



Republika Hrvatska
Općinski sud u Slavonskom Brodu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-11537/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Slavici Đurašinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Turina Antuna, OIB: 92961625817, Naselje Slavonija I 3/6, Slavonski Brod suprug pok: Turina Snježane, OIB: 73837035625, Naselje Slavonija I 3/6, Slavonski Brod protiv protustranke Zvirotić Emilije, Slav. Brod, P. Krešimira IV 25, radi uknjižbe prava vlasništva, 20. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Turina Antuna, OIB: 92961625817, Naselje Slavonija I 3/6, 35000 Slavonski Brod kao suprug pok: Turina Snježane, OIB: 73837035625, Naselje Slavonija I 3/6, Slavonski Brod, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 21921 (E-6) koja se sastoji od:

- 1/10 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3435/9 Petra Krešimira IV 214 m² (stambena zgrada, Petra Krešimira IV sa 214 m²), povezano s vlasništvom Stana na IV katu, koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, WC-a i hodnika, ukupne površine 33,97 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 6. suvlasničkog udjela, katastarske općine Slavonski Brod, a koja će se brisati po pravomoćnosti ovog rješenja.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 16. listopada 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-11537/2026, radi uknjižbe prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju prijedloga za upis od 16.10.2026. , Ugovora o doživotnom uzdržavanju R2.77/93 od 19.03.1993. , smrtnog lista od 14.10.2026. i smrtnog lista od 07.08.2026.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja

priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).

4. Iz navedene odredbe proizlazi da zatraženi upis mora neposredno proizlaziti iz isprava priloženih prijedlogu za upis, odnosno mora odgovarati sadržaju isprave. Zemljišnoknjižni sud mora utvrditi jesu li podaci u ispravi o nekretnini, knjižnom pravu, njegovu nositelju sukladni podacima u prijedlogu za upis.

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 21921 (E-6) koja se sastoji od:

- 1/10 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 3435/9 Petra Krešimira IV sa 214 m² (stambena zgrada, Petra Krešimira IV sa 214 m²), povezano s vlasništvom Stana na IV katu, koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, ostave, WC-a i hodnika, ukupne površine 33,97 m², s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva 6. suvlasničkog udjela, katastarske općine Slavonski Brod, utvrđeno je da je vlasnik Zvirotić Emilija, Slav. Brod, P. Krešimira IV 25, JMBG: 0203917307103, koja je umrla dana 26.01.1994., prema priloženom smrtnom listu od 14.10.2026.

6. Ocjenjujući sadržaj priloženog prijedloga za od 16.10.2026., Ugovora o doživotnom uzdržavanju R2.77/93 od 19.03.1993., smrtnog lista od 14.10.2026. i smrtnog lista od 07.08.2026., utvrđeno je da navedeni ugovor koji je sklopljen između Zvirotić Emilije kći Fidricha, Slav. Brod, P. Krešimira IV 25, kao primateljice uzdržavanja i Turina Snježane, rođ. Kovačević, Slavonski Brod, Sredanci 139, kao davateljice uzdržavanja, u točki I. navedena površina stana 31m², dok je u zemljišnoj knjizi stan sa površinom od 33,97 m², te ugovor ne sadrži broj čestice na kojoj je stan izgrađen niti je navedena katastarska općina i uložak - kako to propisuje čl. 59. st. 1. a. ZZK.

7. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Slavonski Brod, 20. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Slavica Đurašinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zvirotić Emilija, Ulica Petra Krešimira IV 25, 35000 Slavonski Brod- na oglasnu ploču suda
2. Turina Snježana, Naselje Slavonija I 3/6, 35000 Slavonski Brod - na oglasnu ploču suda

O tome obavijestiti:

1. Turina Antun, Naselje Slavonija I 3/6, 35000 Slavonski Brod



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.10.2026 11:
35

**Serijski broj
certifikata**

437256921325322453140473856726849509068777040352

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z191173736998b94a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-