

Obrazac 3.FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

RC SPLIT, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split

(adresa nadležne jedinice)

13 -01- 2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 162-01/22-10/12
UR. BROJ 07-02-23-5Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU, Split, Sukošanska 6**Poslovni broj spisa **11 St-698/2022-4****PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **RAIFFEISENBANK AUSTRA d.d.**OIB **53056966535**Adresa / sjedište **10000 Zagreb, Magazinska cesta 69****PODACI O DUŽNIKU:**Ime i prezime / tvrtka ili naziv **SAMČOVIĆ d.o.o.**OIB **09340422225**Adresa / sjedište **Donji Proložac, Put Garaca 2****PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1.) Ugovor o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017. godine uz Prilog 1. Ugovoru o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017. godine i Dodatak 1 Ugovoru o kreditu br. 17418010018 od 25.08.2020. godine kojim je Ugovorom i dodatkom istome predstečajnom dužniku odobren kunski kredit u iznosu od HRK 1.700,000.00 (slovima: milijun i sedamsto tisuća kuna)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)/ € (eur)

Glavnica _____ (kn)/ € (eur)

Kamate _____ (kn)/ € (eur)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **870.511,90 kn (kn)/
115.536,78 € (eur)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 29.12.2022. godine

- Preslika Ugovora o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017. godine uz Prilog 1. Ugovoru o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017. godine i Dodatka 1 Ugovoru o kreditu br. 17418010018 od 25.08.2020. godine kojim je Ugovorom i dodatkom istome predstečajnom dužniku odobren kunski kredit u iznosu od HRK 1.700.000,00 (slovima: milijun i sedamsto tisuća kuna)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1.754,165.06 kn** (kn) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 2.50% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od 9.68% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 21.03.2017. godine od predstečajnog dužnika SAMČOVIĆ d.o.o., OIB:09340422225, Donji Proložac, Put Garaca 2 i potpisana od Danijele Maršić, Donji Proložac, Put Garaca 2, OIB:30550298206 kao jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog, pod poslovnim brojem OV-1342/17 dana 21.03.2017. godine;
- Sporazum o osiguranju 17418800002 dana 21.03.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog pod poslovnim brojem OV-1338/17 dana 21.03.2017. godine.

2.) Ugovor o kreditu br. 22044020001 od 11.03.2022. godine kojim je Ugovorom predstečajnom dužniku odobren kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od 95.000,00 € (slovima: devedeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan korištenja

Iznos dospjele tražbine **8.301,01 kn (kn)/ 1.101,74 € (eur)**

Glavnica **8.251,68 kn (kn)/ 1.095,19 € (eur)**

Kamate **49,33 kn (kn)/ 6,55 € (eur)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **616.002,28 kn (kn)/ 81.757,55 € (eur)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 29.12.2022. godine
- Preslika Ugovora o kreditu br. 22044020001 od 11.03.2022. godine kojim je Ugovorom predstečajnom dužniku odobren kunski kredit s valutnom klauzulom do iznosa od 95.000,00 € (slovima: devedeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan korištenja)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **EUR 95.000,00** (slovima: devedeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeca, uvećanom za redovnu kamatu po stopi od 4.00% godišnje,

te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja.

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica izdana dana 15.03.2022. godine od predstečajnog dužnika SAMČOVIĆ d.o.o., OIB:09340422225, Donji Proložac, Put Garaca 2 i potpisana od Danijele Maršić, Donji Proložac, Put Garaca 2, OIB:30550298206 kao jamca platca te od Maria Maršića, Donji Proložac, Put Garaca 2, OIB: 06181567300 kao jamca platca, solemnizirana kod javnog bilježnika Jasne Matačić iz Splita, pod poslovnim brojem OV-2862/2022 dana 15.03.2022. godine;
- Sporazum o osiguranju br. 18418810009 dana 11.10.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog pod poslovnim brojem OV-4447/2018 dana 12.10.2018. godine.

2.) Ugovor o RBA transakcijskom računu od 10.03.2017. godine

Iznos dospjele tražbine **1,00 kn (kn)/ 0,13 € (eur)**

Glavnica _____ (kn)/ € (eur)

Kamate _____ (kn)/ € (eur)

Naknade **1,00 kn (kn)/0,13 € (eur)**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **zakonska zatezna kamata** (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 29.12.2022. godine
- preslik Ugovora o RBA transakcijskom računu od 10.03.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos **1,00 kn (kn)/0,13 € (eur)**

Naziv ovršne isprave

Sporazum o osiguranju br. 18418810009 dana 11.10.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog pod poslovnim brojem OV-4447/2018 dana 12.10.2018. godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o osiguranju 17418800002 dana 21.03.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog pod poslovnim brojem OV-1338/17 dana 21.03.2017. godine;

2. Sporazum o osiguranju br. 18418810009 dana 11.10.2018. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mate Juroša iz Imotskog pod poslovnim brojem OV-4447/2018 dana 12.10.2018. godine;

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Vlasnički dio: 1/1, na kč.br. 1654/19 u naravi KOD GARCA ukupne površine 770 m² koju čini DVORIŠTE površine 503 m² i POSLOVNA ZGRADA površine 267 m², sve upisano u zk.ul.br. 1668, k.o. 311952, PROLOŽAC kod Općinskog suda u Makarskoj, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI;

Iznos tražbine **1.494.816,19 kn (kn)/198.396,2 € (eur)**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

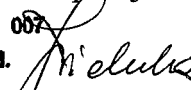
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10. siječnja 2023. godine



Potpis vjerovnika

007 

Jasmina Viduka, dipl.iur

po generalnoj punomoći deponiranoj
kod Trgovačkog suda u Splitu
pod poslovnim brojem Su-332/22



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSEDNICE SUDA

Broj: 39 Su-332/22-2
Split, 27. lipnja 2022.

Temeljem članka 17. stavak 1. al. 14. Sudskog poslovnika (Narodne novine br. 37/14, 49/14, 8/15, 35/15, 123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18, 119/18, 81/19, 128/19, 39/20, 47/20, 138/20, 147/20, 70/21, 99/21, 145/21, 23/22), izdaje se

UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da je:

Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

položila kod ovog suda punomoć kojom opunomoćuje zaposlenike Raiffeisenbank Austria d.d.:

1. TOMISLAV MESIĆ, OIB: 67653459101,
2. KORNELIJA TOMICA, OIB: 60343170517,
3. DANIJELA ZRNIĆ, OIB: 08121072856,
4. IVA JEĐUT, OIB: 88239135809,
5. ANICA KRKLEC, OIB: 24690817114,
6. LUCIANA VEROVIĆ, OIB: 46143977045,
7. VLADIMIR PLOH, OIB: 91175362214,
8. IVA PAVKOVIĆ, OIB: 41698529271,
9. MIROSLAV ŠIFTER, OIB: 10999226638,
10. VIOLETA REDŽOVIĆ, OIB: 14240271136,
11. JASMINA VIDUKA, OIB: 10734618131, dipl. pravnik s položenim pravosudnim ispitom

A. da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati slijedeće radnje u predstečajnim postupcima, uključujući podnijeti prijavu tražbine/razlučnog prava, dati izjavu odriče li se ili ne odriče prava na odvojeno namirenje, dati izjavu o pristanku ili uskrati pristanka odgode namirenja iz predmeta na koji se odnosi razlučno pravo, glasovati o planu restrukturiranja i svim drugim pitanjima o kojima odlučuju vjerovnici u

predstečajnom postupku, zastupati Banku na svim ročištima, podnijeti, odustati ili se odreći žalbe ili drugog pravnog lijeka, potpisivati izvatke iz poslovnih knjiga i drugu dokumentaciju, prihvatiti ili ne prihvatiti predstečajni sporazum, te poduzimati sve ostale radnje pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj i ostalim tijelima državne vlasti, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama i svim trećim osobama.

B. da svaki pojedinačno i samostalno zastupa Raiffeisenbank Austria d.d. kao stranku ili umješaka te da u ime i za račun Raiffeisenbank Austria d.d. može poduzimati sve pravne radnje u stečajnim, ovršnim i parničnim postupcima, uključujući podnošenje ili povlačenje ovrhe, tužbe ili prijedloga, prizna ili se odrekne tužbenog zahtjeva, zaključi nagodbu, podnese, odustane ili se odrekne pravnog lijeka, zahtjeva izdavanje privremenih i prethodnih mjera osiguranja, podnosi prijedloge za provođenje izvršenja ili mjera osiguranja, podnese i odustane od izvanrednog pravnog lijeka, podnosi prijedloge za osiguranje dokaza a koji se vode pred sudovima i arbitražama u Republici Hrvatskoj i ostalim tijelima državne vlasti, Financijskom agencijom, javnim bilježnicima, organima uprave te pravnim i fizičkim osobama i svim trećim osobama.

PREDSJEDNICA SUDA
Franka Buzov

Dokument je elektronički potpisan:

FRANKA BUZOV

Vrijeme potpisivanja:

27-06-2022

14:41:17



DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4852330383432323937393236
L=SPLIT
S=BUZOV
G=FRANKA
CN=FRANKA BUZOV

Broj zapisa: **eb30e-175b9**

Kontrolni broj: **0368a-a00fc-b191f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=FRANKA BUZOV, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

UGOVOR O KREDITU
br. 17418010018

što su ga dana 21.03.2017. godine u Splitu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: SAMČOVIĆ D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 09340422225 koje zastupa Član Uprave Danijela Maršić,
- Sudužnik: KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 70707249696, koje zastupa Član Uprave Danijela Maršić,

UVODNA ODREDBA:

Iznos kredita iz ovog Ugovora odobrava se temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o kreditu broj 2200-1689/17 od 03.03.2017. godine, Prilogom 1, koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i eventualnim dodacima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu), sukladno Programu kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva (dalje: Program).

1. Vrsta kredita: kunski kredit

2. Iznos kredita: KN 1.700.000,00 (slovima: milijun sedamsto tisuća kuna)

Korisnik kredita je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Korisniku kredita.

3. Namjena kredita: osnovna sredstva: financiranje Izgradnje proizvodnog pogona za proizvodnju kruha ispod sača

4. Korištenje kredita: sukcesivno, i to najviše u 10 pojedinačnih korištenja, sukladno propisanim uvjetima iz Programa, prema mogućnostima HBOR-a i Banke, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz ovog Ugovora, do zaključno 30.06.2017.g.

Iznos kredita namijenjen za ulaganja u osnovna sredstva isplaćuje se izravno na račun dobavljača ili izvođača, temeljem odgovarajuće dokumentacije o namjenskom korištenju sredstava

Korisnik kredita dužan je pisanim putem obavijestiti Banku o povlačenju sredstava kredita, i to pravovremeno, na način da Banka može najmanje 15 radnih dana prije povlačenja sredstava kredita o tome pisanim putem obavijestiti HBOR.

Ukoliko Korisnik kredita ne iskoristi kredit u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od korištenja kredita ili dijela kredita.

5. Preduvjeti za korištenje kredita

Korisnik kredita koristi kredit prema mogućnostima Banke i HBOR-a, nakon što se ispune slijedeći uvjeti:

- da je Ugovor o međubankarskom kreditu pravno valjan i nije otkazan,



- da su valjano u korist Banke provedena sva sredstva osiguranja za koja je ugovoreno da se provode prije korištenja kredita, te da su Banci dostavljene isprave o sredstvima osiguranja koja se provode prije korištenja kredita, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku;
- da su plaćene sve dospjele naknade iz ovog Ugovora;
- da je dostavljen uredan zahtjev Korisnika kredita za korištenje kredita, zajedno s pripadajućom dokumentacijom;
- da se s korištenjem kredita suglasio HBOR;
- da je HBOR isplatio kreditna sredstva Banci;
- da je Korisnik kredita dostavio Banci prije korištenja kredita projektnu dokumentaciju koja prethodi izdavanju građevinske dozvole, prema zakonskim propisima koji reguliraju gradnju i prostorno uređenje, te eventualne izmjene i dopune predmetne dokumentacije sve do potpunog namirenja svih obveza iz Ugovora u elektronskom obliku (prihvatljivi format PDF, Autocad) na DVD-u, s time da iz tako dostavljene dokumentacije moraju biti vidljive sve ovjere nadležnih tijela/osoba u skeniranom obliku;
- otvoren transakcijski račun Korisnika kredita kod Banke;
- upisan zalog u korist Banke u iznosu kn 1.700.000,00 na nekretnini koja je osiguranje po kreditu;
- dobiveno jamstvo HAMAG-BICRO na 80% glavnice kredita, sukladno članku 10.7. ovog Ugovora;
- dostava dokaza za izvršena vlastita ulaganja minimalno u iznosu 517.000,00 kn (uključujući zemljište koje je uneseno u kapital);
- da su ispunjeni svi drugi uvjeti predviđeni ovim Ugovorom.

6. Otplata kredita:

6.1. Glavnica kredita otplaćuje se u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2017.g., a posljednji 30.06.2027.g.

6.2. Ako dan plaćanja u pojedinom slučaju pada na neradni dan, danom plaćanja smatrat će se prvi sljedeći radni dan.

6.3. Kredit dospijeva na naplatu u cijelosti i ranije ukoliko HBOR raskine i/ili otkáže Ugovor o međubankarskom kreditu.

6.4. Korisnik kredita može otplatiti kredit i prije ugovorenih rokova dospijeća, u cijelosti ili djelomično, ali uz prethodnu pisanu najavu Banci u roku najmanje 7 radnih dana prije namjeravane prijevremene otplate, uz prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a i uz uvjete iz ovog Ugovora. Najava prijevremene otplate je bezuvjetna i neopoziva. Najavu prijevremene otplate Korisnik kredita dostavlja referentu u organizacijskom dijelu Banke zaduženom za Korisnika kredita, na način i u roku iz ovog članka

7. Kamatne stope u vrijeme sklapanja Ugovora i obračun kamate:

7.1. Redovna kamata: 2.50% godišnje, promjenjiva;

Kamatna stopa je promjenjiva temeljem Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Visinu stope redovne kamate, te početak i kraj primjene stope redovne kamate utvrđuje Banka u skladu s Ugovorom o međubankarskom kreditu i aktima HBOR-a odnosno instrukcijama HBOR-a.

Ugovorne strane su sporazumne da Banka ima pravo povećati redovnu kamatnu stopu prema instrukciji HBOR-a.

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, prema instrukcijama HBOR-a. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati redovnu kamatu u roku 7 dana od dana od ispostavljenog obračuna od strane Banke, ili u kraćem roku koji Banka odredi slijedom instrukcija HBOR-a

Obračun kamate vrši se proporcionalnom metodom, prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru.

Na obračun kamate primjenjuju se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o obračunu kamata HBOR-a, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama. Na obračun kamata primjenjuju se i Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada, zajedno sa njihovim povremenim izmjenama i dopunama, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a. Odluka o kamatnim stopama Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada sastavni su dio ovog ugovora. Banka se obvezuje obavještavati Korisnika kredita o eventualnim izmjenama i dopunama Odluke i Pravilnika.

7.2. Interkalarna kamata: Za vrijeme korištenja Kredita do prijenosa u otplatu Korisnik kredita dužan je plaćati interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamate. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita. Na visinu, obračun i naplatu interkalarne kamate odgovarajuće se primjenjuju odredbe ovog Ugovora o visini, obračunu i naplati redovne kamate.

7.3. Zatezna kamata: u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva;

7.4. Ako se pokaže da je bilo koji iznos redovne kamate, interkalarne kamate ili zatezne kamate koji je Banka dužna platiti HBOR-u temeljem Ugovora o međubankarskom kreditu veći od iznosa redovne kamate, ili interkalarne kamate ili zatezne kamate koju je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi Banci razliku.

7.5. Efektivna kamatna stopa: Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita i efektivnom kamatnom stopom te potvrđuje da mu je uručena otplatna tablica s jasno iskazanom efektivnom kamatnom stopom, koja je sastavni dio ovog Ugovora. Efektivna kamatna stopa može se promijeniti zbog promjene parametara za njen izračun, te promjene metodologije izračuna, sukladno propisima.

8. Naknade:

Korisnik kredita dužan je platiti:

8.1. Naknadu za obradu kreditnog zahtjeva za davanje kredita, jednokratnom u iznosu koji je jednak 0.50% od iznosa odobrenog kredita, minimalno kn 500.00. Naknada dospijeva istovremeno s prvim korištenjem i usteže se u cijelosti od prvog iznosa koji se isplaćuje iz kredita odnosno dospijeva na naplatu i prije korištenja kredita sukladno Ugovoru o međubankarskom kreditu. Ovu naknadu Korisnik kredita plaća i u slučaju odustajanja od korištenja kredita.

8.2. Naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0.25% godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, promjenjiva, sukladno Odluci Banke i/ili HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno, počevši po proteku 30 dana od datuma sklapanja Ugovora o međubankarskom kreditu između Banke i HBOR-a. Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava kvartalno unatrag tijekom korištenja kredita. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao i kod redovne kamate. Naknada za rezervaciju se naplaćuje i u slučaju da Korisnik kredita ne iskoristi kredit ili dio kredita u roku korištenja ugovorenim ovim Ugovorom.

8.3. Naknadu za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za 0.50% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, minimalno kn 1,500.00, promjenjiva, jednokratno istovremeno s prijevremenom otplatom. Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti kredit samo pod uvjetima iz ovog Ugovora;

8.4. Naknadu za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, jednokratno, po svakoj opomeni, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke, važećoj na dan obračuna naknade, promjenjiva;

8.5. Naknadu za odustajanje od korištenja kredita u visini Naknade za odobrenje, jednokratno, danom odustajanja odnosno najkasnije zadnjeg dana roka određenog za korištenje kredita, ukoliko nije naplaćena Naknada za odobrenje;



8.6. Naknadu za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita: ukoliko se mijenja međubankarski ugovor u visini koju utvrdi HBOR uvećano za naknadu Banke u visini naknade za odobrenje, a ukoliko se mijenja samo uvjet klijent/Banka: u visini naknade za odobrenje predmetnog plasmana;

8.7 Naknadu za produljenje roka korištenja kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećana za naknadu Banke od 500,00 kn jednokratno;

8.8 Naknadu za sukcesivno korištenje kredita u iznosu kn 150,00, promjenjiva, jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja;

8.9. Na primjenu ostalih naknada, kao i na obračun naknada, primjenjuje se Odluka o visini naknade za usluge koje obavlja HBOR i Pravilnik o načinu obračunu naknada, te odredbama ostalih akata HBOR-a, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora kao i Odluka o naknadama za usluge Banke i Pravilnik o obračunu kamata i naknada Banke u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a.

