

Trgovački sud u Osijeku

Stečajna stvar.
Na broj: **St-549/2024**

Dužnik: **DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju**, Višnjevac, Petra Preradovića 4,
OIB: 61054504587

Izvešće o gospodarskom položaju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj St-549/2024-11 od 29. listopada 2024. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom te je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 23. siječnja 2025. g.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnjela je Financijska agencija 4. rujna 2024. g. radi postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje na strani dužnika zbog evidentiranih nepodmirenih obveza u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u visini od 12.760,16 eur.

OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je društvo s ograničenom odgovornošću osnovano izjavom o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 6. travnja 2021. g. od osnivača Ivana Beljaka iz Višnjevca, Petra Preradovića 4b, OIB: 86673028679, koji je bio i zakonski zastupnik dužnika.

Temeljni kapital dužnika iznosi 2.500,00 eur.

Dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka poslovao putem žiroračuna HR0324020061101022724 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. koji je prije zatvaranja bio u blokadi od 26. siječnja do 5. veljače 2024. g., od 22. travnja do 2. svibnja 2024. g., te od 7. svibnja 2024. g. nadalje do zatvaranja računa 6. prosinca 2024. g. Na dan 5. prosinca 2024. g. dužnik je imao evidentirane obveze u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje u iznosu od 13.043,31 eur.

Dužnik je tijekom aktivnog poslovanja zapošljavao više radnika, dok je isti u vrijeme otvaranja stečajnog postupka imao zaposlenog samo bivšeg zz dužnika kojemu je ugovor o radu otkazan s 5. studenog 2024. g. te je izvršena njegova odjava s mirovinskog i zdravstvenog osiguranja.

Povezane osobe s dužnikom su sljedeći subjekti:

1. Ibing trade d.o.o., OIB: 68121003986, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4
2. IB dizajn j.d.o., OIB: 52222960640, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4
3. MKM plus j.d.o.o., OIB: 20472917115, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4 (brisan)
4. IBING d.o.o. u stečaju, OIB: 52151519882, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4b (brisan)
5. IB projectum j.d.o.o. u stečaju, OIB: 42659957640, Višnjevac, Ulica Petra Preradovića 4b

(brisan)

6. Becom grupa j.d.o.o. u stečaju, OIB: 95816314271, Osijek, Riječka 12 (brisan)
7. Pločica keramičarski obrt, OIB: 86673028679, Grabovac, Zagorska 43 (odjavljen)

OPIS POSLOVANJA DUŽNIKA

Radi nedostatka podataka od bivšeg zz dužnika o prirodi i tijeku poslovanja dužnika, isto je rekonstruirano temeljem dostupnih podataka. Dužnik je osnovan s ciljem pružanja usluga u graditeljstvu kao i radi izgradnje višestambene zgrade na adresi Crkvena ulica 39, Osijek. Dužnik je radi realizacije istog projekta predao zahtjev za izdavanjem građevinske dozvole Gradu Osijeku dana 29. prosinca 2022. g. Dužnik je pozvan zaključkom od 25. siječnja 2023. g. na dopunu zahtjev u vidu dostave glavnog projekta u elektroničkom obliku digitalno potpisanog te ispisa glavnog projekta ovjerenog od projektanata, iskaznice energetske svojstava zgrade i ispisa iskaznice, kao i pisanog izvješća o kontroli glavnog projekta, ako je potrebno, sve u roku od 15 dana. Dužnik nije postupio po navedenom zaključku te je rješenjem od 28. ožujka 2023. g. odbijen zahtjev za izdavanjem građevinske dozvole. Unatoč ovakvoj odluci dužnik je započeo gradnju višestambene zgrade na navedenoj adresi te je izgrađena jedna etaža objekta koja i danas egzistira. Dužnik je radi gradnje predmetnog objekta naručio izradu glavnog projekta od društva Struktura Osijek d.o.o. koje je izradilo isti projekt u srpnju 2023. g. Dužnik je unatoč činjenici da ne posjeduje građevinsku dozvolu prodavao stanove u planiranom objektu kupcima te s istima sklapao preudogovore o kupoprodaji nekretnina i primao od istih predujmove što u gotovini što uplatom na žiroračun. Dužniku je rješenjem Državnog inspektorata, Građevinske inspekcije, naloženo uklanjanje izgrađene etaže u roku od 15 dana, no dužnik po istom rješenju nije postupio. Radi svih navedenih okolnosti dužnik je zaustavio daljnju gradnju. Do blokade računa dužnika došlo je usljed neplaćenih obveza prema Državnom proračunu i nekoliko vjerovnika dužnika. Iz dostupnih podataka utvrđeno je da su pojedini kupci, osim pokrenutih parničnih postupaka, podnijeli i kaznene prijave protiv dužnika i bivšeg zz dužnika radi izvršenih prijevara u gospodarskom poslovanju.

FINANCIJSKO-GOSPODARSKO POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je u razdoblju od 2021. do listopada 2024. g. imao sljedeće rezultate poslovanja:

1. bilanca

Naziv pozicije	2021	2022	2023	10/2024
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEPLAĆENI KAPITAL				
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0	0	6.436,71	2.719,22
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0	0	0,00	0,00
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0	0	6.436,71	2.719,22
1. Zemljište				
2. Građevinski objekti				
3. Postrojenja i oprema				
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina			6.436,71	2.719,22
5. Biološka imovina				
6. Predujmovi za materijalnu imovinu				
7. Materijalna imovina u pripremi				
8. Ostala materijalna imovina				
9. Ulaganje u nekretnine				
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0	0	0,00	0,00
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0	0	0,00	0,00
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA				
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	13,686	78,073	425.849,35	583.504,54
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	0	55,860	231.228,55	371.832,71
1. Sirovine i materijal				
2. Proizvodnja u tijeku		55,860	231.228,55	371.832,71
3. Gotovi proizvodi				
4. Trgovačka roba				
5. Predujmovi za zalihe				

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji				
7. Biološka imovina				
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	0	13,182	51.921,16	62.303,92
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe				
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom				
3. Potraživanja od kupaca			50.000,00	50.000,00
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika				
5. Potraživanja od države i drugih institucija		13,182	1.921,16	12.303,92
6. Ostala potraživanja				
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	12,756	0	138.964,18	149.367,91
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	12,756		138.964,18	149.367,91
9. Ostala financijska imovina				
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	930	9,031	3.735,46	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI				
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	13,686	78,073	432.286,06	586.223,76
F) IZVANBILANČNI ZAPISI				
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	7,817	-98,533	-135.978,63	-167.597,61
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	10	10	2.500,00	2.500,00
II. KAPITALNE REZERVE				
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0	0	0,00	0,00
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE				
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	0	0	0,00	0,00
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	0	7,808	-13.078,83	-138.478,63
1. Zadržana dobit		7,808		
2. Preneseni gubitak			13.078,83	138.478,63
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	7,807	-	-125.399,80	-31.618,98
1. Dobit poslovne godine	7,807			
2. Gubitak poslovne godine		106,351	125.399,80	31.618,98
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES				
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	0	0	0,00	0,00
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	0	0	0,00	0,00
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	5,868	176,605	568.264,69	753.821,37
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe				
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe				
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom				
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom				
5. Obveze za zajmove, depozite i slično		29,246		
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama				
7. Obveze za predujmove	5,000	3,000	321.280,04	277.446,24
8. Obveze prema dobavljačima		139,700	54.657,94	187.736,85
9. Obveze po vrijednosnim papirima				
10. Obveze prema zaposlenicima		3,999	4.277,17	2.686,21
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	868	660	8.422,25	1.279,80
12. Obveze s osnovne udjela u rezultatu				
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji				
14. Ostale kratkoročne obveze			179.627,29	284.672,27
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA				
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	13,685	78,072	432.286,06	586.223,76
G) IZVANBILANČNI ZAPISI				

2. račun dobiti i gubitka

Naziv pozicije	2021	2022	2023	10/2024
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 128 do 132)	19,806	72,335	40.513,10	11.483,50
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe				
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	19,806	72,335	40.398,17	10.283,50
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga				
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe				
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)			114,93	1.200,00
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 134+135+139+143 do 145+148+155)	11,159	179,814	167.385,17	46.983,86
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda				
2. Materijalni troškovi (AOP 136 do 138)	10,598	163,763	122.722,15	16.711,26
a) Troškovi sirovina i materijala	10,050	82,344	88.945,74	10.699,79
b) Troškovi prodane robe				
c) Ostali vanjski troškovi	548	81,419	33.776,41	6.011,47
3. Troškovi osoblja (AOP 140 do 142)	0	4,659	30.799,57	24.993,86
a) Neto plaće i nadnice		3,199	22.855,90	18.510,07
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća		800	5.893,25	4.215,11
c) Doprinosi na plaće		660	2.050,42	2.268,68
4. Amortizacija			6.589,81	3.397,79
5. Ostali troškovi	561	11,392	7.273,64	747,87

