



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26191/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marka Mužinića-Lisice, OIB:06586704569, Kralja Zvonimira 91, Split, kojeg zastupa punomoćnik Toni Benzon, odvjetnik u Splitu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u:

a/ ZU 2004 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4792/5 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

- 1.Suvlasnički dio: 20921/88760
BALIĆ BLAŽENKA POK. ANTE
- 2.Suvlasnički dio: 41842/88760
BABIĆ NADA NIKOLINA
- 3.Suvlasnički dio: 20921/88760
FRANIĆ ANKA POK. ANTE
- 4.Suvlasnički dio: 1269/88760
BALIĆ BLAŽENKA POK. ANTE
- 5.Suvlasnički dio: 2538/88760
BABIĆ NADA NIKOLINA
- Suvlasnički dio: 1269/88760
FRANIĆ ANKA POK. ANTE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MARKO MUŽINIĆ-LISICA, OIB:06586704569, Kralja Zvonimira 91, Split za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 2004 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica, uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-718/2025.;

b/ ZU 1345 k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4795, na način da se pravo vlasništva briše s imena:

- 1.Suvlasnički dio: 1/3
FISTANIĆ MARE UD. ANTE
- 2.Suvlasnički dio: 1/3
FISTANIĆ IVAN POK. ANTE
- 3.Suvlasnički dio: 1/3
FISTANIĆ ANKA POK. ANTE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MARKO MUŽINIĆ-LISICA, OIB:06586704569, Kralja Zvonimira 91, Split za cijelo uz otpis predmetne čestice iz ZU 1345 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog opravka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 29. svibnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 7. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-26191/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Marko Mužinić-Lisica je 12. lipnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Rogoznica, a pobliže označenim u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan pod točkom I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/24).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, a da su iste upisane na treće osobe. Naime, Marko Fistanić pok. Marka, Dragica Kontić pok. Stipe i Slavko Jurinović pok. Stipe, da su kao prodavatelji, i Goran Lisica Marinov i Mladen Lisica Marinov (otac predlagatelja), kao kupci, zaključili kupoprodajni ugovor od 14. studenog 1981. kojim ugovorom su kupci stekli, svaki za po 1/2 dijela cjeline, nekretnine označene kao čest.zem. 4792, K.O. Rogoznica i čest.zem. 4793, K.O. Rogoznica, pri čemu da je tim ugovorom izričito navedeno da naprijed navedene nekretnine čine jednu cjelinu, te da iste nose novi broj

