



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7297/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu tog suda Marijanu Vrbančić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Forjan Slavka, OIB: 10294741651, Jamburušići 17, Sveti Petar Čvrstec, Sveti Ivan Žabno zastupanog po punomoćniku Odvjetnički ured Vuković Ivan, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 30. lipnja 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3892** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1862** zavríje 5251 m² (oranica 5251 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 3/12 JAMBRUŠIĆ MARICA, SV. PETAR ČVRSTEC 63, 2. Suvlasnički dio: 5/12 JAMBRUŠIĆ TOMO MLDB., SV. PETAR ČVRSTEC 63, 3. Suvlasnički dio: 2/12 JAKČIN JANA, SV. PETAR ČVRSTEC 63, 4. Suvlasnički dio: 2/12 CRLENJAK TOMO, SV. PETAR ČVRSTEC 11

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4569** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1861** zavríje 1913 m² (oranica 1913 m²) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/12 JAKČIN JANA, SV. PETAR ČVRSTEC 63, 2. Suvlasnički dio: 2/12 JAMBRUŠIĆ TOMO MLDB., SV. PETAR ČVRSTEC 63, 3. Suvlasnički dio: 3/12 JAMBRUŠIĆ MARICA, SV. PETAR ČVRSTEC 63, 4. Suvlasnički dio: 3/12 JAMBRUŠIĆ TOMO MLDB., SV. PETAR ČVRSTEC 63, 5. Suvlasnički dio: 2/12 CRLENJAK TOMO, SV. PETAR ČVRSTEC 11

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **5102** katastarske općine Sveti Petar Čvrstec na **kčbr. 1833/1** zavríje 237 m² (oranica 237 m²), **kčbr. 1833/2** zavríje 557 m² (vinograd 557 m²) upisanim kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/4 SETNIK DORA, KRIŽEVCI, 2. Suvlasnički dio: 1/4 ZORIĆ MILKA, OSTAVINA, POVELIĆ, 3. Suvlasnički dio: 1/4 DOBRIČIĆ MANDA, SOKOLOVAC 12, 4. Suvlasnički dio: 1/4 HORVAT TOMO, POVELIĆ 12

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Forjan Slavka, OIB: 10294741651, Jambrošići 17, Sveti Petar Čvrstec, Sveti Ivan Žabno otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Forjan Slavko predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uloži na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 02.07.2026. g. pa do 01.08.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7297/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1862, kčbr. 1861, kčbr. 1833/1, kčbr. 1833/2 k.o. Sveti Petar Čvrstec.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Forjan Slavko navodi da su predmetne nekretnine u njegovom nesmetanom, višegodišnjem posjedu zajedno sa prednicima.Stekao ih je nasljeđivanjem od prednika ali kako nije sređeno zk stanje nije uspio upisati predmetne nekretnine na svoje ime i vlasništvo pa predlaže vođenje ovog postupka.

2. Prijedlogu je priložio zk izvatke iz BZP-a, Prijepis posjedovnog lista br.21 i br. 11 k.o. Sveti Petar Čvrstec prije BZP-a.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 30. lipnja 2026. godine

Sudac:
Marijan Vrbančić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Forjan Slavko po opunomoćeniku Odvjetnički ured Vuković Ivan, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Bašlin Stevo, Ervišci 27, Sveti Petar Čvrstec, 48214 Sveti Ivan Žabno
3. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

01.07.2026 12:
55

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

326918905498307466866550639903067121023823000866

EC

Z187635345508c122

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-