6. Vrijednosna usklađenja (AOP 146+147)	0	0	0,00	0,00
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine				
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine				
7. Rezerviranja (AOP 149 do 154)	0	0	0,00	0,00
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze				
b) Rezerviranja za porezne obveze				
c) Rezerviranja za započete sudske sporove				
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava				
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima				
f) Druga rezerviranja				
8. Ostali poslovni rashodi				1.133,08
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 157 do 166)	28	1.128	1.486,70	3.881,38
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe				
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima				
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe				
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe				
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe				
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova				
7. Ostali prihodi s osnove kamata	28	1.128	1.484,18	3.881,38
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi			2,52	
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine				
10. Ostali financijski prihodi				
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 168 do 174)	0	0	14,43	0,00
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe				
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe				
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi			14,35	
4. Tečajne razlike i drugi rashodi			0,08	
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine				
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)				
7. Ostali financijski rashodi				
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM				
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA				
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM				
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA				
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 127+156+175 + 176)	19,834	73,463	41.999,80	15.364,88
X. UKUPNI RASHODI (AOP 133+167+177 + 178)	11,159	179,814	167.399,60	46.983,86
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179-180)	8,675	-106,351	-125.399,80	-31.618,98
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 179-180)	8,675	0	0,00	0,00
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 180-179)	0	106,351	125.399,80	31.618,98
XII. POREZ NA DOBIT	868			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 181-184)	7,807	-106,351	-125.399,80	-31.618,98
1. Dobit razdoblja (AOP 181-184)	7,807	0	0,00	0,00
2. Gubitak razdoblja (AOP 184-181)	0	106,351	125.399,80	31.618,98

*iznosi za 2021. i 2022. g. su navedeni u kunama, a za 2023. i 2024. u eurima

IMOVINA DUŽNIKA

1. nekretnine

Dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- I. **ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: ¾, kčbr. 8100, zk.ul. 3487, k.o. Osijek**, u naravi Osijek, Crkvena ulica površine 536 m², dvorište površine 411 m², kuća Osijek, Crkvena ulica 41 površine 125 m², ukupne površine 536 m².

- na nekretnini je upisana zabilježba temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I^o-612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) o svojstvu kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8100
- na nekretnini je upisana zabilježba da za kuću (125 m²) na kčbr. 8100 nije priložena uporabna dozvola

- na nekretnini su upisane i sljedeće zabilježbe:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1301/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - c) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju privremenom mjerom P-15/2024-3 od 16. siječnja 2024. g.
 - d) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-328/2024-2 od 16. svibnja 2024. g.
 - e) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1358/2023-3 od 11. ožujka 2024. g.
 - f) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-18 od 14. lipnja 2024. g. i rješenja Županijskog suda u Bjelovaru GŽ-255-2024-2 od 17. svibnja 2024. g.
 - g) zabrana raspolaganje imovinom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-549/2024-6 od 1. studenog 2024. g.

- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-1355/2023 od 23. siječnja 2024. g.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-440/2024-4 od 6. lipnja 2024. g., P-440/2024-5 od 6. lipnja 2024. g. i P-440/2024-6 od 7 lipnja 2024. g.
 - c) založno pravo temeljem rješenja Ovr-2773/2024-4 od 26. lipnja 2024. g. i Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. g. radi i osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, sve u korist Alu-pol d.o.o. iz Osijeka, Bapska ulica 8, OIB: 41161002340
 - d) založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-3441/2024 od 25. srpnja 2024. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, u korist Ivane Duvnjak iz Osijeka, Crkvena ulica 3a, OIB: 24160428547

II. **ZK tijelo III - 3. Vlasnički dio: 1/1, kčbr. 810, zk.ul. 3487, k.o. Osijek**, u naravi STAN "B" - koji se sastoji iz predsoblja sa 8,70 m², kupaonice sa 3,57 m², kuhinje sa 11,69 m², dnevnog boravka sa 19,25 m², sobe sa 11,34 m², sobe sa 11,34 m², ukupne pov. 65,89 m², te spremišta sa 20,52 m², drvarnice sa 6,55 m², ukupne pov. stana 92,96 m² (u diobnom planu označen žutom bojom).

- na nekretnini je upisana zabilježba temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I^o-612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) o svojstvu kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8100

- na nekretnini su upisane i sljedeće zabilježbe:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1301/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - c) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju privremenom mjerom P-15/2024-3 od 16. siječnja 2024. g.
 - d) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-328/2024-2 od 16. svibnja 2024. g.
 - e) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1358/2023-3 od 11. ožujka 2024. g.
 - f) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-18 od 14. lipnja 2024. g. i rješnja Županijskog suda u Bjelovaru Gž-255-2024-2 od 17. svibnja 2024. g.
 - g) zabrana raspolaganje imovinom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-549/2024-6 od 1. studenog 2024. g.

- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješnja Općinskog suda u Osijeku P-1355/2023 od 23. siječnja 2024. g.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-440/2024-4 od 6. lipnja 2024. g., P-440/2024-5 od 6. lipnja 2024. g. i P-440/2024-6 od 7 lipnja 2024. g.
 - c) založno pravo temeljem rješenja Ovr-2773/2024-4 od 26. lipnja 2024. g. i Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. g. radi i osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, sve u korist Alu-pol d.o.o. iz Osijeka, Bapska ulica 8, OIB: 41161002340
 - d) založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-3441/2024 od 25. srpnja 2024. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, u korist Ivane Duvnjak iz Osijeka, Crkvena ulica 3a, OIB: 24160428547

III. ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$, kčbr. 810, zk.ul. 3487, k.o. Osijek, u naravi zajedničke prostorije - koje se sastoje iz haustora pov. 19,24 m².

- na nekretnini je upisana zabilježba temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I^o-612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) o svojstvu kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8100

- na nekretnini su upisane i sljedeće zabilježbe:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o

- osiguranju privremenom mjerom P-1301/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - c) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju privremenom mjerom P-15/2024-3 od 16. siječnja 2024. g.
 - d) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-328/2024-2 od 16. svibnja 2024. g.
 - e) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1358/2023-3 od 11. ožujka 2024. g.
 - f) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-18 od 14. lipnja 2024. g. i rješnja Županijskog suda u Bjelovaru Gž-255-2024-2 od 17. svibnja 2024. g.
 - g) zabrana raspolaganje imovinom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-549/2024-6 od 1. studenog 2024. g.
- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:
- zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-1355/2023 od 23. siječnja 2024. g.
 - zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-440/2024-4 od 6. lipnja 2024. g., P-440/2024-5 od 6. lipnja 2024. g. i P-440/2024-6 od 7 lipnja 2024. g.
 - založno pravo temeljem rješenja Ovr-2773/2024-4 od 26. lipnja 2024. g. i Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. g. radi i osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, sve u korist Alu-pol d.o.o. iz Osijeka, Bapska ulica 8, OIB: 41161002340
 - založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-3441/2024 od 25. srpnja 2024. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, u korist Ivane Duvnjak iz Osijeka, Crkvena ulica 3a, OIB: 24160428547

IV. zk.ul. 5028, k.o. Osijek, kčbr. 8102, u naravi Crkvena ulica površine 333 m², dvorište 333 m², **i kčbr. 8103** u naravi Crkvena ulica površine 281 m², dvorište 281 m², ukupne površine 614 m².

- na nekretnini je upisana zabilježba temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I^o-612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) o svojstvu kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8100
- na nekretnini su upisane i sljedeće zabilježbe:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1300/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-1301/2023-4 od 8. prosinca 2023. g.
 - c) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju privremenom mjerom P-15/2024-3 od 16. siječnja 2024. g.

- d) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju privremenom mjerom P-354/2023-5 od 29. siječnja 2024. g.
 - e) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku o osiguranju privremenom mjerom P-328/2024-2 od 16. svibnja 2024. g.
 - f) zabrana raspolaganje imovinom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-549/2024-6 od 1. studenog 2024. g.
- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:
- a) pravo stvarne služnosti u korist kčbr. 8097/5, zk.ul. 14681, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju i uknjižbi prava služnosti broj OU-316/2023 od 16. listopada 2023. g. a koje se sastoji od prava prolaska puta i to pravo kolnika po kojem je ovlašten voziti se motornim i drugim vozilima i biciklom, pravo služnosti staze po kojem je ovlašten hodati i sebi puštati druge ljude, pravo služnosti prolaza i prijenosa tereta te pravo služnosti parkiranja dva vozila jedno uz drugo na parkiralištima koji su najbliži povlasnoj nekretnini (uz povlasnu nekretninu), s tim da će parkirališno mjesto za svako pojedino vozilo biti minimalno dimenzija 2.5 (dva i pol) metra s 5 (pet) metara za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine.
 - b) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-1355/2023 od 23. siječnja 2024. g.
 - c) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku broj P-362/2023-22 od 25. ožujka 2024. g.
 - d) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-440/2024-4 od 6. lipnja 2024. g., P-440/2024-5 od 6. lipnja 2024. g. i P-440/2024-6 od 7 lipnja 2024. g.
 - e) založno pravo temeljem rješenja Ovr-2773/2024-4 od 26. lipnja 2024. g. i Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. g. radi i osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, sve u korist Alu-pol d.o.o. iz Osijeka, Bapska ulica 8, OIB: 41161002340
 - f) založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-3441/2024 od 25. srpnja 2024. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, u korist Ivane Duvnjak iz Osijeka, Crkvena ulica 3a, OIB: 24160428547
- V. **zk.ul. 17187, k.o. Osijek, kčbr. 8099/1**, u naravi Crkvena ulica površine 208 m², dvorište 208 m², ukupne površine 208 m².
- na nekretnini je upisana zabilježba temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 06. studenog 2014. Klasa:Up/I^o-612-08/14-06/0221, Urbroj: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03, 157/03, 97/09, 88/10, 61/11, 25/12., 157/13. i 152/14.) o svojstvu kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića" na kčbr. 8100
 - na nekretnini su upisane i sljedeće zabilježbe:
 - a) zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja o osiguranju privremenom mjerom P-15/2024-3 od 16. siječnja 2024. g.

