

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br.: St-2388/17

IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, Samobor, Cvjetno naselje 26, OIB: 92739195684

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.04.2026. DO 17.07.2026.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu posl. br.: Gž-769/20, od dana 11.03.2020. uvažena je žalba protustranke IMOSGRAD d.o.o. u stečaju te je ukinuto rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br.: R1-80/19, od dana 09.10.2019. i predmet je vraćen istom sudu na ponovno postupanje. Poziv za glavnu raspravu je zakazan za 11.07.2022. g.. Ročište je suglasno odgođeno zbog mogućnosti mirnog rješenja spora, te je novo zakazano za dan 09.12.2022. Ročište je suglasno odgođeno zbog mogućnosti mirnog rješenja spora, te je novo zakazano za dan 08.03.2023. Na ročištu su ispitani svjedoci te je predloženo saslušanje svjedoka Jože Novaka, bivšeg direktora protustranke. Novo ročište je zakazano za dan 17.05.2023. godine. Na navedenom ročištu je kao svjedok saslušan Jože Novak. U daljnjem tijeku postupka sutkinja će zatražiti priklop spisa javnog bilježnika koji je izdao klauzulu pravomoćnosti i ovršnosti. Iduće ročište biti će zakazano pisanim putem. Sud je usvojio prijedlog predlagatelja za ukidanjem potvrde ovršnosti, protiv rješenja je uložena žalba. Čeka se odluka drugostupanjskog tijela. Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj Gž-282/2024, od 24. travnja 2024., kojim je odlučeno o žalbi protustranke IMOSGRAD d.o.o. u stečaju se uvažava žalba protustranke i ukida rješenje Općinskog suda u Zagrebu, poslovni broj R1-732/2023, od 7. prosinca 2023. te se predmet vraća na ponovni postupak. Poziv za glavnu raspravu je zakazan za 22.10.2024. Na ročištu je predloženo sudu da pozove Anicu Hukelj u svojstvu svjedoka na sljedeće ročište, a zbog prvenstveno navoda iz točke 15. ukidnog rješenja Županijskog suda u Zagrebu. S istim prijedlogom se tužitelj usuglasio, te je sud ročište odgodio te iduće zakazao za dan 17. siječnja 2025. u 11:40 sati, a na koje potonje ročište će se pozvati Anica Hukelj. Ročište zakazano za dan 17.01.2025. je odgođeno jer se nije pojavila j.b. Hukelj, te je novo zakazano za dan 10.03.2025. godine na koje će biti ponovno pozvana. Ista se ponovno nije pojavila, a novo ročište će biti zakazano pisanim putem.

Na prijedlog vjerovnika KRK VENTURES d.o.o., Krk, dana 26.05.2023. stečajni upravitelj je potpisao ugovor o prijenosu poslovnih udjela u društvu IMOSGRAD d.o.o. u stečaju sa dosadašnjeg člana IMOS HOLDING d.d. u stečaju, Ljubljana na novog člana KRK VENTURES d.o.o., Krk.

U predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krku pod posl. br.: Ovr-123/22, u pravnoj stvari ovrhovoditelja IMOSGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 92739195684, protiv ovršenika QUADA-PROJEKT k.d. , OIB: 70156698398, radi ovrhe na nekretninama, poslana je požurnica, kako bi sud nastavio s ovrhom. Ročište u ovršnom postupku je zakazano za dan 18.12.2023. Ovrhovoditelj se protivio odgodi ovrhe. Odluka pisanim putem. U međuvremenu je vjerovnik IMOS HOLDING d.d. v stečaju, prodao svoje potraživanje društvu Krk ventures d.o.o.. U međuvremenu smo primili tužbu Quada projekt k.d. radi utvrđivanja ništetnosti ugovora i uspostave z.k. stanja, te je vjerovnik Krk ventures predložio zakazivanja skupštine radi donošenja odluke o zastupanju u tom predmetu. Dužnik je odgovorio na tužbu i pripremno ročište je zakazano za dan 20.02.2024. Tužitelj je podnio zahtjev za izuzećem sutkinje, koji zahtjev je usvojen. Dana 25.09.2024. održano je pripremno ročište pred novom sutkinjom, a novo pripremno ročište je zakazano za dan 05.12.2024. Ročište za objavu presude je zakazano za dan 30.04.2025.

