



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Krešimiru Krniću, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja Željka Mikulandre, OIB: 05079599492, iz Opatije, Kosićevo 1 kojeg zastupa punomoćnica Dina Džaja Kovač, odvjetnica u Šibeniku, protiv tuženika: 1. Velimira Mikulandre, OIB: 42787473342, iz Bilica, Mikulandre 57, 2. Danke Rameša iz Šibenika, Stjepana Radića 60, 3. Dragane Mikulandre iz Bilica, Mikulandre 92, kao nasljednica pokojnog Augustina Mikulandre, OIB: 28543514689, iz Bilica, Mikulandre 92, 4. Dunka Mikulandre, OIB: 69722018016, iz Bilica, Stubalj 95, 5. Mirjane Perković iz Višnjevca, Vatroslava Lisinskog 7, 6. Zore Juras iz Šibenika, Stipe Ninića 4, 7. Ozrena Lacmanovića iz Šibenika, Dubrovačka 6, 8. Milene Raka iz Šibenika, Branitelja Domovinskog rata 2B, 9. Vinka Mikulandre, OIB: 34135205971, iz Bilica, Stubalj 58, 10. Berislava Mikulandre, OIB: 69911495574, iz Kanade, 26-120 Quigley Rd. Hamilton – ONT. L8K 6L4, 11. Živka Mikulandra iz Bilica, Novo naselje 116/A, 12. Mira Mikulandra iz Vodica, Grge Ivasa 11D, 13. Gorana Mikulandre iz Bilica, Stubalj 60, 14. Damira Slavica, OIB: 69047268446, iz Bilica, Mikulandre 88, 15. Tončica Franića, OIB: 90879785118, iz Šibenika, Stara Cesta 7, kao nasljednika Mire Franić rođ. Mikulandra, OIB: 22159734345, iz Šibenika, Stara Cesta 7, 16. Ilijane Rukavina, OIB: 04794473199, iz Šibenika, Ante Šupuka 16, Milene Grbelje rođ. Mikulandra, OIB: 66373485676, iz Šibenika, Stjepana Radića 56A, 17. Vlatka Mikulandre, OIB: 26676236070, iz Šibenika, Primorske česte 31, kao nasljednika pokojne Milenke Mikulandra, OIB: 36575657841, iz Bilica, Stubalj 2, 18. Silvane Čaleta – Car iz Bilica, Čaleta-Cari 24, 19. Marice Vudrag iz Šibenika, Miljevačka 19, Šibenik, 20. Srđana Mikulandre, OIB: 54327366602, iz Beograda, Drinjske Divizije 90, Republika Srbija, kao nasljednik pokojnog Branka Mikulandre pok. Špire, OIB: 78373954039, iz Bilica, Mikulandre 97, kojeg zastupa punomoćnik Dragica Juras, odvjetnica u Šibeniku, 21. Nikice Slavice iz Šibenika, 113. Šibenske brigade 3, Šibenik, 22. Mladena Slavice iz Rovinja, Stjepana Radića 9, 23. Ines Plenča, OIB: 49630266887, iz Šibenika, Miljevačka 24, 24. Zdenke Čaleta iz Šibenika, Trtarska 9, 25. Branka Mikulandre, OIB: 00994506784, iz Bilica, Mikulandre 84, 26. Jadranke Čičkelić, OIB: 63977379440, iz Ljubljana, Vodnikova cesta 233, Republika Slovenij 27. Alena Gligića, OIB: 95943581669, iz Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Republika Slovenija 28. Tine Samardžija, OIB: 88019953148, iz Trzina, Jemčeva cesta 16A, Republika Slovenija, 29. Marina Mikulandre, OIB: 66059368312, iz Bilica, Stubalj 41, 30. Ivce Mikulandre iz Bilica, Mikulandre 92, kao nasljednik pokojnog Augustina Mikulandre, OIB: 28543514689, iz Bilica, Mikulandre 92, 31. Sanje Benat iz Bilica, Mikulandre 92, kao nasljednica pokojnog Augustina Mikulandre, OIB: 28543514689, iz Bilica, Mikulandre 92, 32. Joška Franića, OIB: 91434259939, iz Šibenika, Stara Cesta 2, kao nasljednik

pokojne Mire Franić rođ. Mikulandra, OIB: 22159734345, iz Šibenika, Stara Cesta 7, 33. Miljenka Grbelje iz Šibenika, Stjepana Radića 56 A, kao nasljednika pokojne Milene Grbelje rođ. Mikulandra, OIB: 66373485676, iz Šibenika, Stjepana Radića 56A, 34. Dejana Mikulandre, OIB: 40505840713, iz Beograda, Janković Stojana 1, Republika Srbija, kojeg zastupa punomoćnik Dragica Juras, odvjetnica u Šibeniku, radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe, nakon održane i zaključene glavne rasprave dana 16. srpnja 2026.g., u nazočnosti punomoćnika tužitelja Željke Kovač, na ročištu objave, dana 01. listopada 2026.g.

