

Obrazac 22
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležan trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: **7 St-557/2017**

Dužnik/tvrtka ili naziv, adresa/sjedište: GM KVARTE d.o.o."u stečaju Perušić, Kvarte 95.

OIB: 14851722900

stečajni upravitelj Ratko Miklaušić, odvjetnik iz Rijeke

Završni račun sadrži: račun prihoda i rashoda, završni izvještaj stečajnog upravitelja, diobeni popis.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

GM KVARTE d.o.o."u stečaju"

PROMET PO ŽIRO RAČUNU

| 2018. | UPLATE |
|-------------------------|---------------|
| I. OREŠKOVIĆ | 271.282,00 |
| JAMČEVINE | 832446,1 |
| JASIKA, m. 2/2018 | 107533,06 |
| TRANS KOP vl. S.Cvrtila | 111.825,00 |
| WISINTIN d.o.o. | 639250 |
| UPLATE | 1.962,336,16 |

| 2018. | ISPLATE |
|--------------------------|-------------------|
| POVRAT JAMČEVINA | 717.928,00 |
| PLATNI PROMET | 96,8 |
| ISPLATE | 718024,36 |
| SALDO 31.12.2018. | 1244311,36 |

| 2019. | UPLATE |
|---------------------|------------------|
| TESLA d.o.o. | 71.552,00 |
| JASIKA d.o.lo. | 28795,22 |
| M.ŠIMUNJAK | 1000 |
| KAMATA | 12,72 |
| BASARIĆ S. | 3500 |
| GRADINA MONT | 9000 |
| ORSO d.o.o. PERUŠIĆ | 5650 |
| NEXE GRADNJA d.o.o. | 1943,13 |
| GEA COM d.o.o. | 1812,5 |
| VISOKI NAPON d.o.o. | 4687,5 |
| I.OREŠKOVIĆ | 139000 |
| P.OREŠKOVIĆ | 500000 |
| UKUPNO: | 766953,07 |

| 2019 | ISPLATE |
|---|--------------------|
| POVRAT TESLA d.o.o. | 71.552,00 |
| POVRAT JAMČEVINE | 6600 |
| PLATNI PROMET | 912,9 |
| Troškovi oglašavanja NJUŠKALO | 949,2 |
| FINA, certifikat, takse | 1142,5 |
| PDV | 212107,28 |
| JAVNI BILJEŽNIK | 1076,25 |
| Povrat pozajmice, R.Miklaušić | 2981 |
| Stvarni troškovi R.Miklaušić | 2590,75 |
| Neto nagrada stečajnom upravitelju | 107721,77 |
| Doprinosi, porez, prirez stečajni upravitelj | 69994 |
| Isplate | 477627,65 |
| SALDO 31.12.2019. | 1.533636,78 |

| 2020 | UPLATE |
|-----------------------------|-------------|
| A vista kamata | 8,31 |
| Polog stečajnog upravitelja | 19 |
| UKUPNO: | 27,31 |

| 2020. | ISPLATE |
|--------------------------------------|---------------------|
| Platni promet | 579,77 |
| FINA | 1230 |
| Sudski vještak strojarske struke | 4150 |
| kamate | 19,5 |
| DRŽAVNI PRORAČUN | 1472114,38 |
| PDV | 20951,54 |
| Knjigovodstveni troškovi | 32300 |
| Sudski vještak građevinske struke | 1.881,32 |
| Zagrebački holding | 437,58 |
| UKUPNO | 1.533.664,09 |

STANJE ŽIRO RAČUNA OD 09.11.2020.

0,00 kn

ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I UNOVČENJE STEČAJNE AMSE

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-557/2017 od 18.10 2017. otvoren je prethodni postupak, radi ispitivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad društvom GM Kvarte d.o.o. Perušić. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 7 St-557/2017 od 16.05.2018. otvoren je stečajni postupak.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka društvo nije imalo zaposlene osobe, nije obavljalo poslovnu djelatnost niti je imalo započete i ne izvršene poslove ili sklopljene ugovore za izvršenje određenih poslova. Na adresi na kojoj je društvo registrirano nije utvrđeno postojanje poslovnog prostora.

STEČAJNA MASA

Stečajna masa u vrijeme otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Nekretnine:

Dva (2) garažna mjesta u Zagrebu, koja se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi broj 39, 41. i 43. u Horvačanskoj cesti u Zagrebu, koja je sagrađena na k.č.br.5790/1, zk.ul.br. 30082, Etažno vlasništvo, k.o. Zagreb.

