

Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA**

1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Rijeka

„Pisarnica – predstečajni postupak“

Frana Kurelca 8

51000 RIJEKA

24 -09- 2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA: 120-11/21-06/87
UR. BROJ: 07-07-21-10

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **15 St-474/2021**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

Zagrebačka banka d.d.

OIB:

92963223473

Adresa / sjedište:

Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

BANKNOTA mjenjački i trgovački poslovi d.o.o.

OIB:

45804926356

Adresa / sjedište:

Korzo 15, Rijeka

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454, broj partije: 5100276333 i broj partije: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza sklopljen 11.08.2011. i 1. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljen 30.07.2012. i II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454, sklopljen 23.12.2013. i III. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljen 15.07.2014. i IV. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljen 28.04.2015. i V. Dodatak

Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljen 20.06.2016. i **VI. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454** sklopljen 24.07.2020. temeljem kojeg je otvorena nova kreditna partija broj: 5701827885 (navedeni ugovor i svi navedeni dodaci zajedno dalje u tekstu: **Ugovor o dugoročnom kreditu broj: 3224509454**)

a) PARTIJA BROJ: 5100276333

Iznos dospjele tražbine: 307.429,20 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 41.082,47 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.)
Glavnica (dospjela): 258.857,56 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 34.591,73 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.)
Kamate (dospjele): 48.571,64 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 6.490,74 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.) od čega je dospjela redovna kamata: 45.156,90 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 6.034,42 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.), a kamata po dospelju: 3.414,74 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 456,32 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 2.502.388,20 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 334.399,88 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.).

b) PARTIJA BROJ: 5701827885

Iznos dospjele tražbine: 33.599,29 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 4.489,95 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.)
Glavnica (dospjela): 33.599,29 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednosti iznosa od 4.489,95 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.)
Kamate: 0,00 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 33.598,84 HRK (što predstavlja kunsku protuvrijednost iznosa od 4.489,89 EUR po srednjem tečaju HNB-a na 03.09.2021.).

c) PARTIJA BROJ: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza

Iznos dospjele tražbine: 1.000,00 HRK
Glavnica (dospjela): 1.000,00 HRK
Kamate: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

Ukupno dospelja tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5100276333 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza, na dan 03.09.2021. **iznosi 342.028,49 HRK.**

Ukupno (nedospjela) tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5100276333 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza na dan 17.11.2020. iznosi: 2.535.987,04 HRK.

UKUPNO dospjela tražbina i (nedospjela) tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5100276333 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza iznosi 2.878.015,53 HRK.

Ova ukupna tražbina od 2.878.015,53 HRK koja postoji temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 osigurana je razlučnim pravima dolje opisanima pod točkom A) i B) ove Prijave, a Zagrebačka banka d.d. kao razlučni vjerovnik se NE odriče prava na odvojeno namirenje i kao razlučni vjerovnik NE pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Preslika Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454, broj partije: 5100276333 i broj partije: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza sklopljenog 11.08.2011.;
- Preslika 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljenog 30.07.2012.;
- Preslika II. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljenog 23.12.2013.;
- Preslika III. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljenog 15.07.2014.;
- Preslika IV. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljenog 28.04.2015.;
- Preslika V. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljenog 20.06.2016.;
- Preslika VI. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora: 3224509454 sklopljenog 24.07.2020.;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 30.09.2011., solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.11.2011. pod brojem OV-27729/2011.;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen dana 24.07.2020., i koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Stevana Pejnovića dana 01.10.2020. pod brojem OV-3085/2020.;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.08.2011., solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 11.08.2011. pod brojem OV-20256/2011.;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen dana 24.07.2020., i koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Stevana Pejnovića dana 01.10.2020. pod brojem OV-3084/2020.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5100276333 na dan 03.09.2021.;

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5701827885 na dan 03.09.2021.;
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza na dan 03.09.2021.;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** ~~NE~~ za iznos od **2.878.015,53 HRK** za ukupno dospjele tražbine i tražbine koja dospijevaju nakon otvaranja predstečajnog postupka temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 po PARTIJI BROJ: 5100276333 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 i po PARTIJI BROJ: 5701827885 – partija ostalih potraživanja i obveza.

Naziv ovršne isprave:

- Preslika Zadužnice od 11.08.2011. izdana i potpisana od dužnika BANKNOTA d.o.o. u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) od kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 11.08.2011. godine pod posl .br. OV-20255/2011;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 30.09.2011., solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.11.2011. pod brojem OV-27729/2011;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen dana 24.07.2020., i koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Stevana Pejnovića dana 01.10.2020. pod brojem OV-3085/2020;
- Preslika Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 11.08.2011., solemniziranog kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 11.08.2011. pod brojem OV-20256/2011;
- Preslika Dodatka br. 1 Ugovoru o založnom pravu koji je dodatak sklopljen dana 24.07.2020., i koji je solemniziran kod Javnog bilježnika Stevana Pejnovića dana 01.10.2020. pod brojem OV-3084/2020.

2. Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju platnih platnog prometa broj 2002602070 sklopljen dana 03.08.2011. godine

Iznos dospjele tražbine: 6,20 HRK

Glavnica (dospjela): 6,20 HRK

Kamate: 0,00 HRK

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 0,00 HRK

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2002602070 od dana 03.08.2011. godine, na dan 03.09.2021.;

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE / za iznos 6,20 kn.

Naziv ovršne isprave

Iznosi tražbine pod točkom 1. i 2.:

UKUPNO: 2.878.021,73 HRK

Ukupan iznos dospjele tražbine: 342.034,69 HRK

Ukupan iznos tražbine koja dopijeva nakon
otvaranja predstečajnog postupka: 2.535.987,04 HRK

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

A) Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 30.09.2011., solemniziran kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.11.2011. pod brojem OV-27729/2011 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-1305/12 upis založnog prava na iznos od 1.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na sljedećoj imovini Dužnika BANKNOTA d.o.o.:

- **na 74. Suvlasnički dio: 1613/18566** nekretnina koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u **zk.ul. br. 5170 u K.O. 999906, RIJEKA** koje čini kat. čestica br. 821 KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE površine 1691 m² i kat. čestica br. 824 KUĆA I DVORIŠTE površine 1265 m², UKUPNO površine: 2956 m² (dalje u tekstu: **Založena nekretnina 1**)

B) Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.08.2011., solemniziran kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 11.08.2011. pod brojem OV-20256/2011 temeljem kojeg je za korist razlučnog vjerovnika Zagrebačku banku d.d. izvršen pod brojem Z-11870/11 upis prava zaloga pravo zaloga na iznos od 1.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora na sljedećoj imovini Dužnika BANKNOTA d.o.o.:

- **na ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u **zk.ul. br. 3025 u K.O. 999906, PLASE** koje čini kat. čestica br. 977/67 POSLOVNA ZGRADA I OKOLIŠ površine 1775 m², UKUPNO površine: 1775 m² a koji **14. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u naravi čini Poslovni prostor br. 17- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 24,91 m², a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela** (dalje u tekstu: **Založena nekretnina 2**)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

a) **74. Suvlasnički dio: 1613/18566** nekretnina koje su upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u **zk.ul. br. 5170 u K.O. 999906, RIJEKA** koje čini kat. čestica br. 821 KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE površine 1691 m² i kat. čestica br. 824 KUĆA I DVORIŠTE površine 1265 m², UKUPNO površine: 2956 m²

b) **ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** nekretnine koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u **zk.ul. br. 3025 u K.O. 999906, PLASE** koje čini kat. čestica br. 977/67 POSLOVNA ZGRADA I OKOLIŠ površine 1775 m², UKUPNO površine: 1775 m² a koji **14. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u naravi čini Poslovni prostor br. 17- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 24,91 m², a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela**

DOKAZ: zk izvaci za Založenu nekretninu 1 i Založenu nekretninu 2;
Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 30.09.2011., solemnizirano kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 08.11.2011. pod brojem OV-27729/2011;
Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 11.08.2011., solemniziran kod Javnog bilježnika Velibora Panjkovića dana 11.08.2011. pod brojem OV-20256/2011

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom koje je opisano pod točkom A) i B) je **Kn 7.483.221,00** što predstavlja kunsku protuvrijednost od EUR 1.000.000,00 po srednjem tečaju HNB-a na dan otvaranja predstečajnog postupka 03.09.2021. **s tim da su tražbine temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 koje su u ovoj Prijavi navedene pod rednim brojem 1. u ukupnom iznosu od 2.878.015,53 HRK osigurane tim razlučnim pravom.**

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

TRAŽBINE KOJE SU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM I TRAŽBINE KOJE NISU OSIGURANE RAZLUČNIM PRAVOM

Od ukupnog iznosa tražbina navedenih pod točkom 1. i 2. ove Prijave koje zajedno iznose 2.878.021,73 HRK:

- **tražbine navedene pod točkom 1. ove Prijave temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 3224509454 u iznosu 2.878.015,53 HRK SU U CIJELOSTI osigurane opisanim razlučnim pravima** u vezi kojih se razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NIJE odrekao prava** na odvojeno namirenje i u vezi kojih razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. **NE pristaje** da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja i na njih predstečajni postupak ne utječe i one se ne ispituju;

- **tražbine navedene pod točkom 2. ove Prijave u iznosu od 6,20 HRK NISU osigurane razlučnim pravima i one se trebaju ispitati i utvrditi u predstečajnom postupku**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

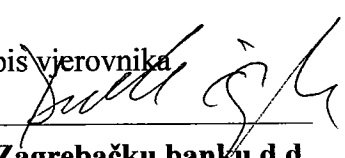
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 22.09.2021. godine

 **Zagrebačka banka d.d.**
1015

Potpis vjerovnika


Za Zagrebačku banku d.d.

Punomoćnik Dubravko Čejka

Temeljem punomoći koja se
prilaže uz prijavu

Kontakt podaci punomoćnika:

Dubravko Čejka, vodeći specijalist
za restrukturiranje

dubravko.cejka@unicreditgroup.zaba.hr,
mob. telefon 091-4953-154

Prilog: sve isprave i dokumenti koji su navedeni
u ovoj Prijavi tražbine i Podacima o razlučnom pravu

Zagrebačka banka d.d.
Organizacijski dio 014705

oznaka: Poduzetnički kredit - za projektno financiranje OBRTNICI, MALA TRGOVAČKA DRUŠTVA I SLOBODNA ZANIMANJA (osiguranje: založno pravo, depozit/udjel u fondu/osiguranje)

Šifra namjene: 216

Broj Ugovora: 3224509454

Kreditna partija: 5100276333

Datum odobrenja 10.08.2011.g. (slovima: desetogolovozadvijetisućejedanaestegodine)

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po mlađoj VPO poduzetničkog bankarstva Davorki Zoretić i pomoćnici direktorice poslovnice Danici Francetić (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

BANKNOTA MJENJAČKI I TRGOVAČKI POSLOVI d.o.o., MB:01278070, OIB:45804926356, Rijeka, Riva 6, zastupano po članu uprave Khaldoun Sukhnie (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

xxx (u daljnjem tekstu: Sudužnik)

i

Khaldoun Sukhnie, MBG:1003962030079, OIB:06275073337, Medovićeve 16, Rijeka (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 11.08.2011. godine (slovima: jedanaestogolovozadvijetisućejedanaeste godine) u Rijeci sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) obračunato prema srednjem tečaju HNB na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u ratama ukupni iznos kredita od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) i redovnu kamatu koja je tijekom postojanja obveze po ovom Ugovoru promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d., koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 7,90% godišnje (slovima: sedamcijelihdevedestposto), interkalarnu kamatu, po stopi jednako stopi redovne kamate, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja kvartalno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Korisnik kredita obvezuje se platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna:

0,88% za obradu kreditnog zahtjeva

0,00% za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita

0,00% naknada za prijevremenu otplatu

te sve ostale naknade i troškove u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora.

Članak 3.

(bez počeka)

Rok otplate kredita iznosi 10 godina (slovima: desetgodina).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 31.08.2021.g. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvadesetiprvogodišnje).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom)

Početak otplate kredita iznosi xxx mjeseci (slovima: xxx), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi xxx (slovima: xxx) u koji je uključeno razdoblje počeka otplate kredita iz prethodnog stavka. Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije xxx god. (slovima: xxx).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počeka otplate kredita iz ovog članka Ugovora.

Redovna kamata u razdoblju počeka obračunava se i naplaćuje u skladu s načinom utvrđenim kod otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počeka, te o roku dospijeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4.

Način korištenja kredita jednokratno.

Rok korištenja kredita 12.08.2011.g. (slovima: dvanaestog kolovoza dvadesetiprvogodišnje).

Članak 5.

Kredit se koristi isplatom na račun javnog bilježnika Velibora Panjkovića

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

Članak 6.

Rok vraćanja kredita 10 (deset) godina

Članak 7.

Namjena kredita je kupovina poslovnog prostora.

Članak 8.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim ratama, u kunsjoj protuvrijednosti 8.333,33 EUR (slovima: osam tisućatristotridesettri i 33/100 eura) obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne

stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Rate dospijevaju na naplatu uzastopno, posljednjeg dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Kredit se stavlja u otplatu: ili po iskorištenju kredita ili po isteku roka iz članka 4. ovog Ugovora ili po davanju izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili po isteku posebnog produljenog ugovorenog roka korištenja.

Prva rata otplate kredita dospijeva na naplatu 30.09.2011.g.

Članak 9.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i Jamac:

Khaldoun Sukhnie MBG:1003962030079, OIB:06275073337, Medovićeve 16, Rijeka

xxx xxx xxx OIB:xxx iz xxx

xxx xxx xxx OIB:xxx iz xxx

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te Sudužnik:

xxx xxx xxx OIB:xxx iz xxx

koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 10.

Korisnik kredita se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) bjanko mjenicu

1 (jednu) zadužnicu na iznos 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura)

zasnovati založno pravo na:

a) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br.5170, zemljišnoknjižno tijelo xxx, u podulošku br. xxx k.o. Rijeka (adresa: xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 821, što u naravi predstavlja kuću, dvorište i stepenište površine 1691 m² i k.č.br.824 u naravi kuća i dvorište površine 1265 m², što u naravi predstavlja 76. UDIO: 1613/18566, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag,

b) cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci u k.o. Plase, u zk. ul. 3025, zemljišnoknjižno tijelo II, čest.kat.br. 977/64 u naravi neplodno površine 21 m² i k.č.br.977/67 u naravi poslovna zgrada i okoliš površine 1775 m², što u naravi predstavlja 13. ETAŽA: 13/1000: poslovni prostor br. 17 – zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine 24,91 m², a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalag.

c) nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama u k.o. Fužine, u zk. ul. 1294, zemljišnoknjižno tijelo xxx, čest.kat.br. 499 u naravi livada u Gorica površine 139 čhv, k.č.br. 500/1 u naravi livada u Gorica površine 313 čhv, k.č.br. 500/2 u naravi livada u Gorica površine 398 čhv, k.č.br. 501 u naravi livada i kuća Kladje površine 125 čhv, k.č.br. 502/1 u naravi livada Kladje površine 929 čhv, k.č.br. 559 u naravi livada, kuća i dvorište Kladje površine 316 čhv, k.č.br. 560 u naravi dvorište Kladje površine 11 čhv i k.č.br. 562 u naravi dvorište Kladje površine 34 čhv, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalag.

Založno pravo će se zasnovati na temelju ugovora o dugoročnom kreditu, a polica osiguranja za označene nekretnine vinkulirat će se u korist Zagrebačke banke d.d.

