



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavanskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: St-675/2024-178

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavanskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2, OIB 20682358696, EUID: HRSR.030112882, nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 13. studenog 2025. godine do 04. veljače 2026. godine (identifikator nadmetanja 54711, identifikator predmeta prodaje 30452) radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnine, dana 06. veljače 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je nakon provedene treće elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 54711, identifikator predmeta prodaje 30452) ponuditelj - kupac RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219, ponudio najveću cijenu u iznosu od 16.175,00 eura, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine i to nekretnine ranije upisane:

u zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- kuća, dvorište i oranica u selu površine 4.507 m<sup>2</sup>,

Ukupno 4.507m<sup>2</sup>,

kojima **sada** odgovaraju nekretnine upisane

u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m<sup>2</sup>,  
kuća i dvor sa 634 m<sup>2</sup>

oranica sa 3873 m<sup>2</sup>

Ukupno 4.507m<sup>2</sup>,

a koje su opterećene razlučnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473.

II. Ponuditelju - kupcu RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219, nastavno tome dosuđuju se nekretnine upisane u:

u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m<sup>2</sup>,  
kuća i dvor sa 634 m<sup>2</sup>  
oranica sa 3873 m<sup>2</sup>

Ukupno 4.507m<sup>2</sup>

III. Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 16.175,00 eura umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od četrdesetpet dana od dana završetka elektroničke javne dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren na tu namjenu: račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11 uz poziv na broj: 547115-567531, prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR". Valjanom uplatom smatrat će se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od osam dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko kupac u ovom roku ne uplati kupovninu nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će im biti određen. U tom slučaju donijet će se posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Uplaćena kupovнина ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga suda za postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime kupovnine.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji ponuditeljima JURICI GORUP, Osijek, Psunjska 72, OIB: 53298396208 i SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Đakovo, Matije Gupca 6, OIB: 55821700128, izvršiti povrat uplaćene jamčevine za sudjelovanje na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina upisanih zk. ul. 423 k.o. 332313 Stari Mikanovci (identifikator nadmetanja 54711, identifikator predmeta prodaje 30452) u ovoj pravnoj stvari u iznosu od 2.970,00 eura, koja je evidentirana na posebnom računu Agencije broj HR3323900011300028779, na račun ovih uplatitelja-ponuditelja naveden u prijavi za sudjelovanje, a to u roku od osam dana od dana zaprimanja ovog rješenja s potvrdom pravomoćnosti.

V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219 na dosuđenim nekretninama i to na nekretninama upisanim

u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m<sup>2</sup>,  
kuća i dvor sa 634 m<sup>2</sup>  
oranica sa 3873 m<sup>2</sup>

Ukupno 4.507m<sup>2</sup>

a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim knjigama na nekretninama upisanim

u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m<sup>2</sup>,  
kuća i dvor sa 634 m<sup>2</sup>  
oranica sa 3873 m<sup>2</sup>

Ukupno 4.507m<sup>2</sup>

**i to:**

**na listu B:**

- redni broj 1.4.– broj Z-8671/2024– zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl. broj St-675/2024-59 od 25. listopada 2024. godine na nekretnine u A

- redni broj 1.6. – broj Z-2548/2025 – zabilježbe rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne Službe u Slavonskom Brodu posl. broj St-675/2024 od 25. ožujka 2025. godine, prodaje nekretnina upisane u A

**i to:**

**na listu C:**

- redni broj 1.1. – broj Z-2851/2021 – uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, upisane na temelju Ugovora o založnom pravu OV-1820/2021 od 01. travnja 2021. godine

- redni broj 1.2. – broj Z-2851/2021 – zabilježbe, glavni uložak zk.ul. 9925 k.o. Vukovar

- redni broj 2.1. – broj Z-2854/2021– uknjižbe založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.987.000,00 HRK uvećano za sve

ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB 92963223473, upisane na temelju Ugovora o založnom pravu OV-1821/2021 od 01. travnja 2021. godine

- redni broj 2.2. - broj Z-2854/2021 – zabilježbe, glavni uložak zk.ul. 9925 k.o. Vukovar