- b) zabrana raspolaganje imovinom temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku St-549/2024-6 od 1. studenog 2024. g.
- na nekretnini su upisani sljedeći tereti:
- pravo stvarne služnosti u korist kčbr. 8097/5, zk.ul. 14681, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina i osnivanju i uknjiži prava služnosti broj OU-316/2023 od 16. listopada 2023. g. a koje se sastoji od održavanja i uređenja fasade s pravom služnosti postavljanja skele u svrhu uređenja fasade i pravo služnosti imanja, korištenja i održavanja dva prozora na kući na povlasnoj nekretnini okrenutih na poslužnu nekretninu za korist svagdašnjeg vlasnika povlasne nekretnine
 - zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-1355/2023 od 23. siječnja 2024. g.
 - zabrana otuđenja i opterećenja temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku P-440/2024-4 od 6. lipnja 2024. g., P-440/2024-5 od 6. lipnja 2024. g. i P-440/2024-6 od 7 lipnja 2024. g.
 - založno pravo temeljem rješenja Ovr-2773/2024-4 od 26. lipnja 2024. g. i Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. g. radi i osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 135.640,08 eura, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 50.000,00 eura, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 4.156,12 eura sa svim pripadajućim kamatama i troškovima, sve u korist Alu-pol d.o.o. iz Osijeka, Bapska ulica 8, OIB: 41161002340
 - založno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Osijeku broj Ovr-3441/2024 od 25. srpnja 2024. g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.796,42 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, u korist Ivane Duvnjak iz Osijeka, Crkvena ulica 3a, OIB: 24160428547

Sva založna prava koja su upisana na nekretninama dužnika prestala su danom otvaranja stečajnog postupka sukladno čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona. Vremenski period iz čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona u slučaju dužnika obuhvaća razdoblje od 6. srpnja do 4. rujna 2024. g.

Naime, založno pravo upisano u korist društva Alu-pol d.o.o. osnovano je rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-10518/2024 od 22. srpnja 2024. g. Sukladno čl. 297. st. 1. Ovršnog zakona, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva se uknjižbom. Stoga, kako je društvo Alu-pol d.o.o. steklo založno pravo 44. dan prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka to je isto prestalo po sili zakona i valja ga brisati. U tom kontekstu je podnesen i prijedlog za obustavom postupka osiguranja u kojemu je založno pravo upisano i nalaganjem njegova brisanja.

Založno pravo u korist Ivane Duvnjak osnovano je rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel, broj Z-12210/2024 od 26. srpnja 2024. g. tj. 40. dan prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom te je isto prestalo po sili zakona i valja ga brisati. U tom kontekstu je podnesen i prijedlog za obustavom postupka osiguranja u kojemu je založno pravo upisano i nalaganjem njegova brisanja.

S obzirom da nekretnine dužnika čine jednu prostornu cjelinu, tj. jedno građevinsko zemljište, to je svrsishodno iste prodavati skupno kako bi se izbjeglo cjeplkanje imovine dužnika i umanjenje njezine vrijednosti.

2. vozila

Prema uvjerenju STP "Auto-klub Vinkovci" od 12. rujna 2024. g. dužnik je bio vlasnikom motornog vozila N1 opel Vivaro 2,0 CDTI, godina proizvodnje 2012, broj šasije WOLF7A0A6CV638291, u razdoblju od 16. travnja do 18. srpnja 2024. g. Iz knjigovodstvene dokumentacije dužnika utvrđeno je da je navedeno vozilo prodano Slavici Skender iz Višnjevca, Petra Preradovića 4b, OIB: 43157710761, za iznos od 1.500,00 eur. Fakturirani iznos nije naplaćen od kupca.

3. druge pokretne

Iz popisa dugotrajne imovine dužnika proizlazi da bi isti u svom vlasništvu trebao imati sljedeće pokretne:

Rbr	Naziv stvari ili prava	Isprava broj / nadnevak	Nabavna vrijednost	Knjigov. vrijedn. stvari ili prava na kraju godine	Datum otuđenja dugotrajne imovine
1	MJEŠALICA ZA BETON 280 L	09.02.2023 101/3/1	1.072,75 €	625,77 €	
2	RAČUNALO NOT HP ELITEBOOK 650 G9	23.02.2023 433-VVEL-10	1.169,90 €	194,98 €	
3	PRINTER MFP HP LASERJET	23.02.2023 532-VVEL-10	711,70 €	118,62 €	
4	RAČUNALO CPU INTEL CORE i3	23.02.2023 531-VVEL-10	615,58 €	102,60 €	
5	RAČUNALO CPU INTEL CORE i5	23.02.2023 534-VVEL-10	1.396,21 €	232,70 €	
6	FOTOKOPIRNI UREĐAJ CANON IR2520	27.02.2023 551-VVEL-10	440,00 €	73,33 €	
7	OPEL VIVARO 2.0 CDTI WOLF7A0A6CV638291	26.04.2023 8/1/1	2.880,00 €	240,00 €	16.07.2024
8	APPLE iPad	28.05.2023 8621-16-1	1.811,96 €	754,98 €	
9	REZAČ KAMENA I KOCKI	03.06.2023 66013/0027/2	770,12 €	577,59 €	
10	SKELA NA KOTAČIMA KRAUSE STABILO 1	20.07.2023 60/01/232	1.546,29 €	1.224,15 €	
11	AKU PIŠTOLJ ZA ČAVLE I DRVO	29.12.2023 1703-01-91	611,99 €	611,99 €	
	UKUPNO		13.026,50 €	4.756,71 €	

Od bivšeg zz dužnika je zatražen podatak o tome gdje se nalazi imovina dužnika, osim vozila navedenog pod rbr 7, te se isti očitovao u smislu da dužnik nema više dugotrajne imovine, te da je istu prodao kako bi podmirio dugove dužnika, no za istu prodaju nije izdavao račune niti uplaćivao novac na žiroračun dužnika već je primljenim iznosima podmirivao dugove dužnika, no o istome nije primljen nikakav dokaz. S obzirom na utvrđeni manjak imovine dužnika, za isti odgovara bivši zz dužnika.

Pregledom nekretnina dužnika utvrđeno je da se na zemljištu nalazi izvjesna mješalica, dok druge pokretne nisu pronađene.

4. potraživanja

Dužnik ima iskazana potraživanja po sljedećim osnovama i prema sljedećim osobama:

Rbr	Ime i prezime/naziv dužnika	Dospijeće/isplata	Iznos	Napomena
Potraživanja od kupaca				
1	MC living d.o.o.	19.01.2024.	5.343,47 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje
2	Slavica Skender	16.07.2024.	1.500,00 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje
3	Kristina Kovač	31.12.2024.	50.000,00 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje
	UKUPNO		56.843,47 €	
Potraživanja za dane zajmove				
1	Ivan Beljak - glavnica	01.01.2023.-19.04.2024.	143.002,35 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje
2	Ivan Beljak - obračunate kamate	31.12.2023.	1.484,18 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje
3	Ibing trade d.o.o.	18.04.2024.	1.000,00 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje; dužnik je u blokadi od 12.11.2024. g.; povezano društvo
	UKUPNO		145.486,53 €	
Potraživanja za primljenu gotovinu u ime dužnika				
1	Ivan Beljak	2022-2024	196.538,25 €	dužniku je poslan poziv za plaćanje
	UKUPNO		196.538,25 €	
UKUPNO POTRAŽIVANJA PREMA KUPCIMA + DANI ZAJMOVI + PRIMLJENA GOTOVINA			398.868,25 €	

Sukladno čl. 431. i 249. Zakona o trgovačkim društvima, članovi društva donose odluku o davanju kredita članovima uprave, a ukoliko takve odluke nema, kredit koji je bio dan mora se odmah vratiti

društvu. Bivši zz dužnika nije dostavio odobrenje članova društva za sklapanje ugovora o zajmu sa samim sobom koje je propisano navedenim zakonskim odredbama.

Radi ispitivanja mogućnosti naplate potraživanja dužnika prema bivšem zz izvršena je provjera njegova vlasništva na nekretninama, te je utvrđeno kako isti nije evidentiran kao vlasnik nekretnina kao i da ranije nije bio vlasnikom istih. Nekretnina na adresi prebivališta bivšeg zz dužnika je u vlasništvu Imetak plasman d.o.o. u likvidaciji iz Županje, Josipa Jurja Strossmayera 7, OIB: 93364702620.