8.10. Ako se pokaže da je iznos naknade koji je Banka dužna platiti HBOR-u veći od iznosa naknade koji je temeljem ovog Ugovora Korisnik kredita dužan platiti Banci, Korisnik kredita će na prvi poziv Banke naknaditi joj nastalu razliku

9. Povrat Državne potpore

- Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da ovaj Ugovor i/ili Ugovor o međubankarskom kreditu koji je zaključen između Banke i HBOR-a, sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima te naloži HBOR-u i/ili Banci povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem ovog Ugovora i/ili Ugovora o međubankarskom kreditu sklopljenom između Banke i HBOR-a, i/ili dodacima istim ugovorima, Korisnik kredita je obavezan vratiti Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim, zajedno sa zateznim kamatama propisanim zakonodavstvom o državnim potporama, i to od datuma korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do datuma njegova povrata Banci.
- Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da u svoje ime i za svoj račun odnosno u svoje ime, a za račun HBOR-a, iz sredstava osiguranja naplate zaprimljenih po ovom Ugovoru, obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke tijela nadležnog za nalog povrata državnih potpora samostalno donosi HBOR odnosno Banka, ovisno o tome kome je od njih naložen povrat sredstava državnih potpora. U slučaju pravomoćne odluke drugostupanjskog tijela kojom se prvostupanjska odluka mijenja, Banka će u skladu s drugostupanjskom odlukom od Korisnika kredita zatražiti, a Korisnik kredita je obavezan Banci u traženom roku isplatiti dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama iz prethodnog stavka ove točke, sukladno drugostupanjskoj odluci, ili će Banka višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koja je Korisnik kredita vratio Banci po prvostupanjskoj odluci, vratiti Korisniku kredita, tek nakon što Banci u cijelosti bude uplaćen višak navedenih sredstava s pripadajućom zateznom kamatom.
- Banka se obvezuje izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik kredita izvrši povrat tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati iz zaprimljenih sredstava osiguranja po ovom Ugovoru, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja od strane Korisnika kredita, odnosno naplate tih sredstava po instrumentima osiguranja. HBOR ovlašćuje Banku da u svoje ime, a za račun HBOR-a iz sredstava osiguranja naplate po ovom Ugovoru obavlja naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog tijela oglašen nedopuštenim.
- Korisnik kredita i ostale ugovorne strane daju izričito ovlaštenje Banci da aktivira sva ili bilo koje sredstvo osiguranja naplate zaprimljeno temeljem ovog Ugovora ukoliko Korisnik kredita ne izvrši povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora zajedno sa zakonskom zateznom kamatom u roku od 15 dana od dana kada je Banka uputila zahtjev za povrat.

- Ugovorom o međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom, Korisniku kredita odobrena je državna potpora za male i srednje poduzetnike inteziteta 2,17% opravdanih troškova, u iznosu 54.165,06 kn, za namjenu kredita, odnosno opravdane troškove iz ovog Ugovora, a temeljem Programa dodjele državnih potpora HBOR-a i Uredbe Komisije br. 651/2014 od 17. lipnja 2014. godine o ocjenjivanju određenih kategorija potpora spojivima s unutarnjim tržištima u primjeni članka 107. i 108. Ugovora (SL L 187 od 26.06.2014.g.)

10. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena prije korištenja kredita:

10.1. Bjanko mjenice korisnika kredita

- 2 bjanko mjenica/e Korisnika kredita, ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.2. Bjanko mjenice Sudužnika

- 2 bjanko mjenice Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. ovjerena/e/ih i potpisana/e/ih u svojstvu mjeničnog dužnika, s klauzulom "bez protesta", s mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje Banka za popunjavanje mjenice/a, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku.

10.3. Zadužnica korisnika kredita o zapljeni računa

- 1 zadužnica Korisnika kredita u iznosu kn 1.754.165,06 s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.4. Zadužnica Sudužnika o zapljeni računa

- 1 zadužnica Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. u iznosu kn 1.754.165,06 s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona.

10.5. Zadužnice Solidarnih jamaca o zapljeni računa

- 1 zadužnica Solidarnog jamca DANIJELA MARŠIĆ, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2 u iznosu kn 1.754.165,06 s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Korisnika kredita u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca DANIJELA MARŠIĆ, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2 u iznosu kn 1.754.165,06 s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca MARIO MARŠIĆ, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2 u iznosu kn 1.754.165,06 s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, u formi i sadržaju prihvatljivom za Banku, sukladno odredbama Ovršnog zakona, i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. u svojstvu jamca platca.

10.6. Jamstvo

- izjava o solidarnom jamstvu izdana od DANIJELA MARŠIĆ, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Korisnika kredita i Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.
- izjava o solidarnom jamstvu izdana od MARIO MARŠIĆ, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. iz ovog Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku.

10.7. Garancija

- izdana od strane HAMAG BICRO, ZAGREB, KSAVER 208, a koja je po svojem obliku, sadržaju i iznosu prihvatljiva za Kreditora.

10.8. Založno pravo na nekretnini

- založno pravo u korist Banke na nekretninama u vlasništvu SAMČOVIĆ D.O.O. DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 09340422225, upisanim kod



Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski, z.k.ul.br: 1668, K.O. 311952, Proložac, z.k. čestica broj 1654/19, koja u naravi predstavlja KOD GARCA, oranica ukupne površine 770 m², o čemu će se sklopiti poseban sporazum o osiguranju u formi javnobilježničke isprave ili privatne isprave solemnizirane kod javnog bilježnika.

- Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci rješenje suda i original izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti vidljivo da je provedeno založno pravo u korist Banke na predmetnim nekretninama.

10.9. Polica osiguranja za nekretnine

- policu osiguranja za nekretnine koje su predmet **zalog**a, kod osiguravatelja prihvatljivog za Banku, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini procijenjene vrijednosti nekretnine, vinkulirane u korist Banke, uz predložene dokaza o uplati premije po polici osiguranja. (Najkasnije do 15.01.2018.g.)
- Za vrijeme trajanja ovog ugovora Dužnik je dužan svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati je u korist Banke i dostaviti istu Banci najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ukoliko nekretnina iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Banku, Banka ima pravo sam/a osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika, i/ili, te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom (u roku 30 dana od iskorisćenja kredita).
- Osim navedenih sredstava osiguranja Korisnik kredita je dužan na zahtjev i po izboru Banke dostaviti i daljnja sredstva osiguranja, u roku koji odredi Banka.

11. Sredstva osiguranja naplate koja moraju biti provedena nakon korištenja kredita:

11.1. Bjanko zadužnica – na poziv Banke

- bjanko zadužnice koje se svaka ugovorna strana obvezuje dostaviti Banci ukoliko to Banka zatraži pisanim pozivom, u broju i iznosu po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka u svom pozivu, solemnizirane kod javnog bilježnika, s time da Banka može uputiti poziv i nakon korištenja plasmana, sve dok obveze po ovom Ugovoru ne budu u cijelosti podmirene, a svaka ugovorna strana se obvezuje iste dostaviti Banci u roku određenom u pisanom pozivu Banke.

12. Reevalvacija vrijednosti nekretnina:

Korisnik kredita se obvezuje:

- a) obavijestiti Banku o svakoj promijeni vrijednosti nekretnini/e na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, a do koje dolazi uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti (u daljnjem tekstu: stvarna vrijednost nekretnine);
- b) omogućiti Banci i/ili članici Raiffeisen grupacije da vrši pregled nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, na zahtjev i o trošku Banke;
- c) dostaviti Banci, bez odlaganja i o svom trošku, novi elaborat procijene nekretnine, izrađen od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, ukoliko dođe do većeg odstupanja od stvarne vrijednosti nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke ili ako je po razumnom mišljenju Banke došlo do takvog odstupanja;
- d) da će o svom trošku, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg dostavljenog elaborata ili revizije procjene za istu/e nekretninu/e, temeljem zahtjeva Banke dostavljati Banci novu reviziju procjene, izrađenu od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, sve do potpunog namirenja svih obveza prema Banci temeljem Ugovora.
- e) u slučaju da pravovremeno ne dostavi Banci reviziju procjene, odnosno elaborat procjene, izrađen/u od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije, Banka je ovlaštena sama naručiti reviziju procjene odnosno elaborat procjene, o njegovom trošku i/ili otkazati kredit te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom.

13. Ovlaštenje Banke:

- Sredstva osiguranja naplate koja je Banka primila temeljem ovog Ugovora i njegovih dodataka, Banka može koristiti za naplatu dospjelih i nepodmirenih tražbina prema Korisniku kredita po bilo kojem drugom pravnom temelju, bez obzira na vrijeme nastanka takvih tražbina, osim u mjeri u kojoj je to zapriječeno prinudnim odredbama mjerodavnih propisa.
- Korisnik kredita je suglasan da sve što Banka naplati korištenjem kojeg od sredstva osiguranja naplate, Banka može iskoristiti za namirenje bilo koje svoje druge tražbine koja je u vrijeme naplate sredstva osiguranja dospjela, a nije podmirena, i to redoslijedom naplate tražbina koje odredi Banka.

14. Odgovornost Sudužnika

- Sudužnik zajedno s Korisnikom kredita odgovara Banci za sve obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredbe čl. 43. do 53. Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Korisnik kredita.
- Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.
- Stranke su suglasne da je pravo Banke u cjelosti ili djelomično otpustiti obveze bilo kojem od Sudužnika ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja, te se s tog osnova ne mogu isticati prigovori Banci, niti se umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema Banci.

15. Izjave i Jamstva Korisnika kredita i Sudužnika

15.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci, svaki za sebe, potpisom ovog Ugovora izjavljuju sljedeće:

- a) protiv Korisnik kredita i Sudužnika nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima;
- b) protiv Korisnik kredita i Sudužnika nije pokrenut niti se vodi postupak usmjeren na poništaj upisa bilo koje bitne okolnosti u vezi sa njegovim pravnim statusom;
- c) financijska izvješća, podaci o imovini i obvezama Korisnika kredita, Sudužnika i povezanih društava, kao i drugi podaci koji su dostavljeni Banci osobnom dostavom i/ili poštom i/ili elektroničkom poštom i/ili telefaksom su cjeloviti, točni i ažurni, te nije nastupila bitna negativna činjenica od dana sastavljanja i/ili dostave tih izvješća i podataka do dana sklapanja ovog Ugovora;
- d) Korisnik kredita i Sudužnik/ci imaju potpunu pravnu i poslovnu sposobnost za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora;
- e) Korisnik kredita i Sudužnik/ci nemaju obveza prema trećim osobama osim onih koje su vidljive iz dokumentacije koju je Korisnik kredita ili Sudužnik/ci dostavili Banci i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- f) Korisnik kredita ili Sudužnik/ci nisu tužena strana u sudskim, arbitražnim i/ili upravnim postupcima, niti im prijete takvi postupci, a koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza po ovom Ugovoru;
- g) Korisnik kredita i Sudužnik/ci nemaju neizmirenih obveza prema proračunu Republike Hrvatske i fondovima mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, kao ni drugih obveza u odnosu na koje postoji zakonsko pravo prioritarnog namirenja odnosnih vjerovnika, osim onih o kojima su izvijestili Banku i s kojima se Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;
- h) nekretnine, pokretnine i/ili druga imovina Korisnik kredita i Sudužnika slobodna je od bilo kakvih prava, zahtjeva ili pretenzija trećih osoba, a posebice stvarnopravnih tereta, osim onih o kojima su Korisnik kredita ili Sudužnik/ci obavijestili Banku, a s kojima se je Banka suglasila ako je po ovom Ugovoru potrebna suglasnost Banke;

- i) Korisnik kredita je u potpunosti upoznat s Programom te Korisnik kredita izjavljuje da ispunjava sve uvjete iz Programa;
- j) sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koje su temeljem državnih propisa ili akata Korisnika kredita i Sudužnika potrebne za zaključenje i/ili izvršenje ovog Ugovora postoje, pravomoćne su i u potpunosti valjane;
- k) zaključenjem i izvršenjem ovog Ugovora ne krše se odredbe osnivačkih akata Korisnik kredita i Sudužnika i/ili odredbe bilo kojeg sporazuma u kojem je neki od njih ugovorna strana ili kojim je neki od njih pravno obavezan, bilo kojih statuta ili zakona ili pravila bilo kojeg suda ili državnog tijela, primjenjive na bilo kojeg od njih.
- l) ovaj Ugovor te svu provedbenu dokumentaciju potpisale su ovlaštene osobe Korisnika kredita i Sudužnika;
- m) da Korisnik kredita ispunjava sve uvjete koji su za Korisnika kredita navedeni u Prilogu 1. ovom Ugovoru, a koji čine sastavni dio ovog Ugovora o kreditu, te jamči da će se pridržavati svih uvjeta do potpunog ispunjenja svih obveza po ovom Ugovoru o kreditu.

15.2. Gornje izjave i jamstva moraju biti cjelovite, točne, istinite i ažurne u svako vrijeme od trenutka stupanja ovog Ugovora na snagu pa sve do utruća bilo koje stvarne ili potencijalne tražbine **Banke** temeljem ovog Ugovora.

16. Posebne obveze Korisnika kredita i Sudužnika

16.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci obavezuju se, svaki za sebe, do potpunog namirenja svih obveza iz ovog Ugovora, **da neće:**

- a) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Korisnika kredita kao pravne osobe;
- b) donositi odluke ili pokretati bilo koji postupak ili pristati na pokretanje i vođenje takvog postupka koji je usmjeren na prestanak Sudužnika KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. kao pravne osobe;
- c) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ili preoblikovanje;
- d) stjecati udjele i/ili dionice u drugim trgovačkim društvima, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- e) smanjivati temeljni kapital;
- f) sklapati poduzetničke ugovore iz članak 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- g) otuđiti ili optereti svoju imovinu u cijelosti ili djelomično, ako bi time po razumnoj prosudbi Banke bila ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- h) prestati obavljati svoju registriranu djelatnost;
- i) zaduživati se kod trećih osoba ukoliko takvo zaduživanje po razumnoj prosudbi Banke može ugroziti sposobnost za uredno ispunjenje ovog Ugovora;
- j) podmiriti bilo koju obvezu po osnovi zajma koji su im odobrili ili će im odobriti njihovi vlasnici, sve do potpunog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru.

16.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci, svaki za sebe, obavezuju se kako slijedi:

- a) da će Banci podnositi financijska izvješća vlastita i konsolidirana (ako se rade) revidirana izvješća o poslovanju (u formatu bilance stanja, računa dobiti i gubitka, cash-flowa i stanja kreditnih zaduženja), te drugu financijsku dokumentaciju na zahtjev i po izboru Banke ;
- b) da će Korisnik kredita namjenski koristiti kredit te da će Banci HAMAG-BICRO-u i HBOR-u omogućiti uvid u financijsku i drugu dokumentaciju, omogućiti tehničku i financijsku kontrolu i nadzor namjenskog korištenja kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu, te dostavljati dokaze o namjenskom korištenju kredita;

- c) da će omogućiti Banci i HBOR-u, na njihov zahtjev, u svako razumno vrijeme uvid u svoje poslovne knjige, kao i prezentirati sva tražena razjašnjenja u pisanom obliku o svojoj pravnoj, gospodarskoj i financijskoj situaciji,
- d) da će Korisnik kredita omogućiti Banci i HAMAG-BICRO-u, ako zatraže, da zajednički provode kontrolu namjenskog korištenja kredita i realizaciju projekta putem sudskog/ih vještaka koje/g će zajednički odrediti Banka i HAMAG-BICRO (dalje: zajednički stručni nadzor), te se Korisnik kredita obveže snositi troškove stručnog zajedničkog nadzora;
- e) da će izvijestiti Banku, na vlastitu inicijativu i bez odgode, o svim događajima koji su nastupili ili se razumno može očekivati da će nastupiti, a u posljedici kojih bi mogla biti ugrožena sposobnost za uredno ispunjenje obveza po ovom Ugovoru;
- f) da će izvijestiti Banku na vlastitu inicijativu i bez odgode o stjecanju, otuđenju ili opterećenju imovine, prava, obveza, uključujući potencijalne, te dionica ili poslovnih udjela, u znatnijoj vrijednosti, a kad se radi o pravnom poslu izvan redovne djelatnosti bez obzira na vrijednost;
- g) da će obavještavati Banku o promjenama u organima društva, te osoba ovlaštenih za zastupanje, promjeni sjedišta i/ili adrese i svim ostalim promjenama koje se upisuju u sudski registar, i to u roku od 3 (tri) dana od dana donošenja odluke o promjeni;
- h) da će valjano provesti sva sredstva osiguranja naplate u korist Banke, u rokovima i na način sukladno ovom Ugovoru, uključujući i sredstva osiguranja naplate koja Banka naknadno zatraži;
- i) da Korisnik kredita i Sudužnik neće isplaćivati dobit bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- j) da Korisnik kredita putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući ali ne ograničavajući se na objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istakne informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta financiranog sredstvima kredita od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom koja je objavljena na službenim Internet stranicama HBOR-a www.hbor.hr te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način;
- k) da se Korisnik kredita i Sudužnik neće kreditno i izvanbilančno zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- l) da Korisnik kredita i Sudužnik neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoju sadašnju ili buduću nepokretnu imovinu za vrijeme trajanja ovog Ugovora, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, a koju Banka neće bezrazložno uskratiti;
- m) da će Korisnik kredita omogućiti Banci kontinuirano praćenje načina korištenja nekretnina koje su predmet založnog prava po ovom Ugovoru i njegovim dodacima, te obavještavati Banku bez odlaganja o svakoj promijeni podataka iz Izjave o namjeni nekretnine/a, izdanim od vlasnika, te dostaviti Banci dokumentaciju u svezi s time, uključujući i novu Izjavu o namjeni nekretnine/a, na zahtjev i po izboru Banke, te u roku koji odredi Banka;
- n) da Korisnik kredita preuzima sve obveze koje su za Korisnika kredita navedene u Prilogu 1. ovog Ugovora o kreditu, te se obvezuje da će se istih pridržavati do potpunog podmirenja svih obveza iz ovog Ugovora o kreditu.
- o) da će dostaviti Banci bez odlaganja dokumentaciju koja je uvjet za izdavanje uporabne dozvole, sve eventualne izmjene i dopune predmetne dokumentacije, kao i eventualne naknadne izmjene i dopune projektne dokumentacije koja prethodi građevinskoj dozvoli, sve to u elektronskom obliku (prihvatljivi format PDF, Autocad) na DVD-u, s time da iz tako dostavljene dokumentacije moraju biti vidljive sve ovjere nadležnih tijela/osoba u skeniranom obliku;



- p) da je Korisnik kredita dostavio Banci važeći energetska certifikat za zgradu odnosno za svaki posebni dio zgrade ukoliko je izdavanje certifikata za posebni dio zgrade u skladu s propisima, u roku koji odredi Banka, odnosno u ugovorenom roku za dostavu uporabne dozvole, u elektronskom obliku (scan dokumenta na mail, original na uvid), s time da iz tako dostavljene dokumentacije mora biti vidljiva ovjera nadležnog tijela/osoba. U suprotnom, Banka je ovlaštena kod nadležnih tijela zatražiti i ishoditi važeći energetska certifikat, a za sve troškove koji nastanu s tim u vezi ovlaštena je teretiti transakcijski račun Korisnika kredita, te radi naplate istih pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja naplate predviđeno ovim Ugovorom, kao i otkazati kredit iz ovog Ugovora;
- q) da neće prekoračiti planirani trošak investicije koja je predmet kreditiranja, a u slučaju prekoračenja planiranog troška investicije, Korisnik kredita se obvezuje takvo prekoračenje podmiriti iz vlastitih sredstava;
- r) Korisnik kredita se obvezuje da će po završetku izgradnje nekretnine izraditi procjenu nekretnine kod Raiffeisen Consulting d.o.o. najkasnije do 31.12.2017. godine;
- s) Korisnik kredita se obvezuje da će po završetku izgradnje nekretnine evidentirati građevinu u zemljišnoknjižnom i katastarskom operatu najkasnije do 15.01.2018. godine;
- t) Korisnik kredita se obvezuje da će dostaviti policu osiguranja objekta po dovršetku gradnje ali ne kasnije od 15.01.2018. godine;
- u) Korisnik kredita se obvezuje da će dostaviti dokaz o ostatku vlastitog učešća koja se odnosi isključivo na pravdanje troškova opreme i izgradnje, minimalno kn 220.000,00 najkasnije do 30.09.2017. godine;
- v) Korisnik kredita se obvezuje da će po završetku izgradnje nekretnine ishoditi Uporabnu dozvolu i to ne kasnije od 15.01.2018. godine.

