Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Mažuranićevo šetalište 24B, 21 000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
19 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/18
UR. BROJ 418-03-5012-26-213

Nadležni trgovački sud u _____SPLITU
Poslovni broj spisa_____ St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
GRAD BJELOVAR

OIB 18970641692
Adresa / sjedište TRG EUGENA KVATERNIKA 2 , 43 000 BJELOVAR

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC D.O.O.

OIB 02023029348
Adresa / sjedište Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Rješenje o utvrđenju obveze plaćanja : komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničke rente .

Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/22-01/74 od 31.listopada 2022. i Ugovor o zakupu KLASA: 373-03/22-01/78 od 5.prosinca 2022.

Iznos dospjele tražbine 11.462,04 EUR-a

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Knjigovodstvene kartice obveznika s osnove komunalne naknade, naknade za uređenje voda, spomeničke rente i zakupa poslovnog prostora.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Bjelovar, 13.10.2026.

Potpis vjerovnika

Željka Vizi Digitalno potpisao: Željka Vizi
Datum: 2026.10.13 14:09:19 +02'00'

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
GRADONAČELNIK

KLASA: 423-05/26-01/03
URBROJ: 2103-1-12-01-26-2
Bjelovar, 13.10.2026.

Financijska agencija
Mažuranićevo šetalište 24 b
21 000 Split

PUNOMOĆ

ovom punomoći ovlašćujem Željku Vizi, diplomiranu pravnicu s položenim pravosudnim ispitom, u Gradu Bjelovaru zaposlena na radnom mjestu „Pročelnica za naplatu i pravne poslove" da zastupa Grad Bjelovar u predstečajnom postupku koji se vodi za dužnika „Studenac" d.o.o. OIB: 02023029348 na Trgovačkom sudu u Splitu pod brojem St-431/2026.

Temeljem ove punomoći punomoćnica je ovlaštena obavljati sve radnje u postupku koje uključuju podnošenje prijava tražbine vjerovnika (Grada Bjelovara) u predstečajnom postupku, podnošenje drugih podnesaka , izjavljivanje pravnih lijekova, sklapanje sudske i izvansudske nagodbe te svih drugih radnji radi zaštite i ostvarenja prava i interesa Grada Bjelovara .

GRADONAČELNIK

Dario Hrebak

DARIO HREBAK

Provjera: https://sepp.spi.hr/EAD76633-D6F7-4556-AF25-BED52D6B7F06/1791894029
VERIFICATION

Broj zapisa: EAD76633-D6F7-4556-AF25-BED52D6B7F06
RECORD ID

Kontrolni broj: 1791894029
VERIFICATION CODE

Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 10:54

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0618926 - STUDENAC d.o.o.

po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NKN, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001535	1/2026	185043		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	24,19	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001543	1/2026	186694		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	14,70	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001589	1/2026	158127		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	42,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001590	1/2026	163236		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	48,04	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001591	1/2026	163260		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	30,24	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001592	1/2026	172057		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	36,40	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001593	1/2026	173444		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	56,56	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001594	1/2026	173797		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	29,74	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001595	1/2026	173959		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	22,68	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001596	1/2026	174149		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	72,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001597	1/2026	174190		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	18,98	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001598	1/2026	177938		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	44,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001599	1/2026	179680		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	28,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001600	1/2026	180629		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	26,27	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001601	1/2026	180823		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	20,17	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001602	1/2026	186686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	25,62	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001621	1/2026	174262		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	58,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001660	1/2026	173720		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	47,60	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001661	1/2026	173096		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	76,16	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001662	1/2026	169927		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	44,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001663	1/2026	179710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	56,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001664	1/2026	173460		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	28,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001665	1/2026	174106		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	28,56	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001666	1/2026	173339		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	47,60	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001667	1/2026	185710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	35,70	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001668	1/2026	170046		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	32,20	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001669	1/2026	186007		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	33,60	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001670	1/2026	183997		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	96,08	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001671	1/2026	160164		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	77,75	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001672	1/2026	183407		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	56,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001674	1/2026	163686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	40,83	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001675	1/2026	174114		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	35,62	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001683	1/2026	308005		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	42,75	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001847	1/2026	353990		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	82,99	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003704	2/2026	185043		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	24,19	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003712	2/2026	186694		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	14,70	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003757	2/2026	158127		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	42,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003758	2/2026	163236		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	48,04	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003759	2/2026	163260		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	30,24	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003760	2/2026	172057		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	36,40	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003761	2/2026	173444		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	56,56	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003762	2/2026	173797		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	29,74	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003763	2/2026	173959		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	22,68	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003764	2/2026	174149		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	72,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003765	2/2026	174190		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	18,98	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003766	2/2026	177938		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	44,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003767	2/2026	179680		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	28,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003768	2/2026	180629		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	26,27	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003769	2/2026	180823		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	20,17	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003770	2/2026	186686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	25,62	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003789	2/2026	174262		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	58,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003828	2/2026	173720		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	47,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003829	2/2026	173096		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	76,16	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003830	2/2026	169927		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	44,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003831	2/2026	179710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	56,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003832	2/2026	173460		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	28,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003833	2/2026	174106		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	28,56	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003834	2/2026	173339		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	47,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003835	2/2026	185710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	35,70	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003836	2/2026	170046		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	32,20	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003837	2/2026	186007		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	33,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003838	2/2026	183997		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	96,08	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003839	2/2026	160164		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	77,75	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003840	2/2026	183407		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	56,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003841	2/2026	163813		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	19,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003842	2/2026	163686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	40,83	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003843	2/2026	174114		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	35,62	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003851	2/2026	308005		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	42,75	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0004016	2/2026	353990		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	82,99	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023680	3/2026	185043		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	24,19	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023688	3/2026	186694		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	14,70	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023732	3/2026	158127		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	42,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023733	3/2026	163236		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	48,04	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023734	3/2026	163260		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	30,24	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023735	3/2026	172057		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	36,40	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023736	3/2026	173444		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	56,56	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023737	3/2026	173797		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	29,74	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023738	3/2026	173959		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	22,68	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023739	3/2026	174149		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	72,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023740	3/2026	174190		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	18,98	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023741	3/2026	177938		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	44,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023742	3/2026	179680		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	28,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023743	3/2026	180629		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	26,27	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023744	3/2026	180823		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	20,17	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023745	3/2026	186686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	25,62	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023763	3/2026	174262		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	58,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023802	3/2026	173720		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	47,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023803	3/2026	173096		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	76,16	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023804	3/2026	169927		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	44,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023805	3/2026	179710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	56,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023806	3/2026	173460		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	28,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023807	3/2026	174106		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	28,56	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023808	3/2026	173339		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	47,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023809	3/2026	185710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	35,70	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023810	3/2026	170046		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	32,20	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023811	3/2026	186007		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	33,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023812	3/2026	183997		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	96,08	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023813	3/2026	160164		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	77,75	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023814	3/2026	183407		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	56,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023815	3/2026	163813		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	19,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023816	3/2026	163686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	40,83	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023817	3/2026	174114		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	35,62	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023823	3/2026	308005		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	42,75	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023983	3/2026	353990		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	82,99	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026414	4/2026	185043		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	24,19	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026422	4/2026	186694		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	14,70	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026464	4/2026	158127		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	42,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026465	4/2026	163236		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	48,04	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026466	4/2026	163260		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	30,24	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026467	4/2026	172057		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	36,40	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026468	4/2026	173444		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	56,56	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026470	4/2026	173959		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	22,68	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026471	4/2026	174149		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	72,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026472	4/2026	174190		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	18,98	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026473	4/2026	177938		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	44,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026474	4/2026	179680		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	28,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026475	4/2026	180629		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	26,27	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026476	4/2026	180823		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	20,17	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026477	4/2026	186686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	25,62	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026494	4/2026	174262		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	58,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026532	4/2026	173720		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	47,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026533	4/2026	173096		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	76,16	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026534	4/2026	169927		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	44,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026535	4/2026	179710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	56,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026536	4/2026	173460		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	28,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026537	4/2026	174106		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	28,56	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026538	4/2026	173339		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	47,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026539	4/2026	185710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	35,70	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026540	4/2026	170046		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	32,20	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026541	4/2026	186007		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	33,60	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026542	4/2026	183997		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	96,08	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026543	4/2026	160164		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	77,75	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026544	4/2026	183407		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	56,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026545	4/2026	163813		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	19,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026546	4/2026	163686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	40,83	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026547	4/2026	174114		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	35,62	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026553	4/2026	308005		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	42,75	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026711	4/2026	353990		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	82,99	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052274	7/2026	185043		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	24,19	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052282	7/2026	186694		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	14,70	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052324	7/2026	158127		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	42,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052325	7/2026	163236		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	48,04	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052326	7/2026	163260		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	30,24	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052327	7/2026	172057		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	36,40	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052328	7/2026	173444		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	56,56	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052329	7/2026	173959		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	22,68	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052330	7/2026	174149		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	72,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052331	7/2026	174190		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	18,98	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052332	7/2026	177938		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	44,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052333	7/2026	179680		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	28,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052334	7/2026	180629		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	26,27	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052335	7/2026	180823		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	20,17	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052336	7/2026	186686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	25,62	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052352	7/2026	174262		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	58,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052391	7/2026	173720		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	47,60	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052392	7/2026	173096		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	76,16	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052393	7/2026	169927		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	44,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052394	7/2026	179710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	56,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052395	7/2026	173460		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	28,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052396	7/2026	174106		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	28,56	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052397	7/2026	185710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	35,70	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052398	7/2026	170046		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	32,20	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052399	7/2026	186007		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	33,60	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052400	7/2026	183997		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	96,08	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052401	7/2026	160164		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	77,75	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052402	7/2026	183407		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	56,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052403	7/2026	163686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	40,83	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052404	7/2026	174114		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	35,62	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052410	7/2026	308005		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	42,75	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052560	7/2026	353990		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	82,99	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090370	9/2026	185043		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	24,19	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090378	9/2026	186694		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	14,70	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090419	9/2026	158127		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	42,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090420	9/2026	163236		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	48,04	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090421	9/2026	163260		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	30,24	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090422	9/2026	172057		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	36,40	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090423	9/2026	173444		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	56,56	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090424	9/2026	173959		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	22,68	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090425	9/2026	174149		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	72,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090426	9/2026	174190		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	18,98	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090427	9/2026	177938		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	44,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090428	9/2026	179680		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	28,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090429	9/2026	180629		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	26,27	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090430	9/2026	180823		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	20,17	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090431	9/2026	186686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	25,62	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090447	9/2026	174262		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	58,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090484	9/2026	173720		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	47,60	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090485	9/2026	173096		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	76,16	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090486	9/2026	169927		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	44,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090487	9/2026	179710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	56,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090488	9/2026	174106		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	28,56	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090489	9/2026	185710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	35,70	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090490	9/2026	170046		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	32,20	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090491	9/2026	186007		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	33,60	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090492	9/2026	183997		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	96,08	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090493	9/2026	160164		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	77,75	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090494	9/2026	183407		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	56,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090495	9/2026	163686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	40,83	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090496	9/2026	174114		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	35,62	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090502	9/2026	308005		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	42,75	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090650	9/2026	353990		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	82,99	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**8.619,76**	**0,00**			**8.619,76**

GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 10:53

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0618926 - STUDENAC d.o.o.

