

Na posl. broj: 7 St-147/2023

**PODNEŠAK DUŽNIKA
EKO CVIJET d.o.o. Starin**

Ovim podneskom dužnik EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, Starin 55, želi upoznati sud pod kojim okolnostima i zbog kojih razloga je došlo do blokade računa dužnika, od kojeg vjerovnika je došlo do blokade računa dužnika, a što je dovelo dužnika da je postao nesposoban za plaćanje, da se ne radi o stvarnim stečajnim razlozima iz čl.5.,6. i 7. Stečajnog zakona, već da se radi o unaprijed smišljenom planu između tadašnjeg direktora dužnika Damira Cvetković i sadašnjeg vjerovnika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, koji su međusobno vlasnički povezani, a sve s ciljem nanošenja štete dužniku, te onemogućavanje daljnjeg rada dužnika.

I Đuro Cvetković, zajedno sa svojom suprugom Mirom Šikić-Cvetković (sadašnjom zz dužnika) su osnivači i vlasnici trgovačkog društva EKO CVIJET d.o.o. Starin, Starin 55.

Đuro Cvetković, kao jedan od osnivača dužnika i većinski vlasnik trgovačkog društva EKO CVIJET d.o.o. Starin, Starin 55, za direktora narečenog društva, dana 18.03.2015. g. imenovao je svojeg sina Damira Cvetković, koji je bio direktor narečenog društva, sve do dana 3. lipnja 2022.g. kada je isti Odlukom Skupštinom dužnika, zbog zlouporabe položaja i nanošenje štete dužniku, razriješen dužnosti direktora društva.

Dokaz:

- izvadak iz sudskog registra za društvo EKO CVIJET d.o.o. kao u prilogu;
- rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru, o upisu promjene člana uprave tužitelja - razrješenju Damira Cvetković, kao u prilogu;
- po potrebi saslušanje Mire Šikić-Cvetković, supruge Đure Cvetković, kao zz tužitelja;

II Đuro Cvetković, bio je starije životne dobi (78 god.), te još od 2018. godine, imao ozbiljnih zdravstvenih poteškoća, koji je i zbog toga dana 23.12.2021. g. završio na bolničkom liječenju u KBC Osijek – Klinika za kirurgiju, zbog kirurške revaskularizacije miokarda (operativni zahvat na srcu) te je bio na bolničkom liječenju od 23.12.2021. do 10.01.2022. godine.

Nedugo nakon izlaska bolnice, za vrijeme tretmana putem dnevne bolnice za infektologiju, Đuro Cvetković, se zarazio virusom COVID 19, te je zbog teškog stanja –respiracijske insuficijencije, ponovno hospitaliziran u KBC Osijek – Klinika za unutarnje bolesti, dana 25.01.2022. godine sve do dana 05.02.2022. godine, kada je i preminuo u bolnici zbog virusa Covid 19.

Dokaz:

- otpusna pisma za Đuru Cvetković, od 10.01.2022. i 05.02.2022. g. kao u prilogu;
- povijest bolesti DZ Osječko-baranjske županije za Đuru Cvetković, od 25.01.2022.g kao u prilogu;
- smrtni list za Đuru Cvetković, kao u prilogu;

III Za vrijeme teške bolesti i hospitalizacije Đure Cvetković u KBC Osijek, iskoristivši odsutnost svoga oca Đure Cvetković, tadašnji direktor EKO CVIJET d.o.o. iz Osijeka, Damir Cvetković, je dana 18.01.2022. godine, sa ENERGIJA STARIN d.o.o. sklopio Ugovor o osnivanju prava služnosti, a dana 11.02.2022. godine (samo 6 dana nakon smrti svoga oca Đure Cvetkovića) sklopio je Dodatak I-aneks Ugovora o osnivanju prava služnosti.

Odredbom čl.2. Ugovora o osnivanju prava služnosti (u daljnjem tekstu: kao Ugovor) osnovano je pravo služnosti u korist ENERGIJA STARIN d.o.o. na nekretnini u vlasništvu dužnika i to kao pravo služnosti za izgradnju Fotonaponske elektrane što podrazumijeva postavljanje fotonaponskih modula na krov predmetnog objekta, ožičavanje istih te integraciju instalacija priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, na krovu nekretnine.