17. Ekološka klauzula

17.1. Korisnik kredita je obvezan, dok sve tražbine po ovom kreditu nisu u cijelosti namirene, postupati u skladu sa svim važećim zakonskim i podzakonskim propisima, te odlukama, uputama, naredbama i drugim aktima nadležnih državnih, lokalnih ili drugih tijela, koji se odnose na zaštitu okoliša i/ili zdravlje i zaštitu ljudi, kao i s onima koji budu doneseni tijekom trajanja ovog ugovora.

17.2. Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti Banku pisanim putem o svakoj nemogućnosti pridržavanja s navedenim propisima i aktima, te eventualnoj povredi istih, uz navođenje razloga.

17.3. Korisnik kredita se obvezuje u primjerenom roku uskladiti svoju djelatnost i pridržavati se navedenih propisa i akata, odnosno otkloniti svaku povredu istih.

18. Otkaz Ugovora o kreditu i prijevremeno dospijeće

18.1. U bilo kojem od dolje pobrojanih slučajeva osobito se smatra da je došlo do povrede obveza iz ovog Ugovora, te Banka ima pravo otkazati kredit, učiniti ga prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju i odmah postaju plativim svi iznosi, uključujući glavnica, redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknade, kamatepo dospjeću i troškove, a Banka ima pravo pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom, osobito u sljedećim slučajevima:

- a) zakašnjenja s plaćanjem bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru;
- b) nenamjenskog korištenja kredita ili dijela kredita;
- c) ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik povrijedi obveze prema Banci po bilo kojem drugom postojećem ili budućem plasmanu kod Banke;
- d) ako bude prijevremeno otkazan financijski plasman treće osobe prema Korisniku kredita ili Sudužniku;
- e) ako se pokaže da bilo koja Izjava ili jamstvo Korisnika kredita ili Sudužnika dana ovim Ugovorom nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurna;

- f) ako Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni djelomično ili u cijelosti ili povrijedi bilo koju od svojih Posebnih obveza iz ovog Ugovora;
- g) ako se Banci ne dostave sredstva osiguranja naplate na način i u roku kako je predviđeno ovim Ugovorom, što uključuje i sredstva osiguranja koja budu naknadno zatražena;
- h) ukoliko Korisnik kredita ili Sudužnik ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili se ne pridržava bilo koje druge nenovčane obveze po ovom Ugovoru pa i nakon ostavljenog naknadnog roka ne ispravi posljedice takvog postupanja;
- i) ako Korisnik kredita ili Sudužnik postane insolventan, obustavi plaćanja ili njegov račun bude blokiran;
- j) ako iz bilo kojeg razloga bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promijeni vrijednost tako da po mišljenju Banke više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili Sudužnika iz ovog Ugovora, a Korisnik kredita ili Sudužnik na poziv Banke, u primjerenom roku koji će odrediti Banka, to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po mišljenju Banke u dovoljnoj mjeri osigurava njezine tražbine prema Korisniku kredita i/ili Sudužnik;
- k) ukoliko nastupi situacija uslijed koje, po razumnom mišljenju Banke, može nastupiti ili je nastupila bitna negativna promjena u poslovanju, imovini, obvezama ili financijskom položaju Korisnika kredita ili Sudužnika, ili je ugrožena sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izmiruju obveze po ovom Ugovoru
- l) ako Korisnik kredita ili Sudužnik ospori valjanost i obvezujući karakter ovog Ugovora ili obveza koje iz njega proizlaze;
- m) u slučaju da su po razumnoj prosudbi Banke nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti koje mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita ili Sudužnika da uredno izvršava svoje novčane obveze iz ovog Ugovora,
- n) ako HBOR iz bilo kojeg razloga učini prijevremeno dospjelim kredit Banci iz kojeg je Banka plasirala ovaj kredit Korisniku kredita.
- o) ako Korisnik kredita ne ispuni, zakasni s ispunjenjem ili povrijedi bilo koju svoju obvezu iz Priloga 1. ovog Ugovora o kreditu, ili ako ne ispunjava bilo koji uvjet koji je za Korisnika kredita naveden u Prilogu 1. ovog Ugovora o kreditu;

18.2. Otkaz Kredita Banka će učiniti putem pisane izjave o otkazu. Izjava o otkazu ugovora upućuje se Korisniku kredita preporučenim pismom s povratnicom na adresu Korisnika Kredita i Sudužnika iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Korisnik kredita i/ili Sudužnik naknadno u pisanom obliku Banku izvijestio izričito kao o promjeni adrese. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno. Otkaz kredita učinjen Korisniku kredita čini dospjelu cjelokupnu tražbinu i prema svakom Sudužniku.

19. Troškovi i naknade

19.1. Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Ugovora i ostvarivanjem prava Banke iz ovog Ugovora putem pribavljanja, realizacije i povrata sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom, kao i eventualnog vođenja sudskog postupka, prinudne naplate, stečaja, postupka predstečajne nagodbe i sl., što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, naknade i troškove Financijske agencije, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, naknade za opomene i dr., snose Korisnik kredita i Sudužnik solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije određeno.

19.2. Korisnik kredita i Sudužnik nadoknadit će Banci solidarno, na njezin prvi poziv, sve razlike iznosa koje Banka plati HBOR-u po kreditu odobrenom Banci temeljem Ugovora međubankarskom kreditu i iznosa koje Korisnik kredita plati Banci temeljem ovog Ugovora, osim u slučaju grube nepažnje ili krivnje Banke, tako da Banka djelujući u dobroj vjeri i pažnjom dobrog gospodarstvenika ne može biti na financijskom gubitku ili izmakloj dobiti zbog uzimanja kredita kod HBOR-a radi plasiranja ovog kredita Korisniku kredita.

20. Obavljanje platnog prometa

20.1. Korisnik kredita se obvezuje usmjeravati 50% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 50% prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.2. Korisnik kredita dužan je na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

20.3. Sudužnik KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. se obvezuje usmjeravati 50% svog kunskog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke, kao i držati 50% prosječnog stanja u prethodnih 30 dana na računima otvorenim kod Banke i usmjeravati 50% svog deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke što će se pratiti počevši od dana sklapanja ugovora.

20.4. Sudužnik KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O. dužan je na zahtjev Banke dostavljati Banci BON-2 obrazac ili drugi odgovarajući obrazac (podaci o solventnosti) za sve svoje račune preko kojih obavlja kunski i devizni platni promet, radi kontrole ispunjavanja ove obveze, osim za račune otvorene kod Banke.

21. Prijeboj

21.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, Banka može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Sudužnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku/cima, kao i prijebojem bilo koje druge protutražbine koju Korisnik kredita i/ili Sudužnik/ci ima/ju prema Banci, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i Sudužnika, i samo uz naknadu obavijest Korisniku kredita i/ili Sudužniku/cima.

22. Ugovorna ovlast

22.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuje Banku svakog zasebno, da bez ikakve njihove suglasnosti ili privole za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese ovlaštenim organizacijama za platni promet kod kojih se vode računi Korisnika kredita i Sudužnika nalog za naplatu dužnog iznosa na teret svih računa Korisnika kredita i Sudužnik u skladu s propisima koji reguliraju platni promet u zemlji.

23. Jednako rangiranje tražbina

23.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci jamče da se tražbine Banke po ovom Ugovoru u svako doba rangiraju najmanje jednako s bilo kojom neosiguranom (ako su tražbine Banke neosigurane) ili istovrsno osiguranom (ako su tražbine Banke) bilo kojeg drugog vjerovnika Korisnika kredita ili Sudužnika, osim ako se radi o tražbini za koju postoji zakonsko pravo prioritnog namirenja.

24. Porezi i druge pristojbe

24.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci će plaćanje glavnice, kamata i naknada izvršiti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi.

24.2. Ukoliko je takva ustege ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita i Sudužnik/ci će platiti Banci dodatne iznose koji su potrebni da Banka primi pune iznose glavnice, kamata i naknada koje bi primio da takvih traženih ustege ili odbitaka nije bilo.

25. Sporovi, mjerodavno pravo

25.1. U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu. Ugovara se pravo Republike Hrvatske, osim njegovih kolizijskih odredbi.

26. Mjesto ispunjenja

26.1. Mjestom ispunjenja obveza iz ovog Ugovora smatra se sjedište Banke.

27. Primjena općih akata

27.1. Na ovaj Ugovor primjenjuje se Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, Pravilnik o načinu obračuna naknada i drugi opći akti HBOR-a, sve zajedno s njihovim povremenim izmjenama i dopunama za vrijeme trajanja ovog Ugovora, te Program. Na obračun kamata primjenjuje se i Odluka o kamatnim stopama Banke i drugi opći akti Banke sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora, u mjeri u kojoj nisu suprotne gore navedenoj Odluci i Pravilniku HBOR-a, a s kojima je Korisnik kredita upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

27.2. Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s uvjetima kredita.

28. Ustupanje prava i obveza

28.1. Korisnik kredita ne može ustupiti bilo koja prava i obveze iz ovog Ugovora trećoj osobi, bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

28.2. Banka ima pravo ustupati svoja prava i obveze iz ovog Ugovora, u cijelosti ili djelomično, uključujući i sredstva osiguranja naplate, u bilo koje doba, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i ostalih ugovornih strana.

29. Ovlaštenje HBOR-a

29.1. Korisnik kredita je suglasan da HBOR u slučaju nelikvidnosti Banke, neurednog ispunjenja odnosno neispunjenja obveza iz Ugovor o međubankarskom kreditu, otvaranja stečaja ili redovne likvidacije nad Bankom, HBOR može, ukoliko to ocijeni shodno, stupiti u direktan vjerovničko-dužnički odnos s Korisnikom kredita, pod uvjetima ugovorenim Ugovorom o poslovnoj suradnji, Ugovorom međubankarskom kreditu i ovim Ugovorom.

29.2. O nastupu okolnosti i korištenju ovlaštenja iz prethodnog stavka HBOR će obavijestiti Korisnika kredita pisanom obavijesti. Od primitka navedene obavijesti Korisnik kredita je dužan sve obveze podmirivati direktno HBOR-u.

30. Raspolaganje podacima

30.1. Korisnik kredita i Sudužnik/ci ovlašćuju Banku da podatke o ovom ugovoru, Korisniku kredita, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi HBOR-u, EIB-u, HAMAG-BICRO-u i u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te su suglasni da HBOR, EIB i sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Banka se obavezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

30.2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci su suglasni da Banka može proslijeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i proslijeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje.

30.3. Svi potpisnici ovog Ugovora koji su fizičke osobe izjavljuju da su Banci dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Banka može prikupljati, koristiti, obrađivati i proslijeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije HBOR-u EIB-u HAMAG-BICRO-u), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Banka surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz ovog Ugovora, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

31. Izmjene i dopune

31.1. Izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moguće su samo u pisanom i od strane ovlaštenih zastupnika ugovornih strana potpisanom obliku te će se za izmjenu i dopunu ovog Ugovora pribaviti prethodna pisana suglasnost HAMAG – BICRO.



32. Stupanje na snagu

32.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na gore naveden datum sklapanja.

33. Izvor sredstava

33.1. Ovaj kredit financiran je iz sredstva Europske investicijske banke (EIB), te Korisnik kredita pored navedenog u ovom ugovoru o kreditu preuzima prava i obveze iz Priloga 1 koji su sastavni dio ovog Ugovora o kreditu.

33.2. Korisnik kredita svojim potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa sadržajem tih priloga, te će pridržavati obveza koje se navode u istima u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstva plasiranih od strane HBOR-a putem poslovne banke Korisniku kredita.

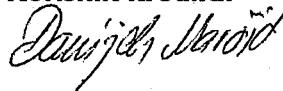
33.3. Ugovorne strane su sporazumne da se u slučaju suprotnosti koje odredbe Priloga 1. s odredbama ovog Ugovora primjenjuju se odredbe Priloga 1.

34. Broj primjeraka

34.1. Ovaj Ugovor potpisan je u 5 (pet) istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a 1 (jedan) Korisnik kredita a po 1 (jedan) ostale ugovorne strane, te 1 (jedan) primjerak kojeg će Banka dostaviti Hrvatskoj agenciji za malo gospodarstvo inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).

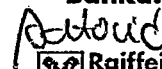
Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, istovremeno i zajedno sa njegovim Prilogom 1., na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita:



SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Banka:



 **Raiffeisen
BANK** 1938
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Sudužnik:



KLESARSTVO PROLOŽAC
d.o.o.
PROLOŽAC DONJI

POTPISANO U PRISUTNOSTI REFERENTA

21.03.2017 *Antonić*

naslovnik
21.03.2017

21.03.2017

21.03.2017

PRILOG 1.

**UGOVOR O KREDITU
br. 17418010018**

što su ga dana 21.03.2017. godine u Splitu sklopili:

- Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,
- Korisnik kredita: SAMČOVIĆ D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 09340422225 koje zastupa Član Uprave Danijela Maršić,
- Sudužnik: KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 70707249696, koje zastupa Član Uprave Danijela Maršić,

a kojim ugovaraju i utvrđuju kako slijedi

Izjava Korisnika kredita

1.1. Potpisom ovog **Priloga 1.** Ugovoru o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017. godine Korisnik kredita potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Priloga 1 Ugovoru o kreditu broj: 2200-1689/17, koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d. kao korisnika kredita za Krajnjeg korisnika kredita SAMČOVIĆ D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, a čiji sadržaj se navodi u članku 2. ovog Priloga 1.

Članak 2.

Sadržaj Priloga 1. Ugovora o kreditu broj: 2200-1689/17

2.1. Sadržaj Priloga 1. Ugovoru o kreditu broj: 2200-1689/17 glasi:

«Prilog 1

Ugovora o kreditu broj: Ugovoru o kreditu broj: 2200-1689/17 koji se zaključuje između HBOR-a kao kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535, kao Korisnika kredita za Krajnjeg korisnika kredita Samčović d.o.o., Put Garaca 2, Donji Proložac, OIB: 09340422225 – odredbe vezane uz financiranje iz sredstava kredita EIB-a HBOR-u od dne 11. srpnja 2016.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 11. srpnja 2016. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu koji su HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključili dne 03.03.2017. godine i kojemu je ovaj Prilog 1 sastavni dio;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji se zaključuje između Korisnika kredita u svojstvu kreditora i Krajnjeg korisnika u svojstvu kreditoprimca temeljem Ugovora o kreditu;

"Kredit krajnjem korisniku" označava sveukupni iznos kredita koji je od vremena do vremena nenamiren po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom;

"Ovlaštenje" znači neko ovlaštenje, dozvola, suglasnost, odobrenje, odluka, licenca, izuzeće, evidencija, bilježnička ovjera ili registracija.

"Mlada osoba" označava osobu od najmanje 15 i najviše 30 godina u vrijeme kada koristi pogodnost predmetnog događanja (zapošljavanja, obuke ili prakse).

"MSP" označava mala i srednja poduzeća koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive Krajnje korisnike, odnosno to su poduzeća s manje od 250 zaposlenika (na puno radno vrijeme) u načelu sukladno najnovijim odobrenim godišnjim izvještajima Krajnjih korisnika (podaci koji se koriste za broj zaposlenika moraju biti u skladu s Preporukom Komisije 2003/361/EZ).

Poduzeće je neki subjekt koji je uključen u gospodarsku aktivnost, bez obzira na njegov oblik; stoga se obiteljske tvrtke, partnerstva i udruženja koja su redovno uključena u gospodarsku aktivnost također mogu smatrati poduzećima.

Poduzeće gubi svoj status MSP-a ukoliko jedno ili više javnih tijela posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava osim onih koja su navedena pod definicijom Autonomnih poduzeća koja mogu posjedovati 25% ali ne više od 50%.

Kako bi se utvrdilo imali li neki Krajnji korisnik status MSP-a, broj zaposlenika nekog poduzeća izračunava se na način da se uzmu u obzir (i) njegovi direktni zaposlenici i (ii) zaposlenici povezanih poduzeća u skladu s definicijama Europske komisije za Autonomna¹, Partnerska² i Povezana poduzeća³. Odnosi između poduzeća kroz fizičke osobe također se

¹ Neko poduzeće se smatra autonomnim ukoliko ne posjeduje 25% ili više kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća, a niti jedno poduzeće ne posjeduje 25% ili više kapitala ili glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u istome. Iznimka: neko se poduzeće još uvijek smatra autonomnim ukoliko sljedeći ulagači posjeduju do 50% kapitala/glasačkih prava i ne provode dominantni utjecaj: javne investicijske korporacije, tvrtke rizičnog kapitala (venture capital) i poslovni anđeli, sveučilišta i neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači, uključujući regionalne razvojne fondove, autonomne lokalne vlasti s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR i manje od 5.000 stanovnika. Kod autonomnih poduzeća, broj zaposlenika je samo onaj od poduzeća.

² Neko poduzeće se smatra partnerskim ukoliko posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši) u jednom ili više drugih poduzeća i/ili drugo poduzeće posjeduje najmanje 25% ali ne više od 50% njegovog kapitala/glasačkih prava (prema tome koji iznos je viši). Kod partnerskih poduzeća, broj zaposlenih je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za omjer broja zaposlenika svakog partnerskog poduzeća što odražava postotak udjela/glasačkih prava. Potrebno je dodati podatke neposredno „uzvodnih“ (upstream) i „nizvodnih“ (downstream) partnerskog(ih) poduzeća (koja su u neposrednom partnerskom odnosu).

uzima u obzir ukoliko su poduzeća povezana te su aktivna na istom tržištu ili na susjednim tržištima. Ukupan broj zaposlenika na konsolidiranoj osnovi treba biti manji od 250.

Međutim, izvještaji prema EIB-u trebaju obuhvaćati samo broj direktnih zaposlenika Krajnjeg korisnika (a ne konsolidirani podatak).

Izračun broja zaposlenika nekog poduzeća usklađen je s izračunom kojim se koristi Europska komisija (definicija MSP-a koja je stupila na snagu 1/1/2005 i Preporuka Komisije 2003/361/EZ). Definicije i primjeri mogu se naći u publikaciji EC – DG Enterprise and Industry Publication „SME definition – User guide and model declaration“ – http://ec.europa.eu/growth/tools-databases/newsroom/cf/itemdetail.cfm?item_id=8274&lang=en&title=The%2Drevised%2DUser%2Dguide%2Dto%2Dthe%2DSME%2Ddefinition.

Financijska holding poduzeća čija jedina gospodarska aktivnost je vođenje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u drugim poduzećima, te leasing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

Prihvatljivi su i operativni leasing i financijski leasing ukoliko financirana imovina ima srednjoročni do dugoročni ekonomski vijek trajanja. Za vrijeme trajanja imovine koja se daje u leasing dopušta se promjena Krajnjeg korisnika pod uvjetom da je novi Krajnji korisnik prihvatljiv sukladno definiciji sadržanoj u ovom Prilogu 1. Potrošački leasing nije prihvatljiv za financiranje.

