

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: BRANKO VALENTIĆ

Adresa: Virovitica, Ferde Rusana 100

Poslovni broj spisa: 7 St-154/2023

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: GRAD SLATINA

OIB: 68254459599

Adresa/sjedište: Slatina, Trg sv. Josipa 10

IBAN: HR6324120091839500001 (Slatinska banka d.d.)

---

Elektronička pošta: gradska.uprava@slatina.hr

---

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: MISCANTHUS – SLATINA d.o.o.

OIB: 73279773895

Adresa/sjedište: Ivanbrijeg (Slatina 33520), Ivanbrijeg bb

Podaci o dužniku nakon otvaranja stečaja: MISCANTHUS – SLATINA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100

---

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Grad Slatina i dužnik TRIUM d.o.o. Zagreb, Korito 11, OIB: 21275351959, sklopili su sljedeće pravne poslove koji predstavljaju pravnu osnovu tražbine Grada Slatine prema trgovačkim društvima TRIUM d.o.o. i MISCANTHUS – SLATINA d.o.o.:

- dana 1. kolovoza 2013. godine sklopili su **Ugovor o prijenosu suvlasničkog udjela u tvrtki Miscanthus - Slatina d.o.o.**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-05/01-13-2, temeljem kojega je TRIUM d.o.o. preuzeo obvezu isplate preostalog dijela kupoprodajne cijene za poslovni udio (umanjenog za uplaćeni avans) u iznosu od 2.637.250,00 kuna, plativo do 30. rujna 2013. godine;

- dana 30. rujna 2013. godine sklopili su **Izvansudsku nagodbu**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-03-01/01-13-3, kojom je (nakon dužnikove uplate iznosa od 800.000,00 kn) utvrđen preostali dug u iznosu od 1.837.250,00 kuna, plativo najkasnije do 30. travnja 2014. godine, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje počev od 1. listopada 2013. godine pa do isplate cjelokupnog potraživanja;

- dana 29. travnja 2014. godine sklopili su **Izmjenu Izvansudske nagodbe**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-03-01/01-14-4, kojom je krajnji rok otplate duga pomaknut na dan 1. kolovoza 2014. godine;

- dana 31. srpnja 2014. godine sklopili su **II. Izmjenu Izvansudske nagodbe**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-03-01/01-14-5, kojom je krajnji rok otplate duga pomaknut na dan 31. kolovoza 2014. godine. Ovu nagodbu potpisao je i stečajni dužnik Miscanthus – Slatina d.o.o. te je njome dogovoreno osiguranje tražbine putem fiducije, odnosno stečajni dužnik dozvolio je upis fiducijarnog vlasništva na predmetnoj nekretnini, što se i provelo u zemljišnoj knjizi na temelju **Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama sa fiducijarnih dužnika na vjerovnika**, sklopljenog dana 31. srpnja 2014. godine između Grada Slatine kao vjerovnika i Miscanthus – Slatina d.o.o. kao fiducijarnog dužnika (solemniziran dana 1. kolovoza 2014. godine pod br. OV-2435/14);

- dana 29. kolovoza 2014. godine sklopili su **III. Izmjenu Izvansudske nagodbe**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-06/01-14-7, kojom je krajnji rok otplate duga pomaknut na dan 31. prosinca 2016. godine;

- dana 18. studenog 2016. godine sklopili su kod javnog bilježnika **Ugovor o prijenosu poslovnog udjela**, poslovni broj: OU-95/2016, na temelju kojega je poslovni udjel konačno i prenesen dužniku, a glede plaćanja preostalog duga (1.837.250,00 kn) potvrđena je III. Izmjena Izvansudske nagodbe;

- dana 20. prosinca 2016. godine sklopili su **IV. Izmjenu Izvansudske nagodbe**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-06/01-16-8, kojom je krajnji rok otplate duga pomaknut na dan 31. srpnja 2017. godine;

- dana 28. srpnja 2017. godine sklopili su **V. Izmjenu Izvansudske nagodbe**, KLASA: 940-01/13-01/19, URBROJ: 2189/02-06/01-17-9, kojom je krajnji rok otplate duga pomaknut na dan 30. rujna 2017. godine za iznos od 600.000,00 kn, te na dan 20. prosinca 2017. godine za ostatak duga, tj. za iznos od 1.237.250,00 kn. Dakle, oba iznosa su dospjela. Ovom izmjenom također je ugovoreno da ako dužnik izmiri svoje dugovanje u navedenom roku (dakle do 30.9.2017.g., odnosno 20.12.2017.g.) smatrat će se da je u cijelosti izmiren dug prema zaključenom ugovoru, a u protivnom dužnik se obvezuje platiti zakonsku zateznu kamatu na dospjelo, a nenaplaćeno potraživanje počev od 1. listopada 2013. godine pa do isplate cjelokupnog potraživanja.

