



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
ZADAR**

Broj: Z-10000/18

ZADAR, 16.09.2026.

**MIOEIL, ROKO
ZADAR, IVANA LUCIJA 47
23000 ZADAR**

POZIV ZA RASPRAVU

Sud je utvrdio da podaci zemljišne knjige o knjižnim pravima nisu istovjetni s podacima prikupljenima u katastarskoj izmjeri te se pozivate na raspravu za postupak sastavljanja zemljišnoknjižnih uložaka u pravnoj stvari radi osnivanja zemljišne knjige k.o. BOKANJAC i to u odnosu na katastarsku česticu 6312 koja odgovara katastarskoj čestici 16/4.ZGR K.O. BOKANJAC u zemljišnoj knjizi na snazi, prilikom kojeg će se provesti postupak za sastavljanje zk uložka i utvrđivanja knjižnih prava:

na dan **22.10.2026.** u **08 : 30**

u prostorijama **ZADAR, KAČIMIRA ZANKIJA 4**

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo, ostala stvarna prava, pravo nazadkupa, prvokupa, najma, zakupa, koncesije te zabilježbe, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, rješenje i presuda sudova, izvaci iz matice rođenih i slično). U protivnom će kao vlasnik upisati osoba upisana u postojećoj zemljišnoj knjizi, ili osoba utvrđena prikupljanjem podataka u katastarskoj izmjeri/tehničkoj reambulaciji ili osoba upisana u postojećem katastarskom operatu, a u teretovnicu će se prenijeti svi tereti iz postojeće zemljišne knjige, kao i svi drugi upisi za koje sud utvrdi da nisu postali bespredmetni, u skladu sa zakonom. Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka. Na raspravu je potrebno donijeti i izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada u budućem katastarskom operatu katastra nekretnina i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predočiti ovaj poziv, osobnu iskaznicu i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave!

Za točnost otpravka



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
ZADAR**

Broj: Z-10000/18

ZADAR, 16.09.2026.

**PAVIĆ, MARIJA
ZAGREB, ULICA VLADIMIRA NAZORA 5
10000 ZAGREB**

POZIV ZA RASPRAVU

Sud je utvrdio da podaci zemljišne knjige o knjižnim pravima nisu istovjetni s podacima prikupljenima u katastarskoj izmjeri te se pozivate na raspravu za postupak sastavljanja zemljišnoknjižnih uložaka u pravnoj stvari radi osnivanja zemljišne knjige k.o. BOKANJAC i to u odnosu na katastarsku česticu 6312 koja odgovara katastarskoj čestici 16/4.ZGR K.O. BOKANJAC u zemljišnoj knjizi na snazi, prilikom kojeg će se provesti postupak za sastavljanje zk uložka i utvrđivanja knjižnih prava:

na dan **22.10.2026.** u **08 : 30**

u prostorijama **ZADAR, KAČIMIRA ZANKIJA 4**

Na raspravu je potrebno donijeti izvornike ili ovjerene preslike isprava koje se odnose na neupisana prava (pravo vlasništva, založno pravo, ostala stvarna prava, pravo nazadkupa, prvokupa, najma, zakupa, koncesije te zabilježbe, npr. ugovor o kupoprodaji, ugovor o darovanju, rješenje o nasljeđivanju, rješenje i presuda sudova, izvaci iz matice rođenih i slično). U protivnom će kao vlasnik upisati osoba upisana u postojećoj zemljišnoj knjizi, ili osoba utvrđena prikupljanjem podataka u katastarskoj izmjeri/tehničkoj reambulaciji ili osoba upisana u postojećem katastarskom operatu, a u teretovnicu će se prenijeti svi tereti iz postojeće zemljišne knjige, kao i svi drugi upisi za koje sud utvrdi da nisu postali bespredmetni, u skladu sa zakonom. Ako nije moguće utvrditi vlasnika, sukladno čl.190. st. 5. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) upisat će se Republika Hrvatska kao vlasnik odnosno suvlasnik katastarske čestice koja je predmet postupka. Na raspravu je potrebno donijeti i izvornike isprava iz kojih je vidljivo da je evidentiranje zgrada u budućem katastarskom operatu katastra nekretnina i zemljišnoj knjizi zasnovano na propisima o prostornom uređenju ili drugim posebnim propisima.

Na raspravi treba predočiti ovaj poziv, osobnu iskaznicu i potvrdu o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili ispravu iz koje je isti vidljiv.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave!

Za točnost otpavka
