



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SOLIN
Stanje na dan: 22.02.2026. 13:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329525, DUGOPOLJE

Broj ZK uložka: 2528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29919/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5861/298	POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE			2416	
		POSLOVNA ZGRADA			2093	
		DVORIŠTE			323	
		UKUPNO:			2416	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2014. broj Z-1016/14	
3.2	Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu sagrađenu na čest. 5861/298 priložena uporabna dozvola Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostava Solin KI:UP-I-361-05/14-03/0005, Urbroj:2181/1-11-06/01-14-0006 od 21. ožujka 2014. godine.	ZABILJEŽBA

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Vlasnički dio: 1/1		
HOTEL KATARINA 2009, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 20163337011, ULICA MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE		
3.1	Zaprimljeno 28.04.2020.g. pod brojem Z-12590/2020	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ 5 ST-187/2020-4 20.04.2020, dužnika HOTELA KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, OIB: 20163337011, Ulica Matice Hrvatske 4, 21204 Dugopolje.	
3.3	Zaprimljeno 10.10.2022.g. pod brojem Z-42153/2022	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG 17.08.2022, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2046/2022 10.10.2022, OVRHA ovrhovoditelja Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, Zagreb, Stosmayerov trg 9, utvrđivanjem vrijednosti navedene nekretnine prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.	
3.5	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-29919/2025	na 3 (1.2)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU BROJ ST-645/2024-17 08.07.2025, nad dužnikom HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Ulica Matice hrvatske 4, Dugopolje	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.04.2013. broj Z-918/13 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine "U Zagrebu, 28. ožujka 2013. godine", a na teret č. zem. 5861/298 uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj DT-5/13 za kredit u iznosu od 35.249.998,00 kuna što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 26. veljače 2013. godine iznosi 4.646.128,80 EOR-a uvećano za kamatnu stopu od 5 % godišnje, koja je promjenjiva temeljem Odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 12 % godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno Ugovor u kreditu broj DT-5/13 u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	35.249.998,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	zabilježuje se da je glavni uložak određen Z.U. 14112 poduložak 92 i 98 k.o. Vrapče (Općinski građanski sud u Zagrebu), a sporedni uložci Z.U.35747 poduložak 13, 10, 9 i 12 k.o. Grad Zagreb (Općinski građanski sud u Zagrebu), Z. U. 2250 etaža 1,7, 8,10, 12 i 13 k.o. Dugopolje.		
2.			
2.1	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5842 od dana 05. travnja 2013. godine, a na teret nekretnine upisane u listu "A.I.", uknjižuje se pravo zaloga (simultane hipoteke) u iznosu od slovima: sedammilijunačetristodevedesetsedamstisućaašestosedamdesetčetirikune i pedesetlpa, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz navedenog Ugovora i Sporazuma, u korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, GJURE DEŽELIĆA 7	7.497.674,50 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 10.04.2013. broj Z-999/13 Zabilježuje se da je pravu zaloga uknjiženom pod st.2.1, ovaj Zk. uložak određen kao "Sporedni uložak", a kao "Glavni uložak" i to Poduložak 1, 7, 8, 10, 12, 13 određen Z.U.2250 K.O. Dugopolje.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 154881/2026



Kontrolni broj: 37559386c3676c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.