

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Frana Kurelca 8, 51000 Rijeka

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Rijeci

Poslovni broj spisa St-503/17-12

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

25-09-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE/
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 110-07117-06/68
UR. BROJ 04-06-19-195

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Veneto banka d.d.

OIB:81712716992

Zagreb, Draškovićeveva 58

PODACI O DUŽNIKU:

MGK-pack d.o.o.

OIB : 09381762740

Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o okviru za financijsko praćenje br.KS-277-2014 s pripadajućim Aneksima zaključnice sa pripadajućim Aneksima (partija broj: 7723000536)
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama s pripadajućim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj KS-154-2014 i pripadajućim aneksi (partija broj: 7723000472)

Iznos dospjele tražbine: 2.835.819,87 (kn)

Glavnica: 2.618.733,44 (kn)

Kamate: 216.985,46 (kn)

Naknada: 100,97 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 06.9.2017.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 3.704.750,00 (kn)

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica dužnika , OV-19442/14
- Zadužnica dužnika , OV-36162/14
-

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

- Ugovor o okviru za financijsko praćenje br.KS-277-2014 s pripadajućim Aneksima zaključnice sa pripadajućim Aneksima (partija broj: 7723000536)
- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama s pripadajućim Ugovorom o dugoročnom kreditu broj KS-154-2014 i pripadajućim aneksi (partija broj: 7723000472)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Rijeci, ZK Odjel Rijeka, k.o. Rijeka, kat.čest.1323/2, zk.ul.: 3518, u naravi proizvodna hala, garaža, skladište i dvorište ukupne površine 5021 m2, povezano sa vlasništvom etaže 24, u naravi: 1. Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000

Iznos tražbine: 2.836.230,77 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 20.9.2017.

Potpis vjerovnika
VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
14

Stanje kredita na dan 06.09.2017 g.

MGK-pack d.o.o., OIB : 09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349

Partija broj: 7723000536	KN
Glavnica	373.383,44
Zatezna kamata	30.470,50
Naknada	100,97
Ukupan dug	403.954,91

Partija broj: 7797000650	KN
Glavnica	2.245.350,00
Redovna kamata	183.620,61
Zatezna kamata	2.894,35
Ukupan dug	2.431.864,96

Sveukupni dug: 2.835.819,87 KN

U Zagrebu, 20.09.2017. god.

VENETO BANKA d.d.
Odjel naplate loših potraživanja**VENETO BANKA d.d.**
— ZAGREB —

14

PUNOMOĆ

VENETO BANKA d.d. Zagreb, Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, zastupana po Predsjedniku uprave Fernando Zavatarelli (dalje u tekstu: Banka), ovime opunomocuje djelatnika:

- TONI PLAZANIN, OIB: 05940945927

da zastupa Banku u postupku predstečajne nagodbe protiv dužnika MGK-pack d.o.o. , Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349 , OIB:09381762740, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci , poslovni broj St-503/17-12.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 21.09.2017.

VENETO BANKA d.d.
VENETO BANKA d.d.
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 20.09.2017. 23:30

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Broj ZK uložka: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13230/2015
Aktivne plombe: Z-34545/2017 (E-24)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE			5021	
		UKUPNO:			5021	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primljeno, 15.studeni 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
10.1	Zaprimljeno 01.06.2015. broj Z-7402/15 Zabilježuje se da je prijedlog MGK-PACK d.d. za brisanje zabilježbe odbijen.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)	
1.	Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000 MGK - PACK D.D. RIJEKA, INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA	POD.UL.85

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999906, RIJEKA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 3518

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 24			
3.1	Zaprimljeno 14.07.2014. broj Z-8767/14	300.000,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 02. srpnja 2014., solemn. dana 07. srpnja 2014.g. kod javnog bilježnika Željke Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, pod posl.br. OV-19440/14., uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama-etaža upisana u A, , radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tačaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, s dospijecem, ugovorenim kamatama, zakonskim zateznim kamatama, naknadama, provizijama i troškovima prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode i ostalim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma , za korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>			
4. Na suvlasnički dio: 24			
4.1	Zaprimljeno 18.12.2014. broj Z-15520/14	200.000,00 EUR	
<p>Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja - novčane tražbine od 09. prosinca 2014. solemniziranog kod javnog bilježnika Maroslavac Željke iz Zagreba, dana 17. prosinca 2014. posl. br. Ov-36172/14 , uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine-etaže upisane u A, u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB dan plaćanja kredita sa ugovorenim redovnom promjenjivom kamatnom stopom , zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz ovog Sporazuma i Ugovora iz čl. 1 ovog Spōrazuma, za korist:</p> <p>VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.09.2017.



VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Opće punomoći zastupa zaposlenik Amir Hodžić, OIB: 74806887595,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.o.o. sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, (sa adresom u zemljišnim knjigama: Rijeka, Rijeka Industrijska 7) OIB: 09381762740, koje zastupa predsjednik Uprave Tomislav Petrić, OIB:03067518522,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili Založni dužnik**),-----
dalje u tekstu: Ugovorne strane-----

zaključuju u Zagrebu dana 02.07.2014. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućečetnaeste) godine slijedeći:-----

SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.07.2014. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućečetnaeste) godine zaključili Ugovor o dugoročnom kreditu br. KS-154-2014 (dalje u tekstu: Ugovor) na iznos od **=300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaura)** u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja kredita sa ugovorenom kamatom od 7,00% (slovima: sedamposto) godišnje, promjenjiva, zakonskim zatezним kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, te s rokom dospijeaća do **31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovoza-dvijetisućesedamnaeste)** godine.-----
Sastavni dio ovog Sporazuma je preslika Ugovora iz prethodnog stavka ovog članka.---

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik upisan kao zemljišno knjižni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Rijeka, **zk. ul. br. 3518**, kč.br. 1323/2, PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 5021 m², i to:-----

24. etaža 0/0 dijela nekretnine koji u naravi čini: Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m² koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000.-----

Sukladno prethodno navedenom ugovorne strane su suglasne, a Založni dužnik 2 dozvoljava da se radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Sporazuma zasnjuje založno pravo na:-----

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Rijeka, **zk. ul. br. 3518**, kč.br. 1323/2, PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 5021 m², i to:-----

24. etaža 0/0 dijela nekretnine koji u naravi čini: Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m² koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3,

balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000.-----
Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka neposredno, na temelju ovog Sporazuma, bez ikakvih daljnjih upita ili odobrenja može u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, izvršiti upis založnog prava na nekretnini iz ovog članka u korist Banke, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od =**300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura)** u kunsnoj protuvrijednosti uz primjenu prodajnog tečaja Veneto banke d.d. na dan plaćanja, uvećano za pripadajuće ugovorene (promjenjive) kamate, zakonske zatezne kamate, naknade, provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima iz Sporazuma i Ugovora iz čl. 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je prije isplate sredstava iz Ugovora i ovog Sporazuma Korisnik i/ili Založni dužnik dužan dostaviti Banci zemljišnoknjižni izvadak Općinskog suda u Rijeci iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba založnog prava u korist Banke na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma radi osiguranja potraživanja iz Sporazuma i Ugovora.-----

Članak 4.

Založni dužnik je suglasan i potpisom ovog Sporazuma bezuvjetno ovlašćuje Banku da može neposredno temeljem ovog Sporazuma bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja provesti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodatka, a sve to nakon što javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum.-----

Članak 5.

Sastavni dio ovog Sporazuma je izvornik zemljišnoknjižnog izvotka za navedenu nekretninu nad kojom se, temeljem članka 2. ovog Sporazuma, zasniva založno pravo radi osiguranja tražbine Banke iz Ugovora i Sporazuma.-----

Založni dužnik također svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči, pod kaznenom i materijalnom odgovornošću, da je zemljišnoknjižni izvadak vjerodostojan i da odgovara zemljišnoknjižnom stanju na dan potpisivanja ovog Sporazuma.-----
Založni dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnine iz ovog članka, te da na njoj ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim založnog prava upisanog u korist BKS BANKE d.d. upisanog pod poslovnim brojem Z-13557/12 i poslovnim brojem Z-3722/13, te zabilježbe kulturnog dobra i zakonskog prava prvokupa pod Z-1386/13.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik dužan je prije korištenja sredstava po Ugovoru iz čl.1. ovog Sporazuma dostaviti Banci Pismo namjere BKS BANKE d.d. u kojem ista iskazuje namjeru da će nakon isplate sredstava na račun BKS BANKE d.d. u svrhu namirenja potraživanja BKS BANKE d.d. koja je osigurana upisanim hipotekama na nekretnini opisanoj u čl. 2. Ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za navedene hipoteke opisane u prethodnom stavku ovog članka.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik dužan je nakon isplate sredstava po Ugovoru iz čl.1. ovog Sporazuma na račun BKS BANKE d.d. , a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana korištenja sredstva, ishoditi i provesti brisovno očitovanje za upisane hipoteke BKS BANKE d.d. pod Z-13557/12 i Z-3722/13 , opisane u prethodnim stavcima ovog članka, te dostaviti Banci novi zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u čl.2.



ovog Sporazuma iz kojeg će biti vidljivo da je provedeno brisanje navedenih hipoteka, te da Banka na navedenoj nekretnini ima upisanu hipoteku 1. reda.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasne su da će Založni dužnik nastaviti koristiti nekretninu na kojoj je Banka ovim Sporazumom zasnovala založno pravo, pri čemu je dužan postupati s pažnjom dobrog gospodara.-----

Založni dužnik se obvezuje da do potpunog namirenja novčane tražbine Banke, koja je osigurana po osnovi ovog Sporazuma, neće prodavati niti na drugi način otuđiti, niti opteretiti založenu nekretninu bez pristanka Banke. Zbog povrede ove zabrane Založni dužnik kazneno odgovara.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik se izričito potpisom ovog Sporazuma odriče prava pobijanja odredbi ovog Sporazuma posebno u dijelu koji se odnosi na zasnivanje založnog prava-hipoteke na nekretnini opisanoj u čl. 2 ovog Sporazuma, te se također obvezuje u slučaju bilo kakvih formalnih, procesnih, materijalnih ili drugih zapreka za zasnivanje založnog prava – hipoteke u korist Banke radi osiguranja potraživanja po Ugovoru i ovom Sporazumu na nekretnini iz čl. 2. ovog Sporazuma, bez odlaganja pristupiti zaključenju svih potrebnih aneksa Ugovoru i ovom Sporazumu.-----

Sukladno Zakonu o kreditnim institucijama te ostalim podzakonskim propisima, radi praćenja vrijednosti založene nekretnine u odnosu na tržišne cijene za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je dužan na zahtjev Banke izvršiti ponovnu procjenu nekretnine iz čl. 2. Sporazuma po Banci prihvatljivom ovlaštenom procjenitelju. U protivnom Korisnik i/ili Založni dužnik je dužan omogućiti Banci da o trošku Korisnika izvrši ponovne procjene predmetnih nekretnina po ovlaštenom procjenitelju.-----

U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik je dužan na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.-----

Članak 7.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku dospijeva **31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaeste)** godine, s tim da Banka ima pravo i prije isteka ovog roka otkazati Ugovor, odnosno Sporazum u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, kao i ovom Sporazumu, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti na naplatu zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika iz ovog Sporazuma. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Sporazuma danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika navedenu u ovom Sporazumu o čemu će se obavijestiti sve stranke Sporazuma.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 8.

Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate dospjele pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz Ugovora i Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Sporazumu, Ugovoru i svim eventualnim dodacima istim.-- U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se voljom ugovornih strana da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom odrediti iznose i rokove dospelosti.-----



Ugovorne strane su suglasne da će se za slučaj izmjene Ugovora iz čl.1. ovog Sporazuma, uključujući i promjene kamatne stope, roka dospjeća, promjene valute odobrenog iznosa kredita, za osiguranje naplate potraživanja Banke i nadalje vrijediti založno pravo upisano na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u korist Banke, bez potrebe ili obveze zemljišnoknjižnog upisa izmjene promjene kamatne stope, roka dospjeća, valute odobrenog iznosa ili drugih izmjena Ugovora i ovog Sporazuma.-----

Članak 9.

U slučaju da se Korisniku i/ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Ugovora i Sporazuma ili kakvo drugo priopćenje sukladno odredbama Ovršnog zakona), ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je Banka ili javni bilježnik poslao odgovarajuće priopćenje na adresu primatelja iz ovog Sporazuma. -----

U slučaju da se priopćenje ne uruči primatelju zbog promijenjene adrese, činjenice da ga poštar nije zatekao na adresi jer je na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu od strane Banke ili javnog bilježnika koji priopćenje obavlja, bez obzira da li je priopćenje primatelj zaista i primio putem pošte. -----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 10.

Korisnik je suglasan, s obzirom da ovaj Sporazum ima snagu ovršne isprave, da se na temelju njega, a radi naplate bilo koje od tražbina iz Ugovora i ovog Sporazuma, te njihovih eventualnih aneksa ili dodataka, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima i dionicama koje su njegovo vlasništvo, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa (FINA, banke, štedionice itd.).-----
Korisnik ovlašćuje Banku da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti može dospjele tražbine iz Ugovora i ovog Sporazuma naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode u Banci.-----

Članak 11.