Potraživanje vjerovnika do danas nije namireno, iako je dužnik TRIUM d.o.o. sve do prestanka postojanja bio pozivan na isplatu duga. Dana 11. travnja 2019. godine TRIUM d.o.o. je brisan iz sudskog registra te ne postoji mogućnost naplate predmetne tražbine od tog dužnika. Dana 13. siječnja 2023. godine brisan je iz sudskog registra stečajni dužnik MISCANTHUS – SLATINA d.o.o te ne postoji mogućnost prodaje nekretnine koja je osiguravala tražbinu Grada Slatine putem javnog bilježnika, već samo u stečajnom postupku. Stoga, Grad Slatina predlaže prodaju predmetne nekretnine i namirenje Grada Slatine sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

Iznos tražbine: **424.407,88 EUR (3.197.701,17 kn)**

(glavnica: 243.844,98 EUR, kamate: 180.562,90 EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

1. *Potvrda Stručne službe Grada Slatine*, KLASA: 403-03/23-01/5 URBROJ: 2189-2-03-03/07-23-2 od 27. lipnja 2023. godine, kao javna isprava izdana na temelju podataka iz službene evidencije
2. *Kartica računa po datumu knjiženja za račune od 1292110 do 1292110*
3. *Kartica računa po datumu knjiženja za račune od 1641401 do 1641401 (potraživanje za kamate)*

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA/NE** za iznos od 243.844,98 EUR (1.837.250,00 kn), uvećan za zakonske zatezne kamate počevši od 1. listopada 2013. godine

Naziv ovršne isprave:

1. *Ugovor o prijenosu poslovnog udjela* (posl.broj: OU-95/2016 od 18. studenog 2016. godine) – u prilogu
2. *Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama sa fiducijarnih dužnika na vjerovnika* (br. OV-2435/14 od 1. kolovoza 2014. godine) – u prilogu

## **II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava:

- *Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama sa fiducijarnih dužnika na vjerovnika* (br. OV-2435/14 od 1. kolovoza 2014. godine)
- upis fiducijarnog vlasništva Grada Slatine, na nekretnini koja je predmet ovog stečajnog postupka, u javnoj knjizi - zemljišnoj knjizi. Dokaz: *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- **k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina**, upisana u zk.ul.br. 6451 kao oranica, površine 7420 m<sup>2</sup> - u naravi građevinska parcela s montažnom halom u Poduzetničkoj zoni Turbina 1 u Slatini, Industrijska ulica k.br. 13, slobodna od osoba i stvari (koja je prenesena u vlasništvo fiducijarnog vjerovnika Grada Slatine u svrhu osiguranja tražbine.

**Grad Slatina kao razlučni vjerovnik predlaže prodaju predmetne nekretnine i namirenje Grada Slatine sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona** (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom: **424.407,88 EUR (3.197.701,17 kn).**

---

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi razlučno pravo Grada Slatine: građevinska parcela s montažnom halom na k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina.

Iznos do kojega tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom Grada Slatine: 250.202,88 EUR (1.885.153,60 kn).

Tražbina iznosi: 424.407,88 EUR

Tržišna vrijednost nekretnine procijenjena po ovlaštenom procjenitelju iznosi: 174.205,00 EUR

Razlika: 250.202,88 EUR

**Prilozi:**

1. *Detalji naloga 4645963 Slatinska banka d.d.* – dokaz o uplati sudske pristojbe
2. *Ugovor o prijenosu suvlasničkog udjela u tvrtki Miscanthus-Slatina d.o.o.*, od 1. kolovoza 2013. godine (preslika)
3. *Izvansudska nagodba*, od 30. rujna 2013. godine (preslika)
4. *Izmjena Izvansudske nagodbe*, od 29. travnja 2014. godine (preslika)
5. *II. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 31. srpnja 2014. godine (preslika)
6. *Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama sa fiducijarnih dužnika na vjerovnika*, od 31. srpnja 2014. godine (preslika)
7. *III. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 29. kolovoza 2014. godine (preslika)
8. *Ugovor o prijenosu poslovnog udjela*, OU-95/2016 od 18. studenog 2016. godine (preslika)
9. *IV. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 20. prosinca 2016. godine (preslika)
10. *V. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 28. srpnja 2017. godine (preslika)
11. *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*
12. *Izvod iz posjedovnog lista za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*
13. *Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*
14. *Potvrda Stručne službe Grada Slatine*, KLASA: 403-03/23-01/5 URBROJ: 2189-2-03-03/07-23-2 od 27. lipnja 2023. godine
15. *Kartica računa po datumu knjiženja za račune od 1292110 do 1292110*
16. *Kartica računa po datumu knjiženja za račune od 1641401 do 1641401 (potraživanje za kamate)*