505. Suvlasnički dio 3/10000 etažno vlasništvo (E-505)

1. garažno mjesto GM153, u podrumu nivo-1, površine 17,25m²

506. Suvlasnički dio 3/10000 etažno vlasništvo (E-506)

1. garažno mjesto GM154, u podrumu nivo-1, površine 17,25m²

Potraživanja :

- 1.Perica Orešković, Kvarte 95, Gospić,
2. Ivan Orešković,
3. NEXE GRADNJA d.o.o
4. GEA – COM d.o.o. Krnjak
- 5.VISOKi NAPON d.o.o. Zagreb
6. EKO GOSPIĆ d.o.o..
7. IVAN OREŠKOVIĆ
8. KOMUNALAC GOSPIĆ d.o.o.
9. USLUGA d.o.o. Gospić.
10. ZAM MODUS d.o.o.
11. VIŠEVICA KOMP d.o.o. Zagreb

Pokretnine:

- 1.Rotaciona drobilica Hartl, model PC 1310,
- 2.Utovarivač O&K model 15.5,
- 3.Kamion Mercedes-Benz, model Actros,
- 4.Wacker vibro ploča DPU, 30
- 5.Kompresor Atlas Copco xA 560,

- 6.Korpa za rukovanje, (CARTEPILAR)
- 7.Trezor,
- 8.Kontejner,
- 9.Stroj za čišćenje.
- 10.Posipač Epoke Sirius 350
- 11.Posipač Epoke Sirisu SH
- 12.Snježni plug Rico

POSTUPAK PRODAJE

Imovina je prodana nakon procjene vrijednosti izvršene po sudskim vještacima: Damir Tomac (pokretnine) i Jasminka Lilić (nekretnine) javnim prikupljanjem ponuda putem stečajnog upravitelja..

UNOVČENA IMOVINA:

NEKRETNINE

Dva (2) garažna mjesta u Zagrebu, koja se nalaze u stambeno-poslovnoj zgradi broj 39,41 i 43 u Horvačanskoj cesti u Zagrebu, koja je sagrađena na k.č.br.5790/1, zk.ul.br. 30082, Etažno vlasništvo, k.o. Zagreb, prodana su svako za 76,000,00 kuna ukupno: za 152.000,00 (kupac: Ivan Orešković Kvarte 112) Perušić)

POTRAŽIVANJA

a) Naplaćena su slijedeća potraživanja:

| | |
|--|-----------------------|
| 1.Perica Orešković, Kvarte 95, Gospić, | 271.282,35 kuna |
| 2.Ivan Orešković, | 500.000,00 kuna |
| 1. NEXE GRADNJA d.o.o..... | 1.943,13 kuna |
| 2. GEA – COM d.o.o. Krnjak..... | 1.812,50 kuna |
| 3.VISOKi NAPON d.o.o. Zagreb..... | 4.667,50 kuna |
| | ukupno: 8.423,13 kuna |

Potraživanje prema Perici Orešković iz Perušića, Kvarte

Dana 30.12.2016.godine zaključen je između društva GM kvarte d.o.o. Perušić i Perice Oreškovića kupoprodajni ugovor o kupoprodaji nekretnina, k.č.br. 2893. dvorište površine 2149m2 i k.č.br. 2894. (upisanih u zk.ul.br. 3608. k.o. Gospić. Ugovor je potpisan između člana društva Ivana Orešković i zakonskog zastupnika društva Perice Oreškovića. Cijena utvrđena u ugovoru od 890.000,00 kuna nije bila plaćena.

Na skupštini društva održanoj 09.05.2019. godine, koja je održana na Trgovačkom sudu u Rijeci prihvaćena je ponuda Perice Oreškovića da za predmetne nekretnine plati cijenu od 500.000,00 kuna. Na temelju te odluke skupštine društva GM Kvarte d.o.o.”u stečaju”, stečajni upravitelj kao zakonski zastupnik društva potpisao je 27.05.2019. nagodbu odnosno aneks ugovora o prodaji nekretnina s Pericom Orešković. Na temelju toga aneksa Prica Orešković platio je iznos do 500.000,00 kuna na žiro račun društva u stečaju.

Potraživanja prema I.Orešković

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka u poslovnim knjigama bilo je evidentirano potraživanje GM Kvarte d.o.o. prema članu društva Ivanu Oreškoviću u visini od 271.282,35 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka I.Orešković je platio navedeni iznos od 271.282,35 kuna.