Sudužnik se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

XXX

Jamac se obvezuje radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i ostali troškovi) dostaviti Kreditoru sljedeće instrumente osiguranja:

1 (jednu) zadužnicu u iznosu 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura)

xxx

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx xxx xxx OIB: xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima: xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloga, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru:

a) xxx xxx xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže xxx udjela u otvorenom investicijskom fondu xxx kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

b) xxx xxx xxx, OIB: xxx iz xxx, kao zalagodavac udjela prenosi i zalaže xxx, udjela u otvorenom investicijskom fondu xxx, kojim upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekstu: ZB Invest).

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koji se kupuju sredstvima iz ovog kredita:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu xxx, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu xxx, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od xxx odnosno xxx% iznosa kredita iz članka 1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjenom za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela.

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od dana sklapanja ovog Ugovora s Kreditorom sklopiti dodatak ovom Ugovoru u kojem će se precizno odrediti predmet založnog prava; u suprotnom, Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovog članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospjele tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovog članka, te udjele neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje na temelju kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest.

Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dađe izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje.

Kreditor je ovlašten po dospjeću svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospjela.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu xxx MBG: xxx, OIB: xxx kao ugovaratelj osiguranja XXX osiguranja života broj XXX osiguratelja XXX obvezuje se vinkulirati Policu osiguranja života u korist Kreditora do visine koju odredi Kreditor i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospjeću svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Policu osiguranja života iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Članak 14.

Ovim Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita, Sudužnika i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Članak 15.

Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 16.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Rijeci.

Članak 17.

Ovaj je Ugovor sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljanja primjerka od kojih po 1 (slovima: jedan) za svaku ugovornu stranu. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Ugovor i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

Članak 18.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka:

A) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u

slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita uredno obavijestio Kreditora, u skladu s točkom J) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema Sudužniku, zalagodavcu i Jamcu.

B) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru zahtjev za korištenje kredita potpisan od ovlaštene osobe uz isplatnu dokumentaciju.

C) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata u skladu s aktom Kreditora o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije u skladu s aktima Kreditora.

D) Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita je dužan sklopiti ugovor o osiguranju u korist Kreditora, u svrhu osiguranja vraćanja kredita po ovom Ugovoru. Policu toga osiguranja Korisnik kredita dužan je predati Kreditoru. Kada jedno osiguranje istekne, Korisnik kredita dužan je Kreditoru dati dokaz da je obnovio osiguranje kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru po njegovom najboljem saznanju.

Korisnik kredita suglasan je da osiguravajuće društvo ulazi u sva prava i obveze Kreditora iz ovog Ugovora, ako Kreditoru isplati sve dospjele tražbine iz ovog Ugovora.

E) Javnobilježničke troškove, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja Ugovora i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje ovjerene preslike ove isprave, bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja ovjerenih preslika isprave.

F) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izriekom potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

G) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom/efektivnom godišnjom kamatnom stopom, te da mu je uručen otplatni plan. EKS/EGKS može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a/EGKS-a.

H) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

I) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

J) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik i Jamac su suglasni da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiziđu iz Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu i čl. 7. ovog Ugovora, i to svakom Sudužniku i svakom Jamcu na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene u prethodnim stavcima, Korisnik kredita, Sudužnik i Jamac dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

K) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izriekom potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

Članak 19.

OSTALI UVJETI:

- Klijent se obvezuje ugovoriti mjenjačke poslove se Bankom i usmjeriti min. 80% platnog prometa putem računa u Banci
- izmjena uvjeta kojom bi se mijenjali instrumenti osiguranja na način da se briše založno pravo na dodatnoj nekretnini, bit će moguća u trenutku kada Klijent ugovorom/ugovorima o najmu bude imao osiguran izvor otplate kredita za cijelo vrijeme otplate
- ugovoriti cesiju potraživanja s Klijentom MANA MODA d.o.o. Kojom će se iznos najamnine uplaćivati u kreditnu partiju
- dostavljati banci sve ugovore o najmu koje će sklapati s najmoprimcima
- isplata kredita nakon dokaza o cjelokupnoj isplati vlastitog učešća Klijenta na račun javnog bilježnika s ciljem zatvaranja financijske konstrukcije
- prezentiranje dokaza o uplati PPN-a 6 mjeseci nakon kupoprodaje nekretnine
- u slučaju učestalih kašnjenja (do 30 dana) u otplati Klijent se obvezuje zatvoriti kredite u Primorskoj banci iz garantnih depozita
- korištenje kredita nakon dostavljanja dokaza o predaji zahtjeva za zasnivanje založnog prava (z broja) na nekretnini/objektu u Fužinama i poslovnom prostoru u Rijeci uz napomenu da će za iste biti izdano brisovno očitovanje u ovisnosti u redne otplate obveza prema Banci i adekvatnom financijskom položaju Klijentu
- klijent se obvezuje na dvomjesečnoj osnovi prezentirati izvještaj o ispunjeno sti predmetnog prostora te dostaviti sve sklopljene ugovore o najmu
- klijent se obvezuje s najmoprimcima sklopiti trostrane cesije u korist Banke koje će se koristiti kao instrument naplate (isplata direktno na kreditnu partiju)
- subordinacija potraživanja vlasnika potraživanjima Banke
- prethodna pisana suglasnost prije zaduživanja kod ostalih kreditora
- prethodna pisana suglasnost prije isplate dobiti, davanja zajmova povezanim/n epovezanim fizičkim ili pravnim osobama
- negative pledge clause – klijent se obvezuje da neće prodati, zalagati, prenositi ili na bilo koji drugi način opterećivati imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke,

KREDITOR:

Ranka Stančić
Ranka Stančić

Davorka Zoretić
Davorka Zoretić

JAMAC:

Khalidoun Sukhnie
Khalidoun Sukhnie

KORISNIK KREDITA:

BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Kalitro 15
Tel: (051) 211-922
OIB: 45804926356

BANKNOTA MJENJAČKI I TRGOVAČKI
POSLOVI d.o.o., Rijeka

SUDUŽNIK:

xxx

ZALOŽNI DUŽNIK:

xxx

Broj ugovora: 3224509454

Broj partije: 5100276333

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, zastupana po starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedranu Jugo i mlađem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Andriji Hudoletnjaku (u daljnjem tekstu: Kreditor)

i
BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, MB: 01278070, OIB: 45804926356 zastupano po direktoru Khaldounu Sukhnie (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Khaldoun Sukhnie; Rijeka, Medovićeve 16, MBG: 1003962030079, OIB: 06275073337 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 30.07.2012. (slovima: tridesetogsrpnjadvjetisućedvanaeste) godine u Rijeci sljedeći:

1. DODATAK UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: 1. Dodatak Ugovoru o kreditu)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su:

- dana 11.08.2011. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje broj: 3224509454, broj partije: 5100276333 na iznos od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor),-

Članak 2.

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

“Rok otplate kredita iznosi 9 godina i 2 mjeseca.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da razdoblje moratorija traje 6 mjeseci (slovima: šest mjeseci) od 31.07.2012. do 31.12.2012. Prva sljedeća rata dospijeva mjesec dana nakon isteka moratorija od 6 mjeseci, a otplaćuje se u jednakim mjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja; iznos rate 8.333,33 EUR.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 28.02.2022. (slovima: dvadeset osmog veljačedvjetisućedvadesetdruge) godine.

Kamata u razdoblju moratorija i otplate će se obračunavati i otplaćivati kvartalno.“

Ovim 1. Dodatkom Ugovoru o kreditu ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 6. Osnovnog Ugovora tako da isti sada glasi:

“Rok otplate kredita iznosi 9 godina i 2 mjeseca.“

Članak 3.

Korisnik kredita se obavezuje platiti naknadu u iznosu 0,00% za izmjenu uvjeta na temelju ovog 1. Dodatka ugovoru o kreditu na zahtjev Korisnika kredita, u skladu s čl. 2. Osnovnog ugovora.

Članak 4.

Ovim Korisnik kredita i Jamac daju neopozivu ugovornu ovlast Kreditoru da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog 1. Dodatka Ugovoru i Osnovnog ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Korisnika kredita i Jamca otvorenim kod Kreditora.

Članak 5.

Korisnik kredita i Jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog 1. Dodatka Ugovoru o kreditu i Osnovnog ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog 1. Dodatka Ugovoru o kreditu i Osnovnog ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste.

Članak 6.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj 1. Dodatak Ugovoru o kreditu ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći

ugovorni odnos temeljem Osnovnog ugovora izmijenjen u skladu s ovim 1. Dodatkom ugovoru o kreditu te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 7.

Ostale odredbe iz Osnovnog Ugovora, koje ovim 1. Dodatkom Ugovoru o kreditu nisu mijenjane niti dopunjavane, ostaju nepromijenjene i dalje na snazi.

Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovoru je sastavljen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora te po 1(jedan) za Korisnika kredita i Jamca. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

 
Sugrebačka banka d.d.
78

KORISNIK KREDITA:

BANKNOTA d.o.o.
Khaldounu Sukhnie, direktor

JAMAC:

Khaldounu Sukhnie


BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Korzo 15
Tel: (051) 211-922
OIB: 45804926356



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Petri Dejanović, pomoćnici voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Matku Frančiću, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

BANKNOTA d. o. o., Rijeka (Grad Rijeka), Korzo 15, MB: 01278070, OIB: 45804926356 zastupano po Khaldoun Sukhnie, član uprave, (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Khaldoun Sukhnie, Rijeka, Medovićeve 16, MBG: 1003962030079, OIB: 06275073337 (u daljnjem tekstu: Jamac)

dana 23.12.2013. u Rijeci sklapaju

II. Dodatak Ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2011. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora 3224509454, kreditna partija 5100276333 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a (slovima: jedan milijun eura) u kunsjoj protuvrijednosti po rednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove i dana 30.07.2012. godine sklopile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovora).

Ugovorne strane ovim II. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

Članak 2.

- mijenja se šesti stavak članka 2. Ugovora tako da isti sada glasi:

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamata. Obračun kamate obavlja se u skladu s važećim Pravilnikom o obračunu kamate, a naplata kamate se obavlja mjesečno, na način da se kredit vodi u ugovorenoj valuti.

Razliku redovne kamate do 31.12.2013. Korisnik kredita je dužan platiti po dospijeću.

- mijenja se prvi stavak članka 3. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Rok otplate kredita iznosi 120 mjeseci (slovima: stodvadeset mjeseci).

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije

01.01.2024. godine (slovima: prvog siječnja dvije stotine četrdeset četrte godine)."

- mijenja se članak 6. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Rok vraćanja kredita: 120 mjeseci (slovima: stodvadeset mjeseci).

Promjena se odnosi na iznos glavnice od 833.333,20 EUR-a i nedospjele redovne kamate na dan 26.11.2013. u iznosu od 10.797,24 EUR-a.

Razliku redovne kamate do 31.12.2013. Korisnik kredita je dužan platiti po dospijeću.

- mijenja se članak 8. Ugovora tako da isti sada glasi:

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima, u kunsjoj protuvrijednosti 10.420,93 EUR-a (slovima: deset i četiri stotine dvadeset eura devedeset i tri centa) obračunatoj po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem za EUR na dan plaćanja.

Ukoliko se kredit otplaćuje u anuitetima, iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora. Za slučaj izmjene redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz prethodnog stavka, te se obvezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s Općim uvjetima poslovanja Kreditora.

Anuiteti dospijevaju na naplatu uzastopno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospijeća prvog anuiteta/rate, u vremenskim razmacima naznačenim u stavku 1. ovog članka.

Prvi anuitet dospijeva na naplatu 01.02.2014. (slovima: prvog veljače dvije stotine četrnaest godine).

- mijenja se članak 11. Ugovora tako da isti sada glasi:

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent Khaldoun Sukhnie MBG: 1003962030079 OIB: 06275073337 iz Medovičeva 16, 51000 Rijeka kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova Ugovora o oročenom štednom ulogu sklopljenog dana 11.11.2011. u iznosu od 600.000,00 KN (slovima:šestotisućakuna), partija depozita 1587067024 te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zalogu, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

- dopunjuje se članak 19. Ugovora odredbom koja glasi:

OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se svaki višak prihoda od najma poslovnih prostora, a nakon pokrivanja mjesečnih obveza po kreditima u Primorskoj banci i Zagrebačkoj banci te obveza za režijske troškove za poslovne prostore u Robnoj kući RI usmjeravati u kreditnu partiju 5100276333.

Korisnik kredita obvezuje se napraviti procjene nekretnina koje služe kao osiguranje kredita najkasnije do 30.06.2014.

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj II. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim II. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno potvrđuju da obveznopravna osiguranja kreditne tražbine Kreditora po Ugovoru i I. Dodatkom Ugovoru koja ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjana, vrijede i nadalje i da osiguravaju Kreditorovu tražbinu po Ugovoru, I. Dodatkom Ugovoru i ovom II. Dodatku Ugovoru.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora koje ovim II. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj II. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

KREDITOR:

Petra Dejanović

Matko Frančić

 Zagrebačka banka d.d.
78

KORISNIK KREDITA:

BANKNOTA d.o.o.

Khaldoun Sukhnie, direktor

JAMAC:

Khaldoun Sukhnie

DEPONENT:

Khaldoun Sukhnie

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Matku Frančiču, voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Nikolini Mrak, pomoćnici voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, MB: 01278070, OIB: 45804926356, zastupana po članu uprave Khaldoun Sukhnie (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Khaldoun Sukhnie, Rijeka, Medovićeve 16, MBG: 1003962030079, OIB: 06275073337 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 15.07.2014. godine (slovima: petnaestogsrpnjadvijetisućečetnaeste) godine u Rijeci sljedeći:

III. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestogkolovozadvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora 3224509454, kreditna partija 5100276333 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvijednosti po rednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove, dana 30.07.2012. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućedvanaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovora) i dana 23.12.2013. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućetrinaeste) godine sklopile II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovora).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim III. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

- mijenja se članak 11. Ugovora tako da isti sada glasi:

"Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent xxx MB: xxx OIB:xxx iz xxx kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova xxx sklopljenog dana xxx u iznosu od xxx (slovima:xxx), partija depozita xxx te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz garantnog depozita kao predmeta zaloge, po dospelju iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz ovog stavka u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama po sredstvima iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru."

- dopunjuje se članak 19. Ugovora novim odredbama koje glase:

„OSTALI UVJETI:

Izmjene prema ovom III. Dodatku Ugovora stupaju na snagu nakon što se iz depozita broj partije depozita: 1587067024 u vlasništvu Khaldouna Sukhnie, Rijeka, Medovićeve 16, MBG: 1003962030079, OIB: 06275073337, sredstva usmjere:

1. na kreditnu partiju 5100283138 iznos od 113.546,49 kn

2. na transakcijski račun Korisnika kredita 1102221591 iznos od 200.000,00 kn

3. na kreditnu partiju 5100276333 preostali iznos depozita

Izmjene prema ovoj odluci stupaju na snagu nakon što Korisnik kredita i Kreditor sklope 3. Dodatak Ugovoru o okvirnom kreditu kojim će, između ostalog, iznos kredita biti smanjen na 100.000,00 kn."

