

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St- 4197/2016
Dužnik: ENEL d.o.o. ustečaju
Petrova ulica 15, Zagreb
OIB: 49995760103

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. Račun prihoda i rashoda,
II. Završna stečajna bilanca
III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
IV. Diobeni popis
V. Prijedlozi stečajnog upravitelja

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

a) Prihodi

U nastavku se daje prikaz unovčenja stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka do potpunog unovčenja

Tabela 1. Prihodi

Opis imovine	Unovčena vrijednost iznos / eur
1 Unovčena stečajna masa -priljev od vrijednosnica 53.559,02 eur -priljev od prodaje pokretnina 1.511,38 eur -priljev od zakupa garažnog mjesta 182,91 eur	55.253,31 eur
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Knjiga PU: Zagreb, kat.čest br. d.2476/1 (nova izmjera br. 5461) k.o. Centar, što u naravi predstavlja stan na prvom katu koji se sastoji od četiri i pol sobe i ostalih prostorija ukupne površine 160,47 čm, na adresi u Zagrebu, Petrova 15, 1/1	334.959,18 eur

3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. Zaprudski otok, koja u naravi predstavlja: 10. suvlasnički dio: 1990/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - trosoban stan u potkrovlju oznake ST-B10, sveukupne neto površine 106.97 m2, vlasništvo 1/1	126.086,67 eur
4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to: -kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, k.o. Resnik, -kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, k.o. Resnik -kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, k.o. Resnik, sve 1/1	17.983,94 eur
5. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, 1/1	328.267,74 eur
6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, zemljišnoknjižne oznake: -kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/4, zk.ul.328, k.o. Kostrena Lucija, 1/1 -kat.čest. 63/2, zk.ul.330, k.o. Kostrena Lucija, za 10/24 dijela	113.040,17 eur
UKUPNO	975.591,01 eur

b) Rashodi - troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

U nastavku se daje prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nastalih i dospjelih od dana otvaranja stečajnog postupka pa sve do dana izrade završnog računa.

Tabela 2. Rashodi

Opis rashoda	Ukupni troškovi/eur
I.NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA	
1. Namirenje razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732 -303.073,04 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 224271 k.o. Grad Zagreb, OGS ZG, zemljišnoknjižni odjel Zagreb - 299.279,22 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 643, k.o. Buzin, OS Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb	602.352,26
2. Namirenje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Schochenmuhlerstrasse 4, Baar, Švicarska -79.063,44 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 1503 (E-10), k.o. Zaprudski otok, OS Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb	95.166,26

-16.102,82 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 1900, zk.ul. 24103, zk.ul 1968, k.o. Resnik, OGS ZG, zemljišnoknjižni odjel Zagreb	
3. Namirenje Razlučnog vjerovnika Sonje Danilović, Rijeka, Drage Gervaisa 39, OIB 07600472471 -iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine zk.ul. 2224, zk.ul. 328, zk.ul 330, k.o. Kostrena Lukcija, OS Rijeka, zemljišnoknjižni odjel Rijeka	50.989,47
4. Namirenje razlučnog vjerovnika ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB 09389212573 - iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine zk.ul. 2224, zk.ul. 328, zk.ul 330, k.o. Kostrena Lucija, OS Rijeka, zemljišnoknjižni odjel Rijeka	46.510,03
Ukupno – namirenje razlučnih vjerovnika (I)	795.018,02 eur
II.TROŠKOVI ODRŽAVANJA I PRODAJE NEKRETNINA	
5. Troškovi održavanja i prodaje nekretnine – Stan u Petrovoj ulici 15, Zagreb	6.430,56 eur
6.. Troškovi održavanja i prodaje nekretnine – Stan u Oreškovićevoj ulici 8, Zagreb	10.530,68 eur
7. Troškovi vezani uz prodaju nekretnine kat. čest. 2839/115 upisano u zk.ul 1968, kat. čest. 2839/76 upisano u zk.ul 1900, kat. čest 2839/75 upisano u zk.ul 24103, sve k.o. Resnik	324,91 eur
8. Troškovi vezani uz prodaju nekretnine kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, 1/1	541,83 eur
9. Troškovi vezani iza prodaju nekretnine kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija	663,61 eur
Ukupno -troškovi održavanja i prodaje nekretnina (II)	18.491,59 eur
III.TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
10. Troškovi knjigovodstvenih usluga od otvaranja stečaja, od 06/2018.do 09/2024	20.819,76 eur
11. Bankarski troškovi vođenja računa i naknade OD 06/2018 do 09/2024	1.321,15 eur