presudio je

- I. Utvrđuje se da je tužitelj ŽELJKO MIKULANDRA, OIB: 05079599492, iz Opatije, Kosićevo 1 vlasnik fizički određenih dijelova nekretnine kat. čest. br. 3800/5 K.O. Vrulje Bilice, koji dijelovi prikazani na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541- 26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu su nekretnine tužitelja označene kao kat. čest. br. 3800/45, kat.čest.br. 3800/47 i kat.čest.br. 3800/48 sve K.O. Vrulje Bilice i vlasnik za cijelo nekretnine oznake kat.čest.br. 163/1 ZGR K.O. Vrulje Bilice koja prikazana na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu je navedena nekretnina označena kao kat. čest. br. 5143 K.O. Vrulje Bilice pa se ovlašćuje tužitelj da zatraži i postigne, u zemljišnim knjigama ovog suda, provedbu prijavnog lista, koji je sastavni dio parcelacijskog elaborata Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 od dana 01. travnja 2021. godine, kao i zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama oznake kat. čest. br. 3800/45, kat.čest.br. 3800/47 i kat.čest.br. 3800/48 i kat. čest. br. 5143 sve K.O. Vrulje Bilice na svoje ime i za cijelo uz istodobni izbris istog prava sa imena Mikulandra Ive p. Bare, Mikulandra Jaka ud. Mate, Juras Milica ž. Nike, Mikulandra Jerko p. Mate, Lacmanović mldb. Ive Matin, Rak Marko p. Marka, Rak mldb. Slavka Markova, Rak mldb. Anka Markova, Rak mldb.Slavka Markova, Mikulandra Vice p. Marka, Mikulandra Marko-Stipe p. Marka, Mikulandra Tona p. Nikole, Plenča Ines, OIB: 49630266887, Šibenik, Miljevačka 24, Čaleta Zdenka ž. Vinka, Slavica Damir, OIB: 69047268446, Mikulandre br.93, Bilice, Slavica Damir sin Mladinka, Mikulandra Branko pok. Dume, Bilice, Mikulandre br.84, Čičkelić Jadranka p. Dume, Slovenija, Vrhnika, Poštna 3C, Gligić Alen, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Samardžija Tina, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 018 i Mikulandra mldb. Marin pok. Luke, OIB: 66059368312, Bilice, Stubalj 41 te uz izbris tereta upisanih u listu C na suvlasnički dio: 10 (720/5760), a koji glasi:

"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na temelju odluke o nasljeđivanju 10/2 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 1/16 vrhu 2/16 od nekretnine u A listu Mikulandra Vice p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka."

na suvlasnički dio:11 (720/5760) koji glasi:

"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na temelju odluke o nasljeđivanju 10/2 1954 O 942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 dijela od nekretnine u A listu Mikulandra Marka Stipe na korist: Mikulandra Marica ud. Marka."

i na suvlasnički dio:13 (480/5760) koji glasi:

"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljedstvu 10/12. 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 vrhu dijela nekretnina u A listu Mikulandra Marka Stipe p. Marka na korist: Mikulandra Marice ud. Marka."

- II. Utvrđuje se da je tužitelj ŽELJKO MIKULANDRA, OIB: 05079599492, iz Opatije, Kosićevo 1 vlasnik fizički određenog dijela nekretnine kat. čest. br. 3800/9 K.O. Vrulje Bilice, koji dio prikazan na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21- 3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu je nekretnina tužitelja označena kao kat. čest. br. 3800/9 K.O. Vrulje Bilice i vlasnik fizički određenog dijela nekretnine kat. čest. br. 3800/10 K.O. Vrulje Bilice, koji dio prikazan na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541- 26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu je nekretnina tužitelja označena kao kat. čest. br. 3800/44 K.O. Vrulje Bilice pa se ovlašćuje tužitelj da zatraži i postigne, u zemljišnim knjigama ovog suda, provedbu prijavnog lista, koji je sastavni dio parcelacijskog elaborata Klasa: 932-06/21- 02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 od dana 01. travnja 2021. godine, kao i zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama oznake kat. čest. br. 3800/9 i kat.čest.br. 3800/44 obe K.O. Vrulje Bilice na svoje ime i za cijelo uz istodobni izbris istog prava sa imena Mikulandra Jaka ud. Mate, Juras Milica ž. Nike, Mikulandra Jerko p. Mate, Lacmanović Ive Matin, Rak Marko p. Marka, Rak mldb. Slavka Markova, Rak mldb. Anka Markova, Rak mldb.Slavka Markova, Mikulandra Vice p. Marka, Mikulandra Marko Stipe p. Marka, Mikulandra Tona p. Nikole, Mikulandra Blaž p. Ive, Mikulandra Jere p. Vice, Mikulandra mldb. Ivica p. Vice, Šupe Joško, OIB: 51886110118, Bana Josipa Jelačića 64, 22000 Šibenik, Vudrag Marica ž. Dane, Mikulandra Branko p. Špire, Slavica Kata ž. Ive, Mikulandra Mile Stipin, Mikulandra