po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za naknadu NUV, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001522	1/2026	185043		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,03	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001530	1/2026	186694		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	4,88	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001574	1/2026	158127		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,36	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001575	1/2026	163236		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,96	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001576	1/2026	163260		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,53	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001577	1/2026	172057		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,25	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001578	1/2026	173444		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	14,08	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001579	1/2026	173797		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,40	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001580	1/2026	173959		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,53	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001581	1/2026	174149		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	18,12	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001582	1/2026	174190		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,30	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001583	1/2026	177938		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,15	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001584	1/2026	179680		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,97	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001585	1/2026	180629		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,54	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001586	1/2026	180823		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	4,02	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001587	1/2026	186686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,50	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001607	1/2026	174262		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	19,51	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001645	1/2026	173720		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,85	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001646	1/2026	173096		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	18,95	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001647	1/2026	169927		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,15	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001648	1/2026	179710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,15	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001649	1/2026	173460		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,97	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001650	1/2026	174106		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	9,48	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001651	1/2026	173339		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	9,48	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001652	1/2026	185710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,85	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001653	1/2026	170046		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,01	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001654	1/2026	186007		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,36	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001655	1/2026	183997		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	23,91	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001656	1/2026	160164		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	19,35	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001657	1/2026	183407		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	13,94	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001659	1/2026	163686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	10,16	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001660	1/2026	174114		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,86	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001668	1/2026	308005		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	10,64	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001833	1/2026	353990		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	20,65	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003678	2/2026	185043		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,03	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003686	2/2026	186694		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	4,88	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003729	2/2026	158127		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,36	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003730	2/2026	163236		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,96	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003731	2/2026	163260		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,53	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003732	2/2026	172057		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,25	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003733	2/2026	173444		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	14,08	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003734	2/2026	173797		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,40	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003735	2/2026	173959		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,53	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003736	2/2026	174149		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	18,12	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003737	2/2026	174190		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,30	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003738	2/2026	177938		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,15	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003739	2/2026	179680		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,97	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003740	2/2026	180629		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,54	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003741	2/2026	180823		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	4,02	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003742	2/2026	186686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,50	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003762	2/2026	174262		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	19,51	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003800	2/2026	173720		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,85	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003801	2/2026	173096		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	18,95	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003802	2/2026	169927		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,15	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003803	2/2026	179710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,15	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003804	2/2026	173460		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,97	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003805	2/2026	174106		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	9,48	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003806	2/2026	173339		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	9,48	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003807	2/2026	185710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,85	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003808	2/2026	170046		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,01	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003809	2/2026	186007		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,36	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003810	2/2026	183997		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	23,91	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003811	2/2026	160164		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	19,35	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003812	2/2026	183407		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	13,94	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003813	2/2026	163813		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	3,90	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003814	2/2026	163686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	10,16	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003815	2/2026	174114		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,86	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003823	2/2026	308005		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	10,64	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003987	2/2026	353990		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	20,65	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023049	3/2026	185043		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,03	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023057	3/2026	186694		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	4,88	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023099	3/2026	158127		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,36	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023100	3/2026	163236		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,96	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023101	3/2026	163260		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,53	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023102	3/2026	172057		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,25	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023103	3/2026	173444		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	14,08	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023104	3/2026	173797		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,40	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023105	3/2026	173959		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,53	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023106	3/2026	174149		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	18,12	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023107	3/2026	174190		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,30	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023108	3/2026	177938		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,15	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023109	3/2026	179680		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,97	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023110	3/2026	180629		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,54	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023111	3/2026	180823		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	4,02	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023112	3/2026	186686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,50	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023131	3/2026	174262		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	19,51	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023169	3/2026	173720		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,85	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023170	3/2026	173096		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	18,95	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023171	3/2026	169927		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,15	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023172	3/2026	179710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,15	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023173	3/2026	173460		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,97	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023174	3/2026	174106		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	9,48	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023175	3/2026	173339		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	9,48	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023176	3/2026	185710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,85	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023177	3/2026	170046		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,01	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023178	3/2026	186007		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,36	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023179	3/2026	183997		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	23,91	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023180	3/2026	160164		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	19,35	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023181	3/2026	183407		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	13,94	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023182	3/2026	163813		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	3,90	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023183	3/2026	163686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	10,16	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023184	3/2026	174114		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,86	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023190	3/2026	308005		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	10,64	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023349	3/2026	353990		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	20,65	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025591	4/2026	185043		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,03	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025599	4/2026	186694		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	4,88	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025639	4/2026	158127		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,36	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025640	4/2026	163236		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,96	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025641	4/2026	163260		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	7,53	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025642	4/2026	172057		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	7,25	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025643	4/2026	173444		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	14,08	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025645	4/2026	173959		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	7,53	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025646	4/2026	174149		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	18,12	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025647	4/2026	174190		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,30	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025648	4/2026	177938		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,15	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025649	4/2026	179680		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,97	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025650	4/2026	180629		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,54	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025651	4/2026	180823		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	4,02	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025652	4/2026	186686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,50	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025670	4/2026	174262		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	19,51	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025707	4/2026	173720		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,85	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025708	4/2026	173096		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	18,95	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025709	4/2026	169927		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,15	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025710	4/2026	179710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,15	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025711	4/2026	173460		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,97	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025712	4/2026	174106		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	9,48	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025713	4/2026	173339		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	9,48	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025714	4/2026	185710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,85	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025715	4/2026	170046		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,01	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025716	4/2026	186007		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,36	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025717	4/2026	183997		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	23,91	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025718	4/2026	160164		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	19,35	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025719	4/2026	183407		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	13,94	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025720	4/2026	163813		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	3,90	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025721	4/2026	163686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	10,16	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025722	4/2026	174114		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,86	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025728	4/2026	308005		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	10,64	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025885	4/2026	353990		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	20,65	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050598	7/2026	185043		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,03	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050606	7/2026	186694		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	4,88	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050646	7/2026	158127		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,36	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050647	7/2026	163236		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,96	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050648	7/2026	163260		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	7,53	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050649	7/2026	172057		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	7,25	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050650	7/2026	173444		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	14,08	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050651	7/2026	173959		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	7,53	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050652	7/2026	174149		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	18,12	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050653	7/2026	174190		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,30	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050654	7/2026	177938		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,15	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050655	7/2026	179680		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,97	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050656	7/2026	180629		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,54	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050657	7/2026	180823		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	4,02	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050658	7/2026	186686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,50	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050674	7/2026	174262		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	19,51	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050712	7/2026	173720		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,85	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050713	7/2026	173096		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	18,95	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050714	7/2026	169927		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,15	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050715	7/2026	179710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,15	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050716	7/2026	173460		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,97	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050717	7/2026	174106		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	9,48	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050718	7/2026	185710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,85	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050719	7/2026	170046		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,01	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050720	7/2026	186007		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,36	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050721	7/2026	183997		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	23,91	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050722	7/2026	160164		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	19,35	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050723	7/2026	183407		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	13,94	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050724	7/2026	163686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	10,16	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050725	7/2026	174114		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,86	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050731	7/2026	308005		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	10,64	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050880	7/2026	353990		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	20,65	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087553	9/2026	185043		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,03	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087561	9/2026	186694		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	4,88	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087600	9/2026	158127		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,36	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087601	9/2026	163236		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,96	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087602	9/2026	163260		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	7,53	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087603	9/2026	172057		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	7,25	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087604	9/2026	173444		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	14,08	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087605	9/2026	173959		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	7,53	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087606	9/2026	174149		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	18,12	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087607	9/2026	174190		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	6,30	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087608	9/2026	177938		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,15	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087609	9/2026	179680		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	6,97	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087610	9/2026	180629		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	6,54	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087611	9/2026	180823		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	4,02	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087612	9/2026	186686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,50	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087628	9/2026	174262		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	19,51	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087664	9/2026	173720		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,85	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087665	9/2026	173096		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	18,95	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087666	9/2026	169927		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,15	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087667	9/2026	179710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,15	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087668	9/2026	174106		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	9,48	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087669	9/2026	185710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,85	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087670	9/2026	170046		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,01	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087671	9/2026	186007		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,36	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087672	9/2026	183997		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	23,91	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087673	9/2026	160164		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	19,35	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087674	9/2026	183407		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	13,94	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087675	9/2026	163686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	10,16	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087676	9/2026	174114		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,86	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087682	9/2026	308005		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	10,64	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087829	9/2026	353990		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	20,65	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**2.200,91**	**0,00**			**2.200,91**

GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 10:52

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0618926 - STUDENAC d.o.o.