Leasing društva također mogu biti Korisnici kredita, ukoliko su u skladu s naprijed definiranim kriterijima.

"Korisnik kredita" označava: **Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535;**

"Krajnji korisnik" označava: **SAMČOVIĆ D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 09340422225**

„Projekt“ označava: **Izgradnja proizvodnog pogona za proizvodnju kruha ispod sača;**

S obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Korisnik kredita se obvezuje i izjavljuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) osigurati poštivanje od strane Krajnjeg korisnika svih odredaba ovog Priloga 1 i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio HBOR-u da pravodobno udovolji svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje

³ Dva poduzeća smatraju se povezanim ukoliko jedno kontrolira drugo, direktno ili indirektno, putem većine kapitala/glasačkih prava ili putem mogućnosti provođenja dominantnog utjecaja temeljem ugovora ili sporazuma. U većini država članica EU-a, od povezanih poduzeća traži se izrada konsolidiranih izvještaja. Kod povezanih poduzeća, broj zaposlenika je zbroj broja zaposlenika samog poduzeća koji je uvećan za ukupan broj zaposlenika svakog povezanog poduzeća. Kod povezanih poduzeća, potrebno je dodati broj zaposlenika svih poduzeća na svim razinama kroz čitav lanac „uzvodno“ i „nizvodno“ (podređena i nadređena poduzeća).

se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.

2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi Projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika zatražiti od Korisnika kredita da zatraži od Krajnjeg korisnika prijevremeni trenutni povrat Kredita krajnjem korisniku u roku od 30 dana zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povratom kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u ili ukoliko se primjenjuje, poslati obavijest o raskidu ugovora o leasingu s rokom od trideset dana izravno Krajnjem korisniku, po čemu se Korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.
3. Da će, na način na koji HBOR odredi kao najpogodniji, obavijestiti Krajnjeg korisnika da su sredstva kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom osigurana iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
4. Da će obvezati Krajnjeg korisnika, da će sukladno Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom poštivati sljedeće obveze:
 - (i) da će koristiti sredstva Kredita krajnjem korisniku isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) da će dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
 - (iii) da će, dok god Kredita krajnjem korisniku u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate Kredita krajnjem korisniku te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu koja čini Projekt kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
 - (iv) da će dopustiti osobama koje imenuje EIB, kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:
 - posjetu Krajnjem korisniku, lokacijama, instalacijama i radovima koji sačinjavaju Projekt te provođenje kontrola koje same žele
 - razgovor s predstavnicima Krajnjeg korisnika te nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe,
 - pregled poslovnih knjiga i evidencija Krajnjeg korisnika koje se odnose na Projekt kao i da u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavaju relevantnu dokumentaciju, ujedno primajući na znanje kako EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije, te

- da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže;
- (v) da će:
- voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša, te na HBOR-ov zahtjev dostaviti dokaze kojima potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu,
 - potvrditi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša,
 - postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša.

Za svrhu ove podtočke (v):

“Propisi o zaštiti Okoliša” označavaju zakon EU-a, uključujući norme i načela, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore, s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša;

“Okoliš” znači sljedeće, ukoliko utječe na ljudsko zdravlje i društvenu dobrobit:

(a) fauna i flora;

(b) tlo, voda, zrak, klima i okoliš;

(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te

uključuje, bez ograničenja, radne uvjete i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici;

„Odobrenje za zaštitu okoliša“ označava bilo koje odobrenje koje je potrebno sukladno Propisima o zaštiti okoliša;

- (vi) da će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt:
- u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s direktivama Europske unije i
 - u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, u skladu s postupcima javne nabave, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti, a u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, i načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;
- (vii) da će voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava Europske unije kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske te da potvrđuje, na zahtjev, da je ishodio sve relevantne punomoći za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
- (viii) da će u potpunosti udovoljiti specifičnim zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta o kojima je bio obaviješten do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, pri čemu se Korisnik kredita obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
- (ix) da će iz sredstava EIB-a financirati:
- Projekte s pojedinačnim ukupnim troškovima do 25.000.000 EUR (dvadeset pet milijuna eura) i

- do 100% ukupnih troškova Projekta,
pod uvjetom da u svakom slučaju maksimalni iznos koji se može financirati iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR za svaki pojedinačni Projekt ne smije biti viši od protuvrijednosti 12.500.000 EUR (dvanaest milijuna pet stotina tisuća eura);
- (x) da se neće baviti sljedećim predmetima poslovanja:
 - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava,
 - proizvodnja ili omogućavanje korištenja opreme za igre na sreću i slične opreme,
 - proizvodnja, obrada ili specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „prostora za pušenje“),
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe",
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na Okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
 - aktivnosti i sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi,
 - isključivo poslovanje s nekretninama,
 - poslovi koji predstavljaju čiste financijske transakcije (poput kupnje dionica ili nekih drugih financijskih proizvoda) te
 - kupnja goodwill-a; kupnja nematerijalne imovine (koja obuhvaća prava na proizvodnju ili distribuciju, kao što su za medije i usluge, dozvole za taksiste, proizvodne licence u farmaceutskoj industriji itd.) koja bi mogla dovesti do snažne tržišne pozicije Krajnjeg korisnika ili ju ojačati (tržišni udjel više od 20% predmetnog tržišta); kupnja licenci ili prava za eksploataciju rudnih bogatstava,
 - poslovanjima iz drugih sektora koji su identificirani kao neprihvatljivi sektori na listi NACE šifri,
- (xi) da će osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s najboljom gospodarskom praksom;
- (xii) da će posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti,
- (xiii) da će:



- u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Krajnji korisnik ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti - u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu s krajnjim korisnikom ili u svezi s Projektom,
- bez odgađanja obavijestiti Korisnika kredita o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj alineji ove podtočke (xiii) kako bi Korisnik kredita o istome mogao bez odgađanja obavijestiti HBOR,
- bez odgađanja obavijestiti Korisnika kredita o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o Kaznenom djelu počinjenom u svezi s Projektom kako bi Korisnik kredita o istome mogao bez odgađanja obavijestiti HBOR,

U smislu ove podtočke (xiii) „Kazneno djelo” znači bilo koje od sljedećih kaznenih djela, ako je primjenjivo: prijevarena, korupcija, iznuđivanje, tajni dogovor, ometanje, pranje novca, financiranje terorizma,

- (xiv) da izjavljuje da prema svom najboljem znanju sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti Korisnika kredita, ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava, kako bi Korisnik kredita o istome mogao bez odgađanja obavijestiti HBOR;
- (xv) da će voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom;
- (xvi) će tražiti da se svaka isplata u okviru Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom (uključujući izravna plaćanja dobavljačima za Projekte) obavlja na bankovni račun na ime dotičnog Krajnjeg korisnika (ili dobavljača za Projekt, ovisno o slučaju) kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični Krajnji korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični Krajnji korisnik provodi Projekt;
- (xvii) će obavljati sva plaćanja s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog Krajnjeg korisnika kod uredno ovlaštene financijske ustanove u jurisdikciji u kojoj je dotični Krajnji korisnik osnovan ili ima sjedište ili u kojoj dotični Krajnji korisnik provodi Projekt;
- (xviii) da EIB-u pruža, ili da osigura da se EIB-u pruža, sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovoj točki 4.;
- (xix) da će na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xviii) ove točke 4.;
- (xx) da će dati izjavu kojom će isti po svome najboljem znanju i uvjerenju potvrditi da je samostalno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika te da će, u slučaju da bude utvrđeno da je izjava Krajnjeg korisnika netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom, pri čemu je

Korisnik kredita dužan po nalogu HBOR-a uputiti Krajnjem korisniku takav zahtjev;

5. Da će na prvi pisani zahtjev HBOR-a dostaviti (i osigurati da Krajnji korisnik dostavi) HBOR-u sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže uključujući, ali ne ograničavajući se na:
 - primjerak potpisanog Ugovora o kreditu i Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom sa svim eventualnim dodacima u prijevodu na engleski jezik, a na poseban zahtjev HBOR-a i u prijevodu od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od drugih glavnih službenih jezika EIB-a,
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika, a na poseban zahtjev HBOR-a i prijevod istih od strane ovlaštenog sudskog tumača po izboru HBOR-a na jedan od glavnih službenih jezika EIB-a.
6. Da će na prvi pisani poziv HBOR-u naknaditi svaki iznos koji HBOR plati ili bude dužan platiti EIB-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja, izmjene, tumačenja, provođenja ili primjene zakona ili propisa ili poštivanja zakona ili propisa koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
7. Da je upoznat sa svim obvezama Krajnjeg korisnika iz ovog Priloga 1, te se obvezuje HBOR-u da će izvršavanje tih obveza Krajnjeg korisnika pravodobno kontrolirati i o tome obavještavati HBOR. U slučaju kršenja neke od navedenih obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika, Korisnik kredita potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni otkaz/raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Korisnik kredita prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1 od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz/raskid Ugovora o kreditu te se Korisnik kredita ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti HBOR-u cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose). A
8. Da će, ako HBOR-u bude otkazana i/ili obustavljena isplata nepovučenog dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR na prvi pisani zahtjev HBOR-a s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da od HBOR-a traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
9. Da:
 - će, u skladu s dobrom bankarskom praksom, osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta u ispravnom stanju,
 - će osigurati da Projekt bude sukladan mjerodavnom nacionalnom zakonodavstvu i zakonodavstvu Europske unije, posebice ako se radi o Projektu na području zaštite Okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika Europske unije te da će na isto obvezati Krajnjeg korisnika,

- da će se upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima⁴ kao i da će osigurati da se Krajnji korisnik upozna sa sadržajem te Izjave i da primi na znanje i obveže se ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteci za Krajnjeg korisnika,
- će ugovoriti s Krajnjim korisnikom da investicije koje su financirane iz sredstava EIB-a budu u skladu s primjenjivima direktivama Europske unije kao i propisima Republike Hrvatske koji se odnose na javnu nabavu,
- na svojim Internet stranicama objaviti podatke o EIB-ovim aktivnostima u korist Krajnjih korisnika uključujući i kriterij prihvatljivosti kao i informaciju o EIB-ovim povoljnim uvjetima.

Sadržaj informacija objavljenih na Internetu i onih koje bi trebale biti uvrštene u Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom trebaju biti prethodno usuglašene s HBOR-om.

11. Da će:

- u razumnom vremenskom roku poduzimati odgovarajuće mjere u odnosu na sve članove svojih upravljačkih tijela koji su pravomoćnom i neopozivom sudskom presudom osuđeni za neko Kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja njegovih/njezinih profesionalnih dužnosti kako bi osigurao isključenje takvih članova iz svih aktivnosti dotičnog Korisnika kredita u vezi s prosljeđenim sredstvima te
- promptno obavještavati HBOR o mjerama poduzetim u smislu prethodno navedene alineje.

12. Da je upoznat s time, te da će Krajnjeg korisnika upoznati s time da:

- su porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi za financiranje samo ukoliko se ne može ostvariti povrat, te da je financiranje tarifa isključeno,
- se sredstva EIB-a ne smiju koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti se može financirati potrošnja. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) isključeno je iz EIB-ove potpore,
- je prihvatljivo financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme) u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani,
- ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio Projekta uključuju:
 - (a) kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta (financiranje kupnje zemljišta isključeno je osim u slučaju kada je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u potpunosti je isključeno);
 - (b) kupnju patenata i licenci kada su potrebne za tehničku provedbu Projekta;
 - (c) ulaganje u nematerijalnu imovinu, npr.: troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine; troškovi

⁴ Vidjeti Izjavu EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima na: <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/suradnja-s-europskom-investicijskom-bankom/>

istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće izravno u vezi s istraživačkim, razvojnim i inovativnim komponentama djelatnosti); izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada);

- (d) smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje prihvatljiva poduzeća sukladno definiciji iz ovog Priloga 1, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 5 milijuna EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća u drugim kontekstima osim na opisan način nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a;
- (e) potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima (sredstva EIB-a mogu se koristiti (i) za potporu potrebama financiranja koje proizlaze iz operativnih aktivnosti Krajnjeg korisnika, (ii) te mogu biti potpora za revolving dopuštena prekoračenja).

13. Da će, u slučaju kad Krajnji korisnik potiče zapošljavanje mladih u kontekstu EIB-ove Inicijative za zapošljavanje mladih, obvezati Krajnjeg korisnika da potvrdi da je ispunio barem jedan od sljedećih kriterija:

- da je u posljednjih 6 mjeseci zaposlio i da još zapošljava najmanje 1 mladu osobu (ili planira zaposliti najmanje jednu mladu osobu u narednih 6 mjeseci), računajući od datuma potpisivanja Ugovora o kreditu, ili
- da nudi stručno osposobljavanje mladih, ili praksu/programe osposobljavanja mladih, ili
- da ima sklopljen ugovor o suradnji za zapošljavanje mladih s tehničkim koledžom ili školom ili sveučilištem (npr. za vrijeme ljetne prakse) ili
- da koristi potpore kroz nacionalne mjere za poticanje zapošljavanja mladih.

14. Da će, ukoliko Krajnji korisnik zadovoljava jedan od prethodno navedenih kriterija, obvezati Krajnjeg korisnika da potpiše "Potvrdu o prihvatljivosti za inicijativu za zapošljavanje mladih".

U Zagrebu, dne 03.03.2017. godine»

Članak 3.

Obveze Korisnika kredita

3.1. Potpisom ovog Priloga 1. Ugovoru o kreditu br. 17418010018 Korisnik kredita izjavljuje da ispunjava sve uvjete i daje sve izjave i jamstva koje se za Krajnjeg korisnika kredita navode u Prilogu 1 Ugovoru o kreditu broj: 2200-1689/17 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, kao korisnika kredita za krajnjeg korisnika kredita SAMČOVIĆ D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, kao i da prihvaća sve obveze koje se za Krajnjeg korisnika kredita navode u istom Prilogu i da će ih se pridržavati u cijelosti.

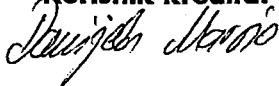
3.2. Korisnik kredita i Sudužnik se solidarno obvezuju snositi sve troškove koji proizađu iz obveza iz Priloga 1., a koji uključuju, ali se ne ograničavaju na prijevod dokumentacije, izradu i dostavu daljnje dokumentacije, troškove nastale uslijed izmjene, tumačenja, provođenja ili primjene zakona ili propisa

ili poštivanja zakona ili propisa koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR, kao i sve druge troškove koji proizađu iz Priloga 1.

3.3. Ugovorne strane su sporazumne da se u slučaju suprotnosti koje odredbe Priloga 1. i odredbi Ugovora o kreditu br. 17418010018, primjenjuju odredbe Priloga 1.

3.4. Ovaj Prilog 1 je sastavljen u 4 istovjetna primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka zadržava Banka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak.

Korisnik kredita:



SAMČOVIĆ d.o.o.

za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Banka:



 **Raiffeisen
BANK** 1938
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Sudužnik:



KLESARSTVO PROLOŽAC
d.o.o.
PROLOŽAC DONJI

PODPISANO u PRISUTNOSTI REPOZENTA u RBA

2.03.2017 A. L. O. C.

DODATAK 1
UGOVORU O KREDITU br. 17418010018

što su ga dana **25.08.2020.** godine u Splitu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Korisnik kredita: SAMČOVIĆ d.o.o. DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 09340422225

Sudžnik: KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, OIB: 70707249696

(dalje: Dodatak) kojim sporazumno mijenjaju Ugovor o kreditu br. **17418010018** od 21.03.2017.g. (dalje: Ugovor) kako slijedi:

Uvodna odredba:

1. Utvrđuje se da je kredit iz Ugovora odobren temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj PS-20/01 od 25.07.2001. godine s pripadajućim dodacima (dalje: Ugovor o poslovnoj suradnji), te Ugovora o kreditu broj 2200-1689/17 od 03.03.2017. godine, s Prilogom 1. koji su sklopljeni između Raiffeisenbank Austria d.d. kao poslovne banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR), kao i dodatku/cima istom Ugovoru (dalje: Ugovor o međubankarskom kreditu), sukladno Programu Kreditiranja razvitka malog i srednjeg poduzetništva (dalje: Program).
2. Utvrđuje se da je Korisnik kredita podnio Banci Izjavu Klijenta & Zahtjev za moratorij jer je poslovanje Korisnika kredita ili ostvarivanje prihoda Korisnika kredita pogođeno ili će biti pogođeno pandemijom koronavirusa.
3. Utvrđuje se da je kredit osiguran Jamstvom na prvi poziv broj: 58/8542 izdanim 26.04.2017. od strane HAMAG – BICRO.
4. Ovim Dodatkom Banka se kod davanja suglasnosti na moratorij kredita iz Ugovora poziva na „Suglasnost za prolongate rokova korištenja, rokova otplate i moratorije na otplatu kredita/leasinga za koje je izdano jamstvo iz jamstvenih programa HAMAG – BICRO-a, a zbog problema izazvanih uslijed pandemije koronavirusa“ od 20.3.2020, KLASA:403-07/18-01/15, URBROJ: 567-30-20-3, koja suglasnost je izdana od strane HAMAG – BICRO.
5. Kredit se u vrijeme sklapanja Dodatka vodi na partiji broj: 418-55-761386

1. Članak

1. Ugovara se moratorij za dio glavnice kredita koja dospijeva u razdoblju od 31.03.2020. do 30.06.2020.
2. Dio glavnice kredita koji je dospio na naplatu prije početka moratorija nije obuhvaćen moratorijem.
3. Redovna kamata nije obuhvaćena moratorijem. Za vrijeme moratorija redovna kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Ugovoru na cjelokupni iznos neotplaćene glavnice kredita (osim na glavicu dospjelu prije moratorija).

2. Članak

1. Dio glavnice kredita na koji se primjenjuje moratorij ravnomjerno se raspoređuje na preostale obroke glavnice kredita koji dospijevaju po isteku moratorija, te se tako dobiven preostali iznos glavnice kredita otplaćuje u 28 jednakih tromjesečnih obroka, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2020.g., a posljednji 30.06.2027. Utvrđuje se da se krajnji rok dospijeća kredita ne mijenja.
2. Redovna kamata se obračunava i naplaćuje sukladno Ugovoru.
3. Banka će dostaviti Korisniku kredita novi otplatni plan.