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj III. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim III. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Korisnik kredita **nije u obvezi** platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora, I. Dodatka ugovoru i II. Dodatku Ugovora, koje ovim III. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj III. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj III. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:
Matko Frančić



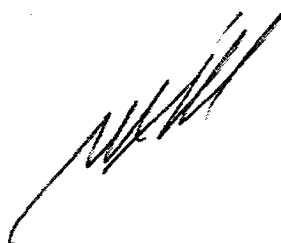
Nikolina Mrak



 Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:
BANKNOTA d.o.o.
Khalidoun Sukhnie, član uprave

JAMAC:
Khalidoun Sukhnie



BANKNOTA
d.o.o. Ruzica 15
11010 Zagreb
IBAN: HR1017000110001
OIB: 680000000

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditelja poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Nikolini Rizoniko i voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Albertu Katušiću (u daljnjem tekstu: Kreditor),

BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, MB: 01278070, OIB: 45804926356, zastupana po članu uprave Khaldoun Sukhnie (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Khaldoun Sukhnie, Rijeka, Medovićeva 16, MBG: 1003962030079, OIB: 06275073337 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 28.04.2015. godine (slovima: dvadeset osmog travnja dvije tisuće petnaeste) godine u Rijeci sljedeći:

IV. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: IV. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvije tisuće jedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora 3224509454, kreditna partija 5100276333 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedan milijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po rednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove, dana 30.07.2012. (slovima: tridesetog srpnja dvije tisuće dvanaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovora), dana 23.12.2013. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvije tisuće trinaeste) godine sklopile II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovora) i dana 15.07.2014. (slovima: petnaestog srpnja dvije tisuće četnaeste) godine sklopile III. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovora).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim IV. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

- mijenja se članak 2. Ugovora o kreditu u dijelu izmjene kamatne stope na način da sada glasi:

“redovnu kamatu u visini 3M EURIBOR + 6,74 p.p. (slovima: šest cijeli i osamdeset čet postotna poena) godišnje, promjenjiva, što na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,77% (slovima: šest cijeli i osamdeset sedam posto) godišnje, promjenjiva. 3M EURIBOR utvrđen je i mijenja se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, i zaokružuje se na 2 decimale, sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Navedena izmjena stupa na snagu s 01.04.2015. (slovima: prvog travnja dvije tisuće petnaeste) godine”

- dopunjuje se članak 19. Ugovora novim odredbama koje glase:

„OSTALI UVJETI:

- U slučaju kašnjenja u podmirenju obveza prema banci iznad 30 dana, Korisnik kredita je suglasan da se kamatna stopa po kreditu uveća za 2,81% u odnosu na postojeću kamatu.”

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj IV. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim IV. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Korisnik kredita **nije u obvezi** platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora, I. Dodatka ugovoru, II. Dodatku Ugovora i III. Dodatku Ugovora, koje ovim IV. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj IV. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj IV. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Nikolina Rizoniko


Albert Katušić

 **Zagrebačka banka d.d.**
783

KORISNIK KREDITA:

BANKNOTA d.o.o.

Khaldoun Sukhnie, član uprave

JAMAC:

Khaldoun Sukhnie


BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Kožica 15
Tel: (051) 211-922
OIB: 45804926356

ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po pomoćnici voditelja poslovnog odnosa Danieli Dalla Costa i voditeljici poslovnog odnosa Petri Dejanović (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i

BANKNOTA d.o.o., Rijeka(Grad Rijeka), Korzo 15, MB: 01278070, OIB: 45804926356, zastupana po članu uprave Khaldoun Sukhnie (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Khaldoun Sukhnie, Rijeka, Medovićeve 16, MBG: 1003962030079, OIB: 06275073337 (u daljnjem tekstu: Jamac)

sklopili su dana 20.06.2016. godine (slovima: dvadesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u Rijeci sljedeći:

V. Dodatak ugovoru o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: V. Dodatak Ugovoru)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestogkolovozadvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu za projektno financiranje, broj ugovora 3224509454, kreditna partija 5100276333 (u daljnjem tekstu: Ugovor) u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) u kunsnoj protuvrijednosti po rednjem tečaju HNB na dan plaćanja, uvećano za pripadajuću kamatu, naknadu i troškove, dana 30.07.2012. (slovima: tridesetogsrpnjadvijetisućedvanaeste) godine sklopile I. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje (u daljnjem tekstu: I. Dodatak Ugovora), dana 23.12.2013. (slovima: dvadesettrećegprosincadvijetisućetrinaeste) godine sklopile II. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje(u daljnjem tekstu: II. Dodatak Ugovora), dana 15.07.2014. (slovima: petnaestogsrpnjadvijetisućečetnaeste) godine sklopile III. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje(u daljnjem tekstu: III. Dodatak Ugovora) i dana 28.04.2015. (slovima: dvadesetosmogtravnjadvijetisućepetnaeste) godine sklopile IV. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje(u daljnjem tekstu: IV. Dodatak Ugovora).

Članak 2.

Ugovorne strane ovim V. Dodatkom Ugovoru suglasno mijenjaju pojedine njegove odredbe kako slijedi.

- mijenja se članak 2. Ugovora o kreditu u dijelu izmjene kamatne stope na način da sada glasi:

"Referentnoj stopi uvećanoj za 5 p.p., godišnje, te interkalarnu kamatu, po stopi jednakoj stopi Redovne kamate, sve u kunsnoj protuvrijednosti na dan plaćanja, obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja vrijednost 1M EURIBOR-a, zaokružena na 2 decimale, koja je važeća na prvi dan mjeseca i primjenjuje se u tom mjesecu. U slučaju da je Referentna stopa negativna, vrijednost Referentne stope izjednačava se s nulom.

Kamata dospijeva i naplaćuje se mjesečno.

Navedena izmjena stupa na snagu 01.06.2016. (slovima: prvoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine"

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora ukoliko Korisnik kredita ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Kreditoru.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, za cijelo razdoblje od dana dospijeća do dana plaćanja obračunat će se i naplatiti kamata po kamatnoj stopi po dospijeću u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Na dospjelu neplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospijeću će se obračunati u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva za naplatu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 10,05%

(slovima:desetcijelihnulapetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata

bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

- dopunjuje se članak 19. Ugovora novim odredbama koje glase:

„OSTALI UVJETI:

- U slučaju kašnjenja u podmirenju obveza prema banci iznad 30 dana, Korisnik kredita je suglasan da se kamatna stopa po kreditu konvertira na standardnu kamatu banke za kredite iste namjene“

Članak 3.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da se ovaj V. Dodatak Ugovoru ne smatra obnovom (novacijom) u smislu odredbi Zakona o obveznim odnosima, već je voljom ugovornih strana postojeći ugovorni odnos temeljem Ugovora izmijenjen u skladu s ovim V. Dodatkom Ugovoru te je time postignut puni sporazum o kreditnim uvjetima.

Članak 4.

Korisnik kredita **nije u obvezi** platiti naknadu u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, važećom na dan obračuna: 0,10% jednokratno za izmjenu uvjeta na zahtjev Korisnika kredita.

Članak 5.

Ostale odredbe Ugovora, I. Dodatka ugovoru, II. Dodatku Ugovora, III. Dodatku Ugovora i IV. Dodatku Ugovora, koje ovim V. Dodatkom Ugovoru nisu mijenjane ostaju neizmijenjene i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj V. Dodatak Ugovoru sastavljen je u 3 (tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak. Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita suglasno izjavljuju da su pročitali ovaj V. Dodatak Ugovoru i da on u cijelosti odgovara njihovoj volji, te pristaju na njegovu primjenu.

KREDITOR:

Daniela Dalla Costa

Petra Dejanović

 Zira banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

BANKNOTA d.o.o.

Khaldoun Sukhnie, član uprave

JAMAC:

Khaldoun Sukhnie


BANKNOTA
d.o.o. Korzo 15
11000 Zagreb
Tel: (051) 211-922
OIB: 45804926356

Broja ugovora: 3224509454
Broj partije: 5100276333

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju restrukturiranja za poslovne subjekte Josipu Begu i direktoru specijalnih kredita za poslovne subjekte Mati Stanković, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

i
Banknota mjenjački i trgovački poslovi d.o.o., OIB: 45804926356, Korzo 15, Rijeka, zastupano po članu Uprave gosp. Khaldoun Sukhnie kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
Khaldoun Sukhnie, Rijeka, Medovićeve 16, MBG:1003962030079, OIB:06275073337 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

sklopili su u Zagrebu dana 24.07.2020. sljedeći:

**VI. DODATAK
UGOVORU O DUGOROČNOM KREDITU
za projektno financiranje
(„Dodatak Ugovoru“)**

1 UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2011. sklopile Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu uz valutnu klauzulu br. 3224509454, partija br. 5100276333 u iznosu od 1.000.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti (u daljnjem tekstu: Ugovor) te su sklopile 1. Dodatak istom dana 30.07.2012., II. Dodatak istom dana 23.12.2013., III. Dodatak istom dana 15.07.2014., IV. Dodatak istom dana 28.04.2015. i V. Dodatak istom dana 20.06.2016. (sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor)

Govorne strane suglasno utvrđuju da na dan 13.07.2020. godine dugovanje po kreditu iznosi 394.467,89 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i sastoji od:

- glavnice kredita u iznosu 388.008,45 EUR (i to nedospjele glavnice u iznosu 353.029,58 EUR te dospjele glavnice u iznosu 34.978,87 EUR)
- dospjele redovne kamate u iznosu 6.202,37 EUR (obračunate do 30.06.2020.)
- dospjele zatezne kamate u iznosu 257,07 EUR (obračunate do 30.06.2020.)

2 IZMJENE UGOVORA

Ovim Dodatkom Ugovoru ugovara se odgoda otplate kredita i redovne kamate (moratorij) u trajanju od 11 mjeseci, računajući od 02.03.2020. do zaključno 01.02.2021.godine, te se slijedom iznesenog produžuje rok otplate Kredita.

Dospjela glavnica Kredita u iznosu od 34.978,87 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja se s danom provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora pretvara u nedospjelu glavicu te se otplaćuje u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru. Eventualne obračunate zatezne kamata do provedbe moratorija bit će reobračunate na razinu ugovorene redovne kamate.

Prvi anuitet koji slijedi nakon sklapanja ovog Dodatka Ugovoru dospijeva 01.03.2021. godine, a zadnji 02.01.2025.godine („Datum konačnog dospijeća“).

3 KAMATA ZA VRIJEME TRAJANJA MORATORIJA

Za vrijeme trajanja moratorija Kreditor obračunava redovnu kamatu po ugovorenoj stopi redovne kamate.

Redovne kamate obračunate za vrijeme trajanja moratorija i kamate koje su obračunate i dospjele prije početka moratorija evidentiraju se na zasebnoj kreditnoj partiji te se plaćaju u 12 jednakih mjesečnih

rata od kojih prva rata dospijeva prvog dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka moratorija, a svaka naredna rata svakog prvog dana u idućem mjesecu, a najkasnije na Datum konačnog dospijeća.

4 ZATEZNA KAMATA

Zatezna kamata se mijenja tako da sada glasi:

-Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata se obračunava kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

5 NAKNADE

Korisnik kredita se obvezuje platiti naknadu za izmjenu uvjeta kredita u visini od 0,1% od iznosa kredita na koji se odnosi promjena uvjeta.

6 OSTALO

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata, uključujući kamatu koja se u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru evidentira na zasebnoj kreditnoj partiji, naplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR9523600001102221591 (u daljnjem tekstu: Račun), u skladu s rokovima dospijeća iz ovog Dodatka Ugovoru.

U slučaju da se dospjela tražbina Kreditora ne može u cijelosti naplatiti jer na dan dospijeća na Računu Korisnika kredita nema dovoljno kunskih sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na Računu, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju, Korisnik kredita obavezan je bez odgađanja na Računu osigurati potreban iznos kunskih sredstava za naplatu tražbine Kreditora u cijelosti, odnosno podmiriti dospjelu tražbinu Kreditora, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

Korisnik kredita je obavezan prije provedbe moratorija u poslovnim knjigama Kreditora, a najkasnije u roku od 15 dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, ispuniti sljedeće obveze:

- a) platiti naknadu za izmjenu uvjeta Kredita u skladu s ovim Dodatkom Ugovoru
- b) produžiti rok važenja svih ugovorenih instrumenata osiguranja naplate tražbine Kreditora po osnovi Ugovora tako da isti imaju rok važenja koji je jednak novom krajnjem roku povrata Kredita, te u tu svrhu sklopiti s Kreditorom i solemnizirati o svom trošku odgovarajući dodatak ugovoru o založnom pravu.

Kreditor će provesti moratorij u svojim poslovnim knjigama u roku od najviše 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ovog Dodatka Ugovoru, pod uvjetom da je Korisnik kredita prethodno ispunio sve obveze koje je preuzeo ovim Dodatkom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje jedanput godišnje dostaviti Kreditoru o svom trošku novu procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru. Ako Korisnik kredita ne ispunio navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti Instrumenta osiguranja povrata kredita. Korisnik kredita se obvezuje osobi koja vrši procjenu

Instrumenta osiguranja povrata kredita omogućiti pristup i ulaz nekretnini/pokretnini koja predstavlja Instrument osiguranja povrata kredita.

7 ZAVRŠNE ODREDBE

Sve odredbe Ugovora i njegovih dodataka koje ovim Dodatkom Ugovoru nisu promijenjene ostaju nepromijenjene na snazi.

Ovaj Dodatak Ugovoru Ugovor je sastavljen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Kreditora te po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu i javnog bilježnika.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Josip Beg,
voditelj restrukturiranja za posl. subjekte

Mate Stanković,
direktor specijalnih kredita za poslovne subjekte

Datum potpisa:

 **Zagrebačka banka d.d.**
755

KORISNIK KREDITA:

Banknota mjenjački i trgovački poslovi d.o.o.

Khaldoun Sukhnie, član Uprave

Datum potpisa: 23. 09. 2020

JAMAC PLATAC:

Khaldoun Sukhnie

Datum potpisa: 23. 09. 2020

Ia, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2,
potvrđujem da je stranka:

BANKNOTA d. o. o., MBS 040073514, OIB 45804926356, Rijeka, Korzo 15, zastupano po članu
uprave **KHALDOUN SUKHNIÉ, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16**, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105489349 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

KHALDOUN SUKHNIÉ, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 105489349 PU Primorsko-goranska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3086/2020**

Rijeka, 01.10.2020.

Javni bilježnik
Stevan Pejnović

IZJAVLJENJE
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Vesna Kovačić



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Regija Kvarner, Poduzetnički centar Rijeka, A. Starčevića 10-12, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, zastupana po mlađoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Davorki Zoretić i starijem voditelju poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Vedranu Jugo, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

BANKNOTA mjenjački i trgovački poslovi d.o.o., Rijeka, Korzo 15, MB:01278070, OIB: 45804926356 zastupan po članu uprave Khaloud Sukhnie, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:40073514 kao Dužnik i Založni dužnik (u daljnjem tekstu **Dužnik-založni dužnik**)-----
sklopili su u Rijeci, dana 30.09.2011.g. (slovima: tridesetogrujadvjetisućejedanaestegodine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestogolovozadvjetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **EUR 1.000.000,00 (slovima: jedanmilijuneura)** u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 7,90% (slovima: sedamcijelihdevedeset opposto), godišnje, promijenjiva.

Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 1,25% (slovima: jedancijela dvadesetpetposto), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospjeća do dana namirenja tražbine te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana naplate.

