

Mering d.o.o. u stečaju
OIB 27560803823

Na adresi stečajnog upravitelja
Marija Ružić
Vrh Čavje 9
51219 Čavle

Rijeka, 25. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
-na poslovni broj 7 St-54/2017

Predmet – Obračun troškova – prodane nekretnine u Bakru (E-1)

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-54/2017-138 od 28. lipnja 2021. kupcu Martini Krupljan, OIB 50677377675, Daruvarska 68, Ždralovi dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 1461 k.o. 324469, BAKAR SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 na k.č. 2391, broj D.L. 9 GORNJA ZGRADA površine 459 m², dvorište površine 249m², dvorišna zgrada površine 2 m², kuća površine 208 m², ukupno 459 m², kulturno dobro, i to 1. Suvlasnički dio: 19/100 Etažno vlasništvo (E-1) STAN br.1; zauzima čitav suteren u naravi I ETAŽU predmetne zgrade, a sastoji se od ulaznog hola, Wc-a, ostave, konobe, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupaone, saune i vešeraja ukupne korisne površine 108,40 m² u suvlasničkom dijelu prema cijeloj zgradi od 19/100 po cijeni od 237.250,00 kuna.

Na navedenoj nekretnini upisano je pravo zaloga za korist BKS BANK d.d., OIB 61436608168, Rijeka, Mljekarski trg 3.

Kako je rješenje o dosudi postalo pravomoćno i kupac uplatio puni iznos kupovnine, dostavljaju se podaci o **troškovima unovčenja**.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 84.671,90 kuna, a odnose se na izravne i neizravne troškove za razdoblje od 16. listopada 2017. do 23. srpnja 2021. i to:

a) Izravni troškovi

Izravni troškovi stečajnog postupka koji terete navedenu nekretninu iznose 66.215,28 kuna a odnose se na trošak prodaje ove nekretnine putem elektroničke javne dražbe koju provodi Fina u iznosu od 2.800,00 kuna, električnu energiju-paušal 937,58 kuna, vodu i odvodnju-paušal 2.225,92 kune, komunalnu i vodnu naknadu 2.211,36 kuna, zajedničku pričuvu 11.511,90 kuna, odvjetničke usluge 1.171,88 kuna, trošak obilaska, čuvanja i pokazivanja nekretnine potencijalnim kupcima – bruto 10.451,39 kuna i nagradu stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 34.905,25 kuna obračunatu prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima na iznos ostvarene kupovnine tj. unovčenu vrijednost nekretnine.

b) Neizravni troškovi

Neizravni troškovi stečajnog postupka koji terete navedenu nekretninu iznose 18.456,62 kuna, a predstavljaju 44,00 % troškova koji terete stečajnu masu. Navedeni postotak predstavlja učešće procijenjene vrijednosti stana broj 1 u Bakru (557.000,00 kuna) u ukupno procijenjenoj vrijednosti stečajne mase (557.000,00 : 1.266.000,00 = 44,00 %). Napominje se da je procijenjenu vrijednost stečajne mase pored nekretnine, stana broj 1 u Bakru činilo i zemljište u Cresu procijenjeno na 709.000,00 kuna.

Neizravni troškovi su refundacija predujma za namirenje troška stečajnog postupka u iznosu od 4.400,00 kuna, troškovi platnog prometa u iznosu od 2.339,66 kune, izrada pečata, upis RPS, biljezi u iznosu od 145,20 kuna, financijsko-računovodstvene usluge u iznosu od 7.436,00 kunu, troškovi odvjetnika u iznosu od 6.015,62 kuna, nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto) u iznosu od 2.365,00 kuna, troškovi stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 2.640,00 kuna.

Uz ovaj podnesak dostavljaju se preslike računa i rješenja na temelju kojih je izvršen obračun troškova, s napomenom da je dio ovih dokumenata već odložen u stečajni spis uz podnesak od 30. prosinca 2020.

Dakle, predlaže se iz kupovnine u visini od 237.250,00 kuna, stečajnoj masi namiriti izravne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 66.215,28 kuna i sredstva potrebna za namirenje neizravnih troškova unovčenja u iznosu od 18.456,62 kuna bez kojih poslova, odnosno troškova, nije moguće provesti stečajni postupak, odnosno sredstva u sveukupnom iznosu od 84.671,90 kune.

Stečajna upraviteljica
Marija Ružić

Privitak – kao u tekstu