Janja ud. Vice, Mikulandra Jere p. Vice, Plenča Ines, OIB: 49630266887, Šibenik, Miljevačka 24, Čaleta Zdenka ž. Vinka, Slavica Damir, OIB: 69047268446, Mikulandre br.93, Bilice, Slavica Damir sin Mladinka, Mikulandra Branko pok. Dume, Bilice, Mikulandre br.84, Čičkelić Jadranka p. Dume, Slovenija, Vrhnika, Poštna 3C, Gligić Alen, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Samardžija Tina, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 018, Mikulandra mldb. Marin pok. Luke, OIB: 66059368312, Bilice, Stubalj 41 i Mikulandra Vlatko, OIB: 26676236070, Primorske Čete 31, 22000 Šibenik te uz izbris tereta upisanih u listu C na suvlasnički dio: 9 (5040/40320), a koji glasi:

"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljeđivanju 10/12 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 1/16 vrhu 2/16 dijela nekretnine u A listu Mikulandra Vice p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka."

na suvlasnički dio:10 (5040/40320) koji glasi:

"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljeđivanju 10/12 1954 O 942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 dijela nekretnine u A listu Mikulandra Marka-Stipe p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi i tijekom raspravljanja ističe da je isključivi vlasnik i posjednik fizički određenih dijelova nekretnina kat. oznake čest.zem. 3800/5, čest.zem. 3800/9, čest.zem. 3800/10 te vlasnik za cijelo nekretnine oznake čest.zgr. 163/1 sve K.O. Vrulje Bilice, u naravi kuća i okućnica tužitelja u Bilicama, Mikulandre 86.
2. Za kuću, a koja položena na čest.zgr. 163/1 i dijelu čest.zgr. 3800/5 tužitelj da je od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju šibensko-kninske županije ishodovao Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. godine Klasa: UP/I-361-05/20-30/000014 Urbroj: 2182/1-16-20-0006, pravomoćna i izvršna dana 28. listopada 2020. godine, a koja ispravljena rješenjem koje pravomoćno i izvršno dana 31. prosinca 2020. godine.
3. Pravo vlasništva predmetnih nekretnina tužitelj da je stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca, pok. Vice Mikulandre, kako to razvidno iz Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-1059/99, a koji je pravo vlasništva stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca, pok. Mikulandra Marka pok. Bare i materijalnom diobom među sunasljednicima istog, a koja je provedena 1980. godine, a sve navedeno da je utvrđeno i pravomoćnim presudama Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-1711/15 i 1811/15.
4. Naime, buduće nekretnine u vlasništvu tužitelja da su položene na dijelovima nekretnina čest.zem. 3800/5, čest.zem. 3800/9, čest.zem. 3800/10 i nekretnini oznake čest.zgr. 163/1 sve K.O. Vrulje Bilice i da je tužitelj Geodetskim elaboratom broj 29/2021, koji izradio Anđelo Jareb Podloga d.o.o. i koji potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-

02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 izvršio diobu istih tako da nekretnine u vlasništvu tužitelja sada nose oznaku čest.br. 3800/9, čest.br. 3800/44, čest.br. 3800/45, čest.br. 3800/47, čest.br. 3800/48 i čest.br. 5143 sve K.O. Vrulje Bilice.