3. Članak

1. Radi daljnjeg osiguranja ugovorne strane ugovaraju sljedeća sredstva osiguranja naplate:
 - Suglasnost za prolongate rokova korištenja, rokova otplate i moratorije na otplatu kredita/leasinga za koje je izdano jamstvo iz jamstvenih programa HAMAG – BICRO-a, a zbog problema izazvanih uslijed pandemije koronavirusa“ od 20.3.2020, KLASA:403-07/18-01/15, URBROJ: 567-30-20-3, koju je izdao HAMAG – BICRO u korist Banke (dalje: Suglasnost HAMAG-BICRO), a u svezi Jamstva na prvi poziv br. **58/8542** izdanog 26.04.2017. od strane HAMAG – BICRO

4. Članak

1. Korisnik kredita izjavljuje i jamči Banci:

- a) da je Korisnik kredita pogođen pandemijom koronavirusa (postoji realiziran pad prihoda u ožujku 2020. u odnosu na ožujak 2019.) i/ili će biti pogođen pandemijom koronavirusa (očekivani prihodi za 2020. godinu, zbog novonastalih okolnosti);
 - b) da je Korisnik kredita podnio ili će podnijeti zahtjev za moratorij kod svih ostalih kreditora kod kojih ima kredite i da na taj način neće dovesti Banku u lošiji položaj u odnosu na druge kreditore (odnosno, neće moratorij tražiti samo od Banke).
 - c) da su svi podaci i izjave koje je Korisnik kredita dao Banci točne, potpune i istinite.
2. Korisnik kredita i Sudužnik/ci dodatno ovlašćuje Banku da sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, mjerama i smjernicama Vlade RH, HNB-a ili drugih državnih tijela koji svojim djelovanjem reguliraju nastalu situaciju uzrokovanu pandemijom koronavirusa, može proslijediti Financijskoj agenciji, Ministarstvu financija Republike Hrvatske, Hrvatskoj narodnoj Banci i eventualno drugim osobama, u svrhu provedbe svih postupaka koji su propisani ili će biti propisani temeljem mjera Vlade Republike Hrvatske za pomoć gospodarstvu uslijed epidemije koronavirusa, i to podatke o Korisniku kredita, Sudužniku, Izjavi & Zahtjevu za moratorij, Ugovoru, ovom Dodatku kao i druge podatke, činjenice i okolnosti koje navedene osobe u okviru navedenih postupaka budu tražile i/ili u okviru mjerodavnih propisa u svezi s navedenim postupcima bude propisano.

5. Članak

Ugovorena prava Banke, posebice u slučaju povrede Ugovora, ostaju na snazi i za vrijeme moratorija.

6. Članak

Korisnik kredita se obvezuje obavijestiti svakog Solidarnog jamca o sklapanju Dodatka.

7. Članak

Za izmjene iz Dodatka, Korisnik kredita ne plaća naknadu.

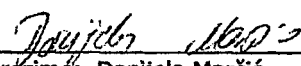
8. Članak

Sve ostale odredbe Ugovora ostaju i dalje na snazi i primjenjuju se na Dodatak.

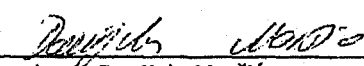
9. Članak

1. Dodatak je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna/ih primjerka, od kojih Banka zadržava 2 (dva) primjerka, a ostale ugovorne strane po 1 (jedan) primjerak te će Banka dostaviti HAMAG-BICRO-u Dodatak na e-mail adresu iz Suglasnosti HAMAG-BICRO.
2. Ugovorne strane su pročitale Dodatak, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Korisnik kredita

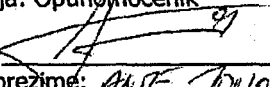
Potpis 
Ime i prezime: Danijela Maršić
Funkcija: Član Uprave

Sudužnik: KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o.

Potpis 
Ime i prezime: Danijela Maršić
Funkcija: Član Uprave

Banka

Potpis 
Ime i prezime: Vesna Perić
Funkcija: Opunomoćenik

Potpis 
Ime i prezime: Ante Jović
Funkcija: Opunomoćenik

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za korisnika kredita, SAMČOVIĆ d.o.o., Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 09340422225, o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 418-55-761386, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017.g. uz Prilog 1. Ugovora o kreditu br. 17418010018 od 21.03.2017.g. (dalje: Osnovni ugovor) i Dodatka br. 1. istom Ugovoru od 25.08.2020.g. u iznosu do KN 1.700.000,00 (slovima: jedan milijun sedam stotisuća kuna) s pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 29.12.2022. godine iznosi:

Stanje nedospjelog duga na dan 29.12.2022.g.			
		Fiksni tečaj konverzije	7,53450
Nedospjela glavnica	865.178,61 kn		
Nedospjela redovna kamata	5.333,29 kn		
UKUPNO	870.511,90 kn	115.536,78	
		EUR	

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: SAMČOVIĆ D.O.O.
Sjedište/mjesto i adresa: DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2
OIB: 09340422225

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Raiffeisenbank Austria d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69
OIB: 53056966535

u iznosu od: ¹ kn 1,754,165.06 (slovima: milijunsedamstopeidesetčetiritsućestošezdesetpet i 6/100 kn), uvećano za: ² redovnu kamatu po stopi od 2,50% godišnje, promjenjiva, sukladno odluci Vjerovnika, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, te pripadajućim naknadama i troškovima, sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9.68% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijanja određenog od strane Vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi, kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i Dužnik ili naknadno, obvezu prema Vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom Dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao Vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je Vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome Dužnika ili Jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv Dužnika ili Jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno Jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

U Splitu, dana 21.03.2017.

[Potpis dužnika]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima ili upisati riječi »bez uvećanja«

³Upisati stopu zatezne kamate

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: DANIJELA MARŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2

OIB: 30550298206

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

U Splitu, dana 21.03.2017.

Potpis jamca platca

Danijele Maršić

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja

Potpis jamca platca

Ja,
stra

DA
san
čla:
Prc
utv
osc
po

Pc
od
ja

Si
sr

S
n

Ji

F
I
(



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MATE JUROŠ
Šetalište Stjepana Radića 8, Imotski

Obrazac zadužnice - stranica 3.

Ja, Javni bilježnik MATE JUROŠ iz Imotskog, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da mi je stranka:

DANIJELA MARŠIĆ, OIB:30550298206 rođena 22.09.1975, Donji Proložac, Put Garaca 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104559494 izdanu od PP Imotski, član uprave - direktor, ovlašteni zastupnik SAMČOVIĆ d.o.o. sa sjedištem Donji Proložac, (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 09340422225, MBS: 060318738, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra RH na dan ovjere, kao dužnik, osobno kao jamac plata, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: ZADUŽNICA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

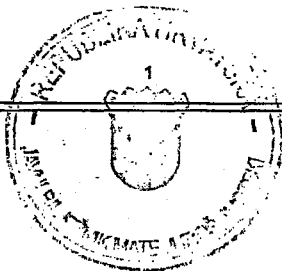
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

Poslovni broj: OV-1342/17

U Imotskom, 21.03.2017.

(dvadesetprviožujkadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MATE JUROŠ



Obrazac zadužnice - stranica 4.





UGOVOR O KREDITU
br. 22044020001

što su ga dana 11.03.2022.g. u Zagrebu sklopili:

Banka: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535,

Klijent: SAMČOVIĆ d.o.o., Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 09340422225

Sudžnik: KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o., Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 70707249696

(dalje: Ugovor) kojim ugovaraju kako slijedi:

1.Vrsta: kunkski kredit s valutnom klauzulom (dalje: kredit)

2.Namjena: Kredit se koristi za zatvaranje dospjelih i nedospjelih glavnica partija kredita iz Ugovora o kreditu br. 18418010081 koji se vodi po partiji kredita broj 418-55-810190, Ugovora o kreditu br. 18418010082 koji se vodi po partiji kredita broj 418-55-810719, Ugovora o kreditu br. 18418010080 koji se vodi po partiji kredita broj 418-55-817896, Ugovora o kreditu br. 21044010009 koji se vodi po partiji kredita 418-55-895714, i Ugovora o kreditu – dopušteno prekoračenje br. 20030500004 koji se vodi po partiji kredita br. 1135026096.

3.Iznos

1. do **95,000.00 EUR (slovima: devedeset pet tisuća eura)** u kunkskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan korištenja.
2. Klijent je suglasan da Banka može bezuvjetno, u bilo koje doba, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, bez navođenja razloga i bez prethodne obavijesti Klijentu.

4.Korištenje

1. Odjednom od datuma sklapanja Ugovora, zaključno do **31.03.2022.g.**, ali ne prije ispunjenja uvjeta iz Ugovora.
2. Iznos kredita koristi se za podmirenje obveza po iz Ugovora o kreditu br. 18418010081, partija broj 418-55-810190, Ugovora o kreditu br. 18418010082, partija broj 418-55-810719, Ugovora o kreditu br. 18418010080, partija broj 418-55-817896, Ugovora o kreditu br. 21044010009 partija broj 418-55-895714, Ugovora o kreditu – dopušteno prekoračenje br. 20030500004 partija broj 1135026096, bez isplate na transakcijski račun Klijenta. Eventualni ostatak kredita se gasi.

5.Otplata kredita: Ukupni iznos glavnice kredita otplaćuje se u 60 jednakih mjesečnih obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.06.2022.g., a posljednji 31.05.2027.g.

6.Visina i obračun kamatne stope

- 1.**Redovna kamata:** Stopa redovne kamate je 4.00% godišnje, fiksna.
- 2.Redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno, zadnjeg dana svakog kalendarskog mjeseca. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka kredita. U periodu korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, redovna kamata se obračunava i naplaćuje na korišteni iznos kredita, a dospijeva na naplatu danom obračuna i prilikom stavljanja kredita u otplatu.
- 3.**Zatezna kamata:** u visini zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

7. Visina i obračun naknade

1. Naknada za odobrenje, jednokratno, u visini 0.30% od iznosa iskorištenog kredita, min. kn 500,00.
2. Naknada za odustajanje od korištenja kredita jednokratno, 0%, min. kn 0.
3. Naknada za produljenje roka korištenja kredita u iznosu kn 500,00 promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Klijenta.
4. Naknada za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja, jednokratno, 0.30%, min. kn 500,00;
5. Naknada za prijevremenu otplatu u visini 1.0% od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min. kn 1,000.00, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, ukoliko se kredit prijevremeno otplaćuje iz kredita druge banke, a u ostalim slučajevima se naknada za prijevremenu otplatu ne naplaćuje;
6. Naknada za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza po Ugovoru u iznosu kn 0,00, po svakoj opomeni;
7. Naknada za izdavanje brisovnica, suglasnosti i požurnica i sl. u iznosu kn 500,00, jednokratno, po izdanom dokumentu;
8. Iznos naknade za odobrenje ušteže se u cijelosti od iznosa koji se isplaćuje kod prvog korištenja kredita. Iznose ostalih naknada Klijent se obvezuje platiti po obračunu.

8. Tečaj kredita

Klijent plaća glavnicu kredita, redovnu kamatu i naknade u kunskoj protuvrijednosti ugovorene valute po srednjem tečaju Banke važećem na dan dospeljeća.

9. Izravno terećenje: Klijent plaća glavnicu kredita, sve pripadajuće kamate, naknade i troškove izravnim terećenjem preko svog transakcijskog računa otvorenog kod Banke, koje ovlaštenje Klijent daje ovim Ugovorom te ovlašćuje Banku da tereti njegov transakcijski račun koji se vodi kod Banke za podmirenje tražbina iz Ugovora.

10. Sredstva osiguranja naplate provedena prije korištenja kredita

1. Zadužnica

- 1 zadužnica Klijenta, u iznosu **95.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona.
- 1 zadužnica Sudužnika, u iznosu **95.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 zadužnica Solidarnog jamca Danijela Maršić, OIB: 30550298206, u iznosu **95.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.
- 1 zadužnica Solidarnog jamca Mario Maršić, OIB: 06181567300, u iznosu **95.000,00 EUR** u kunskoj protuvrijednosti, s pripadajućim sporednim potraživanjima, solemnizirana kod javnog bilježnika, sukladno odredbama Ovršnog zakona i to na način da Solidarni jamac potpiše zadužnicu Klijenta u svojstvu jamca platca.

2. Jamstvo

- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Danijela Maršić, Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2, OIB: 30550298206 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku
- Izjava o solidarnom jamstvu izdana od strane Mario Maršić, Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2, OIB: 06181567300 kojom solidarni jamac jamči za sve obveze Klijenta iz Ugovora, a koja je po svojem obliku i sadržaju prihvatljiva za Banku

3. Provedeni sporazum:

- Založno pravo na nekretninama provedeno u korist Banke temeljem **Sporazuma o osiguranju, broj 18418810009 od 11.10.2018.g.** sa svim sadašnjim i budućim Dodacima istom Sporazumu te eventualnim daljnjim sredstvima osiguranja temeljem istog Sporazuma.

4. Polica osiguranja nekretnine

- Klijent i vlasnik/ci se obvezuju dostaviti Banci ili višegodišnju ili jednogodišnju policu osiguranja za nekretnine koje su predmet založnog prava, sve daljnje obveze sukladno Općim uvjetima ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima.

11. Reevaluacija vrijednosti

1. Klijent se obvezuje za nekretnine/a na kojima je provedeno osiguranje u korist Banke, sve do podmirenja svih obveza temeljem Ugovora:

- a) dostavljati Banci novu reviziju procjene nekretnine, najkasnije svake tri godine, računajući od datuma izrade zadnjeg elaborata odnosno revizije procjene iste nekretnine;
- b) obavijestiti Banku o svakoj promijeni stvarne vrijednosti nekretnine, koja može nastati uslijed gradnje, rušenja, prenamjene, adaptacije, rekonstrukcije, znatnijeg oštećenja ili drugih sličnih okolnosti;
- c) na zahtjev Banke omogućiti pregled nekretnine;
- d) na razuman zahtjev Banke dostaviti novi elaborat odnosno reviziju procjene nekretnine/a
- e) dostavljati sve elaborate odnosno revizije procjene nekretnine izrađene od strane članice Raiffeisen grupacije ili ovlaštenog sudskog vještaka sukladno narudžbi članice Raiffeisen grupacije;
- f) snositi sve troškove izrade elaborata odnosno revizije procjene nekretnine;

2. U slučaju kada Klijent sukladno ugovorenoj dinamici iz članka odnosno na zahtjev Banke pravovremeno ne dostavi Banci elaborat odnosno reviziju procjene, Banka je ovlaštena u ime i za račun Klijenta, o njegovom trošku, naručiti elaborat odnosno reviziju procjene.

12. Financijske i druge obveze

Klijent se obvezuje:

1. da će usmjeravati priljev tijekom jedne kalendarske godine na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke (dalje: transakcijski računi) u postotku proporcionalnom udjelu Banke u ukupnoj bilančnoj i vanbilančnoj izloženosti Klijenta na dan 31.12. promatrane kalendarske godine, što će se pratiti za vrijeme trajanja Ugovora.

Udjel usmjerenog priljeva na transakcijske račune kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne prihode iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Udjel izloženosti Klijenta kod Banke će se utvrđivati u odnosu na ukupne bilančne i vanbilančne izloženosti iz zadnjeg dostupnog godišnjeg financijskog izvješća Klijenta.

Prvo razdoblje praćenja usmjeravanja priljeva započinje od prvog dana kalendarskog kvartala koji slijedi nakon datum sklapanja Ugovora, a nakon toga svaka slijedeća kalendarska godina predstavlja iduće promatrano razdoblje.

Za prvo promatrano razdoblje kraće od kalendarske godine, sagledavat će se usmjereni priljev na transakcijske račune tijekom mjeseci svakog cijelog kalendarskog kvartala u odnosu na ukupne prihode za isti broj mjeseci promatrane kalendarske godine.

Usmjereni priljev predstavlja svaki kunski i devizni priljev po transakcijskim računima tijekom promatranog razdoblja, osim priljeva s osnova kupoprodaja deviza i/ili isplata kredita. Devizni priljev preračunava se u kune po srednjem tečaju HNB-a na zadnji dan promatranog razdoblja.

2. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

3. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.

4. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

13. Financijske i druge obveze Sudužnika

Sudužnik se obvezuje:

1. da neće otuđiti, založiti ili na drugi način opteretiti svoje sadašnje ili buduće nekretnine, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
2. da neće isplaćivati zadržanu dobit i dobit razdoblja, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti.
3. da se neće zaduživati kod drugih osoba, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, koju Banka neće bezrazložno uskratiti;

14. Ugovorna kazna: Ukoliko Klijent ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje.

15. Ugovorna kazna za Sudužnika: Ukoliko Sudužnik ne ispuní ugovorenu financijsku obvezu usmjeravanja priljeva na njegove transakcijske račune otvorene kod Banke, Banka ima pravo obračunati i naplatiti iznos ugovorne kazne u visini od **0.30%** od ugovorenog iznosa plasmana na dan isteka promatranog razdoblja, jednokratno godišnje, istekom promatranog razdoblja za vrijeme trajanja Ugovora, pri čemu se Banka ne odriče prava da nakon naplate navedene ugovorne kazne po istoj osnovi može otkazati ovaj Ugovor ili uskratiti njegovo korištenje. Za plaćanje ugovorne kazne Klijent i Sudužnik solidarno odgovaraju Banci.

16. Izjave Klijenta i Sudužnika

Sudužnik zajedno s Klijentom odgovara Banci za sve obveze Klijenta iz Ugovora kao solidarni dužnik tih obveza, u smislu odredaba Zakona o obveznim odnosima, pod istim uvjetima i na isti način kao i Klijent. Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost za obveze Klijenta dobio odgovarajuću protučinidbu od Klijenta. Stoga Sudužnik neće Banci isticati prigovore s naslova međusobnih odnosa, regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbi i sl. između Klijenta i Sudužnika.

17. Primjena općih akata Banke

1. Na Ugovor primjenjuje se "Opći uvjeti ugovora za kreditno i dokumentarno poslovanje s poslovnim subjektima" od 1.4.2019., osim odredbi dijelova IV Zajedničke odredbe za dokumentarne poslove, V Dodatne odredbe za garancije, VI Dodatne odredbe za SBLC, VII Dodatne odredbe za pisma namjere i VIII Dodatne odredbe za akreditive (dalje: Opći uvjeti).
2. Na Ugovor primjenjuju se i "Pravilnik o obračunu kamata i naknada", Točka A "Opće odredbe" iz "Odluke o visini naknada za usluge Banke", zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja Ugovora.
3. Potpisom Ugovora Klijent i druge ugovorne strane ako ih ima, potvrđuju da su im gore navedeni opći akti učinjeni dostupnima te da su upoznati sa sadržajem istih i pristaju na njihovu primjenu.
4. Navedeni opći akti Banke dostupni su na službenim stranicama Banke: www.rba.hr.

18. Broj primjeraka: Ugovor je sastavljen u 3 istovjetna/ih primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

19. Način potpisivanja i sklapanja ugovora

Ovlašteni zastupnici ugovornih strana pročitali su ovaj Ugovor, te ga u znak razumijevanja i prihvatanja vlastoručno potpisuju, na uvodno navedeni datum.

Klijent:

Potpis *Danijela Maršić*
Ime i prezime: Danijela Maršić
Funkcija: Član uprave

Banka

Potpis *z. z. z. z.*
Ime i prezime: DANIJELA ZRNIC
Funkcija: Opunomoćenik
 **Raiffeisen
BANK** 007
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb
Potpis *T. Rešić*
Ime i prezime: TOMISLAV REŠIĆ
Funkcija: Opunomoćenik

Sudžnik: KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o.,
Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2

Potpis *Danijela Maršić*
Ime i prezime: Danijela Maršić
Funkcija: Član uprave **KLESARSTVO PROLOŽAC**
d.o.o.
PROLOŽAC DONJI

Zagreb, 05.01.2023.g.