Ugovorne strane utvrđuju da je nekretnina koja je predmet ovog Sporazuma bez oštećenja.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik i/ili Založni dužnik snosi sav rizik u svezi oštećenja i propasti nekretnine iz članka 2. ovog Sporazuma, a koja oštećenja ne spadaju u redovnu uporabu odnosno koja se ne mogu nadoknaditi iz redovnog osiguranja. -----

Korisnik i/ili Založni dužnik se obvezuje, na svoj trošak, nekretninu koje su predmet ovog Sporazuma osigurati kod prvorazrednog osiguravajućeg društva u dogovoru s Bankom, protiv uobičajenih rizika - požara, groma, izljeva vode, itd., i to za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i ovog Sporazuma, te o učinjenom obavijestiti Banku, a policu osiguranja vinkulirati u korist Banke.-----

Ako u roku od 8 (osam) dana Korisnik ne uruči vinkuliranu policu osiguranja Banci, Banka će izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina, a sve o trošku Korisnika. U tom slučaju Korisnik se obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti. -----

Korisnik i/ili založni dužnik se obvezuje osigurati prolongiranje police osiguranja nekretnine u korist Banke sve do podmirenja svih obveza po Ugovora i ovom Sporazumu. U slučaju da Korisnik ne izvrši prolongiranje police Banka može izvršiti osiguranje predmetnih nekretnina, a sve o trošku Korisnika. U tom slučaju Korisnik se



obvezuje podmiriti troškove osiguranja i to u roku od 8 (osam) dana od dana primitka obavijesti.-----

U slučaju pojave bilo kakve štete Korisnik će o šteti odmah pismeno obavijestiti osiguravatelja i Banku.-----

Članak 12.

Za eventualne sporove iz ovog Sporazuma utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 13.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma Ugovorne strane se obvezuju donijeti u obliku javnobilježničkog akta, odnosno isprave potvrđene (solemnizirane) po javnom bilježniku. Izmjene i dopune koje nisu sastavljene u navedenom obliku ne proizvode pravni učinak.-----

Ovaj Sporazum je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju Ugovornih strana u Sporazumu.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavnim odredbom.-----

Članak 14.

Na sve što nije regulirano ovim Sporazumom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 15.

Ugovorne strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum stupa na snagu kada se u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika, te da će se u tom slučaju smatrati ovršnom ispravom u smislu odredbi Zakona o javnom bilježništvu, odnosno Ovršnog zakona.-----

Članak 16.

Ugovorne strane su se dogovorile da će, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja koje je osigurano založnim pravom radi osiguranja, Korisnik odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju Dodatka/aneksa ovog Sporazuma radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.-----

Članak 17.

Svi osobni podaci (što uključuje i JMBG i OIB) koji se odnose na sudionike ovog Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka, mogu se - sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka - prikupljati i dalje obrađivati samo u svrhu realizacije ovog pravnog posla, s tim da se ti podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ugovornog odnosa po Sporazumu i njegovim eventualnim budućim dodacima, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano.-----
Iznimno od prethodnog, svi podaci koji se odnose na sudionike Sporazuma i njegovih eventualnih budućih dodataka (osobni podaci, financijski podaci i sl.), kao i svi podaci o samom Sporazumu, a koji su Banci poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: bankama, članicama grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i



pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.-----

Članak 18.

Sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma, te troškove u svezi s upisom založnog prava kao i izdavanja brisovnog očitovanja u i iz zemljišnih knjiga, snosi Korisnik. -----

Članak 19.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma.-----

Članak 20.

Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) jednakoglasećih primjeraka od kojih po potpisivanju Banka zadržava 3 (tri) primjerka, a Korisnik, te javni bilježnik zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) služi za upis založnog prava za nadležni sud.-----

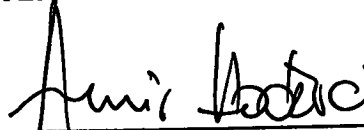
KORIŠNIK I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-pack d.o.o.



Tomislav Petrić, predsjednik Uprave


mgkpack d.o.o.
KUKULJANOVO-TRGVAČKA

BANKA:
VENETO BANKA d.d.



Amir Hodžić, temeljem
Opće punomoći

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10028





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave **TOMISLAV PETRIĆ**, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Ovoj ispravi prilažu se u sljedeći dokumenti:

- preslika Ugovora o dugoročnom kreditu br. KS-154-2014
- e-izvadak iz zemljišne knjige zk.ul.br.3518, poduložak 24 k.o. Rijeka
- e-izvadak (povijesni) iz sudskog registra za društvo;
- preslika osobne iskaznice sudionika;

Vrijednost: 300.000,00 € (tristotisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti.

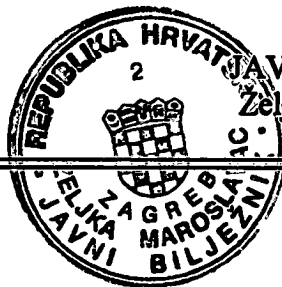
Javnobilježnička pristojba po Tbr.1. ZJP naplaćena u iznosu od 960,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. PJT zaračunata u iznosu od 2.450,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 613,75 kn.

BROJ: OV-19440/14

U Zagrebu, 07.07.2014.

(sedmisrpnjadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac

PRISJEDNIK
Irena Marić

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Zvonimirova Amir Hodžić, OIB: 74806887595, (dalje u tekstu: **Banka**),

MGK-pack d.o.o. sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, (sa adresom u zemljišnim knjigama: Rijeka, Rijeka Industrijska 7) OIB: 09381762740, koje zastupa predsjednik Uprave Tomislav Petrić, OIB: 03067518522, (dalje u tekstu: **Korisnik i/ili Založni dužnik**),

dalje u tekstu: Ugovorne strane

zaključuju u Zagrebu dana 02.07.2014. (slovima: drugog srpnja dvjeterisucečetnaeste) godine slijedeći:

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-154-2014
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku dugoročni kredit u iznosu od **=300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura)** u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja.

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz slijedeće uvjete:

- 1. Namjena kredita:** Za refinanciranje dijela kreditnih obveza u BKS Banci d.d.
- 2. Korištenje kredita:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, jednokratno na partiju kredita u BKS Banci d.d. temeljem pisma namjere BKS Banke d.d., a najkasnije do 31.08.2014. (slovima: tridesetprvogkolovozadvjetisućčetnaeste) godine.
- 3. Uvjeti za korištenje:**
 - Pisani zahtjev Korisnika za korištenje sredstava.
 - Založni dužnik se obvezuje prije korištenja sredstava dostaviti izvadak iz zemljišnih knjiga sa upisom hipoteke, na nekretnini iz čl.4. Ugovora u korist Banke za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru,
 - dostavljanje Pisma namjere BKS Banke d.d. i potvrde o stanju duga na dan korištenja,
 - Korisnik se obvezuje sam uplatiti razliku do punog iznosa koji je naveden u Pismu namjere za zatvaranje kredita U BKS Banci d.d., te dostaviti potvrdu o uplati razlike,
 - Dostava nove procjene nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora po Banci prihvatljivom procjenitelju,
 - ostala dokumentacija na zahtjev Banke.

- 4. Rok povrata kredita:** 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisuće-sedamnaeste) godine.-----
- 5. Početak:** Bez početka.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik će kredit vraćati sukcesivno, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja, najkasnije do 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine. Otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom će biti uručena Korisniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,00% (slovima: sedamposto) godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja.-----
U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku na adresu iz ovog Ugovora.---
- 8. Interkalarna kamata:** Interkalarna kamata obračunava se, u visini redovne kamatne, za period od dana stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku do dana prijenosa u otplatu.-----
Banka će Korisniku obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,75% (slovima: nula cijelihsedamdesetpetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno, prilikom plasmana kredita, po prodajnom tečaju Veneto banke d.d..-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegovog dijela bez naknade. Korisnik će Banci najmanje 2 radna dana prije namjeravane otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.-----
Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita nije moguće.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----

12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.-

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik će Banci uručiti:---

1. 2 (dvije) bjanko mjenice ovjerene, potpisane, akceptirane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta".-----

Korisnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika.---

2. 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika, solemnizirana kod javnog bilježnika.-----
3. Založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Rijeka, **zk. ul. br. 3518**, kč.br. 1323/2, PROIZVODNA HALA, GARAZA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 5021 m2, i to: -----

24. etaža 0/0 dijela nekretnine koji u naravi čini: Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000, u vlasništvu Korisnika i/ili Založnog dužnika, o čemu se Založni dužnik obvezuje bez odlaganja zaključiti s Bankom poseban Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa upisanim založnim pravom u korist Banke.-----

4. Police osiguranja za nekretnine opisane u prethodnoj točki, vinkulirane u korist Banke, na rok otplate kredita.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik prije isplate sredstava kredita iz ovog Ugovora dužan provesti upis založnog prava u korist Banke na nekretnini navedenoj u toč. 3. ovog članka, te dužan dostaviti Banci izvornik zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Rijeci, iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba navedenog založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po ovom Ugovoru.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik je na pisani zahtjev Banke, dužan u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko u roku od 3 (tri) dana Korisnik ne dostavi novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Korisnik ovlašćuje Banku da cjelokupno ili dio potraživanja i instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnine iz ovog članka, te da na njoj ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim založnog prava upisanog u korist BKS BANKE d.d. upisanog pod poslovnim brojem Z-13557/12 i poslovnim brojem Z-3722/13., te zabilježbe kulturnog dobra i zakonskog prva prvokupa pod Z-13186/13.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik dužan je prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru dostaviti Banci Pismo namjere BKS BANKE d.d. u kojem ista iskazuje namjeru da će nakon isplate sredstava na račun BKS BANKE d.d. u svrhu namirenja potraživanja BKS BANKE d.d. koja je osigurana upisanim hipotekama na prethodno opisanoj nekretnini pod točkom 3. ovog članka, izdati brisovno očitovanje za navedene hipoteke opisane u prethodnom stavku ovog članka.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik dužan je nakon isplate sredstava po ovom Ugovoru na račun BKS BANKE d.d. , a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana korištenja sredstva po ovom Ugovoru, ishoditi i provesti brisovno očitovanje za upisane hipoteke BKS BANKE d.d. opisane u prethodnim stavcima ovog članka, te dostaviti Banci novi zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u toč. 3. ovog članka iz kojeg će biti vidljivo da je provedeno brisanje navedenih hipoteka, te da Banka na navedenoj nekretnini ima upisanu hipoteku 1. reda.-----

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku, Sudužniku i Jamcu platcu dospijeva **30.08.2017.** (slovima: **tridesetogkolovozadvijetisućesedamnaeste**) godine, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i to s danom dostave pisanog otkaza Ugovora.

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika navedenu u ovom Ugovoru, o čemu će se pisano obavijestiti ostale stranke Ugovora.

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.

Članak 6.

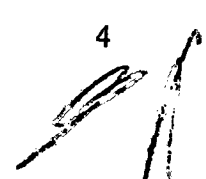
Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik.

Članak 7.

Korisnik i/ili Založni dužnik se obvezuje:

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,--
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,--
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,--
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,--
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,--
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,--
- g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,--
- h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,--
- i) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,--
- j) da će zatražiti suglasnost Banke za dodatno zaduživanje kod drugih Banaka;--
- k) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,--
- l) da će u svrhu višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati osiguranja, te Banci dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju,--
- m) da će bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeni podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,--
- n) obavljanje minimalno 20% (slovima:dvadesetposto) platnog prometa preko računa u Banci,--
- o) Dostava zemljišnoknjižnog izvotka za nekretninu opisanu u čl.4. toč.3. ovog Ugovora, sa provedenim brisanjem upisane hipoteke u korist BKS BANKE d.d., na način i u rokovima kako je to navedeno u čl. 4. Ugovora.-----
- p) dostaviti policu osiguranja nekretnine opisane u čl.4. toč.3. Ugovora vinkuliranu u korist Banke.-----
- q) Založni dužnik se obvezuje da neće založiti ili na bilo koji način opteretiti nekretnine pod zalogom Banke.-----

he

4


Članak 8.

Banka može uskratiti korištenje sredstava po ovom Ugovoru i/ili otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik i/ili Založni dužnik ne ispuni bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----

- a) ne plati dva uzastopna godišnja obračuna kamata odnosno anuiteta, ili-----
- b) nenamjenski iskoristi kredit, ili-----
- c) prezentira Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da je kod odobravanja kredita - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
- d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
- e) sredstva na računu Korisnika ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili -
- f) sredstva na računu Korisnika budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili-----
- g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----
- h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, pokretanje postupka predstečajne nagodbe, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili-----
- i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru.-----

Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika i njegovog stečaja ili promjena vlasničkih struktura. Otkazom Ugovora dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik ne ispuni bilo koju obvezu po ovom Ugovoru.-----

Članak 9.

Korisnik ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika i samo uz naknadnu obavijest Korisniku.-----

Članak 10.

Ugovorne strane su posebno sporazumne da se osobni podaci koji se odnose na njih kao sudionike u ovom Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakon o zaštiti potrošača mogu prikupljati samo u svrhu realizacije kredita, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu, te su suglasni da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano. Ugovorne strane su također sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na njih, kao sudionike u ovom Ugovoru (osobni podaci, financijski položaj povezan sa ovim Ugovorom i sl.), a koji su dostavljeni Banci u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, članicama Grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti.-----

Amel



Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili Izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 11.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 12.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom/aneksom Ugovora uz suglasnost svih ugovornih strana.-----

Članak 15.

