

## KRATKO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na 28. sjednici Odbora vjerovnika od dana 08. listopada 2024. godine doneseno je više odluka te u svezi poduzetih aktivnosti temeljem istih navodimo sve kako slijedi:

1. Stečajni upravitelj je kontaktirao s odgovornim osobama / službama u Gradu Splitu radi rješavanja našeg zahtjeva za utvrđivanje građevinske čestice Upravne zgrade, te je obaviješten kako je u tijeku izrada zaključka, a o čemu su obaviještene i odgovorne osobe tvrtke SKALINA.

Dana 30. listopada 2024. godine smo od gospodina Gojanovića iz tvrtke Skalina zaprimili putem maila obavijest da su u pretinac e-dozvole dobili zaključak za nadopunu/korekciju prijedloga utvrđivanja građevne čestice za upravnu zgradu Konstruktora i to s datumom 21.10.2024., elektronski potpisan 22.10.2024. od strane Kristine Bošković kao referentice koja rješava ovaj predmet.

Rok za odgovor je postavljen na 15 dana odnosno cca do 05.11.2024. godine.

Zbog navedenog je potrebno izdati punomoć ovlašteniku tvrtke Skalina, gospodinu Jošku Gojanoviću za daljnje zastupanje u ovoj fazi ishođenja rješenja o utvrđivanju građevne čestice, odnosno da može biti podnositelj zahtjeva na e-dozvola elektronskom portalu.

Punomoć je dana 31. listopada 2024. godine ovjerena kod javnog bilježnika i dostavljena tvrtki Skalina.

Naime, prijedlogom odnosno zahtjevom za utvrđivanje građevinske čestice, a koji obuhvaća točno gabarit cijele zgrade, obuhvaćen je i dio k.č. 10429/3, južne parcele kojoj se pristupa iz Porinove, a koja je bila izostavljena u postupku legalizacije, iako je i tada bilo vidljivo da dio depadanse odnosno dograđenog dijela upravne zgrade (Aneksa zgrade) pada na tu k.č. 10429/3.

Gospodin Gojanović pretpostavlja da je u postupku legalizacije došlo do previda te je dostavljen samo prerinis uz arhitektonski projekt bez točne identifikacije na kojim je sve česticama zgrada.

Zbog navedenog se predlaže uključiti u građevnu česticu i dio "nove" parcele koja nije spomenuta u legalizaciji i to uz dokaz pravnog interesa ili dokaz o izgrađenosti zgrade i na toj parceli.

Radi navedenog je hitno potrebno napraviti prvi geodetski elaborat u kojem će se evidentirati stvarno stanje četiri predmetne čestice, oblikom i površinom ih evidentirati kako je na terenu a što znači "sporni" dio treba pridružiti predmetnim parcelama ili predmetne parcele povećati na taj dio zgrade. Gospodin Goganović očekuje da će se to moći jer ostajemo unutar površinskog kriterija odnosno sve četiri parcele u zbroju imaju 930 kvadrata i u naravi zgrada ima 974 i to povećanje je unutar tolerancije.

Također je istakao kako je važno obavijestiti i po mogućnosti dobiti suglasnost svih upisanih u katastru i zk radi provedbe elaborata.

Na kraju, gospodin Gojanović je dodatno naveo kako će zatražiti produženje roka navedenog u Zaključku, a radi izrade cjelokupne potrebne dokumentacije.

2. Objavljen je III. oglas o prodaji prava Konstruktor–inženjering d.d. u stečaju i to 15% poslovnih udjela u društvu Konstruktor–Hotina d.o.o., s rokom za dostavljanje pisanih ponuda i plaćanjem jamčevine do dana 31. listopada 2024. godine.
3. Stečajni upravitelj je od odvjetnice Ivane Čulav Aličić dana 10.10.2024. godine zatražio da dopuni svoj podnesak na način da dostavi dokumentaciju iz koje će eventualno biti vidljivo da li je PROJEKTNI BIRO KONSTRUKTOR d.o.o. kupio i platio prostore u Upravnoj zgradi, i od koga.

Također se i od društva EXPORT DRVO zatražilo da dostave dokaze o kupnji i plaćanju poslovnih prostora Upravne zgrade na koji navodno polažu vlasništvo.

4. Dana 09.10.2024. godine stečajni upravitelj je putem e-pošte uputio dopis Kassemu Assaadu i društvu ASSACO kojim ga je obavijestio kako za otkup našeg potraživanja od investitora u Kataru tražimo plaćanje iznosa od 100.000,00 € uz prethodnu dostavu nacrtu ugovora iz kojeg će nedvojbeno biti razvidno da za ovog stečajnog dužnika ne proizlazi nikakva daljnja obveza odnosno troškovi, a na koji dopis do dana pisanja ovog Izvješća nije odgovoreno.
5. Dana 09. listopada 2024. godine stečajni upravitelj je telefonski kontaktirao za društva Pirson montaža d.o.o. DAVORA SKRAČIĆA radi dogovora o mirnom rješenju spora koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu pod brojem: Povrv-113/2024 radi isplate dugovanog iznosa zakupnine u Remontu, te ga je ujedno obavijestio kako je na Odboru donesena odluka kojom se prihvaća sklapanje sudske nagodbe s društvom Pirson montaža d.o.o., i to na način da društvo Pirson montaža d.o.o. plati stečajnom dužniku iznos od 12.000,00 eura u jednakim mjesečnim ratama, s time da prvu ratu u iznosu od 4.000,00 eura treba platiti prije potpisivanja sudske nagodbe odnosno prije dana 29. listopada 2024. godine.  
Gospodin Skračić je navedeno primio na znanje te je kazao kako će o svojoj odluci obavijestiti stečajnog upravitelja; međutim kako se isti nije javio to mu je dana 21. listopada putem elektronske pošte upućen mail te ga se opetovano telefonski kontaktiralo i dana 23. listopada 2024. godine, na žalost bez odgovora.  
Dana 28. listopada 2024. godine smo od odvjetnika društva Pirson montaža d.o.o. zaprimili mail kojim navode da su suglasni sa sklapanjem sudske nagodbe u ukupnom iznosu od 12.000,00 EUR s time da bi isplaćivali jednake mjesečne rate u iznosu od po 1.000,00 EUR od studenog 2024. godine do listopada 2025. godine.  
Na ročištu dana 29. listopada 2024. godine istakli smo kako nismo dogovorili odnosno usaglasili period odnosno iznos rata u kojem bi se dugovani iznos podmirio pa je sud donio rješenje da se strankama ostavlja rok do održavanja narednog ročišta dana 22. studenog 2024. godine radi pokušaja mirnog rješenja spora te sklapanja sudske nagodbe.

Stečajni upravitelj:  
Josip Hrga