Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Hrvatskih branitelja 4
44320 Kutina

Poslovni broj: P-210/2025-17

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Kutini, u ime Republike Hrvatske, po sucu pojedincu Draženku Stanušiću, u pravnoj stvari tužiteljice Ljubice Kiš iz Katoličkih Čaira, Ulica Svete Ane 101, OIB: 22931523392, zastupane po punomoćniku odvjetniku Alenu Vasiljeviću iz Kutine, V. Nazora 7, protiv tuženika: 1. Ivan Kiš iz Katoličkih Čaira, 2. Terezija Djerfi iz Kutinice, 3. Janko Kiš iz Kutinice, 4. Stjepan Kiš iz Katoličkih Čaira, Sv. Ane 99, OIB: 89481460891, 5. Eva Badanjek iz Kutinice, 6. Jula Kiš iz Kutinice, 7. Ana Kiš iz Kutinice, 8. Roza Kiš iz Kutinice i 9. Danijel Kiš iz Katoličkih Čaira, Sv. Ane 103, OIB: 84119519664; 1., 2., 3., 5., 6., 7. i 8. tuženici zastupani po privremenom zastupniku punomoćnici odvjetnici Sandri Mandić Jurić iz Kutine, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon održane javne glavne rasprave 26. listopada 2026. godine, u nazočnosti punomoćnika tužiteljice, tužiteljice osobno i privremene zastupnice tuženika, a u odsutnosti uredno pozvanih tuženika Danijela i Stjepana Kiša, te objave presude, temeljem čl. 335. st. 4. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 111/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, dalje: ZPP), 5. studenog 2026.,

p r e s u d i o j e

Usvaja se tužbeni zahtjev tužiteljice koji glasi:

"Utvrđuje se da je tužiteljica LJUBICA KIŠ, Katoličke Čaire, Ulica Svete Ane 101, OIB: 22931523392 vlasnica nekretnina upisanih u z.k. uložak br.: 488, k.o. Selište, k.č.br. 3141/1 Oranica u Karači sa 1243 čhv, a što su joj tuženici IVAN KIŠ, Kutinske Čaire u 336/1008 dijela, TEREZIJA DJERFI, rođena Kiš, Kutinica u 52/1008 dijela, JANKO KIŠ, Kutinica u 52/1008 dijela, STJEPAN KIŠ, Katoličke Čaire, Ulica Svete Ane 99, OIB: 89481460891 u 116/1008 dijela, EVA BADANJEK, rođena Kiš, Kutinica u 29/1008 dijela, JULA KIŠ, Kutinica u 29/1008 dijela, ANA KIŠ, Kutinica u 29/1008 dijela, ROZA KIŠ, Kutinica u 29/1008 dijela i DANIJEL KIŠ, Katoličke Čaire, Ulica Svete Ane 103, OIB: 84119519664 u 336/1008 dijela, dužni priznati i trpjeti da se na temelju ove sudske presude tužiteljica upiše kao vlasnik gore navedenih i opisanih nekretnina, a što će u protivnom zamijeniti ova presuda, sve u roku 15 dana."

Obrazloženje

1. Tužiteljica Marica Kiš je 27. studenog 2024. godine podnijela tužbu ovom sudu protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva nekretnina. U tijeku postupka

utvrđeno je da je tužiteljica preminula te je postupak preuzela njena nasljednica kći Ljubica Kiš.

Tužiteljica je konačno odredila tužbeni zahtjev u svom podnesku od 16. prosinca 2024. godine na način da je tužbeni zahtjev obuhvatio samo nekretninu k.č.br. 3141/1, k.o. Selište.

2. U tijeku postupka utvrđeno je da su tuženici Ivan Kiš, Terezija Djerfi, Janko Kiš, Eva Badanjek, Jula Kiš i Roza Kiš nepoznatog boravišta i prebivališta te je istima postavljen privremeni zastupnik u osobi odvjetnice Sandre Mandić Jurić. Privremena zastupnica je opreza radi osporila osnovanost tužbenog zahtjeva.

Ostali tuženici Stjepan Kiš i Danijel Kiš su učinili nespornim činjenične navode iz tužbe.

3. Tužiteljica tvrdi da predmetne nekretnine drži u posjedu osobno i putem svojih prednika više od 80 godina te da je na temelju toga stekla pravo vlasništva putem dosjelosti.

Tuženici Danijel i Stjepan Kiš su u tijeku postupka potvrdili da ove predmetne nekretnine drži u posjedu tužiteljica putem svojih prednika više od 80 godina te da u vezi istih nema nikakvog spora. To je potvrdila i saslušana svjedokinja Marija Kiš.

Sud je u cijelosti prihvatio iskaze navedene svjedokinje te tuženika kao jasne i uvjerljive, a radi se o osobama kojima je dobro poznato stanje na terenu kao i rodoslovlje stranaka. U ovom postupku obavljen je očevid na licu mjesta s vještakom mjernikom Zlatkom Gloc koji je izvršio identifikaciju predmetne nekretnine. Nakon što je vještak na terenu pokazao položaj predmetne nekretnine tuženici Danijel i Stjepan Kiš i svjedokinja Marija Kiš su dali svoje iskaze u kojima su potvrdili navode iz tužbe.

4. Prema članku 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima dosjelošću se stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban da bude vlasnikom stvari. Samostalni posjednik čiji je posjed nekretnine zakonit, istinit i pošten, stječe dosjelošću vlasništvo protekom 10 godina, a samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten stječe se dosjelošću u vlasništvo protekom 20 godina neprekidnog samostalnog posjeda. U konkretnom slučaju utvrđeno je da je tužiteljica osobno i putem svojih prednika držala u mirnom i neprekidnom posjedu predmetne nekretnine više od 40 godina, što znači da su ispunjeni uvjeti za stjecanje prava vlasništva na strani tužiteljice dosjelošću. Stoga je sud donio odluku kao u izreci temeljem članka 159. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

U Kutini 5. studenog 2026.

S u d a c
Draženko Stanušić

DRAŽENKO STANUŠIĆ

Elektronički potpisano: 05.11.2026T13:04:20 (UTC:2026-11-05T12:04:20Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 804d01b5-e6b8-4780-a94e-66c96f6e74b2

Općinski sud u Kutini

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa ove presude. O žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

O tom obavijest
1. Odvjetnik Alen Vasiljević, Kutina, V. Nazora 7
2. Stjepan Kiš, Katoličke Čaire, Sv. Ane 99
3. Danijel Kiš, Katoličke Čaire, Sv. Ane 103
4. Privremena zastupnica odvjetnica Sandra Mandić Jurić, Kutina, V. Lisinskog 4

Broj zapisa: **9-3088f-b6757**

Kontrolni broj: **020a6-ea5ad-1e6be**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Kutini** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.