Sve troškove s osnova ovog Ugovora se obvezuje snositi Korisnik.-----

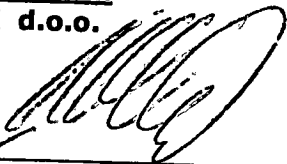
Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglaseća primjeraka od kojih 3 (tri) pripadaju Banci, a po 1 (jedan) ostalim ugovornim stranama.-----

Članak 17.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.-----

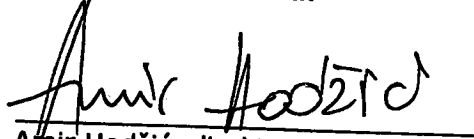
**KORISNIK i/ili
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-PACK d.o.o.**



Tomislav Petrić, predsjednik Uprave


mgk-pack d.o.o.
DOLJANSKO-HRVATSKA

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**


Amir Hodžić, direktor
Poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
RIJEKA

Stanje na dan: 06.07.2014.

Katastarska općina: RIJEKA

Broj uložka: 3518

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1295/2014 **ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**

Aktivne plombe:

Poduložak 24

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	1323/2	PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE	5021			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno, 15.studen 1996.Z-6090/96(Z-889/96) Zabilježeno je da zemljište nije obuhvaćeno u vrijednost kapitala tvrtke.	
3.1.	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se da Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
4.1.	Zaprimljeno 02.10.2013. broj Z-13186/13 Na temelju pravom. rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine od 16. srpnja 2009. kl. UP-I-612-08/09-06/0229 ur. br. 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se na Hotel "Emigranti" u Rijeci, Milutina Barača 7, na kat. čest. broj 1323/2 upisana u AI, zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom.	ZABILJEŽBA
5.1.	Zaprimljeno 03.01.2014. broj Z-141/14 Na temelju ovos. rješenja broj I datum gornji, zabilježuje se prigovor na ovos. rješenje pod posl. br. Z-13186/13.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

6.1.

Zaprimljeno 21.01.2014. broj Z-822/14 Na temelju ovog rješenja broj i datum gornji, zabilježuje se prigovor na ovaj rješenje pod posl. br. Z-13186/13.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA
7.1. Zaprimljeno 31.01.2014. broj Z-1281/14 Na temelju ovog rješenja broj i datum gornji, zabilježuje se prigovor izjavljen na rješenje pod ovim posl. br. Z-13186/13.	ZAB. PRIGOVOR
8.1. Zaprimljeno 31.01.2014. broj Z-1295/14 Na temelju ovog rješenja broj i datum gornji, zabilježuje se prigovor na ovaj rješenje pod posl. br. Z-13186/13.	ZABILJEŽBA PRIGOVORA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
24. ETAŽA 0/0		
1. Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m ² koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggije što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000		POD.UL.85
2. MGK - PACK D.D. RIJEKA INDUSTRIJSKA 7, RIJEKA 1/1		

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1. Na udio pod rednim brojem 24. Zaprimljeno 14.09.2012. broj Z-13557/12 Na temelju aneksa br. 1 ugovora o kratkoročnom revolving kreditu broj kreditnog računa 020-44000132 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 14. rujna 2012. solemnizirano kod javnog bilježnika Vellbora Panjković iz Rijeke, dana 14. rujna 2012. pod posl. br. OV-20799/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od HRK 2.900.000,00 zajedno sa redovnom kamatom, naknadama i drugim eventualnim troškovima, za korist:		2.900.000,00 KN	
1. BKS BANK D.D. RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3 OIB: 61436608168			
2.1. Na udio pod rednim brojem 24. Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-3722/13 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja br. 020-59000169 i sporazuma radi osiguranja novčane tražbine		690.000,00 EUR	

zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 07. ožujka 2013. solemniziranog kod javnog bilježnika Velibora Panjković iz Rijeke, dana, 08. ožujka 2013. posl. br. OV-5474/2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, u iznosu od 690.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeća uvećano za ugovorene naknade i kamate, zakonske zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

1. BKS BANK D.D. RIJEKA, MLJEKARSKI TRG 3
OIB: 61436608168



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040000622

CIB:

09381762740

TRŽIŠTA:

- 1* MGK-PACK dioničko društvo za proizvodnju ambalaže
20 MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže

- 1* English MGK-PACK joint-stock company for packaging
20 English MGK-pack joint-stock company for packaging

- 1* MGK-PACK d.d.
20 MGK-pack d.d.

- 1* English MGK-PACK s.c.
20 English MGK-pack s.c.

STEDIŠTE/ADRESA:

- 1* Rijeka (Grad Rijeka)
Industrijska 7
20* Rijeka (Grad Rijeka)
Milutina Barača 7
22 Kukuljanovo (Grad Bakar)
Kukuljanovo 349

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 28.5 - Obrada i presvl metala; opći mehanički radovi
1 28.6 - Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
1 28.7 - Proizvodnja ostalih proizvoda od metala
1 28.51 - Obrada i presvlačenje metala
1 28.52 - Opći mehanički radovi
1 28.71 - Proizvodnja bačvi i sličnih posuda od čelika
1 28.72 - Proizvodnja ambalaže od lakih metala
1 28.75 - Proizvodnja ostalih proizvoda od met., d. n.
1 21.2 - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
1 22.24 - Priprema i izrada tiskarske forme
1 22.25 - Ostale usluge u vezi s tiskanjem
1 25.22 - Proizvodnja ambalaže od plastičnih masa
1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
1 51.6 - Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
1 52.1 - Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
1 52.33 - Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizv.
1 52.46 - Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
1 55.30 - Restorani
1 55.51 - Kantine (menze)

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

1	63.11	- Prekrcaj tereta
1	63.12	- Skladištenje robe
1	63.40	- Djelatnost ostalih agencija u prometu
1	65.21	- Financijsko davanje u zakup (leasing)
1	70.20	- Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
1	71.33	- Iznajm. ured. strojeva i opr., uklj. računala
1	71.34	- Iznajmljivanje ost. strojeva i opreme, d. n.
1	74.15	- Upravljanje holding-društvima
1	74.30	- Tehničko ispitivanje i analiza
1	*	- laboratorijska ispitivanja i kontrola kvalitete repromaterijala
1	*	- tehničko-razvojni poslovi te inženjering i konzalting u djelatnostima i tehnologijama proizvodnje metalne ambalaže, prerade plastičnih masa i litografije
1	*	- održavanje strojeva, alata i uređaja
1	67.13	- Pomoćne djel. u financ. posredovanju, d. n.
2	25.21	- Proizv. ploča, listova i sl. od plast. masa
2	51	- Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima
2	52.27	- Ost. trg. na malo živež. nam. u spec. prod.
2	*	- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
2	*	- Zastupanje stranih tvrtki
2	*	- Međunarodno otpremništvo
3	*	- tajnički i administrativni poslovi
3	*	- usluge konsignacijskog skladišta u poslovima s inozemstvom
22	*	- trgovina na veliko kemijskim proizvodima

PREDSJEDNI ODBOR:

- 1# Damir Vrhovnik, OIB: 24865709229
Rijeka, Riva 20
- 12# Damir Vrhovnik, OIB: 24865709229
Rijeka, Riva 20
- 1# - predsjednik nadzornog odbora
 - 5# - predsjednik nadzornog odbora
 - 5# - član nadzornog odbora
 - 13# - član nadzornog odbora
 - 13# - predsjednik nadzornog odbora
 - 12# - predsjednik nadzornog odbora
- 1# Antun Jurman, OIB: 02647639062
Rijeka, Kvaternikova 62/b
- 5# Antun Jurman, OIB: 02647639062
Rijeka, Kvaternikova 62/b
- 1# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
 - 5# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 1# Krsto Pavić, OIB: 30680125827
Rijeka, Save Jugo Bujkove 11
- 5# Krsto Pavić, OIB: 30680125827
Rijeka, Save Jugo Bujkove 11
- 1# - član nadzornog odbora
 - 5# - član nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 4# Ivan Prpić, OIB: 10592521097
Senj, Ivana Lenkovića 27/II
5# Ivan Prpić, OIB: 10592521097
Senj, Ivana Lenkovića 27/II
4# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora
- 4# Ana Vlastelić, OIB: 94534198231
Rijeka, Radićeva 59
5# Ana Vlastelić, OIB: 94534198231
Rijeka, Radićeva 59
4# - član nadzornog odbora
5# - član nadzornog odbora
- 5# Mr. Zdravko Dimač
Koprivnica, Ante Neimarevića 4
11# Mr. Zdravko Dimač
Koprivnica, Ante Neimarevića 4
11# - predsjednik nadzornog odbora
11# - predsjednik nadzornog odbora
- 5# Ivan Brlečić, OIB: 18574713748
Koprivnica, I Vinodolski Odvojak 3
11# Ivan Brlečić, OIB: 18574713748
Koprivnica, I Vinodolski Odvojak 3
5# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora
- 5# Zlatko Imbriovčan, OIB: 67822999594
Koprivnica, Ledinska 3
11# Zlatko Imbriovčan, OIB: 67822999594
Koprivnica, Ledinska 3
5# - član nadzornog odbora
11# - član nadzornog odbora
- 5# Lauro Dessardo, OIB: 59302769585
Rijeka, Giuseppea Carabina 11
7# Lauro Dessardo, OIB: 59302769585
Rijeka, Giuseppea Carabina 11
5# - član nadzornog odbora
7# - član nadzornog odbora
- 7# Ratko Kraljić, OIB: 09455162157
Rijeka, Bujska 11
14# Ratko Kraljić, OIB: 09455162157
Rijeka, Bujska 11
7# - član nadzornog odbora
14# - član nadzornog odbora
- 11# Zoran Frković, OIB: 31438593169
Rijeka, Franje Čandeka 23/a
14# Zoran Frković, OIB: 31438593169
Rijeka, Franje Čandeka 23/a
11# - član nadzornog odbora

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 14# - član nadzornog odbora
- 11# Branko Grašo, OIB: 44765500641
Kastav, Čikovići 1/b
- 12# Branko Grašo, OIB: 44765500641
Kastav, Čikovići 1/b
- 11# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 12 Antun Petrić, OIB: 30430059102
Požega, Vjekoslava Babukića 25
- 12# - predsjednik nadzornog odbora
- 16# - predsjednik nadzornog odbora
- 16# - predsjednik nadzornog odbora
- 21# - predsjednik nadzornog odbora
- 21# - predsjednik nadzornog odbora
- 23# - predsjednik nadzornog odbora
- 23 - predsjednik nadzornog odbora
- 12# Oto Filipović, OIB: 03000916271
Kaptol, Malca 15
- 22# Oto Filipović, OIB: 03000916271
Kaptol, Malca 15
- 12# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 16# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 16# - član nadzornog odbora
- 21# - član nadzornog odbora
- 21# - član nadzornog odbora
- 22# - član nadzornog odbora
- 12# Melita Čepelak, OIB: 20478617216
Požega, Pavla Thallera 20
- 16# Melita Čepelak, OIB: 20478617216
Požega, Pavla Thallera 20
- 12# - član nadzornog odbora
- 16# - član nadzornog odbora
- 14# Wiesław Smulski
Poljska, 30-133 Krakow, Ul. Lea 219/53
- 16# Wiesław Smulski
Poljska, 30-133 Krakow, Ul. Lea 219/53
- 14# - član nadzornog odbora
- 16# - član nadzornog odbora
- 14# Michal Zygmunt
Poljska, 31-315 Krakow, Radzikowskiego 61/C/ 6
- 16# Michal Zygmunt
Poljska, 31-315 Krakow, Radzikowskiego 61/C/ 6
- 14# - član nadzornog odbora
- 16# - član nadzornog odbora
- 16 Miljenko Galić, OIB: 88413050023
Zagreb, Vinogradi 72
- 16# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 21# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

NADZORNI ODBOR:

- 23# - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
23 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
22 Ksenija Galić, OIB: 61185111282
Zagreb, Vinogradi 72
22 - član nadzornog odbora

OSTALE OSOBE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Marko Miljanović, OIB: 11772226074
Rijeka, Hegedušićeva 3
13# Marko Miljanović, OIB: 11772226074
Rijeka, Hegedušićeva 3
1# - direktor
2# - direktor
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# - predsjednik uprave
1# - predsjednik uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# Boris Garaj, OIB: 06789614586
Koprivnica, Braće Radića 5
1# Boris Garaj, OIB: 06789614586
Koprivnica, Braće Radića 5
1# - član uprave
1# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# Josip Horvat, OIB: 12426452536
Koprivnica, Trg Kralja Zvonimira 4
1# Josip Horvat, OIB: 12426452536
Koprivnica, Trg Kralja Zvonimira 4
1# - član uprave
1# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# Dragutin Orban, OIB: 52112217347
Koprivnica, Magdalenska 28
1# Dragutin Orban, OIB: 52112217347
Koprivnica, Magdalenska 28
1# - član uprave
1# - član uprave
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# - zastupa samostalno i pojedinačno
1# Ante Baričević, OIB: 90699040516
Rijeka, Pomerio 7
1# Ante Baričević, OIB: 90699040516
Rijeka, Pomerio 7
1# - predsjednik uprave
1# - predsjednik uprave

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13# - zastupa samostalno i pojedinačno
17# - zastupa samostalno i pojedinačno

15# Antun Pende, OIB: 15034664664
Rab, Banjol 446

27# Antun Pende, OIB: 15034664664
Rab, Banjol 446

15# - član uprave

27# - član uprave

15# - zastupa samostalno i pojedinačno

27# - zastupa samostalno i pojedinačno

17# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Škrijevo, Kukuljanovo 209

19# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Kukuljanovo, Kukuljanovo 209

27# Kristian Krpan, OIB: 31906074205
Kukuljanovo, Kukuljanovo 209

17# - predsjednik uprave

18# - predsjednik uprave

17# - zastupa samostalno i pojedinačno

18# - zastupa samostalno i pojedinačno

18# - predsjednik uprave

19# - predsjednik uprave

18# - zastupa samostalno i pojedinačno

19# - zastupa samostalno i pojedinačno

19# - predsjednik uprave

27# - predsjednik uprave

19# - zastupa samostalno i pojedinačno

27# - zastupa samostalno i pojedinačno

26 Tomislav Petrić, OIB: 03067518522
Zagreb, Dunjevac 16

26# - član uprave

27# - predsjednik uprave

26# - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 12.
prosinca 2012. godine

27# - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem Odluke od 14.
lipnja 2013. godine

27 Nikica Pažin, OIB: 71689409258
Opatija, Ul. Rikarda Katalinića Jeretova 29

27# - član uprave

27# - zastupa pojedinačno i samostalno, temeljem odluke od 14.
lipnja 2013. godine

NETO KAPITAL:

1# 15.038.500,00 kuna

3# 78.989.820,74 kuna

5# 65.958.600,00 kuna

9 43.972.400,00 kuna

OSTALI ODNOSI:

Statutarni akt:

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Odlukom Glavne skupštine od 05. lipnja 1996. godine izmjenjen je članak 7 Statuta - dopuna predmeta poslovanja - djelatnosti.

