



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13696/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Čučković Christiana, OIB: 83884668168, Morikestraeße 8, Villingen-Schwenning, Njemačka, zastupanog po punomoćnici Zorani Živković, odvjetnici iz Zagreba, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 3197 k.o. Konjščina i to:

čkbr. 288/6	dvorište Doma	236 čhv/ 849 m2
čkbr. 292/6	oranica ober hiže	233 čhv/ 838 m2,

u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Čučković Božidar, OIB: 26800119048, Bürkstrasse 49, Villingen-Schwenning, Njemačka u 1/1 dijela

b) zk. ul. 378 k.o. Konjščina i to:

čkbr. 291/3	put Doma	88 čhv/ 317 m2,
-------------	----------	-----------------

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Peranec Stjepan, Kosovečko 8 u 360/1440 dijela
2. Peranec Stjepan, Kosovečko u 180/1440 dijela
3. Peranec Gjuro, Kosovečko u 120/1440 dijela
4. Peranec Stjepan, Kosovečko u 120/1440 dijela
5. Čučković Božidar, Kosovečko 56 u 120/1440 dijela
6. Jakopovič Ivan, Galovec 4 u 120/1440 dijela
7. Grofelnik Zvonko, Kosovečko 22 u 240/1440 dijela

8. Pavlić Danica, r. Peranec, Zagreb, Budinščinska 25/2 u 12/1440 dijela
9. Peranec Zdravko, Samobor, A. Hebranke 25/1 u 40/1440 dijela
10. Peranec Gordan, OIB: 72675628854, Črešnježvec 88 D, Zagreb u 40/1440 dijela
11. Bočkaj Ljiljana, Zlatar, Gajeva 7 A u 40/1440 dijela
12. Pavlić Danica, OIB: 31011013943, Zagreb, Budinščinska 3 u 3/1440 dijela
13. Pavlić Danica, r. Peranec (Stjepan), OIB: 30111013943, Zagreb, Budinščinska 3 u 12/1440 dijela
14. Hleb Renata, OIB: 69586490956, Sobolski put 11, Zagreb u 15/1440 dijela
15. Zrinski Tomislav, OIB: 86171848005, Donja Konjščina 26, Konjščina u 18/1440 dijela.

II. U navedenim se zk. ulošcima zabilježuje da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Konjščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Christiana Čučkovića, OIB: 83884668168, Morikestraeße 8, Villingen-Schwenning, Njemačka, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini u kojem predlagatelj predlaže da se u odnosu na predmetne nekretnine odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog od Odjela za katastar nekretnina Zlatar 5. rujna 2025., klasa: 932-06/25-01/195, urbroj: 541-1-13-04/1-25-5 te se u odnosu na novoformirane: čkbr. 288/6 kuća, Kosovečko, Kosovečko 57 od 92 m², spremište od 33 m², dvorište od 798 m², ukupno 923 m²; čkbr. 288/8 Kosovečko, Kosovečko, gospodarska zgrada od 150 m², dvorište od 67 m², ukupno 217 m²; kčbr. 292/6 Kosovečko, Kosovečko, spremište od 24 m², dvorište od 216 m², ukupno 240 m² te čkbr. 292/12 Kosovečko, voćnjak od 401 m², briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Prijave i prigovori podnose se elektronički pute ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a, odbacit će se.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 5. listopada 2026. te navedeni rok teče do 5. studenoga 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

9. studenoga 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. punomoćnica predlagatelja Zorana Živković, odvjetnica iz Zagreba
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 15 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-13696-26 jer u protivnom rasprava i očevid neće biti održani.

VI. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 5. listopada 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćnici predlagatelja Zorani Živković, odvjetnici iz Zagreba
2. Stjepanu Perancu, Kosovečko 8
3. Ivanu Jakopoviću, Kosovečko 56
4. Zvonku Grofelniku, Kosovečko 22
5. Danici Pavlić, Budinščinska 25/2, Zagreb
6. Zdravku Perancu, Andrije Hebranga 25/1, Samobor
7. Gordanu Perancu, Črešnjevec 88 D, Zagreb
8. Ljiljani Bočkaj, Gajeva 7 A, Zlatar
9. Danici Bavlić, Budinščinska 3, Zagreb

10. Renati Hleb, Sobolski put 11, Zagreb
11. Tomislavu Zrinskom, Donja Konjščina 26, Konjščina
12. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Konjščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.10.2026 11:
23

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1906282340193f3f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-