12. Materijalni uredski troškovi – trošak uredskog papira, tonera, registratora, pečata, poštarine, biljega, NKD prijave, CHV, trošak FINA povodom izravne naplate, trošak javnog bilježnika	512,49 eur
13. PDV u stečaju	20.644,27 eur
14. Putni nalozi stečajnog upravitelja	3.357,64 eur
15 Rezervacija sredstva do zatvaranja stečajnog postupka	2.000,00 eur
Ukupno – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase (III)	48.655,31 eur
UKUPNO I + II + III	862.164,92 eur
IV.Bruto nagrada stečajnom upravitelju	69.153,29 eur
UKUPNO RASHODI I + II + III + IV	931.318,21 eur

Napomena: podmireni su sljedeći troškovi stečajnog postupka: knjigovodstvene usluge, bankarske usluge, materijalni uredski troškovi i PDV, u ukupnom iznosu od 43.297,67 eur

Nakon podmirenja svih rashoda, po osnovu namirenja razlučnih vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te putnih troškova i nagrade stečajnom upravitelju (sve pobliže pobrojano i opisano u tabeli 1) preostaje iznos od 44.272,80 eur za namirenje stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda (975.591,01 – 931.318,21 =44.272,80 eur).

I Ukupni rashodi po osnovu namirenja razlučnih vjerovnika iznose 795.018,02 eur, od čega:

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732, namiren je u iznosu od 602.352,26 eur i to:

- 303.073,04 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 224271 k.o. Grad Zagreb, OGS ZG, zemljišnoknjižni odjel Zagreb
- - 299.279,22 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 643, k.o. Buzin, OS Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb

Razlučni vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, Schochenmuhlerstrasse 4, Baar, Švicarska namiren je iznosu od 95.166,26 eur i to:

- -79.063,44 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 1503 (E-10), k.o. Zaprudski otok, OS Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb
- -16.102,82 eur iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine, zk.ul 1900, zk.ul. 24103, zk.ul 1968, k.o. Resnik, OGS ZG, zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Razlučni vjerovnik Sonja Danilović, Rijeka, Drage Gervaisa 39, OIB 07600472471 namirena je iznosu od 50.989,47 eur:

- -iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine zk.ul. 2224, zk.ul. 328, zk.ul 330, k.o. Kostrena Lucija, OS Rijeka, zemljišnoknjižni odjel Rijeka

Razlučni vjerovnik ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB 09389212573, namiren je u iznosu od 46.510,03 eur:

- - iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine zk.ul. 2224, zk.ul. 328, zk.ul 330, k.o. Kostrena Lucija, OS Rijeka, zemljišnoknjižni odjel Rijeka

II.Ukupni troškovi održavanja i prodaje nekretnina koje su činile stečajnu masu iznose 18.491,59 eur, od čega:

Troškovi održavanja i prodaje nekretnine - stan u Petrovoj ulici 15, u iznosu od 6.430,56 eur

-Režijski troškovi komunalna naknada, naknada za uređenje voda, opskrba vodom, čistoća, pričuva u ukupnom iznosu od 3.509,13 eur⁷

- Troška najma kontejnera radi zbrinjavanje papira i plastike u iznosu od 298,72 eur

- Trošak procjene nekretnine i pokretnina, u iznosu od 580,66 eur

- Troškovi ugovora o djelu sa pripadajućim porezima i doprinosima radi zbrinjavanja papira i plastike u Petrovoj 15 (sjedište stečajnog dužnika) iznosu od 1.624,11 eur

- Trošak javne dražbe putem FINA-e u iznosu od 371,62 eur

- Trošak oglašavanja prodaje nekretnine putem javnih glasila u iznosu od 46,32 eur

Troškovi održavanja i prodaje nekretnine – stan u Oreškovićevoj 8, u iznosu od 10.530,68 eur

- Režijski troškovi komunalna naknada, naknada za uređenje voda, opskrba vodom, čistoća ,plin, struja, pričuva u iznosu od 4.356,67 eur

- Troškovi održavanje nekretnine - hitne intervencije i sanacija terase i soboslikarski radovi 5.450.09 eur, ugovor o djelu sa porezima i doprinosima 540,86 eur, što ukupno iznosi 5.990,95 eur,