POKRETNINE

| | |
|--|--------------------------------------|
| 1.Rotaciona drobilica Hartl, model PC 1310,..... | 675,250,00 (Wisintin d.o.o.) |
| 2.Utovarivač O&K model 15.5, | 143.876,38 (Jasika d.o.o.) |
| 3.Kamion Mercedes-Benz, model Actros, | 163.125,00 (Trans kop vl. S.Cvrtila) |
| 4.Wacker vibro ploča DPU, 30..... | 9.000,00 (Gradina Mont d.o.o.) |
| 5.Kompresor Atlas Copco xA 56..... | 3.600,00 (Orso d.o.o.) |
| 6.Korpa za rukovanje, (CARTEPILAR)..... | 1.300,00 (Orso d.o.o.) |
| 7.Trezor,..... | 750,00 (Orso d.o.o.) |
| 8.Kontejner..... | 3.500,00 (Basarić Srđan) |
| 9.Stroj za čišćenje..... | 1.000,00 (Mirko Šimunjak) |

GM KVARTE d.o.o.”u stečaju” - PRODANA IMOVINA U 2018.**PRODAJNA VRIJEDNOST**

| | Bez PDV | Sa PDV | Procijenjena vrijednost | PRIHOD |
|-----------------|------------------|-------------------|--------------------------------|-----------------|
| Vizintin d.o.o. | 540200 | 675250 | 360000 | 180200 |
| Trans Kop | 130500 | 163125 | 77000 | 53500 |
| Jasika d.o.o. | 115101,1 | 143876,38 | 75480 | 39621,1 |
| P. Orešković | 500000 | 500000 | | |
| | 1285801,1 | 1482251,38 | 512480 | 273321,1 |

Ukupna vrijednost prodane imovine u 2018. iznosila je 982.251,38 kuna u kojme iznosu je sadržan PDV iznos od 96.450,27 kuna.

Budući je procijenjena vrijednost iznosila znatno manje od prodajne cijene, kuna 512.480,00 ostvaren je prihod od 273.321,10 kuna.

Ujedno je naplaćeno potraživanje od gospodina Perice Oreškovića u iznosu od 500.000,00 kuna

GM KVARTE d.o.o.”u stečaju” – PRODANA IMOVINA U 2019.**PRODAJNA VRIJEDNOST**

| | Bez PDV | Sa PDV | Procijenjena vrijednost | Prihod |
|---------------------|----------------|---------------|--------------------------------|---------------|
| Basarić S. | 2800 | 3500 | 1500 | 1300 |
| Šimunić | 800 | 1000 | 600 | 200 |
| Gradina mont d.o.o. | 7200 | 9000 | 3800 | 3400 |
| I,Orešković | 76000 | 76000 | 65000 | 11000 |
| Orso d.o.o. | 600 | 750 | 700 | -100 |
| Orso d.o.o. | 2880 | 3600 | 2400 | 480 |
| Orso d.o.o. | 1040 | 1300 | 1100 | -60 |
| N.Antonić | 12240 | 15300 | 21000 | -8760 |
| N.Antonić | 12240 | 15300 | 8760 | -8760 |

| | | | | |
|-------------|---------|---------|--------|---------------|
| N.Antonić | 14000 | 17500 | 24000 | -10000 |
| I.Oreškovič | 76000 | 76000 | 65000 | 11000 |
| | 205.800 | 219.250 | 193860 | 27.380 |

Ukupno je fakturiran u 2019. godini 219.250,00 kuna od čega PDV iznosi 51.375,00 kuna. Prodajna vrijednost je veća od procijenjene vrijednosti u ukupnom iznosu od 27380,00 kuna i to predstavlja ostvaren prihod.

Preostale stvari koje su ukupno prodane za iznos od 48.640,00 kuna prodane su za manji iznos od njihove procijenjene vrijednosti, što je rezultirao gubitkom od 27.680,00 kuna.

PRIJAVLJENE TRAZBINE

Tražbine su prijavili slijedeći stečajni vjerovnici:

I.Prvi viši isplatni red:

REPUBLIKA HRVATSKA.....3,90 kn
 MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA
 Područni ured Gospić, OIB: 18683136487

II.Drugi viši isplatni red:

REPUBLIKA HRVATSKA.....869.693,25 kn
 OIB: 526342238587

REPUBLIKA HRVATSKA.....1.317.542,75 kn
 MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
 OIB: 9555881478

REPUBLIKA HRVATSKA.....31.123,57 kn
 MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
 Područni ured Gospić, OIB: 18683136487

ukupno 2.218.359,57 kn

HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb.....55,7 kn
 ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818

ukupno: 2.218.415,27 kn

SPORNA POTRAŽIVANJA

Jedinu preostalu imovinu stečajnog dužnika GM Kvarte d.o.o.”u stečaju” predstavlja potraživanje prema Nikoli Antoniću iz Mukinja 56, Plitvička Jezera u visini od 48.100,00 kuna.