IZVADAK
iz poslovnih knjiga

za korisnika kredita, SAMČOVIĆ d.o.o., Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 09340422225 o stanju kredita koji se vodi na partiji kredita br. 418-55-932679, a korišten je temeljem Ugovora o kreditu broj: 22044020001 od 11.03.2022.g. (dalje: Osnovni ugovor) u iznosu od EUR 95,000.00 (slovima: devedesetpettisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke s pripadajućim sporednim tražbinama, koje na dan otvaranja postupka predstečajne nagodbe 29.12.2022. godine iznosi:

Stanje dospjelog duga na dan 29.12.2022.g.			
		Fiksni tečaj konverzije	7,53450
Dospjela glavnica	8.251,68 kn		
Dospjela zatezna kamata	49,33 kn		
UKUPNO	8.301,01 kn	1.101,74 EUR	

Stanje nedospjelog duga na dan 29.12.2022.g.			
		Fiksni tečaj konverzije	7,53450
Nedospjela glavnica	614.050,78 kn		
Nedospjela redovna kamata	1.951,50 kn		
UKUPNO	616.002,28 kn	81.757,55 EUR	

Dužnik je dužan podmiriti glavnicu uvećanu za redovnu kamatu, troškove, te zakonsku zateznu kamatu do podmirenja dugovanja u cijelosti, kao i moguća naknadna zaduženja. Stopa zateznih kamata na odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuje se, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena.

Raiffeisenbank Austria d.d.
Poslovanje s restrukturiranim klijentima i naplate
Restrukturiranje srednjih i velikih poslovnih subjekata

J. Pavlov *Zurc*



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **SAMČOVIĆ d.o.o.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2**
OIB: **09340422225**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Raiffeisenbank Austria d.d.**
Sjedište/mjesto i adresa: **Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 59**
OIB: **53056966535**

u iznosu glavnice od:¹ EUR 95.000,00 (slovima: devedeset pet tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, važećem na dan dospijeća, uvećanom za:² redovnu kamatu po stopi od 4.00% godišnje, te pripadajuće naknade i troškove, te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 7,49% godišnje, promjenjiva, u visini zakonske zatezne kamate određene za trgovačke ugovore i ugovore između trgovaca i osoba javnog prava, a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi, kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosu na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom, neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine» 78/93, 29/94, 162/98, 16/07, 75/09, 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

Split, 15.03.2022

[Potpis dužnika]

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAC

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

²Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi «bez uvećanja»

³Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Danijela Maršić
Sjedište/mjesto i adresa: Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2
OIB: 30550298206

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.03.2022

Potpis jamca platca:

Danijela Maršić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Mario Maršić
Sjedište/mjesto i adresa: Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2
OIB: 06181567300

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 15.03.2022

Potpis jamca platca:

Mario Maršić

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto i adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Jasna Matačić
Split, Ruđera Boškovića 9

Poslovni broj: OV-2862/2022

Ja, javni bilježnik Jasna Matačić, Split, Ruđera Boškovića 9, potvrđujem da su stranke:

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, kao član uprave, direktor **SAMČOVIĆ d.o.o., MBS 060318738, OIB 09340422225, Donji Proložac, PUT GARACA 2**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, *kao dužnik*,

DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, *kao jamac platac*,

MARIO MARŠIĆ, OIB 06181567300, DONJI PROLOŽAC, PUT GARACA 2, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115331861 PGP Imotski, *kao jamac platac*

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu**.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

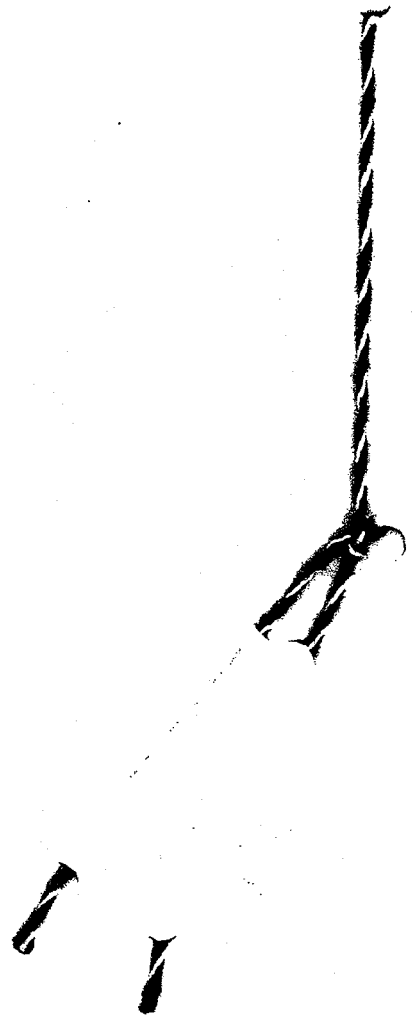
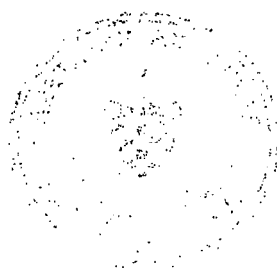
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Split, 15.03.2022.



Javni bilježnik
Jasna Matačić
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Milka Tošić

Obrazac zadužnice – stranica 4.





Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, OIB: 53056966535
(u daljnjem tekstu: Banka) i

SAMČOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, Donji Proložac, Put Garaca 2

OIB¹:

0	9	3	4	0	4	2	2	2	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 (u daljnjem tekstu: Klijent) sklapaju:

UGOVOR O RBA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

Članak 1.

Opće odredbe

Ovim Ugovorom Klijent i Banka suglasno utvrđuju međusobna prava i obveze u cilju otvaranja, vođenja i zatvaranja Računa te raspolaganja sredstvima na Računu.

Potpisom Ugovora Klijent potvrđuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem Općih uvjeta poslovanja po transakcijskim računima poslovnih subjekata (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti), Terminskim planom izvršenja platnih transakcija, Odlukom o visini naknada za usluge, Pravilnikom o obračunu kamata i naknada i Odlukom o kamatnim stopama koji, zajedno s ovim Ugovorom, čine Okvirni ugovor.

Članak 2.

Podaci o Računu

Banka se obvezuje evidentirati sve promjene na Računu te Klijentu staviti na raspolaganje Izvadak o stanju i prometu (u daljnjem tekstu: Izvadak), Obavijest o obračunatoj kamati (u daljnjem tekstu: Obavijest) te Rekapitulaciju obračuna naknada (u daljnjem tekstu: Rekapitulacija) na način uređen Općim uvjetima.

Potpisom Ugovora Klijent izričito izjavljuje da podaci koje mu je Banka stavila na raspolaganje putem Izvatka, Obavijesti te Rekapitulacije predstavljaju dostatne informacije o Računu te o pojedinim platnim transakcijama.

Eventualne reklamacije s naslova evidentiranih transakcija, Klijent može uputiti Banci na način i u roku definiranom Općim uvjetima.

Članak 3.

Bankovna tajna i zaštita podataka

Podaci o stanju i prometu Računa bankovna su tajna i Banka ih može otkriti trećima samo u slučajevima predviđenim propisima ili uz izričitu pisanu suglasnost Klijenta.

Potpisom Ugovora Klijent izražava suglasnost da se svi podaci kao i dokumentacija o Klijentu i Računu koje je Klijent prilikom sklapanja Ugovora stavio Banci na raspolaganje kao i podaci koje Banka sazna u izvršavanju ovoga ili kojeg drugog ugovora sklopljenog s Klijentom, mogu dalje obrađivati, koristiti te iznositi radi obrade u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu utvrđivanja Klijentove porezne rezidentnosti i ispunjavanja obveza koje za Banku proizlaze iz FATCA i CRS regulative, istraživanja i otkrivanja prijevара u platnom prometu te u svrhu rješavanja reklamacija, kao i davati na korištenje članicama Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu radi stvaranja zajedničke baze klijenata navedene grupe i dostavljanja Informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe.

Klijent koji obavlja platni promet i putem poslovne mreže Financijske agencije, potpisom Ugovora izrijekom ovlašćuje Banku da FINA-i može priopćiti sve podatke koji su nužni za obavljanje platnog prometa, uključujući i podatke koji, sukladno propisima, predstavljaju bankovnu tajnu.

¹ Ukoliko gospodarsku djelatnost ili slobodno zanimanje obavlja više fizičkih osoba zajednički, tada se unosi OIB nositelja, a ostalih osoba u Prilogu 1. Ukoliko se račun otvara investicijskom fondu, upisuje se OIB društva za upravljanje, a u Prilogu 1 se upisuju podaci o investicijskom fondu.

Članak 4.

Uvjeti po računu

Naknade, troškovi i ostala potraživanja

Za obavljanje usluga koje su predmet Ugovora Banka naplaćuje naknadu i troškove sukladno Odluci o visini naknada za usluge.

Klijent izričito i neopozivo ovlašćuje Banku da bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili privole, za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora, za sve dospjele obveze ili potraživanja iz ovog ili bilo kojeg drugog ugovornog odnosa s Bankom, Banka izvrši terećenje svih računa Klijenta otvorenih kod Banke.

Kamate

Sredstva na Računu vode se kao sredstva po viđenju. Na pozitivno stanje na Računu Banka će Klijentu plaćati kamate sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o obračunu kamata i naknada. Na dopušteno prekoračenje po Računu, Banka će obračunavati kamate sukladno Ugovoru o kreditu.

Članak 5.

Ugovaranje RBA DIREKT servisa

Odabirom načina dostave naloga za plaćanje u Banku putem nekog od RBA DIREKT servisa navedenog u Prilogu I. Klijent i Banka sklapaju ugovor o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa. Izuzetak je Zahtjev za korištenje RBA iDIREKT servisa i Izdavanje FINA-inog certifikata za poslovne subjekte kojeg posebno zaključuju Klijent, Banka i FINA. Sva prava i obveze o korištenju odabranog RBA DIREKT servisa regulirana su Općim uvjetima RBA za korištenje RBA DIREKT servisa za poslovne subjekte.

Članak 6.

Ovlaštenici

Klijent određuje osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima po Računu uporabom obrazaca Banke (Prilog III.). Ukoliko ovlaštenik ne deponira svoj potpis, Banka neće moći provoditi naloge za plaćanje ovjerene njegovim potpisom te će isti biti odbijeni.

Osoba ovlaštena za zastupanje dužna je pravovremeno dostaviti Banci sve promjene ovlaštenja po računu i promjene ovlaštenika koristeći obrasce Banke.

Članak 7.

Trajanje i otkaz Okvirnog ugovora

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovor može prestati otkazom, raskidom, temeljem odluke suda, nadležnog organa, zakona ili drugih propisa, u kojem slučaju će Banka zatvoriti Račun, na način propisan Općim uvjetima.

Članak 8.

Rješavanje sporova

Na Ugovor se primjenjuje hrvatsko pravo. Ugovorne strane će nastojati mirnim putem riješiti sve eventualne sporove proizašle iz Ugovora, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 9.

Završne odredbe

Ugovor je sklopljen danom potpisivanja, a stupa na snagu danom aktivacije Računa, o čemu će Banka obavijestiti Klijenta putem Obavijesti o broju RBA transakcijskog računa koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Sastavni dio Ugovora su i Prilozi I – IV, a potpisom Ugovora Klijent potvrđuje ispravnost svih podataka navedenih u istima.

Ugovor od strane Banke može biti potpisan faksimilom potpisa ovlaštenih osoba Banke što Klijent izričito prihvća. Ugovor je sačinjen u **SAVČOVIĆ d.o.o.**, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan).

za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2
DONJI PROLOŽAG

Potpis i pečat Klijenta

10. 03. 2017.

Datum

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb
1817
Potpis i pečat Banke

4	3	8
---	---	---

OJ poslovnice

INFORMACIJE O KLIJENTU / RAČUNU**A) INFORMACIJE O REZIDENTNOSTI I DJELATNOSTI KLIJENTA**☒ Resident☐ Nerezident

Država

Osnovna djelatnost

Valuta za terećenje
naknade (nije primjenjivo
za platne naloge koji već
sadrže instrukciju o valuti
naplate naknade)²☐ HRK☐ EUR☐ USD☐ CHF☐ GBP☐ _____**B) KORESPONDENTNI PODACI**

Adresa za korespondenciju (Naziv društva, ulica i broj, poštanski broj, mjesto, država)

Kontakt osoba

MARIO MARŠIĆ

Telefon

Faks

Mobilni telefon

0914406111

E-mail adresa

m.marinjo@gmail.com

C) OIB FIZIČKIH OSOBA KOJE ZAJEDNIČKI OBAVLJAJU GOSPODARSKU DJELATNOST ILI SLOBODNO ZANIMANJE / MATIČNI BROJ INVESTICIJSKOG FONDA

Ime i prezime / Naziv

OIB / Matični broj

D) RAČUN**1. Vrsta računa** (odabire se jedna od ponuđenih opcija)☒ Račun za redovno poslovanje☐ Račun dijela poslovnog subjekta

Naziv

☐ Račun sredstava posebne namjene

Namjena

☐ Račun za sredstva izuzeta od ovrhe temeljem Zakona

Zakon

Namjena

2. Mjesto obavljanja kunskog platnog prometa u zemlji☒ Banka☒ FINA²☐ poslovnica☒ sve poslovnice

IMOTSKI

(odrediti glavnu poslovnicu)

3. Način dostave naloga za plaćanje u Banku

- ☒ Poslovna mreža Banke
☒ RBA IDIREKT (Internet bankarstvo)
☐ USB ili SmartCard s FINA certifikatom (poseban ugovor) ☐ cap čitač
☐ RBA DIREKT MultiCash³
☐ SWIFT (poseban ugovor)
☒ 1 Token (unos i autorizacija)

4. Način primanja podataka o stanju i promjenama po računu**Izvatci**

- ☒ RBA IDIREKT: ☒ standardni (HUB3, PDF, XML-pojedinačni) ☐ XML-zbirni (HRK)³
☐ MT940 ☐ MT940 za SAP
☐ RBA DIREKT MultiCash: ☐ MT 940 ☐ MT 940 za SAP
☐ MT 941 ☐ MT 942
☐ Faks – broj:
☐ SWIFT: ☐ MT 940 ☐ MT940 za SAP
☐ MT 941 ☐ MT 942

na SWIFT adresu: Kontakt e-mail adresa primatelja:

- ☐ Podizanje u poslovnicu Banke:
☐ Poštom na adresu sjedišta Klijenta:
☐ Poštom na drugi naslov i adresu:

☒ E-mail:

- ☐ PDF ☐ HUB3 ☒ XML-pojedinačni ☐ XML-zbirni (HRK)³ ☐ HUB3 za sve povezane račune³
☒ FINA (ukoliko ste u točki 2. odabrali FINA-u):
☐ papir (HRK)³ ☐ HUB3 (HRK)³

Informacije☐ RBA mDIREKT broj mobitela **5. Periodičnost slanja Izvadaka o stanju i promjenama po Računu**

- ☐ Dnevno ☒ Po prometu ☐ Mjesečno⁴

6. Izdavanje podataka o solventnosti po računu na zahtjev trećih osoba

- ☐ DA ☒ NE

7. Ugovaranje FlexiBIZ poduzetničkoga paketa³

- ☒ DA ☐ NE
☒ FlexiBIZ STANDARD ☐ FlexiBIZ BALANCE ☐ FlexiBIZ BONUS

²Ukoliko na transakcijskom računu u trenutku naplate nema pokrića u odabranoj valuti, tereti se prva sljedeća raspoloživa valuta

³Dostupno samo za rezidente

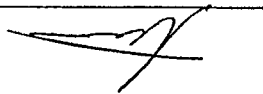
⁴nije dostupno za kanal MultiCash i SWIFT

INFORMATIVNI PREDLOŽAK ZA DEPONENTA

Osnovne informacije o zaštiti depozita	
Depozite u Raiffeisenbank Austria d.d. štiti:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka
Ograničenje zaštite:	100.000 eura po depozitu po kreditnoj instituciji u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vezanog na dan osiguranog slučaja.
Ako u istoj kreditnoj instituciji imate više depozita:	Svi su vaši depoziti u istoj kreditnoj instituciji »agregirani«, a ukupan iznos ograničen je na 100.000 eura u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vezanog na dan osiguranog slučaja.
Ako dijelite račun s drugom osobom / drugim osobama:	Ograničenje od 100.000 eura u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vezanog na dan osiguranog slučaja primjenjuje se na svakog depozitara zasebno.
Razdoblje nadoknade u slučaju propasti kreditne institucije:	20 radnih dana do 31. prosinca 2018. 15 radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2019. do 31. prosinca 2020. deset radnih dana u razdoblju od 1. siječnja 2021. do 31. prosinca 2023. sedam radnih dana od 1. siječnja 2024. nadalje
Valuta nadoknade:	HRK Svi depoziti u stranim valutama obračunavaju se u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vezanog na dan osiguranog slučaja.
Kontakt:	Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka Jurišićeva 1/II 10000 Zagreb, Hrvatska Telefon: +385 (1) 48 13 222 Faks: +385 (1) 48 19 107 E-pošta: dab@dab.hr http://www.dab.hr/
Više informacija:	

SAMČOVIĆ d.o.o.
za proizvodnju i trgovinu
Put Garača 2
DONJI PROLOŽAC

Potvrda depozita o primitku:



Dodatne informacije:

Ako je depozit nedostupan zato što kreditna institucija ne može ispuniti svoje financijske obveze, depozit se isplaćuje iz sustava osiguranja depozita. Tom isplatom pokriveno je najviše 100.000 eura po kreditnoj instituciji. To znači da se svi depoziti u istoj kreditnoj instituciji zbrajaju kako bi se odredila razina pokrivenja. Primjerice, ako depozit na štednom računu ima 90.000 eura, a na tekućem 20.000 eura, isplatit će mu se samo 100.000 eura.

U slučaju zajedničkih računa ograničenje od 100.000 eura primjenjuje se na svakog depozitara.

Medutim, depoziti na računu na koji pravo imaju dvije ili više osoba, kao članovi poslovnog partnerstva, udruženja ili grupacije slične prirode bez pravne osobnosti, ograničavaju se i tretiraju kao sredstva jednog depozitara za potrebe izračunavanja ograničenja od 100.000 eura u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vezanog na dan osiguranog slučaja.

U pojeditim slučajevima depoziti koji predstavljaju privremeni visoki solidno zaslijeđeni su u dodatnom iznosu do 30.000 eura u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, odnosno do uključivo ukupne razine do 130.000 eura u kunskoj protivvrednosti, prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, tri mjeseca nakon knjiženja iznosa ili tri mjeseca od trenutka kada takvi depoziti postanu pravno prenosivi, a odnose se na depozite:

1) od prodaje nekretnosti u kojoj je depozitar imao prebivalište ili boravište

2) od transakcija vezanih uz događaje sklopanja braka, razvoda, umirovljenja, otpuštanja, invaliditeta, bolesti ili smrti, odnosno dobili na http://www.dab.hr/.

Nadoknada

Sustavom osiguranja depozita upravlja Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, Jurišićeva 1/II, 10000 Zagreb, Hrvatska, broj telefona: +385 (1) 48 13 222, e-pošta: dab@dab.hr, http://www.dab.hr/. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka mora biti obaviještena o depozitu najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana. Če isplati više depozite (do iznosa od 100.000 eura u kunskoj protivvrednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vezanog na dan osiguranog slučaja) najkasnije u roku od 20 radnih dana, a od 1. siječnja 2024. u roku od sedam radnih dana. Hlina/privremena isplata: ako iznos, odnosno iznos koji je potrebno isplatiti nisu raspoloživi u roku od 20 radnih dana, odnosno sedam radnih dana od 1. siječnja 2024., Agencija je dužna osigurati da se u roku od pet radnih dana od dana primitka zahijeva depozitara stavi na raspolaganje odgovarajući iznos sredstava za pokriće osnovnih životnih troškova od iznosa njegovih depozita.