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospjeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.08.2021. (slovima: tridesetiprvogolovozadvjetisućejedanaestiprve) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospjelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na nekretnini u vlasništvu Dužnika-založnog dužnika, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci broj zk.ul. 5170, K.O. Rijeka, sagrađenoj na čest.kat.br. 821 u naravi kuća, dvorište i stepenište površine 1691 m² i

k.č.br.824 u naravi kuća i dvorište površine 1265 m², ukupne površine 2956 m², što u naravi predstavlja 74. UDIO: 1613/18566, kao sporedni uložak. -----

Kreditor nekretninu opisanu u ovom članku prima u залог. -----
Ugovorne strane suglasno potvrđuju da je glavni uložak zajedničke hipoteke upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zk.ul. 3025, k.o. Plase, te sporedni uložak u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Delnicama, zk.ul. 1294, k.o. Fužine. -----

----- Članak 3. -----

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u čl. 2. ovog Ugovora. -----

----- Članak 4. -----

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospjeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

----- Članak 5. -----

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

----- Članak 6. -----

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založenu nekretninu za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

----- Članak 7. -----

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založene nekretnine. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

----- Članak 8. -----

Ovaj Ugovor podnijet će Dužnik-založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

----- Članak 9. -----

Dužnik-založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----

Dužnik-založni dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

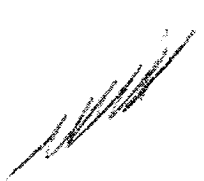
----- Članak 10. -----

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik-založni dužnik. -----

----- Članak 11. -----

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----



-----**Članak 12.**-----

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora.

-----**Članak 13.**-----

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

-----**Članak 14.**-----

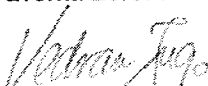
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



Davorka Zoretić



Vedran Jugo

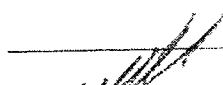
 Zagrebačka banka d.d.

78

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

BANKNOTA d.o.o.

Član uprave Khalidoun Sukhnie



BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Miroš 15
Tel: (051) 411422
OIB: 458749241959



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

BANKNOTA d.o.o., Rijeka, Korzo 15, MBS: 040073514, OIB: 45804926356,
zastupano po **Khaldoun Sukhnie**, kao član uprave, rođen dana 10. ožujka 1962.
godine, iz Rijeke, Medovićeve 16, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobnog
poznavanja, a ovlast za zastupanje uvidom u elektronski sudski registar

podnijeli prednju ispravu u **pet primjeraka - UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU-**
sklopljen sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. Zagreb - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze
za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.
Javnobilježnička nagrada - 5.000,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT.

Broj: OV- 27729/2011

Rijeka, 08. (osmog) studenog 2011. (dvijetisućjedanaeste) g.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Branka Šarić



**DODATAK br.1
UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU**

između

**Banknota mjenjački i trgovački poslovi d.o.o.
kao dužnika-založnog dužnika**

i

**Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika**

Srpanj, 2020.g

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju restrukturiranja za poslovne subjekte Josipu Begu i direktoru specijalnih kredita za poslovne subjekte Mati Stanković, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

Banknota mjenjački i trgovački poslovi d.o.o., OIB: 45804926356, Korzo 15, Rijeka, zastupano po članu Uprave gosp. Khaldoun Sukhnie kao dužnik- založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik- založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 24.07.2020. (slovima: dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisuće dvadesete godine) godine sljedeći -----

DODATAK br. 1 UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.09.2011. (slovima: tridesetog rujna dvijetisućedanaeste) godine sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekst: Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl. brojem OV-27729/2011 dana 08.11.2011. (slovima: osmog studenog dvijetisućedanaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 24.07.2020.g. (slovima: dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisućedvadesetogodine) Vjerovnik sklopio sa Dužnikom- založnim dužnikom VI. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3224509454, kojim se prolongira rok vraćanja kredita na novi rok 02.01.2025. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće dvadeset i pete godine), te slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Dodatka dospijeva najkasnije 02.01.2025. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće dvadeset i pete godine). -----

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. 1 ugovoru o založnom pravu, ostaju i dalje na snazi. -----

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu, Dužnik i Založni dužnik podnijet će javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i Dužnik će snositi troškove javnobilježničke potvrde. -----

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnik, Založnog dužnika i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 6.

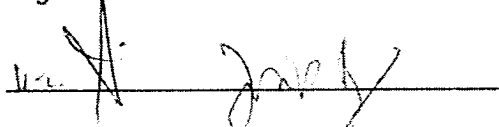
Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4 ovog Dodatka Ugovoru. -----

Članak 7.

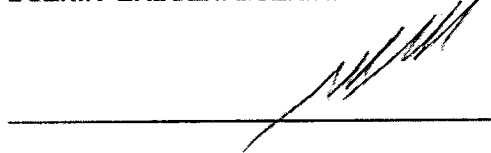
Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Dodatka br. 1 ugovoru o založnom pravu isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem je području upisana nekretnina. -----

VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.



DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stevan Pejnović

Rijeka, Ribarska 2/2

Poslovni broj: OV-3085/2020

Ja, javni bilježnik Stevan Pejnović, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da je stranka:

BANKNOTA d. o. o., MBS 040073514, OIB 45804926356, Rijeka, Korzo 15, zastupano po članu uprave **KHALDOUN SUKHNIĆ, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16.** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105489349 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik - založni dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 1. UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU** zaključen sa **Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Trg bana Jelačića 10, OIB: 92963223473** u **Zagrebu 24.07.2020.** (dvadesetčetvrtog srpnja dvjetisućdvadesete) godine koji ima **2 (dvije) stranice, 7 (sedam) članaka, u 5 (pet) primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

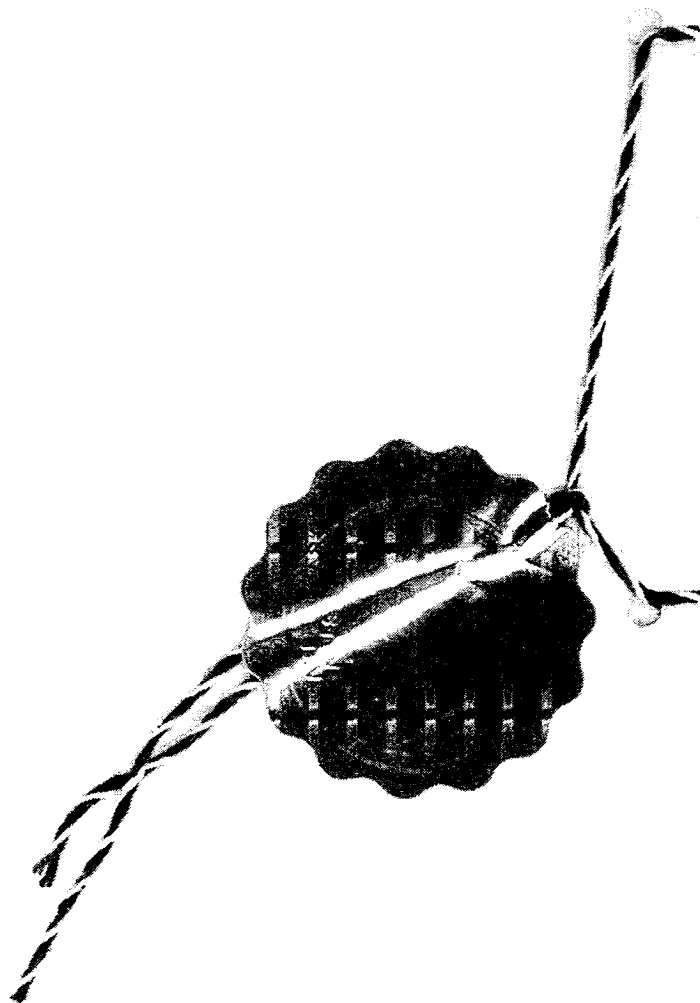
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZIP u iznosu od 1.000.00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 656,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 164.06 kn.

Rijeka, 01.10.2020.



Javni bilježnik
Stevan Pejnović



ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473, Regija Kvarner, Poduzetnički centar Rijeka, A. Starčevića 10-12, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080000014, zastupana po mlađoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva Davorki Zoretić i pomoćnici direktorice poslovnice Danici Francetić, kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

BANKNOTA MJENJAČKI I TRGOVAČKI POSLOVI d.o.o., Rijeka, Riva 6, OIB: 45804926356, zastupan po članu uprave Khaldoun Sukhnie, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040234790, kao Dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu **Dužnik-založni dužnik**)

sklopili su u Rijeci, dana 11.08.2011.g. (slovima: jedanaestogolovozadvijetisućejedanaestogodine) sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestogolovozadvijetisućejedanaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) i svih eventualnih dodataka Ugovoru o kreditu koji će se sklopiti u iznosu od **EUR 1.000.000,00** (slovima: jedanmilijuneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita s redovnom kamatom u iznosu od 7,90% (slovima: sedamdevedesetposto), godišnje, promijenjiva. Tražbina Vjerovnika uvećava se za interkalarnu kamatu po stopi jednako stopi redovne kamate, naknadu za obradu zahtijeva i administriranje kredita u iznosu od 1,25% (slovima: jedancijela dvadesetpetposto), te sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Zagrebačke banke d.d., važećom na dan obračuna.

Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaestposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospjeća do dana namirenja tražbine te će se naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana naplate.

Na dospjelu neplaćenu kamatu obračunat će se kamata po dospjeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. te će se naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana naplate.

Ako je stopa redovne kamate veća od stope kamate po dospjeću, primijenuje se redovna kamata. Tražbina Vjerovnika dospjeva najkasnije 31.08.2021.g. (slovima: tridesetprvogogolovozadvijetisuće dvadesetprvegodine), odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospjeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti do koje je došlo otkazom kredita Vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založnog dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s čl. 26. st. 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. doneseni 06.07.1999. godine (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete) godine s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

Vjerovnik i Dužnik-založni dužnik su suglasni da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-založnom dužniku iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka na:

Pod a) kao glavni uložak na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe čl. 68 i 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim

pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u vlasništvu Založnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci u k.o. Plase, u zk. ul. 3025, čest.kat.br. 977/64 u naravi neplodno površine 21 m² i k.č.br.977/67 u naravi poslovna zgrada i okoliš površine 1775 m², što u naravi predstavlja zk. tijelo II 14. ETAŽA: 12/1000: poslovni prostor br. 17 – zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine 24,91 m², a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela.

Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog

Pod b) kao sporedni uložak nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama u k.o. Fužine, u zk. ul. 1294, čest.kat.br. 499 u naravi livada u Gorica površine 139 čhv, k.č.br. 500/1 u naravi livada u Gorica površine 313 čhv, k.č.br. 500/2 u naravi livada u Gorica površine 398 čhv, k.č.br. 501 u naravi livada i kuća Kladje površine 125 čhv, k.č.br. 502/1 u naravi livada Kladje površine 929 čhv, k.č.br. 559 u naravi livada, kuća i dvorište Kladje površine 316 čhv, k.č.br. 560 u naravi dvorište Kladje površine 11 čhv i k.č.br. 562 u naravi dvorište Kladje površine 34 čhv.

Vjerovnik ovu nekretnu prima u zalog.

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik bezuvjetno i nepozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora.

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanim u članku 2. ovog Ugovora.

Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospijeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvadaka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik se obvezuje osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuje vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik se obvezuje redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju.

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik je za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužan obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik- založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja.

Članak 8.

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik-Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu.

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik .

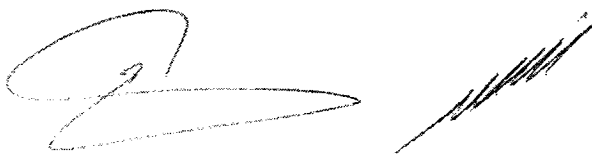
Članak 9.

Dužnik- založni dužnik je suglasan da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine.

Dužnik pristaje da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvaci iz poslovnih knjiga Vjerovnika.

Članak 10.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik- založni dužnik.



-----**Članak 11.**-----

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----

Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

-----**Članak 12.**-----

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 8. ovog Ugovora. -----

-----**Članak 13.**-----

Dužnik-založni dužnik je dužan odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

-----**Članak 14.**-----

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

-----**VJEROVNIK:**-----

Zagrebačka banka d.d.

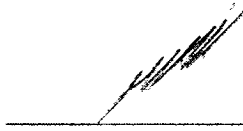


Davorka Zoretić



Danica Francetić

-----**DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:**-----



BANKNOTA MJENJAČKI I
TRGOVAČKI POSLOVI d.o.o.
Član uprave Khaldoun Sukhnie

BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Korzo 15
Tel: (051) 211-922
OIB: 45804926356



Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4
potvrđujem da su mi:

- 1. Banknota d.o.o. Rijeka, Korzo 15, MB: 040073514 zastupano po članu uprave Sukhnie Khaldoun iz Rijeke, Medovićeve 16 r. 10. ožujka 1962. godine čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 2303345/10 izdana od PU Primorsko-goranska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar (dužnik – založni dužnik)**

podnijeli prednju ispravu u **šest primjeraka – UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU-**
sklopljen sa ZAGREBAČKOM BANKOM d.d. Zagreb - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

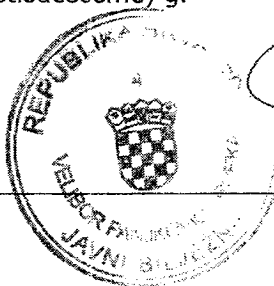
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba – 1.000,00 kn po tbr. 1,7 ZJP te 40,00 kn po tbr.1/4 ZJP.
Javnobilježnička nagrada – 5.025,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT.

Broj: OV-20256/2011

Rijeka, 11. kolovoza 2011. (dvijetisućeosme) g.



Javni bilježnik
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:
Snježana Horvat Paliska



DODATAK br.1
UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

između

Banknota mjenjački i trgovački poslovi d.o.o.
kao dužnika-založnog dužnika

i

Zagrebačke banke d.d.
kao vjerovnika

Srpanj, 2020.g

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po voditelju restrukturiranja za poslovne subjekte Josipu Begu i direktoru specijalnih kredita za poslovne subjekte Mati Stanković, (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) -----

Banknota mjenjački i trgovački poslovi d.o.o., OIB: 45804926356, Korzo 15, Rijeka, zastupano po članu Uprave gosp. Khalidoun Sukhnie kao dužnik- založni dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik- založni dužnik) -----

sklopili su u Zagrebu dana 24.07.2020. (slovima: dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisuće dvadesete godine) godine sljedeći -----

DODATAK br. 1 UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine sklopile Ugovor o založnom pravu (u daljnjem tekst: Ugovor) koji je solemniziran kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića pod posl. brojem Ov-20256/2011 dana 11.08.2011. (slovima: jedanaestog kolovoza dvijetisućejedanaeste) godine.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 24.07.2020 g. (slovima: dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisućedvadesete godine) Vjerovnik sklopio sa Dužnikom- založnim dužnikom VI. Dodatak Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3224509454, kojim se prolongira rok vraćanja kredita na novi rok 02.01.2025. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće dvadeset i pete godine), te slijedom navedenog ugovorne strane suglasno utvrđuju da tražbina Vjerovnika iz Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Dodatka dospijeva najkasnije 02.01.2025. (slovima: drugog siječnja dvije tisuće dvadeset i pete godine). -----

Članak 3.

Ostale odredbe Ugovora, koje nisu mijenjane ovim Dodatkom br. 1 ugovoru o založnom pravu, ostaju i dalje na snazi. -----

Članak 4.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu, Dužnik i Založni dužnik podnijet će javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno čl. 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu i Dužnik će snositi troškove javnobilježničke potvrde. -----

Članak 5.

Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu sačinjen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnik, Založnog dužnika i javnog bilježnika. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 6.

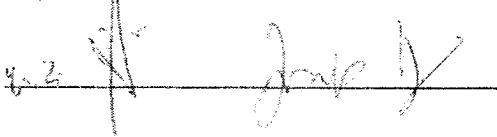
Ovaj Dodatak br. 1 ugovoru o založnom pravu stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 4. ovog Dodatka Ugovoru. -----

Članak 7.