po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001535	1/2026	185043		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	24,19	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001543	1/2026	186694		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	14,70	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001589	1/2026	158127		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	42,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001590	1/2026	163236		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	48,04	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001591	1/2026	163260		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	30,24	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001592	1/2026	172057		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	36,40	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001593	1/2026	173444		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	56,56	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001594	1/2026	173797		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	29,74	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001595	1/2026	173959		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	22,68	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001596	1/2026	174149		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	72,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001597	1/2026	174190		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	18,98	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001598	1/2026	177938		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	44,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001599	1/2026	179680		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	28,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001600	1/2026	180629		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	26,27	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001601	1/2026	180823		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	20,17	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001602	1/2026	186686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	25,62	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001621	1/2026	174262		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	58,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001660	1/2026	173720		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	47,60	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001661	1/2026	173096		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	76,16	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001662	1/2026	169927		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	44,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001663	1/2026	179710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	56,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001664	1/2026	173460		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	28,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001665	1/2026	174106		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	28,56	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001666	1/2026	173339		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	47,60	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001667	1/2026	185710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	35,70	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001668	1/2026	170046		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	32,20	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001669	1/2026	186007		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	33,60	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001670	1/2026	183997		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	96,08	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001671	1/2026	160164		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	77,75	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001672	1/2026	183407		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	56,00	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001674	1/2026	163686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	40,83	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001675	1/2026	174114		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	35,62	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001683	1/2026	308005		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	42,75	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0001847	1/2026	353990		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	82,99	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001522	1/2026	185043		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,03	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001530	1/2026	186694		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	4,88	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001574	1/2026	158127		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,36	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001575	1/2026	163236		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,96	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001576	1/2026	163260		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,53	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001577	1/2026	172057		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,25	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001578	1/2026	173444		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	14,08	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001579	1/2026	173797		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,40	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001580	1/2026	173959		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	7,53	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001581	1/2026	174149		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	18,12	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001582	1/2026	174190		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,30	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001583	1/2026	177938		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,15	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001584	1/2026	179680		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,97	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001585	1/2026	180629		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,54	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001586	1/2026	180823		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	4,02	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001587	1/2026	186686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,50	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001607	1/2026	174262		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	19,51	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001645	1/2026	173720		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,85	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001646	1/2026	173096		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	18,95	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001647	1/2026	169927		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,15	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001648	1/2026	179710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,15	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001649	1/2026	173460		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	6,97	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001650	1/2026	174106		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	9,48	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001651	1/2026	173339		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	9,48	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001652	1/2026	185710		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	11,85	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001653	1/2026	170046		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,01	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001654	1/2026	186007		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,36	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001655	1/2026	183997		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	23,91	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001656	1/2026	160164		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	19,35	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001657	1/2026	183407		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	13,94	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001659	1/2026	163686		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	10,16	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001660	1/2026	174114		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	8,86	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001668	1/2026	308005		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	10,64	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0001833	1/2026	353990		13.02.2026.	28.02.2026.		9521976	20,65	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003704	2/2026	185043		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	24,19	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003712	2/2026	186694		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	14,70	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003757	2/2026	158127		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	42,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003758	2/2026	163236		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	48,04	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003759	2/2026	163260		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	30,24	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003760	2/2026	172057		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	36,40	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003761	2/2026	173444		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	56,56	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003762	2/2026	173797		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	29,74	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003763	2/2026	173959		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	22,68	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003764	2/2026	174149		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	72,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003765	2/2026	174190		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	18,98	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003766	2/2026	177938		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	44,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003767	2/2026	179680		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	28,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003768	2/2026	180629		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	26,27	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003769	2/2026	180823		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	20,17	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003770	2/2026	186686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	25,62	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003789	2/2026	174262		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	58,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003828	2/2026	173720		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	47,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003829	2/2026	173096		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	76,16	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003830	2/2026	169927		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	44,80	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003831	2/2026	179710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	56,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003832	2/2026	173460		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	28,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003833	2/2026	174106		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	28,56	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003834	2/2026	173339		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	47,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003835	2/2026	185710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	35,70	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003836	2/2026	170046		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	32,20	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003837	2/2026	186007		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	33,60	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003838	2/2026	183997		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	96,08	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003839	2/2026	160164		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	77,75	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003840	2/2026	183407		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	56,00	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003841	2/2026	163813		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	19,60	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003842	2/2026	163686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	40,83	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003843	2/2026	174114		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	35,62	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0003851	2/2026	308005		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	42,75	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0004016	2/2026	353990		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	82,99	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003678	2/2026	185043		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,03	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003686	2/2026	186694		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	4,88	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003729	2/2026	158127		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,36	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003730	2/2026	163236		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,96	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003731	2/2026	163260		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,53	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003732	2/2026	172057		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,25	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003733	2/2026	173444		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	14,08	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003734	2/2026	173797		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,40	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003735	2/2026	173959		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	7,53	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003736	2/2026	174149		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	18,12	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003737	2/2026	174190		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,30	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003738	2/2026	177938		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,15	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003739	2/2026	179680		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,97	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003740	2/2026	180629		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,54	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003741	2/2026	180823		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	4,02	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003742	2/2026	186686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,50	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003762	2/2026	174262		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	19,51	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003800	2/2026	173720		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,85	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003801	2/2026	173096		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	18,95	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003802	2/2026	169927		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,15	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003803	2/2026	179710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,15	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003804	2/2026	173460		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	6,97	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003805	2/2026	174106		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	9,48	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003806	2/2026	173339		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	9,48	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003807	2/2026	185710		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	11,85	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003808	2/2026	170046		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,01	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003809	2/2026	186007		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,36	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003810	2/2026	183997		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	23,91	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003811	2/2026	160164		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	19,35	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003812	2/2026	183407		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	13,94	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003813	2/2026	163813		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	3,90	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003814	2/2026	163686		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	10,16	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003815	2/2026	174114		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	8,86	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003823	2/2026	308005		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	10,64	0,00			NE
20.02.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0003987	2/2026	353990		20.02.2026.	10.03.2026.		9616276	20,65	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023680	3/2026	185043		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	24,19	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023688	3/2026	186694		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	14,70	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023732	3/2026	158127		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	42,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023733	3/2026	163236		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	48,04	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023734	3/2026	163260		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	30,24	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023735	3/2026	172057		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	36,40	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023736	3/2026	173444		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	56,56	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023737	3/2026	173797		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	29,74	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023738	3/2026	173959		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	22,68	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023739	3/2026	174149		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	72,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023740	3/2026	174190		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	18,98	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023741	3/2026	177938		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	44,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023742	3/2026	179680		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	28,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023743	3/2026	180629		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	26,27	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023744	3/2026	180823		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	20,17	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023745	3/2026	186686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	25,62	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023763	3/2026	174262		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	58,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023802	3/2026	173720		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	47,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023803	3/2026	173096		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	76,16	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023804	3/2026	169927		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	44,80	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023805	3/2026	179710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	56,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023806	3/2026	173460		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	28,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023807	3/2026	174106		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	28,56	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023808	3/2026	173339		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	47,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023809	3/2026	185710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	35,70	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023810	3/2026	170046		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	32,20	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023811	3/2026	186007		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	33,60	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023812	3/2026	183997		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	96,08	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023813	3/2026	160164		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	77,75	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023814	3/2026	183407		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	56,00	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023815	3/2026	163813		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	19,60	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023816	3/2026	163686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	40,83	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023817	3/2026	174114		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	35,62	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023823	3/2026	308005		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	42,75	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0023983	3/2026	353990		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	82,99	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023049	3/2026	185043		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,03	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023057	3/2026	186694		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	4,88	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023099	3/2026	158127		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,36	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023100	3/2026	163236		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,96	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023101	3/2026	163260		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,53	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023102	3/2026	172057		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,25	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023103	3/2026	173444		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	14,08	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023104	3/2026	173797		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,40	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023105	3/2026	173959		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	7,53	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023106	3/2026	174149		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	18,12	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023107	3/2026	174190		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,30	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023108	3/2026	177938		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,15	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023109	3/2026	179680		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,97	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023110	3/2026	180629		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,54	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023111	3/2026	180823		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	4,02	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023112	3/2026	186686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,50	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023131	3/2026	174262		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	19,51	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023169	3/2026	173720		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,85	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023170	3/2026	173096		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	18,95	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023171	3/2026	169927		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,15	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023172	3/2026	179710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,15	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023173	3/2026	173460		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	6,97	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023174	3/2026	174106		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	9,48	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023175	3/2026	173339		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	9,48	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023176	3/2026	185710		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	11,85	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023177	3/2026	170046		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,01	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023178	3/2026	186007		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,36	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023179	3/2026	183997		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	23,91	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023180	3/2026	160164		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	19,35	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023181	3/2026	183407		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	13,94	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023182	3/2026	163813		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	3,90	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023183	3/2026	163686		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	10,16	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023184	3/2026	174114		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	8,86	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023190	3/2026	308005		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	10,64	0,00			NE
16.03.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0023349	3/2026	353990		16.03.2026.	30.03.2026.		9819274	20,65	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026414	4/2026	185043		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	24,19	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026422	4/2026	186694		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	14,70	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026464	4/2026	158127		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	42,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026465	4/2026	163236		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	48,04	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026466	4/2026	163260		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	30,24	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026467	4/2026	172057		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	36,40	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026468	4/2026	173444		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	56,56	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026470	4/2026	173959		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	22,68	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026471	4/2026	174149		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	72,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026472	4/2026	174190		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	18,98	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026473	4/2026	177938		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	44,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026474	4/2026	179680		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	28,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026475	4/2026	180629		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	26,27	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026476	4/2026	180823		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	20,17	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026477	4/2026	186686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	25,62	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026494	4/2026	174262		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	58,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026532	4/2026	173720		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	47,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026533	4/2026	173096		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	76,16	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026534	4/2026	169927		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	44,80	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026535	4/2026	179710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	56,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026536	4/2026	173460		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	28,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026537	4/2026	174106		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	28,56	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026538	4/2026	173339		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	47,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026539	4/2026	185710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	35,70	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026540	4/2026	170046		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	32,20	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026541	4/2026	186007		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	33,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026542	4/2026	183997		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	96,08	0,00			NE

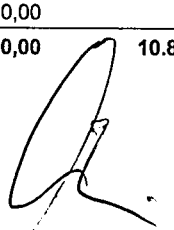
Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026543	4/2026	160164		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	77,75	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026544	4/2026	183407		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	56,00	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026545	4/2026	163813		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	19,60	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026546	4/2026	163686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	40,83	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026547	4/2026	174114		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	35,62	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026553	4/2026	308005		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	42,75	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0026711	4/2026	353990		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	82,99	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025591	4/2026	185043		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,03	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025599	4/2026	186694		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	4,88	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025639	4/2026	158127		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,36	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025640	4/2026	163236		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,96	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025641	4/2026	163260		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	7,53	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025642	4/2026	172057		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	7,25	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025643	4/2026	173444		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	14,08	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025645	4/2026	173959		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	7,53	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025646	4/2026	174149		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	18,12	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025647	4/2026	174190		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,30	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025648	4/2026	177938		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,15	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025649	4/2026	179680		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,97	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025650	4/2026	180629		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,54	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025651	4/2026	180823		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	4,02	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025652	4/2026	186686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,50	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025670	4/2026	174262		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	19,51	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025707	4/2026	173720		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,85	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025708	4/2026	173096		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	18,95	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025709	4/2026	169927		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,15	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025710	4/2026	179710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,15	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025711	4/2026	173460		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	6,97	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025712	4/2026	174106		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	9,48	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025713	4/2026	173339		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	9,48	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025714	4/2026	185710		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	11,85	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025715	4/2026	170046		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,01	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025716	4/2026	186007		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,36	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025717	4/2026	183997		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	23,91	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025718	4/2026	160164		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	19,35	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025719	4/2026	183407		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	13,94	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025720	4/2026	163813		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	3,90	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025721	4/2026	163686		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	10,16	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025722	4/2026	174114		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	8,86	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025728	4/2026	308005		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	10,64	0,00			NE
17.04.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0025885	4/2026	353990		17.04.2026.	30.04.2026.		9843582	20,65	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052274	7/2026	185043		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	24,19	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052282	7/2026	186694		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	14,70	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052324	7/2026	158127		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	42,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052325	7/2026	163236		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	48,04	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052326	7/2026	163260		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	30,24	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052327	7/2026	172057		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	36,40	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052328	7/2026	173444		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	56,56	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052329	7/2026	173959		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	22,68	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052330	7/2026	174149		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	72,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052331	7/2026	174190		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	18,98	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052332	7/2026	177938		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	44,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052333	7/2026	179680		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	28,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052334	7/2026	180629		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	26,27	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052335	7/2026	180823		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	20,17	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052336	7/2026	186686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	25,62	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052352	7/2026	174262		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	58,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052391	7/2026	173720		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	47,60	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052392	7/2026	173096		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	76,16	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052393	7/2026	169927		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	44,80	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052394	7/2026	179710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	56,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052395	7/2026	173460		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	28,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052396	7/2026	174106		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	28,56	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052397	7/2026	185710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	35,70	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052398	7/2026	170046		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	32,20	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052399	7/2026	186007		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	33,60	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052400	7/2026	183997		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	96,08	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052401	7/2026	160164		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	77,75	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052402	7/2026	183407		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	56,00	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052403	7/2026	163686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	40,83	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052404	7/2026	174114		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	35,62	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052410	7/2026	308005		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	42,75	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0052560	7/2026	353990		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	82,99	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050598	7/2026	185043		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,03	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050606	7/2026	186694		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	4,88	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050646	7/2026	158127		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,36	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050647	7/2026	163236		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,96	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050648	7/2026	163260		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	7,53	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050649	7/2026	172057		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	7,25	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050650	7/2026	173444		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	14,08	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050651	7/2026	173959		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	7,53	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050652	7/2026	174149		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	18,12	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050653	7/2026	174190		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,30	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050654	7/2026	177938		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,15	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050655	7/2026	179680		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,97	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050656	7/2026	180629		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,54	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050657	7/2026	180823		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	4,02	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050658	7/2026	186686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,50	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050674	7/2026	174262		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	19,51	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050712	7/2026	173720		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,85	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050713	7/2026	173096		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	18,95	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050714	7/2026	169927		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,15	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050715	7/2026	179710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,15	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050716	7/2026	173460		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	6,97	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050717	7/2026	174106		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	9,48	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050718	7/2026	185710		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	11,85	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050719	7/2026	170046		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,01	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050720	7/2026	186007		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,36	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050721	7/2026	183997		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	23,91	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050722	7/2026	160164		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	19,35	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050723	7/2026	183407		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	13,94	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050724	7/2026	163686		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	10,16	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050725	7/2026	174114		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	8,86	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050731	7/2026	308005		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	10,64	0,00			NE
13.07.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0050880	7/2026	353990		13.07.2026.	30.07.2026.		10088288	20,65	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090370	9/2026	185043		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	24,19	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090378	9/2026	186694		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	14,70	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090419	9/2026	158127		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	42,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090420	9/2026	163236		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	48,04	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090421	9/2026	163260		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	30,24	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090422	9/2026	172057		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	36,40	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090423	9/2026	173444		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	56,56	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090424	9/2026	173959		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	22,68	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090425	9/2026	174149		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	72,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090426	9/2026	174190		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	18,98	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090427	9/2026	177938		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	44,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090428	9/2026	179680		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	28,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090429	9/2026	180629		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	26,27	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090430	9/2026	180823		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	20,17	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090431	9/2026	186686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	25,62	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090447	9/2026	174262		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	58,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090484	9/2026	173720		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	47,60	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090485	9/2026	173096		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	76,16	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090486	9/2026	169927		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	44,80	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090487	9/2026	179710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	56,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090488	9/2026	174106		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	28,56	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090489	9/2026	185710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	35,70	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090490	9/2026	170046		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	32,20	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090491	9/2026	186007		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	33,60	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090492	9/2026	183997		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	96,08	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090493	9/2026	160164		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	77,75	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090494	9/2026	183407		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	56,00	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090495	9/2026	163686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	40,83	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090496	9/2026	174114		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	35,62	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090502	9/2026	308005		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	42,75	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NKN	NKN	26/0090650	9/2026	353990		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	82,99	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087553	9/2026	185043		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,03	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087561	9/2026	186694		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	4,88	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087600	9/2026	158127		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,36	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087601	9/2026	163236		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,96	0,00			NE