Bivši zz dužnika je uzimanjem zajmova od dužnika u navedenim iznosima počinio kazneno djelo iz čl. 246. st. 2. Kaznenog zakona – zlorporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju.

Bivši zakonski zastupnik je od kupaca stanova primao novčane iznose u gotovini na ime predujma po sklopljenim predugovorima o kupoprodaji nekretnina kao i po osnovi primljenih zajmova u ime dužnika u sljedećim iznosima:

Primljeni predujmovi u gotovini			
Rbr	Uplatitelj	Datum	Iznos
1	Bičanić Ružica	28.12.2022.	10.000,00 €
2	Duvnjak Ivana	01.03.2023.	22.200,00 €
3	Duvnjak Ivana	26.02.2023.	20.000,00 €
4	Filipović Zvonko	14.02.2023.	10.000,00 €
5	Krajinović Zlatko	31.03.2023.	10.000,00 €
6	Krpan David	27.02.2023.	15.000,00 €
7	Krpan David	27.12.2022.	10.000,00 €
8	Lončar Tatjana	21.11.2022.	5.000,00 €
9	Marin Darko	20.04.2023.	15.000,00 €
10	Mišković Zvonko	19.10.2023.	30.000,00 €
11	Radić Marija	27.04.2023.	4.338,25 €
12	Rumora Ivica	21.11.2022.	5.000,00 €
13	Senković Domagoj	03.01.2023.	10.000,00 €
14	Senković Domagoj	16.11.2022.	7.000,00 €
15	Senković Dubravko	24.11.2022.	7.000,00 €
16	Senković Josip	16.11.2022.	7.000,00 €
UKUPNO PRIMLJENI PREDUJMOVI U GOTOVINI			187.538,25 €
Primljeni zajmovi u gotovini			
1	Alu-pol d.o.o.	05.05.2023.	20.000,00 €
2	Alu-pol d.o.o.	09.05.2023.	30.000,00 €
UKUPNO PRIMLJENI ZAJMOVI U GOTOVINI			50.000,00 €
UKUPNO PRIMLJENI PREDUJMOVI I ZAJMOVI U GOTOVINI			237.538,25 €

Budući je bivši zz dužnika sve primljene iznose zadržao za sebe, tj. iste nije položio na žiroračun dužnika, to je isti u obvezi vratiti sve zadržane iznose po osnovi stjecanja bez osnove, te je zadržavanjem navedenih iznosa za sebe počinio kazneno djelo iz čl. 246. st. 1. i 2. Kaznenog zakona – zlorporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju.

S obzirom da bivši zz dužnika u ovom trenutku nema nekretnina u svom vlasništvu, tj. vrijednije imovine iz koje bi se mogla naplatiti potraživanja dužnika značajnog iznosa prema istome, to bi za dužnika bilo povoljnije podnošenje kaznene prijave protiv bivšeg zz dužnika uz istodobno isticanje imovinskopravnog zahtjeva za navedene iznose, jer vođenje kaznenog postupka ne zahtjeva od dužnika podmirenje troškova postupka, za razliku od ovršnog ili parničnog postupka u kojemu dužniku nastaju troškovi koji bi potencijalno mogli teretiti stečajnu masu. Konačna odluka o vrsti postupka koji će se pokrenuti protiv bivšeg zz dužnika ovisi o stavu skupštine vjerovnika.

OBVEZE DUŽNIKA

U roku za prijavu tražbina stečajnih vjerovnika primljene su tražbine u sljedećim iznosima i isplatnim redovima:

Rbr	Isplatni red	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
-----	--------------	-------------	----------	----------

1	I. viši isplatni red	2.863,65 €	2.849,04 €	
2	II. viši isplatni red	791.005,63 €	785.606,29 €	5.399,34 €
	UKUPNO	793.869,28 €	788.455,33 €	5.399,34 €

Od ranijeg knjigovodstva dužnika zatražena je dostava NP1 obrazaca za neisplaćene plaće radnicima dužnika, te je dobiven podatak o tome da radnici nemaju nepodmirenih potraživanja prema dužniku, te traženi obrasci nisu primljeni. Ranije knjigovodstvo dužnika navodi da je plaća bivšem zz dužnika za rujan isplaćena u neto iznosu u gotovini, te da dužnik nema obvezu prema njemu iako je ista iskazana u bruto bilanci na kontu 271 – neto plaća u iznosu 598,64 eur. Sukladno dobivenom objašnjenju nisu sačinjavane prijave tražbina radnika, a bivši zz dužnika se suglasio s navodima knjigovodstva.

SUDSKI POSTUPCI DUŽNIKA

Uvidom u e-komunikaciju utvrđeno je da je dužnik aktivni sudionik sljedećih sudskih postupaka:

Rbr	Broj spisa	Nadležni sud	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ predlagatelj	Tuženik/ ovršenik/ protivnik	Vrsta predmeta	VPS	Stanje spisa	Pravomoćnost/ ovršnost	Prijavljeno potraživanje
1	Ovr-3441/2024	Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu	Ivana Duvnjak	De promo dizajn d.o.o.	Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	50.000,00 €	Predlagateljica je na temelju tri bjanko zadužnice u ukupnom iznosu od 50.000,00 eur zatražio upis prisilnog založnog prava na svim nekretninama dužnika. Rješenjem broj Ovr-3441/2024-2 od 25. srpnja 2024. g. određeno je predloženo osiguranje te je rješenjem zk odjela od 26. srpnja 2024. g. izvršen upis istoga u zemljišnim knjigama. Podneskom dužnika od 17.12.2024. g. predložena je obustava postupka i brisanje upisanog založnog prava temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.	13.08.2024./ 13.08.2024.	Da
2	Ovr-2773/2024	Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu	Alu-pol d.o.o.	De promo dizajn d.o.o.	Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	185.640,08 €	Predlagatelj je na temelju dvije bjanko zadužnice na ukupan iznos od 300.000,00 eur predložio upis založnog prava u svoju korist na svim nekretninama dužnika. Rješenjem broj Ovr-2773/2024-4 od 26.06.2024. g. određeno je predloženo osiguranje, dok je rješenjem broj Ovr-2773/2024-7 od 19.07.2024. g. utvrđeno djelomično povlačenje prijedloga za osiguranje u dijelu koji se odnosi na zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina dužnika. Rješenjem zk odjela od 22. srpnja 2024. g. izvršen je upis založnog prava u korist predlagatelja. Podneskom od 01.01.2025. g. predložena je obustava postupka i brisanje založnog prava predatelja temeljem čl. 168. Stečajnog zakona.		Da
3	Ovr-17223/2024	Općinski sud u Osijeku	Vodovod-Osijek d.o.o.	De promo dizajn d.o.o.	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	58,61 €	Ovrhovoditelj je dana 22.11.2024. g. podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika. JB Vjenceslav Arambašić je dana 23.11.2024. g. izdao obavijest ovršniku sukladno odredbama Ovršnog zakona. Dana 24.12.2024. g. utvrđeno je da je nad ovršnikom otvoren stečajni postupak. Dana 02.01.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka.		Ne
4	Ovr-11394/2024	Općinski sud u Osijeku	Geoinfo d.o.o.	De promo dizajn d.o.o.	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	281,29 €	Ovrhovoditelj je dana 10.07.2024. g. podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini ovršenika. Javni bilježnik Vedran Borić je nakon izdane obavijesti, izdao i rješenje o ovrsi dana 26.07.2024. g. koje je postalo pravomoćno i ovršno 13.08.2024. g.	13.08.2024./ 13.08.2024.	Ne
5	P-962/2024	Općinski sud u Osijeku	Zvonko Mišković	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	79.425,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja da je predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između pamičnih stranaka od 19.10.2023. g. raskinut te radi naplate novčanog iznosa od 79.425,00 eur koji je tužitelj isplatio tuženiku po osnovi istog ugovora koji nije ispunjen. U dosadašnjem tijeku postupka nisu održavana ročišta, a putem e-		Da