Predmetno potraživanje je utvrđeno u pravomoćnoj i ovršnoj ispravi Ovr-444/19 koja je izdata od strane javnog bilježnika u Gospiću.

Provedba toga rješenja putem FINE je u tijeku. Do sada nije bilo rezultata u naplat. Razlog. Na računu nema primitaka.

NENAPLAČENA POTRAŽIVANJA

b) Nenaplaćena su slijedeća potraživanja:

| | |
|--------------------------------|--------------|
| 1. EKO GOSPIĆ d.o.o..... | 1.500,00 kn |
| 2. IVAN OREŠKOVIĆ..... | 5.000,00 kn |
| 3. KOMUNALAC GOSPIĆ d.o.o..... | 1.875,00 kn |
| 4. USLUGA d.o.o. Gospić..... | 5.425,00 kn |
| 5. ZAM MODUS d.o.o..... | 750,00 kn |
| ukupno: | 14.550,00 kn |

Trgovačko društvo VIŠEVICA KOMP d.o.o. Zagreb, brisano je iz sudskog registra, te potraživanje u visini od 29.591,75 kuna nije moguće naplatiti.

Skupština vjerovnika od 10. rujna 2019. donjela je odluka o otpisu potraživanja u visini od 14.500,00 kn.

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

TROŠKOVI UNOVČENJA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE

Nastali troškovi unovčenja odnose se na

Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 165.318,86 kn
uvećano za doprinos od 7,5% za zdravstveno osiguranje
(Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-557/2017 od 21.11.2019.)u

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja 2.590,75 kn
(Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-557/2017 od 18.11.2019.)

| | |
|---|--------------|
| 1. FINA | 867,50 kn |
| 2. Troškovi objave oglasa na portalu Njuškalo..... | 949,20 kn |
| 3. Trošak sudskog vještaka Damir Tomac, dipl.ing..... procjena pokretnina..... | 4.150,00 kn |
| 4. Trošak sudskog vještaka Jasminke Lilić, procjena nekretnina (2 parkirna mjesta)..... | 1.875,00 kn |
| 5. Trošak knjigovodstvenih usluga..... | 30.600,00 kn |
| 6. Trošak komunalne naknade za 2 garažna mjesta..... (vremensko razdoblje od: 16.05.2018. do 28.01.2019.) | 193,14 kn |
| 7. Trošak vodne naknade za 2 garažna mjesta..... (vremensko razdoblje od: 16.05.2018. do 28.01.2019.) | 244,44 kn |
| 8. Trošak bankovnih usluga (platni promet)..... | 791,30 kn |
| 9. instalacija e-cerifikata..... | 125,00 kn |
| 10. sudske pristojbe | 150,00 kn |

| | |
|---|---------------|
| 11. PDV..... | 212.105,28 kn |
| 12. Trošak zatvaranja računa..... | 150,00 kn |
| 13. Objava za zaključenje stečajnog postupka..... | 250,00 kn |

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U skladu sa rješenjem suda od 28. veljače 2020. godine stečajni upravitelj je raspoloživi iznos za diobu od **1.493.103,85** kuna, platilo vjerovnicima utvrđenih tražbina, kako slijedi:

Prvi viši isplatni red:

| | |
|--|---------|
| REPUBLIKA HRVATSKA..... | 3,90 kn |
| MINISTARSTVO FINACIJA , POREZNA UPRAVA | |
| Područni ured Gospić, OIB: 18683136487 | |

Drugi viši isplatni red:

| | |
|-------------------------|---------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA..... | 585.345,13 kn |
| OIB: 526342238587 | |

| | |
|------------------------------|---------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA..... | 886.769,25 kn |
| MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE | |
| OIB: 9555881478 | |

| | |
|--|--------------|
| REPUBLIKA HRVATSKA..... | 20.947,65 kn |
| MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA | |
| Područni ured Gospić, OIB: 18683136487 | |

| | |
|---|----------|
| HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb..... | 37,06 kn |
| ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818 | |

Plaćanje je izvršeno 07.04.2020.

Prilog:

Bankovni izviodi (promet stanja po žiro računu)

Potvrda o zatvaranju računa

Bilanca

Račun dobiti i gubitka

GM Kvarte d.o.o. "u stečaju"
Perušić