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087602	9/2026	163260		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	7,53	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087603	9/2026	172057		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	7,25	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087604	9/2026	173444		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	14,08	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087605	9/2026	173959		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	7,53	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087606	9/2026	174149		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	18,12	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087607	9/2026	174190		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	6,30	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087608	9/2026	177938		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,15	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087609	9/2026	179680		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	6,97	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087610	9/2026	180629		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	6,54	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087611	9/2026	180823		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	4,02	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087612	9/2026	186686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,50	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087628	9/2026	174262		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	19,51	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087664	9/2026	173720		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,85	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087665	9/2026	173096		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	18,95	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087666	9/2026	169927		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,15	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087667	9/2026	179710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,15	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087668	9/2026	174106		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	9,48	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087669	9/2026	185710		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	11,85	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087670	9/2026	170046		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,01	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087671	9/2026	186007		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,36	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087672	9/2026	183997		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	23,91	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087673	9/2026	160164		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	19,35	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087674	9/2026	183407		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	13,94	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087675	9/2026	163686		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	10,16	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087676	9/2026	174114		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	8,86	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087682	9/2026	308005		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	10,64	0,00			NE
16.09.2026.	IRR	NUV	NUV	26/0087829	9/2026	353990		16.09.2026.	30.09.2026.		10464034	20,65	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**10.820,67**	**0,00**			**10.820,67**



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1637
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 158127

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 60,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 504,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 42,00 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **42,00 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

Dražen Pavleka GRGINAC 58, Grginac
43000 Bjelovar

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:06
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/58602439-B5B8-4F43-B088-41BFA55F6BBA/1770726066
VERIFICATION

Broj zapisa: 58602439-B5B8-4F43-B088-41BFA55F6BBA
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726066
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1625
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 160164

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ALOJZIJA STEPINCA 20 a, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 138,84 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 933,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 77,75 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **77,75 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ŠPAR d.o.o. BRAĆE DIVIŠ 14A 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:44
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/2ABD6045-10B6-4D01-8E32-9A4CB308575D/1770726044
VERIFICATION

Broj zapisa: 2ABD6045-10B6-4D01-8E32-9A4CB308575D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726044
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 160164

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74591
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **19,35 EUR / 145,79 HRK** za poslovne prostorije površine 138,84 m² na adresi ALOJZIJA STEPINCA 20 a, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	138,84 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	19,35 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 158127

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74345
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,36 EUR / 62,99 HRK** za poslovne prostorije površine 60,00 m² na adresi IVANA GORANA KOVAČIĆA 1, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	60,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,36 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1626
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 163236

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ANDRIJE HEBRANGA 28, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 85,79 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 576,48 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 48,04 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **48,04 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

RAKNIĆ SANJA Vladimira Nazora 24
43000 Bjelovar

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:50
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/255EDEF8-18E6-418E-ABF9-B02EA9DCA370/1770726050
VERIFICATION

Broj zapisa: 255EDEF8-18E6-418E-ABF9-B02EA9DCA370
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726050
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 163236

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74344
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,29 EUR / 62,46 HRK** za poslovne prostorije površine 59,50 m² na adresi ANDRIJE HEBRANGA 28, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	59,50 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,29 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1643
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 163260

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u MILANA ŠUFFLAYA 19, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 54,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 362,88 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 30,24 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **30,24 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HORVAT STJEPAN MILANA ŠUFFLAYA 19
43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:04
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/E4BCBCB6-056D-4DE5-8D2C-7CA6E04F7277/1770726064
VERIFICATION

Broj zapisa: E4BCBCB6-056D-4DE5-8D2C-7CA6E04F7277
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726064
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 163260

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74343
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obveznika STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **7,53 EUR / 56,73 HRK** za poslovne prostorije površine 54,00 m² na adresi MILANA ŠUFFLAYA 19, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	54,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	7,53 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1646
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 163686

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u NOVOSELJANSKA 2, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 72,91 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 489,96 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 40,83 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **40,83 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ŠPAR d.o.o BRAĆE DIVIŠ d.o.o. 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:50
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/7E2A179A-842F-4D92-8CE9-EEC99607804A/1770726050
VERIFICATION

Broj zapisa: 7E2A179A-842F-4D92-8CE9-EEC99607804A
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726050
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 163686

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74603
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **10,16 EUR / 76,55 HRK** za poslovne prostorije površine 72,91 m² na adresi NOVOSELJANSKA 2, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	72,91 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	10,16 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1656
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 169927

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u VELIKE SREDICE 180, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 80,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 537,60 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 44,80 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **44,80 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

RENIĆ MATE V.SREDICE 180 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:05
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/8D24F624-42BC-45FD-A777-B08D8EB816D0/1770726065
VERIFICATION

Broj zapisa: 8D24F624-42BC-45FD-A777-B08D8EB816D0
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726065
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 169927

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74595
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **11,15 EUR / 84,01 HRK** za poslovne prostorije površine 80,00 m² na adresi VELIKE SREDICE 180, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	80,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	11,15 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1645
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 170046

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u MIROSLAVA KRLEŽE 193, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 57,50 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 386,40 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 32,20 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **32,20 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

SLAVA PRELEC M.KRLEŽE 193 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:45
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/7BDD4A05-C135-45D6-9244-83A46C46754C/1770726045
VERIFICATION

Broj zapisa: 7BDD4A05-C135-45D6-9244-83A46C46754C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726045
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 170046

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74599
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,01 EUR / 60,35 HRK** za poslovne prostorije površine 57,50 m² na adresi MIROSLAVA KRLEŽE 193, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	57,50 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,01 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1657
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 172057

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u VLADIMIRA NAZORA 24, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 52,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 436,80 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 36,40 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **36,40 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HORVAT DANICA M.ŠUFLAYA 19 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:02
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/462592A0-7046-47F3-AF6F-1FFDB78ADED9/1770726062
VERIFICATION

Broj zapisa: 462592A0-7046-47F3-AF6F-1FFDB78ADED9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726062
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 172057

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74342
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **7,25 EUR / 54,63 HRK** za poslovne prostorije površine 52,00 m² na adresi VLADIMIRA NAZORA 24, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	52,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	7,25 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1636
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173096

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ILOČKA 5, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 136,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 913,92 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 76,16 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **76,16 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

CVJETIČANIN RAJKA ILOČKA 5 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:50
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/43E43541-D357-4D0B-8744-D36117E4384C/1770726050
VERIFICATION

Broj zapisa: 43E43541-D357-4D0B-8744-D36117E4384C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726050
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173096

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74594
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **18,95 EUR / 142,78 HRK** za poslovne prostorije površine 136,00 m² na adresi ILOČKA 5, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	136,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	18,95 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1629
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173444

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ANTUNA RADIĆA 8, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 101,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 678,72 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 56,56 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **56,56 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

CEPANEC NIKOLA A.RADIĆA 8 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:53
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/8D41DAF5-8432-4C7E-B20E-C51F699CB9EC/1770726053
VERIFICATION

Broj zapisa: 8D41DAF5-8432-4C7E-B20E-C51F699CB9EC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726053
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173444

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74341
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **14,08 EUR / 106,09 HRK** za poslovne prostorije površine 101,00 m² na adresi ANTUNA RADIĆA 8, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	101,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	14,08 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1657
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 172057

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u VLADIMIRA NAZORA 24, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 52,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 436,80 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 36,40 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **36,40 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HORVAT DANICA M.ŠUFLAYA 19 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:02
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/462592A0-7046-47F3-AF6F-1FFDB78ADED9/1770726062
VERIFICATION

Broj zapisa: 462592A0-7046-47F3-AF6F-1FFDB78ADED9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726062
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 172057

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74342
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **7,25 EUR / 54,63 HRK** za poslovne prostorije površine 52,00 m² na adresi VLADIMIRA NAZORA 24, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	52,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	7,25 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1636
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173096

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ILOČKA 5, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 136,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 913,92 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 76,16 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **76,16 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

CVJETIČANIN RAJKA ILOČKA 5 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:50
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/43E43541-D357-4D0B-8744-D36117E4384C/1770726050
VERIFICATION

Broj zapisa: 43E43541-D357-4D0B-8744-D36117E4384C
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726050
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173096

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74594
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **18,95 EUR / 142,78 HRK** za poslovne prostorije površine 136,00 m² na adresi ILOČKA 5, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	136,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	18,95 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1629
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173444

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ANTUNA RADIĆA 8, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 101,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 678,72 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 56,56 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **56,56 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

CEPANEC NIKOLA A.RADIĆA 8 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:53
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/8D41DAF5-8432-4C7E-B20E-C51F699CB9EC/1770726053
VERIFICATION

Broj zapisa: 8D41DAF5-8432-4C7E-B20E-C51F699CB9EC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726053
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173444

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74341
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **14,08 EUR / 106,09 HRK** za poslovne prostorije površine 101,00 m² na adresi ANTUNA RADIĆA 8, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	101,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	14,08 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1639
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173720

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KRIŽEVAČKA CESTA 3 B, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 85,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 571,20 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 47,60 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **47,60 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ČIPČIĆ MILAN, GORAN I MIRELA
KRIŽEVAČKA 3B 43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:48
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/71D36836-C848-47C2-BCCD-67BE106E2F24/1770726048
VERIFICATION

Broj zapisa: 71D36836-C848-47C2-BCCD-67BE106E2F24
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726048
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173720

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74593
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **11,85 EUR / 89,28 HRK** za poslovne prostorije površine 85,00 m² na adresi KRIŽEVAČKA CESTA 3 B, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	85,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	11,85 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1651
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173959

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u PRGOMELJE 42, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 54,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 272,16 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 22,68 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **22,68 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

RADANAC BUGARINOVIĆ ROMANA
GUDOVAC 41A 43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:49
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/2AAF2386-C380-46EE-A309-12A732CFD425/1770726049
VERIFICATION

Broj zapisa: 2AAF2386-C380-46EE-A309-12A732CFD425
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726049
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173959