							komunikacije nije vidljivo da bi tužba bila dostavljena tuženiku na odgovor.		
6	P-440/2024	Općinski sud u Osijeku	Marija Radić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	64.330,50 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika radi povrata novčanog iznosa od 64.330,50 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenom između pamičnih stranaka dana 18.03.2023. g. kojeg je tužiteljica radi raskinula jednostranom izjavom od 07.05.2024. g. radi evidentne nemogućnosti tuženika za ispunjenjem predugovora. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Dužniku je tužba dostavljena na odgovor dana 03.06.2024. g. s rokom od 30 dana za podnošenje istog odgovora. Dužnik nije dao odgovor na tužbu. Rješenjem broj P-440/2024-4 od 06.06.2024. g. određena je predložena privremena mjera. U predmetu je određeno pripremno ročište za dan 21.01.2024. g. s time da putem e-komunikacije nije moguće utvrditi da bi poziv bio dostavljen dužniku.		Da
7	P-328/2024	Općinski sud u Osijeku	Ivana Duvnjak	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - poništenje/pobojnost	62.000,00 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika raskida predugovora o kupoprodaji nekretnine od 27.02.2022. g. sklopljenog između pamičnih stranaka, te radi povrata novčanog iznosa od 62.000,00 eur kojega je ista isplatila dužniku temeljem istog ugovora. Uz tužbu je dostavljen i prijedlog za osiguranje privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-328/2024-2 od 16.05.2024. g. određena je predložena privremena mjera. U predmetu je održano pripremno ročište dana 21.11.2024. g. na kojemu je doneseno rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.		Da
8	P-15/2024	Općinski sud u Osijeku	David Krpan, Ružica Bičanić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	89.488,50 €	Tužitelji su ustali tužbom protiv tuženika radi isplate novčanog iznosa od 32.868,00 eur I-tužitelju Davidu Krpanu, i iznosa od 56.620,00 eur II-tužiteljici Ružici Bičanić, a sve temeljem sklopljenih predugovora o kupoprodaji nekretnina između pamičnih stranaka od 28.12.2022. g. i 27.12.2022. g. koje dužnik nije ispunio. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-15/2024-3 od 16.01.2024. g. određeno je predloženo osiguranje. Dužnik je podnio pravovremeni odgovor na tužbu osporavajući istu u cijelosti. Nakon održane glavne rasprave donesena je presuda kojom se usvaja tužbeni zahtjev u cijelosti. Dužnik je uložio pravovremenu žalbu na presudu o kojoj još nije odlučeno. Spis se nalazi na rješavanju na Županijskom sudu u Velikoj Gorici pod brojem Gž-777/2024 od 07.10.2024. g.		Da

9	Us I-1160/2024	Upravni sud u Osijeku	De promo dizajn d.o.o.	Državni inspektorat - Područni ured Osijek, Građevinska inspekcija	Građevinsko - katastarski		Dužnik je podnio 24.09.2024. g. tužbu protiv rješenja Državnog inspektorata, Službe građevinske inspekcije, Područni ured Osijek, kojim je određeno da je isti u roku od 15 dana od zaprimanja istog rješenja dužan ukloniti započetu gradnju građevine tlocrtnih dimenzija 18 x 10 m, jedne nadzemne etaže koja se gradi na kčbr. 8102, 8103 i 8100, k.o. Osijek, Crkvena 39, bez izvršne građevinske dozvole. Dužnik u tužbi navodi je gradnja na predmetnim kčbr obustavljena radi nemogućnosti dobivanja građevinske dozvole, kao i da u postupku pred inspektoratom nije pravilno primijenjeno materijalno i postupovno pravo, te da bi uklanjanjem izgrađenog dijela planirane građevine nastala nenadoknadiva šteta u visini od cca 250.000,00 eur, te se predlaže ukinuto pobijano rješenje o uklanjanju i donošenje novog rješenja kojim se dužniku dodjeljuje rok od 120 dana za uklanjanje građevine. Tuženik je u odgovoru na tužbu u cijelosti osporio navode tužbe. U dosadašnjem tijeku postupka nije održano ročište.		
10	P-523/2023 (P-363/2023)	Općinski sud u Đakovu (Općinski sud u Osijeku)	Domagoj Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - ništetnost	17.000,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja da je predugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tužitelja i I-tuženika od 24.11.2022. g. ništetan, kao i da je predugovor sklopljen između tužitelja i I-tuženika od 03.01.2023. g. ništetan, te se traži isplata iznosa od 17.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen i alternativni tužbeni zahtjev kojim se traži raskid navedenih predugovora i isplata iznosa od 17.000,00 eur od I- i II-tuženika. Tuženici su se odgovorom na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. Tužitelj je podneskom od 24.01.2024. g. podnio prijedlog za određivanjem privremene mjere zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina I-tuženika upisanih u zk.ul. 5028, k.o. Osijek. Rješenjem broj P-523/2023-10 od 08.07.2024. g. određena je predložena privremena mjera, te je izvršena zabilježba iste dana 24.07.2024. g. Na rješenje o osiguranju su tuženici uložili žalbu, koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj Gž-1507/2024-3 od 25.09.2024. g. U dosadašnjem tijeku postupka nisu održavana ročišta.		Ne
11	P-1355/2023	Općinski sud u Osijeku	Zlatko Krajinović	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	48.209,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi isplate novčanog iznosa od 48.209,00 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.03.2023. g. kojega tuženik nije ispunio. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem tražbine tužitelja privremenom mjerom zabrane otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-1355/2023-4 određena je predložena privremena mjera. Na navedeno rješenje tuženik je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Splitu broj Gž-1018/2024-2 od 11.04.2024. g. Tuženik se u odgovoru na tužbu usprotivio postavljenom tužbenom zahtjevu u cijelosti. Dana 16.12.2024. g. održano je pripremno ročište na kojemu je određen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.		Da

12	P-1301/2023	Općinski sud u Osijeku	Ivica Rumora	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - poništenje/pobojnost	15.381,75 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi poništavanja predugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2023. g. sklopljenog između tužiteljice i I-tuženika i radi isplate iznosa od 15.381,75 eur od strane I- i II-tuženika. Tužitelj je podneskom od 05.12.2023. g. predložio određivanje privremene mjere na svim nekretninama I-tuženika zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj 1301/2023-4 od 08.12.2023. g. određeno je predloženo osiguranje, te je izvršen upis istoga 08.12.2024. g. u zemljišnim knjigama. Tuženici su se u odgovoru na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenom tužbenom zahtjevu. Isti su podnijeli i žalbu na rješenje o osiguranju koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Rijeci broj Gž-331/2024-3 od 08.04.2024. g. U dosadašnjem tijeku postupka održana su ročišta 09.09. i 06.11.2024. g. Rješenjem broj P-1301/2023-20 od 11.12.2024. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad I-tuženikom.		Da
13	P-1300/2023	Općinski sud u Osijeku	Tatjana Lončar	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - poništenje/pobojnost	22.699,09 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika radi poništavanja predugovora o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2023. g. sklopljenog između tužiteljice i I-tuženika i radi isplate iznosa od 22.699,09 eur. Tužiteljica je podneskom od 07.12.2023. g. predložila određivanje privremene mjere na svim nekretninama I-tuženika zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj 1300/2023-4 od 08.12.2023. g. određeno je predloženo osiguranje, te je izvršen upis istoga 08.12.2024. g. u zemljišnim knjigama. Tuženici su uložili žalbu na rješenje o osiguranju koja je usvojena rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru broj Gž-255/2024-2 od 17.05.2024. g. te je predmet vraćen na ponovni postupak. U ponovljenom postupku doneseno je novo rješenje o osiguranju broj P-1300/2023-18 od 14.06.2024. g. na koje su tuženici uložili žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru broj Gž-655/2024-2 od 06.09.2024. g. U odgovoru na tužbu, tuženici su se u cijelosti usprotivili postavljenom tužbenom zahtjevu. U dosadašnjem tijeku postupka održano je pripremno ročište dana 26.11.2024. g. na kojemu je doneseno rješenje o prekidu postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad I-tuženikom.		Da
14	P-362/2023	Općinski sud u Osijeku	Dubravko Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - ništetnost	7.000,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja ništetnosti predugovora sklopljenog između tužitelja i I-tuženika od 24.11.2022. g. kao i isplate iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen alternativni tužbeni zahtjev koji se traži raskid istog predugovora i isplata iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podneskom od 24.01.2024. g. predloženo je određivanje privremene mjere na nekretninama I-tuženika upisanim u zk.ul. 8102, k.o. Osijek zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj P-362/2023-22 od 25.03.2024. g. određeno je predloženo osiguranje. Na isto rješenje tuženici su uložili žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj Gž-598/2024-2 od 14.05.2024. g. Tuženici su se u odgovoru na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. U dosadašnjem tijeku postupka održana su ročišta 24.01. i 11.03.2024. g. Sljedeće ročište zakazano je za dan 12.02.2024. g.		Ne

15	P-354/2023	Općinski sud u Osijeku	Josip Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno - nišetnost	7.000,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja nišetnosti predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenog između tužitelj i I-tuženika od 24.11.2022. g. kao i radi isplate iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen alternativni tužbeni zahtjev koji se traži raskid istog predugovora i isplata iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podneskom od 24.01.2024. g. tužitelj je predložio određivanje privremene mjere na nekretninama I-tuženika upisanim u zk.ul. 5028, k.o. Osijek te kojim je zatražena zabilježba spora na zk.ul. 5028 i 8102, k.o. Osijek. Rješenjem broj P-354/2023-5 određena je privremena mjera u odnosu na I-tuženika dok je odbijen prijedlog za osiguranjem u odnosu na II-tuženika kao i prijedlog za zabilježbom spora. Na rješenje o osiguranju tuženici su uložili žalbu te se spis nalazi na rješavanju pred Županijskim sudom u Splitu broj predmeta Gž Ovr-484/2024. U odgovoru na tužbu tuženici su se u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. U dosadašnjem tijeku postupka nisu održana ročišta.	Ne
----	------------	------------------------	----------------	-------------------------------------	---------------------	------------	--	----

U svim parničnim postupcima dužnika u kojima još nije doneseno rješenje o prekidu postupka, bit će predloženo njegovo donošenje radi na stupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom temeljem čl. 212. st.1. toč. 5. Zakona o parničnom postupku. Po ostvarivanju uvjeta za nastavak postupka, u parničnim postupcima koji se vode o potraživanjima za koje su podnesene prijave tražbina vjerovnika te koje su priznate od strane stečajnog upravitelja, kao i u parničnim postupcima koji se vode o tražbinama za koje nisu podnesene prijave vjerovnika u stečajnom postupku, predložiti će se donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena temeljem čl. 215. st. 2. Zakona o parničnom postupku.

