



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-30126/2025-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987 iz Zagreba, Ljubuška 86, kojeg zastupa punomoćnica Zorana Živković, odvjetnica u Zagrebu, Zvonimirova 62, radi pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 3. srpnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Bošnjak Stipe koja je zaprimljena pod posl.br. Z-30126/2025.

II. 1) U zk.ul.br. 511, k.o. Granešina u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 152/27 Ljubuška ulica dvorište sa 312 m² sa upisanim suvlasništvom za korist Kelčec Suhovec Tome, Novačka br. 241, Zagreb, Kelčec Suhovec Filipa, Mašićeva br. 1, Zagreb, Berger Marijana, Novačka br. 325, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška br. 86, Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška 88, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, Martić Ante, OIB: 87223976038, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Radan Blanke, OIB: 11243840156, Zagreb, Novačka ulica 237, Orešić Dubravka, OIB: 42712587028, Novačka ulica 257a, 10000 Zagreb, Orešić Krunoslava, OIB: 09550159563, Novačka ulica 257, 10000 Zagreb i Gagetović Jakova, OIB: 59341479867, Ljubuška ulica 52, 10000 Zagreb, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju identifikacije čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-04/717, ur.broj: 251-12-03-1-25-3 od 23. travnja 2025., povijesti promjena na katastarskim česticama Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/531, ur.broj: 251-12-02-5-25-3 od 2. lipnja 2025. te isprava uložениh u ovosudne zbirke isprava posl.br. Z-35340/2016 i Z-39417/15,

Otpis kčbr. 152/27 Ljubuška ulica, dvorište sa 312 m² u novi zk.ul.br. 111646, iste k.o.

2) U zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, kčbr. 152/25 Ljubuška ulica dvorište sa 78 m² za korist Antolić

Franje, Granešina br. 20, Antolić-Mikica Ivana mldb, Granešina br. 21, Antolić-Mikica Ivana mldb, Granešina br. 21, Smuk Jalža r. Ilić, Granešina, Nikolić Andrije (Štefan), Gran. Novaki, Nikolić Mate, Topolovačka br. 15, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, Antolić -Mikica Bare rođ. Kelčec-Ključarić, Zagreb, Granešina br.38 i Budak Jadranke dj. Novak, OIB: 12138583802, Čučerska cesta br. 151 a, Zagreb, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju identifikacije čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-04/717, ur.broj: 251-12-03-1-25-2 od 23. travnja 2025., povijesti promjena Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/531, ur.broj: 251-12-02-5-25-4 od 2. lipnja 2025. te isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-34744/2016,

Otpis kčbr. 152/25 Ljubuška ulica, dvorište sa 78 m² u novootvoreni zk.ul.br. 111646, iste k.o.

3) U zk.ul.br. 109929, k.o. Granešina u kojem je upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 152/29 Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² sa upisanim suvlasništvom za korist Kelčec-Sovec Malča, Novaki 41, Kelčec-Suhovec Ivana, Granešinski Novaki br.102, Kelčec-Suhovec Stjepana, Granešinski Novaki 102, Kelčec-Suhovec Tome, Granešinski Novaki 102, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Galetović Jakova, OIB: 59341479867, Ljubuška ulica 52, 10000 Zagreb i Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, dopušta se slijedeći upis:

Na temelju identifikacije čestica Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-04/717, ur.broj: 251-12-03-1-25-2 od 23. travnja 2025., povijesti promjena Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove klasa: 930-04/25-05/531, ur.broj: 251-12-02-5-25-2 od 2. lipnja 2025. te isprava uloženi u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-42836/2017,

Otpis kčbr. 152/29 Ljubuška ulica, dvorište sa 270 m² u novootvoreni zk.ul.br. 111646, iste k.o.

III. Uslijed dopuštenog pod II.,

1) U novootvorenom zk.ul.br. 111646, k.o. Granešina, dopušta se slijedeći upis:

Uknjižba prava vlasništva za korist:

Bošnjak Stipe (nom. Stipo), OIB: 46728579987, Ljubuška 86, Zagreb.

2) U zk.ul.br. 511, k.o. Granešina briše se 25. suvlasnički dio: 120/2880 upisan za korist predlagatelja Bošnjak Stipe i 29. suvlasnički dio: 94/2880 upisan za korist predlagatelja Bošnjak Stipe te se smanjuje zajednički nazivnik ostalih suvlasnika sa „2880“ na sada „2666“.