Statut:

- 1 Statut dioničkog društva donijet je na osnivačkoj skupštini 3. travnja 1993. godine. Odlukom Skupštine od 24. svibnja 1995. godine donijet je novi tekst Statuta usklađen sa Zakonom o trgovačkim društvima.
- 4 Odlukom Glavne skupštine od 22. svibnja 1997. godine izmijenjen je članak 29. (sastav Nadzornog odbora) pročišćenog Statuta dioničkog društva.
- 5 Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine izmjenjene su odredbe Statuta u čl. 7. (predmet poslovanja), čl. 8. (temeljni kapital), čl. 9. (nominalna vrijednost dionica), čl. 41. (sastav uprave), čl. 43. (ovlasti članova uprave) te se dodaje čl. 43a (ograničenja uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 9 Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine izmjenjene su odredbe Statuta u dijelu koji se odnosi na temeljni kapital i dionice. Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.
- 16 Odlukom Glavne skupštine od dana 26. svibnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta u čl. 29. (broj članova nadzornog odbora) te čl. 40. (nagrada za rad članovima nadzornog odbora). Pročišćen tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 20 Odlukom Skupštine društva od 28. travnja 2006. godine izmijenjen je Statut u čl. 2. i 3. tvrtka, čl. 4. sjedište, čl. 5. odredbe o zaštitnom znaku, čl. 18. ovlasti skupštine, čl. 34. ovlasti Nadzornog odbora, te je čl. 46. brisan. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.
- 22 Odlukom Glavne skupštine društva od 31. svibnja 2010. godine Statut društva izmijenjen je u čl. 4. (sjedište društva) i čl. 7. (predmet poslovanja-djelatnosti). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 5 Odlukom Glavne skupštine od dana 05. rujna 1998. godine smanjen je temeljni kapital sa 78.989.820,74 kn za 13.031.220,74 kn na 65.958.600,00 kn.
- 9 Odlukom Glavne skupštine od dana 09. listopada 1999. godine o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi izravnavanja niže vrijednosti, smanjenjem nominalnog iznosa dionice sa 300,00 kn za 100,00 kn na 200,00 kn te prijenosom tih sredstava u kapitalnu dobit društva, smanjen je temeljni kapital društva sa 65.698.600,00 kn za 21.986.200,00 kn na 43.972.400,00 kn.
- 24 Glavna skupština Društva je 28. lipnja 2012. godine donijela većinom od 100% glasova prisutnih na Glavnoj skupštini slijedeću odluku:
 1. MGK-pack d. d. povlači dionice sa uvrštenja na uređenom tržištu Zagrebačke burze, pod oznakom MGKP-R-A, nominalne vrijednosti 200,00 kn svaka, koje se vode u depozitoriju Središnjeg kliriniškog depozitarnog društva d. d. Zagreb.
 2. Društvo neopozivo izjavljuje da se obvezuje od svih

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- dioničara koji glasuju protiv ove odluke otkupiti njihove dionice uz pravičnu naknadu.
3. Pravična naknada smatra se fer vrijednost dionice primjenom tehnike procjene statičkom metodom.
4. Ova odluka upisuje se u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci i počinje djelovati danom upisa u sudski registar, ako je donesena potrebnom većinom glasova dioničara.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 25 Temeljem Ugovora o pripajanju od 18. srpnja 2012. godine i Odluke skupštine pripojenog društva od 30. kolovoza 2012. godine, Trgovačkom društvu MGK-pack dioničko društvo za proizvodnju ambalaže, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci s matičnim brojem subjekta upisa MBS 040000622, OIB 09381762740, pripaja se trgovačko društvo PLUTO d.d. za proizvodnju metalnih zatvarača i plutenih proizvoda, Hrvatski Leskovac, Zastavnice 25/b, upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta upisa MBS 080074860, OIB 91658541446.

Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Viškovo d. o. o. sa sjedištem u Viškovu, Mavri bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 5. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.
- 7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Prehrana d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.
- 7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Limotisak d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.
- 7 Društvu je pripojeno društvo MGK - Kemija d. o. o. sa sjedištem u Rijeci, Kukuljanovo bb, temeljem Ugovora o pripajanju od 05. ožujka 1999. godine, Odluke Skupštine društva od 24. travnja 1999. godine i Odluke Skupštine preuzetog društva od 05. ožujka 1999. godine.

OSTALI PODACI:

- 25 Ugovor o pripajanju zaprimljen 24. srpnja 2012. godine pod posl.br. R3-12/7465.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 25 - pripajanje provedeno Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. Tt-12/17193-2 od 6. studenog 2012. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	23.06.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj
eu	30.09.09	2008	01.01.08 - 31.12.08	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	15.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj
eu	15.06.10	2009	01.01.09 - 31.12.09	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	29.06.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	12.09.11	2010	01.01.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	16.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	16.07.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)
eu	28.06.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	01.07.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/145-2	18.07.1995	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-96/975-2	15.11.1996	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-95/145-4	09.04.1997	Trgovački sud u Rijeci
0004 Tt-97/1655-4	03.09.1997	Trgovački sud u Rijeci
0005 Tt-98/1718-6	20.11.1998	Trgovački sud u Rijeci
0006 Tt-99/548-5	05.05.1999	Trgovački sud u Rijeci
0007 Tt-99/1006-4	17.06.1999	Trgovački sud u Rijeci
0008 Tt-99/1751-4	31.08.1999	Trgovački sud u Rijeci
0009 Tt-99/2537-4	31.01.2000	Trgovački sud u Rijeci
0010 Tt-00/1398-3	10.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0011 Tt-00/1398-5	24.07.2000	Trgovački sud u Rijeci
0012 Tt-01/2335-3	25.07.2001	Trgovački sud u Rijeci
0013 Tt-01/2495-2	01.08.2001	Trgovački sud u Rijeci
0014 Tt-02/2087-3	23.09.2002	Trgovački sud u Rijeci
0015 Tt-02/3205-4	02.01.2003	Trgovački sud u Rijeci
0016 Tt-03/1829-3	10.07.2003	Trgovački sud u Rijeci
0017 Tt-04/594-5	15.03.2004	Trgovački sud u Rijeci
0018 Tt-05/538-2	10.02.2005	Trgovački sud u Rijeci
0019 Tt-06/494-2	17.03.2006	Trgovački sud u Rijeci
0020 Tt-06/1077-4	16.06.2006	Trgovački sud u Rijeci
0021 Tt-07/1463-2	17.07.2007	Trgovački sud u Rijeci
0022 Tt-10/1358-2	23.06.2010	Trgovački sud u Rijeci
0023 Tt-11/2997-2	28.06.2011	Trgovački sud u Rijeci
0024 Tt-12/4629-2	22.08.2012	Trgovački sud u Rijeci

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0025 Tt-12/6300-14	03.12.2012	Trgovački sud u Rijeci
0026 Tt-13/2416-2	29.03.2013	Trgovački sud u Rijeci
0027 Tt-13/4020-14	22.07.2013	Trgovački sud u Rijeci
eu /	23.06.2009	elektronički upis
eu /	30.09.2009	elektronički upis
eu /	15.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	12.09.2011	elektronički upis
eu /	16.07.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Maroslavac Željka
Zagreb, Av. Dubrovnik 12



0447760

Handwritten scribbles

Handwritten signature



VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Zvonimirova Amir Hodžić, OIB: 74806887595,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.o.o. sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, (sa adresom u zemljišnim knjigama: Rijeka, Rijeka Industrijska 7) OIB: 09381762740, koje zastupa predsjednik Uprave Tomislav Petrić, OIB: 03067518522,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane-----

zaključuju u Zagrebu dana 02.07.2014. (slovima: drugogsrpnjadvijetisućečetnaeste) godine
sljedeći:-----

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-154-2014
(dalje u tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Banka odobrava Korisniku dugoročni kredit u iznosu od **=300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja.-----

Članak 2.

Kredit u iznosu iz članka 1. ovog Ugovora odobrava se uz sljedeće uvjete:-----

- 1. Namjena kredita:** Za refinanciranje dijela kreditnih obveza u BKS Banci d.d.-----
- 2. Korištenje kredita:** Nakon potpisa ovog Ugovora, te ispunjenja odredbi iz stavka 3. članka 2. i članka 4. ovog Ugovora, u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan korištenja, jednokratno na partiju kredita u BKS Banci d.d. temeljem pisma namjere BKS Banke d.d., a najkasnije do 31.08.2014. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućečetnaeste) godine.-----
- 3. Uvjeti za korištenje:**
- Pisani zahtjev Korisnika za korištenje sredstava.-----
 - Založni dužnik se obvezuje prije korištenja sredstava dostaviti izvadak iz zemljišnih knjiga sa upisom hipoteke, na nekretnini iz čl.4. Ugovora u korist Banke za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru,-----
 - dostavljanje Pisma namjere BKS Banke d.d. i potvrde o stanju duga na dan korištenja,-----
 - Korisnik se obvezuje sam uplatiti razliku do punog iznosa koji je naveden u Pismu namjere za zatvaranje kredita U BKS Banci d.d., te dostaviti potvrdu o uplati razlike,-----
 - Dostava nove procjene nekretnine iz članka 4. ovog Ugovora po Banci prihvatljivom procjenitelju,-----
 - ostala dokumentacija na zahtjev Banke.-----

- 4. Rok povrata kredita:** 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine.-----
- 5. Početak:** Bez početka.-----
- 6. Otplata kredita:** Korisnik će kredit vraćati sukcesivno, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja, najkasnije do 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine. Otplatna tablica s iskazanom efektivnom kamatnom stopom će biti uručena Korisniku prilikom potpisivanja ovog Ugovora.-----
- 7. Kamatna stopa:** Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Ugovora iznosi 7,00% (slovima: sedamposto) godišnje, obračunava se i naplaćuje mjesečno u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja.-----
U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku na adresu iz ovog Ugovora.---
- 8. Interkalarna kamata:** Interkalarna kamata obračunava se, u visini redovne kamatne, za period od dana stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku do dana prijenosa u otplatu.-----
Banka će Korisniku obračunati interkalarnu kamatu u visini redovne kamate.-----
- 9. Manipulativni trošak obrade kredita:** U visini od 0,75% (slovima: nulacijelihsedamdesetpetposto) na iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, obračunava se i naplaćuje jednokratno, prilikom plasmana kredita, po prodajnom tečaju Veneto banke d.d..-----
- 10. Prijevremena otplata kredita:** Korisnik zadržava pravo prijevremene otplate kredita ili pojedinog njegovog dijela bez naknade. Korisnik će Banci najmanje 2 radna dana prije namjeravane otplate pisanim putem dostaviti odgovarajuće priopćenje koje je neopozivo.-----
Ponovno korištenje prijevremeno otplaćenog kredita nije moguće.-----
- 11. Naknada za neiskorištena sredstva:** Ne naplaćuje se.-----
- 12. Sve ostale naknade naplaćuju se u skladu s Odlukom o kamatama i naknadama Banke.-**

Članak 3.

Na sva dospjela nenaplaćena potraživanja Banke iz ovog Ugovora, koja Korisnik ne plati u rokovima u skladu s terećenjima i Odlukom Banke, Banka će obračunavati i naplaćivati zakonsku zateznu kamatu, a koja je promjenjiva u skladu s propisima.-----

Članak 4.