Jedini postupak na kojega se ne primjenjuju odredbe čl. 215. st. 2. Zakona o parničnom postupku, je upravni spor koji je naveden pod rbr 9 prethodne tablice. Temeljem trenutno dostupnih podataka o ovom sporu i argumenata koje je dužnik naveo u tužbi, ne može se utvrditi da bi postojala veća vjerojatnost za uspjehom u istome.

POBOJNE RADNJE DUŽNIKA

Dužnik je izdao društvu Alu-pol d.o.o. iz Osijeka, Bapska ulica 8, OIB: 85821130368, dvije bjanko zadužnice svaku na iznos od 150.000,00 eur dana 5. lipnja 2024. g. ovjerene u uredu javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka istog dana broj ovjere OV-7815/2024 i OV-7815/2024.

U vrijeme izdavanja navedenih zadužnica dužnikov račun je bio u blokadi od 7. svibnja 2024. g. tj. 29 dana, s time da su bile zabilježene i prethodne blokade u kraćim periodima. Društvo Alu-pol d.o.o. je također bilo u blokadi u vrijeme primitka navedenih zadužnica i to u razdoblju od 17. svibnja do 18. lipnja 2024. g.

Temeljem navedenih zadužnica društvo Alu-pol d.o.o. podnjelo je 10. lipnja 2024. g. Općinskom sudu u Osijeku prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama protivnika osiguranja kao i zabranom otuđenja i opterećenja nekretnina dužnika. Prijedlog je podnesen u odnosu na sve nekretnine u vlasništvu dužnika i to radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 eur. Uz prijedlog za osiguranje dostavljena je kartica partnera društva Alu-pol d.o.o. iz koje proizlazi da dužnik ima nepodmirene obveze prema istome u iznosu od 135.640,08 eur te koja je ovjerena pečatom dužnika i potpisom bivšeg zz istoga. Društvo Alu-pol d.o.o. podneskom od 9. srpnja 2024. g. djelomično je povuklo prijedlog za osiguranje u odnosu na

određivanje zabrane otuđenja i opterećenja nekretnina dužnika. Predlagatelj osiguranja je dodatnim podneskom smanjio iznos tražbine čije se osiguranje traži na iznos od 135.640,08 eur na ime isporučene robe/pruženih usluga u pojedinačno navedenim iznosima, kao i na iznos od 50.000,00 eur na ime danih zajmova u pojedinačno navedenim iznosima, te troškova postupka u iznosu od 4.156,12 eur, sve sa zakonskim zateznim kamatama. Općinski sud u Osijeku donio je predloženo rješenje o osiguranju dana 26. lipnja 2024. g. Dana 19. srpnja 2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je prijedlog za osiguranje djelomično povučen. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku izvršen je upis osiguranja tražbine društva Alu-pol d.o.o. dana 22. srpnja 2024. g. Dužnik je tijekom trajanja postupka osiguranja bio pasivan i nije poduzimao nikakve postupovne radnje.

Upisano založno pravo obuhvaćeno je vremenski razdobljem iz čl. 168. Stečajnog zakona koje se odnosi na posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je 4. rujna 2024. g. Sukladno čl. 297. st. 1. Ovršnog zakona, na nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi založno pravo zasniva se uknjižbom. Rješenje o uknjižbi založnog prava društva Alu-pol d.o.o. u navedenom postupku osiguranja doneseno je 22. srpnja 2024. g., dakle isto društvo je steklo založno pravo 44. dan prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te takvo pravo po sili zakona prestaje otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom. U tom smislu predan je prijedlog za obustavom postupka osiguranja i brisanja upisanog založnog prava u korist društva društva Alu-pol d.o.o.

Temeljem istih isprava društvo Alu-pol d.o.o. podnjelo je tužbu protiv dužnika Trgovačkom sudu u Osijeku dana 25. lipnja 2024. g. tražeći tužbenim zahtjevom da se dužniku naloži isplata iznosa od 50.000,00 eur na ime danih zajmova u pojedinačno navedenim iznosima, kao i iznosa od 135.640,08 eur na ime isporučene robe/pruženih usluga u pojedinačno navedenim iznosima, te troškova postupka u iznosu od 4.819,72 eur. Dužnik u danom mu roku nije dao odgovor na tužbu, te je tužitelj podneskom od 6. rujna 2024. g. predložio donošenje presude zbog ogluhe koja je donesena 13. rujna 2024. g. poslovni broj P-243/2024-6. Dužnik nije uložio žalbu na donesenu presudu iako mu je ista uredno dostavljena.

Od zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je pojašnjenje na što se odnosi cjelokupno potraživanje društva Alu-pol d.o.o. prema dužniku, dostavu svih ulaznih računa koji su primljeni od navedenog društva, narudžbenica, otpremnica i druge dokumentacije kojom se dokazuje postojanje i realizacija pravnih poslova na temelju kojih je nastala obveza, te isto do dana predaje ovog izvješća nije primljeno. Ranije knjigovodstvo dužnika dostavilo je u ovom dijelu očitovanje da se svi ulazni računi društva Alu-pol d.o.o. nalaze u Poreznoj upravi kojoj su predani u sklopu postupka poreznog nadzora.

Uz tužbu u parničnom postupku P-243/2024 pred Trgovačkim sudom u Osijeku tužitelj je dostavio ugovor o pozajmici broj 01/2023 od 5. svibnja 2023. g. sklopljen između Alu-pol d.o.o. kao davatelja pozajmice i dužnika kao korisnika pozajmice a kojim se istome daje pozajmica u iznosu od 20.000,00 eur s 0,5% mjesečne kamata na rok od jedne godine. Člankom 1. predmetnog ugovora utvrđeno je da je pozajmica isplaćena osobno korisniku iz blagajne davatelja pozajmice u cijelosti. Predmetni ugovor ovjeren je u uredu javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka dana 7. lipnja 2024. g. broj ovjere OV-8017/2024.

Uz istu tužbu priložen je i ugovor o pozajmici broj 02/2023 od 9. svibnja 2023. g. sklopljen također između Alu-pol d.o.o. kao davatelja pozajmice i dužnika kao korisnika pozajmice a kojim se istome daje pozajmica u iznosu od 30.000,00 eur s 0,5% mjesečne kamata na rok od jedne godine. Člankom 1. predmetnog ugovora utvrđeno je da je pozajmica isplaćena osobno korisniku iz blagajne davatelja pozajmice u cijelosti. Predmetni ugovor ovjeren je u uredu javnog bilježnika Vedrana Borića iz Osijeka dana 8. lipnja 2024. g. broj ovjere OV-8035/2024.

Činjenica primitka navedenih zajmova od društva Alu-pol d.o.o. nije nikada evidentirana u poslovnim knjigama dužnika niti su primljeni iznosi uplaćeni na žiroračun dužnika.

Poduzimanjem gore opisanih radnji dužnik je pogodio vjerovniku Alu-pol d.o.o. na štetu drugih vjerovnika dužnika te je time isti stavljen u povoljniji položaj u odnosu na ostale vjerovnike. Opisano postupanje, u slučaju da su iznosi na ime zajma zaista isplaćeni i roba temeljem proknjiženih računa izdana, predstavlja kongruentno namirenje iz čl. 199. st. 1. Stečajnog zakona s obzirom da je radnja poduzeta 2 mjeseca i 30 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom a dužnik je u vrijeme poduzimanja radnje bio nesposoban za plaćanje. Vjerovnik Alu-pol d.o.o. mogao je znati za tu nesposobnost za plaćanje budući je isti dugotrajan poslovni partner dužnika, da je bio u bliskom odnosu sa zz dužnika kojemu je u gotovini "na ruke" isplatio veliki novčani iznos od 50.000,00 eur na ime zajma dužniku, što nije uobičajeno u redovnom poslovanju trgovačkih društava, čime se dokazuje odnos povjerenja te je činjenicu postojanja blokade računa mogao utvrditi putem Financijske agencije, te je vrlo vjerojatno znajući za blokadu računa dužnika i zatražio izdavanje spornih zadužnica radi osiguranja svoje tražbine. Da je društvo Alu-pol d.o.o. znalo za blokadu računa dužnika govori u prilog i činjenica da isto nikada nije predalo na naplatu primljene zadužnice, što je vidljivo iz Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje dužnika, što je neuobičajeno. Naime, iako vjerovniku pripada pravo izbora načina naplate svog potraživanja, životno je i logično da će svaki vjerovnik naprije nastojati naplatu izvršiti na novčanim sredstvima dužnika, jer to predstavlja najbrži način povrata danog kapitala, što je u ovom slučaju izostalo, te je iz toga indikativno da je vjerovnik znao za dužnikovu nesposobnost za plaćanje te je htio izbjeći trošak plaćanja preduma Financijskoj agenciji radi naplate po primljenim zadužnicama a koja ne bi urodila plodom s obzirom na postojeću blokadu računa. Stoga se može smatrati da je vjerovnik sukladno čl. 199. st. 3. Stečajnog zakona mogao znati za dužnikovu nesposobnost za plaćanje u vrijeme izdavanja spornih zadužnica.