Navedenim Ugovorom nisu predviđeni nikakvi početni, niti krajnji rokovi u kojima je tuženik obavezan postaviti fotonaponsku elektranu i početi plaćati naknadu tužitelju.

Nadalje, odredbom čl.3. prethodno navedenog Ugovora, ugovorena je u korist dužnika naknada od 1% od prihoda od prodane električne energije proizvedene fotonaponskom elektranom postavljenom na krov zgrade u vlasništvu dužnika, s dospijecom plaćanja u roku od 15 dana od dana plaćanja ENERGIJA STARIN d.o.o. od strane HROTE-a.

EKO CVIJET d.o.o. kao dužnik, odnosno zz dužnika Mira Šikić-Cvetković, nakon što je razriješen Damir Cvetković, dužnosti direktora, smatra i tvrdi da naknada od 1%, nije u skladu s tržišnim uvjetima, pa je takav Ugovor ništetan, te je protivan odredbi čl.273.st.2. Zakona o obveznim odnosima.

Budući je tadašnji direktor dužnika Damir Cvetković, ujedno i vlasnik 1/3 poslovnih udjela trgovačkog društva ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, on nije štitiio interese društva EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, nego je sklopio Ugovor na štetu dužnika, a u korist vjerovnika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, u kojem ima značajna udio temeljnog kapitala.

Dužnost je direktora društva štitiiti interese društva kojeg zastupa. Sklapanjem navedenog Ugovora, EKO CVIJET d.o.o. sada kao dužnik, gotovo je besplatno dao vjerovniku ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, pravo služnosti u trajanju od 25 godina, a toga je bio svjestan i sam vjerovnik.

Izdavanje zadužnice vjerovniku ENERGIJA STARIN d.o.o. na iznos od 2.500.000,00 HRK / 331.807,00 EUR, dodatno potvrđuje nedopuštenost pobude direktora Damira Cvetković, jerr bi dužnik EKO CVIJET d.o.o. od naknade od 1% kroz 25 godina mogao prema procjeni zaraditi najviše 6.500,00 EUR do 7.500,00 EUR, te stoga dužnik EKO CVIJET d.o.o. nema nikakav ekonomski interes izdavati vjerovniku ENERGIJA STARIN d.o.o. zadužnicu na 331.807,00 EUR, tj. na iznos 45 do 50 puta veći od iznosa koji bi uopće mogao zaraditi.

Osim toga, budući je Ugovor o osnivanju prava služnosti sklopljen dana 18.01.2022. godine, a Dodatak I-ankes Ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretnini sklopljen dana 11.02.2022. g., kada je istog dana ovjerena i zadužnica na iznos od 2.500.000,00 HRK ovjerena kod Javnog bilježnika (samo 6 dana nakon smrti svoga oca Đure Cvetković), razvidno je da zadužnica nije bila sredstvo osiguranja za potraživanja vjerovnika ENERGIJA STARIN d.o.o. po navedenom Ugovoru, jer da je ista bi bila sredstvo osiguranja, zadužnica bi bila izdana i ovjerena istog dana kada je i sklopljen Ugovor o osnivanju prava služnosti, već je ista izdana nakon smrti Đure Cvetković osnivača i većinskog vlasnika dužnika.

Temeljem navedenog, razvidno je da je pobuda tadašnjeg direktora dužnika Damira Cvetkovića, bila da društvu ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, ostvari zaradu, a samim time i on kao fizička osoba, a sve to na štetu dužnika EKO CVIJET d.o.o. čije je interese bio dužan štiti, pa stoga ta činjenica nije mogla ostati nepoznata vjerovniku ENERGIJA STARIN d.o.o.

Dužnik posebno ističe da je **Damir Cvetković, ujedno i suosnivač tvrtke ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka s 1/3 poslovnih udjela u tom društvu.**

Također je potrebno istaknuti da je vjerovnik ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, kao trgovačko društvo osnovano dana 1.12.2021.g. s temeljnim kapitalom od 21.000,00 kn /2.787,18 EUR, dok je dužnik EKO CVIJET d.o.o. osnovano dana 18.03.2015.g. s temeljnim kapitalom od 2.820.000,00 kn / 374.278,32 eur.