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Dodatka br. 1 ugovoru o založnom pravu isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem je području upisana nekretnina. -----

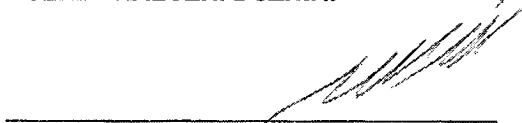
VJEROVNIK:

Zagrebačka banka d.d.





DUŽNIK- ZALOŽNI DUŽNIK:



BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Korzo 15
tisk: (051) 271-922
OIB: 45804926356



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Stevan Pejnović

Rijeka, Ribarska 2/2

Poslovni broj: OV-3084/2020

Ja, javni bilježnik **Stevan Pejnović**, Rijeka, Ribarska 2/2, potvrđujem da je stranka:

BANKNOTA d. o. o., MBS 040073514, OIB 45804926356, Rijeka, Korzo 15, zastupano po članu uprave **KHALDOUN SUKHNIĆ, OIB 06275073337, RIJEKA, MEDOVIĆEVA 16**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105489349 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Dužnik - založni dužnik

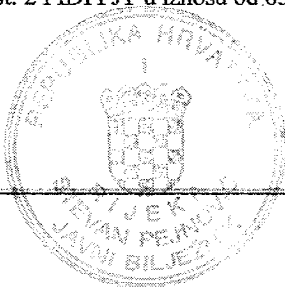
podnijela prednju privatnu ispravu: **DODATAK br. 1. UGOVORU O ZALOŽNOM PRAVU** zaključen sa **Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Trg bana Jelačića 10, OIB: 92963223473 u Zagrebu 24.07.2020. (dvadesetčetvrtog srpnja dvijetisućdvadesete) godine koji ima 2 (dvije) stranice, 7 (sedam) članaka, u 5 (pet) primjeraka** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 656,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 164,06 kn.

Rijeka, 01.10.2020.



Javni bilježnik
Stevan Pejnović



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: BANKNOTA MJENJAČKI I TRGOVAČKI POSLOVI d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Korzo 15

OIB: 45804926356

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska 2

OIB: 92963223473

u iznosu od[1]: 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilioneura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od 7,90%, godišnje, promjenjiva, naknade i ostale stvarne troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke uvećane za 8 p.p., trenutno 15,00% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrsi izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovnika ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvijestiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

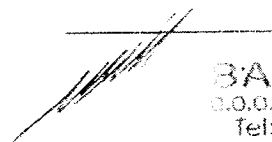
Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Potpis dužnika

Rijeka, 11.08.2011.g.



BANKNOTA
d.o.o. Rijeka, Korzo 15
Tel: (051) 211-922
OIB: 45804926356

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Khaldoun Sukhnie

Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Medovićeve 16

OIB: 06275073337

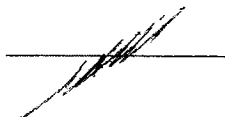
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Rijeka, 11.08.2011.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ**, iz Rijeke, A. Starčevića 4, potvrđujem da mi je:

1. **Banknota d.o.o. Rijeka, Korzo 15, MB: 040073514 zastupano po članu uprave Sukhnie Khaldoun iz Rijeke, Medovićeve 16 r. 10. ožujka 1962. godine čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 2303345/10 izdana od PU Primorsko-goranska, a ovlast za zastupanje uvidom u sudski registar (dužnik)**
2. **Sukhnie Khaldoun iz Rijeke, Medovićeve 16 r. 10. ožujka 1962. godine čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 2303345/10 izdana od PU Primorsko-goranska (jamac – platac)**

podnio prednju ispravu i to u 1 (jednom) primjerku - ZADUŽNICA na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik također upozoren na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

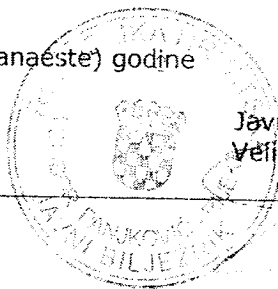
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njega i za osobu koje zastupa i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od =500,00 kn po čl. 7. PNNTJBOP, uz obračun PDV od 23 %.

Broj OV -20255/2011

Rijeka, 11. kolovoza 2011. (dvijetisućejedanaeste) godine

Javni bilježnik:
Velibor Panjković



JAVNOBILJEŽNIČKI PRISILJENOST





UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 09.09.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BANKNOTA D.O.O., KORZO 15, 51000 RIJEKA, MB 01278070-000, OIB 45804926356 temeljem ugovora broj 3224509454, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100276333, na dan 03.09.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-334,399.88	(kn -2,502,388.20)
Dospjela glavnica	: EUR	-34,591.73	(kn -258,857.56)
Dospjela redovna kamata	: EUR	-6,034.42	(kn -45,156.90)
Kamata po dospijeću	: EUR	-456.32	(kn -3,414.74)
 Ukupno dugovanje	 : EUR	 -375,482.35	 (kn -2,809,817.40)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Želimira Mioković
Vodeća specijalistica za restrukturiranje

Nikolina Babić
Voditeljica Tima restrukturiranja za poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.

1015



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 09.09.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BANKNOTA D.O.O., KORZO 15, 51000 RIJEKA, MB 01278070-000, OIB 45804926356 temeljem Ugovora broj 3224509454, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701827885, na dan 03.09.2021 iznosi:

Nedospjela glavnica	: EUR	-4,489.89	(kn -33,598.84)
Dospjela glavnica	: EUR	-4,489.95	(kn -33,599.29)
Ukupno dugovanje	: EUR	-8,979.84	(kn -67,198.13)

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Želimira Mioković
Vodeća specijalistica za restrukturiranje

Nikolina Babić
Voditeljica Tima restrukturiranja za
poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.

1015



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 09.09.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dospjela tažbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku BANKNOTA D.O.O., KORZO 15, 51000 RIJEKA, MB 01278070-000, OIB 45804926356 temeljem Ugovora broj 3224509454, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5701827885 - ostala potraživanja i obveze, na dan 03.09.2021. iznosi:

Računa potraživanja br.	148380	iznos od	-1,000.00
Ukupno dugovanje:		KN	-1,000.00

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Želimira Mioković
Vodeća specijalistica za restrukturiranje

Nikolina Babić
Voditeljica Tima restrukturiranja za
poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.
1015



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 09.09.2021

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

BANKNOTA D.O.O., KORZO 15, 51000 RIJEKA, MB 01278070-000, OIB 45804926356 na dan 03.09.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2002602070 od dana 03.08.2011. iznosi:

Dospjela naknada
Ukupno dugovanje:

iznos od
KN

-6.20
-6.20

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Želimira Mioković
Vodeća specijalistica za restrukturiranje

Nikolina Babić
Voditeljica Timna restrukturiranja za
poslovne subjekte

Zagrebačka banka d.d.
1015



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.09.2021. 23:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, PLASE

Broj ZK uložka: 3025

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24679/2019

VIŠE ZK TIJELA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	977/67	POSLOVNA ZGRADA I OKOLIŠ			1775	
		UKUPNO:			1775	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.12.2011. broj Z-19097/11	
1.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11.) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na k.č.br. 977/67 upisanu u A, priloženo uvjerenje za uporabu građevine od 16.travnja 2010. klasa: 361-03/10-06/16. urbroj: 2170/01-13-02-10-5.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo II - 14. Suvlasnički dio: 12/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)	
	Poslovni prostor br. 17- zauzima zapadni dio II. kata zgrade, a sastoji se od trgovine, ukupne površine od 24,91 m2, a u suvlasničkom dijelu cijele zgrade od 12/1000 dijela.	PODULOŽAK 49
	BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, RIVA 6, RIJEKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 14 (12/1000)		
1.1	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-11870/11	1.000.000,00 EUR	
	Na temelju solemniziranog Ugovora o založnom pravu od dana 11. kolovoza 2011.g., uknjižuje se pravo zaloga na iznos od 1.000.000,00 EUR, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:		
	ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999906, PLASE

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 3025
VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-11870/11 Zabilježuje se, zajednička hipoteka u z.k.ul.broj 3025/etaža 14. II z.k.tj. k.o. Plase, i označava kao glavni uložak, a sporedni uložak označava se nekrentina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Delnicama u k.o. Fužine, z.k.ul.broj 1294		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 21.09.2021. 23:55

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 5170

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22919/2021

Aktivne plombe: Z-27653/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	821	KUĆA, DVORIŠTE I STEPENIŠTE			1691	
2.	824	KUĆA I DVORIŠTE			1265	
		UKUPNO:			2956	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 340/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
2. Suvlasnički dio: 27/18566	VUKAJLOVIĆ DRAGINJA, DIRAČJE 88C, RIJEKA	
5. Suvlasnički dio: 82/18566	MUSULIN SINIŠA, BIOGRAD NA MORU, LJUDEVITA GAJA 15	
6. Suvlasnički dio: 9/18566	RUKAVINA BLANKA, PUT I.J.SUZANIĆA 31, RIJEKA	
7. Suvlasnički dio: 40/18566	RUKAVINA BLANKA, PUT I.J.SUZANIĆA 31, RIJEKA	
8. Suvlasnički dio: 39/18566	GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, LJUBUŠKA 7	
9. Suvlasnički dio: 44/18566	KOVAČEVIĆ JASNA, OIB: 87638628282, MEŠTROVIĆEVA 12, RIJEKA	
11. Suvlasnički dio: 48/18566	IN-NOVA D.O.O. RIJEKA, RIJEKA, IZVIĐAČKA 2/C	
12. Suvlasnički dio: 42/18566	1/3 JAKAČIĆ Marija R. Ilić, Dinka Šimunovića 17, RIJEKA	1/3
	1/3 JAKAČIĆ ERVIN, RIJEKA, Dinka Šimunovića 17	1/3
	1/3 JAKAČIĆ JASMIN, RIJEKA, Dinka Šimunovića 17	1/3

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
13. Suvlasnički dio: 39/18566	GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, LJUBUŠKA 7	
15. Suvlasnički dio: 49/18566	PILJIĆ MIRJANA, OIB: 30741127718, TONŽINO 31, 51000 RIJEKA	
17. Suvlasnički dio: 37/18566	VUKAJLOVIĆ DRAGINJA, DIRAČJE 88, RIJEKA	
18. Suvlasnički dio: 106/18566	KERTELJ RENATO, OIB: 95467690129, R.PETROVIĆA 48,RIJEKA	
20. Suvlasnički dio: 40/18566	GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, MOKOŠIČKA 1	
21. Suvlasnički dio: 56/18566	1/2 PETRIĆ MAJA, SPLIT,TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
	1/2 PETRIĆ ANTONIO, SPLIT, BREGOVITA 6	1/2
22. Suvlasnički dio: 79/18566	BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA,FRANCA PREŠERNA 46	
23. Suvlasnički dio: 48/18566	BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA,FRANCA PREŠERNA 46	
24. Suvlasnički dio: 44/18566	1/2 PETRIĆ MAJA, SPLIT,TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
	1/2 PETRIĆ KATJA, SPLIT,TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
25. Suvlasnički dio: 52/18566	ŽAUHAR BISERKA, KRŠINIĆEVA 14, RIJEKA	
26. Suvlasnički dio: 85/18566	RT M, TRGOVINA NA MALO, D. O. O., OIB: 04895959949, ŽRTAVA FAŠIZMA 17, 51000 RIJEKA	
27. Suvlasnički dio: 68/18566	ČIČIĆ BOŽO, OPATIJA,PROLAZ MATKA BRAJŠE 1	
2.2	Zaprimljeno 18.01.2016. broj Z-773/16 i Z-5802/16 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi od 05.travnja 2016. posl.br. Ovr-213/2016 od 05.travnja 2016. zabilježuje se ovrha na prvenstvenom redu pod posl.br. Z-773/16 nekretninama upisanim u A , utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
28. Suvlasnički dio: 51/18566	BLUE ADRIATIC-ACX D.O.O. KASTAV	
29. Suvlasnički dio: 52/18566	KOVAČEVIĆ JASNA, JMBG: 0101960306261, MEŠTROVIĆEVA 12, RIJEKA	
30. Suvlasnički dio: 27/18566	BURSAĆ MILIVOJKA, OIB: 06910410497, TOME STRIŽIĆA 18, 51000 RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
31. Suvlasnički dio: 14/18566	BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA,FRANCA PREŠERNA 46	
32. Suvlasnički dio: 40/18566	GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, LJUBUŠKA ULICA 7, 10000 ZAGREB	
33. Suvlasnički dio: 99/18566	MARJANOVIĆ KATA, OIB: 47847866005, RIJEKA, KRŠINIĆEVA 2	
34. Suvlasnički dio: 110/18566	TARČUKOVIĆ HASIBA, OIB: 82269848433, RIJEKA, CAMBIERIEVA ULICA 5	
35. Suvlasnički dio: 12/18566	1/2 PETRIĆ MAJA, SPLIT,TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
	1/2 PETRIĆ ANTONIO, SPLIT,TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
36. Suvlasnički dio: 35/18566	NOVA BANKA DD ZAGREB, D.BUDAKA 1D	
2.1	zabilježuje se da je prijenos vlasništva sa "Dušević Kršovnik" d.o.o., izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 620.000.00 EUR protuvrijednost u kunama,uvećano za ugovorene kamate,zatezne kamate,naknade i druge troškove.	
36.1	Zaprimljeno 09.08.2017.g. pod brojem Z-31469/2017	na 36 (2.1)
	ZABILJEŽBA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA DUŠEVIĆ&KRŠOVNIK D.O.O. (KAO PRIPOJENO DRUŠTVO) DRUŠTVU MADOO D.O.O. (KAO DRUŠTVO PREUZIMATELJ) 29.06.2017, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL.BR. TT-17/3007-2 17.07.2017, zabilježuje se da je potonji vlasnik Dušević & Kršovnik, prenio navedenu nekretninu, za korist: MADOO d.o.o., OIB: 49542832310, Gospodarska ulica 1, Trnovec, 42202 Trnovec Bartolovečki	
37. Suvlasnički dio: 38/18566	ALEBIĆ ALAN, OIB: 62084050911, BAŠTIJANOVA 26, 51000 RIJEKA	
38. Suvlasnički dio: 46/18566	MATOŠIĆ LIDIJA,ROĐ.DUJIĆ, KRK,MALINSKA,LINARDIĆI 69	
2.1	Primljeno, 18.studenog 2003. Z-12895/03. Na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 10.listopada 2003. posl.br.R-II-443/03 i čl. 116-121 Zakona o nasljeđivanju zabilježuje se da će nekretnine Matošić Lidije, odnosno 46/18566 id.dijela nekretnina u A nakon njene smrti prijeći u vlasništvo davatelja uzdržavanja Trošelj Maji.	
40. Suvlasnički dio: 148/18566	LUKANIĆ DOLORES, ČAVLE,ČAVLE 252	
43. Suvlasnički dio: 71/18566	"HAMAX" D.O.O., VIŠKOVO,MARČELJI,ILOVCA 10	
45. Suvlasnički dio: 47/18566	"HEDON" D.O.O., BRAĆE BAČIĆ 20,RIJEKA	
46. Suvlasnički dio: 56/18566	"DA & DY" D.O.O., RASTOČINE Š-3/25,RIJEKA	