3) U zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina briše se 8. suvlasnički dio: 1/30 upisan za korist predlagatelja Bošnjak Stipe te se smanjuje zajednički nazivnik ostalih suvlasnika sa „30“ na sada „29“.

4) U zk.ul.br. 109929, k.o. Granešina briše se 9. suvlasnički dio: 33/180 upisan za korist predlagatelja Bošnjak Stipe te se smanjuje zajednički nazivnik ostalih suvlasnika sa „180“ na sada „147“.

IV. Nalaže se provedba upisa.

Obrazloženje

1. Rješenjem od 23. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Bošnjak Stipe, a s kojim se prijedlogom postupalo u daljnjem tijeku ovog postupka kao s prijavom podnesenom u roku za ispravak u smislu odredbe čl. 209. st. 6. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK). Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave upisa predlagatelja upisane su u zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina u skladu s čl. 210. st. 1. i čl. 196. st. 2. u vezi s čl. 216. st. 5. ZZK-a.

2. U svojem prijedlogu, predlagatelj navodi da je zk.ul.br. 10541 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 1/30 dijela, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/25 Ljubuška dvorište sa 78 m². Navodi da je navedenu česticu kupio od Ivana Ključarića i to ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 30. listopada 2007. i aneksom ugovora o kupoprodaji nekretnina od 20. srpnja 2016. koji su provedeni u zemljišnoj knjizi pod br. Z-34744/16 te da navedena čestica odgovara kčbr. 1456/6 Meja oranica sa 78 m², upisana u posjedovnom listu 3271 k.o. Dubrava još uvijek na imenu pravnog prednika predlagatelja Ivana Ključarića. Nadalje, navodi da je u zk.ul.br. 511 k.o. Granešina upisan kao suvlasnik u 120/2880 dijela, koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/27, Ljubuška dvorište sa 312 m², a stekao ju je od Blanke Radan ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 29. listopada 2009. i aneksom istog ugovora od 12. rujna 2012. godine koji su provedeni u zemljišnoj knjizi pod br. Z-5409/16 kao i da ta čestica odgovara kčbr. 1455/8 Ljubuška oranica sa 312 m² upisana u posjedovnom listu 11952 k.o. Dubrava čiji upisani suposjednik je između ostalog i on. Zatim navodi da je bio upisan u katastru kao sukorisnik u 341/1725 dijela cijele nekadašnje kčbr. 1455 k.o. Dubrava koja je imala površinu od 1725 m², znači na površini od 341 m², koja sada odgovara kčbr. 1455/8 k.o. Dubrava, a u zemljišnoj knjizi kčbr. 152/27 k.o. Granešina. U odnosu na zk.ul.br. 109929 k.o. Granešina navodi da je upisan kao suvlasnik u 33/180 dijela, a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja cijelu kčbr. 152/29 Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² te da je tu česticu stekao od Katice Kelčec-Ključarić ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 8. kolovoza 2017. koji je proveden u zemljišnoj knjizi pod br. Z-42836/17. Ističe da ista odgovara kčbr. 1454/6 Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² upisanoj u posjedovni list 6395 k.o. Dubrava na imenu pravne prednice predlagatelja Katice Kelčec-Ključarić. Predlaže da sud otvori, i da nakon provedenog postupka donese rješenje kojim će se kčbr. 152/25 Ljubuška ulica, dvorište sa 78 m², kčbr. 152/27 Ljubuška ulica, dvorište sa 312 m² i kčbr. 152/29 Ljubuška ulica, dvorište sa 270 m² otpisati u novi zk.uložak kao njegovo vlasništvo uz istodobno brisanje njegovih suvlasničkih dijelova u zk. ul. 10541, 511 i 109929, svi k.o. Granešina.

3. U roku za ispravak, koji je tekao od 11. svibnja 2026. do 10. lipnja 2026. nije zaprimljena niti jedna druga prijava, niti prigovor, a niti se itko protivio prijavi upisa predlagatelja. Uzevši u obzir navedeno, te ocijenivši da stanje zemljišne knjige i

priložene isprave upućuju na opravdanost prijedloga predlagatelja, sud je u skladu s čl. 215. st. 1. ZZK-a donio odluku o prijavi upisa predlagatelja bez provođenja rasprave za ispravak.