Dužnik EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, navodi da nakon razrješenja direktora Damira Cvetkovića, navedeni Ugovor, kao i Dodatak I-aneks Ugovora o osnivanju prava služnosti, sa zadužnicom, nije se nalazio u poslovnoj dokumentaciji dužnika, tako da zz tužitelja Mira Šikić-Cvetković, sve do dana podnošenja zadužnice na ovrhu kod FINE nije imala saznanja za postojanje navedenog Ugovora i Aneksa Ugovora, kao i zadužnice, te je ista morala zatražiti navedeni Ugovor od Javnog bilježnika Sandre Naumovska, kako bi saznala o sadržaju istoga.

Osim toga, Damir Cvetković, je nakon razrješenja dužnosti direktora dužnika, u računalima EKO CVIJET d.o.o. izbrisao svu poslovnu dokumentaciju dužnika, što je dužniku znatno otežalo daljnje vođenje poslovnih knjiga, kao i daljnje poslovanje.

Nakon što je Damir Cvetković, razriješen dužnosti direktora, isti je u poslovnim prostorijama tužitelja zaprijetio Miri Šikić-Cvetković ovim riječima: „Ako ne dobijem firmu, ja ću te uništiti.“

Dokaz:

- dopis Javnom bilježniku Sandri Naumovska, kao u prilogu;
- Ugovor o osnivanju prava služnosti, kao u prilogu;
- Dodatak I -Aneks Ugovora o osnivanju prava služnosti, kao u prilogu;
- zahtjev za izravnu naplatu sa priloženom zadužnicom, kao u prilogu;

IV Kako je zaključkom Općinskog suda u Virovitici od 17.02.2023.g. trgovačko društvo EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, kao ovršenik, upućen da u određenom roku pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, dana 03.03.2023. g. podnio je Trgovačkom sudu u Osijeku, tužbu protiv ovrhovoditelja –tuženika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, tužbu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, koji se postupak vodi pod posl. brojem: P-75/2023.

Nadalje, zbog činjenice da je sklopljeni Ugovor o osnivanju prava služnosti, ništetan i da kao takav ne proizvodi pravne učinke, dužnik EKO CVIJET d.o.o. kao tužitelj, je dana 10.03.2023.g. podnio tužbu Trgovačkom sudu u Osijeku, protiv ENERGIJA STARIN tuženika radi utvrđenja ništetnosti navedenog Ugovora, koji se postupak vodi pod posl. brojem: P-86/2023.

Osim toga, zbog postojanja osnovane sumnje na počinjenje kaznenog djela –zlouporebe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl.246. st.2. KZ, tužitelj je podnio nadležnom državnom odvjetništvu kaznenu prijavu protiv Damira Cvetković, Jurice Gorup, Ane Bucko i ENERGIJE STARIN d.o.o. iz Osijeka.

Dokaz:

- zaključak Općinskog suda u Virovitici od 17.02.2023.g. , kao u prilogu;
- rješenje Općinskog suda u Virovitici od 17.02.2023.g. , kao u prilogu;
- tužba tužitelja EKO CVIJET d.o.o. protiv tuženika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, kao u prilogu (radi nedopuštenosti ovrhe);
- tužba tužitelja EKO CVIJET d.o.o. protiv tuženika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, , kao u prilogu (radi utvrđenja ništetnosti Ugovora);
- po potrebi uvid u predmete koji se vode kod Trgovačkog suda u Osijeku, pod posl. br. P-75/2023 i P-86/2023.;
- kaznena prijava protiv Damira Cvetković i dr. kao u prilogu;

V Damir Cvetković, je za vrijeme dok je njegov otac Đuro Cvetković, bio teško bolestan (koji je nedugo prije toga imao operativni zahvat na srcu) i dok se nalazio u vrijeme tretmana putem dnevne bolnice za infektologiju u Osijeku (zbog virusa Covid 19) odnosno dok je svakodnevno izbivao od kuće, a s kojim je svakodnevno bila i njegova supruga Mira Šikić-Cvetković, (sada zz EKO CVIJET d.o.o.) je također izbivala u to vrijeme od kuće, bez znanja i odobrenja Đure Cvetković, kao većinskog vlasnika EKO CVIJET d.o.o. i Mire Šikić-Cvetković, suvlasnika EKO CVIJET d.o.o. , temeljem prethodno navedenog Ugovora, dopustio društvu ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, da postavio nosače na krov zgrade EKO CVIJET d.o.o. na način da je probušio limenu oplatu krova i nosače pričvrstio za krovnu konstrukciju, čime je narušio integritet krova zgrade i omogućio prodor vode, snijega i leda, čime je nanijeta šteta društvu EKO CVIJET d.o.o. a koji nosači stoje sve do danas.

