

**Odvjetnica Marina Tolj**

Zagreb, Jurjevska 20, tel/faks: 01/46 80 257, mob: 098 31 50 52, e-mail: marina.tolj1@zg.t-com.hr

Broj: PAN-TPZ

Zagreb, 20.09.2021.

*A-3415/17-211*

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... *20.9.* 20. *21.* god. u ..... *2* primjeraka sa ..... priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana ..... *20.9.*

20. *21.* god.

Plaćena pristojba .....

vedostaje pristojba .....

Potpis službenika

Posl.broj: St-3415/2017

Stečajni upravitelj  
Miron Markičević  
Ribnjak 3A

TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU  
Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

**PRAVNA STVAR:**

**Predlagatelj:** FINA, Regionalni centar Zagreb

**Dužnik:** PAN-papirna industrija-Tvornica papira Zagreb d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 173, OIB:48630586213

**Novi vjerovnik:**

**MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.** iz Zagreba, Radnička cesta 173, OIB: 60233072986 novi vjerovnik tražbine ADDIKO BANK d.d. prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, , OIB: 14036333877 zastupano po punomoćnici Marini Tolj, odvjetnici u Zagrebu, Jurjevska 20

**OBAVIJEST O USTUPU POTRAŽIVANJA**

Dosadašnji vjerovnik, društvo **ADDIKO BANK** d.d. kao ustupitelj i društvo **MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.** kao primatelj ustupanja sklopili su dana 01. srpnja 2021. godine Ugovor o ustupu tražbina, ovjeren od strane javne bilježnice Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, na kojem su potpisi stranaka ovjereni pod poslovnim brojem Ov-5553/2021.

Prilog: Ugovor o ustupu tražbina od 01. srpnja 2021. godine u ovjerenoj preslici

Ukupan iznos tražbine vjerovnika na dan 01. srpnja 2021. godine iznosi **428.982.080,00 kn.**

Prilog: izvod iz otvorenih stavaka na dan 01. srpnja 2021. godine

Tražbina vjerovnika u iznosu od **428.982.080,00 kn** osigurana je razlučnim pravom na slijedećim nekretninama upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- u zk.ul.br. 35824 k.o. Grad Zagreb za iznos 148.622.028,00 uvećano za troškove i kamate, stanje duga na dan 01.07.2021. godine iznosi **290.407.547,18 kn**;

- u zk.ul.br. 25211, zk.ul.br. 25167, zk.ul.br. 30631, sve k.o. Grad Zagreb za iznos 60.000.000,00 kn uvećano za troškove i kamate, stanje duga na dan 01.07.2021. godine iznosi **138.574.533,38 kn**;

temeljem Ugovora o kreditu te je vjerovnik prijavio svoju tražbinu u stečajni postupak gornji broj.

S obzirom da je dosadašnji vjerovnik ADDIKO BANK d.d. otuđio svoju tražbinu koju je prijavio u stečajnom postupku, novi vjerovnik temeljem odredbe članka 146 stavak 2 i 3 Stečajnog zakona stupa u pravni položaj vjerovnika ADDIKO BANK d.d.

Budući da sveukupna vrijednost nekretnina koje su predmet stečajnog postupka iznosi 82.775.500,00 kn to se vjerovnik MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o. prijavljuje u stečajni postupak s razlikom tražbine u iznosu od **346.206.580,00 kn** koju predvidivo neće moći namiriti iz vrijednosti nekretnina u svojstvu stečajnog vjerovnika sukladno odredbi članka 153 Stečajnog zakona.

**MIKULIĆ NEKRETNINE d.o.o.**  
**MARINA TOLJ**  
ZAGREB, Jurjevska 20