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74339
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **7,53 EUR / 56,73 HRK** za poslovne prostorije površine 54,00 m² na adresi PRGOMELJE 42, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	54,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	7,53 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1634
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 174106

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u GAREŠNIČKA 23, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 68,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 342,72 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 28,56 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **28,56 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HORAK BOGUMIL GAREŠNIČKA 23 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:06
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/D9928241-ABA4-41EE-9488-32FF0587312B/1770726066
VERIFICATION

Broj zapisa: D9928241-ABA4-41EE-9488-32FF0587312B
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726066
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 174106

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74602
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **9,48 EUR / 71,43 HRK** za poslovne prostorije površine 68,00 m² na adresi GAREŠNIČKA 23, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	68,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	9,48 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1647
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 174114

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u GUDOVAC 31, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 63,60 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 427,44 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 35,62 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **35,62 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

GRAD BJELOVAR TRG E. KVATERNIKA 2
43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:51
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/E5016F33-615B-4BE9-8C71-5D749D640EA2/1770726051
VERIFICATION

Broj zapisa: E5016F33-615B-4BE9-8C71-5D749D640EA2
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726051
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 174114

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74589
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,86 EUR / 66,76 HRK** za poslovne prostorije površine 63,60 m² na adresi GUDOVAC 31, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	63,60 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,86 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1635
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 174149

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u GUDOVAC 132 A, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 130,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 873,60 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 72,80 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **72,80 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

MRZLEČKI MARIN GUDOVAC 132A 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:00
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/846644F6-5D59-4D16-BB92-D4360421FEDE/1770726060
VERIFICATION

Broj zapisa: 846644F6-5D59-4D16-BB92-D4360421FEDE
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726060
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 174149

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74338
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **18,12 EUR / 136,53 HRK** za poslovne prostorije površine 130,00 m² na adresi GUDOVAC 132 A, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	130,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	18,12 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1630
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 174190

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u CIGLENA 33, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 45,20 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 227,76 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 18,98 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **18,98 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

JUG STJEPAN VELIKA CIGLENA 21 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:04
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/1D0C0A7E-F333-4842-B3EA-6389B88FF97B/1770726064
VERIFICATION

Broj zapisa: 1D0C0A7E-F333-4842-B3EA-6389B88FF97B
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726064
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 174190

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74337
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **6,30 EUR / 47,47 HRK** za poslovne prostorije površine 45,20 m² na adresi CIGLENA 33, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	45,20 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	6,30 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1653
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 174262

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KUPINOVAC 4, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 140,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 705,60 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 58,80 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **58,80 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

KOBRA VEDRAN MEĐURAČA 20 43270
VELIKI GRĐEVAC

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:46
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/DA1BF548-D1C5-457A-B4B3-58E9B1AF8D8E/1770726046
VERIFICATION

Broj zapisa: DA1BF548-D1C5-457A-B4B3-58E9B1AF8D8E
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726046
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 174262

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74486
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 05.07.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **19,51 EUR / 147,00 HRK** za poslovne prostorije površine 140,00 m² na adresi KUPINOVAC 4, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.06.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	140,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	19,51 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1658
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 177938

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ZVIJERCI 33, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 80,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 537,60 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 44,80 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **44,80 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HORVAT DANICA A.STEPINCA 20A 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:05
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/50A651A2-415F-48B7-9C75-4CB651B36CFC/1770726065
VERIFICATION

Broj zapisa: 50A651A2-415F-48B7-9C75-4CB651B36CFC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726065
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 177938

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74336
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **11,15 EUR / 84,01 HRK** za poslovne prostorije površine 80,00 m² na adresi ZVIJERCI 33, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	80,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	11,15 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1631
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 179680

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u DARUVARSKA 108, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 50,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 336,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 28,00 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **28,00 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

LEZIĆ ROBERT DARUVARSKA 108 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:53
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/8810A340-9ACB-4EA1-8AC8-D435DA097309/1770726053
VERIFICATION

Broj zapisa: 8810A340-9ACB-4EA1-8AC8-D435DA097309
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726053
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 179680

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74335
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **6,97 EUR / 52,52 HRK** za poslovne prostorije površine 50,00 m² na adresi DARUVARSKA 108, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	50,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	6,97 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1628
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 179710

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ANTUNA MIHANOVIĆA 13, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 80,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 672,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 56,00 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **56,00 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

PATEKAR ŽELJKO A.MIHANOVIĆA 13
43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:07
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/77B0B522-5B27-4171-AFB6-03A545D65DC6/1770726067
VERIFICATION

Broj zapisa: 77B0B522-5B27-4171-AFB6-03A545D65DC6
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726067
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 179710

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74596
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **11,15 EUR / 84,01 HRK** za poslovne prostorije površine 80,00 m² na adresi ANTUNA MIHANOVIĆA 13, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	80,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	11,15 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1652
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 180629

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u RADNIČKO NASELJE - PRILAZ II 22, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 46,91 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 315,24 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 26,27 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **26,27 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

VINKO BRNADA RADNIČKO NASELJE
PRILAZ II 22 43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:48
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/236862F5-62B0-4F2E-9267-AABAD97A5710/1770726048
VERIFICATION

Broj zapisa: 236862F5-62B0-4F2E-9267-AABAD97A5710
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726048
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 180629

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74334
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **6,54 EUR / 49,28 HRK** za poslovne prostorije površine 46,91 m² na adresi RADNIČKO NASELJE - PRILAZ II 22, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	46,91 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	6,54 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1627
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 180823

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ANDRIJE KAČIĆA - MIOŠIĆA 24, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 28,82 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 242,04 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 20,17 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **20,17 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

STANKOVIĆ SINIŠA P. ZRINSKOG 1C
43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:43
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/BA096F02-4082-499C-9AF7-DD1F6294423A/1770726043
VERIFICATION

Broj zapisa: BA096F02-4082-499C-9AF7-DD1F6294423A
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726043
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 180823

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74333
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **4,02 EUR / 30,29 HRK** za poslovne prostorije površine 28,82 m² na adresi ANDRIJE KAČIĆA - MIOŠIĆA 24, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	28,82 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	4,02 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1641
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 183407

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u CVJETNA 29, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 100,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 672,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 56,00 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **56,00 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

MATIĆ JOSIP CVJETNA 29 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:54
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/A35736F8-202B-482D-A791-6580CD8DB0ED/1770726054
VERIFICATION

Broj zapisa: A35736F8-202B-482D-A791-6580CD8DB0ED
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726054
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 183407

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74590
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **13,94 EUR / 105,03 HRK** za poslovne prostorije površine 100,00 m² na adresi CVJETNA 29, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	100,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	13,94 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1640
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 183997

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KRSTE FRANKOPANA 20, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 171,57 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 1.152,96 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 96,08 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **96,08 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ŠPAR d.o.o. BRAĆE DIVIŠ 14a 43000
Bjelovar

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:59
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/99D49FC4-88DC-44FB-9B58-A1A9BB3FEBBA/1770726059
VERIFICATION

Broj zapisa: 99D49FC4-88DC-44FB-9B58-A1A9BB3FEBBA
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726059
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 183997

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74592
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **23,91 EUR / 180,15 HRK** za poslovne prostorije površine 171,57 m² na adresi KRSTE FRANKOPANA 20, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	171,57 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	23,91 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 183997

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74592
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **23,91 EUR / 180,15 HRK** za poslovne prostorije površine 171,57 m² na adresi KRSTE FRANKOPANA 20, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	171,57 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	23,91 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1650
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 185043

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u PRGOMELJE 78, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 57,60 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 290,28 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 24,19 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **24,19 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

GRAD BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:52
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/F7D412D4-9218-48B5-B8EA-A8D883AD023A/1770726052
VERIFICATION

Broj zapisa: F7D412D4-9218-48B5-B8EA-A8D883AD023A
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726052
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 185043

KLASA: UP/I-325-10/22-05/76883
URBROJ: 374-3107-2-22-1
Bjelovar, 25.11.2022.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma-Glogovnica" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **60,48 HRK; 8,03 EUR** za poslovne prostorije površine 57,60 m² na adresi PRGOMELJE 78, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine mjesečno do 30-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.12.2022. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	57,60 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	60,48 HRK; 8,03 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1649
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 185710

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u PRESPA 47, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 85,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 428,40 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 35,70 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **35,70 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HODAK VID PRESPA 45A 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:56
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/0841E442-1BDC-4B8B-ADE6-7DFA44D4B603/1770726056
VERIFICATION

Broj zapisa: 0841E442-1BDC-4B8B-ADE6-7DFA44D4B603
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726056
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 185710

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74601
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **11,85 EUR / 89,28 HRK** za poslovne prostorije površine 85,00 m² na adresi PRESPA 47, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	85,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	11,85 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1642
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 186007

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u LOVRE MATAČIĆA 75, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 60,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 403,20 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 33,60 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **33,60 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

DRAŽENOVIĆ MARINA L.MATAČIĆA 75
43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:47
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/93B320FB-98D0-40EE-8E7F-1F120B84C636/1770726047
VERIFICATION

Broj zapisa: 93B320FB-98D0-40EE-8E7F-1F120B84C636
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726047
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 186007

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74598
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,36 EUR / 62,99 HRK** za poslovne prostorije površine 60,00 m² na adresi LOVRE MATAČIĆA 75, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	60,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,36 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1638
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 186686

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u KLOKOČEVAC 1 A P-661, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 61,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 307,44 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 25,62 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **25,62 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

DATA S d.o.o. Klokočevac 1 43000
Bjelovar

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:03
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/370B6DA6-8331-4695-AADC-C59D3F8494EC/1770726063
VERIFICATION

Broj zapisa: 370B6DA6-8331-4695-AADC-C59D3F8494EC
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726063
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 186686

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74332
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 16.05.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **8,50 EUR / 64,04 HRK** za poslovne prostorije površine 61,00 m² na adresi KLOKOČEVAC 1 A P-661, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.04.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	61,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	8,50 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. z ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz čanka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21. i 114/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Sukladno Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 85/22.) fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kuna za jedan euro.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1655
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 186694

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u TOMAŠ 85, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 35,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,42 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 176,40 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 14,70 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **14,70 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,60 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

GRAD BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:04
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/9BE8A5E6-2065-437A-91EF-A4D690256EF4/1770726064
VERIFICATION

Broj zapisa: 9BE8A5E6-2065-437A-91EF-A4D690256EF4
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726064
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1659
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 308005

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u NOVOSELJANSKA 2, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 76,34 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 513,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 42,75 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **42,75 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ŠPAR d.o.o. BRAĆE DIVIŠ 14a 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:56
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/69CDD584-9B8A-47C8-9D96-98B5B52E720A/1770726056
VERIFICATION

Broj zapisa: 69CDD584-9B8A-47C8-9D96-98B5B52E720A
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726056
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 308005

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74638
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 13.12.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **10,64 EUR / 80,17 HRK** za poslovne prostorije površine 76,34 m² na adresi NOVOSELJANSKA 2, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	76,34 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	10,64 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/25-03/1348
URBROJ: 2103-1-06-15-25-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 315958

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20. i 114/22. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22, 7/23. i 7/24. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22.) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade** STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš **po službenoj dužnosti dana 13.02.2025. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade – korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2025. godine - na dalje određuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor OSTALI POSLOVNI PROSTORI u IVANA GUNDULIĆA 7, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 188,64 m² u iznosu komunalne naknade 0,445949 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 1.009,44 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 84,12 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **84,12 EUR** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926-broj računa, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate - članak 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade određene ovim rješenjem (članak 93. stavak 3. ZKG-u i članak 4. stavak 3. Odluke o komunalnoj naknadi).

6. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

7. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmjeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

8. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje

komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da STUDENAC d.o.o. OIB: 02023029348, iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) **1,00** i koeficijent namjene (Kn) **7,00** (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 0,76 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 9/22.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za gospodarski razvoj i komunalne djelatnosti Bjelovarsko - bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

SKOČIĆ SANJA PETRINJSKA 79 10000
ZAGREB

VIŠI REFERENT ZA
KOMUNALNU NAKNADU ZA POSLOVNI
PROSTOR I SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za financije i javne prihode,
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički potpisano: 13.02.2025. 12:22:12
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/78692EE1-BA45-4999-BEEF-B7978B6F15B3/1739445732
VERIFICATION

Broj zapisa: 78692EE1-BA45-4999-BEEF-B7978B6F15B3
RECORD ID

Kontrolni broj: 1739445732
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 315958

KLASA: UP/I-325-10/22-05/76842
URBROJ: 374-3107-2-22-1
Bjelovar, 21.10.2022.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, OIB: 28921383001, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma-Glogovnica" na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 120/16., 127/17. i 66/19.), u predmetu utvrđivanja naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E N J E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **198,07 HRK; 26,29 EUR** za poslovne prostorije površine 188,64 m² na adresi IVANA GUNDULIĆA 7, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine mjesečno do 30-og u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate. Zatezne kamate obračunavaju se na način određen člankom 3. Zakona o kamatama, uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima i to od prvog dana nakon dana dospijeća do isplate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.10.2022. god. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje ili prestanak obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmjene obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojih je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. Ne uplati li obveznik naknadu za uređenje voda u rokovima koji su utvrđeni točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se izvršiti prisilno na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E N J E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Vis. naknade	Tar. razred	Mj. iznos
Poslovne prostorije	188,64 m²	1,05 kn/m²/mj.	1.	198,07 HRK; 26,29 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema pretežitoj djelatnosti obveznika te prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. st. 3. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.)
Temeljem članka 75. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva zatezna kamata obračunat će se prema Zakonu o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18. i 126/21) i to ona koja se u skladu s istim primjenjuje na ostale odnose i to na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – Zakon o obveznim odnosima), uz stopu zatezne kamate određenu člankom 29. Zakona o obveznim odnosima.
Rješenje će se prisilno izvršiti temeljem članka 72. stavka 1. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
Primijenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 euro = 7,53450 kuna.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Stranke se mogu odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Dostaviti:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Službena osoba:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1648
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 353990

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u NOVOSELJANSKA 2, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 148,19 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 995,88 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 82,99 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **82,99 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ŠPAR D.O.O. BRAĆE DIVIŠ 14A 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:53
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/55BAD515-3FB1-444D-A687-B0CF4F0A8E60/1770726053
VERIFICATION

Broj zapisa: 55BAD515-3FB1-444D-A687-B0CF4F0A8E60
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726053
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama

Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 353990

KLASA: UP/I-325-10/25-05/95912
URBROJ: 374-3107-2-25-1

Bjelovar, 08.10.2025.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17., 66/19. i 36/24. dalje u tekstu: ZFVG), u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda (dalje u tekstu: NUV) obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos NUV-a u iznosu **20,65 EUR** za poslovne prostorije površine 148,19 m² na adresi NOVOSELJANSKA 2, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i i NUV-a.
3. Na nepravodobno plaćen iznos NUV-a obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos NUV-a utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2025. g. do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze NUV-a, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja NUV-a sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina NUV-a je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	148,19 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	20,65 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina NUV-a utvrđeni su prema članku 2., 3. i 6. Uredbe o visini NUV-a („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Prihod od NUV-a se koristi za provedbu preventivne, redovite i izvanredne obrane od poplava, gradnju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, mješovitih melioracijskih građevina te druge slučajeve propisane čl. 21. ZFVG-a.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22., 156/22. i 155/23., dalje u tekstu ZOO), na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05.–ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos NUV-a iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje temeljem odredbe članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije. Žalba se predaje Hrvatskim vodama, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma – Glogovnica", Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar, neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Pismohrani

REPUBLIKA HRVATSKA - HRVATSKE VODE - ZAGREB

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1654
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 163813

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 28,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 235,20 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 19,60 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **19,60 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

KATIĆ NIKOLA A.MIHANOVIĆA 29 43000
BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:55
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/37FC8C24-95C1-4992-87C1-B3C30BC2C333/1770726055
VERIFICATION

Broj zapisa: 37FC8C24-95C1-4992-87C1-B3C30BC2C333
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726055
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1654
URBROJ: 2103-1-06-19-26-2
Bjelovar, 28.05.2026.

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 163813

Grad Bjelovar OIB 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora po službenoj dužnosti na temelju članka 57. Općeg poreznog zakona („Narodne novine",broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ

R J E Š E N J E

Rješenje ovog upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/26-03/1654, URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezniku STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena visina i obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9, 43000 Bjelovar, ukida se s danom 30.04.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Upravni odjel donio je rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-03/1654, URBROJ: URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezao STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, na plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9, 43000 Bjelovar, za razdoblje 01.01.2026. godine – nadalje, površine 28,00 m², zona 1, u mjesečnom iznosu od 19,60 EUR.

Kako je u postupku u ovom predmetu utvrđeno da obveznik nije ni vlasnik ni korisnik navedenog poslovnog prostora, valjalo je riješiti kao u izreci.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Primjenom članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za ovo rješenje nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 29.05.2026. 10:57:14
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/DAC5E872-E2B7-45BE-8B1A-99654D99D0B8/1780045034
VERIFICATION

Broj zapisa: DAC5E872-E2B7-45BE-8B1A-99654D99D0B8
RECORD ID

Kontrolni broj: 1780045034
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 163813

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74588
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 13.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **3,90 EUR / 29,38 HRK** za poslovne prostorije površine 28,00 m² na adresi ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA 9 k, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	28,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	3,90 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1644
URBROJ: 2103-1-06-19-26-2
Bjelovar, 10.06.2026.

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173339

Grad Bjelovar OIB 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora po službenoj dužnosti na temelju članka 57. Općeg poreznog zakona („Narodne novine",broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ

R J E Š E N J E

Rješenje ovog upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/26-03/1644, URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezniku STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena visina i obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 Bjelovar, ukida se s danom 31.05.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Upravni odjel donio je rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-03/1644, URBROJ: URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezao STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, na plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 Bjelovar, za razdoblje 01.01.2026. godine – nadalje, površine 68,00 m², zona 1, u mjesečnom iznosu od 47,60 EUR.

Kako je u postupku u ovom predmetu utvrđeno da obveznik nije ni vlasnik ni korisnik navedenog poslovnog prostora, valjalo je riješiti kao u izreci.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Primjenom članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za ovo rješenje nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik.

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.06.2026. 11:55:39
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/6E50B817-94E0-4DA6-8338-10BCD9F2C366/1781085339
VERIFICATION

Broj zapisa: 6E50B817-94E0-4DA6-8338-10BCD9F2C366
RECORD ID

Kontrolni broj: 1781085339
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1644
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173339

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 68,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,70 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 571,20 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 47,60 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **47,60 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 1,00 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

HOSTIČKA EMILIJA MIRKA BOGOVIĆA 15
43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:51
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/E7D03F43-1D13-4962-AA7E-A1A619709B17/1770726051
VERIFICATION

Broj zapisa: E7D03F43-1D13-4962-AA7E-A1A619709B17
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726051
VERIFICATION CODE

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma - Glogovnica"
Vatroslava Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar

UPRAVNI POSTUPAK

Kartica obveznika: 0618926
Kartica objekta: 173339

KLASA: UP/I-325-10/23-05/74600
URBROJ: 374-3107-2-23-1

Bjelovar, 15.11.2023.

STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17
21310 Omiš, HRVATSKA

Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Česma - Glogovnica", OIB: 28921383001 na temelju članka 16. stavka 2. Zakona o financiranju vodnoga gospodarstva („Narodne novine", broj 153/09., 90/11., 56/13., 154/14., 119/15., 120/16., 127/17. i 66/19.) – dalje u tekstu ZFVG, u upravnom postupku obračuna naknade za uređenje voda, obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 po službenoj dužnosti, donose

R J E Š E NJ E

1. Obvezniku: **STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348** utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda u iznosu **9,48 EUR / 71,43 HRK** za poslovne prostorije površine 68,00 m² na adresi MIRKA BOGOVIĆA 15, 43000 Bjelovar.
2. Utvrđeni iznos naknade za uređenje voda iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati svake godine do zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec na račun Grada Bjelovara broj HR4324020061802400001 sukladno dostavljenim nalozima za plaćanje / računima na kojima je istaknut zajednički iznos komunalne naknade i naknade za uređenje voda.
3. Na nepravodobno plaćene iznose naknade za uređenje voda obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate.
4. Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.11.2023. godine do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke, ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade.
5. Obveznik je dužan prijaviti sve činjenice bitne za utvrđivanje obveze naknade za uređenje voda, a naročito ako se izmijeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski element temeljem kojeg je izvršen obračun naknade, odnosno promjenu prebivališta, uobičajenog boravišta, premještaj i prestanak trgovačkog društva, radionice ili stalne poslovne jedinice sjedišta.
6. U slučaju da obveznik ne izvrši obvezu plaćanja utvrđenu ovim rješenjem, rješenje će se prisilno izvršiti na trošak obveznika.
7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

O B R A Z L O Ž E NJ E

U postupku je utvrđeno da je STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, OIB: 02023029348 vlasnik/posjednik nekretnina navedenih u točki 1. izreke rješenja, čime je ispunjena osnova za utvrđenje obveze plaćanja naknade za uređenje voda sukladno članku 13. i 14. ZFVG-a. Visina naknade za uređenje voda je za predmetne nekretnine utvrđena kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina	Visina naknade	Tarifni razred	Mjesečni iznos
Poslovne prostorije	68,00 m²	0,139359 EUR/m²/mj.	1.	9,48 EUR

Podaci o nekretnini koja je predmet postupka utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade te su ispunjeni uvjeti za neposredno rješavanje u ovom upravnom postupku, a sve temeljem članka 49. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.).
Sukladno čl. 16. st. 1. i čl. 17. ZFVG-a ovo rješenje dostavlja i obvezu utvrđenu istim naplaćuje jedinica lokalne samouprave na čijem području se nalaze predmetne nekretnine, koja naplaćena sredstva doznačava Hrvatskim vodama.
Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđeni su prema pretežitoj djelatnosti obveznika odnosno prema članku 2., čl. 3. i čl. 6. Uredbe o visini naknade za uređenje voda („Narodne novine", broj 82/10. i 108/13.).
Jedinična visina naknade za uređenje voda u EUR te dvojni iskaz utvrđenog iznosa iskazani su sukladno odredbama Zakona o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine", broj 57/22. i 88/22.) i Odluci o objavi uvođenja eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", broj: 85/22.) prema kojoj fiksni tečaj konverzije iznosi 7,53450 kn za jedan euro.
Temeljem članka 75. ZFVG-a zakonska zatezna kamata obračunat će se prema stopi zatezne kamate koja vrijedi za ostale odnose iz članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine", broj 35/05., 41/08., 125/11., 78/15., 29/18., 126/21., 114/22. i 156/22.) – dalje u tekstu ZOO, na način određen člankom 3. Zakona o kamatama („Narodne novine", broj 94/04. i 35/05. – ZOO).
Ne podmiri li obveznik iznos naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja u utvrđenom roku, provest će se prisilna naplata neplaćenih iznosa sukladno odredbi članka 72. ZFVG-a.
Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 70. stavka 3. ZFVG-a.
Sve promjene iz točke 5. izreke ovog rješenja obveznik je dužan prijaviti Gradu Bjelovaru, na adresu Trg Eugena Kvaternika 2 ili e-mail: grad@bjelovar.hr.
U smislu utvrđenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se u roku od 15 dana od dana dostave izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora. Žalba se predaje ovome tijelu neposredno, poštom, elektroničkim putem ili se izjavljuje usmeno na zapisnik.
Napomena: Stranka se može odreći prava na žalbu od dana primitka ovog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe. Odreknuće prava na žalbu daje se u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, a predaje se Hrvatskim vodama na isti način kao i žalba.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
   ČETVRT RIBNJAK 17
   21310 Omiš, HRVATSKA
2. Arhivi

Voditeljica:
Mirela Savić, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1632
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173460

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u ĐURĐEVAČKA CESTA 125, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 50,00 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 336,00 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 28,00 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **28,00 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

MATIJEVIĆ MARIJA ĐURĐEVAČKA CESTA
125 43000 BJELOVAR

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:21:06
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spl.hr/752BACC4-B8FE-4697-84A8-D0BDF0093F60/1770726066
VERIFICATION

Broj zapisa: 752BACC4-B8FE-4697-84A8-D0BDF0093F60
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726066
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1632
URBROJ: 2103-1-06-19-26-2
Bjelovar, 22.07.2026.