U slučaju kada bi se uspjelo dokazati da su ugovori o pozajmicama od 5. svibnja 2023. g. na iznos od 20.000,00 eur i od 9. svibnja 2023. g. na iznos od 30.000,00 eur prividni te time i ništetni, kao i da isporuka robe u razdoblju od 29. ožujka do 30. svibnja 2024. g. na ukupan iznos od 135.640,08 eur nije izvršena, tj. da su i ti pravni poslovi prividni te time ništetni, radnja dužnika predstavljala bi namjerno oštećenje iz čl. 202. Stečajnog zakona s obzirom da je poduzimanjem tih radnji omogućeno društvu Alu-pol d.o.o. stupanje u položaj stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom a iznos prijavljene tražbine u visini od 202.620,88 eur, za koji iznos se proporcionalno smanjuje iznos namirenja drugih vjerovnika. Pasivnošću dužnika u postupku osiguranja pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu broj Ovr-2773/2024 omogućeno je vjerovniku stjecanje založnog prava na svim nekretninama dužnika, a pasivnošću dužnika u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Osijeku broj P-243/2024, omogućeno je vjerovniku stjecanje pravomoćne i ovršne sudske odluke na temelju koje je isti izvršio prijavu svoje tražbine u ovom stečajnom postupku. Iz postupanja dužnika bi se dalo zaključiti kako je isti imao izravnu namjeru pogodovati vjerovniku Alu-pol d.o.o. Naime, isti je u parničnim postupcima koje su protiv dužnika pokrenuli kupci stanova bio aktivan, osporavao je tužbene zahtjeve te poduzimao druge aktivne radnje što je vidljivo iz tablice sudskih postupaka dužnika. Stoga njegova pasivnost u odnosu na postupke koje je pokrenuo i vodio Alu-pol d.o.o. ukazuje na postojanje namjere da se istome omogući namirenje tražbine upitne osnovanosti na štetu ostalih vjerovnika.

Postupanjem dužnika na izneseni način počinjeno je i kazneno djelo iz čl. 250. st. 1. Kaznenog zakona – pogodovanje vjerovnika, te ukoliko se dokaže prividnost sklopljenih pravnih poslova s vjerovnikom, i kazneno djelo iz čl. 249. st. 1. toč. 2. u vezi sa st. 2. istog članka Kaznenog zakona – prouzročenje stečaja.

Predračun troškova vođenja postupka radi pobijanja pravnih radnji dužnika u odnosu na društvo Alu-pol d.o.o. uz naznačenu vrijednost predmeta spora od 202.620,88 eur je sljedeći:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	zastupanje protivne strane po punomoćniku odvjetniku (5 radnji po 2.032,47 eur)	10.117,33 €
2	Sudska pristojba na tužbu, presudu I žalbu	2.654,46 €
3	Trošak financijsko-knjigovodstvenog vještačenja	2.000,00 €
	UKUPNO	14.771,78 €

RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE PODUZETE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Po otvaranju stečajnog postupka poslan je dopis bivšem zz dužnika radi predaje pečata i relevantne dokumentacije dužnika. Isti je putem knjigovodstvenog servisa dostavio djelomično traženu dokumentaciju, dok pečat nije predan. S bivšim zz dužnika bio je u dva navrata dogovoren sastanak u uredu stečajne upraviteljice i to 13. i 16. prosinca 2024. g. no isti nije pristupio u zakazano vrijeme.

Radi obavljanja računovodstvenih poslova tijekom trajanja stečajnog postupka angažirano je društvo Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. uz ugovorenu mjesečnu naknadu od 100,00 eur uvećanu za porez na dodanu vrijednosti.

Izrađen je pečat dužnika.

Otvoren je žiroračun dužnika broj HR7923860021119055450 pri Podravskoj banci d.d.

Izvršen je upis promjene stvarnog vlasnika u Registru stvarnih vlasnika.

Državni zavod za statistiku obavješten je o činjenici otvaranja stečajnog postupka.

Dužnikovim dužnicima za koje je primljena vjerodostojna dokumentacija, poslani su pozivi radi plaćanja dugovanih iznosa.

Izvršen je pregled imovine dužnika.

Kontaktirani su stalni sudski vještaci radi izrade procjene vrijednosti nekretnina dužnika. Od pet vještaka kojima je dostavljen upit za izradu procjene vrijednosti nekretnina dužnika primljena je ponuda samo od društva Respect-ing d.o.o. na iznos od 2.100,00 eur koji nije prihvaćen s obzirom da ponudom nije obuhvaćen suvlasnički dio od $\frac{3}{4}$ dijela na zk tijelu I dužnika na nekretnini upisanoj u zk.ul. 3487, k.o. Osijek, kao i s obzirom na činjenicu da je traženi iznos u ovom trenutku previsok. Stoga je upit radi izradu procjene dostavljen drugim vještacima koji ranije nisu kontaktirani. Po primitku eventualnih dodatnih ponuda, o istome će se dostaviti obavijest u spis kao i procjena vrijednosti imovine dužnika ako bude sačinjena do izvještajnog ročišta.

Pribavljen je promet po računu dužnika koji je korišten prije otvaranja stečajnog postupka broj HR0324020061101022724 pri Erste & Steiermärkische bank d.d. i to za razdoblje od dana otvaranja do dana zatvaranja računa.

Pribavljen je ispis Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje dužnika za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka.

Od Porezne uprave zatražen je podatak o tome da li se nad dužnikom provodio porezni nadzor, kao i

dostavu zapisnika i odluka donesenih u istome, te je zaprimljen dopis o tome da je porezni nadzor nad radom dužnika u tijeku i to vezano za smanjenje obveze PDV-a u mjesečnim PDV obrascima za razdoblje siječnja, srpnja, kolovoza, rujna i studenog 2023. g. kao i za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2024. g., a po osnovi izdanih storno računa za primljene predujmove koji prethodno nisu vraćeni davateljima predujmova, a nadzorom je obuhvaćeno i poštivanje odredbi Zakona o sprečavanju pranja novca i financiranju terorizma za razdoblje od 7. travnja 2021. g. do 6. studenog 2024. g. Od Porezne uprave je također zatražena mogućnost uvida u ulazne račune dužnika koji su izdani od društva Alu-pol d.o.o., s obzirom da ranije knjigovodstvo dužnika iste nije dostavilo, navodeći da su predani Poreznoj upravi u postupku nadzora, no do dana predaje ovog izvješća traženi uvid nije omogućen.

Izvršen je pregled i analiza dostupne knjigovodstvene dokumentacije dužnika.

Pregledom prometa po računu dužnika od 2021. do 2024. g. utvrđeno je da je bivši zakonski zastupnik podizanjem novca na bankomatu umanjio račun dužnika za ukupan iznos od 144.863,71 eur s isplatama kako slijedi:

Rbr	Nadnevak	Iznos
1	04.09.2021.	1.000,00 HRK
2	08.09.2021.	2.000,00 HRK
3	09.09.2021.	2.000,00 HRK
4	12.09.2021.	500,00 HRK
5	15.09.2021.	1.000,00 HRK
6	17.09.2021.	500,00 HRK
7	23.09.2021.	1.000,00 HRK
8	23.09.2021.	400,00 HRK
9	25.09.2021.	1.500,00 HRK
10	26.09.2021.	1.000,00 HRK
11	27.09.2021.	500,00 HRK
12	30.09.2021.	500,00 HRK
13	14.12.2021.	900,00 HRK
14	16.12.2021.	2.000,00 HRK
15	18.12.2021.	1.500,00 HRK
16	13.01.2022.	6.000,00 HRK
17	14.01.2022.	4.900,00 HRK
18	02.02.2022.	6.000,00 HRK
19	28.02.2022.	2.000,00 HRK
20	05.03.2022.	1.000,00 HRK
21	05.03.2022.	500,00 HRK
22	06.05.2022.	500,00 HRK
23	07.05.2022.	600,00 HRK
24	08.05.2022.	500,00 HRK
25	15.05.2022.	500,00 HRK
26	22.05.2022.	500,00 HRK
27	10.06.2022.	3.000,00 HRK
28	24.06.2022.	1.500,00 HRK
29	29.06.2022.	1.000,00 HRK
30	02.07.2022.	1.800,00 HRK
31	12.07.2022.	600,00 HRK
32	15.07.2022.	3.400,00 HRK
33	21.07.2022.	3.000,00 HRK
34	24.07.2022.	3.600,00 HRK
35	25.08.2022.	2.000,00 HRK
36	26.08.2022.	3.200,00 HRK
37	06.09.2022.	200,00 HRK
38	05.11.2022.	2.300,00 HRK
	UKUPNO	64.900,00 HRK
	UKUPNO u eur	8.613,71 €