Ako ne primite isplatu u tim rokovima, trebali biste stupiti u kontakt sa sustavom osiguranja depozita jer vrijeme za potraživanje nadoknade može isteci nakon proteka određenog roka. Dodatne informacije mogu se dobiti na http://www.dab.hr/.

Druge važne informacije

Svi depoziti koji spadaju u stacionarno osiguranje ili podzreću u natjevu su osigurani putem sustava osiguranja depozita. Izuzetno određene depozite navedeno su na mrežnim stranicama odgovornog sustava osiguranja depozita. Vaša će vas kreditna institucija na zahtjev također obavijestiti o tome jesu li određeni proizvodi osigurani ili ne. Ako su depoziti osigurani, kreditna institucija to također potvrđuje na izvaku s računa.

Zagreb, 04.01.2023.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGAMultivalutni račun broj: **1135026096**Dužnik: **SAMČOVIĆ D.O.O.****PUT GARACA 2****21 264 DONJI PROLOŽAC**SMB / broj obrta: **04272692**OIB : **09340422225**Stanje dospjelih nenaplaćenih potraživanja na dan **29.12.2022.**

- dospjela glavnica:		
- redovna kamata:		
- zatezna kamata		
- naknada	1,00 kn	0,13 eur
UKUPNO DUGOVANJE	1,00 kn	0,13 eur

Napomena: Na iznos dospjele glavnice i naknade, do isplate u cijelosti, dužnik je obavezan podmiriti zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke i Pravilniku o obračunu kamata i naknada.

Operativno poslovanje

 **Raiffeisen
BANK** 1999
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

Snježana Nikolić

Bojana Oštrić

VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, MBS: 080002366 (slovima: nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet), koju zastupaju zaposlenici Manuela Antunović, Podgora, Živogošće, Porat 120, OIB: 96739369528 (devet šest sedam tri devet tri šest devet pet dva osam), datum rođenja: 21.04.1982.g. (slovima: dvadeset prvog travnja tisuću devetsto osamdeset druge godine) i Mirela Krstulović, rođ. Kokan iz Splita, Doverska 3, OIB: 05111725272 (nula pet jedan jedan jedan sedam dva pet dva sedam dva), datum rođenja: 02.12.1971.g. (slovima: drugog prosinca tisuću devetsto sedamdeset prve godine), po punomoći, _____

i _____
DUŽNIK: SAMČOVIĆ D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, MBS: 060318738 (nula šest nula tri jedan osam sedam tri osam), OIB: 09340422225 (nula devet tri četiri nula četiri dva dva dva dva pet), koje zastupa Član Uprave Danijela Maršić, rođeno prezime: Šerlija, Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, datum rođenja: 22.09.1975.g. (slovima: dvadesetdrugog rujna tisuću devetsto sedamdeset pete godine), _____

i _____
SUDUŽNIK: KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O., DONJI PROLOŽAC (OPĆINA PROLOŽAC), PUT GARACA 2, MBS: 060284293 (nula šest nula dva osam četiri dva devet tri), OIB: 70707249696 (sedam nula sedam nula sedam dva četiri devet šest devet šest), koje zastupa Član Uprave Danijela Maršić, rođeno prezime: Šerlija, Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, datum rođenja: 22.09.1975.g. (slovima: dvadesetdrugog rujna tisuću devetsto sedamdeset pete godine), _____

sklopili su u Splitu, dana 21.03.2017.g. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvije tisuće i sedamnaeste godine) slijedeći: _____

SPORAZUM O OSIGURANJU

17418800002

(jedan sedam četiri jedan osam osam nula nula nula dva)

Članak 1. /prvi/

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.03.2017.g. (slovima: dvadesetprvog ožujka dvije tisuće sedamnaeste) između vjerovnika, dužnika i sudužnika sklopljen Ugovor o kreditu br. 17418010018 (jedan sedam četiri jedan osam nula jedan nula nula jedan osam) u iznosu HRK 1,700.000.00 (milijun sedamsto tisuća kuna) sa ostalim pripadajućim sporednim potraživanjima, a koji kredit je odobren iz sredstava Hrvatske banke za obnovu i razvitak (u daljnjem tekstu: HBOR). _____

Članak 2. /drugi/

Temeljem Ugovora o kreditu broj 17418010018 (jedan sedam četiri jedan osam nula jedan nula nula jedan osam), vjerovnik ima tražbinu prema dužniku i sudužniku na ime glavnice kredita u iznosu od KN 1,700.000.00 (milijun sedamsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi 2,50% (dva zarez pet nula posto), godišnje, promjenjiva, sukladno odluci HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% (devet zarez šest osam posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za odobrenje kredita u visini 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, _____

prva stranica

jednokratno, minimalno 500,00 kn (petsto kuna), s naknadom za rezervaciju u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpet posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje kvartalno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita ukoliko se mijenja međubankarski ugovor u visini koju utvrdi HBOR uvećana za naknadu Banke u visini naknade za odobrenje, a ukoliko se mijenjaju samo uvjeti između Korisnika kredita i Banke, u visini naknade za odobrenje kredita, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini naknade za odobrenje, jednokratno, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Vjerovnika, s naknadom za sukcesivno korištenje u iznosu kn 150,00 (sto pedeset kuna), promjenjiva, jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min kn 1.500,00 (tisućpetsto kuna), promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, te iznos odobrene državne potpore za male i srednje poduzetnike intenziteta 2,17% (dva zarez sedamnaest posto) opravdanih troškova, u iznosu kn 54.165,06 (pedesetčetiritisuće stošezdesetpet kuna i šest lipa) za namjenu kredita, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Tražbina vjerovnika po osnovi glavnice kredita dospijeva na naplatu u 40 (četrdeset) jednakih tromjesečnih obroka, od kojih prvi obrok dospijeva 30.09.2017.g. (tridesetog rujna dvije tisuće sedamnaeste godine), a posljednji obrok 30.06.2027.g. (tridesetog lipnja dvije tisuće dvadeset sedme godine).

Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, prema instrukcijama HBOR-a. Prvo kamatno razdoblje započinje s danom prvog korištenja kredita. Posljednje kamatno razdoblje završava o dospijeću zadnjeg obroka glavnice kredita. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje na iskorišteni iznos kredita kvartalno, u visini redovne kamate.

Na obračun kamata primjenjuje se Odluka Uprave HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna naknada HBOR-a, zajedno sa svim svojim naknadnim izmjenama i dopunama. Obračun naknada vrši se proporcionalnom metodom, prema kojoj godina ima 365 (tristošezdesetpet dana), a dani u mjesecima se obračunavaju prema kalendaru.

U slučaju otkaza kredita, tražbina vjerovnika dospijeva na naplatu u cjelokupnom iznosu neotplaćenog kredita, s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, i to danom otposljanja pismene izjave o otkazu kredita, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno.

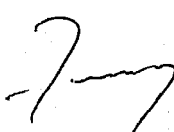
Otkaz kredita vjerovnik ima pravo izvršiti zbog neispunjenja bilo koje obveze predviđene Ugovorom o kreditu i svim eventualnim daljnjim dodacima istom ugovoru i/ili ovim sporazumom.— Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu tražbine vjerovnika prema dužniku do iznosa glavnice kredita uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove i vrijeme dospijeća tražbine.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 3. /treći/

Radi osiguranja naplate svih tražbina vjerovnika iz ovog Sporazuma, dužnik SAMČOVIĆ D.O.O. zalaže u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine u vlasništvu dužnika i to:—

—druga stranica



- k.č.br. 1654/19 KOD GARCA oranica ukupne površine 770 m2 (sedamsto sedamdeset metara kvadratnih), upisano u z.k.ul.br. 1668, k.o. 311952, PROLOŽAC, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski,

Članak 4./četvrti/

Potpisom ovog Sporazuma dužnik SAMČOVIĆ D.O.Ö., DONJI PROLOŽAC, dozvoljava vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog sporazuma zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretnini iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma za iznos od kn 1,700.000.00 (milijun sedamsto tisuća kuna), s redovnom kamatom po stopi 2,50% (dva zarez pet nula posto), godišnje, promjenjiva, sukladno odluci HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a, s interkalarnom kamatom u visini redovne kamate, promjenjiva, sa zateznom kamatom u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 9,68% (devet zarez šest osam posto) godišnje, promjenjiva, s naknadom za odobrenje kredita u visini 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, minimalno 500,00 kn (petsto kuna), s naknadom za rezervaciju u visini 0,25% (nula zarez dvadesetpet posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje kvartalno, od neiskorištenog iznosa kredita, unatrag, proporcionalnom metodom, za vrijeme ugovorenog roka korištenja do stavljanja kredita u otplatu, s naknadom za izmjenu ugovorenih uvjeta i osiguranja kredita ukoliko se mijenja međubankarski ugovor u visini koju utvrdi HBOR uvećana za naknadu Banke u visini naknade za odobrenje, a ukoliko se mijenjaju samo uvjeti između Korisnika kredita i Banke, u visini naknade za odobrenje kredita, s naknadom za odustajanje od korištenja kredita u visini naknade za odobrenje, jednokratno, s naknadom za produljenje roka korištenja kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za kn 500,00 (petsto kuna), promjenjiva, jednokratno, temeljem podnesenog zahtjeva Korisnika kredita, s naknadom za opomenu u slučaju neurednog ispunjavanja obveza, sukladno Odluci o visini naknade za usluge Vjerovnika, s naknadom za sukcesivno korištenje u iznosu kn 150,00 (sto pedeset kuna), promjenjiva, jednokratno, po svakom nalogu Korisnika kredita, za vrijeme ugovorenog roka korištenja, osim kod prvog korištenja, s naknadom za prijevremenu otplatu kredita u visini koju utvrdi HBOR uvećano za 0,50% (nula zarez pedeset posto) od iznosa koji se prijevremeno otplaćuje, min kn 1.500,00 (tisućpetsto kuna), promjenjiva, jednokratno, istovremeno s prijevremenom otplatom, te iznos odobrene državne potpore za male i srednje poduzetnike intenziteta 2,17% (dva zarez sedamnaest posto) opravdanih troškova, u iznosu kn 54.165,06 (pedesečetritisuće stošezdesetpet kuna i šest lipa) za namjenu kredita, te s ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima.

Dužnik jamči vjerovniku da nekretnine iz članka 3. (trećeg) nisu opterećene bilo kakvim terećima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba.

Sve troškove vezano uz posjed i korištenje nekretnine iz ovog Sporazuma, snosi Dužnik.

Dužnik se obvezuje da do konačnog podmirenja svih tražbina iz ovog sporazuma neće dalje opterećivati niti otuđiti nekretnine iz članka trećeg ovog Sporazuma, bez prethodne pisane suglasnosti vjerovnika.

Dužnik dozvoljava vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik i sudužnik iz ovog Sporazuma se obvezuju najkasnije do 15.01.2018.g. (petnaestog siječnja dvije tisuće osamnaeste godine), predati vjerovniku policu osiguranja za nekretnine iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma, najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist Vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, dužnici su dužni svake godine obnavljati—

—treća stranica

policu osiguranja nekretnina, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko predmetna nekretnina iz članka 3. (trećeg) ovog Sporazuma iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na vjerovnika, vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno ugovorom o kreditu i svim eventualnim daljnjim dodacima tom ugovoru i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnim nekretninama, ali ne o svom trošku.

Dužnik i Sudužnik se obavezuje platiti vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 5./peti/

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim sporazumom, Dužnik i Sudužnik ovlašćuju vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika i Sudužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospjelosti, protekom roka utvrđenim ovim Sporazumom.

Dospjelost tražbine iz ovog sporazuma vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 6./šesti/

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudske postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snose Dužnik i Sudužnik solidarno.

Članak 7./sedmi/

Dužnik i Sudužnik ovlašćuju vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, Dužniku i Sudužniku, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a vjerovnik se obavezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnik i Sudužnik su suglasni da vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 8./osmi/

Dužnik i Sudužnik se obavezuju pismenim putem obavještavati vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

četvrta stranica

Sve izjave vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu dužnika i sudužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 9./deveti/

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Članak 10./deseti/

Strankama je sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 11./jedanaesti/

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) za sud.

DUŽNIK:

SAMČOVIĆ D.O.O.

VJEROVNIK:

Raiffeisenbank Austria d.d.

SAMČOVIĆ d.o.o.

za proizvodnju i trgovinu
Put Garaca 2

DONJI PROLOŽAC

Danijela Maršić

koju zastupa

Član Uprave, Danijela Maršić

Antunović

koju zastupaju punomoćnici

Manuela Antunović i Mirela Krstulović

 **Raiffeisen
BANK**
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

1938

SUDUŽNIK:

KLESARSTVO PROLOŽAC D.O.O.

KLESARSTVO PROLOŽAC

d.o.o.

PROLOŽAC DONJI

Danijela Maršić

koju zastupa

Član Uprave, Danijela Maršić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MATE JUROŠ
Šetalište Stjepana Radića 8, Imotski

Ja, Javni bilježnik MATE JUROŠ iz Imotskog, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da mi je stranka:

DANIJELA MARŠIĆ, OIB:30550298206 rođena 22.09.1975, Donji Proložac, Put Garaca 2, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104559494 izdanu od PP Imotski,
- član uprave - direktor, ovlaštenu zastupnik SAMČOVIĆ d.o.o. sa sjedištem Donji Proložac, (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 09340422225, MBS: 060318738, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra RH na dan ovjere, kao dužnik,
- član uprave, ovlaštenu zastupnik KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o. sa sjedištem Donji Proložac, (Općina Proložac), Put Garaca 2, OIB: 70707249696, MBS: 060284293, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u internet stranice sudskog registra RH na dan ovjere, kao sudužnik, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU 17418800002, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 720,00 kn.

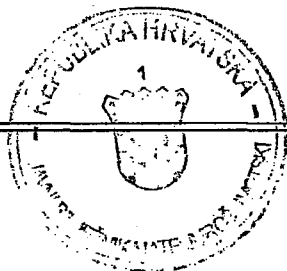
Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.150,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 537,50 kn.

Poslovni broj: OV-1338/17

U Imotskom, 21.03.2017.

(dvadesetprvijožujkadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNI BILJEŽNIK
MATE JUROŠ



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060318738

OIB:

09340422225

TVRTKA:

2 SAMČOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu

2 SAMČOVIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Donji Proložac (Općina Proložac)
Put Garaca 2

PRAVNI OBLIK:

2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja kruha i peciva
- 1 * - proizvodnja kolača, savijača, pita
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i usluge smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENNE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
 - 1 - član uprave
 - 1 - direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno
- 3 Mario Maršić, OIB: 06181567300
Donji Proložac, Put Garaca 2
 - 3 - prokurist
 - 3 - od 24. veljače 2017. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

2 319.200,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 10. rujna 2014. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 13. listopada 2016.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 10. rujna 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na tvrtku i temeljni kapital.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13. listopada 2016.g. povećan je temeljni kapital, sa iznosa od 10,00 kuna, za iznos od 319.200,00 kuna, unosom stvari, na iznos od 319.200,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/4732-2	12.09.2014	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-16/10111-4	08.11.2016	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-17/1847-2	06.03.2017	Trgovački sud u Splitu
eu /	24.07.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060284293

OIB:

70707249696

TVRTKA:

- 1 KLESARSTVO PROLOŽAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građenje
- 1 KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Donji Proložac (Općina Proložac)
Put Garaca 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - vađenje kamena
- 1 * - rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- 1 * - istraživanje mineralnih sirovina (radovi i ispitivanje kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kvalitetu i količinu, te uvjete eksploatacije)
- 1 * - eksploatacija mineralnih sirovina (vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina)
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge i turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i usluge smještaja
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 MARIO MARŠIĆ, OIB: 06181567300
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - prokurist
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 4.rujna 2012.godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3549-2	06.09.2012	Trgovački sud u Splitu
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.07.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8



PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Splitu
MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
nje na dan: 18.11.2016. 11:13

Verificirani ZK uložak

tastarska općina: 311952, PROLOŽAC

Broj ZK uložka: 1668

oj zadnjeg dnevnika: Z-29662/2016
ativne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1654/19	KOD GARCA ORANICA			770 770	
		UKUPNO:			770	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SAMČOVIĆ D.O.O., OIB: 09340422225, PUT GARACA 2, DONJI PROLOŽAC 21260 IMOTSKI, HRVATSKA	

C

Teretovnica

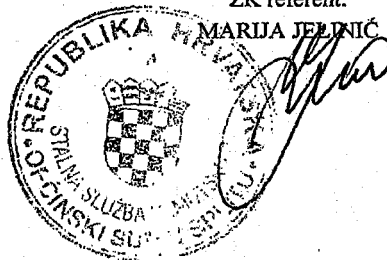
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

otvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.11.2016.

udska pristojb po TAR. BR. 18 Zakona o suđskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 25/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 73728/2016

Izdao:

ZK referent:



Isprava



VJEROVNIK: Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, (Grad Zagreb), Magazinska cesta 69, matični broj subjekta: 080002366 (nula osam nula nula dva tri šest šest), OIB: 53056966535 (slovima: pet tri nula pet šest devet šest šest pet tri pet) koju zastupaju zaposlenici: Manuela Antunović, Živogošće, Podgora, Porat 120, datum rođenja: 21.04.1982. (slovima: dvadeset prvog travnja tisuću devetsto osamdeset druge) godine, OIB: 96739369528 (devet šest sedam tri devet tri šest devet pet dva osam) i Dijana Lovrić, rođ. prezime Jakovina, Split, Antuna Branka Šimića 60, datum rođenja: 23.05.1977.g. (slovima: dvadeset trećeg svibnja tisuću devetsto sedamdeset sedme godine), OIB: 44309183854 (četiri četiri tri nula devet jedan osam tri osam pet četiri), po punomoći, _____

DUŽNIK/CI: _____

• SAMČOVIĆ d.o.o., Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, MBS: 060318738 (slovima: nula šest nula tri jedan osam sedam tri osam), OIB: 09340422225 (slovima: nula devet tri četiri nula četiri dva dva dva dva pet) koje zastupa Član uprave Danijela Maršić, Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2, OIB: 30550298206 (slovima: tri nula pet pet nula dva devet osam dva nula šest), datum rođenja: 22.09.1975.g. (slovima: dvadeset drugog rujna tisuću devetsto sedamdeset pete godine) _____

• KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o., Donji Proložac (Općina Proložac), Put Garaca 2, MBS: 060284293 (slovima: nula šest nula dva osam četiri dva devet tri), OIB: 70707249696 (slovima: sedam nula sedam nula sedam dva četiri devet šest devet šest) koje zastupa Član uprave Danijela Maršić, Donji Proložac, Proložac, Put Garaca 2, OIB: 30550298206 (slovima: tri nula pet pet nula dva devet osam dva nula šest), datum rođenja: 22.09.1975.g. (slovima: dvadeset drugog rujna tisuću devetsto sedamdeset pete godine) _____

sklopili su u Splitu, dana 11.10.2018.g. (slovima: jedanaestog listopada dvije tisuće osamnaeste godine) sljedeći: _____

SPORAZUM O OSIGURANJU br. 18418810009 _____

(slovima: jedan osam četiri jedan osam osam jedan nula nula nula devet) _____

Članak 1. /prvi/ _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Sporazumom osiguravaju sve tražbine Vjerovnika prema Dužnicima do iznosa EUR 130.000,00 (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, temeljem 5 (pet) vlastitih mjenica, br. 1 (jedan), br. 2 (dva), br. 3 (tri), br. 4 (četiri) i br. 5 (pet) koje dospijevaju na naplatu po viđenju, svaka izdana u Splitu, dana 11.10.2018.g. (jedanaestog listopada dvije tisuće osamnaeste godine), s klauzulom «bez protesta» i s rokom podnošenja na isplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine). _____

Svaka pojedina mjenica izdana je od strane Dužnika SAMČOVIĆ d.o.o. i avalirana od strane Dužnika KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o. na mjeničnu svotu od EUR 26.000,00 (slovima: dvadeset šest tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenice, tako da ukupna tražbina Vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. prema Dužniku/cima SAMČOVIĆ d.o.o. i KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o. koji solidarno odgovaraju prema Vjerovniku za tražbinu temeljem naprijed navedenih mjenica iznosi EUR 130.000,00 (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, promjenjiva, koja u trenutku sklapanja ovog Ugovora iznosi 8,82% (slovima: osam zarez osamdeset dva posto) godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja. _____

Tražbina po osnovi svake pojedine mjenice dospijeva na naplatu danom podnošenja mjenice na isplatu, a najkasnije 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine). _____

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i temeljem mjenica se osiguravaju, po revolving principu, sve tražbine Vjerovnika prema Dužnicima po osnovi kredita, garancija, _____

_____ prva stranica

Danijela Maršić

[Signature]

akreditiva, Stand By L/C, okvirnih iznosa zaduženja, avala, eskonta, sudužništava, jamstava i svih drugih pravnih poslova koji su sklopljeni ili će se sklopiti između Vjerovnika i pojedinog Dužnika, a po kojim tražbine dospijevaju na naplatu najkasnije do 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvije tisuće dvadeset osme godine).