Osim toga, društvo ENERGIJA STARIN d.o.o. je također u to vrijeme bez znanja i odobrenja, vlasnika nekretnine Đure Cvetković, također na isti način postavilo nosače na krov zgrade u privatnom vlasništvu Đure Cvetković (na nekretnini upisane u zk.ul. broj 52, k.o. Starin, kč.br.148/2 kuća i dvorište, površine 597 čhv, kč.br.150/3., kč.br. 150/4 i kč.br. 150/5) za koji nema nikakav sklopljeni Ugovor o osnivanju prava služnosti, a koji nosači stoje sve do danas, čime je nanio znatnu štetu na privatnoj imovini Đure Cvetković.

Dokaz:

- po potrebi saslušanje Mire Šikić-Cvetković, supruge pok. Đure Cvetković;

VII Sadašnja zz dužnika Mira Šikić-Cvetković, iako je tražila da se naknada po zaključenom Ugovoru o osnivanju prava služnosti, sa 1% poveća na 15% , Mira Šikić- Cvetković, u ime EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, bila je spremna i prihvatiti naknadu u visini od 10% od prihoda od prodane električne energije, ali je ENERGIJA STARIN d.o.o. za prihvaćanja ugovaranja naknade u visini od 10%, **postavio određene uvjete.**

ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, je putem svog punomoćnika odvjetnika Zlatka Zvonarević, putem e-maila o 19.01.2023.g. odgovorio tadašnjem punomoćniku EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, odvjetniku Mislavu Matijević, na način da je **postavio uvjete** za prihvaćanje naknade od 10% i to slijedeće:

-da se za nekretnine kč. br. 150/1 i 150/6 k.o. Starin (koje su u vlasništvu EKO CVIJET d.o.o.) da se sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist Energija Starin uz obvezu plaćanja naknade od 10% od prodaje proizvedene električne energije;

-da se za nekretnine kč. br. 150/3., 150/4., 150/5., 148/2 416/1 k.o. Starin (koje nisu u vlasništvu EKO CVIJET d.o.o.) **već su u privatnom vlasništvu Đure Cvetković) da se sklopi Ugovor o osnivanju prava služnosti u korist Energija Starin** uz obvezu plaćanja naknade od 10% od prodaje proizvedene električne energije i to da se u fazi kada ostavinska rasprava nije pravomoćna dovršena da se sa zakonskim nasljednicima sklopi predugovor u kojem će biti definirano da će se po pravomoćnom okončanju ostavinske rasprave zaključiti glavni Ugovor o osnivanju prava služnosti, tako da svaki od budućih vlasnika imati pravo na dio naknade od 10% u skladu s veličinom svog suvlasničkog djela vlasništva;

-ukoliko EKO CVIJET d.o.o. i Mira Šikić-Cvetković kao zakonski nasljednik, prihvati naprijed navedeno, da je **ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, spremno povući aktiviranu zadužnicu FINA-e**, istu vratiti dužniku EKO CVIJET d.o.o. te neće potraživati osiguranje prethodno navedenih ugovora novom ili dosadašnjom zadužnicom ili drugim sredstvom osiguranja, a da će kada se završe svi radovi na instalaciji predmetnih elektrana, **zadužnica bit će vraćena nakon završetka radova instalacije elektrana.**