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173460

Grad Bjelovar OIB 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora po službenoj dužnosti na temelju članka 57. Općeg poreznog zakona („Narodne novine",broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ

RJEŠENJE

Rješenje ovog upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/26-03/1632, URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezniku STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena visina i obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u ĐURĐEVAČKA CESTA 125, 43000 Bjelovar, ukida se s danom 31.07.2026. godine.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel donio je rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-03/1632, URBROJ: URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezao STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, na plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u ĐURĐEVAČKA CESTA 125, 43000 Bjelovar, za razdoblje 01.01.2026. godine – nadalje, površine 50,00 m², zona 2, u mjesečnom iznosu od 28,00 EUR.

Kako je u postupku u ovom predmetu utvrđeno da obveznik nije ni vlasnik ni korisnik navedenog poslovnog prostora, valjalo je riješiti kao u izreci.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Primjenom članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za ovo rješenje nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik.

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. STUDENAC d.o.o.
ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Upravni odjel za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ

Provjera: https://sepp.spi.hr/FE89857E-8864-477A-BF0A-05FCA5B7543B/1784693945
VERIFICATION
Broj zapisa: FE89857E-8864-477A-BF0A-05FCA5B7543B
RECORD ID
Kontrolni broj: 1784693945
VERIFICATION CODE
Točno vrijeme potpis možete provjeriti skeniranjem qr koda

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1633
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173797

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članaka 92. i 100. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18, 110/18, 32/20. i 145/24. – u nastavku: ZKG), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ), članka 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25. - u nastavku: Odluka o komunalnoj naknadi) i primjenom odredbi Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade (B) ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25) **u predmetu utvrđivanja komunalne naknade STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 09.02.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E
O KOMUNALNOJ NAKNADI

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade–korisniku poslovnog prostora STUDENAC d.o.o. (OIB:02023029348) iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku:obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. godine - na dalje, utvrđuje se se visina komunalne naknade za poslovni prostor u EUGENA KUMIČIĆA 94, 43000 Bjelovar (u nastavku: nekretnina) obračunske površine nekretnine 53,11 m² u iznosu komunalne naknade 0,56 EUR/ m², godišnjem iznosu komunalne naknade 356,88 EUR te u mjesečnom iznosu komunalne naknade 29,74 EUR.

2. Utvrđeni godišnji iznos komunalne naknade iz točke 1. izreke ovog rješenja obveznik je dužan plaćati u jednakim mjesečnim obrocima u iznosu od **29,74 EUR;** do 30. u mjesecu za tekući mjesec u korist računa Grada Bjelovara IBAN HR4324020061802400001, poziv na broj HR24 5770-0618926, svrha doznake - komunalna naknada.

3. Za nepravodobno plaćene iznose komunalne naknade obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospjeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati komunalnu naknadu u roku i na način utvrđenim točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjujuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 100. stavak 3. ZKG-u i članak 13. stavak 4. Odluke o komunalnoj naknadi).

5. Obveznik plaćanja je dužan u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) nastale promjene prijaviti Upravnom odjelu.

6. Obveza plaćanja komunalne naknade utvrđena ovim rješenjem traje do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo rješenje će se izmijeniti ako se izmijeni obveznik, vrijednost boda ili drugi obračunski element na temelju kojeg je izvršen obračun komunalne naknade.

7. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Odredbama članka 91. ZKG-u i članka 2. stavcima 1. i 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da je komunalna naknada novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture, te da se sredstva komunalne naknade koriste za financiranje održavanja i građenja komunane infrastrukture.

Odredbama članka 92. ZKG-u i članka 3. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da se komunalna naknada plaća za stambeni, garažni, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište. Odredbama članka 93. ZKG-u i članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi određena je obveza plaćanja komunalne naknade vlasnicima, odnosno korisnicima nekretnina. Odredbama članka 94. ZKG-u i članka 5. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi propisano je da obveza plaćanja komunalne naknade nastaje: danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole; danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine; danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine, danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

U provedenom prvostupanjskom postupku Upravni odjel utvrdio je da je STUDENAC d.o.o. iz ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš u svojstvu korisnika obveznik plaćanja komunalne naknade za nekretninu navedenu u točki 1. izreke ovog rješenja, a koja se nalazi na području na kojem se obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta, održavanje javne rasvjete i koje je opremljeno pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada Bjelovara.

Za obračun komunalne naknade po m² nekretnine primijenjen je koeficijent zone (Kz) 0,80 i koeficijent namjene (Kn) 7,00 (članci 7., 8. i 9. Odluke o komunalnoj naknadi). Vrijednost boda komunalne naknade u iznosu 1,20 EUR godišnje određena je člankom 2. Odluke o određivanju vrijednosti boda komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Bjelovara" broj 7/25.). Iznos komunalne naknade po m² nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficjenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B) - članak 99. stavak 2. ZKG-u i članak 11. stavak 2. Odluke o komunalnoj naknadi. Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se obračunava komunalna naknada i iznosa komunalne naknade po m² površine nekretnine sukladno odredbi članka 101. stavka 2. ZKG-u i članka 11. stavka 3. Odluke o komunalnoj naknadi. Iznos obroka i rokovi plaćanja komunalne naknade navedeni u točki 2. izreke ovog rješenja određeni su sukladno članku 12. stavcima 1. i 2. Odluke o komunalnoj naknadi.

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3.Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

O TOM OBAVIJEST VLASNIKU NEKRETNINE:

ŠEREPEC STEVO, UNTERE VORSTADT 22,
89423 GUNDELFINGEN A.D.DONAU
NJEMAČKA

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.02.2026. 13:20:53
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/DEA10D7F-8C10-4BF0-BEEF-A3ED1452D484/1770726053
VERIFICATION

Broj zapisa: DEA10D7F-8C10-4BF0-BEEF-A3ED1452D484
RECORD ID

Kontrolni broj: 1770726053
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora

KLASA: UP/I-363-03/26-03/1633
URBROJ: 2103-1-06-19-26-2
Bjelovar, 24.04.2026.

Oznaka korisnika: 0618926
Oznaka objekta: 173797

Grad Bjelovar OIB 18970641692, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora po službenoj dužnosti na temelju članka 57. Općeg poreznog zakona („Narodne novine",broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22, 152/24. i 151/25. – u nastavku OPZ

R J E Š E N J E

Rješenje ovog upravnog odjela KLASA: UP/I-363-03/26-03/1633, URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezniku STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, utvrđena visina i obveza plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor u EUGENA KUMIČIĆA 94, 43000 Bjelovar, ukida se s danom 31.03.2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Upravni odjel donio je rješenje KLASA: UP/I-363-03/26-03/1633, URBROJ: URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezao STUDENAC d.o.o. OIB 02023029348, ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš, na plaćanje komunalne naknade za poslovni prostor u EUGENA KUMIČIĆA 94, 43000 Bjelovar, za razdoblje 01.01.2026. godine – nadalje, površine 53,11 m², zona 2, u mjesečnom iznosu od 29,74 EUR.

Kako je u postupku u ovom predmetu utvrđeno da obveznik nije ni vlasnik ni korisnik navedenog poslovnog prostora, valjalo je riješiti kao u izreci.

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Primjenom članka 9. stavka 2. točke 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine" broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za ovo rješenje nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. Odjelu, ovdje

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 24.04.2026. 07:07:20
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/AD3AB40C-9215-4CDE-8161-9E676238F18D/1777007240
VERIFICATION

Broj zapisa: AD3AB40C-9215-4CDE-8161-9E676238F18D
RECORD ID

Kontrolni broj: 1777007240
VERIFICATION CODE

GRAD BJELOVAR

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 8:28

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Pregled SC dokumenata - kartica

za dobavljača 0618926 - STUDENAC d.o.o.

za razdoblje do 30.09.2026 po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2026.	KKT	7722	ZPP	26/00064		185043		04.12.2025.	30.12.2025.			66,89	0,00			NE
01.01.2026.	KKT	7722	ZPP	26/00065		186694		04.12.2025.	30.12.2025.			40,65	0,00			NE
01.01.2026.	KKT	7722	ZPP	26/00066		174114		04.12.2025.	30.12.2025.			184,33	0,00			NE
26.02.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000010	1/2026	185043		26.02.2026.	13.03.2026.	20.03.2026.	9620095	66,89	0,00			DA
26.02.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000011	1/2026	186694		26.02.2026.	13.03.2026.	20.03.2026.	9620117	40,65	0,00			DA
26.02.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000012	1/2026	174114		26.02.2026.	13.03.2026.	20.03.2026.	9620044	184,33	0,00			DA
20.03.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01079 1809		185043		20.03.2026.	20.03.2026.	20.03.2026.	9620095	0,00	66,89			DA
20.03.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01079 1810		186694		20.03.2026.	20.03.2026.	20.03.2026.	9620117	0,00	40,65			DA
20.03.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01079 1811		174114		20.03.2026.	20.03.2026.	20.03.2026.	9620044	0,00	184,33			DA
16.03.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000084	2/2026	185043		16.03.2026.	31.03.2026.	21.04.2026.	9824006	66,89	0,00			DA
16.03.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000085	2/2026	186694		16.03.2026.	31.03.2026.	21.04.2026.	9824022	40,65	0,00			DA
16.03.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000086	2/2026	174114		16.03.2026.	31.03.2026.	21.04.2026.	9823956	184,33	0,00			DA
21.04.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01111 443		185043		21.04.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	9824006	0,00	66,89			DA
21.04.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01111 444		186694		21.04.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	9824022	0,00	40,65			DA
21.04.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01111 445		174114		21.04.2026.	21.04.2026.	21.04.2026.	9823956	0,00	184,33			DA
15.04.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000216		174114		15.04.2026.	30.04.2026.	12.05.2026.	03-0013/26	184,33	0,00			DA
15.04.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000217		186694		15.04.2026.	30.04.2026.	12.05.2026.	03-0014/26	40,65	0,00			DA
15.04.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000218		185043		15.04.2026.	30.04.2026.	12.05.2026.	03-0015/26	66,89	0,00			DA
12.05.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01132 304		174114		12.05.2026.	12.05.2026.	12.05.2026.	03-0013/26	0,00	184,33			DA
12.05.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01132 305		186694		12.05.2026.	12.05.2026.	12.05.2026.	03-0014/26	0,00	40,65			DA
12.05.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01132 306		185043		12.05.2026.	12.05.2026.	12.05.2026.	03-0015/26	0,00	66,89			DA
30.04.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000289		185043		30.04.2026.	20.05.2026.		03-0027/26	66,89	0,00			NE
30.04.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000290		186694		30.04.2026.	20.05.2026.		03-0028/26	40,65	0,00			NE
30.04.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000292		174114		30.04.2026.	20.05.2026.		03-0026/26	184,33	0,00			NE
29.05.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000359	5/2026	185043		29.05.2026.	20.06.2026.	29.06.2026.	10057170	66,89	0,00			DA