5. Matične nekretnine i to čest.zem. 3800/9 i čest.zem. 3800/10 K.O. Vrulje Bilice u zemljišnim su knjigama Općinskog suda u Šibeniku upisane na imenima tuženika ad.17., ad.19., ad.20 te ad.23.-ad.29 osobno te na imenima prednika tužitelja i tuženih i to da je upisanu Mikulandra Jaku ud. Mate naslijedio njezin sin Mikulandra Jerko p. Mate (koji također upisan kao suvlasnik) kojeg naslijedio sin Mikulandra Mate, a sljednica kojeg je Mirjana Perković, tužena ad.5., upisanu Juras Milicu ž. Nike da je naslijedio sin Juras Stipe pok. Nike, kojeg naslijedila supruga Zora Lacmanović Ivu Matinog naslijedio je sin Paško Lacmanović, a kojeg naslijedio sin Ozren Lacmanović, tuženi ad.7, upisani Rak Marko pok. Marka, Rak mldb. Slavka Markova i Rak mldb. Anka Markova da su brat i sestre koji preminuli bez potomaka, a naslijedio ih je polubrat Rak Srećko, kojeg naslijedila supruga Rak Milena, tužena ad.8., upisanog Mikulandra Vicu p. Marka da su naslijedili sinovi, Željko i Velimir Mikulandra, tužitelj i tuženi ad.1, upisanog Mikulandra Marka Stipu pok. Marka da su naslijedili su sinovi Vinko, Berislav, Živko, Miro i Goran Mikulandra, odnosno tuženi ad.9.-ad.13, upisanu Mikulandra Tonu p. Nikole da je naslijedio sin tuženi ad.14. Damir Slavica (koji također upisan kao suvlasnik), te sestre Mira Franić i Milena Grbelja, tužene ad.15. i ad.16, upisanog Mikulandra Blaža p. Ive da su naslijedili sinovi Mikulandra Dunko i Augustin, odnosno tuženi ad.3. i ad.4. te kćerka Danka Rameša, tužena ad.2., sljednica upisanih Mikulandra mldb. Ivica p. Vice i mldb. Jelice p. Vice (koji umrli bez potomaka) i Mikulandra Jere p. Vice, te njihove majke Mikulandra Janje ud. Vice, da je kćerka od Mikulandra Jere, Silvana Čaleta-Car, odnosno tužena ad.18, ipisanu Slavica Katu ž. Ive da su naslijedili sinovi Slavica Nikica i Mladen, odnosno tuženi ad.21. i ad.22, te da su svi koji upisani kao suvlasnici na matičnim nekretninama oznake čest.zgr. 163 i čest.zem. 3800/5 upisani su i na gore navedenim nekretninama oznake čest.zem. 3800/9 i čest.zem. 3800/10,
6. Osim ranije naznačenih upisa na nekretninama oznake čest.zgr. 163 i čest.zem. 3800/5 da je upisan Mikulandra Ive Matin kojeg naslijedio sin Mikulandra Blaž, a kojeg naslijedili sinovi Mikulandra Dunko i Augustin, odnosno tuženi ad.3. i ad.4. te kćerka Danka Rameša, tužena ad.2.
7. Slijedom navedenog predlaže da sud prihvati tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti.
8. Tuženi se nisu protivili tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja.
9. Tijekom postupka sud je izvodio sljedeće dokaze:
 - pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-1059/99 od dana 02. srpnja 2001.g.
 - pregledom ugovora o diobi od dna 09. veljače 1980.g. ovjerenog kod Općinskog sekretarijata za opće upravne poslove, OV-568 od dana 12. rujna 1980.g.

- pregledom presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1811/15 od dana 06. travnja 2017.g.
- pregledom presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1711/15 od dana 14. listopada 2016.g.
- pregledom uporabne dozvole Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa:: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0006 za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g.
- pregledom rješenje Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa:: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0011 od dana 09. prosinca 2020.g.
- pregledom zemljišne knjige
- pregledom cjelokupnog spisa

10. Tužbeni zahtjev tužitelja je osnovan u cijelosti.

11. U ovoj pravnoj stvari tužitelj traži da se utvrdi da je vlasnik fizički određenih dijelova nekretnine kat. čest. br. 3800/5 K.O. Vrulje Bilice, koji dijelovi prikazani na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu su nekretnine tužitelja označene kao kat. čest. br. 3800/45, kat.čest.br. 3800/47 i kat.čest.br. 3800/48 sve K.O. Vrulje Bilice i vlasnik za cijelo nekretnine oznake kat.čest.br. 163/1 ZGR K.O. Vrulje Bilice koja prikazana na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu je navedena nekretnina označena kao kat. čest. br. 5143 K.O. Vrulje Bilice i da se ovlasti da zatraži i postigne, u zemljišnim knjigama ovog suda, provedbu prijavnog lista, koji je sastavni dio parcelacijskog elaborata Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 od dana 01. travnja 2021. godine, kao i zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama oznake kat. čest. br. 3800/45, kat.čest.br. 3800/47 i kat.čest.br. 3800/48 i kat. čest. br. 5143 sve K.O. Vrulje Bilice na svoje ime i za cijelo uz istodobni izbris upisane uknjižbe, te da se utvrdi da je vlasnik fizički određenog dijela nekretnine kat. čest. br. 3800/9 K.O. Vrulje Bilice, koji dio prikazan na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu je nekretnina tužitelja označena kao kat. čest. br. 3800/9 K.O. Vrulje Bilice i vlasnik fizički određenog dijela nekretnine kat. čest. br. 3800/10 K.O. Vrulje Bilice, koji dio prikazan na geodetskom elaboratu izrađenom od Anđelo Jareb, mag.ing.geod. et geoinf. Podloga d.o.o. za geodetske i

katastarske poslove u siječnju 2021. godine, potvrđen od strane Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/21-02/817 Urbroj: 541- 26-02/3-21-3 dana 01. travnja 2021. godine, u kojem elaboratu je nekretnina tužitelja označena kao kat. čest. br. 3800/44 K.O. Vrulje Bilice pa se ovlašćuje tužitelj da zatraži i postigne, u zemljišnim knjigama ovog suda, provedbu prijavnog lista, koji je sastavni dio parcelacijskog elaborata Klasa: 932-06/21- 02/817 Urbroj: 541-26-02/3-21-3 od dana 01. travnja 2021. godine, kao i zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na navedenim nekretninama oznake kat. čest. br. 3800/9 i kat.čest.br. 3800/44 obe K.O. Vrulje Bilice na svoje ime i za cijelo uz istodobni izbris upisane uknjižbe.

12. Pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-1059/99 od dana 02. srpnja 2001.g. utvrđeno je da je iza smrti Vice Mikulandre pok. Marka, rođenog dana 10. lipnja 1931.g. i umrle dana 04. prosinca 1999.g. nasljednikom proglašen sin Željko Mikulandra za cijelo u odnosu kuću u Bilicama, kuhinju na dvorištu, zemlje zvana Vrtal do Nugal, Nugal, Vlaka i Veština, te za $\frac{1}{2}$ dijela u odnosu na sve preostale nekretnine (zajedno s bratom Velimirom Mikulandro).
13. Pregledom ugovora o diobi od dna 09. veljače 1980.g. ovjerenog kod Općinskog sekretarijata za opće upravne poslove, OV-568 od dana 12. rujna 1980.g. utvrđeno je da su ugovor sklopili nasljednici pokojnog Marka Mikulandre pok. Bare i to Marko – Stipe Mikulandra, Vice Mikulandra i Darinka Erceg kojim su izvršili materijalnu diobu nekretnina naslijeđenih iza pokojnih roditelja tako da su djelbeniku Vici Mikulandru, uz druge nekretnine koje nisu predmet raspravljanja, pripale nekretnine čest. zem. br. 3800/5, naziva Vlaka za $\frac{1}{2}$ dijela i čest. zem. br. 3800/9 i čest. zem. br. 3800/10, naziva Nuga, za $\frac{1}{2}$ dijela – zapadna strana, te da su ugovorne stranke vlastoručno popisale ugovor čime su se usuglasile o bitnim sastojcima ugovora.
14. Pregledom presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1811/15 od dana 06. travnja 2017.g. razvidno je da je tužitelj Željko Mikulandra utvrđen vlasnikom dijela čest. zem. br. 3800/9 označenog slovima M-N-O-P-R-S-T-U-M, površine 474 m², dijela čest. zem. br. 3800/10, označenog slovima S-T-V-Z-X-Y-Q-W-S, površine 417 m² obje upisane u Z.U. 969 k.o. Bilice Vrulje prikazane na geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog diplomiranog inženjera Maria Mikulandre od dana 07. svibnja 2015.g.
15. Pregledom presude Općinskog suda u Šibeniku, P-1711/15 od dana 14. listopada 2016.g. razvidno je da je tužitelj Željko Mikulandra utvrđen vlasnikom dijela čest. zem. br. 3800/5 označenog slovima A-B-C-D-A, površine 360 m², označenog slovima E-F-G-H-E, površine 116 m², označenog slovima I-J-K-L-M-N-O-I, površine 348 m² i vlasnik nekretnine čest. zgr. 163/1 Z.U. 445 k.o. Vrulje prikazane na geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog diplomiranog inženjera Maria Mikulandre od dana 07. svibnja 2015.g.

16. Pregledom uporabne dozvole Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa:: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0006 za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g. proizlazi da je utvrđeno da građevina stambene namjene smještena na čest. zgr. 163/1 k.o. Bilice izgrađena prije 15. veljače 1968.g., da je građevina vanjski tlocrtnih dimenzija cca 8,80 m x 4,75 m s jednokrakom AB stubištem dimenzija cca 1,05 x 3,45 m odnosno maksimalnih vanjskih tlocrtnih dimenzija s jednokrakim stubištem cca 12,25 x 4,75 m, visine do vijenca krova cca 5,05 mjereno od niže kote uređenog kata, te da je građevina ugrađena i da se sastoji od prizemlje s katom, dvostrešnog krova.
17. Pregledom rješenja Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa:: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0011 od dana 09. prosinca 2020.g. razvidno je da se uporabna dozvola Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa:: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0006 za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g ispravlja na način da se utvrđuje da građevina stambene namjene smještena na čest. zgr. 163/1 i dijelu čest. zem. br. 3800/5 k.o. Bilice izgrađena prije 15. veljače 1968.g.
18. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. zem. br. 3800/5, pašnjak i izgrađeno zemljište, površine 3098 m², Z.U. 445 k.o. Vrulje Bilice kao suvlasnici upisani Mikulandra Ive p. Bare, Mikulandra Jaka ud. Mate, Juras Milica ž. Nike, Mikulandra Jerko p. Mate, Lacmanović mldb. Ive Matin, Rak Marko p. Marka, Rak mldb. Slavka Markova, Rak mldb. Anka Markova, Rak mldb. Slavka Markova, Mikulandra Vice p. Marka, Mikulandra Marko-Stipe p. Marka, Mikulandra Tona p. Nikole, Plenča Ines, OIB: 49630266887, Šibenik, Miljevačka 24, Čaleta Zdenka ž. Vinka, Slavica Damir, OIB: 69047268446, Mikulandre br.93, Bilice, Slavica Damir sin Mladinka, Mikulandra Branko pok. Dume, Bilice, Mikulandre br.84, Čičkelić Jadranka p. Dume, Slovenija, Vrhnika, Poštna 3C, Gligić Alen, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Samardžija Tina, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 018 i Mikulandra mldb. Marin pok. Luke, OIB: 66059368312, Bilice, Stubalj 41 kao da je upisan teret u listu C na suvlasnički dio: 10 (720/5760), a koji glasi "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na temelju odluke o nasljeđivanju 10/2 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 1/16 vrhu 2/16 od nekretnine u A listu Mikulandra Vice p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.", na suvlasnički dio:11 (720/5760) koji glasi: "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na temelju odluke o nasljeđivanju 10/2 1954 O 942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 dijela od nekretnine u A listu Mikulandra Marka Stipe na korist: Mikulandra Marica ud. Marka." i na suvlasnički dio:13 (480/5760) koji glasi:"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljedstvu 10/12. 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 vrhu dijela nekretnina u A listu Mikulandra Marka Stipe p. Marka na korist: Mikulandra Marice ud. Marka."
- Dalje, pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da su na čest. zem. br. 3800/9, oranica, Z.U. 969 k.o. Vrulje Bilice kao suvlasnici upisani Mikulandra Jaka ud.