Za osiguranje novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora Korisnik će Banci uručiti:---

1. 2 (dvije) bjanko mjenice ovjerene, potpisane, akceptirane od strane Korisnika, s klauzulom "bez protesta".-----
Korisnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika.---
2. 1 (jedna) obična zadužnica Korisnika, solemnizirana kod javnog bilježnika.-----
3. Založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, K.O. Rijeka, **zk. ul. br. 3518**, kč.br. 1323/2, PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 5021 m2, i to: -----
24. etaža 0/0 dijela nekretnine koji u naravi čini: Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m2 koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1, spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000, u vlasništvu Korisnika i/ili Založnog dužnika, o čemu se Založni dužnik obvezuje bez odlaganja zaključiti s Bankom poseban Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine i dostaviti zemljišnoknjižni izvadak sa upisanim založnim pravom u korist Banke.-----
4. Police osiguranja za nekretnine opisane u prethodnoj točki, vinkulirane u korist Banke, na rok otplate kredita.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Založni dužnik prije isplate sredstava kredita iz ovog Ugovora dužan provesti upis založnog prava u korist Banke na nekretnini navedenoj u toč. 3. ovog članka, te dužan dostaviti Banci izvornik zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Rijeci, iz kojeg je vidljivo da je provedena uknjižba navedenog založnog prava u korist Banke radi osiguranja potraživanja Banke po ovom Ugovoru.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik je na pisani zahtjev Banke, dužan u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko u roku od 3 (tri) dana Korisnik ne dostavi novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njihove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Korisnik ovlašćuje Banku da cjelokupno ili dio potraživanja i Instrumente osiguranja može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnine iz ovog članka, te da na njoj ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje Banci pripada temeljem zaključenja ovog Ugovora, osim založnog prava upisanog u korist BKS BANKE d.d. upisanog pod poslovnim brojem Z-13557/12 i poslovnim brojem Z-3722/13., te zabilježbe kulturnog dobra i zakonskog prva prvokupa pod Z-13186/13.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik dužan je prije korištenja sredstava po ovom Ugovoru dostaviti Banci Pismo namjere BKS BANKE d.d. u kojem ista iskazuje namjeru da će nakon isplate sredstava na račun BKS BANKE d.d. u svrhu namirenja potraživanja BKS BANKE d.d. koja je osigurana upisanim hipotekama na prethodno opisanoj nekretnini pod točkom 3. ovog članka, izdati brisovno očitovanje za navedene hipoteke opisane u prethodnom stavku ovog članka.-----

Korisnik i/ili Založni dužnik dužan je nakon isplate sredstava po ovom Ugovoru na račun BKS BANKE d.d. , a najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana korištenja sredstva po ovom Ugovoru, ishoditi i provesti brisovno očitovanje za upisane hipoteke BKS BANKE d.d. opisane u prethodnim stavcima ovog članka, te dostaviti Banci novi zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu opisanu u toč. 3. ovog članka iz kojeg će biti vidljivo da je provedeno brisanje navedenih hipoteka, te da Banka na navedenoj nekretnini ima upisanu hipoteku 1. reda.-----

Članak 5.

Novčana tražbina Banke prema Korisniku, Sudužniku i Jamcu platcu dospijeva **30.08.2017. (slovima: tridesetogkolovozadvijetisućesedamnaeste) godine**, s tim da Banka ima pravo otkazati Ugovor u slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru, u kojem slučaju tražbina dospijeva u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima i to s danom dostave pisanog otkaza Ugovora.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika iz ovog Ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom u odnosu na sve stranke Ugovora danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika navedenu u ovom Ugovoru, o čemu će se pisano obavijestiti ostale stranke Ugovora.-----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 6.

Sve troškove vezane uz sastav i provedbu ovog Ugovora snosi Korisnik.-----

Članak 7.

Korisnik i/ili Založni dužnik se obvezuje:-----

- a) o dospijeću uredno otplaćivati kredit zajedno s ugovorenim kamatama i troškovima,--
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Ugovoru,-----
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
- g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,-----
- h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
- i) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Ugovora,-----
- j) da će zatražiti suglasnost Banke za dodatno zaduživanje kod drugih Banaka;-----
- k) da će tijekom trajanja Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegli pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka,-----
- l) da će u svrhu višegodišnjeg osiguranja redovito obnavljati osiguranja, te Banci dostavljati dokaz o obnovljenom osiguranju,-----
- m) da će bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeni podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi,-----
- n) obavljanje minimalno 20% (slovima:dvadesetposto) platnog prometa preko računa u Banci,-----
- o) Dostava zemljišnoknjžnog izvotka za nekretninu opisanu u čl.4. toč.3. ovog Ugovora, sa provedenim brisanjem upisane hipoteke u korist BKS BANKE d.d., na način i u rokovima kako je to navedeno u čl. 4. Ugovora.-----
- p) dostaviti policu osiguranja nekretnine opisane u čl.4. toč.3. Ugovora vinkuliranu u korist Banke.-----
- q) Založni dužnik se obvezuje da neće založiti ili na bilo koji način opteretiti nekretnine pod zalogom Banke.-----

Članak 8.

Banka može uskratiti korištenje sredstava po ovom Ugovoru i/ili otkazati ovaj Ugovor i tada dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik i/ili Založni dužnik ne ispuni bilo koju obvezu po ovom Ugovoru, a posebno ako:-----

- a) ne plati dva uzastopna godišnja obračuna kamata odnosno anuiteta, ili-----
 - b) nenamjenski iskoristi kredit, ili-----
 - c) prezentira Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da je kod odobravanja kredita - Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da su ustupili ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili-----
 - d) ne ispune uvjete iz članka 2., 4., 7. ovog Ugovora, ili-----
 - e) sredstva na računu Korisnika ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima; ili -
 - f) sredstva na računu Korisnika budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; ili -----
 - g) ne izvrši bilo koju drugu obvezu preuzetu ovim Ugovorom; ili,-----
 - h) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, pokretanje postupka predstečajne nagodbe, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----
 - i) ako jedna obveza plaćanja koja ne proizlazi iz ovog Ugovora doprije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Ugovor odnosno uskratiti isplatu kredita po ovom Ugovoru. -----
- Banka zadržava pravo otkazati ovaj Ugovor jednostrano ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika i njegovog stečaja ili promjena vlasničkih struktura. Otkazom Ugovora dospijeva na naplatu cijeli iznos kredita s pripadajućim kamatama i troškovima ako Korisnik ne ispuni bilo koju obvezu po ovom Ugovoru.-----

Članak 9.

Korisnik ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora može naplatiti prijebojem kunskih i deviznih sredstava Korisnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika i samo uz naknadnu obavijest Korisniku.-----

Članak 10.

Ugovorne strane su posebno sporazumne da se osobni podaci koji se odnose na njih kao sudionike u ovom Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakon o zaštiti potrošača mogu prikupljati samo u svrhu realizacije kredita, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu, te su suglasni da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano. Ugovorne strane su također sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na njih, kao sudionike u ovom Ugovoru (osobni podaci, financijski položaj povezan sa ovim Ugovorom i sl.), a koji su dostavljeni Banci u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, članicama Grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti.----

Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 11.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Ugovora, isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 12.

Na sve što nije regulirano ovim Ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora i Sporazuma, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 13.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 14.

Izmjene po ovom Ugovoru vrše se dodatkom/aneksom Ugovora uz suglasnost svih ugovornih strana.-----

Članak 15.

Sve troškove s osnova ovog Ugovora se obvezuje snositi Korisnik.-----

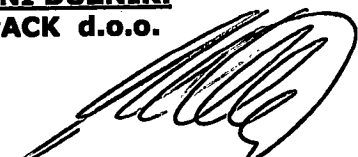
Članak 16.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) jednakoglašuća primjeraka od kojih 3 (tri) pripadaju Banci, a po 1 (jedan) ostalim ugovornim stranama.-----

Članak 17.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane isti potpisuju.-----

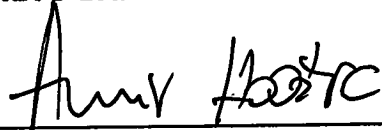
**KORISNIK I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-PACK d.o.o.**



Tomislav Petrić, predsjednik Uprave

 07
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**



Amir Hodžić, direktor
Poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Zvonimirova Amir Hodžić, OIB: 74806887595,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.d. sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, (sa adresom u zemljišnim knjigama: Rijeka, Rijeka Industrijska 7) OIB: 09381762740, koje zastupa predsjednik Uprave Tomislav Petrić, OIB: 03067518522,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane-----

zaključuju u Zagrebu dana 14.07.2014. (slovima: četrnaestogsrpnjadvjetisućečetnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 1
UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-154-2014
(dalje u tekstu: Aneks 1)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.07.2014. (slovima: drugogsrpnjadvjetisućečetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-154-2014 (dalje u tekstu: Ugovor), na iznos od =300.000,00 EUR (slovima: tristotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, sa ugovorenom promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora i sa rokom povrata do 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvjetisućesedamnaeste) godine.

Članak 2.

Ovim Aneksom 1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je u Ugovoru Korisnik i/ili Založni dužnik omaškom definiran kao MGK-pack d.o.o. (društvo s ograničenom odgovornošću). Ugovorne strane sporazumno mijenjaju preambulu te naziv Korisnika i/ili Založnog dužnika koji se sada definira kao MGK-pack d.d. (dioničko društvo).

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 1., kao i svi primljeni i zasnovani instrumenti osiguranja po Ugovoru.

Članak 4.

Za eventualne sporove iz Ugovora i ovog Aneksa 1. utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa 1. ugovorne strane isti potpisuju.

Članak 6.

U znak da je ovim Aneksom 1. izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 7.

Ugovorne strane u Aneksu 1. suglasne su da je ovaj Aneks 1. sačinjen u 4 (četiri) jednakoglašanih primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a ostale zadržava Banka.

KORISNIK I/JI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-PACK d.d.



Tomislav Petrić, predsjednik Uprave


mgkpack d.d.
JLJANOVO-HRVATSKA

BANKA:
VENETO BANKA d.d.



Amir Hodžić, direktor
Poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Vesna Vrhovšek, OIB: 56402564845,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.d. sa sjedištem u Kukuljanovu (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB: 70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**-----

zaključuju u Zagrebu dana 31.07.2016. (slovima:tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine sljedeći:-----

ANEKS BROJ 2
UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ KS-154-2014
(dalje u tekstu: Aneks 2)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.07.2014. (slovima: drugoogsrpnjadvjetisućečetnaeste) godine zaključile Ugovor o dugoročnom kreditu broj KS-154-2014 (dalje u tekstu: Ugovor), na iznos od =300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora i sa rokom povrata do 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvjetisućesedamnaeste) godine, te dana 14.07.2014. (slovima:četnaestogsrpnjadvjetisućečetnaeste) godine zaključile Aneks broj 1. Ugovoru o dugoročnom kreditu broj KS-154-2014 (dalje u tekstu: Aneks 1), na iznos od =300.000,00 EUR (slovima:tristotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan plaćanja, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Ugovora i sa rokom povrata do 31.08.2017. (slovima: tridesetprvogkolovozadvjetisućesedamnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 2 Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 6. i točku 7. u članku 2. Ugovora, tako da iste sada glase:-----

6. Otplata kredita: Korisnik će kredit vratiti jednokratno po dospijeću, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja, najkasnije do 31.08.2017. (tridesetprvogkolovozadvjetisućesedamnaeste) godine.-----

7.Kamatna stopa: Kamatna stopa je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., a na dan zaključenja ovog Aneksa 2 iznosi 7,00% (slovima: sedamposto) godišnje, obračunava se mjesečno i naplaćuje po dospijeću u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja.-----

U slučaju promjene kamatne stope ugovorne strane su suglasne da neće sklapati poseban aneks ovom ugovoru, već je dovoljna pisana obavijest Banke Korisniku na adresu iz ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom 2., Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 2., kao i svi primljeni i zasnovani instrumenti osiguranja po Ugovoru.-----

Članak 4.

Za eventualne sporove iz Ugovora, Aneksa 1 i ovog Aneksa 2. utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 5.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Aneksa 2. ugovorne strane isti potpisuju.-----

Članak 6.

U znak da je ovim Aneksom 2. izražena njihova prava volja, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.-----

Članak 7.

Ovaj Aneks 2. sačinjen je u 3 (tri) jednakoglateća primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a ostale zadržava Banka. -----

**KORISNIK I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-PACK d.d.**



Direktor, Tibor Jerger
JAKIĆ I JANOVIĆ
ZAGREB
HRVATSKA


**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**


Vesna Vrhovšek, direktorica
Poslovnice Zvonimirova

**VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023**



VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Doris Balala, OIB:17924413218,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.d. sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB:70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

zaključuju dana 01.09.2016. (prvogrujnadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu slijedeći:---

ANEKS BROJ 1.
UGOVORU O OKVIRU ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
br. 277-2014
(dalje u tekstu: **Aneks 1.**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 09.11.2014. godine zaključile Ugovor o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 (dalje: Okvirni ugovor), u iznosu 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a s rokom važenja do 30.11.2016. (tridesetogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine, te ostalim uvjetima iz Okvirnog ugovora.-----
Preslika Okvirnog Ugovora čini prilog ovog Aneksa 1.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 4.) članka 1. Okvirnog ugovora te sada glasi:-----

4.) Kamatna stopa za pojedinačne kreditne proizvode iz ovog Okvirnog ugovora je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., važećoj na dan puštanja pojedinačnog kreditnog proizvoda, obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, a na dan zaključenja ovog Okvirnog ugovora iznosi 7,00% (sedamposto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja, obračunava se mjesečno, a naplaćuje po dospijeću. Kamatne stope na pojedinačne kreditne proizvode odobrene iz ovog Okvirnog ugovora, a koje nisu regulirane ovom Odlukom, ugovaraju se sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Okvirnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 1., uključujući i sve primljene i zasnovane instrumente osiguranja.-----

Članak 4.

Za eventualne sporove iz Okvirnog ugovora i Aneksa 1. utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 5.

U znak da je ovim Aneksom 1. izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.--

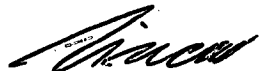
Ugovorne strane suglasne su da je ovaj Aneks 1. sačinjen u 3 (tri) jednakogloseća primjerka od kojih Banci pripadaju 2 (dva) primjerka, a Korisniku i/ili Založnom dužniku 1 (jedan) primjerak Aneksa 1.-----

KORIŠNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-pack d.d.

BANKA:
VENETO BANKA d.d.


mgkpack d.d.
KUKUŠIĆANČIĆA, HRVATSKA
koje zastupa direktor
Tibor Jerger


VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
~~10023~~
Doris Balala, direktorica
poslovnice Zvonimirova







VENETO BANKA

GRUPPO VENETO BANCA

BANKA:

VENETO BANKA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Vesna Vrhovšek, OIB: 56402564845,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

KORISNIK:

MGK-pack d.d., sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB: 70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**:-----

zaključili su u Zagrebu dana 31.07.2016. (slovima:tridesetprvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine:-----

Na temelju **Ugovora o Okviru za financijsko praćenje broj KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** zaključenom dana 09.12.2014. godine (devetogprosinca-dvijetisućečetnaeste) godine-----

ANEKS BROJ 4 ZAKLJUČNICI BROJ 7723000536

po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

(dalje u tekstu: **Aneks 4.**)

Članak 1.