**Napomena:**

Stečajnom upravitelju uručeni su na sastanku u gradskoj upravi:

- *Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnina*, br. 2/2022 od 5. listopada 2022. godine (izvornik)

- *Mišljenje o usklađenosti procjembenog elaborata*, KLASA: 364-03/22-01/01, URBROJ: 2189-08/08-22-100 od 17. studenoga 2022. godine (preslika)

Mjesto i datum

Slatina, 3. srpnja 2023. godine



Potpis vjerovnika

Denis Ostrošić, prof.  
gradonačelnik Grada Slatine

KLASA: 940-01/23-01/2  
URBROJ: 2189-2-04-02/03-23-3  
Slatina, 3. srpnja 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA  
GRAD SLATINA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-01/23-01/2  
URBROJ: 2189-2-04-02/03-23-4  
Slatina, 3. srpnja 2023.

Stečajni upravitelj  
**Branko Valentić**  
Ferde Rusana 100  
33000 Virovitica

**PREDMET: Prijava tražbine vjerovnika u stečajnom postupku posl.br. 7 St-154/2023**  
– dostavlja se

Poštovani,

Grad Slatina na propisanom obrascu prijavljuje Vam tražbinu koju ima prema stečajnom dužniku MISCANTHUS – SLATINA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ulica Ferde Rusana 100 (ranija adresa: Ivanbrijeg, Ul. Ivanbrijeg bb) kao stečajni vjerovnik i kao razlučni vjerovnik.

Grad Slatina kao razlučni vjerovnik predlaže prodaju predmetne nekretnine i namirenje Grada Slatine sukladno članku 247. i 248. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15, 104/17 i 36/22).

Uz obrazac dostavljaju se i isprave iz kojih proizlazi tražbina, sve u dva (2) istovjetna primjerka.

Grad Slatina uplatio je propisanu sudsku pristojbu u iznosu od 66,36 EUR (500,00 kn) – dokaz o uplati je u priloženoj dokumentaciji.

U nastavku ove Prijave popisana je sva priložena dokumentacija.

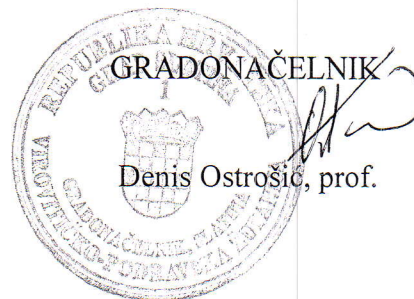
Vezano uz ovu Prijavu možete kontaktirati zaposlenicu Grada Slatine, Andreju Hodak Bićanić, mag.iur, na brojeve: 033/492-216, 091/600-3386 ili na e-mail: [andreja.hodak.bicanic@slatina.hr](mailto:andreja.hodak.bicanic@slatina.hr).

**Prilozi (x 2):**

1. *Obrazac 16. – Prijava tražbine u stečajnom postupku*
2. *Detalji naloga 4645963 Slatinska banka d.d. – dokaz o uplati sudske pristojbe*
3. *Ugovor o prijenosu suvlasničkog udjela u tvrtki Miscanthus-Slatina d.o.o., od 1. kolovoza 2013. godine (preslika)*
4. *Izvansudska nagodba, od 30. rujna 2013. godine (preslika)*

5. *Izmjena Izvansudske nagodbe*, od 29. travnja 2014. godine (preslika)
6. *II. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 31. srpnja 2014. godine (preslika)
7. *Sporazum o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretninama sa fiducijarnih dužnika na vjerovnika*, od 31. srpnja 2014. godine (preslika)
8. *III. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 29. kolovoza 2014. godine (preslika)
9. *Ugovor o prijenosu poslovnog udjela*, OU-95/2016 od 18. studenog 2016. godine (preslika)
10. *IV. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 20. prosinca 2016. godine (preslika)
11. *V. izmjena Izvansudske nagodbe*, od 28. srpnja 2017. godine (preslika)
12. *Izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*
13. *Izvod iz posjedovnog lista za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*
14. *Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 1506/29 u k.o. Podravska Slatina*
15. *Potvrda Stručne službe Grada Slatine*, KLASA: 403-03/23-01/5 URBROJ: 2189-2-03-03/07-23-2 od 27. lipnja 2023. godine
16. *Kartica računa po datumu knjiženja za račune od 1292110 do 1292110*
17. *Kartica računa po datumu knjiženja za račune od 1641401 do 1641401 (potraživanje za kamate)*

S poštovanjem,



DOSTAVITI

1. Naslovu
2. Evidencija akata gradonačelnika, ovdje,
3. Upravni odjel za razvoj Grada Slatine, ovdje
4. Pismohrana, ovdje