4. Prijavu upisa predlagatelja sud je ocijenio osnovanom.

5. Iz zemljišne knjige proizlazi da je u zk.ul.br. 511 upisana nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 152/27 Ljubuška ulica dvorište sa 312 m² sa upisanim suvlasništvom za korist Kelčec Suhovec Tome, Novačka br. 241, Zagreb, Kelčec Suhovec Filipa, Mašićeva br. 1, Zagreb, Berger Marijana, Novačka br. 325, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška br. 86, Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška 88, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, Martić Ante, OIB: 87223976038, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Radan Blanke, OIB: 11243840156, Zagreb, Novačka ulica 237, Orešić Dubravka, OIB: 42712587028, Novačka ulica 257a, 10000 Zagreb, Orešić Krunoslava, OIB: 09550159563, Novačka ulica 257, 10000 Zagreb i Gačetović Jakova, OIB: 59341479867, Ljubuška ulica 52, 10000 Zagreb. U zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, kčbr. 152/25 Ljubuška ulica dvorište sa 78 m² za korist Antolić Franje, Granešina br. 20, Antolić-Mikica Ivana mldb, Granešina br. 21, Antolić-Mikica Ivana mldb, Granešina br. 21, Smuk Jalža r. Ilić, Granešina, Nikolić Andrije (Štefan), Gran. Novaki, Nikolić Mate, Topolovačka br. 15, Zagreb, Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb, Antolić -Mikica Bare rođ. Kelčec-Ključarić, Zagreb, Granešina br.38 i Budak Jadranke dj. Novak, OIB: 12138583802, Čučerska cesta br. 151 a, Zagreb. Konačno, u zk.ul.br. 109929, k.o. Granešina upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 152/29 Ljubuška ulica dvorište sa 270 m² sa upisanim suvlasništvom za korist Kelčec-Sovec Malča, Novaki 41, Kelčec-Suhovec Ivana, Granešinski Novaki br.102, Kelčec-Suhovec Stjepana, Granešinski Novaki 102, Kelčec-Suhovec Tome, Granešinski Novaki 102, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Martić Anuše, OIB: 16574433810, Ljubuška ulica 88, 10000 Zagreb, Gačetović Jakova, OIB: 59341479867, Ljubuška ulica 52, 10000 Zagreb i Bošnjak Stipe, OIB: 46728579987, Ljubuška ulica 86, 10000 Zagreb.

6. Uvidom u povijesni prikaz zk.ul.br. 511, k.o. Granešina sud je utvrdio da je predmetna kčbr. 152/27 nastala promjenom broja, oblika, površine i izrađenosti prije upisane kčbr. 152/3 Meja u Novaki, oranica sa 526 m², a to provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu u premetu posl.br. Z-63231/2024. Osim toga, utvrđeno je da je predlagatelj Bošnjak Stipo upisao svoje pravo suvlasništva, između ostalog, nakon Kelčec Suhovec Anđele, odnosno upisao se na njezin suvlasnički dio u 24/288 dijela (upis dopušten rješenjem ovog suda posl.br. Z-35340/2016), dok je u preostalom dijelu upisan temeljem prijedloga od 30. listopada 2015. i temeljem odredbe čl. 360. i 365. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, dalje u tekstu: ZV).

7. Također, sud je izvršio uvid u zbirku isprava posl.br. Z-35340/2016 te utvrdio da je predlagatelj sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnine sa Anđelom Kelčec Suhovec, a predmet ugovora je kčbr. 152/3 (od koje je nastala predmetna kčbr. 152/27) odnosno njezin dio (koji u naravi pripada njezinoj kćerki Radan Blanki) i to po stanju u katastarskom operatu (posjedovni list 11952, k.o. Dubrava), a prodana površina iznosi 341 m². Predmetna kčbr. 152/27 identifikacijski odgovara kčbr. 1455/8

Ljubuška ulica, dvorište sa 312 m² upisanoj u posjedovni list 11952, k.o. Dubrava na predlagatelja u 341/1725 dijela.

8. Čitanjem povijesti promjena na katastarskim česticama od 2. lipnja 2025. sud je utvrdio da je kčbr. 1455/8 nastala od osnovne kčbr. 1455 koja je evidentirana od katastarske izmjere iz 1965.g. Dakle, dio na koji je u katastarskom operatu upisan na predlagatelja predstavlja upravo površinu koju je kupio od prethodno navedene Kelčec Suhovec Anđele i ishodio upis uknjižbe svog prava suvlasništva.