Ovim Aneksom 2. ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014 (dvadesetdevetogprosinca-dvijetisućečetnaeste) godine zaključile Zaključnicu broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: **Zaključnica**) na iznos od **=200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice I sa krajnjim rokom otplate do 31.01.2016. (slovima:tridesetprvogslječnjadvijetisućešesnaeste) godine, te dana 25.02.2016. (dvadesetpetogveljačedvijetisućešesnaeste) godine zaključile Aneks broj 1 Zaključnici broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: **Zaključnica**) na iznos od **=200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice I sa krajnjim rokom otplate do 30.04.2016. (slovima:tridesetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine, dana 27.04.2016. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključile Aneks broj 2 Zaključnici broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: **Aneks 2.**) na iznos od **=200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice I sa krajnjim rokom otplate do 31.05.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine, te dana 31.05.2016. (tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključile Aneks broj 3 Zaključnici broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja

novčane tražbine (dalje u tekstu: Aneks 3.) na iznos od =200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura), sa ugovorenom promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice i sa krajnjim rokom otplate do 31.07.2016. (slovima:tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 4., Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku točku 5., 6. i 7. Zaključnice tako da iste sada glase:-----

„ **5.KAMATNA STOPA:** 7,00 (sedamposto) godišnje, promjenjiva: Kamatna stopa obračunava se i naplaćuje mjesečno, a vraća po dospijeću, u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Banke, na dan plaćanja.-----

„ **6. NAČIN OTPLATE:** jednokratno po dospijeću, najkasnije do 30.11.2016. (slovima: tridesetogstudenogdvjetisućešesnaeste) godine-----

„**7. ROK OTPLATE KREDITA:** 30.11.2016. (slovima:tridesetprvogstudenogdvjetisućešesnaeste) godine.”-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Zaključnice koje nisu promijenjene ovim Aneksom broj 4., Aneksom 3., Aneksom 2., Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 3., uključujući i upisano založno pravo na nekretninama.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks 4. sačinjen u 3 (tri) jednakogloseća primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a ostale zadržava Banka.----

KORISNIK :
MGK-pack d.d.

02

mgkpack d.d.
KUKUJANČOVO-HRVATSKA

Tibor Jergej, direktor



BANKA:
VENETO BANKA d.d.


Vesna Vrhovšek, direktorica
Poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023



BANKA: **VENETO BANKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Vesna Vrhovšek, OIB: 56402564845,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

KORISNIK: **MGK-pack d.d.**, sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB: 70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane:-----

zaključili su u Zagrebu dana 31.05.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine:-----

Na temelju **Ugovora o Okviru za financijsko praćenje broj KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** zaključenom dana 09.12.2014. godine (devetogprosinca-dvijetisućečetnaeste) godine-----

ANEKS BROJ 3 ZAKLJUČNICI BROJ 7723000536
po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine
(dalje u tekstu: Aneks 3.)

Članak 1.

Ovim Aneksom 2. ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014 (dvadesetdevetogprosinca-dvijetisućečetnaeste) godine zaključile Zaključnicu broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Zaključnica) na iznos od =**200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice I sa krajnjim rokom otplate do 31.01.2016. (slovima:tridesetprvogsviječnjadvijetisućešesnaeste) godine, te dana 25.02.2016. (dvadesetpetogveljačedvijetisućešesnaeste) godine zaključile Aneks broj 1 Zaključnici broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Zaključnica) na iznos od =**200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice I sa krajnjim rokom otplate do 30.04.2016. (slovima:tridesetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine, te dana 27.04.2016. (dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine zaključile Aneks broj 2 Zaključnici broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Aneks 2.) na iznos od =**200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice I sa krajnjim rokom otplate do 31.05.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 3., Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. i 7. Zaključnice tako da iste sada glase:-----

„ **6. NAČIN OTPLATE:** jednokratno po dospijeću, najkasnije do 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine-----

„**7. ROK OTPLATE KREDITA:** 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućešesnaeste) godine.“-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Zaključnice koje nisu promijenjene ovim Aneksom broj 3., Aneksom 2., Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 3., uključujući i upisano založno pravo na nekretninama.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks 3. sačinjen u 3 (tri) jednakoglašuća primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a ostale zadržava Banka.----

KORISNIK:
MGK-pack d.d.

02

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO, HRVATSKA

Tibor Jerger, direktor



BANKA:
VENETO BANKA d.d.



Vesna Vrhovšek, direktorica
Poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023





VENETO BANKA

GRUPPO VENETO BANCA

BANKA: **VENETO BANKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Vesna Vrhovšek, OIB: 56402564845,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

KORISNIK: **MGK-pack d.d.**, sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB: 70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane:-----

zaključili su u Zagrebu dana 27.04.2016. (slovima:dvadesetsedmogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine:-----

Na temelju **Ugovora o Okviru za financijsko praćenje broj KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** zaključenom dana 09.12.2014. godine (devetogprosinca-dvijetisućečetnaeste) godine-----

ANEKS BROJ 2 ZAKLJUČNICI BROJ 7723000536

po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine

(dalje u tekstu: **Aneks 2.**)

Članak 1.

Ovim Aneksom 2. ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014 (dvadesetdevetogprosinca-dvijetisućečetnaeste) godine zaključile Zaključnicu broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: **Zaključnica**) na iznos od =**200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice i sa krajnjim rokom otplate do 31.01.2016. (slovima:tridesetprvogsvibnja-dvijetisućešesnaeste) godine, te dana 25.02.2016. (dvadesetpetogveljačedvijetisućešesnaeste) godine zaključile Aneks broj 1 Zaključnici broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: **Zaključnica**) na iznos od =**200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura)**, sa ugovorenim promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice i sa krajnjim rokom otplate do 30.04.2016. (slovima:tridesetogtravnjadvijetisućešesnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 2., Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. i 7. Zaključnice tako da iste sada glase:-----

„ 6. NAČIN OTPLATE: jednokratno po dospeljeću, najkasnije do 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnja-dvijetisućešesnaeste) godine-----

„7. ROK OTPLATE KREDITA: 31.05.2016. (slovima: tridesetprvogsvibnja-dvijetisućešesnaeste) godine.“-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Zaključnice koje nisu promijenjene ovim Aneksom broj 2., Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 2., uključujući i upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 3518, kat.čest.br. 1323/2.-----

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks 2. sačinjen u 3 (tri) jednakoglateća primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a ostale zadržava Banka.-----

KORISNIK :
MGK-pack d.d.

 02
mgkpack d.d.
Tibor Jerger, direktor, KUKULJANOVO-HRVATSKA

BANKA:
VENETO BANKA d.d.


Vesna Vrhovšek, direktorica
Poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10028

BANKA: **VENETO BANKA d.d.**, sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Vesna Vrhovšek, OIB: 56402564845,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

KORISNIK: **MGK-pack d.d.**, sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB: 70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik**),-----

dalje u tekstu: Ugovorne strane:-----

zaključili su u Zagrebu dana 25.02.2016. (slovima:dvadesetpetogveljačedvjetisućešesnaeste) godine:-----

Na temelju **Ugovora o Okviru za financijsko praćenje broj KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine** zaključenom dana 09.12.2014. godine (devetogprosincadvjetisućečetnaeste) godine-----

ANEKS BROJ 1 ZAKLJUČNICI BROJ 7723000536
po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine
(dalje u tekstu: Aneks 1.)

Članak 1.

Ovim Aneksom 1. ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 29.12.2014 (dvadesetdevetogprosincadvjetisućečetnaeste) godine zaključile Zaključnicu broj 7723000536 po Ugovoru o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 sa Sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine (dalje u tekstu: Zaključnica) na iznos od =**200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)**, sa ugovorenom promjenjivom kamatom, zakonskom zateznom kamatom, naknadama, troškovima, te ostalim uvjetima iz Zaključnice i sa krajnjim rokom otplate do 31.01.2016. (slovima:tridesetprvogsiječnjadvjetisućešesnaeste) godine.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 1., Ugovorne strane sporazumno mijenjaju točku 6. i 7. Zaključnice tako da iste sada glase:-----

„ 6. NAČIN OTPLATE: jednokratno po dospijeću, najkasnije do 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine-----

„7. ROK OTPLATE KREDITA: 30.04.2016. (slovima: tridesetogtravnjadvjetisućešesnaeste) godine.“-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Zaključnice koje nisu promijenjene ovim Aneksom broj 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 1., uključujući i upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 3518, kat.čest.br. 1323/2.-----

Članak 4.

Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita plaća se jednokratno, a iznosi:
0,75% (nula zareza sedamdesetpet posto) na iznos odobrenog kredita.-----

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je ovaj Aneks 1. sačinjen u 3 (tri) jednakogloseća primjerka od kojih po potpisivanju Korisnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a ostale zadržava Banka.----

KORISNIK :
MGK-pack d.d.


Tibor Jerger, direktor
 **mgkpack** d.d.
KUKULJANOVO - HRVATSKA

BANKA:
VENETO BANKA d.d.


Vesna Vrhovšek, direktorica
poslovnice Zvonimirova

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeve 58, MB:3917185, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktorica poslovnice Zvonimirova Doris Balala, OIB:17924413218,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.d. sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, OIB: 09381762740, koje zastupa direktor Tibor Jerger, OIB:70627401270,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

zaključuju dana 01.09.2016. (prvogrujnadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu slijedeći:---

ANEKS BROJ 1.
UGOVORU O OKVIRU ZA FINACIJSKO PRAĆENJE
br. 277-2014
(dalje u tekstu: **Aneks 1.**)

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 09.11.2014. godine zaključile Ugovor o okviru za financijsko praćenje br. KS-277-2014 (dalje: Okvirni ugovor), u iznosu 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, a s rokom važenja do 30.11.2016. (tridesetogstudenogdvijetisućešesnaeste) godine, te ostalim uvjetima iz Okvirnog ugovora.-----
Preslika Okvirnog Ugovora čini prilog ovog Aneksa 1.-----

Članak 2.

Ovim Aneksom 1. Ugovorne strane suglasno mijenjaju točku 4.) članka 1. Okvirnog ugovora te sada glasi:-----
4.) Kamatna stopa za pojedinačne kreditne proizvode iz ovog Okvirnog ugovora je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., važećoj na dan puštanja pojedinačnog kreditnog proizvoda, obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, a na dan zaključenja ovog Okvirnog ugovora iznosi 7,00% (sedam posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja, obračunava se mjesečno, a naplaćuje po dospijeću. Kamatne stope na pojedinačne kreditne proizvode odobrene iz ovog Okvirnog ugovora, a koje nisu regulirane ovom Odlukom, ugovaraju se sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

Članak 3.

Sve ostale odredbe Okvirnog ugovora koje nisu promijenjene ovim Aneksom 1., ostaju i dalje na snazi i odnose se i na ovaj Aneks 1., uključujući i sve primljene i zasnovane instrumente osiguranja.-----

Članak 4.

Za eventualne sporove iz Okvirnog ugovora i Aneksa 1. utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 5.

U znak da je ovim Aneksom 1. izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.--

Ugovorne strane suglasne su da je ovaj Anek 1. sačinjen u 3 (tri) jednakoglasna primjerka od kojih Banci pripadaju 2 (dva) primjerka, a Korisniku i/ili Založnom dužniku 1 (jedan) primjerak Aneksa 1..-----

KORIŠNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-pack d.d.

BANKA:
VENETO BANKA d.d.


mgkpack d.d.
KUKUJANČIĆ VOJ. HRVATSKA 02

koje zastupa direktor
Tibor Jerger


VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
~~10020~~

Doris Balala, direktorica
poslovnice Zvonimirova







VENETO BANKA
GRUPPO VENETO BANCA

VENETO BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, na poslovnoj adresi Draškovićeva 58, OIB: 81712716992, koju temeljem Odluke o potpisivanju Ugovora o plasmanu zastupa direktor poslovnice Zvonimirova Amir Hodžić, OIB: 74806887595,-----
(dalje u tekstu: **Banka**),-----

MGK-pack d.d. sa sjedištem u Kukuljanovo (Grad Bakar), Kukuljanovo 349, (u zemljišnim knjigama adresa: Rijeka, Industrijska 7), OIB: 09381762740, koje Društvo zastupa predsjednik Uprave Tomislav Petrić, Zagreb (Grad Zagreb), Dunjevac 16, OIB: 03067518522,-----
(dalje u tekstu: **Korisnik kredita i/ili Založni dužnik**),-----

dalje u tekstu: **Ugovorne strane**,-----

sklapaju u Zagrebu, dana 09.12.2014. (slovima: devetiprosinca dvije tisuće četrnaeste) godine:-----

UGOVOR O OKVIRU ZA FINACIJSKO PRAĆENJE **br. KS-277-2014**

(u daljnjem tekstu: **Okvirni ugovor**)

Članak 1.

