

EURO - IVI d.o.o. – u stečaju
Kenedijev trg 6/b
10000 Zagreb

Jure Marušić, stečajni upravitelj
Bleiweisova 21
10000 ZAGREB
Zagreb, 15. svibnja, 2025.

TRGOVAČKI SUD 9
U ZAGREBU
PRIMLJENO

16 -05- 2025

postom – neposredno
primj. IX. V. 2
ristojba

131.
67 St -383/12-4

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 ZAGREB

N/p g. Nino Radić – predsjednik suda i stečajni sudac

PREDMET: Skupština vjerovnika
- predlaže se

U stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom u tijeku su brojni parnični i ovršni postupci koji se vode nad stečajnim dužnikom kao i ostalim pravnim osobama a u svezi priznanja prava vlasništva i posjeda nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, ukupne površine 1109 m², upisane u zemljišno knjižni uložak broj 18527 k.o Zadar u korist Caducaeus Medic d.o.o.:
Strane u postupcima su:

1. Caducaeus Medic d.o.o.-Islam Latinski (Općina Posedarje), Islam Latinski 2b, OIB: 02036169966
2. Euro Ivi d.o.o. – u stečaju – Zagreb, Kenedijev trg 6/B OIB:53820558713
3. AMETIST d.o.o., Zagreb, Trpinjska cesta 3, OIB: 56761914347,
4. TRGOCOOP d.d., Ljubuški, ul. Stjepana Radića 2, Bosna i Hercegovina, OIB: 45858562291
5. MALU PROJEKT d.o.o. Split, Domovinskog rata 93, OIB: 32041516816

Postupci koji se vode između navedenih strana su slijedeći:

- ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-795/2016 (ovrha temeljem rješenja o ovrši Općinskog suda u Zadru, pod poslovnim brojem Ovr-492/11, Ovr-493/11 i Ovr-1827/12 -ovrhovoditelj MALU PROJEKT d.o.o. c/a EURO IVI d.o.o. u stečaju, zainteresirana osoba: CADUCAEUS MEDIC d.o.o.);
- parnični postupak pod poslovnim brojem P-421/2022 pred Općinskim sudom u Zadru (CADUCAEUS MEDIC d.o.o. c/a EURO IVI d.o.o. u stečaju – radi utvrđenja stvarne služnosti);
- parnični postupak pod poslovnim brojem P-2277/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (CADUCAEUS MEDIC d.o.o. c/a EURO IVI d.o.o. u stečaju i MALU PROJEKT d.o.o. – radi nedopuštenosti ovrhe);

- parnični postupak pod poslovnim brojem P-829/2020 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (CADUCAEUS MEDIC D.O.O. c/a., EURO IVI d.o.o. u stečaju, TRGOCOOP d.d., AMETIST d.o.o., Stečajna masa iza Bagat trgovine d.o.o. – radi utvrđenja uz sudjelovanje MALU PROJEKT d.o.o. kao umješača na strani tuženih– radi utvrđenja prava vlasništva, brisanja hipoteke i utvrđenja nedopuštenosti ovrhe).

U cilju mirnog rješavanja svih međusobnih sporova koji se odnose na navedenu nekretninu navedene strane u ovim postupcima sklopile su izvansudsku nagodbu koju su ovjerali kod javnog bilježnika i dostavili je stečajnom upravitelju radi sazivanja skupštine vjerovnika i ishođenja suglasnosti za potpis iste (Izvansudsku nagodbu dostavljamo u prilogu).

Slijedom iznijetog a u cilju okončanja dugogodišnjih sudskih postupaka, te bržeg završetka stečajnog postupka stečajni upravitelj predlaže nadležnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika. Za skupštinu vjerovnika predlaže se slijedeći

Dnevni red:

- Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
- Donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika sklopi i javnobilježnički ovjeri predloženu Izvansudsku nagodbu.

Prijedlog odluke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da sklopi i javnobilježnički ovjeri Izvansudsku nagodbu.

