



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Stalna služba u Trogiru

Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-17695/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, po sucu ovog suda Mirni Veža, u zemljišnoknjižnom predmetu radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja Marija Prkut OIB: 53440154167 Težački put 22, Kaštel Kambelovac zastupana po pun. Dejanu Biliću odvjetniku iz Kaštel Kambelovca odlučujući po prigovoru predlagateljice upisa izjavljenog protiv rješenja ovog suda Z-11610/2025 od 7. travnja 2025. , dana 28. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Djelomično se prihvaća prigovor posl. br. Z-17695/2025 kao osnovan, a djelomično se odbija isti kao neosnovan, na način da se djelomično preinačava rješenje ovog suda Zemljišnoknjižnog odjela u Trogiru posl. br. Z-11610/2025 od 7. travnja 2025 . u toč II izreke kojim je dopušten upis i rješava:

" Na temelju prijedloga i priloženih mu isprava i to na temelju pravomoćnosti / ovršnosti Rješenja o naknadno pronađenoj imovini O-3084/2019-13 od 12.travnja 2023., pravomoćnosti/ovršnosti Ispravka rješenja o nasljeđivanju O-3084/2019-13 od 12.travnja 2023., Rješenja Općinskog suda u Splitu, O-3084/2019 od 27.lipnja 2022., Ispravka rješenja O-3084/2019 od 18.svibnja 2022., Rješenja o naknadno pronađenoj imovini O-3084/2019 od 27. travnja 2022., Županijskog suda u Rijeci, Rješenje GŽ-1239/2022-2 od 12.travnja 2023. i Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Trogiru posl. br. O-137/60 od 12. siječnja 1998.,uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od 12/64 dijela kč br 671/11 filipova kosa 547 m2 (pašnjak 137m2 voćnjak 410 m2) za korist:

- Prkut Marija, OIB: 53440154167, Težački put 22, 21214 Kaštel Kambelovac, za 4/64 dijela;
- Civadelić Frane pok Ivana, za 4/64 dijela dijela;
- Tadija Velimir Antin, za 2/64 dijela;
- Tadija Nedjeljko Antin, za 2/64 dijela,

uz prethodno brisanje prava vlasništva s imena Civadelić Matija –Gudin a za 12/64 dijela.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu, Stalne službe

Trogir provedba ovog rješenja, na način da u toč II pobijanog rješenja uspostavi zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije dopuštenog upisa i potom da izvrši ispravan upis kako je to naznačeno **toč I** izreke ovog rješenja .

Obrazloženje

1.Pobijanim rješenjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta posl.br. Z-11610/2025 od 07. travnja 2025. a na temelju isprava navedenih izrekom ovog rješenja dopuštena je uknjižba uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od kčbr. *41/11 dolić 80 m2 (put 80 m2) za korist: Prkut Marija, OIB: 53440154167, Težački put 22, 21214 Kaštel Kambelovac, za 2/8 dijela, Civadelić Frane pok Ivana, za 2/8 dijela, Civadelić Mare pok Ivana, za 2/8 dijela, Tadija Velimir Antin, za 1/8 dijela, Tadija Nedjeljko Antin, za 1/8 dijela te uknjižba se pravo vlasništva na nekretnini koja se sastoji od 12/64 dijela kčbr. 671/11 filipova kosa 547 m2 (pašnjak 137 m2, voćnjak 410 m2) za korist: Prkut Marija, OIB: 53440154167, Težački put 22, 21214 Kaštel Kambelovac, za 2/8 dijela Civadelić Frane pok Ivana, za 2/8 dijela, Civadelić Mare pok Ivana, za 2/8 dijela, Tadija Velimir Antin, za 1/8 dijela, Tadija Nedjeljko Antin, za 1/8 dijela,uz istodobno brisanje s imena Civadelić Matija -Gudina.

2.Protiv naprijed navedenog rješenja, pravovremeni prigovor naziva ispravak izjavljuje predlagateljica samttajući da pobijano rješenje u dijelu nije osnovano ističući da iz Riješenja o naknadno pronađenoj imovini ovog suda posl.br.0-177/50 od 12.siječnja1998 proizlazi da se 2/8 dijela nekretnine kat.čest.zem. 671/11 k.o.Drvenik sastoji od 16/64 dijela,odnosno da su rješenjem od 08.11 .2021 .pod posl. brojem Z-45240/2023 da su pogrešno upisani udijeli Civadelić Matije 8. Suvlasnički dio 12/64(ispravno da je 16/64) Pol -22/98 Civadelić Anka koja da je nasljednica Civadelić Mare Marije -pok.Ivana i to 2/8 od 2/8 jednako 4/64 dijela č.zem. 671/11,ostali suvlasnički dio od 12/64 djela da treba rasporediti; 4/64 dijela Marija Prkut (nasljeatnica Dobre Prkut)

4/64 dijela Frane Civadelić pok.Ivana (nasljednici Velimira Tadina i Marije Prkut)

4/128 dijelka Velimir Tadin (nasljednik Nedjeljka Tadina), 4/128 dijela Nedjeljko Tadin

Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Frane Civadelića posl.br. 50 O-1712/16-9 raspoređuje se tako da naknadno pronađena imovina pripada

1. Velimir Tadin nećaku ostaviteljice iz Kaštel Kambelovca Tikvarin 2 za ½ dijela
 2. 2. Marija Prkut pranećakinja ostaviteljice iz Kaštel Kambelovca Težački put 22 za ½ dijela
- U rješenju o naknadno pronađenoj imovini pok Matije Civadelić ovog suda posl.br. O- 137/60 od 12. siječnja 1998. 2/8 dijela k.č. zem 671/11 K.o. Drvenik sastoji se od 16/64 dijela

3. Podnesak predlagateljice naslova podnesak za ispravak sadržajno predstavlja prigovor te se djelomično nalazi osnovanim .