Banka Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, sukladno svojoj poslovnoj politici i načelu sigurnosti novčanih plasmana Banke, te potrebama Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, odobrava dugoročni višenamjenski okvir (dalje: Okvir) za financijsko praćenje na dinamičnom principu, do ukupnog iznosa od:-----

=200.000,00 EUR
(slovima: dvjestotisuća eura)

u protuvrijednosti kuna obračunato po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan puštanja kredita u tečaj, koji okvir se može koristiti za odobrenje dugoročnih kredita za poslovno financiranje, izdavanje svih vrsta garancija, te akreditiva, a maksimalno do iznosa Okvirnog ugovora, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR na dan plaćanja/isplate. Tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka uvećavaju se zakonske zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

Korištenje pojedinačnih kreditnih proizvoda iz ovog Okvirnog ugovora je temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, isplatom na račun dobavljača temeljem dostavljenih predugovora/ugovora/predračuna/računa, i/ili na račun Korisnika kredita temeljem dostavljenih predugovora/ugovora/predračuna i računa.-----

Naknade i kamate iz ovog Okvirnog ugovora iznose:-----

1.) Naknada za neiskorišteni iznos okvira ne naplaćuje se.-----

2.) Manipulativni troškovi obrade zahtjeva ovog okvira iznose 0,75% (slovima: nulacijelihsedamdesetpet posto) od iznosa okvirnog iznosa zaduženja, jednokratno, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, a ostali troškovi i naknade po poslovima vezanim uz ovaj Okvirni ugovor, naknade za prijevremeni povrat kredita i naknada za izmjenu uvjeta na Zahtjev Korisnika kredita obračunavat će se u skladu s važećom Odlukom o naknadama Banke koji se sa svim svojim izmjenama i dopunama smatra njihovim sastavnim dijelom.-----

3.) Manipulativni troškovi obrade zahtjeva za pojedinačne kreditne proizvode iz ovog Okvirnog ugovora, naplaćuju se:-----

- 0,45% (nulacijelihčetrdesetpetposto) jednokratno od odobrenog iznosa za izdavanje garancija, minimalno 500,00 HRK (petstokuna),-----

- 0,55% (nulacijelihpedesetpetposto) za otvaranje akreditiva, minimalno 300,00 HRK (tristokuna),-----

- 0,15% (nulacijelihpetnaestposto) za zatvaranje akreditiva, minimalno 60,00 HRK (šezdesetkuna) do 3.000,00 HRK (tritisučekuna),-----

- 300,00 HRK (tristokuna) za izmjenu po akreditivu.-----

Naknade iz ovog Okvirnog ugovora, te na pojedinačne kreditne proizvode odobrene iz ovog Okvirnog ugovora za financijsko praćenje, a koje nisu regulirane ovim Ugovorom, ugovaraju se i naplaćuju sukladno važećoj Odluci o naknadama Banke.-----

4.)Kamatna stopa za pojedinačne kreditne proizvode iz ovog Okvirnog ugovora je promjenjiva i utvrđuje se prema Odluci Banke o kamatama Veneto banke d.d., važećoj na dan puštanja pojedinačnog kreditnog proizvoda, obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB-e na dan plaćanja, a na dan zaključenja ovog Okvirnog ugovora iznosi 7,00% (sedamposto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno, po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja. Kamatne stope na pojedinačne kreditne proizvode odobrene iz ovog Okvirnog ugovora, a koje nisu regulirane ovom Odlukom, ugovaraju se sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Banke.-----

6.) Otplata pojedinačnih kreditnih proizvoda odobrenih iz ovog Okvirnog ugovora vrši se u skladu sa rokovima i uvjetima određenim u svakom pojedinačnom Ugovoru sklopljenoj za pojedini pravni posao, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a za EUR, na dan plaćanja.-----

Članak 2.

Banka i Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz ovog Okvirnog ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima Banke, zaključiti posebni Ugovor kojim će se regulirati pojednost i uvjeti pojedinog pravnog posla, do ukupnog iznosa okvira iz članka 1. ovog Okvirnog ugovora, te u skladu s uvjetima iz ovog Okvirnog ugovora. Pri donošenju odluka za odobravanje pojedinih plasmana iz ovog Okvirnog ugovora, Banka pridržava pravo sukladno svojoj poslovnoj politici prihvatiti ili odbiti odobravanje pojedinih plasmana i zaključenje Ugovora za pojedini pravni posao iz ovog Okvirnog ugovora.-----

Rok korištenja pojedinačnih plasmana iz Okvirnog ugovora: **30.11.2016. (slovima: tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine.**-----

Rok važenja pojedinačnih plasmana iz Okvirnog ugovora: **30.11.2016. (slovima: tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine.**-----

Uvjet za korištenje plasmana iz ovog Okvirnog ugovora, odnosno sklapanje posebnih Ugovora za svaki pojedinačni pravni posao iz ovog Okvirnog ugovora je potpis ovog Okvirnog ugovora i ispunjenje odredbi iz članka 4. i članka 5. ovog Okvirnog ugovora.-----

Ugovore o pojedinačnim plasmanima potpisivat će samo Korisnik kredita i/ili Založni dužnik i Banka.-----

Članak 3.

Tražbine Banke iz članka 1. ovog Okvirnog ugovora dospijevaju u rokovima utvrđenim u svakom pojedinačnom Ugovoru, a najkasnije do **30.11.2016. (slovima: tridesetirujnadvijetisućešesnaeste) godine.**-----

Banka ima pravo jednostrano otkazati ovaj Okvirni ugovor i prije isteka ovog roka, u slučaju nepridržavanja obveza iz ovog Okvirnog ugovora, te svakog pojedinačnog pravnog posla sukladno sklopljenom Ugovoru, odnosno iz razloga utvrđenih čl. 10. ovog Okvirnog ugovora, u kojem slučaju tražbina dopijeva na naplatu u cijelosti zajedno s pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima.-----

Ugovorne strane su suglasne da otkazom ovog Okvirnog ugovora dospijevaju na naplatu i potraživanja po svakom pojedinačnom pravnom poslu iz ovog Okvirnog ugovora.-----
Ugovorne strane pristaju da javni bilježnik radi naplate pojedinačne ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Okvirnog ugovora na pisani zahtjev Banke izda potvrdu ovršnosti s danom koji će utvrditi Banka u pisanom zahtjevu u kojem će navesti i visinu dospjelog potraživanja i datum dospelosti potraživanja po Okvirnom ugovoru odnosno pojedinačnim pravnim poslovima iz Okvirnog ugovora.-----

U slučaju spora o opsegu tražbine i vremenu dospelosti tražbine smatrat će se, voljom ugovornih strana po ovom Okvirnom ugovoru, da je Banka ovlaštena samostalno pisanim podneskom ili na drugi način prema javnom bilježniku, odrediti iznose i rokove dospelosti tražbine iz ovog Okvirnog ugovora odnosno pojedinačnim pravnim poslovima iz Okvirnog ugovora.-----

Članak 4.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki pojedinačni pravni posao.-----

Obvezna dokumentacija za korištenje pojedinačnih plasmana iz Okvirnog ugovora:-----

- pisani zahtjev Korisnika kredita,-----
- Predugovori/ugovori/predračuni/računi dobavljača za odobravanje dugoročnih kredita za poslovno financiranje, te izdavanje garancija,-----
- Dostavljanje dokumentacije za otvaranje akreditiva,-----
- Dostavljanje zemljišnoknjižnog izvotka Općinskog suda u Rijeci, iz kojeg je vidljiva uknjižba založnog prava-hipoteke II reda po ovom Ugovoru u korist Banke,-----
- ostala dokumentacija na zahtjev Banke.-----

Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim Ugovorom, ispuniti obvezu, iz pojedinih Ugovora, te iz ovog Okvirnog ugovora.-----

U slučaju nepridržavanja uvjeta iz ovog članka i drugih obveza iz ovog Okvirnog ugovora Banka može otkazati ovaj Okvirni ugovor.-----

Nadalje se obvezuje uredno i o roku, u skladu sa svakim pojedinim Ugovorom, ispuniti obvezu, iz pojedinih Ugovora, te iz ovog Okvirnog ugovora.-----

U slučaju nepridržavanja uvjeta iz ovog članka i drugih obveza iz ovog Okvirnog ugovora Banka može otkazati ovaj Okvirni ugovor.-----

OSIGURANJE POTRAŽIVANJA

Članak 5.

Za osiguranje potraživanja Banke iz ovog Okvirnog ugovora, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik će uručiti Banci:-----

1. 2 (dvije) bjanko mjenice potpisane, akceptirane i ovjerene od strane Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, s klauzulom "bez protesta".-----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da bjanko mjenice može popuniti u smislu Zakona o mjenici i upotrijebiti ih za naplatu svih dospjelih potraživanja, učiniti ih dospjelim na dan koji Banka sama odabere, te provesti postupak prisilne naplate, a sve na trošak Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,-----
2. 1 (jednu) običnu zadužnicu Korisnika kredita, solemniziranu kod javnog bilježnika,-----
3. Zasnivanje založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. Rijeka, zk.ul.br. 3518, kat.čest.br. 1323/2 PROIZVODNA HALA, GARAŽA, SKLADIŠTE I DVORIŠTE površine 5021 m², poduložak 24, trajno i neodvojivo povezano s vlasništvom:
 - **24. ETAŽA 0/0** dijela nekretnine što u naravi predstavlja Poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 2099,56 m² koji se sastoji od hodnika 1,2,3,4,5,6,7,8, sale 1,2 kuhinje, kancelarije 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18, spremište 1,

spremište i kuhinja 2, spremište 3,4,5,6, separea 1,2,3, sanitarnog čvora 1,2,3, balkona 1, skladišta 1,2,3 skladišnog kartona, skladišta 5, lifta 1, stepeništa, punione 1,2, elevatora i loggie što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 3243/20000,-

o čemu se Ugovorne strane obvezuju bez odlaganja zaključiti poseban „Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine”.-----
4. Polica osiguranja nekretnina opisanih u točki 3. ovog članka, vinkulirana u korist Banke do konačne otplate kredita.-----

Prije korištenja kredita Korisnik kredita i/ili Založni dužnik, dužan je predati gore navedene instrumente osiguranja, te dostaviti zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine opisane u toč. 3. ovog članka sa upisanim založnim pravom-hipotekom u korist Banke po ovom Ugovoru.---
Korisnik kredita i/ili pod materijalnom i kaznenom odgovornošću jamči Banci da je samovlasnik nekretnina opisanih pod točkom 3. ovog članka, te da na njima ne postoji nikakvo uknjiženo ili neuknjiženo pravo trećih osoba koje bi isključilo, umanjilo ili ograničilo založno pravo koje će Banci pripasti temeljem ovog Okvirnog ugovora, osim:-----

- uknjiženog založnog prava-hipoteke u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, pod posl.brojem Z-8767/14.-----

Ako Banka radi naplate dospjelog duga upotrijebi jedan od deponiranih instrumenata osiguranja, Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je na pisani zahtjev Banke, dužan u roku od 3 (tri) dana od dana primitka tog poziva dostaviti novi instrument osiguranja.-----

Ukoliko Korisnik kredita i/ili Založni dužnik u roku od 3 (tri) dana ne dostavi novi instrument osiguranja, smatrat će se da su njegove obveze po ovom Ugovoru dospjele u cijelosti.-----

Ukoliko tijekom korištenja kredita budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje na zahtjev Banke položiti takve instrumente. Banka može naknadno, za vrijeme korištenja kredita i sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika dostavljanje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da potraživanje ili dio potraživanja i instrumente osiguranja iz ovog Okvirnog ugovora odnosno svakog pojedinačnog Ugovora može prenijeti na drugu pravnu ili fizičku osobu.-----
Korisnik kredita i/ili Založni dužnik potpisom potvrđuje da su nekretnine na kojima se zasniva založno pravo-hipoteka u korist Banke po ovom Okvirnom ugovoru smatraju legalnima u smislu Zakona o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama, te se također obvezuje poduzeti sve eventualno potrebne radnje sukladno Zakonu o postupanju sa nezakonito izgrađenim nekretninama. U protivnom Banka ima pravo otkazati ovaj Okvirni ugovor.-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zasnovano založno pravo-hipoteka na nekretninama iz ovog članka sukladno načelu jedinstva nekretnina, odnosi u jednakoj mjeri kako na samo zemljište, tako i na izvanknjižno vlasništvo zgrada koje se na zemljištu nalaze ili grade.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik izričito izjavljuje da je sve što je ovim Ugovorom i Sporazumom ugovoreno u odnosu na zemljište primjenjuju i u odnosu na zgrade koje se na zemljištu zateku u vrijeme eventualne realizacije kojeg od ovim Ugovorom ugovorenih ili na Ovršnom zakonu utemeljenih prava Banke.-----

Članak 6.

U slučaju da se Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakvo priopćenje (otkaz Okvirnog ugovora ili kakvo drugo priopćenje temeljem Ovršnog zakona), Ugovorne strane sporazumno određuju da se izvršenom dostavom priopćenja smatra sama činjenica da je pismena obavijest upućena na adresu primatelja iz ovog Okvirnog ugovora. --

U slučaju da se priopćenje ne uruči primateljima zbog promijenjene adrese, činjenice da ih poštar nije zatekao na adresi jer su na putu ili pak zbog bilo kojeg drugog razloga, dostava priopćenja izvršena je trenutkom predaje pisanog priopćenja na poštu, bez obzira da li su priopćenja primatelji zaista i primili putem pošte.-----

OVRŠNA KLAUZULA I UGOVORNA OVLAŠT

Članak 7.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik je suglasan da se na temelju ovog Okvirnog ugovora, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovog Okvirnog ugovora, a po njenoj dospelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim odnosno materijalnim pravima, poslovnim udjelima i dionicama koje su njegovo vlasništvo, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje druge banke ili druge pravne osobe.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ovlašćuje Banku da svoje dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Okvirnog ugovora može naplatiti prijebijem kunskih i deviznih sredstava Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika na svim računima otvorenim kod Banke, bez posebne suglasnosti Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika.-----

Članak 8.