S obzirom na postavljene uvjete od strane ENERGIJA STARIN d.o.o. sada kao vjerovnika, da se zaključi Ugovor o osnivanju prava služnosti na privatnoj imovini, koji uvjeti **predstavljaju ucjenu** prema Miri Šikić-Cvetković (koja je u međuvremenu postala i zakonski nasljednik privatne imovine svog supruga Đure Cvetković) koja je i ovako duboko potresena iznenadnom smrću svojeg supruga, koje se nije niti od navedenog događaja niti oporavila, kao i zbog dosadašnjeg postupanja ranijeg direktora Damira Cvetković i postupanja ENERGIJA STARIN d.o.o. (a koje je bilo unaprijed dogovoreno postupanje na štetu EKO CVIJET d.o.o.) u koje je izgubila povjerenje, ista nije mogla prihvatiti krajnje nepovoljne uvjete, odnosno nije mogla dopustiti i prihvatiti da joj se i privatna imovina optereti pravom služnosti na vrijeme od 25 godina.

Dokaz:

-e-mail punomoćnika društva ENERGIJA STARIN d.o.o. 19.01.2023.g. kao u prilogu;

Iz postavljenih uvjeta ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, razvidno je da ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, kao vjerovniku, **nije nastala šteta u iznosu koju isti navodi u zadužnici, već da je zadužnica puštena na naplatu, samo sa ciljem da se dužniku EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, onemogući daljnje redovno poslovanje i da se na taj način**

prisili Miru Šikić-Cvetković, da pristane na sklapanje Ugovora o osnivanju pava služnosti na privatnoj imovini.

VIII Slijedom svega prethodno navedenog, **ENERGIJA STARIN d.o.o. kao raniji ovrhovoditelj, a sada kao vjerovnik, ničim nije dokazao da je pretrpio štetu u iznosu od 2.500.000,00 HRK, a koju potražuje u zadužnici..**

IX Dužnik EKO CVIJET d.o.o. iz Starina, Starin 55, u svom poslovanju od dana registracije društva (kada je izvršeno spajanje sa trgovačkim društvom MEGALIS d.o.o. iz Starina, Starin 55) do sada nije imao nikakva dugovanja, niti je ikada bio u blokadi, sve do dana 05.01.2023.godine.

Kao dokaz da EKO CVIJET d.o.o. nije izbjegavao nikakva dospjela plaćanja, govori i podatak da je na dan blokade računa (na dan 05.01.2023.g.) od strane ovrhovoditelja ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, na poslovnom računu imao ukupan iznos od 181.993,61 eur / 1.371.083,18 kn, a koji je iznos po zadužnici zapljeljen i nalazi se na posebnom računu dok se ne završi sudski postupak, po tužbi za proglašenje ovrhe nedopuštenom.

Da je dužnik EKO CVIJET d.o.o. imao bilo kakvu namjeru neplaćanja, onda zasigurno ne bio imao na računu toliki novac.

ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, je jedan jedini vjerovnik koji potražuje novčanu tražbinu temeljem izdane zadužnice od ranijeg direktora EKO CVIJET d.o.o. odnosno drugih vjerovnika nema, a niti je EKO CVIJET d.o.o. nikom drugom dužan.

X Kako je povodom tužbe tužitelja EKO CVIJET d.o.o. protiv tuženika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, pripremno ročište zakazano za dan 06.06.2023.g. odgođeno, zbog upućivanja stranka da pokrenu postupak mirenja (jer se radi o interesu stranka i trećih osoba vezanih uz stranke i rodbinsku povezanosti Damira Cvetković s osnivačem tužitelja pok. Đurom Cvetković i osnivačem i direktoricom tužitelja Mirom-Šikić-Cvetković, te upućenost jedne na druge), a s obzirom da tražbina vjerovnika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, koji je sada tuženik, proizlazi iz toga odnosa i postavljenih uvjeta na koje Mira Šikić-Cvetković, nije pristala, zbog mogućeg mirnog rješenja spora među strankama, odnosno između dužnika EKO CVIJET d.o.o. i vjerovnika ENERGIJA STARIN d.o.o. iz Osijeka, a u kojem slučaju bi prestao stečajni razlog za otvaranje stečaja protiv dužnika, **predlažemo sudu da ročište radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka zakazanog za dan 15. lipnja 2023. u 10,00 sati, odgodi.**

Dokaz:

-rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, od 5.06.2023.g. kao u prilogu;

U Osijeku, 6. lipnja 2023. g.

Dužnik:
EKO CVIJET d.o.o.
zastupan po punomoćniku