Mate, Juras Milica ž. Nike, Mikulandra Jerko p. Mate, Lacmanović Ive Matin, Rak Marko p. Marka, Rak mldb. Slavka Markova, Rak mldb. Anka Markova, Rak mldb. Slavka Markova, Mikulandra Vice p. Marka, Mikulandra Marko Stipe p. Marka, Mikulandra Tona p. Nikole, Mikulandra Blaž p. Ive, Mikulandra Jere p. Vice, Mikulandra mldb. Ivica p. Vice, Šupe Joško, OIB: 51886110118, Bana Josipa Jelačića 64, 22000 Šibenik, Vudrag Marica ž. Dane, Mikulandra Branko p. Špire, Slavica Kata ž. Ive, Mikulandra Mile Stipin, Mikulandra Janja ud. Vice, Mikulandra Jere p. Vice, Plenča Ines, OIB: 49630266887, Šibenik, Miljevačka 24, Čaleta Zdenka ž. Vinka, Slavica Damir, OIB: 69047268446, Mikulandre br.93, Bilice, Slavica Damir sin Mladinka, Mikulandra Branko pok. Dume, Bilice, Mikulandre br.84, Čičkelić Jadranka p. Dume, Slovenija, Vrhnika, Poštna 3C, Gligić Alen, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Samardžija Tina, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 018, Mikulandra mldb. Marin pok. Luke, OIB: 66059368312, Bilice, Stubalj 41 i Mikulandra Vlatko, OIB: 26676236070, Primorske Čete 31, 22000 Šibenik te uz upis tereta u listu C na suvlasnički dio: 9 (5040/40320), a koji glasi: "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljeđivanju 10/12 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 1/16 vrhu 2/16 dijela nekretnine u A listu Mikulandra Vice p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.", na suvlasnički dio:10 (5040/40320) koji glasi: "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljeđivanju 10/12 1954 O 942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 dijela nekretnine u A listu Mikulandra Marka-Stipe p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.

19. Naime, za kazati je da se vlasništvo se može steći temeljem nasljeđivanja, na temelju zakona, odlukom suda ili nadležnog tijela i pravnog posla (odredba čl. 114. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 146/08, 38/09, 153/09, 14/12, 152/14 dalje: ZVDSP-a, prema trenutku stjecanja).

20. U konkretnom slučaju, analizom i ocjenom svih gore iznesenih dokaza, prihvaćajući kao vjerodostojne dokaze:

- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-1059/99 od dana 02. srpnja 2001.g. prema kojem je iza smrti Vice Mikulandre pok. Marka, rođenog dana 10. lipnja 1931.g. i umrle dana 04. prosinca 1999.g. nasljednikom proglašen sin Željko Mikulandra za cijelo u odnosu kuću u Bilicama, kuhinju na dvorištu, zemlje zvana Vrtal do Nugal, Nugal, Vlaka i Veština, te za ½ dijela u odnosu na sve preostale nekretnine (zajedno s bratom Velimirom Mikulandrom).
- ugovor o diobi od dna 09. veljače 1980.g. ovjerenog kod Općinskog sekretarijata za opće upravne poslove, OV-568 od dana 12. rujna 1980.g. prema kojem proizlazi da su ugovor sklopili nasljednici pokojnog Marka Mikulandre pok. Bare i to Marko – Stipe Mikulandra, Vice Mikulandra i Darinka Erceg kojim su izvršili materijalnu diobu nekretnina naslijeđenih iza pokojnih roditelja tako da su djelbeniku Vici Mikulandru, uz druge nekretnine koje nisu

predmet raspravljanja, pripale nekretnine čest. zem. br. 3800/5, naziva Vlaka za ½ dijela i čest. zem. br. 3800/9 i čest. zem. br. 3800/10, naziva Nuga, za ½ dijela – zapadna strana,