Sve troškove vezane uz sastav ovog Okvirnog ugovora, snosi Korisnik kredita i/ili Založni dužnik.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik snosi i sve eventualne dodatne troškove koji nastanu po ovom Okvirnom ugovoru.-----

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje platiti Banci sve ostale troškove koji mogu nastati u s osnova ovog pravnog posla.-----

Članak 9.

Korisnik kredita i/ili Založni dužnik se obvezuje:-----

- a) da će na vrijeme podmirivati sve svoje obveze temeljem bilo kojeg pojedinačnog Ugovora sklopljenog s Bankom. Ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik po bilo kojem pojedinačnom Ugovoru sklopljenom s Bankom uredno ne ispunji bilo koju obvezu - ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospelosti, Banka ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih Ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka i uz samostalno određivanje otkaznog roka, jednostrano otkazati sve Ugovore sklopljene između njega i Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika, te danom otkaza dospeljavaju cjelokupna potraživanja Banke prema Korisniku kredita i/ili Založnom dužniku, temeljem svih Ugovora sklopljenih između Banke i Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika,-----
- b) platiti Banci sve troškove predviđene Odlukama Banke, te sve eventualne dodatne troškove po ovom Okvirnom ugovoru,-----
- c) voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,-----
- d) dostavljati Banci godišnje obračune i poslovna financijska izvješća,-----
- e) za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima,-----
- f) pridržavati se propisa o mjerama monetarno-kreditne i devizne politike u svom poslovanju,-----
- g) izvještavati Banku o svim statusnim promjenama,-----
- h) dostavljati godišnje revidirano završno financijsko izvješće,-----
- j) Korisnik se obvezuje obavljati minimalno 20% (slovima:dvadesetposto) platnog prometa preko transakcijskog računa otvorenog u Banci;-----

- k) da će bez odlaganja obavijestiti Banku o namjeni podnošenja prijedloga za pokretanje postupka predstečajne nagodbe sukladno Zakonu o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi;-----
- l) Banku obavještavati o bilo kakvim događajima i okolnostima koje bi mogle utjecati na ispunjavanje obaveza s naslova ovog Okvirnog Ugovora,-----
- m) da neće isplaćivati pozajmicu vlasniku bez prethodne suglasnosti Banke,-----
- n) da će tijekom trajanja Okvirnog Ugovora postupati pažnjom dobrog privrednika kako bi izbjegao pokretanje stečajnog/likvidacijskog postupka.-----

Članak 10.

Banka može jednostrano otkazati ovaj Okvirni ugovor odnosno uskratiti korištenje odobrenog kredita ili dijela kredita ili garancije i tada dospijeva na naplatu cjelokupno potraživanje Banke s osnova ovog Okvirnog ugovora s pripadajućim kamatama troškovima i naknadama ako Korisnik kredita i/ili Založni dužnik ne ispunji bilo koju ugovornu obvezu, a posebno ako:-----

- a) ne plati 2 (dva) uzastopna obračuna naknada po plasmanu, -----
- b) prezentira Banci neistinitu dokumentaciju, odnosno ako se ustanovi da je kod odobravanja kredita - Korisnik kredita i/ili Založni dužnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je ustupio ugovorena sredstva osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje,-----
- c) ne ispunji uvjete iz članka 5. i 9. ovog Okvirnog ugovora,-----
- d) ukoliko izvrši statusne i organizacione promjene bez suglasnosti Banke,-----
- e) Banka zadržava pravo otkaza ovog Okvirnog ugovora, ukoliko ocijeni da je rizičnost prevelika za Banku, a pogotovo u slučaju da dođe do insolventnosti Korisnika njegovog stečaja ili promjena vlasničkih struktura,-----
- f) sredstva na računu Korisnika kredita ili druga imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postanu predmet učestalih ili dugotrajnih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene u većem opsegu izvansudski postupak unovčenja sredstava osiguranja danih vjerovnicima, -----
- g) sredstva na računu Korisnika kredita i/ili Jamca platca budu blokirana od strane trećih vjerovnika neovisno o vremenu trajanja takve blokade; -----
- h) se ne izvrši neka druga preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Okvirnog ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju upravljanje plasmanima.--- ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Banke mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka, pokretanje postupka predstečajne nagodbe, prijeteći stečaj ili likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza i sl. i/ili -----
- j) ako jedna obveza plaćanja Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika koja ne proizlazi iz ovog Okvirnog ugovora dospije prijevremeno na naplatu iz razloga zakašnjenja u plaćanju, Banka ima pravo otkazati ovaj Okvirni ugovor odnosno uskratiti isplatu sredstava po ovom Okvirnom ugovoru.-----

Otkaz se dostavlja preporučenom pismenom pošiljkom na adresu Korisnika kredita iz ovog Okvirnog ugovora. Ugovorne strane su suglasne da se dostava otkaza smatra uredno izvršenom danom otpreme preporučene pisane pošiljke na sjedište/poslovnu adresu Korisnika kredita i/ili Založnog dužnika navedenu u ovom Okvirnom ugovoru. -----

Ugovorne strane su obavezne o svakoj promjeni sjedišta/prebivališta/poslovne adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi mogla nastati uslijed nepridržavanja ove obveze.-----

Članak 11.

Ugovorne strane su posebno sporazumne da se osobni podaci koji se odnose na njih kao sudionike u ovom Ugovoru, sukladno odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakon o zaštiti potrošača mogu prikupljati samo u svrhu realizacije kredita, kao i da se osobni podaci mogu dalje obrađivati samo u tu svrhu, te su suglasni da se navedeni podaci mogu čuvati za čitavo razdoblje trajanja ovog ugovornog odnosa, odnosno i dulje ako je to posebnim zakonom propisano. Ugovorne strane su također sporazumne da se svi poznati podaci, koji se odnose na njih, kao sudionike u ovom Ugovoru (osobni podaci, financijski položaj povezan sa ovim Ugovorom i sl.), a koji su dostavljeni Banci u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu koristiti kod Banke te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku i to: bankama, članicama Grupe banaka kojoj pripada i Banka, zajedničkim ustanovama banaka, trećim osobama s kojima Banka ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK), te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke sukladno posebnom zakonu ovlaštena zatražiti.--- Ugovorne strane se odriču prava pokretanja bilo kakvog sudskog ili izvansudskog postupka ili isticanja zahtjeva za naknadu moguće štete, nastale uslijed korištenja navedenih podataka ili njihove dostave prethodno navedenim subjektima.-----

Članak 12.

Na sve što ovim Okvirnim ugovorom nije regulirano primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske koji reguliraju predmetnu materiju, te Interni akti Banke.-----

Članak 13.

Na sve što nije regulirano ovim Okvirnim ugovorom primjenjuju se pozitivni propisi Republike Hrvatske, te Opći ili posebni uvjeti poslovanja ili drugog akta Banke koji uređuju odobravanje, vođenje i upravljanje kreditima, što uključuje i akte Banke o kamatama, naknadama i troškovima (tarife), ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Okvirnog ugovora, koje akte ugovorne strane potpisom neopozivo prihvaćaju uključujući i njihove dodatke ili izmjene.-----

Članak 14.

Za eventualne sporove iz ovog Okvirnog ugovora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.-----

Članak 15.

Sve izmjene i dopune ovog Okvirnog Ugovora Ugovorne strane se obvezuju donijeti u pisanom obliku.-----

Ovaj Okvirni ugovor je cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju stranaka, ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Okvirnog ugovora isti u preostalom dijelu ostaje na snazi, a Ugovorne strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

Članak 16.

Ugovorne strane se obvezuju, u slučaju promjene zakonskih propisa ili sudske prakse vezanih uz provedbu naplate potraživanja, odmah na prvi zahtjev Banke, bez odgađanja, pristupiti zaključenju Dodatka/Aneksa ovog Okvirnog ugovora radi usklađenja istog s važećim zakonskim propisima i sudskom praksom.-----

Članak 17.

U znak da je ovim Okvirnim ugovorom izražena njihova prava volja, Ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s pripadajućim dokumentima koji su njegov sastavni dio pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze. -----

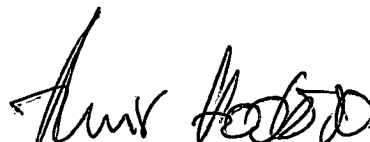
Ovaj Okvirni Ugovor sačinjen je u 5 (slovima: pet) jednakoglasenih primjeraka od kojih po potpisivanju Korisnik kredita i/ili Zalažni dužnik zadržava 1 (jedan) primjerak, a Banka zadržava 3 (tri) primjerka. -----

**KORISNIK KREDITA I/ILI
ZALOŽNI DUŽNIK:
MGK-pack d.d.**



Tomislav Petrić, predsjednik Uprave

**BANKA:
VENETO BANKA d.d.**



Amir Hodžić, direktor
Poslovnice Zvonimirova

 07
mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-HRVATSKA

VENETO BANKA d.d.
ZAGREB
10023

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MGK-PACK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: KUKULJANOVO, KUKULJANOVO 349

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od[1]: =300.000,00 EUR (tristotisućacura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Veneto banke d.d. za EUR na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorene kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 28/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.07.2014. godine

mgkpack d.d.
KUKULJANOVO-KRVAČKA

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Željka Maroslavac iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave TOMISLAV PETRIĆ, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

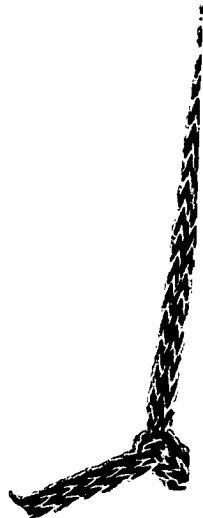
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-19442/14

U Zagrebu, 07.07.2014.

(sedmisrpnjadvijetisućeičetnaeste)





ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime MGK-pack d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: KUKULJANOVO (GRAD BAKAR), KUKULJANOVO 349 (adresa u zemljišnim knjigama: Riteka, Industrijska 7)

OIB: 09381762740

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: VENETO BANKA d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, DRAŠKOVIĆEVA 58

OIB: 81712716992

u iznosu od[1]: =200.000,00 EUR (slovima:dvjestotisućaeura) obračunato u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja

uvećano za[2]: ugovorene kamate, naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određeno od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plataca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plataca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 09.12.2014. godine

Potpis dužnika

07

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja HRVATSKA

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

šte/mjesto i adresa: _____

SUGLASAN SAM

se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Željka Maroslavac
Avenija Dubrovnik 12, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Željka Maroslavac** iz Zagreba, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da mi je stranka:

1) MGK-pack d.d., OIB:09381762740, Kukuljanovo, Kukuljanovo 349, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS:040000622, koje zastupa predsjednik uprave **TOMISLAV PETRIĆ**, OIB:03067518522, Zagreb, Dunjevac 16, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu izdaznicu broj 104477606, izdanu od PU Zagrebačka a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH na današnji dan, podnijela predaju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku ~~pravog posla~~ sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ~~ovlaštenja~~ javnobilježničkog akta.

Sudionik ~~izjavljuje~~ da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara ~~njegovoj volji~~.

Javnobilježnički troškovi po ~~47 PNNTJBOP~~ zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po ~~57 PNNTJBOP~~ PDV u iznosu od 128,00 kn.

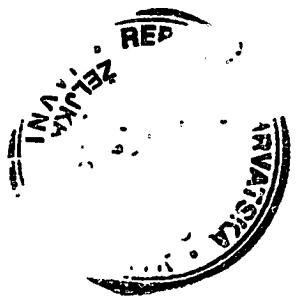
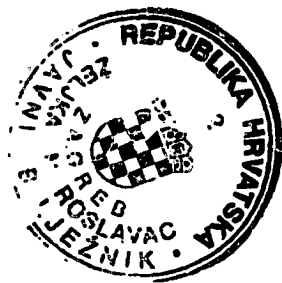
BROJ: ~~OV-5815214~~

U Zagrebu, ~~17.12.2014.~~

(~~sedam osamsto i osamdeset i četnaest~~)

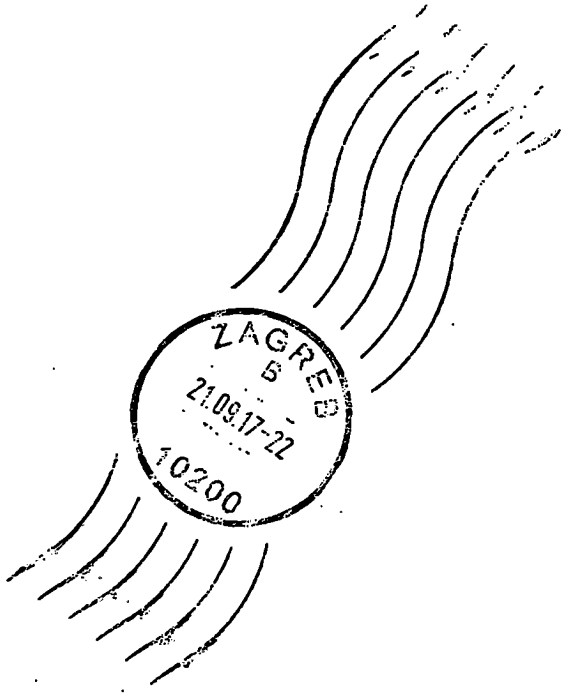


ovlaštenje
PRISJEDNIK
~~Željka Maroslavac~~



POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

RC 83 974 355 3 HR
R RC 83 974 355 3 HR



- PODSTĚČANI POSTUPAK

FINANCIJSKA AGENCIJA

FRANA KURELCA 8

JA 000 RIJEKA



201