9. Nadalje, uknjižbu svog prava suvlasništva u zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina ishodio je na temelju kupoprodaje sa Ključarić Ivanom koji je i danas upisan u posjedovnom listu 3271, k.o. Dubrava i to kao posjednik kčbr. 1456/6 Ljubuška ulica, dvorište sa 78 m². Upravo navedena čestica identifikacijski odgovara kčbr. 152/25 upisanoj u zk.ul.br. 10541, k.o. Granešina, na kojoj je predlagatelj i predložio upis uknjižbe svojeg prava vlasništva.

10. Isto tako, ugovorom o kupoprodaji od 8. kolovoza 2017. kupio je od Kelčec-Ključarić Katice njezin suvlasnički dio kčbr. 152/29 upisane u zk.ul.br. 109929, k.o. Granešina koja identifikacijski odgovara kčbr. 1454/6 upisanoj u posjedovni list 6395, k.o. Dubrava upravo na ime Kelčec Ključarić Katice.

11. Iz svih navedenih isparava te činjenica utvrđenih u tijeku postupka, sud je utvrdio da je predlagatelj učinio izvjesnim da mu pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Naime, kako je prethodno i navedeno, predlagatelj je sklapao pravne poslove sa korisnicima evidentiranim u katastru i upisanom vlasnikom u zk.ul.br. 511, k.o. Granešina te je tako, po mišljenju ovog suda, stekao valjani pravni temelj za upis u zemljišnu knjigu. Predlagatelj je ishodio upis svojeg prava suvlasništva, no sada je samo utvrđeno koje mu čestice, od mnogih u sva tri zk.uloška zaista pripadaju. Da su to upravo one koje je i predložio upisati za svoju korist u cijelosti, proizlazi iz prethodno citiranih isparava.

12. Odredbom čl. 215. st. 1. ZZK propisano je da sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. U konkretnom slučaju upravo je riječ o takvoj situaciji, u kojoj prema stanju zemljišne knjige i stanju priloženih isprava te činjenici da u tijeku postupka nitko nije prigovorio traženom upisu postoje procesne pretpostavke za udovoljenje prijavi upisa.

13. Slijedom navedenog, ocijenivši osnovanom prijavu upisa predlagatelja, ovaj je sud dopustio upis uknjižbe prava vlasništva za njegovu korist na nekretninama na kojima je i predložio upis uknjižbe prava vlasništva za svoju korist te je brisao njegove suvlasničke udjele u zk.ul.br. 511, 10541 i 109929, svi k.o. Granešina, baš kako je sam predlagatelj predložio u svom prijedlogu.

14. Stoga je, na temelju čl. 215.st. 1. u vezi s čl. 202. st. 2. ZZK-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 3. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprečava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a). Osobe, čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa zemljišnoknjižni sud svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Zorane Živković, Zvonimirova 62, Zagreb
2. Kelčec Suhovec Tomo, Novačka br. 241, Zagreb
3. Kelčec Suhovec Filip, Mašićeva br. 1, Zagreb
4. Berger Marijan, Novačka br. 325, Zagreb
5. Martić Anuša, Ljubuška ulica 88, Zagreb
6. Martić Anto, Ljubuška ulica 88, Zagreb
7. Radan Blanka, Zagreb, Novačka ulica 237
8. Orešić Dubravko, Novačka ulica 257a, Zagreb
9. Orešić Krunoslav, Novačka ulica 257, Zagreb
10. Gagetović Jakov, Ljubuška ulica 52, Zagreb
11. Antolić Franjo, Granešina br. 20, Zagreb – putem oglasne ploče
13. Smuk Jalža r. Ilić, Granešina, - putem oglasne ploče
14. Nikolić Andrija (Štefan), Gran. Novaki – putem oglasne ploče
15. Nikolić Mato, Topolovačka br. 15, Zagreb – putem oglasne ploče
16. Antolić -Mikica Bara rođ. Kelčec-Ključarić, Zagreb, Granešina br.38
17. Budak Jadranka dj. Novak, Čučerska cesta br. 151 a, Zagreb

O tome obavijest:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Dubrava
2. Grad Zagreb, Gradski ured za katastar i geodetske poslove



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.07.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187796895e9e44f9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-