U iznos mjenica uračunava se glavnica, redovna kamata, interkalarna kamata, naknade, tečajne razlike, troškovi i drugo.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Vjerovnik ili javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik ovlašten naknadno odrediti visinu i dospijeće tražbine Vjerovnika prema Dužnicima nastale do ukupnog iznosa na koje glase mjenice koji se uvećava za pripadajuće kamate i troškove.

Vjerovnik je ovlašten po svom izboru naknadno odrediti da li će sam određivati visinu tražbine i njezino dospijeće ili će to učiniti javni bilježnik kojeg odredi Vjerovnik, kao treća osoba.

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u iznos mjenica ulaze i ovim Sporazumom se osiguravaju, po revolving principu, i sve tražbine Vjerovnika prema Dužnicima temeljem:

- Ugovora o kreditu br. 18418010080 (slovima: jedan osam četiri jedan osam nula jedan nula nula osam nula) od dana 11.10.2018.g. (slovima: jedanaestog listopada dvije tisuće osamnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru;

- Ugovora o kreditu br. 18418010081 (slovima: jedan osam četiri jedan osam nula jedan nula nula osam jedan) od dana 11.10.2018.g. (slovima: jedanaestog listopada dvije tisuće osamnaeste godine), kao i svim eventualnim dodacima istom Ugovoru.

Članak 3. (treći)

Radi osiguranja naplate svih tražbina Vjerovnika iz ovog Sporazuma, Dužnik SAMČOVIĆ d.o.o. zalaže/u u korist Vjerovnika, a Vjerovnik prima u zalog nekretnine koje u naravi predstavlja k.č.br. 1654/19, KOD GARCA ukupne površine 770 m², od toga dvorište površine 503 m² i poslovna zgrada površine 267 m², sve upisano u zk.ul.br. 1668, K.O. 311952, PROLOŽAC, kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Imotski.

Potpisom ovog Sporazuma Dužnik SAMČOVIĆ d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da radi osiguranja naplate svih tražbina iz ovog Sporazuma, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili dozvole ishodi i izvrši uknjižbu založnog prava na nekretnini iz ovog članka Sporazuma u korist Vjerovnika, i to u iznosu od:

- EUR 130.000,00 (slovima: sto trideset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja ovog Sporazuma iznosi 8,82% (osam zarez osamdeset dva posto), godišnje, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja, i ostalim troškovima.

Dužnik iz ovog članka jamči Vjerovniku da nekretnina iz ovog članka nije opterećena bilo kakvim teretima, zabilježbama i/ili plombama niti bilo kakvim pravima u korist trećih osoba, osim onih s kojima je Vjerovnik upoznat i na koje je izričito pristao.

Dužnik SAMČOVIĆ d.o.o. dozvoljava Vjerovniku da u slučaju dospelosti bilo koje tražbine po ovom Sporazumu, Vjerovnik može neposredno, temeljem ovog Sporazuma, tražiti prisilnu ovrhu na nekretnini iz ovog članka ovog Sporazuma, radi naplate osigurane tražbine.

Dužnik iz ovog članka se obvezuje da do podmirenja svih tražbina po ovom Sporazumu neće otuđiti ili opteretiti nekretninu iz ovog članka bez pismene suglasnosti Vjerovnika.

Dužnici se obvezuju predati Vjerovniku policu osiguranja za nekretninu iz ovog članka Sporazuma, najkasnije do 31.01.2019.g. (trideset prvog siječnja dvije tisuće devetnaeste godine), najmanje na vrijednost police osiguranja u visini nove građevinske vrijednosti nekretnina (dalje: NGV), odnosno prema odluci Vjerovnika, vinkuliranu u korist Vjerovnika. Za vrijeme trajanja ovog Sporazuma, Dužnici su dužni svake godine obnavljati policu osiguranja nekretnine, vinkulirati ju u korist Vjerovnika i dostaviti istu Vjerovniku najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja.

Ukoliko nekretnina iz ovog članka iz bilo kojeg razloga ne bude osigurana ili osiguranje ne bude obnovljeno, a polica osiguranja vinkulirana na Vjerovnika, Vjerovnik ima pravo sam osigurati/obnoviti policu o trošku Dužnika te pokrenuti bilo koje sredstvo osiguranja predviđeno

druga stranica

Dr. J. K. K.

[Signature]

ugovorima i/ili ovim Sporazumom.

Nakon što Dužnici uredno podmire tražbine iz ovog Sporazuma, Vjerovnik će izdati Brisovnu izjavu radi upisa brisanja založnog prava na predmetnoj nekretnini, ali ne o svom trošku.

Dužnici se solidarno obvezuju platiti Vjerovniku naknadu za izdavanje svake pojedine brisovne izjave iz ovog Sporazuma, prije njezinog izdavanja, u visini utvrđenoj Odlukom Vjerovnika važećom na dan obračuna naknade.

Članak 4. (četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje dospjele tražbine utvrđene ovim Sporazumom, Dužnici ovlašćuju Vjerovnika da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj imovini Dužnika iz ovog Sporazuma radi naplate cjelokupnog iznosa nepodmirenog duga s pripadajućim kamatama i drugim troškovima, odmah nakon njegove dospelosti, protekom roka utvrđenog ovim Sporazumom.

Dospelost tražbine iz ovog Sporazuma Vjerovnik dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Vjerovnika, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe Vjerovnika.

Sporazumne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava iz stavka 2. (drugog) ovog članka na ovaj Sporazum stavi klauzulu ovršnosti.

Članak 5. (peti)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovog Sporazuma te pribavljanjem, naplatom, prijenosom i/ili brisanjem založnog prava iz ovog Sporazuma, eventualnog vođenja sudskog postupka, kao i prisilne ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove i pristojbe drugih nadležnih tijela, troškove zastupanja, naknade i slično snose Dužnici solidarno.

Članak 6. (šesti)

Dužnici ovlašćuju Vjerovnika da podatke o ovom Sporazumu, Dužnicima, povezanim osobama i dokumentaciju proslijedi u centralnu bazu podataka Raiffeisen grupe u zemlji i inozemstvu, te je suglasan da sve članice Raiffeisen grupacije mogu imati pristup tim podacima i koristiti se njima, a Vjerovnik se obvezuje čuvati povjerljivost navedenih podataka.

Dužnici su suglasni da Vjerovnik može prosljeđivati podatke/dokumentaciju i ostalim trećim osobama u svrhu realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava, kao i prosljeđivati podatke pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje.

Svi potpisnici Sporazuma koji su fizičke osobe izjavljuju da su Vjerovniku dobrovoljno stavili na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da ih Vjerovnik može prikupljati, koristiti, obrađivati i prosljeđivati trećim osobama (kao što su javni bilježnici, sudovi, ostale institucije i tijela, odvjetnici, druge osobe koje obavljaju poslove naplate, novom Vjerovniku/cima, članicama Raiffeisen grupacije), pravnim osobama osnovanim u svrhu prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza klijenata s kojima Vjerovnik surađuje, te drugim pravnim i fizičkim osobama u skladu sa zakonskim propisima, a u svezi realizacije prava i obveza iz Sporazuma, njegovih dodataka, pratećih isprava te zakonskih obveza.

Članak 7. (sedmi)

Dužnici se obvezuju pismenim putem obavještavati Vjerovnika o eventualnoj promjeni svoje adrese (sjedišta/prebivališta), najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana od dana promjene.

Sve izjave Vjerovnika upućene izravno ili putem javnog bilježnika na adresu Dužnika iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na adresu o kojoj je isti naknadno pisanim putem obavijestio Vjerovnika izričito kao o promijeni adrese, proizvode učinke trenutkom otposljanja, bez obzira da li je dostava uspjela, osim ako u samoj izjavi nije što drugo određeno.

Članak 8. (osmi)

U slučaju spora nadležan je sud u Zagrebu.

Imijet 16.10

7.11.10

Članak 9. (deveti)

Strankama je Sporazum pročitao i protumačen, te su upozorene da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Stranke prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za nju proizlaze te u znak prihvata vlastoručno potpisuju ovaj Sporazum i potvrđuju ga kod javnog bilježnika.

Članak 10. (deseti)

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) primjeraka, od kojih 2 (dva) zadržava Vjerovnik, po 1 (jedan) za ostale sporazumne strane, 1 (jedan) za javnog bilježnika i 1 (jedan) primjerak za sud.

DUŽNIK:

SAMČOVIĆ d.o.o.

SAMČOVIĆ d.o.o.

za proizvodnju i trgovinu
Put Gataca 2
DONJI PROLOŽAC

Danijela Maršić

koje zastupa

Danijela Maršić, Član uprave

VJEROVNIK:

Raiffeisenbank Austria d.d.

Antunović

 **Raiffeisen
BANK** 1938
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagreb

koju zastupaju zaposlenici:

Manuela Antunović i Dijana Lovrić
po punomoći

DUŽNIK:

KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o.

Danijela Maršić

koje zastupa

Danijela Maršić, Član uprave

KLESARSTVO PROLOŽAC
d.o.o.
PROLOŽAC DONJI



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Mate Juroš

Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

Poslovni broj: OV-4447/2018

Ja, javni bilježnik Mate Juroš, Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8, potvrđujem da su stranke:

SAMČOVIĆ d.o.o., MBS 060318738, OIB 09340422225, Donji Proložac (Općina Proložac), PUT GARACA 2, zastupano po član uprave- direktor **DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC, PUT GARACA 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o., MBS 060284293, OIB 70707249696, Donji Proložac (Općina Proložac), PUT GARACA 2, zastupano po direktoru **DANIJELA MARŠIĆ, OIB 30550298206, DONJI PROLOŽAC, PROLOŽAC, PUT GARACA 2,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113182987 PP Imotski, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

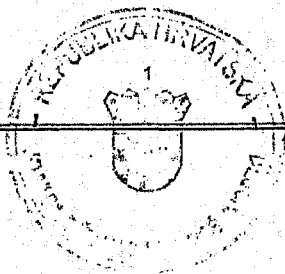
podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O OSIGURANJU br. 18418810009 (slovima: jedan osam četiri jedan osam osam jedan nula nula nula devet)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 440,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn
uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Imotski, 12.10.2018.



Javni bilježnik
Mate Juroš

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060318738

OIB:

09340422225

TVRTKA:

- 2 SAMČOVIĆ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
- 2 SAMČOVIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Donji Proložac (Općina Proložac)
Put Garaca 2

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - proizvodnja kruha i peciva
- 1 * - proizvodnja kolača, savijača, pita
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i usluge smještaja
- 1 * - pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 3 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo samostalno i neograničeno
- 3 Mario Maršić, OIB: 06181567300
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 3 - prokurist
- 3 - od 24. veljače 2017. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 319.200,00 kuna

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Juroš Mate

Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 10. rujna 2014. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 13. listopada 2016.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 10. rujna 2014.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na tvrtku i temeljni kapital.
- 4 Odluko člana društva od 10. srpnja 2017.g. u cijelosti je izmijenjena Izjava od 13. listopada 2016.g. poglavito u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom člana društva od 13. listopada 2016.g. povećan je temeljni kapita, sa iznosa od 10,00 kuna, za iznos od 319.200,00 kuna, unosom stvari, na iznos od 319.200,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	20.04.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-14/4732-2	12.09.2014	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-16/10111-4	08.11.2016	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-17/1847-2	06.03.2017	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-17/6905-2	18.07.2017	Trgovački sud u Splitu
eu /	24.07.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	25.04.2017	elektronički upis
eu /	20.04.2018	elektronički upis

Pristojba: _____

JAVNI BILJEŽNIK

Juroš Mate

Nagrada: _____

Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI REGISTAR
Juroš Mat
Imotski, Barjanski Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

00 000000

OIB:

70701149696

TVRTKA:

- 1 KLESARSTVO PROLOŽAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i građenje
- 1 KLESARSTVO PROLOŽAC d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Donji Proložac (Općina Proložac)
Put Garaca 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - vađenje kamena
- 1 * - rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- 1 * - istraživanje mineralnih sirovina (radovi i ispitivanje kojima je svrha utvrditi postojanje, položaj i oblik ležišta mineralnih sirovina, njihovu kvalitetu i količinu, te uvjete eksploatacije)
- 1 * - eksploatacija mineralnih sirovina (vađenje iz ležišta i oplemenjivanje mineralnih sirovina)
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 1 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 1 * - nadzor nad gradnjom
- 1 * - turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge i turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i usluge smještaja
- 1 * - iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - računalne i srodne djelatnosti
- 1 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

REPUBLIKA Hrvatska
JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSNIVAČI/ČLANINI DRUŠTVA:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Danijela Maršić, OIB: 30550298206
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
- 1 MARIO MARŠIĆ, OIB: 06181567300
Donji Proložac, Put Garaca 2
- 1 - prokurist
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju od 4.rujna 2012.godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	01.07.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-12/3549-2	06.09.2012	Trgovački sud u Splitu
eu /	26.06.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	23.07.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	01.07.2017	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Juroš Mate
Imotski, Šetalište Stjepana Radića 8



REPUBLIKA HRVATSKA

Lišće u Splitu

POSREDOVAČKI ODJEL IMOTSKI

na dan: 11.10.2018. 01:44

općina: 311952, PROLOŽAC

broj dnevnika: Z-7326/2018

u pisanoj

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1668

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1654/19	KOD GARCA			770	
	DVORIŠTE			503	
	POSLOVNA ZGRADA			267	
	UKUPNO:			770	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 23.02.2018.g. pod brojem Z-7326/2018	
ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je za poslovnu zgradu na č.zem. 1654/19 priložena Uporabna dozvola izdana od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Imotski pod brojem Klasa: UP/I-361-05/17-01/000012. Ubroj: 2181/I-11-00-02 04-18-0004 od 05. veljače 2018.g., sve prema obavijesti Ureda za katastar u Imotskom.	

B

Vlastovnica

nr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1		
MČOVIĆ D.O.O., OIB: 09340422225, PUT GARACA 2, DONJI PROLOŽAC 21260 IMOTSKI		

C

Teretovnica

nr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 22.03.2017.g. pod brojem Z-10527/2017		1.700.000,00 HRK	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 17418800002 POTVRĐEN POD BR. OV. 1338/17 21.03.2017, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna s kamatama, naknadama, rokovima i troškovima prema navedenom Sporazumu, za korist:			
RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69. 10000 ZAGREB			

Dijelovi

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311952, PROLOŽAC

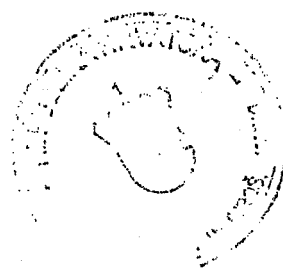
Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1668

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-15035/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 58/8542 POTVRĐEN POD BROJEM OV. 1917/17 24.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.360.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristošezdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i sve eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz navedenog ugovora, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	1.360.000,00 HRK	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.10.2018.





NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IMOTSKI
Stanje na dan: 03.01.2023. 08:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 311952, PROLOŽAC

Broj ZK uložka: 1668

Broj zadnjeg dnevnika: Z-37503/2018
Aktivne plombe: Z-19/2023

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1654/19	KOD GARCA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			770 503 267	
		UKUPNO:			770	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.02.2018.g. pod brojem Z-7326/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, zabilježu se da je za poslovnu zgradu na č.zem. 1654/19 priložena Uporabna dozvola izdana od strane Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Ispostava Imotski pod brojem Klasa: UP/I -361-05/17-01/000012, Urbroj: 2181/1-11-00-02/04-18-0004 od 05. veljače 2018.g., sve prema obavijesti Ureda za katastar u Imotskom.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	SAMČOVIĆ D.O.O., OIB: 09340422225, PUT GARACA 2, DONJI PROLOŽAC 21260 IMOTSKI	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 22.03.2017.g. pod brojem Z-10527/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU 17418800002 POTVRĐEN POD BR. OV. 1338/17 21.03.2017, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.700.000,00 kuna s kamatama, naknadama, rokovima i troškovima prema navedenom Sporazumu, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	1.700.000,00 HRK	
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 311952, PROLOŽAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1668

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-15035/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 58/8542 POTVRĐEN POD BROJEM OV. 1917/17 24.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.360.000,00 kn (slovima: jedanmilijuntristošezdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i sve eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz navedenog ugovora, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB	1.360.000,00 HRK	
3.			
3.1	Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-37503/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU BR. 18418810009 POTVRĐEN POD BROJEM OV-4447/2018 11.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 130.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. na dan dospjeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	130.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 03.01.2023.



Raiffeisenbank Austria d.d.
P.P. 376 • HR • 10 002 Zagreb

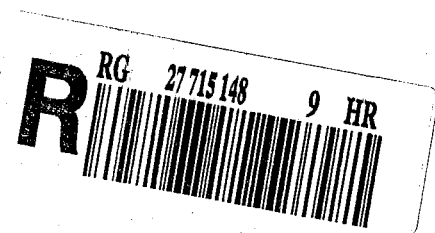
Poštarina plaćena HP-u d.d.
u sortirnici
10200 Zagreb



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT

Liceo Split

Mazuranićeva zgradbena 24b



J-698/2022

AR

AR

FINANCIAL AGENCIA
REGIONAL: ENTARSPUT 2
Reported to: ~~national~~ (preparation)
Reference: 13-01-0000
Supervisor: _____