Dana 30.04.2025. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je presudu posl.br. P-2517/2023 kojom presudom je odbio neosnovane tužbene zahtjeve.

Na predmetnu presudu dana 30.04.2025. godine tužitelj je podnio žalbu radi utvrđivanja ništetnosti ugovora i uspostave prijašnjeg z.k. stanja.

U predmetu pod posl. br. R1-259/2024. pozvani smo na ročište na dan 11.11.2025. godine, koje je odgođeno za dan 20.01.2026. . Na ročište su kao svjedoci bili pozvani Kristijan Hukelj i Marija Skoko, za koje je javna bilježnica Anica Hukelj kod koje je pribavljena potvrda ovršnosti koja je predmet spora navela da su na izdavanju predmetne potvrde ovršnosti radili upravo Kristijan Hukelj i Marija Skoko. Na ročište nije pristupila Marija Skoko uslijed neuredne dostave poziva, a uvidom u JRO je utvrđeno da se radi prevelikog broja osoba s istim imenom i prezimenom ne može saznati točna adresa Marije Skoko. Na ročište nije pristupio niti Kristian Hukelj, iako je dostava uredno

izvršena. Na ročištu održanom dana 20.04.2026. j.b. Hukelj je pregledao javnobilježnički spis predmeta te naveo kako javni bilježnici prilikom izdavanja klauzule ovršnosti ne dostavljaju nikakvo posebno obrazloženje ili očitovanje već samo provjeravaju jesu li ispunjeni svi uvjeti za izdavanje klauzule ovršnosti. Također, je naveo kako na navedenom predmetu nije radio on, već kolegica Marija Soko koja je tada bila javnobilježnička prisjednica u javnobilježničkom uredu Anice Hukelj te da je gđa. Soko danas javna bilježnica u Samoboru. Sukladno iskazu g. Hukelja, sutkinja je odlučila pozvati gđu. Mariju Soko na sljedeće ročište. Sljedeće ročište u naslovnom predmetu određeno je za 19. svibnja 2026. u 11:40 sati. Gđa. Soko je saslušana dana 19.05.2026. i ista je pregledala javnobilježnički spis predmeta te navela da se klauzula ovršnosti izdaje isključivo kada za to postoje uvjeti koji su predviđeni sporazumom. Također, je navela kako ona smatra da su bili ispunjeni uvjeti za izdavanje klauzule pravomoćnosti. Sud je na kraju ročišta donio rješenje temeljem kojeg je odredio da će odluku u predmetu dostaviti strankama pisanim putem.

STANJE STEČAJNE MASE

1. POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu dužnika čini potraživanje prema društvu QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, u iznosu EUR 1.226.625,00 u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, uvećano za kamate.

Predmetno potraživanje osigurano je založnim pravom u korist stečajnog dužnika u iznosu EUR 2.453.200,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koje je upisano na nekretnini u vlasništvu društva QUADA-PROJEKT k.d., OIB: 70156698398, i to:

- zkčbr. 1425, oznake zemljišta PAŠNJAK, MASLINIK , ukupne površine 256958 m2, ZK uložak 3096, K.O. Vrh, Upisana kod Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje postupanje Trgovačkog suda u Zagrebu povodom žalbe u predmetu P-2517/23, daljnju odluku u ovršnom postupku Ovr-123/22, te donošenje odluke u predmetu posl. br. R1-259/2024.

Mjesto i datum
ZAGREB, 17.07.2026.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl.iur.