- Materijalni troškovi izrade i kopiranja procjembenih elaborata u iznosu od 67,52 eur

- Opći troškovi ovršnog postupka radi prodaje nekretnine u iznosu od 25,30 eur

-Trošak oglašavanja prodaje nekretnine putem javnih glasila u iznosu od 90,24 eur

Troškovi vezani za prodaju nekretnine kat. čest. 2839/115 upisano u zk.ul 1968, kat. čest. 2839/76 upisano u zk.ul 1900, kat. čest 2839/75 upisano u zk.ul 24103, sve k.o. Resnik u iznosu od 324,91 eur

- Troškovi izrade procjembenog elaborata i dopune procjene u iznosu od 215,67 eur

- Opći troškovi ovršnog postupka radi prodaje nekretnine u iznosu od 18,90 eur

-Trošak oglašavanja prodaje nekretnine putem javnih glasila u iznosu od 90,24 eur

Troškovi vezani za prodaju nekretnine kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, u iznosu od 541,83 eur

-Troškovi izrade procjembenog elaborata i dopune u iznosu od 414,76 eur

- Opći troškovi ovršnog postupka radi prodaje nekretnine u iznosu od 36,83 eur

-Trošak oglašavanja prodaje nekretnine putem javnih glasila u iznosu od 90,24 eur

Troškovi vezani iza prodaju nekretnine kat.čest. 63/3, zk.ul.2224,kat.čest. 63/4, zk.ul.328, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, sve k.o. Kostrena Lucija u iznosu od 663,61 eur

Opći troškovi ovršnog postupka radi prodaje nekretnine u iznosu od od 663,61 eur

III. Rashodi po osnovu troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase ukupno iznose 48.655,31eur, od čega:

- Troškovi knjigovodstvenih usluga što uključuje i podnošenje Godišnjih finansijskih izvještaja, usklađenje radničkih osnovica za potrebe mirovinskog osiguranja i druge administrativne poslove, od dana otvaranja stečajnog postupka tj. od 06/2018 godine do 08/2024., ukupno iznose 20.819,76 eur
- Troškovi otvaranja i vođenja računa u ukupnom iznosu od 1.321,15 eur
- Materijalni troškovi nastali u svezi vođenja stečajnog postupka ukupno iznose 512,49 eur, od čega: troškovi uredskog materijala (uredski papir, registratori, toner) 90,45 eur, poštanski troškovi 104,05 eur, biljezi 46,54 eur, izrada pečata 39,81 eur, ovjera potpisa kod javnog bilježnika radi deponiranja u registru trgovačkog suda 6,30 eur, trošak NKD 7,30 eur, troškovi Fine 19,90 eur, trošak ishođenja Lei oznake kod SKDD u svrhu prodaje obveznica 129,40 eur i brokerska naknada 66,36 eur.
- Plaćanje PDV-a u stečaju, u iznosu od 20.644,27 eur
- Putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 3.357,64 eur.
Obrazloženi i dokumentirani putni nalozi sa pripadajućom cestarinom, prilog su završnog računa, te je podnesen zahtjev stečajnom sudu za odobrenje putnih troškovi.
- Rezervacija novčanog iznosa od 2.000,00 eur, obuhvaća troškove koji će nastati do zaključenja stečajnog postupka, predvidivo 6 mjeseci, a obuhvaća: troškove knjigovodstvenih usluga i podnošenja Godišnjih finansijskih izvještaja nakon završetka stečajnog postupka u iznosu od 1.200,00 eur, bankarske naknade vođenja poslovnog računa i trošak zatvaranja računa u iznosu od 200,00 eur, 600,00 eur trošak arhiviranja i skeniranja radnopravne i ostale dokumentacije koja se mora trajno čuvati.
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 69.153,29 eur.
Obrazloženi zahtjev stečajnom sudu da odobri predloženu nagradu stečajnom upravitelju, prilog je ovog završnog računa.