- presudu Općinskog suda u Šibeniku, P-1811/15 od dana 06. travnja 2017.g. prema kojoj je tužitelj Željko Mikulandra utvrđen vlasnikom dijela čest. zem. br. 3800/9 označenog slovima M-N-O-P-R-S-T-U-M, površine 474 m², dijela čest. zem. br. 3800/10, označenog slovima S-T-V-Z-X-Y-Q-W-S, površine 417 m² obje upisane u Z.U. 969 k.o. Bilice Vrulje prikazane na geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog diplomiranog inženjera Maria Mikulandre od dana 07. svibnja 2015.g.
- presudu Općinskog suda u Šibeniku, P-1711/15 od dana 14. listopada 2016.g. prema kojoj je tužitelj Željko Mikulandra utvrđen vlasnikom dijela čest. zem. br. 3800/5 označenog slovima A-B-C-D-A, površine 360 m², označenog slovima E-F-G-H-E, površine 116 m², označenog slovima I-J-K-L-M-N-O-I, površine 348 m² i vlasnik nekretnine čest. zgr. 163/1 Z.U. 445 k.o. Vrulje prikazane na geodetskom snimku izrađenom od strane ovlaštenog diplomiranog inženjera Maria Mikulandre od dana 07. svibnja 2015.g.
- uporabnu dozvolu Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa.: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0006 za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g. prema kojoj je utvrđeno da građevina stambene namjene smještena na čest. zgr. 163/1 k.o. Bilice izgrađena prije 15. veljače 1968.g., da je građevina vanjski tlocrtnih dimenzija cca 8,80 m x 4,75 m s jednokrakom AB stubištem dimenzija cca 1,05 x 3,45 m odnosno maksimalnih vanjskih tlocrtnih dimenzija s jednokrakim stubištem cca 12,25 x 4,75 m, visine do vijenca krova cca 5,05 mjereno od niže kote uređenog kata, te da je građevina ugrađena i da se sastoji od prizemlje s katom, dvostrešnog krova.
- rješenje Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa.: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0011 od dana 09. prosinca 2020.g. prema kojem se uporabna dozvola Šibensko kninske, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, klasa.: UP/I-361-05/20-30/000014, urbroj: 2182/1-16-20-0006 za građevine izgrađene do 15. veljače 1968.g. ispravlja na način da se utvrđuje da građevina stambene namjene smještena na čest. zgr. 163/1 i dijelu čest. zem. br. 3800/5 k.o. Bilice izgrađena prije 15. veljače 1968.g.
- zemljišne knjige prema kojima su na čest. zem. br. 3800/5, pašnjak i izgrađeno zemljište, površine 3098 m², Z.U. 445 k.o. Vrulje Bilice kao suvlasnici upisani Mikulandra Ive p. Bare, Mikulandra Jaka ud. Mate, Juras Milica ž. Nike, Mikulandra Jerko p. Mate, Lacmanović mldb. Ive Matin, Rak Marko p. Marka, Rak mldb. Slavka Markova, Rak mldb. Anka Markova, Rak mldb. Slavka Markova, Mikulandra Vice p. Marka, Mikulandra Marko-Stipe p. Marka, Mikulandra Tona p. Nikole, Plenča Ines, OIB: 49630266887, Šibenik, Miljevačka 24, Čaleta Zdenka ž. Vinka, Slavica Damir, OIB: 69047268446, Mikulandre

