

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

zaključen između

MIRKO LOVRIC, (CIVE DANILA)

(naziv, tvrtka, sjedište, odnosno ime, prezime i adresa)

Kaštel Stari

kao zakupodavca i

DIJKA HRGIC, Božidara Hrgovca 167

(naziv, tvrtka, sjedište, odnosno ime, prezime i adresa)

Jagreb

kao zakupca

(u nastavku teksta: ugovorne strane), kako slijedi:

MIRKO LOVRIC, (CIVE DANILA), Kaštel Stari

(naziv, tvrtka, sjedište, odnosno ime, prezime i adresa)

(u nastavku teksta: zakupodavac) daje, a

DIJKA HRGIC,

Božidara Hrgovca 167, Jagreb

(naziv, tvrtka, sjedište, odnosno ime, prezime i adresa)

(u nastavku teksta: zakupac) prima u zakup poslovne prostorije koje se nalaze u

Splitu

ulica i br. zgrade

Plivačkog - 60 Vijenaka 73

kat prizemlje

a koje se sastoje od

1 prostorije

(naznačiti prostorije)

u ukupnoj površini od 20 m², te

(naznačenje drugog prostora npr. prolazni hodnik i sl.)

II

Zakupac će u poslovnim prostorijama obavljati

trgovinsku djelatnost -

prodaju odjeće + obuće - butik

(naznačiti poslovnu djelatnost)

III

Zakupac ima pravo koristiti ove zajedničke uređaje i prostorije u zgradi

(odredbe o korištenju zajedničkih prostorija i uređaja — opseg, način, vrijeme korištenja)

IV

Ugovorne strane zaključuju ovaj ugovor na neodređeno vrijeme — određeno vrijeme od - dvije -

2 godine

(naznačiti vrijeme)

tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen.



V

Ugovorne strane određuju visinu zakupnine iznosom od (slovima:

.....) HRD
(mjesečno, tromjesečno i sl.)

Zakupac je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do petog dana u mjesecu —

(ispuniti ako je drukčije ugovoreno)

VI

Zakupac je dužan plaćati naknadu za troškove korištenja zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

reda, struja i ostale kom. usluge.

(ispuniti ako je drukčije ugovoreno — članak 36. Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama)

Ove iznose kupac plaća — u vrijeme njihove dospelosti —

(drukčije ugovorene odredbe)

VII*

Ugovorne strane određuju otkazni rok *od 1 mjesec*

VIII

Zakupodavac je dužan predati zakupcu poslovne prostorije iz toč. I ovog ugovora dana

O predaji poslovnih prostorija ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalaze poslovne prostorije i uređaji.

Po prestanku zakupa zakupac je dužan predati zakupodavcu poslovne prostorije u stanju u kome ih je primio a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tih prostorija.

O primopredaji ispraznjenih poslovnih prostorija i uređaja ugovorne strane sastavljaju poseban zapisnik.

IX

Zakupac ~~može~~ — ne može dio zakupljenih prostorija dati u podzakup drugome:

X

* Ispuniti samo kod ugovora o zakupu zaključenog na neodređeno vrijeme.
Ako nije određen ugovorom, otkazni rok iznosi šest mjeseci.

XI

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 primjeraka, od kojih dva ostaju zakupodavcu, jedan zakupcu, te

XII

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U Splitu, dana 15.06 1993
(mjesto i datum)

ZAKUPODAVAC:

LOVRIĆ MIKKO

ZAKUPAC:

[Signature]

Napomena:

1. Ovaj ugovor zaključuje se u skladu sa odredbama Zakona o poslovnim zgradama i prostorijama.
2. Zakupac ima pravo poslovnu prostoriju koristiti samo za svrhu određenu ugovorom i prema uvjetima ugovora.
3. Zakupac može dio zakupljenih poslovnih prostorija dati u podzakup drugome ako to nije ugovorom isključeno.
4. Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključen na neodređeno vrijeme prestaje na osnovi otkaza. Otkaz se može dati samo za prvi ili petnaesti dan u mjesecu, osim ako je kao dan u koji zakup može prestati na osnovi otkaza određen neki drugi dan u mjesecu.
5. Ugovor o zakupu zaključen na određeno vrijeme prestaje istekom vremena na koje je zaključen, a smatrat će se prešutno obnovljenim na neodređeno vrijeme ako zakupac i poslije vremena na koje je ugovor bio zaključen nastavi koristiti poslovnu prostoriju, a zakupodavac se tome ne protivi.

KLASA: 037-02/ 93 01/ 3020

URBROJ: 2134-04-03-93 -1

Potvrđuje se da je: 1) MIRKO LOVRIĆ, M. Borovića 1,
Kaštel Stari.

2) DINKA HRGIĆ, Božidara Magovca 167, Zagreb

ručno potpisao-la ovu ispravu.

Identitet imenovanog-e utvrđen osobnom iskaznicom -

nicom - vojnom iskaznicom:

1) SUP SPLIT OK: 362976/85

2) PU ZAGREB OI: 10732505/93

ločenjem:

a za ovjeru po Tar. br. 115 UoAT-a u iznosu od
450

HRD, naplaćena je i poništena na kopiji

omeljem članka 17 UoAT-a oslobođeneo od takse

er služi u svrhu

J druge se svrhe ne smije upotrijebiti.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA

Sekretarijat za opću upravu i proračun u Kaštelima

U Kaštel Sućurcu, dne 15-06-1993

Ovlaštena osoba



E. Mamić