Tabela 3. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

RB	OD	DO	razlika	%	IZNOS / kn	IZNOS / eur
1		100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00	2.123,56
2	100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00	3.185,35
3	300.000,10	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00	2.654,46
4	500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00	5.308,91
5	1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00	37.162,39
	5.000.000,01	7.350.590,46	2.350.590,46	6%	141.035,43	18.718,62
		UKUPNO:			521.035,43	69.153,29

II. ZAVRŠNA STEČAJNA BILANCA

Za potrebe stečajnog postupka, nakon obavljene analize knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, bilance na dan 11.06.2018. godine te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, izrađena je početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u ukupnom iznosu od 1.059.805,60 eur i obveza ukupnom iznosu od 1.878.826,60 eur,.

Nakon unovčenja predmeta stečajne mase (nekretnina, pokretnina i vrijednosnih papira) te podmirenja troškova stečajnog postupka, prijedlog završne stečajne bilance na dan 05.09.2024. iskazuje stanje imovine u iznosu od 0,00 eur i stanje obveza u iznosu od 1.039595,77 eur

Imovina

R.br	Opis imovine	Početna stečajna bilanca na dan 11.06.2018.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 05.09.2024.
1.	Dugotrajna materijalna imovina – nekretnine	942.995,55 eur	0,00 eur
2.	Dugotrajna financijska imovina – obveznice	39.196,36 eur	0,00 eur
3.	Uredska oprema	3.099,74 eur	0,00 eur
3.	Zalihe materijala	0,00 eur	0,00 eur
4.	Potraživanja	74.513,95 eur	0,00 eur
	Ukupno (r.br.1+2+3+4)	1.059.805,60 eur	0,00 eur

Obveze

R.br	Osnov obveze	Početna stečajna bilanca na dan 11.06.2018.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 03.09.2024.
1.	Obveze za poreze i doprinose	276.035,65 eur	272.927,00 eur
2.	Obveze za zaposlene	154.640,28 eur	113.476,13 eur
3.	Obveze prema dobavljačima	365.679,22 eur	268.179,72 eur

4.	Obveze prema financijskim institucijama za zajmove i kredite	1.082.531,44 eur	385.012,92 eur
	Ukupno (r.br.1+2+3+4)	1.878.826,60 eur	1.039.595,77 eur

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-4197/2016-12 od 11. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom te sam imenovana stečajnim upraviteljem. Dana 03. listopada 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište te je istog dana donesene rješenja o utvrđenim tražbinama. Utvrđene su tražbine u ukupnom iznosu od 1.878.888,16 eur, od čega tražbine 1. višeg isplatnog reda u iznosu od 154.640,28 eur i tražbine 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.724.247,88 eur.

Razlučno pravo na nekretninama, prijavili su slijedeći razlučni vjerovnici:

- Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732 – tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 965.106,83 eur
- DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska – tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 115.658,62 eur
- ELLABO d.o.o., Kamenarka 24, Zagreb, OIB 49995760103 - tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 68.782,63 eur
Temeljem ugovora o prodaji i prijenosu tražbine od 07.11.2019., izvršen je prijenos založnog prava upisanog pos posl. br. Z-2216/14, za korist: Danilović Sonja, Drage Gervaisa 39, Rijeka, OIB 07600472471.
- ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB 09389212573 – tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 77.193,66 eur
- Levanić Zrinko, Domobranska 4, 10000 Zagreb, OIB 04827170098 – tražbina osigurana razlučnim pravom u iznosu od 9.106,47 eur

2. Nastavno na prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu, četverosoban stan u Zagrebu, Petrova 15 (sjedište stečajnog dužnika), nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, Knjiga PU: Zagreb, kat.čest br. d.2476/1 (nova izmjera br. 5461) k.o. Centar, na adresi u Zagrebu, Petrova 15, prodana je u stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija, ostvarena je kupovna u iznosu od 334.959,19 eur, te je namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732, u iznosu od 303.073,04 eur.

Ostale nekretnine, glede kojih su pokrenuti ovršni postupci još prije otvaranja stečajnog postupka prodane su u ovršnim postupcima.