Rbr	Nadnevak	Iznos
1	14.01.2023.	500,00 €
2	14.01.2023.	500,00 €
3	16.01.2023.	700,00 €
4	18.01.2023.	800,00 €
5	19.01.2023.	1.000,00 €
6	20.01.2023.	700,00 €
7	21.01.2023.	800,00 €
8	21.01.2023.	200,00 €
9	24.01.2023.	900,00 €
10	25.01.2023.	800,00 €
11	27.01.2023.	800,00 €
12	28.01.2023.	650,00 €
13	31.01.2023.	700,00 €
14	01.02.2023.	500,00 €
15	02.02.2023.	1.000,00 €
16	07.02.2023.	800,00 €
17	10.02.2023.	1.000,00 €
18	10.02.2023.	300,00 €
19	11.02.2023.	1.300,00 €
20	13.02.2023.	1.300,00 €
21	14.02.2023.	800,00 €
22	14.02.2023.	500,00 €
23	17.02.2023.	600,00 €
24	20.02.2023.	1.300,00 €
25	21.02.2023.	1.300,00 €
26	23.02.2023.	1.300,00 €
27	28.02.2023.	1.300,00 €
28	07.03.2023.	1.300,00 €
29	10.03.2023.	1.000,00 €
30	12.04.2023.	900,00 €
31	14.04.2023.	1.300,00 €
32	17.04.2023.	1.000,00 €
33	28.04.2023.	1.300,00 €
34	04.05.2023.	1.300,00 €
35	12.05.2023.	1.300,00 €
36	17.05.2023.	1.300,00 €
37	19.05.2023.	1.300,00 €
38	20.05.2023.	1.300,00 €
39	24.05.2023.	1.300,00 €
40	03.06.2023.	1.300,00 €
41	06.06.2023.	1.300,00 €
42	09.06.2023.	1.300,00 €
43	10.06.2023.	1.300,00 €
44	14.06.2023.	1.300,00 €
45	15.06.2023.	1.300,00 €
46	17.06.2023.	1.300,00 €
47	20.06.2023.	1.300,00 €
48	21.06.2023.	1.300,00 €
49	26.06.2023.	1.300,00 €
50	27.06.2023.	1.300,00 €
51	28.06.2023.	1.300,00 €
52	29.06.2023.	1.300,00 €
53	03.07.2023.	1.300,00 €
54	05.07.2023.	1.300,00 €
55	06.07.2023.	1.300,00 €
56	07.07.2023.	1.300,00 €
57	11.07.2023.	1.300,00 €
58	12.07.2023.	400,00 €
59	13.07.2023.	1.300,00 €
60	14.07.2023.	1.300,00 €

61	17.07.2023.	1.300,00 €
62	18.07.2023.	1.300,00 €
63	19.07.2023.	1.300,00 €
64	20.07.2023.	1.300,00 €
65	24.07.2023.	1.300,00 €
66	26.07.2023.	1.300,00 €
67	28.07.2023.	1.300,00 €
68	30.07.2023.	1.300,00 €
69	31.07.2023.	1.300,00 €
70	02.08.2023.	1.300,00 €
71	03.08.2023.	1.300,00 €
72	04.08.2023.	1.300,00 €
73	07.08.2023.	1.300,00 €
74	10.08.2023.	1.300,00 €
75	30.08.2023.	1.300,00 €
76	07.09.2023.	1.300,00 €
77	14.09.2023.	1.300,00 €
78	15.09.2023.	1.300,00 €
79	18.09.2023.	1.300,00 €
80	21.09.2023.	1.300,00 €
81	25.09.2023.	800,00 €
82	26.09.2023.	1.300,00 €
83	27.09.2023.	1.300,00 €
84	29.09.2023.	1.300,00 €
85	20.10.2023.	1.300,00 €
86	21.10.2023.	1.300,00 €
87	31.10.2023.	1.300,00 €
88	01.11.2023.	1.300,00 €
89	02.11.2023.	1.300,00 €
90	03.11.2023.	1.300,00 €
91	07.11.2023.	1.300,00 €
92	08.11.2023.	1.300,00 €
93	09.11.2023.	1.300,00 €
94	10.11.2023.	1.300,00 €
95	14.11.2023.	1.300,00 €
96	15.11.2023.	1.300,00 €
97	17.11.2023.	1.300,00 €
98	22.11.2023.	1.300,00 €
99	23.11.2023.	1.300,00 €
100	24.11.2023.	1.300,00 €
101	26.11.2023.	1.300,00 €
102	02.12.2023.	1.300,00 €
103	04.12.2023.	1.300,00 €
104	06.12.2023.	1.300,00 €
105	14.12.2023.	500,00 €
106	30.12.2023.	1.000,00 €
107	05.01.2024.	1.300,00 €
108	06.01.2023.	1.300,00 €
109	16.01.2024.	700,00 €
110	18.01.2024.	300,00 €
111	05.02.2024.	1.300,00 €
112	06.02.2024.	1.300,00 €
113	07.02.2024.	1.300,00 €
114	10.02.2024.	1.300,00 €
115	11.02.2024.	1.300,00 €
116	12.02.2024.	1.300,00 €
117	13.02.2024.	1.000,00 €
118	16.02.2024.	700,00 €
119	22.02.2024.	300,00 €
120	05.03.2024.	700,00 €
121	08.03.2024.	600,00 €
	UKUPNO	136.250,00 €

Izvršen je uvid u predmete dužnika putem sustava e-dozvole te je preuzeta dostupna dokumentacija.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Rbr	Opis	Iznos
1	Knjigovodstvene usluge za 12 mjeseci	1.500,00 €
2	Naknada banke za otvaranje, održavanje i zatvaranje žiroračuna	500,00 €
3	Trošak procjene vrijednosti imovine dužnika	2.000,00 €
4	Predujam financijskoj agenciji radi provođenja EJD	371,62 €
5	Trošak naplate potraživanja dužnika	1.148,39 €

6	Nagrada stečajnoj upraviteljici prema knjigovodstvenoj vrijednosti imovine dužnika	50.174,13 €
7	Naknada stvarnog troška stečajne upraviteljice	30,31 €
	UKUPNO	55.724,45 €

PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINE VJEROVNICA

Predlaže se skupštini vjerovnika donijeti sljedeće odluke:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se provedene radnje
2. utvrđuje se nemogućnost daljnjeg poslovanja stečajnog dužnika
3. nekretnine u vlasništvu dužnika prodavat će se skupno elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom
4. ovlašćuje se stečajna upraviteljica pokrenuti sudske postupke radi naplate potraživanja dužnika

Prilog:

- povijesni izvadak iz sudskog registra na ime dužnika
- bonitetno izvješće na ime dužnika
- ispis povezanih subjekata za Ivana Beljaka
- potvrda o blokadi računa dužnika od 5. prosinca 2024. g.
- ispis Očevidnika redosljeda osnova za plaćanje dužnika od 4. prosinca 2024. g.
- potvrda HZMO od 30. listopada 2024. g.
- prijava o prestanku osiguranja od 5. studenog 2024. g.
- zahtjev od 29. prosinca 2022. g.
- zaključak Grada Osijeka od 25. siječnja 2023. g.
- rješenje Grada Osijeka od 28. ožujka 2023. g.
- zahtjev od 1. prosinca 2023. g.
- uvjerenje o statusu čestice od 8. prosinca 2023. g.
- zk izvadak za zk. ul. 3487, 5028, 17187, sve k.o. Osijek
- bruto bilanca dužnika od 01.01. do 28.10.2024. g.
- kartice kupaca dužnika od 01.01. do 31.10.2024. g.
- konto kartica za konto 1530000 do 1530002 od 21. studenog 2024. g.
- zk izvadak za zk.ul. 865, k.o. Josipovac
- potvrde primitka kapare
- bjanko zadužnica broj OV-7815/2024 od 5. lipnja 2024. g.
- bjanko zadužnica broj OV-7816/2024 od 5. lipnja 2024. g.
- ispis blokada računa društva Alu-pol d.o.o.
- kartica partnera na ime dužnika od 17.06.2024. g.
- ugovor o pozajmici broj 01/2023 od 5. svibnja 2023. g.
- ugovor o pozajmici broj 02/2023 od 9. svibnja 2023. g.
- rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, broj Ovr-2773/2024-4 od 26. lipnja 2024. g.
- rješenje Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, broj Ovr-2773/2024-7 od 19. srpnja 2024. g.
- rješenje Općinskog suda u Osijeku broj Z-10518/2024 od 22. srpnja 2024. g.
- presuda zbog ogluhe Trgovačkog suda u Osijeku broj P-243/2024-6 od 13. rujna 2024. g.
- izvod prometa po računu dužnika od 12. travnja 2021. g. do 8. srpnja 2024. g.

U Osijeku, 8. siječnja 2024. g.

Ivana Kalkan, stečajna upraviteljica