4.Prvo je za kazati kako su kod odlučivanja primjenjene slijedeće odredbe Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. [63/2019](#), [128/2022](#), [155/2023](#), [127/2024](#) dalje ZZK) ;
- članak 109. stavak 1. ZZK-a kjim je propisan sadržaj prijedloga za upis na način da isti treba sadržavati oznaku zemljišnoknjižnog suda kojemu se prijedlog podnosi, ime, prezime, adresu, osobni identifikacijski broj osobe protiv koje se upis provodi i osoba koje će trebati obavijestiti o rješenju te broj zemljišnoknjižnog uloška, ime katastarske općine i oznaku čestica upisanih u zemljišnoknjižni uložak u koje bi se upis trebao provesti;

- članak 118. stavak. 1. ZZK-a kojim je propisan sadržaj rješenja kojim se određuje upis na način da u njemu moraju biti označeni ime katastarske općine i zemljišnoknjižni uložak u kojem će se provesti upi, po potrebi katastarska čestica, osoba u čiju korist će se provesti upis, njezin osobni identifikacijski broj i njezina adresa, vrsta upisa predmet glede kojeg će se upis provesti, isprave na kojima se temelji pravo, pravo koje treba upisati s njegovim bitnim sadržajem, kao i nalog zemljišnoknjižnoj knjizi s točno određenim sadržajem. Stavkom 3. istog članka propisano je da ako prijedlogu nije moguće udovoljiti u cijelom opsegu, ali mu se može udovoljiti djelomično, sud će narediti upis u dijelu u koje je dopušten, a odbiti onaj dio prijedloga u kojem upis nije dopušten;

-

članak 143. ZZK-a kojim je propisano da sud odlučuje o prigovoru i žalbi samo na temelju činjeničnog i pravnog stanja kakvo je bilo u času kada je zemljišnoknjižni prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu;

-članak 48. koji propisuje da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost;

- članaka 60. ZZK-a kojim je propisano da su među ostalim javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba i isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve što se zahtijeva i za uknjižbu na temelju privatnih isprava, odluke suda ili drugoga nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema propisima o upravnom postupku smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

5. Prijedlogom predlagatelj je zatražio uknjižbu prava vlasništva na temelju javnih isprava koje udovoljavaju uvjetima valjanosti u smislu odredbe članka 48., 49. i 57 ZZK-a . Navedene isprave predstavljaju valjanu i podobnu osnovu za provedbu upisa, jer su to isprave koje su po zakonu podobne za upis (članak 60. ZZK-a), te sud nije ovlašten provoditi materijalno pravnu kontrolu njihovog sadržaja niti ispituje zakonitost odluka koje su temelj upisa. U zemljišnoknjižnom postupku sud dakle utvrđuje samo formalnu ispravnost prijedloga i priloženih isprava .

6. Tu je za kazati kako sud u izvanparničnom postupku, kakav je i ovaj zemljišnoknjižni, ipak može i po službenoj dužnosti pribaviti podatke prijeko neophodne za utvrđenje činjenica o kojima ovisi odluka u spisu.

7. S tim u svezi, a u svrhu utvrđenja činjenica neophodnih za odluku i posljedično za otklanjanje sumnje u to da bi stranka raspolagala zahtjevom kojim ne može raspolagati, ovaj sud prihvaća ispravu koju je naknadno prigovarateljica priložila i to rješenje 50 O -1712/16 Općinskog suda u Splitu od 30. siječnja 2017. i iako ga nije priložila prilikom dostave prijedloga i kojim zemljišnoknjižni referent nije raspolagao kod odlučivanja pa se tako utvrđuje po pregledu sadržaja tog rješenja da je istim naznačeno da je riječ o rješenju iza pok Franke (Frane) Civadelić kćerke pok Ivana, dok iz Rješenja o naknadno pronađenoj imovini ovog suda O- 137/60 od 12. siječnja 1998. iza pok Matije Civadelić nasljednikom je utvrđen Frane Civadelić, sin ostavitelja. Usporedbom ta dva rješenja, utvrđuje se da ne postoji istovjetnost osoba istog imena i prezimena no različitog spola pa prigovorni navod o zatraženom suvlasničkom upisu ipak ne bi bio

ispravan i u tom dijelu je isti valjalo odbiti. No, pobijano rješenje ipak trebalo je ispraviti u pogledu priznatog suvlasničkog upisa prava vlasništva za 2/8 u korist Mare Civadelić pok Ivana, ovo jer je pregledom povijesnih zemljišnoknjižnih podataka utvrđeno da Rješenje o naknadno pronađenoj imovini O- 137/00 je već provedeno pod posl.br. Pol-22/98 te je već ranije ispravno zemljišnoknjižni odjel suda izvršio uknjižbu u korist te osobe.

8. U okolnostima konkretnog slučaja stoga, pozivom na članak 145. stavak 1. toč d), ali i st 4. ZZK.-a odlučeno je kao u izreci .

U Trogiru 28. rujna 2026.

Sutkinja
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

- ZK odjel Trogir (provedba)

Po provedbi:

1.pun. predlagatelja odv. Dejan Bilić

2. Frane Civadelić pk Ivana, Mare Civadelić pok Ivana Tadija Velimir Antin, Tadija Nedjeljko Antin (sve oglasna ploča)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 10:
07

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

139344488473144473457746882434591226673184350241

RSA

Z19041021814bdf1