br.93, Bilice, Slavica Damir sin Mladinka, Mikulandra Branko pok. Dume, Bilice, Mikulandre br.84, Čičkelić Jadranka p. Dume, Slovenija, Vrhnika, Poštna 3C, Gligić Alen, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Samardžija Tina, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 018 i Mikulandra mldb. Marin pok. Luke, OIB: 66059368312, Bilice, Stubalj 41 kao da je upisan teret u listu C na suvlasnički dio: 10 (720/5760), a koji glasi "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na temelju odluke o nasljeđivanju 10/2 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 1/16 vrhu 2/16 od nekretnine u A listu Mikulandra Vice p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.", na suvlasnički dio:11 (720/5760) koji glasi: "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na temelju odluke o nasljeđivanju 10/2 1954 O 942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 dijela od nekretnine u A listu Mikulandra Marka Stipe na korist: Mikulandra Marica ud. Marka." i na suvlasnički dio:13 (480/5760) koji glasi:"Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljedstvu 10/12. 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 vrhu dijela nekretnina u A listu Mikulandra Marka Stipe p. Marka na korist: Mikulandra Marice ud. Marka.", te da su na čest. zem. br. 3800/9, oranica, Z.U. 969 k.o. Vrulje Bilice kao suvlasnici upisani Mikulandra Jaka ud. Mate, Juras Milica ž. Nike, Mikulandra Jerko p. Mate, Lacmanović Ive Matin, Rak Marko p. Marka, Rak mldb. Slavka Markova, Rak mldb. Anka Markova, Rak mldb.Slavka Markova, Mikulandra Vice p. Marka, Mikulandra Marko Stipe p. Marka, Mikulandra Tona p. Nikole, Mikulandra Blaž p. Ive, Mikulandra Jere p. Vice, Mikulandra mldb. Ivica p. Vice, Šupe Joško, OIB: 51886110118, Bana Josipa Jelačića 64, 22000 Šibenik, Vudrag Marica ž. Dane, Mikulandra Branko p. Špire, Slavica Kata ž. Ive, Mikulandra Mile Stipin, Mikulandra Janja ud. Vice, Mikulandra Jere p. Vice, Plenča Ines, OIB: 49630266887, Šibenik, Miljevačka 24, Čaleta Zdenka ž. Vinka, Slavica Damir, OIB: 69047268446, Mikulandre br.93, Bilice, Slavica Damir sin Mladinka, Mikulandra Branko pok. Dume, Bilice, Mikulandre br.84, Čičkelić Jadranka p. Dume, Slovenija, Vrhnika, Poštna 3C, Gligić Alen, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 18, Samardžija Tina, Slovenija, Ljubljana, Ulica Bratov Babnik 018, Mikulandra mldb. Marin pok. Luke, OIB: 66059368312, Bilice, Stubalj 41 i Mikulandra Vlatko, OIB: 26676236070, Primorske Čete 31, 22000 Šibenik te uz upis tereta u listu C na suvlasnički dio: 9 (5040/40320), a koji glasi: "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljeđivanju 10/12 1954. O-942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 1/16 vrhu 2/16 dijela nekretnine u A listu Mikulandra Vice p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.", na suvlasnički dio:10 (5040/40320) koji glasi: "Pred.20.veljače1962.Z-286/62 Na osnovu odluke o nasljeđivanju 10/12 1954 O 942/54 uknjižuje se pravo doživotnog plodouživanja 2/16 dijela nekretnine u A listu Mikulandra Marka-Stipe p. Marka na korist: Mikulandra Marica ud. Marka.

radi se o stjecanja prava vlasništva na temelju nasljeđivanja po kojem pravnom temelju se vlasništvo stječe u trenutku otvaranja nasljedstva (odredba čl. 128 ZVDSP-a) time da je prethodno utvrđeno da je pravni prednik tužitelja Vice Mikulandra stekao pravni osnov za stjecanje prava vlasništva temeljem pravnog posla – ugovora o diobi po kojem pravnom temelju vlasništvo nekretnine sa

dosadašnjeg vlasnika prelazi na stjecatelja i to u granicama dosadašnjeg vlasnika da raspolaže stvari - nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet, nemo dat quod non habet, zbog čega je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev tužitelja kao osnovan u cijelosti

35. Odluku o troškovima postupka sud nije donio jer parnične stranke nisu postavile zahtjeva za naknadu parničnog troška.

36. Stoga je sud sukladno ocjeni svakog dokaza zasebno i u njihovoj ukupnosti (odredba čl. 8 ZPP-a), uz primjenu prednje rečenog materijalnog prava, uz danu mogućnost strankama u postupku na izjašnjavanje o predmetu spora (odredbe čl. 5. st. 1. ZPP-a), odlučio kako je naznačeno u izreci ove presude.

U Šibeniku, 01. listopada 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude dopuštena je žalba Županijskom sudu (odredbom čl. 4. st. 4. Zakona o područjima i sjedištima sudova (Narodne novine br. 128/14) propisano je da je za odlučivanje o žalbama protiv odluka svih općinskih sudova u ostalim građanskim predmetima određuje se svaki županijski sud).

Žalba se podnosi putem Općinskog suda u Šibeniku, u roku od petnaest dana i to:

- a) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude i koja je pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- b) za parničnu stranku koja je uredno obaviještena o ročištu objave presude, a nije pristupila na ročište objave presude od dana održanog ročišta objave presude
- c) za parničnu stranku koja nije uredno obaviještena o ročištu objave presude od dana dostave prvostupanjske presude.

Dna.

1. Tužitelju po pun. Dina Džaja Kovač, Šibenik, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda
2. Tuženima, izravno na ročištu objave, odnosno u protivnom na e oglasnu ploču suda, a u slučaju neuredne dostave za objavu presude putem pošte

U Šibeniku, 01. listopada 2026.g.

S u d a c:
Krešimir Krnić

Dokument je elektronički potpisan:

Krešimir Krnić

Vrijeme potpisivanja:

01-10-2026

08:55:06



DN:

C=HR

O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

2.5.4.97=#OC1156415448522D3239333939323332323137

OU=Signature

S=Krnić

G=Krešimir

CN=Krešimir Krnić

Broj zapisa: **9-3088d-f60d2**

Kontrolni broj: **046f0-36cad-b07c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Krešimir Krnić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.