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
47. Suvlasnički dio: 62/18566	LJEPOJEVIĆ RADOSLAV, LIBURNIJSKA 24, RIJEKA	
49. Suvlasnički dio: 1000/18566	"DM-DROGERIA MARKT" D.O.O., ZAGREB, BAŠTIJANOVA 52A	
50. Suvlasnički dio: 121/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
51. Suvlasnički dio: 105/18566	VARLJEN MARIJA, MARINIĆI, STRAŽA 57	
2.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-219/11 Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zalogu, odbijen.	
3.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-220/11 Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zalogu, odbijen.	
4.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-222/11 Zabilježu se da je prijedlog RH -Porezna uprava Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, za uknjižbu prava zalogu, odbijen.	
52. Suvlasnički dio: 27/18566	HALAPIR DAMIR, RIJEKA. STROSSMAYEROVA 6	
53. Suvlasnički dio: 43/18566	TROHA GORAN, KUMIČIĆEVA 13, RIJEKA	
54. Suvlasnički dio: 141/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
55. Suvlasnički dio: 72/18566	PIS STUDIO D.O.O., KASTAV, ČIKOVIĆI 97	
2.1	Primljeno, 9. ožujka 2009 Z-4079/09 Temeljem prijedloga ODO Rijeka posl.br. O-DO*80/09 od 26. veljače 2009. zabilježu se spor na nekretninama PIS Studia d.o.o. Kastav upisanim u AI.	
3.1	Primljeno, 21. prosinca 2009. Z-21724/09 Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-4373/09 od 18. prosinca 2009.g., zabilježu se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama upisanim u AI.	
4.1	Primljeno, 28.siječnja 2010.Z-1265/10. Na temelju ovosudne naredbe posl.br. Ovr-174/10 od 26. siječnja 2010. zabilježu se pokretanje ovršnog postupka.	ZABILJEŽBA
4.2	Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-15749/14 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 12. prosinca 2014. posl. br. OVR-4373/09 zabilježu se ovrha na nekretnine PIS d. o. o. upisane u AI, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Posojilnica-bank) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
5.1	Primljeno, 03. veljače 2010. Z-1744/10 Na temelju ovosdu. naredbe od 03. veljače 2010. god., zabilježu se na nekretninama PIS STUDIO d.o.o., pokretanje ovršnog postupka koji se vodu pod posl.br. Ovr-177/10.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Primljeno, 28. siječnja 2010. Z-4411/10 Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-174/10 od 15. ožujka 2010.g., zabilježuje se ovrha na nekretninama utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
8.1	Primljeno, 04. listopada 2010. Z-15431/10 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1229/10 od 28. rujna 2010. zabilježuje se ovrha na nekretnine PIS d. o. o. upisane u AI, utvrđivanjem vrijednosti predmetnih nekretnina, prodajom istih te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVHRE
9.1	Primljeno, 30. studenog 2010 Z-18835/10 Na temelju ovosudne naredbe od 30.11.2010 posl. br. Ovr-4112/10, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretninama u AI.	ZABILJEŽBA POKRETANJA
10.1	Primljeno, 30. rujna 2011 Z-14297/11 Temeljem tužbe od 30. rujna 2011. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama PIS Studia d. o.o. Kastav upisanim u A I između predlagatelja Maravić Borisa i predloženika PIS STUDIA d.o.o.	ZABILJEŽBA SPORA
56. Suvlasnički dio: 82/18566		
"RTM" D.O.O., D.CESARIĆA 10,RIJEKA		
59. Suvlasnički dio: 38/18566		
MORIĆ LJILJANA, R.PICOVICH A BR.5 RIJEKA		
60. Suvlasnički dio: 43/18566		
JAGIČIĆ ŠIME, OIB: 13012157030, PUŽEV BREG 14, POBRI 51211 MATULJI		
61. Suvlasnički dio: 37/18566		
VALIĆ IVANA, OIB: 12509342770, OKRŠAJ 40, 51218 DRAŽICE		
62. Suvlasnički dio: 204/18566		
VARLJEN MARIJA, VIŠKOVO,STRAŽA 57		
2.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-219/11 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga, odbijen.	
3.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-220/11 Zabilježuje se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloga, odbijen.	
4.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-222/11 Zabilježuje se da je prijedlog RH -Porezna uprava Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, za uknjižbu prava zaloga, odbijen.	
64. Suvlasnički dio: 50/18566		
GALION RI D.O.O., RIJEKA, ADAMIĆEVA 13		
65. Suvlasnički dio: 50/18566		
VIMAX D.O.O. RIJEKA		
66. Suvlasnički dio: 50/18566		
PILJIĆ MIRJANA, BAKARSKA 6,RIJEKA		
67. Suvlasnički dio: 49/18566		
BUNIĆ DORICA, RAB,SUPETARSKA DRAGA 217		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
68. Suvlasnički dio: 50/18566		
SUPERINA RUŽIĆ LEON MLDB, OIB: 31256087533, KORZO 27, 51000 RIJEKA		
4.1	Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-11892/13 Na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-3664/13 od 03.rujna 2013., zabilježuje se plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54. st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika.	ZABILJEŽBA
6.1	Zaprimljeno 19.05.2014. broj Z-6205/14 Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci , posl.br. 7 St-753/13-53 od 23. travnja 2014.g., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina Sporteton d.o.o. Rijeka, upisanih u A.	ZABILJEŽBA
69. Suvlasnički dio: 67/18566		
ŽAUHAR BISERKA, KRŠINIĆEVA 14, RIJEKA		
70. Suvlasnički dio: 51/18566		
DESTRADE D.O.O.RIJEKA		
71. Suvlasnički dio: 69/18566		
DE PRIVITELLIO NENAD, OIB: 26181148651, BRAJŠINA 14, RIJEKA		
72. Suvlasnički dio: 52/18566		
1/3 JAKAČIĆ MARIJA R. ILIĆ, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17,RIJEKA		1/3
1/3 JAKAČIĆ ERVIN, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17		1/3
1/3 JAKAČIĆ JASMIN, RIJEKA, DINKA ŠIMUNOVIĆA 17		1/3
74. Suvlasnički dio: 1613/18566		
BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, RIJEKA, KORZO 15		
2.1	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-10767/14 Na temelju naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka Općinskog suda u Rijeci , posl. br. OVR-3123/14 od 08. rujna 2014. godine, zabilježuje se pokretanje postupka sukladno čl. 84 a, ZZK na 1613/18566 dijela nekretnine Banknote d.o.o.sa upisane u A.	
2.2	Zaprimljeno 29.01.2015. broj Z-1372/15 Na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci od 21. siječnja 2015. posl. br. OVR-3123/14 zabilježuje se ovrha na 1613/18566 dijela nekretnine Bankote d.o.o. upisane u A, utvrđivanjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Vilicus d.o.o. Rijeka) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA OVRHE
74.1	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-7172/2021 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA DOPUŠTENJE REVIZIJE TUŽENIKA 24.02.2021, NA TEMELJU PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU IZVANREDNOG PRAVNOG LIJEKA TEMELJEM ČL. 93 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA 01.03.2021, NA TEMELJU PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU IZVANREDNOG PRAVNOG LIJEKA TEMELOBAVIJESTI O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA TRGOVAČKOG SUD U RIJECI OD 24. 02.2021. 24.02.2021, zabilježuje se izvanredni pravni lijek predlagatelja VILICUS društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje nekretninama i usluge, OIB: 20693306450, Riva 6, 51000 Rijeka, protiv presude Visokog trgovačkog suda RH posl.br.PŽ-2230/2019/6 od 08.12.2020., kojom presudom je odučeno u povodu žalbe protiv Presuda Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-19/17 od 04.02.2019.,	na 74 (2.2)
76. Suvlasnički dio: 59/18566		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1/2	PETRIĆ MAJA, ROĐ. RUHIĆ, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28	1/2
1/2	BUTORAC JELENA ROĐ. TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA, FRANCA PREŠERNA 46	
77.	Suvlasnički dio: 52/18566 GLASNOVIĆ VIKTOR, OIB: 37676768788, ZAGREB, LJUBUŠKA 7	
78.	Suvlasnički dio: 17/18566 VARLJEN Marija, MARINIĆI, STRAŽA 57	
2.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-219/11 Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloge, odbijen.	
3.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-222/11 Zabilježu se da je prijedlog RH -Porezna uprava Rijeka, zast. po ODO u Rijeci, za uknjižbu prava zaloge, odbijen.	
4.1	Primljeno, 10. siječnja 2011. Z-220/11 Zabilježu se da je prijedlog za uknjižbu prava zaloge, odbijen.	
79.	Suvlasnički dio: 104/18566 DOMIĆ ANTO, BUJSKA 11, RIJEKA	
80.	Suvlasnički dio: 797/18566 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
81.	Suvlasnički dio: 52/18566 GAŠI VETON, KAMPANJA 2, RIJEKA	
82.	Suvlasnički dio: 61/18566 MARŠANIĆ DINA, OIB: 49431799134, KAMPANJA 2, 51000 RIJEKA	
83.	Suvlasnički dio: 194/18566 NETCOM D.O.O., RIVA 6, RIJEKA	
84.	Suvlasnički dio: 47/18566 PEJČIĆ DAVORKA, VLASNIK TRG. OBRTA "IZBOR"	
85.	Suvlasnički dio: 14/18566 MARUŠIĆ ANĐELKO, OPATIJA, J. RAKOVCA 2	
86.	Suvlasnički dio: 110/18566 DICTA D.O.O., TRPIMIROVA 2, RIJEKA	
87.	Suvlasnički dio: 49/18566 BANKNOTA MJENJAČKI I TRGOVAČKI POSLOVI D. O. O., OIB: 45804926356, KORZO 15, 51000 RIJEKA	
88.	Suvlasnički dio: 36/18566 MORIĆ ČEDO, R. PICOVICA 5, RIJEKA	
89.	Suvlasnički dio: 395/18566 AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
90.	Suvlasnički dio: 80/18566 GAŠI VETON, KAMPANJA 2, RIJEKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
91. Suvlasnički dio: 4950/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
92. Suvlasnički dio: 358/18566	BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, KORZO 15, 51000 RIJEKA	
93. Suvlasnički dio: 44/18566	1/2 JERGOVIĆ ŽELJKA, OTOČAC, GORNJA DUBRAVA 65 1/2 DEVČIĆ TIHOMIR, KRASNO, DUJMIŠIĆI 47	
94. Suvlasnički dio: 10/18566	BANKNOTA D.O.O. RIJEKA, RIJEKA	
95. Suvlasnički dio: 11/18566	DE PRIVITELLIO NENAD, OIB: 26181148651, BRAJŠINA 14, RIJEKA	
96. Suvlasnički dio: 7/18566	MORIĆ ČEDO, OIB: 70541379141, R.PICOVICH 5, RIJEKA	
97. Suvlasnički dio: 34/18566	LJEPOJEVIĆ RADOSLAV, LIBURNIJSKA 24, RIJEKA	
98. Suvlasnički dio: 47/18566	2/5 PETRIĆ MAJA ROĐ. RUBIĆ, SPLIT, TIJARDOVIĆEVA 28 3/5 BUTORAC JELENA ROĐ.TADIĆ, OIB: 20293638256, RIJEKA,FRANCA PREŠERNA 46	2/5
99. Suvlasnički dio: 48/18566	LUKANIĆ RANKO, OIB: 83331967392, DRAŽICE, PODKILAVAC 4C	
100. Suvlasnički dio: 234/18566	H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB	
101. Suvlasnički dio: 106/18566	FELKER VELJKO, OIB: 11625132641, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 107, 51000 RIJEKA	
102. Suvlasnički dio: 171/18566	HODŽIĆ AMIR, OIB: 35557517820, RIJEKA, FUŽINSKA 32	
103. Suvlasnički dio: 105/18566	VUKAJLOVIĆ LJILJANA, OIB: 48125207043, GUSTAVA KRKLECA 8, 51000 RIJEKA	
104. Suvlasnički dio: 201/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O. , OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4,	
105. Suvlasnički dio: 33/18566	GAČEŠA BRUNO, OIB: 28410261950, VEČJA 34, OMIŠALJ	
106. Suvlasnički dio: 10/18566	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 20	
107. Suvlasnički dio: 27/18566	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 20	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
108. Suvlasnički dio: 42/18566	HAMAX D.O.O., OIB: 02968373183, RIJEKA, EMILIJA RANDIĆA 20	
109. Suvlasnički dio: 47/18566	LUKANIĆ RANKO , OIB: 83331967392, DRAŽICE, PODKILAVAC 4 C	
110. Suvlasnički dio: 64/18566	KOTKA D.D. U LIKVIDACIJI, OIB: 10627442814, PROF. D. G. KRAMBERGERA 1, 49000 KRAPINA, HRVATSKA	
111. Suvlasnički dio: 61/18566	BANKNOTA D.O.O., OIB: 45804926356, KORZO 15, 51000 RIJEKA	
112. Suvlasnički dio: 2588/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, TURISTIČKA AGENCIJA, OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	
113. Suvlasnički dio: 287/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D.O.O., OIB: 67641553147, RIJEKA, JADRANSKI TRG 4	
114. Suvlasnički dio: 14/18566	FELKER VELJKO, OIB: 11625132641, ŠETALIŠTE TRINAESTE DIVIZIJE 107, 51000 RIJEKA	
115. Suvlasnički dio: 848/18566	AMEC RIJEKATEKSTIL D. O. O., OIB: 67641553147, JADRANSKI TRG 4, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 18 (106/18566)			
1.1	Primljeno, 25. svibnja 2007 Z-8934/07 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu od 15. svibnja 2007 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama Uravić Borislava upisanim u A za iznos od 189.142,70 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR dan plaćanja s redovnom kamatom u visini 6% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a obračunava se u EUR a naplaćuje u kunama uz primjenu srednjeg tečaju HNB na dan plaćanja, na iznos kredita iskazan u EUR s interkalarnom kamatom u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope, naplaćuje se kvartalno na iskorišteni iznos kredita s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, a koja u trenutku sklapanja ovog sporazuma iznosi 15% godišnje, naknadama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom i ovim sporazumom, za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA	189.142,70 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 18 (106/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno, 17. srpnja 2008. z-11276/08	200.000,00 KN	
Na temelju općeg sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 15. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zalogu na dijelu nekretnina Renata Kertelja, upisanih u A, u iznosu od 200.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 17% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospjeća svake pojedine tražbine pa do podmirivanja, uvećavno za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove sklapanja i sl. za korist: PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA RIADRIA RIJEKA			
1. Na suvlasnički dio: 27 (68/18566)			
1.1	Primljeno, 10.veljače 2009.g. Z-2383/09	100.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o kreditu od za kupnju nekretnine broj N-1/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 05.veljače 2009.g., na dijelu nekretnine Čičić Boža upisanim u A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 100.000,00 EUR-a uvećano za eventulane kamate, troškove i naknade, za korist: CENTAR BANKA D.D. , ZAGREB, AMRUŠEVA 6			
1. Na suvlasnički dio: 51 (105/18566)			
1.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10799/06	25.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 25.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB			
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 51 (105/18566)			
2.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10800/06	275.000,00 EUR	
Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 275.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:			
2.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
2.4	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40699/2017		na 2.1
UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 18.10.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2015, PUNOMOĆ BR. GR-332/2014 BR. OV-4467/2014 04.04.2014, PUNOMOĆ BR. OV-5586/2014 14.05.2014, pod posl. br. Z-10800/06, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB			
2. Na suvlasnički dio: 52 (27/18566)			
2.1	Primljeno, 05. svibnja 2011. Z-6736/11		
Na temelju ovos. naredbe posl. br. Ovr-1545/11 od 05. svibnja 2011. zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na nekretnine Halapir Damira upisane u A.			
3. Na suvlasnički dio: 52 (27/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Primljeno, 02. studenog 2011. Z-16011/11 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. OVR-1545/11 od 18. listopada 2011.g. i prijedloga za osiguranje od 29. travnja 2011.g., uknjižuje se ovršno pravo zalogu na 27/18566 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Halapir Damira, u iznosu od 126.182,25 kn, uvećano za kamate i eventualne troškove, sve prema citiranoj ispravi, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA	126.182,25 KN	
1. Na suvlasnički dio: 55 (72/18566)			
1.1	Primljeno, 2.rujna 2005. Z-12360/05. Na temelju Ugovora o kreditu br.391-27/2005. sa sporazumom o osnivanju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 31.kolovoza 2005.,solemn. pod posl.br. OU-2230/2005. uknjižuje se pravo zalogu na 72/18566 dijela nekretnina upisanih u A, u vlasništvu PIS STUDIO d.o.o., u iznosu od 194.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamata, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	194.000,00 EUR	
1.2	zabilježuje se ovršnost tražbine		
2. Na suvlasnički dio: 55 (72/18566)			
2.1	Zaprimljeno, 27. ožujka 2009. Z-5453/09 Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju posl.br. OVR-687/09 od 24. ožujka 2009.g., uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama PIS STUDIO d.o.o., upisanim u A, radi naplate tražbine u iznosu od 6.105.703,50 kn (glavnica u iznosu od 6.038.712,02 kn i obračunate kamate u iznosu od 66.990,88 kn) i zakonske zatezne kamate na glavnici, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MIN.FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA.	6.105.703,50 KN	
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
1. Na suvlasnički dio: 62 (204/18566)			
1.1	Primljeno, 23.ožujka 2005. Z-3900/05 Na temelju aneksa br.1 ugovora o kreditu br. 301-68/2004. od 22.ožujka 2005. na 204/18566 dijela nekretnina vlasništvo Varljen Marije upisanih u A, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 50.000,00 EUR-a zajedno sa svim pripadajućim kamata, naknadama i troškovima, sukladno aneksu br.1, za korist: HYPO ALPE- ADRIA BANK D.D., KOTURAŠKA 47, ZAGREB	50.000,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine.		
2. Na suvlasnički dio: 62 (204/18566)			
2.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10799/06 Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 25.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: HYPO ALPE - ADRIA BANK D.D. ZAGREB, KOTURAŠKA 47	25.000,00 EUR	
3. Na suvlasnički dio: 62 (204/18566)			
3.1	Primljeno, 17.srpnja 2006.Z-10800/06 Na temelju ugovora o kreditu od 12.srpnja 2006. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u vlasništvu Varljen Marije u iznosu od 275.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist:	275.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		
3.4	Zaprimljeno 18.10.2017.g. pod brojem Z-40699/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 18.10.2017, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 15.05.2015, PUNOMOĆ BR. GR-332/2014 BR. OV-4467/2014 04.04.2014, PUNOMOĆ BR. OV-5586/2014 14.05.2014, pod posl. br. Z-10800/06, za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 3.1
1. Na suvlasnički dio: 67 (49/18566)			
1.1	Zaprimljeno 26.05.2015. broj Z-7191/15 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 25. svibnja 2015. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 80.000,00 EUR-a plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	80.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-32767/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA 27.09.2019, za korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
1.4	Zaprimljeno 08.09.2014. broj Z-10749/14 Na temelju pravomoćne i ovršne presude i rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 01.prosinca 2010., posl.br.P-1392/2009-43 i pravomoćnog i ovršnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 18.veljače 2011., posl.br.R1-47/2011-2 opravdava se predbilježba prava zaloga uknjižbom pravo zaloga na 1613/18566 dijela nekretnina Babiloni d.o.o. upisanim u A (kao potonjeg vlasnika) u iznosu od 970.138,51 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno navedenim presudama i rješenjima, za korist:	970.138,51 KN	
1.5	Zaprimljeno 18.02.2015. broj Z-2427/15 Zabilježuje se postojanje prigovora na ovosudno rješenje pod posl.br.Z-10749/14- opravdanje predbilježbe prava zaloga uknjižbom prava zaloga na 1613/18566 dijela Babiloni (kao potonjeg vlasnika).		ZABILJEŽBA PRIGOVORA NA Z-10749/14
1.6	Zaprimljeno 31.12.2015. broj Z-17820/15 Na temelju obavijesti Trgovačkog suda u Rijeci od 31.prosinca 2015., Posl.br.5 R1-47/2011/47 zabilježuje se da je pred Visokim Trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl.br.PŽ-9287/14-3 uvažena žalba kojim je ukinuto rješenje Trgovačkog suda pod posl.br.R1-47/11-46 od 22.rujna 2014. i predmet vraćena na ponovni postupak.		ZABILJEŽBA NA Z-10749/14
1.8	Zaprimljeno 01.06.2018.g. pod brojem Z-22399/2018 ZABILJEŽBA, ŽALBA, ŽALBA 01.06.2018, žalba na ovosudno rješenje pod posl. br.Z-7951/2016.		na 1.4
1.9	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-28088/2020 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM 20.10.2020, i prijedloga za upis od 02. studenog 2020. pod posl. br. Z-10749/14. VILICUS - UPRAVLJANJE POSLOVNIM POVRŠINAMA D.O.O., OIB: 80855641166, RIVA 6, 51000 RIJEKA		na 1.4

