



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5128/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sutkinji toga suda Ivanki Banović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Marije Miketa, OIB: 14517460285, iz Zaprešića, Mokrička 81, zastupane po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu, protiv protustranke Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Đakovu, povodom prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka od 17. kolovoza 2026. godine, dana 20. kolovoza 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 29 k.o. Đakovo i to kč. br. 428/48, Put u mjestu, sa 25 čhv (90 m²), na kojoj je kao vlasnik upisana protustranka Republika Hrvatska u cijelosti (1/1).

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Temeljem čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Đakovo, objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu Marije Miketa, OIB: 14517460285, iz Zaprešića, Mokrička 81, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 29 k.o. Đakovo i to kč. br. 428/48, Put u mjestu, sa 25 čhv (90 m²), s prijedlogom da se nakon provedenog postupka, ispravi i dozvoli upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini s imena Republike Hrvatske, na ime i u korist predlagateljice Marije Miketa, OIB: 14517460285, iz Zaprešića, Mokrička 81, u cijelosti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 20. kolovoza 2026. i traje do dana 19. rujna 2026. godine.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 17. kolovoza 2026. godine podnijela putem punomoćnika ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu je navela kako je stvarni vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zk. ul. br. 29 k.o. Đakovo i to kč. br. 428/48, Put u mjestu površine 90 m², da je navedena čestica u naravi sastavni dio čestice upisane u zk. ul. br. 5831 k.o. Đakovo i to kč. br. 428/44, Oranica u mjestu, površine 370 m², a one zajedno u katastarskim operatima čine jednu katastarsku česticu broj 7874 ukupne površine 462 m² na kojoj se predlagateljica vodi kao posjednik u cijelosti. Ovu činjenicu predlagateljica dokazuje ispravom o identifikaciji čestica izdane kod odjela za katastar nekretnina Đakovo iz koje se vidi da se radi površinski o istoj čestici. Nadalje, predlagateljica navodi kako je u posjedu predmetne nekretnine putem pravnih prednika još od 1974. godine, a što se vidi iz priložene isprave- povijesti promjena na katastarskim česticama. Predlagateljici je nejasno zašto se protustranka vodi kao zemljišnoknjižni vlasnik na predmetnoj nekretnini, jer ista nikad nije bila vlasnik niti posjednik iste, već isključivo predlagateljica i ranije zajedno sa svojim pravnim prednicima (sama predlagateljica je ušla u posjed nekretnine od 1989. godine što se vidi iz priložene povijesti promjena). Predlagateljica smatra kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da joj pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije prethodno upisano u njezinu korist, a uzimajući u obzir činjenicu da ne može na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva.

2. S obzirom na navedeno, a temeljem članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.), predlagateljica smatra kako postoji opravdan razlog usklađenja zemljišnoknjižnog, katastarskog te stvarnog stanja predmetne nekretnine, radi čega predlaže kroz ispravni postupak ispraviti postojeći upis u odnosu na upis prava vlasništva Republike Hrvatske, i to na način da se otvori pojedinačni ispravni postupak te po proteku zakonskog roka izvrši upis prava vlasništva za korist predlagateljice, u cijelosti.

3. Predlagateljica je prijedlogu priložila identifikaciju čestica Odjela za katastar nekretnina Đakovo od 22. ožujka 2023., zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 29 k.o. Đakovo od 17. kolovoza 2026., izvod iz katastarskog plana od 17. kolovoza 2026. za kč. br. 7874 k.o. Đakovo, zemljišnoknjižni izvadak za zk. ul. br. 5831 k.o. Đakovo, povijest promjena na katastarskim česticama od 10. srpnja 2026. za kč. br. 7874 k.o. Đakovo i izvod iz posjedovnog lista broj P.L. 1317 k.o. Đakovo od 12. siječnja 2023.

4. Kako su prijedlogu priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, to je na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine” broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24.) odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U Đakovu 20. kolovoza 2026.

Sutkinja
Ivanka Banović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljici po punomoćniku
2. Protustranci po zakonskom zastupniku
3. e-Oglasna ploča
4. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
5. Oglasna ploča Grada Đakova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

178117347937570684555729725218299879448336294991

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1891368879ac1168

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-