U ovršnom postupku koji je proveden pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, neposrednom javnom dražbom prodane su sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu,

zemljišnoknjižni odjel odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest. 658/1 i 658/6, zk.ul 643, k.o. Buzin, koja u naravi predstavlja Oranicu velika cesta ukupne površine 7632 m². Ostvarena je kupovna u iznosu od 328.267,75 eur, te je namiren razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB 02535697732 , u iznosu od 299.279,22 eur

- Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, zemljišnoknjižne oznake kat. čest.1997/1, zk.ul 1503, k.o. , Zaprudski otok, koja u naravi predstavlja: 10. suvlasnički dio: 1990/10000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) - trosoban stan u potkrovlju oznake ST-B10, sveukupne neto površine 106.97 m². Ostvarena je kupovna u iznosu od 126.086,53 eur, te je namiren razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, za iznos od 79.063,44 eur
- Nekretnina upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čest 2839/76, zk.ul 1900, kat.čest 2839/75, zk.ul.24103, kat.čest 2839/115, zk.ul.1968, sve k.o. Resnik, unovčena je za iznos od 17.983,94 eur, , te je namiren razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Schochenmuhlestrasse 4, Baar, Švicarska, za iznos od 16.102,82 eur

U ovršnom postupku koji je proveden pred Općinskim sudom u Rijeci, prodaju nekretnine je provodila Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, prodana je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, kat.čest. 63/3, zk.ul.2224, 1/1, kat.čest. 63/4, zk.ul.328, 1/1, kat.čest. 63/2, zk.ul.330, za 10/24 dijela sve k.o. Kostrena Lucija, ostvarena je kupovna u iznosu od 112.376,56 eur, te su namireni razlučni vjerovnici Sonja Danilović, Rijeka, Drage Gervaisa 39, OIB 07600472471 u iznosu od 50.989,47 eur i ARIES d.o.o., Sollarova 1, Zagreb, OIB 09389212573 u iznosu od 46.510,03 eur.

3. Unovčenje ostale imovine, koja se sastojala od obveznica i pokretnina (uredski materijal) unovčena je tijekom stečajnog postupka i to prodaja obveznica se vršila oglašavanjem na oglasnoj stranici Visokog trgovačkog suda te su obveznice unovčene za iznos od 53.559,02 eur a prodaja uredskog namještaja se vršila prikupljanjem pismenih ponuda, te je uredski namještaj unovčen za iznos od 1.511,38 eur. Dodatni prihod je ostvaren temeljem kratkoročnog zakupa parkirnog mjesta te je po toj osnovi ostvaren prihod u iznosu od 182,91 eur.
4. Daljnji prihodi nisu ostvareni, jer početno iskazano novčano potraživanje u iznosu 74,513,95 eur predstavlja sporna potraživanja glede kojih su bili pokrenuti sudski postupci povodom tužbi stečajnog dužnika protiv tuženika Katice Gavrilović pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl. br. P-2005/2020 (ranije P-561/2013) te pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl. br. P-1164/2013, koji postupci su obustavljeni sukladno odlukama skupštine vjerovnika

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

U odnosu na obveze po utvrđenim tražbinama I. višeg isplatnog reda predlaže se završna dioba, namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog redu u iznosu od 44.272,80 eur odnosno 28,6295395% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda, sukladno prijedlogu završnog diobenog popisa koji je sastavni dio Završnog računa.

Glede obveza po tražbinama II. višeg isplatnog redu u okviru završnog diobenog popisa izvršen je prikaz namirenja po osnovu razlučnih prava, razlučnih vjerovnika koji su ujedno i stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda. Po tom osnovu, stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda namireni su u iznosu od 795.018,02 eur što predstavlja 46,11% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

Uzimajući u obzir ukupan iznos utvrđenih tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 1.878.888,16 eur i ukupan iznos namirenih tražbina stečajnih vjerovnika II. višeg isplatnog reda i tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, ukupno namirenje iznosit će 839.290,82 eur odnosno 44,67%.

Završni diobeni popis prilog je završnog računa.

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud:

1. izda suglasnost na prijedlog završne diobe vjerovnika I. viši isplatni red u iznosu od 44.272,80 eur, što predstavlja 28,6295395% utvrđenih tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda
2. odobri završni račun stečajnog upravitelja,
3. donese rješenje o odobrenju nagrade stečajnom upravitelju i putnih troškova, sukladno podnesenim prijedlozima stečajnog upravitelja,
4. nakon završnog ročišta, u skladu sa čl. 286.st.1. Stečajnog zakona, donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Prilozi:

1. Završni diobeni popis – I . i II. viši isplatni red
2. Prijedlog odobrenja putnih troškova stečajnom upravitelju (sa putnim nalogima i dokazom o plaćenju cestarina)
3. Prijedlog odobrenja bruto nagrade stečajnom upravitelju
4. Računi za podmirene troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase