a/a

primljeno: 16.8.04.
I. Magić
PRILOG (4)

CIBALAE BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO
- u stečaju
VINKOVCI

Vinkovci, 12. kolovoza 2004.g.

DIONA DD – u stečaju
ZAGREB, P.HATZA 10
n/p Stečajni upravitelj
mr. Ivica Magić

Poštovana gospodo,

Ugovorom o kreditu br. 7/98 od 01. rujna 1998.g., Dodatka br. 1 Ugovora o kreditu od 11. rujna 1998.g., sklopljenog između Cibalae banke kao kreditora i Diona d.d. Zagreb, kao korisnika kredita, na iznos od 19.000.019,80 kn, za osiguranje povrata plasiranih sredstava, **obvezali** ste se izdati **valjanu tabularnu ispravu** za uknjižbu prava zaloga na nekretninama izgrađenim na k.č.br. 458/2 poslovni objekt tržnica i dvorište, pov. 2 rata i 1150 čhv, upisanim u zk.ul.br. 831/1 k.o. Karlovac, koje su u trenutku sklapanja navedenog Ugovora o kreditu bile Vaše izvanknjižno vlasništvo, **odmah** po ishođenju upisa navedenih nekretnina u Vaše knjižno vlasništvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu.

DOKAZ: - preslika Ugovora o kreditu br. 7/98
- preslika Dodatka br. 1

Međutim, iako ste u međuvremenu uspjeli pravomoćno okončat parnicu u svoju korist koju ste vodili pred Općinskim sudom u Karlovcu pod posl.br. P-785/96 protiv poduzeća DOM iz Zagreba, za dokazivanje vlasništva na prethodno navedenim nekretninama, o toj činjenici niste nas obavijestili iako ste bili u obvezi to učiniti.

DOKAZ: - preslika Dodatka br. 1
- preslika zk.izvatka 831/1 k.o. Karlovac

Nadalje, u stečajnom postupku koji se vodi nad Vama pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod St-17/99, priznali ste nam razlučno pravo i na gore navedenim nekretninama.

Obzirom na navedeno, molim Vas da nam što **hitnije** dostavite valjanu tabularnu ispravu za uknjižbu prava zaloga na gore navedenim nekretninama kako je to i predviđeno Dodatkom br. 1 Ugovora o kreditu br. 7/98, jer samo na taj način niti jedna strana neće trpiti nikakve eventualne neželjene posljedice.

Stečajni upravitelj
CIBALAE BANKA Đurđko Zec, dipl.iur.
VINKOVCI, H.D. Genschera 2
U STEČAJU