

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Broj: 4001/254/17/21

Tužitelj: **HEP ELEKTRA d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818, zastupano po direktoru Bogičević Predragu, Osijek, Šetalište kardinala Franje Šepera 8/E, oboje zastupani po Denisu Marinkoviću iz Zagreba, Draškovićeve 5, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Barać-Marinković d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 5

Tuženik: **I. MITAK SUZANA**, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 47166625746
II. MIŠKULIN SANJA, Sesvete, Ulica Josipa Benčaka 15, OIB: 77894549885
III. BOŽINA KSENIJA, Sesvete, Ulica Josipa Benčaka 15, OIB: 79671629492

Vrijednost predmeta spora: 22.818,81 kn

TUŽBA

- radi isplate

2x

Punomoć

Prilozi kao u tekstu

Tuženici su uknjiženi kao vlasnici nekretnine na adresi Kanarinska 59 u Zagrebu, a koja nekretnina je upisana na zk.č.br. 1970/5 u naravi STAMBENA ZGRADA BR.59, GARAŽA I DVORIŠTE, KANARINSKA ukupne površine 298 m², br.zk.ul. 2407, k.o. Resnik, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

Dokaz: e-zemljišnoknjižni izvadak

Na predmetnoj nekretnini tužitelj ima evidentirano nepodmireno potraživanje u ukupnom iznosu od 22.818,81 kn, broj obračunskog mjernog mjesta 0172631502, kategorija potrošnje poduzetništvo, a na kojem mjernom mjestu je kao kupac bio zaveden pokojni Dražan Marjan Ivančić.

Dokaz: ispis iz tražilice pokojnika

Tužitelj ovim putem dostavlja račune za predmetno mjerno mjesto, a kojim su obuhvaćene nepodmirene stavke po Izvodu iz poslovnih knjiga od dana 18.02.2021.g. kao i karticu analitičkog knjigovodstva iz koje je vidljivo kako predmetno potraživanje nije podmireno.

Dokaz: Račun

kartica analitičkog knjigovodstva

izvod iz poslovnih knjiga od dana 18.02.2021. g.

Obzirom su tuženici suvlasnici nekretnine na kojoj je nastalo dugovanje za isporučenu električnu energiju, to su sukladno članku 84. Zakona o vlasništvu u obvezi podmiriti dugovanja nastala na predmetnom mjernom mjestu.

Naime, sukladno čl. 84. Zakona o vlasništvu, vlasnik odnosno suvlasnik nekretnine je obveznik plaćanja svih komunalnih usluga odnosno javnih tereta i usluga koje se na istu odnose.

Prilog: Odluka Županijskog suda u Varaždinu GŽ-2367/12 od dana 22.01.2013.g.

Nadalje, po čl. 31. Općih uvjeta opskrbljivač el. energijom može nastaviti isporuku el. energije novom posjedniku građevine uz uvjet urednog podmirivanja svih dospjelih novčanih obveza za to obračunsko mjerno mjesto no pravni sljednik je obvezan obavijestiti opskrbljivača o smrti ostavitelja, a koju obvezu tuženici nisu ispunili.

Zaključno, tuženici su kao vlasnici nekretnine na koju se odnosi predmetno obračunsko mjerno obvezni podmiriti predmetno dugovanje u iznosu od 22.818,81 kn.

Ukoliko će tuženici osporavati osnovu ili visinu tužbenog zahtjeva tužitelj predlaže:

- provođenje očevida na licu mjesta
- financijsko-knjigovodstveno vještačenje na okolnost visine tužbenog zahtjeva
- elektrotehničko vještačenje na okolnost obračuna potrošnje
- pribava dokumentacije o predmetnom mjernom mjestu od strane društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (elektroenergetska suglasnost, energetska kartica, radni nalog i dr.)
- po potrebi dostava ovjerenog izvotka iz zemljišnih knjiga
- po potrebi dostava ovjerenih računa
- po potrebi saslušanje svjedoka, djelatnice HEP Elektra d.o.o. Martine Stojaković na okolnost obračuna potrošnje i objašnjenja visine potraživanja

Slijedom svega navedenog, tužitelj predlaže Naslovnom sudu da nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

- I. Nalaže se tuženiku **I. MITAK SUZANA**, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 47166625746, **II. MIŠKULIN SANJA**, Sesvete, Ulica Josipa Benčaka 15, OIB: 77894549885, **III. BOŽINA KSENIJA**, Sesvete, Ulica Josipa Benčaka 15, OIB: 79671629492 isplatiti tužitelju **HEP ELEKTRA d.o.o.**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 iznos od **22.818,81 kn** zajedno sa zakonskim zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a tekućim kako slijedi:

na iznos od 3.450,81 kn od dana 27.02.2020. g. do isplate,
na iznos od 2.411,61 kn od dana 27.03.2020. g. do isplate,
na iznos od 1.701,32 kn od dana 29.04.2020. g. do isplate,
na iznos od 46,67 kn od dana 30.05.2020. g. do isplate,
na iznos od 2.348,98 kn od dana 30.06.2020. g. do isplate,
na iznos od 2.210,18 kn od dana 29.07.2020. g. do isplate,
na iznos od 1.860,12 kn od dana 29.08.2020. g. do isplate,
na iznos od 2.161,83 kn od dana 29.09.2020. g. do isplate,
na iznos od 2.351,88 kn od dana 25.10.2020. g. do isplate,
na iznos od 1.974,69 kn od dana 25.11.2020. g. do isplate,
na iznos od 2.096,23 kn od dana 25.12.2020. g. do isplate,
na iznos od 204,49 kn od dana presuđenja pa do isplate,

a sve u roku od 15 dana.

- II. Nalaže se tuženicima nadoknaditi tužitelju prouzročeni parnični trošak zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od presuđenja pa do isplate, a sve u roku od 15 dana.

Tužitelj, po punomoćniku:

**Denis
Marinković**

Digitalno potpisao:
Denis Marinković
Datum: 2021.05.21
13:47:48 +02'00'

Tužitelj potražuje trošak parničnog postupka:

Sastav tužbe.....1.000,00 kn
+PDV.....250,00 kn
+ sudska pristojba na tužbu.....578,19 kn
+ sudska pristojba na presudu.....578,19 kn

UKUPNO.....2.250,00 kn

Odvjetnici partneri: Smiljana Barać Marinković, Denis Marinković

Sjedište: Draškovićeva 5 | Pisarnica: Banjavčičeva 5/I | T: +385 1 4551 551 | M: +385 91 4551 552 | e-mail:

infozg@marinkovic.hr

OIB: 82620800833 | IBAN: HR 6141240031126002112 KentBank d.d.