čest.zem. 8348 ukupno površine 2148 m². Nekretnina označena kao čest. zem. 4795 da čini dio kat. čest. 8351 čiji su upisani posjednici Mladen Lisica (otac predlagatelja) i Goran Lisica, svaki za po ½ dijela. Mladen Lisica da je umro te da ga je temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, Posl.br.: O-1365/93, od 8. rujna 2011. naslijedila supruga Vlasta Mužinić-Lisica. Vlasta Mužinić-Lisica također da je umrla te da je istu temeljem rješenja o nasljeđivanju, Posl.br. O-4364/20, UPP/OS-115/20, donesenog po Javnoj bilježnici Heleni Dragun, kao povjereniku Općinskog suda u Splitu, 23. lipnja 2022. naslijedio upravo predlagatelj. U citiranom rješenju o nasljeđivanju da nije navedena nekretnina označena kao čest. zem. 4795/2 (iako su navedene nekretnine označene kao čest.zem. 4793/1, 4739/5 i 4793/6, sve K.O. Rogoznica), a ovo iz razloga što su na predmetnoj nekretnini upisane treće osobe. Međutim, navedenim rješenjem o nasljeđivanju da je nesporno utvrđeno da je jedini zakonski nasljednik pok. Vlaste Mužinić-Lisica, upravo predlagatelj. Nadalje, Goran Lisica Marinov da je kao darovatelj sa Romanom Mužinić Lisica, kao obdarenikom zaključio ugovor o darovanju od 20. ožujka 2013., ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Anti Zlokiću, broj: OV-5659/13, 20.03.2013., a kojim ugovorom je darovatelj prenio na obdarenika nekretninu označenu kao čest.zem. 4793, Z.U. 2005, K.O. Rogoznica i Ugovor o darovanju nekretnina od 8. travnja 2025., ovjeren u potpisu darovatelja po javnoj bilježnici Tihani Majić, Broj: OV-1614/2025, 18.04.2025., a kojim ugovorom je darovatelj prenio na obdarenika, među ostalim, nekretninu označenu kao čest.zem. 4792/5, Z.U. 2004, K.O. Rogoznica. Potom da su predlagatelj kao kupac i Romano Mužinić Lisica, kao prodavatelj (a oboje kao pravni slijednici Gorana Lisice Marinova i Mladena Lisice Marinova), zaključili su Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren u potpisu prodavatelja po javnoj bilježnici Tihani Majić, posl.br. OV-1635/2025, 22.04.2025., a kojim ugovorom je prodavatelj prodao predlagatelju, među ostalim i predmetne čest.zem. 4792/5 i 4795 k.o. Rogoznica za 1/2 suvl. dijela. Naposljetku je dodao kako je temeljem zahtjeva Vlaste Mužinić Lisica, doneseno Rješenje o izvedenom stanju, Klasa: UP/I 361-02/13-05/3261, Urbroj: 2181/1-11-00/57-19-0014, od 22. ožujka 2019. kojim je ozakonjena završena, slobodnostojeću, stambeno-poslovna, manje zahtjevna zgrada izgrađenu na kat.čest.zem. 8348, K.O. Rogoznica.

3. Predlagatelj je u prilogu prijedloga dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 1719 k.o. Rogoznica, povijest promjena na katastarskim česticama kat. čest. 8351 i kat. čest. 8348 k.o. Rogoznica, kupoprodajni ugovor od 11. studenog 1981., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Kaštel Lukšiću, poslovni broj O-1365/93 od 8. rujna 2011. doneseno iza smrti pok. Mladena Mužinića-Lisice, rješenje o nasljeđivanju od 23. lipnja 2022. poslovni broj O-4364/20, UOO/OS-115/20 doneseno iza smrti pok. Vlaste Mužinić-Lisica, ugovore o darovanju nekretnina od 20. ožujka 2013. i 8. travnja 2025. zaključen između Gorana Mužinića-Lisice, kao darovatelja i Romana Mužinića-Lisice, kao daroprimalca (obdarenika) oba ovjerena u potpisima darovatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine od 22. travnja 2025. zaključen između Romana Mužinića-Lisice, kao prodavatelja i predlagatelja Marka Mužinića Lisice, kao kupca i ovjeren u potpisu prodavatelja, rješenje o izvedenom stanju od 22. ožujka 2019. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 29. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravi postupak na predmetnim zemljišnoknjižnim česticama navedenim u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 3. lipnja 2026. do 3. srpnja 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 7. srpnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem su predmetne nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Romana Mužinića-Lisice, koji je u cijelosti potvrdio činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetnih nekretnina i to dijelom nasljeđivanjem svojih pok. roditelja, a dijelom kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, te da su katastarski i zemljišnoknjižni podaci usklađeni tako da predmetne zemljišnoknjižne čestice odgovaraju katastarskim česticama kat. čest. 8348 i kat. čest. 8351 k.o. Rogoznica.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagatelja. Stoga, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama za cijelo, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 7. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Franić Anka Pok. Ante
2. Babić Nada Nikolina
3. Balić Blaženka Pok. Ante
4. Fistanić Anka Pok. Ante
5. Fistanić Ivanko Pok. Ante
6. Fistanić Mare Ud. Ante, svi putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1
4. Rose Fistanić, Gornji Fistonici 12, Pisak
5. Jako Momirski, I. Loparska 3, Zagreb

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

NapomeneZajednički
informacijski
sustav18.09.2026 07:
11**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

578173429185036797891380707359775266280404957035

EC

Z189717510228f21c