Prilozi:

- Izvansudska nagodba
- Prilozi uz nagodbu

1. Skica lica mjesta sačinjena je od strane stalnog sudskog vještaka Igora Gulana, mag. ing. geod. dana 11.03.2024 (prilog 1)

2. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. koji je podoban za povlačenje i obustavu ovršnog postupka pod poslovnim brojem Ovr-795/2016, (koja ovrha se provodi temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru, Ovr-492/11, Ovr-493/11, Ovr-1827/2012) u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st 1. ove nagodbe i kojim se navodi da svaka strana snosi svoj parnični trošak. (prilog 2.);

3. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-4317/2015 (prilog 3);

4. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže povlačenje prigovora protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-11193/15 i predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja je upisana u

zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-16015/2015 (prilog 4);

5. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže povlačenje žalbe protiv rješenja pod poslovnim brojem Z-19227/2019 i predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-24286/2019 (prilog 5);

6. podnesak MALU PROJEKT d.o.o. kojim se predlaže brisanje zabilježbe u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja je upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-11193/2015 (prilog 6);

7. brisovna očitovanje MALU PROJEKT d.o.o. kojim se u cijelosti nalaže brisanje založnih prava u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar i to:

1.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-14160/2006 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 19.12.2006. broj Z-14160/06 Na temelju Ugovora o kreditu br. 031-595/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemnizirnog po Javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu pod br. OU-2935/06 i prijedloga, uknjiženo je založno pravo na teret čest. br. 3281/1, industrijska zgrada površine 21 285 m², čest. br. 3281/6, industrijsko dvorište površine 746 m² i industrijska zgrada površine 290 m², čest. br. 3281/18 industrisko dvorište površine 167 m², uknjiženog vlasništva EURO IVI d.o.o. Zagreb, u iznosu od 4.500.000,00 EUR-a, (četirij milijuna i petstotinatisuća eura) u kumskoj protuvrijednosti, s kamatnom stopom vezanom za tromjesečni EURIBOR, s rokom otplate do 01. 01. 2008. godine, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, u korist: 4.500.000,00 EUR

1.2 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-4317/2015 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-2197/14 (KOJI SE NALAZI U SPISU Z12571/14) 18.06.2014, ANEKS SPORAZUMU O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA, OV-726/15-2 16.03.2015 na 1.1

1.4 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 1.2 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

3.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12326/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12326/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128561/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 29.listopada 2007.god., solemniziranog od javnog bilježnika Lidije Perić u Osijeku pod OV-34879/07 , uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.600.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina + 1 godina počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25% marže godišnje), za korist: 1.600.000,00 EUR

3.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM

BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 3.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

4.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12329/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12329/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 10128553/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog u Osijeku dana 29.listopada 2007.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka dana 31.listopada 2007.g. pod br. OV.34880/08uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 3281/1, industrijska zgrada 21285 m2, čest.br.3281/6, industrijski dvor površine 746 m2, industrijska zgrada površine 290 m2, čest.br. 3281/18, industrijskog dvorište površine 167 m2, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.100.000,00 EUR (dva milijuna sto tisuća eura) u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate 5 godina bez počeka, te referentnim kamatama (tromjesečni EURIBOR + 3,25 marže godišnje) i ostalim odredbama iz Ugovora o kreditu, u korist : 2.100.000,00 EUR

4.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 4.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

5.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-12332/2007 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 02.11.2007. broj Z-12332/07 Na temelju Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu broj 10128579/2007, zaključenog u Osijeku, 29.10.2007.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Lidija Perić iz Osijeka, pod Broj.OV-34881/07, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, s rokom otplate od 5 godina i 1 godine počeka, te referentnim kamatama (tromjesječni EURIBOR + 3,25 % marže godišnje), u korist: 300.000,00 EUR

5.2 Zaprimljeno 24.04.2023.g. pod brojem Z-12750/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MR.SC. JOZE ROTIMA IZ ZAGREBA POD BR. OV-6272/2020 12.11.2020, DODATAK UGOVORA O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA, SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-8050/2020 27.11.2020, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA SOLEMNIZIRAN KOD V.D. JAVNOG BILJEŽNIKA IVANA JURIĆA IZ ZAGREBA, POD POSLOVNIM BROJEM: OV-3068/2020 15.05.2020, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 24.04.2023 na 5.1 MALU PROJEKT D.O.O. ZA

POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 32041516816, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT

6.1 Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-27270/2018 Prvenstveni red upisa: Z-6597/2008 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 07.07.2008. broj Z-6597/08 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja, zaključenog dana 4. srpnja 2008. godine solemniziranog pod brojem Ov-80/08 po javnom bilježniku emilu Brkiću u Zadru, uknjižuje se založno pravo za iznos od 1.113.015,19 EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan 31. prosinca 2009. godine, na teret nekretnina zk. tijela jedinog uknjiženog vlasništva EURO IVI d. o. o. Zagreb, za cijelo, u korist: 1.113.015,19 EUR TRGOCOOP D.D. LJUBUŠKI, STJEPANA RADIĆA 2,

a koje brisovno očitovanje čini prilog nagodbi (prilog 7);

8. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za izmjenu imena zemljišnoknjižnog vlasnika nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar upisanog u trenutku potpisa ove nagodbe (EURO IVI d.o.o. ZAGREB) na način da se umjesto EURO IVI d.o.o. ZAGREB kao vlasnik za cijelo upiše EURO IVI d.o.o. u stečaju, a sve u skladu sa sudskim registrom (prilog 8);

9. tabularnu izjava EURO IVI d.o.o. u stečaju podobna za uknjižbu prava vlasništva za cijelo na ime ugovorne strane CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i to na nekretnini oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe (prilog 9);

10. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-5547/2014 (prilog 10);

11. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga radi brisanja zabilježbe spora u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-23553/2017 (prilog 11);

12. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju koji je podoban za povlačenje prigovora protiv rješenja Z-23553/17 i brisanje zabilježba prigovora u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koji prigovor se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-27169/2018, (prilog 12);

13. zajednički podnesak CADUCAEUS MEDIC d.o.o. i EURO IVI d.o.o. u stečaju kojim tužitelj u postupku koji se vodi pod poslovnim brojem P-421/2022 povlači tužbeni zahtjev te kojim svaka strana snosi svoje parnične troškove (prilog 13);

14. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježbe spora P-594/12, u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-5129/2012 (prilog 14);

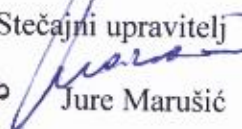
15. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisane u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1690/2012 (prilog 15);

16. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježba u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1730/2012 (prilog 16);

17. podnesak AMETIST d.o.o. koji je podoban za brisanje zabilježba u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar, opisanu u članku 2.st. 1. ove nagodbe, koja zabilježba se vodi u zemljišnoknjižnom ulošku broj 18527 k.o. Zadar pod poslovnim brojem Z-1734/2012 (prilog 17);

18. zajednički podnesak CADUCAEUS MEDIC d.o.o. , MALU PROJEKT d.o.o. i EURO IVI d.o.o. u stečaju kojim se tužitelj odriče tužbenog zahtjeva u predmetu pod poslovnim brojem P-2277/2023 te navodi da svaka od ugovornih strana snosi svoje troškove u postupku (prilog 18);
19. zajednički podnesak svih ugovornih strana u kojem podnesku ugovorna strana CADUCAEUS MEDIC d.o.o. povlači tužbu u predmetu pod poslovnim brojem P-829/2020, te ugovorne strane MALU PROJEKT d.o.o., EURO IVI d.o.o. u stečaju, TRGOCOOP d.d. i AMETIST d.o.o. su suglasne da svaka od stranaka snosi svoj parnični trošak(prilog 19)
20. brisovno očitovanje TRGOCOOP d.d. koje će biti podobno za brisanje upisanog založnog prava sa nekretnine oznake k.č.br. 3281/21 k.o. Zadar u korist TRGOCOOP d.d., zaprimljeno 07.07.2008., broj Z-6597/08 (prilog 20).
21. podnesak EURO IVI d.o.o. u stečaju kojim daje suglasnost na brisanje založnih prava upisanih na nekretnini opisanoj u članku 2. st.1. ove nagodbe, a koja brisovna očitovanja su opisana u članka 8. st.1. toč.11 ove nagodbe i članku 8.st.5.toč.3. (prilog 21).

Dostaviti:
-arhiva, ovdje

EURO IVI d.o.o. Stečajni upravitelj
u stečaju
Zagreb, Kennedyev trg 6/b

Jure Marušić