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
2.1	Primljeno, 27. siječnja 2012. Z-1305/12 Na temelju Solem. Ugovora o založnom pravu od dana 30. rujna 2011.g., uknjižuje se pravo zalog na suvlasničkom udijelu od 1613/18566 Banknota d.o.o., na iznos od 1.000.000,00 EUR-a, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1.000.000,00 EUR	
5. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
5.1	Primljeno, 20. srpnja 2012. Z-11036/12 zabilježuje se da je prijedlog Trgovačkog suda u Rijeci za brisanje predbilježbe prava zalog Bankota d.o.o. odbijen.		
9. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
9.1	Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-5496/15 Na temelju ovos.rješenja broj i datum gornji zabilježuje se prigovor na ovos. rješenje posl.br Z-11592/14.		
9.2	Zaprimljeno 06.10.2017.g. pod brojem Z-38736/2017 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Zabilježuje se žalba na ovos.rješenje posl.br.Z-4112/17 od 6.rujna 2017		na 9.1
1. Na suvlasnički dio: 90 (80/18566)			
1.1	Zaprimljeno 06.08.2015. broj Z-10111/15 Na temelju sporazuma br. 5025004287 zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 03. kolovoza 2015. g, uknjižuje se pravo zalog na nekretnini u A, u iznosu od EUR-a 13.000,00 u kunsjoj protuvrijednosti, na dan isplate, po kupovnom tečaju KENTBANKE d.d. sa 8,5% godišnjom kamatom , promjenjivom, sukladno Odluci predlagatelja, sve plativo u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju tečajne liste KENTBANKE d.d. za EUR važeće na dan dospijeća, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive , kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru , korist: KENTBANK D.D. , OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	13.000,00 EUR	
10. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
10.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR s pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA
11. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			
11.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			
12.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA vezano uz B 89 (1.1)
13. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
13.1	Zaprimljeno 14.09.2016.g. pod brojem Z-21422/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 29.07.2016, u iznosu od 7.000.000,00 EUR uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.000.000,00 EUR	GLAVNI ZK.UL. SPOREDNI ZK.UL. 2115 K.O. PODVEŽICA vezano uz B 91 (1.1)
14. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			
14.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (1.1)
14.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
15. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			
15.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 13 (1.1)
15.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
16. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
16.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJNJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 20 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
16.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
17. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
17.1	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 01.12.2016, u iznosu od 290.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	290.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 77 (1.1)
17.2	Zaprimljeno 12.12.2016.g. pod brojem Z-32867/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 107 k.o. Resnik Općinski građanski sud u Zagrebu		
18. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			
18.1	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9663/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUM BR. 5026009615 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 06.03.2017, u iznosu od 290.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	290.000,00 EUR	sporedni uložak vezano uz B 32 (1.1)
18.2	Zaprimljeno 09.03.2017.g. pod brojem Z-9663/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul.107 kč.br.2515/4i 2515/5 k.o.Resnik Općinski sud u Zagrebu		na 18.1
22. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			
22.1	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5035001608 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 24.11.2017, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	vezano uz B 8 (1.1)
22.2	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninama u z. k. ul. 5170 udio 8., 13., 20., 32. i 77., k. o. Rijeka označen kao sporedna hipoteka, a hipoteka upisana u z. k. ul. 107 k. o. Resnik (Općinski građanski sud u Zagrebu) označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 22.1
23. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			
23.1	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5035001608 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 24.11.2017, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:	200.000,00 EUR	vezano uz B 13 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB			
23.2	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninama u z. k. ul. 5170 udio 8., 13., 20., 32. i 77., k. o. Rijeka označen kao sporedna hipoteka, a hipoteka upisana u z. k. ul. 107 k. o. Resnik (Općinski građanski sud u Zagrebu) označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 23.1
24. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
24.1	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5035001608 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 24.11.2017, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	vezano uz B 20 (1.1)
24.2	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninama u z. k. ul. 5170 udio 8., 13., 20., 32. i 77., k. o. Rijeka označen kao sporedna hipoteka, a hipoteka upisana u z. k. ul. 107 k. o. Resnik (Općinski građanski sud u Zagrebu) označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 24.1
25. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			
25.1	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5035001608 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 24.11.2017, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	vezano uz B 32 (1.1)
25.2	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninama u z. k. ul. 5170 udio 8., 13., 20., 32. i 77., k. o. Rijeka označen kao sporedna hipoteka, a hipoteka upisana u z. k. ul. 107 k. o. Resnik (Općinski građanski sud u Zagrebu) označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 25.1
26. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
26.1	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5035001608 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 24.11.2017, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	vezano uz B 77 (1.1)
26.2	Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-47690/2017 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninama u z. k. ul. 5170 udio 8., 13., 20., 32. i 77., k. o. Rijeka označen kao sporedna hipoteka, a hipoteka upisana u z. k. ul. 107 k. o. Resnik (Općinski građanski sud u Zagrebu) označena je kao glavna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 26.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
27. Na suvlasnički dio: 67 (49/18566)			
27.1	Zaprimljeno 22.01.2018.g. pod brojem Z-2669/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-5490/2017 17.01.2018, zabilježu se ovrha utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine ,njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa postignutog prodajom		OVPHA vezano uz B 67 (1.1)
28. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
28.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.03.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 972.275,35 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	972.275,35 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
28.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -zabilježu se da je glavna hipoteka upisana kod Općinskog suda u Puli , z.k.ul. 7518 k.o.PULA.		na 28.1
29. Na suvlasnički dio: 50 (121/18566)			
29.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.03.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 972.275,35 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	972.275,35 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 50 (1.1)
29.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -zabilježu se da je glavna hipoteka upisana kod Općinskog suda u Puli , z.k.ul. 7518 k.o.PULA.		na 29.1
30. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			
30.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.03.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 972.275,35 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	972.275,35 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 54 (1.1)
30.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -zabilježu se da je glavna hipoteka upisana kod Općinskog suda u Puli , z.k.ul. 7518 k.o.PULA.		na 30.1
31. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
31.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.03.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 972.275,35 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	972.275,35 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 89 (1.1)
31.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana kod Općinskog suda u Puli , z.k.ul. 7518 k.o.PULA.		na 31.1
32. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
32.1	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02.03.2018, uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 972.275,35 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju HNB uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma , za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	972.275,35 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 91 (1.1)
32.2	Zaprimljeno 15.03.2018.g. pod brojem Z-10725/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, -zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana kod Općinskog suda u Puli , z.k.ul. 7518 k.o.PULA.		na 32.1
33. Na suvlasnički dio: 67 (49/18566)			
33.1	Zaprimljeno 31.10.2017.g. pod brojem Z-42546/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA POSL. BROJ OVR-5490/2017 30.10.2017		vezano uz B 67 (1.1)
34. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
34.1	Zaprimljeno 17.05.2016.g. pod brojem Z-7951/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na temelju ovosudnog rješenja posl. br. Z-7951/16 zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja BANKNOTA D.O.O. za brisanje založnog prava, odbijen.		vezano uz B 74 (1.1)
37. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
37.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU554468 11.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
37.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2115 E-103 k.o. Podvežica, i z.k.ul. 7518 k.o. Pula (Općinski sud Pula)		na 37.1
38. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
38.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU554468 11.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 54 (1.1)
38.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2115 E-103 k.o. Podvežica, i z.k.ul. 7518 k.o. Pula (Općinski sud Pula)		na 38.1
39. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			
39.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU554468 11.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 89 (1.1)
39.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2115 E-103 k.o. Podvežica, i z.k.ul. 7518 k.o. Pula (Općinski sud Pula)		na 39.1
40. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
40.1	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU554468 11.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	10.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 91 (1.1)
40.2	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-39689/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. 2115 E-103 k.o. Podvežica, i z.k.ul. 7518 k.o. Pula (Općinski sud Pula)		na 40.1
41. Na suvlasnički dio: 92 (358/18566)			
41.1	Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-41226/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU569811 23.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Ugovora, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	100.000,00 EUR	vezano uz B 92 (92.1)
42. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
42.3	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011317 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.11.2018, zajedničkog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Kent Bank d.d. za 1 EUR na dan isplate ,uz valutnu klauzulu vezano za EUR te sve sukladno citiranom Sporazumu, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	
42.4	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-46225/2018 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninma u z.k.ul. 5170 udio 8,13,20,32 i 77 k.o. Rijeka označena kao sporedna hipoteka.		
42.6	Zaprimljeno 04.12.2018.g. pod brojem Z-47564/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK ODJEL POSL.BR. Z-63565/18 27.11.2018, da se z.k.ul. 107 k.o. Resnik označava kao GLAVNI ULOŽAK		
43. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			
43.3	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011317 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.11.2018, zajedničkog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Kent Bank d.d. za 1 EUR na dan isplate ,uz valutnu klauzulu vezano za EUR te sve sukladno citiranom Sporazumu, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	na 43.1
43.4	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-46225/2018 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninma u z.k.ul. 5170 udio 8,13,20,32 i 77 k.o. Rijeka označena kao sporedna hipoteka.		
43.6	Zaprimljeno 04.12.2018.g. pod brojem Z-47564/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK ODJEL POSL.BR. Z-63565/18 27.11.2018, da se z.k.ul. 107 k.o. Resnik označava kao GLAVNI ULOŽAK		na 43.3
44. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
44.3	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011317 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.11.2018, zajedničkog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Kent Bank d.d. za 1 EUR na dan isplate ,uz valutnu klauzulu vezano za EUR te sve sukladno citiranom Sporazumu, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	
44.4	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-46225/2018 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretninma u z.k.ul. 5170 udio 8,13,20,32 i 77 k.o. Rijeka označena kao sporedna hipoteka.		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
44.6	Zaprimljeno 04.12.2018.g. pod brojem Z-47564/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK ODJEL POSL.BR. Z-63565/18 27.11.2018, da se z.k.ul. 107 k.o. Resnik označava kao GLAVNI ULOŽAK		na 44.3
45. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			
45.3	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011317 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.11.2018, zajedničkog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Kent Bank d.d. za 1 EUR na dan isplate ,uz valutnu klauzulu vezano za EUR te sve sukladno citiranom Sporazumu, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	
45.4	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-46225/2018 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretnima u z.k.ul. 5170 udio 8,13,20,32 i 77 k.o. Rijeka označena kao sporedna hipoteka.		
45.6	Zaprimljeno 04.12.2018.g. pod brojem Z-47564/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK ODJEL POSL.BR. Z-63565/18 27.11.2018, da se z.k.ul. 107 k.o. Resnik označava kao GLAVNI ULOŽAK		na 45.3
46. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
46.3	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011317 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 21.11.2018, zajedničkog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR plativo u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju Kent Bank d.d. za 1 EUR na dan isplate ,uz valutnu klauzulu vezano za EUR te sve sukladno citiranom Sporazumu, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	200.000,00 EUR	na 46.1
46.4	Zaprimljeno 28.11.2018.g. pod brojem Z-46581/2018 ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-46225/2018 ZABILJEŽBA, da je zajedničko založno pravo upisano na nekretnima u z.k.ul. 5170 udio 8,13,20,32 i 77 k.o. Rijeka označena kao sporedna hipoteka.		na 46.3
46.6	Zaprimljeno 04.12.2018.g. pod brojem Z-47564/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAGREBU, ZK ODJEL POSL.BR. Z-63565/18 27.11.2018, da se z.k.ul. 107 k.o. Resnik označava kao GLAVNI ULOŽAK		na 46.3
49. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			
49.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011753 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 8 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
49.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Z.K.UL.BROJ 5170, K.O.RIJEKA, udio: 8., 13., 20., 32., 77.		na 49.1
49.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16949/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ Z-27933/2019 06.06.2019, z.k.ul.broj 107 k.o. Resnik, Općinski sud u Zagrebu, sporedna hipoteka poduložak 56654/zk.uložak 3748 k.o. Grad Zagreb, Općinski sud u Zagrebu.		na 49.1, 49.2
50. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			
50.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011753 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 13 (1.1)
50.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.broj 5170 k.o. Rijeka, udio 8., 13., 20., 32., 77.		na 50.1
50.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16949/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ Z-27933/2019 06.06.2019, z.k.ul.broj 107 k.o. Resnik, Općinski sud u Zagrebu, sporedna hipoteka poduložak 56654/zk.uložak 3748 k.o. Grad Zagreb, Općinski sud u Zagrebu.		na 50.1, 50.2
51. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
51.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011753 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	100.000,00 EUR	vezano uz B 20 (1.1)
51.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.broj 5170 k.o. Rijeka, udio: 8., 13., 20., 32., 77.		na 51.1
51.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16949/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ Z-27933/2019 06.06.2019, z.k.ul.broj 107 k.o. Resnik, Općinski sud u Zagrebu, sporedna hipoteka poduložak 56654/zk.uložak 3748 k.o. Grad Zagreb, Općinski sud u Zagrebu.		na 51.1, 51.2
52. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			
52.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011753 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:	100.000,00 EUR	vezano uz B 32 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB			
52.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019		na 52.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.broj 5170 k.o. Rijeka udio: 8., 13., 20., 32., 77.		
52.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16949/2019		na 52.1, 52.2
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ Z-27933/2019 06.06.2019, z.k.ul.broj 107 k.o. Resnik, Općinski sud u Zagrebu, sporedna hipoteka poduložak 56654/zk.uložak 3748 k.o. Grad Zagreb, Općinski sud u Zagrebu.		
53. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
53.1	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019	100.000,00 EUR	vezano uz B 77 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024011753 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 30.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist:		
	KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB		
53.2	Zaprimljeno 04.06.2019.g. pod brojem Z-15720/2019		na 53.1
	ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul.broj 5170 k.o. Rijeka, udio: 8., 13., 20., 32., 77.		
53.3	Zaprimljeno 17.06.2019.g. pod brojem Z-16949/2019		na 53.1, 53.2
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BROJ Z-27933/2019 06.06.2019, z.k.ul.broj 107 k.o. Resnik, Općinski sud u Zagrebu, sporedna hipoteka poduložak 56654/zk.uložak 3748 k.o. Grad Zagreb, Općinski sud u Zagrebu.		
54. Na suvlasnički dio: 1 (340/18566)			
54.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019	2.282.500,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 1 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ: 5402105129 15.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.282.500,00 HRK (slovima: dvamilijuna dvjestoosamdesetdvijetisućpetsto kuna), sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kakao je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:		
	ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA		
54.2	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019		na 54.1
	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 7518 K.O. PULA		
55. Na suvlasnički dio: 54 (141/18566)			
55.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019	2.282.500,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 54 (1.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ: 5402105129 15.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.282.500,00 HRK (slovima: dvamilijuna dvjestoosamdesetdvijetisućpetsto kuna), sa svim ugovorenim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kakao je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
55.2	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019		na 55.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 7518 K.O. PULA			
56. Na suvlasnički dio: 89 (395/18566)			
56.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019	2.282.500,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 89 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ: 5402105129 15.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.282.500,00 HRK (slovima: dvamilijuna dvjestoosamdesetdvijetisućpetsto kuna),sa svim ugovorenim kamatama,zateznim kamatama,naknadama, troškovima kakao je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:			
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
56.2	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019		na 56.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 7518 K.O. PULA			
57. Na suvlasnički dio: 91 (4950/18566)			
57.1	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019	2.282.500,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK vezano uz B 91 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI BROJ: 5402105129 15.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.282.500,00 HRK (slovima: dvamilijuna dvjestoosamdesetdvijetisućpetsto kuna),sa svim ugovorenim kamatama,zateznim kamatama,naknadama, troškovima kakao je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:			
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA			
57.2	Zaprimljeno 14.06.2019.g. pod brojem Z-16858/2019		na 57.1
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK.UL. 7518 K.O. PULA			
58. Na suvlasnički dio: 80 (797/18566)			
58.1	Zaprimljeno 03.07.2019.g. pod brojem Z-18402/2019	800.000,00 EUR	vezano uz B 80 (1.1)
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 03.07.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Općeg sporazuma, za korist:			
PRIVREDNA BANKA ZAGREB - DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB			
59. Na suvlasnički dio: 100 (234/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
59.1	Zaprimljeno 13.07.2019.g. pod brojem Z-19518/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI ZALOŽNOG VJEROVNIKA OD 01.07.2019. 01.07.2019, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE OD 10.07.2019. 10.07.2019, PRIJEDLOG 13.07.2019, zajedničko založno pravo osiguranja novčane tražbine u iznosu od 75.000.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade, troškove, izdatke odštetna plaćanja, naknade za prijevremenu otplatu i druge iznose sukladno Ugovoru, za korist: INTERTRUST TRUSTEES LIMITED, OIB: 37935959102, BARTHOLOMEW LANE 1, EC2N 2AX LONDON, VELIKA BRITANIJA, VELIKA BRITANIJA	75.000.000,00 EUR	vezano uz B 100 (1.1)
59.2	Zaprimljeno 13.07.2019.g. pod brojem Z-19518/2019 ZABILJEŽBA, ZABRANA OTUĐENJA I/ILI OPTEREĆENJA NA TEMELJU PRAVNOG POSLA, zabilježuje se zabrana opterećenja predmetnih nekretnina sukladno Ugovoru.		zabilježba na 59.1
59.3	Zaprimljeno 13.07.2019.g. pod brojem Z-19518/2019 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je z. k. ul. z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka 100. suvlasnički dio, označeni kao sporedna hipoteka.		zabilježba na 59.1
61. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			
61.1	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024012221 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	vezano uz B 8 (1.1)
61.2	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 5170 k.o. Rijeka, suvl. dio 8., 13., 20., 32., 77.		na 61.1
61.3	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-12429/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-19687/20-2 15.05.2020, zabilježuje se da je sporedni uložak poduložak broj 56654/zk. uložak 3748, k.o. Grad Zagreb, a glavni uložak zk.ul. 107, k.o. Resnik.		na 61.1
62. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			
62.1	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024012221 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	vezano uz B 13 (2.1)
62.2	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 5170 k.o. Rijeka, suvl. dio 8., 13., 20., 32., 77.		na 62.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
62.3	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-12429/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-19687/20-2 15.05.2020, zabilježu se da je sporedni uložak poduložak broj 56654/zk. uložak 3748, k.o. Grad Zagreb, a glavni uložak zk.ul. 107, k.o. Resnik.		na 62.1
63. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
63.1	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024012221 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	vezano uz B 20 (7.1)
63.2	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 5170 k.o. Rijeka, suvl. dio 8., 13., 20., 32., 77.		na 63.1
63.3	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-12429/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-19687/20-2 15.05.2020, zabilježu se da je sporedni uložak poduložak broj 56654/zk. uložak 3748, k.o. Grad Zagreb, a glavni uložak zk.ul. 107, k.o. Resnik.		na 63.1
64. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			
64.1	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024012221 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	vezano uz B 32 (32.1)
64.2	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 5170 k.o. Rijeka, suvl. dio 8., 13., 20., 32., 77.		na 64.1
64.3	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-12429/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-19687/20-2 15.05.2020, zabilježu se da je sporedni uložak poduložak broj 56654/zk. uložak 3748, k.o. Grad Zagreb, a glavni uložak zk.ul. 107, k.o. Resnik.		na 64.1
65. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
65.1	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5024012221 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 07.05.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 HRK (slovima: petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	500.000,00 HRK	vezano uz B 77 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
65.2	Zaprimljeno 13.05.2020.g. pod brojem Z-10940/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul. broj 5170 k.o. Rijeka, suvl. dio 8., 13., 20., 32., 77.		na 65.1
65.3	Zaprimljeno 01.06.2020.g. pod brojem Z-12429/2020 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-19687/20-2 15.05.2020, zabilježuje se da je sporedni uložak poduložak broj 56654/zk. uložak 3748, k.o. Grad Zagreb, a glavni uložak zk.ul. 107, k.o. Resnik.		na 65.1
66. Na suvlasnički dio: 112 (2588/18566)			
66.1	Zaprimljeno 20.08.2020.g. pod brojem Z-20152/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (Hipoteke) na nekretnini, od 04. kolovoza 2020., uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.400.000,00 EUR (slovima: milijunčetiristisućaeura), u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.400.000,00 EUR	vezano uz B 112 (112.1)
67. Na suvlasnički dio: 81 (52/18566)			
67.1	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-32807/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma sa osnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 26.11.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Vetona Gaši, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.407,09 kn , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma , za korist: VILICUS - UPRAVLJANJE POSLOVNIM POVRŠINAMA D.O.O., OIB: 80855641166, RIVA 6, 51000 RIJEKA	44.407,09 KN	vezano uz B 81 (1.1)
68. Na suvlasnički dio: 90 (80/18566)			
68.1	Zaprimljeno 15.12.2020.g. pod brojem Z-32807/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma sa osnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika od 26.11.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Vetona Gaši, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 44.407,09 kn , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma , za korist: VILICUS - UPRAVLJANJE POSLOVNIM POVRŠINAMA D.O.O., OIB: 80855641166, RIVA 6, 51000 RIJEKA	44.407,09 KN	vezano uz B 90 (1.1)
69. Na suvlasnički dio: 8 (39/18566)			
69.1	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA 31.03.2021, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	vezano uz B 8 (1.1)
69.2	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka udio: 8, 13, 20, 32 i 77 označena kao sporedna hipoteka		na 69.1
70. Na suvlasnički dio: 13 (39/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
70.1	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA 31.03.2021, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	vezano uz B 13 (1.1)
70.2	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka udio: 8, 13, 20, 32 i 77 označena kao sporedna hipoteka		na 70.1
71. Na suvlasnički dio: 20 (40/18566)			
71.1	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA 31.03.2021, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	vezano uz B 20 (1.1)
71.2	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka udio: 8, 13, 20, 32 i 77 označena kao sporedna hipoteka		na 71.1
72. Na suvlasnički dio: 32 (40/18566)			
72.1	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA 31.03.2021, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	vezano uz B 32 (1.1)
72.2	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka udio: 8, 13, 20, 32 i 77 označena kao sporedna hipoteka		na 72.1
73. Na suvlasnički dio: 77 (52/18566)			
73.1	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OKVIRNOJ HIPOTECI NA NEKRETNINAMA 31.03.2021, zajedničko založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 HRK, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	5.000.000,00 HRK	vezano uz B 77 (1.1)
73.2	Zaprimljeno 07.04.2021.g. pod brojem Z-12304/2021 ZABILJEŽBA, zabilježu se da je hipoteka upisana u z. k. ul. 5170 k. o. Rijeka udio: 8, 13, 20, 32 i 77 označena kao sporedna hipoteka		na 73.1
74. Na suvlasnički dio: 112 (2588/18566)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
74.1	Zaprimljeno 12.07.2021.g. pod brojem Z-22741/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 24.06.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK (slovima: trimilijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.000.000,00 HRK	vezano uz B 112 (112.1)
75. Na suvlasnički dio: 74 (1613/18566)			
75.1	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-21786/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 02.07.2021., obavijest o primitku elektroničkog podneska od 02.07.2021., prijedlog od 02.07.2021.,zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci,posl. br. Ovr-783/21,radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA vezano uz B 74 (1.1)
76. Na suvlasnički dio: 87 (49/18566)			
76.1	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-21786/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 02.07.2021., obavijest o primitku elektroničkog podneska od 02.07.2021., prijedlog od 02.07.2021.,zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci,posl. br. Ovr-783/21,radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA vezano uz B 87 (1.1)
77. Na suvlasnički dio: 92 (358/18566)			
77.1	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-21786/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 02.07.2021., obavijest o primitku elektroničkog podneska od 02.07.2021., prijedlog od 02.07.2021.,zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci,posl. br. Ovr-783/21,radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA vezano uz B 92 (92.2)
78. Na suvlasnički dio: 94 (10/18566)			
78.1	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-21786/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 02.07.2021., obavijest o primitku elektroničkog podneska od 02.07.2021., prijedlog od 02.07.2021.,zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci,posl. br. Ovr-783/21,radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA vezano uz B 94 (1.1)
79. Na suvlasnički dio: 111 (61/18566)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
79.1	Zaprimljeno 02.07.2021.g. pod brojem Z-21786/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 02.07.2021., obavijest o primitku elektroničkog podneska od 02.07.2021., prijedlog od 02.07.2021., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, posl. br. Ovr-783/21, radi osiguranja reda prvenstva, na nekretninama upisanim u A, sukladno čl. 90 ZZK. Po donošenju ovršnog rješenja u zemljišnoj će se knjizi pod ovim posl. brojem i prvenstvenim redom izvršiti upis.		ZABILJEŽBA vezano uz B 111 (111.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.09.2021.