VII. Nekretnine koje su predmetom ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom III. izreke rješenja.

VIII. U zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima na nekretninama upisanim u zk.ul. 3350 k.o. 332313 Stari Mikanovci i to:

- k.č. br. 1226- V. Nazora sa 4.507 m<sup>2</sup>,  
kuća i dvor sa 634 m<sup>2</sup>  
oranica sa 3873 m<sup>2</sup>

Ukupno 4.507m<sup>2</sup>

zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

IX. Upis prava vlasništva iz točke V. ovog rješenja te upise iz točke VI. izreke ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VIII. ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči - mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Ovo rješenje o dosudi nekretnine kupcu dostavit će se Financijskoj agenciji s potvrdom pravomoćnosti radi objave rješenja na mrežnim stranicama Agencije.

#### Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem posl.br. St-675/2024-111 od 25. ožujka 2025. godine, određeno je da će se nekretnine dužnika ranije upisane u zk. ul. 423 k.o. Stari Mikanovci, a sada upisane u zk. ul. 3350 k.o. Stari Mikanovci pobliže opisane u točki I. izreke i na kojima postoji pravo odvojenog namirenja unovčavati sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15, 104/2017, 36/22, 27/24), a na način da će se iste prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

2. Zaključkom poslovni broj St-675/2024-129 od 12. svibnja 2025. godine utvrđena je vrijednost predmetnih nekretnina u iznosu od 29.700,00 eura za potrebe prodaje koju će provesti Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom te je tako određeno da se na trećoj elektroničkoj dražbi nekretnine ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 7.425,00 eura.

3. Nakon provedene treće elektroničke javne dražbe Financijska agencija izvijestila je sud da su u postupku provedene elektroničke javne dražbe koja je započela 13. studenog 2025. godine i završila 04. veljače 2026. godine (završetak produljenog nadmetanja 04. veljače 2026. godine u 13:52:11.258) valjanu ponudu u nadmetanju dali ponuditelji RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219 u iznosu od 16.175,00 eura, SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Đakovo, Matije Gupca 6, OIB: 55821700128 u iznosu od 15.925,00 eura i JURICA GORUP, Osijek, Psunjska 72, OIB: 53298396208 u iznosu od 8.425,00 eura.

4. Kako je zaključkom poslovni broj St-675/2024-129 od 12. svibnja 2025. godine utvrđeno da se predmetne nekretnine na trećoj elektroničkoj dražbi ne mogu prodati ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti tj. ispod vrijednosti u iznosu od 7.425,00 eura, to je valjana ponuda ponuditelja RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219 u iznosu od 16.175,00 eura povoljnija od ponude koju su dali ponuditelji SLAVONIJA INVEST d.o.o. za projekte Đakovo, Matije Gupca 6, OIB: 55821700128 u iznosu od 15.925,00 eura i JURICA GORUP, Osijek, Psunjska 72, OIB: 53298396208 u iznosu od 8.425,00 eura. Stoga su ispunjeni uvjeti da se predmetne nekretnine dosude ponuditelju RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219 jer je njegova valjana ponuda povoljnija od valjanih ponuda ovih ponuditelja.

5. U slučaju da kupac-ponuditelj RIS d.o.o. za računovodstvo i trgovinu, Vinkovci, Ivana Gundulića 7, OIB: 62899213219 odustane od kupovnine, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje, a kupci pozvani na uplatu razlike kupoprodajne cijene na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu. Odlučeno je, stoga, i da će sredstva koja su po osnovi jamčevine u svrhu sudjelovanja na dražbi uplatili ponuditelji čija valjana ponuda nije prihvaćena vratiti ponuditeljima, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

6. Nastavno tome, upise iz točke V. i VI. ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci Općinskom sudu u Vinkovcima dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrda o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VIII. izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci Općinskog suda u Vinkovcima provesti odmah po zaprimanju ovoga rješenja.

7. Stoga je na temelju odredbe čl. 247. SZ-a i uz primjenu odredbi članaka 103. do 108. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 06/24; dalje: OZ) te primjenom odredbi čl. 13., čl. 26. i čl. 27. Pravilnika o načinu i

postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21, 9/23) odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 06. veljače 2026. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30882-fd709**

Kontrolni broj: **0d77a-4fe2d-966d0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.