Zagreb, 10.09.2021.g.

PUNOMOĆ 686 /2021.

Opunomoćujemo Almu Šiber Bencetić, dipl.iur., OIB: 73274932569, Vjekoslava Zadru, dipl. iur., OIB: 92056019458 i Maju Stanin, dipl.iur. OIB: 92510733958, i Dubravka Čejku, dipl.iur. OIB: 55730519911 zaposlenike Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, da samostalno i pojedinačno zastupaju Zagrebačku banku d.d., kao vjerovnika u predstečajnom postupku nad dužnikom dužnikom BANKNOTA mjenjački i trgovački poslovi d.o.o., Rijeka, Korzo 15, OIB: 45804926356, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem St-474/2021.

Zagrebačka banka d.d.*Mandac***(član Uprave)***[Signature]***(član Uprave)****Zagrebačka banka d.d.**
 Trg bana Josipa Jelačića 10
 10000 Zagreb
 Republika Hrvatska

 infotelefon: 0800 00 24
 www.zaba.hr

 Uprava
 Predsjednik Uprave
 Ivan Vlaho
 Članovi Uprave:
 Dalibor Čubela, Tatjana Antolić
 Jasnić, Jasna Mandac, Slaven
 Rukavina, Spas Blagovestov
 Vidarkinsky, Gianluca Totaro,
 Pavel Vinter
 Predsjednik Nadzornog odbora
 Simone Marcucci

 Uplisana u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu rješenjem broj Tt -95/1-2, od 17.03.1995., MBS 080000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen
 Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom ZABA-R-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
 Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, IBAN: HR8823600001000000013, OIB: 92963223473.

Zagrebačka banka

credit group

je: Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10

10000 Zagreb



RF 85261056 S HR

R



5267

Firma:

Financijska agencija

Regionalni centar: Rijeka

Agencija - predstavlja postupak

Kurela 8

51000 RIJEKA

-preporučeno s
pošticom

01225100

T01013