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
29.05.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000360	5/2026	186694		29.05.2026.	20.06.2026.	29.06.2026.	10057196	40,65	0,00			DA
29.05.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000361	5/2026	174114		29.05.2026.	20.06.2026.	29.06.2026.	10057137	184,33	0,00			DA
29.06.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01180 681		185043		29.06.2026.	29.06.2026.	29.06.2026.	10057170	0,00	66,89			DA
29.06.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01180 682		186694		29.06.2026.	29.06.2026.	29.06.2026.	10057196	0,00	40,65			DA
29.06.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01180 683		174114		29.06.2026.	29.06.2026.	29.06.2026.	10057137	0,00	184,33			DA
13.07.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01194 430		185043		13.07.2026.	13.07.2026.	13.07.2026.	10074996	0,00	66,89			DA
13.07.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01194 431		174114		13.07.2026.	13.07.2026.	13.07.2026.	10074953	0,00	184,33			DA
13.07.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01194 432		186694		13.07.2026.	13.07.2026.	13.07.2026.	10075011	0,00	40,65			DA
30.06.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000429	6/2026	185043		30.06.2026.	20.07.2026.	13.07.2026.	10074996	66,89	0,00			DA
30.06.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000430	6/2026	186694		30.06.2026.	20.07.2026.	13.07.2026.	10075011	40,65	0,00			DA
30.06.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000431	6/2026	174114		30.06.2026.	20.07.2026.	13.07.2026.	10074953	184,33	0,00			DA
06.08.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01218 426		174114		06.08.2026.	06.08.2026.	06.08.2026.	10431160	0,00	184,33			DA
06.08.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01218 427		185043		06.08.2026.	06.08.2026.	06.08.2026.	10431209	0,00	66,89			DA
06.08.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01218 428		186694		06.08.2026.	06.08.2026.	06.08.2026.	10431225	0,00	40,65			DA
31.07.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000498	7/2026	185043		31.07.2026.	20.08.2026.	06.08.2026.	10431209	66,89	0,00			DA
31.07.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000499	7/2026	186694		31.07.2026.	20.08.2026.	06.08.2026.	10431225	40,65	0,00			DA
31.07.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000500	7/2026	174114		31.07.2026.	20.08.2026.	06.08.2026.	10431160	184,33	0,00			DA
07.09.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01250 1065		186694		07.09.2026.	07.09.2026.	07.09.2026.	10449680	0,00	40,65			DA
07.09.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01250 1066		174114		07.09.2026.	07.09.2026.	07.09.2026.	10449620	0,00	184,33			DA
07.09.2026.	UPL	7722	ZPP	26/01250 1067		185043		07.09.2026.	07.09.2026.	07.09.2026.	10449663	0,00	66,89			DA
31.08.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000566	8/2026	185043		31.08.2026.	20.09.2026.	07.09.2026.	10449663	66,89	0,00			DA
31.08.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000567	8/2026	186694		31.08.2026.	20.09.2026.	07.09.2026.	10449680	40,65	0,00			DA
31.08.2026.	IRR	7722	ZPP	26/0000568	8/2026	174114		31.08.2026.	20.09.2026.	07.09.2026.	10449620	184,33	0,00			DA
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**2.626,83**	**2.043,09**			**583,74**

PREUZELA : 24. 11. 2022.

Grad Bjelovar, OIB 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupan po gradonačelniku Dariju Hrebaku, na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade Mjesnog odbora u Prgomelju, površine 57,60 m^2 KLASA: 372-03/22-01/74, URBROJ: 2103-01-01-22-3 od 31. listopada 2022. godine, (u daljnjem tekstu : Zakupodavac)----------
---

i

Studenac d. o. o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Seńczuk i članu uprave Filipu Bilanoviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik) zaključuju slijedeći----------
---

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac, vlasnik poslovnog prostora, ukupne površine od 57,60 m^2 u zgradi Mjesnog odbora u Prgomelju, Prgomelje 78, izgrađene na k.č.br. 1801, upisana u zk. ul 1434 k. o. Prgomelje, daje Zakupniku isti u zakup na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina. ----------
---

Zakupodavac će poslovni prostor Zakupniku predati odmah po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor).----------
---

O primopredaji sastavit će se zapisnik.----------

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za trgovačku djelatnost uz ishođenje potrebnih dozvola nadležnih tijela.----------
---

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost iz stavka 1. ovog članka u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu.----------
---

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti sve štete i kvarove nastale njegovom krivnjom, odnosno nepažljivim korištenjem.----------
---

Zakupnik je dužan poštivati kućni red, javni red i mir, brinuti se da u zimskom razdoblju prilazi prostorijama budu dostupni i da je okolina poslovnih prostorija uredno očišćena.----------
---

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora sukladno članku 35. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19 i 4/20: u daljnjem tekstu. Odluka) .----------
---

Zakupnik je dužan osigurati zaštitu od požara i zaštitu na radu sukladno zakonskim propisima kojima je isto regulirano.----------
---

Za sva ulaganja u poslovni prostor Zakupnik je dužan dobiti pisanu suglasnost Zakupodavca te isto urediti posebnim Ugovorom o ulaganjima.----------
---

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi sve opće mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao i posebne mjere sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita pučanstva od zaraznih bolesti te drugim

propisima donesenim na temelju tog zakona.----------

Članak 4.

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca:--------
---

- upotrebljavati u druge namjene osim za djelatnost iz članka 2. ovog Ugovora,----------
- obavljati nikakve preinake,----------

Zakupnik može poslovni prostor dati u podzakup pod jednakim uvjetima i povezanim osobama i drugim fizičkim i pravnim osobama, a sukladno Odluci Grada.----------
---

Zakupnik ne smije mijenjati djelatnost, a jedinična cijena podzakupnine mora bit jednaka jediničnoj cijeni zakupnine utvrđene ovim Ugovorom.----------
---

Zakupnik se obvezuje da će po isteku zakupa Zakupodavcu predati poslovni prostor u urednom stanju uz uvažavanje normalne upotrebe i stanja prostora.----------
---

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za upotrebu zakupljenog prostora iz članka 1. ovoga Ugovora plaćati mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od 8,75 kuna (osamkuna i sedamdesetpetlipa) /1,16 EUR-a za kvadratni metar površine s PDV-om, odnosno 504,00 kuna (petstočetirikune)/66,89 EUR-a(šezdesetšesteura i osamdesetdevetcenti) s PDV-om (fiksni tečaj konverzije 7,53450), unaprijed, najkasnije do 10 (desetog) dana u mjesecu.----------
---

Zakupnik je dužan zakupninu iz prethodnog stavka plaćati u jednokratnom iznosu na žiro račun zakupodavca IBAN HR 43 2402006-1802400001 model 68 7722-02023029348.----------
---

Zakupodavac je dužan Zakupniku ispostaviti račun za plaćanje zakupnine svaki mjesec do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za naredni mjesec.----------
---

Zakupnik je dostavio 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 (slovima: pedeset tisuća) kuna kao osiguranje redovnog podmirenja obveza. ----------
---

Članak 6.

Obveza plaćanja zakupnine nastaje danom izdavanja zakupniku Rješenja o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti u prostoru od strane Županije Bjelovarsko-bilogorske.--------
---

Zakupnik je dužan u roku 60 (šezdeset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora ishoditi sve suglasnosti potrebne za početak rada u prostoru.----------
---

Uplaćena jamčevina u iznosu od 1.008,00 kuna (tisućuosamkuna) koju je zakupnik uplatio prijavljujući se na natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora zadržava se kao beskamatni depozit za cijelo vrijeme trajanja zakupa, kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.----------
---

Nakon prestanka zakupa uplaćena jamčevina se vraća zakupcu u roku od 15 (petnaest) dana od predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavca, ukoliko zakupnik nema nepodmirenih obveza iz Ugovora o zakupu.----------
---

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje uz zakupninu iz ovog ugovora plaćati i posebne troškove za :----------

- grijanje poslovnog prostora ----------
- upotrebu telefona i faksa,----------
- potrošnju električne energije, ----------

- komunalnu i NUV--------
- odvoz smeća----------
- vodne usluge----------

po ispostavljenim računima pružatelja usluge. ----------

Članak 8.

Obveze Zakupnika po ovom Ugovoru, osim obveza plaćanja zakupnine, počinju teći s danom stupanja ovog Ugovora na snagu.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu s danom 01. (prvog) prosinca 2022. (dvije tisuće i dvadesetdruge)godine.----------

---

Članak 9.

Zakupnik je suglasan da se na temelju ovoga Ugovora, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovoga Ugovora, po njenoj dospjelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvatku iz poslovne knjige zakupodavca koji će zakupodavac priložiti uz ovaj Ugovor, a sukladno odredbama Ovršnog zakona koje reguliraju prisilnu naplatu („Narodne novine“, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).-

---

Članak 10.

Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora izričito dozvoljava zakupodavcu da na temelju ovog Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja u slučaju da zakupac ne iseli dobrovoljno iz predmetnog poslovnog prostora po isteku otkaznog roka ili ako se ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora.----------

---

Zakupnik je suglasan da ovaj Ugovor, zbog svog sadržaja, u odnosu na njega ima učinak i snagu ovršnog javnobilježničkog akta, nakon solemnizacije i stavljanja potvrde ovršnosti od strane javnog bilježnika.----------

---

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava, izvatka iz poslovnih knjiga Grada Bjelovara i izjave zakupodavca da je obveza koja proizlazi iz ovog ugovora dospjela te dokaza o poslanom pismenom otkazu Zakupniku, stavi klauzulu ovršnosti.----------

---

Članak 12.

Zakup za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora može prestati na osnovu otkaza u svako doba, ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom, Odlukom i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ni nakon što je pisano opomenut i to:----------

---

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane opomene,----------
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 (trideset) dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,----------
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,----------

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,---------
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,----------
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,----------
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,----------
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,----------
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno Odluci,---
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,----------
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru, ----------
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.----------

---

Ugovor o zakupu prestaje danom isteka otkaznog roka. Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana i počinje teći od dana dostave pisanog otkaza Ugovora zakupcu.----------

---

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora sastavlja se Zapisnik o stanju u kojem se nalaze poslovne prostorije u vrijeme predaje.----------

---

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet jednakih primjerka, od kojih jedan zadržava Javni bilježnik, dva Zakupnik, a dva Zakupodavac.----------

---

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Bjelovaru.----------

---

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama, ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.----------

---

U Bjelovaru, 31. listopada 2022.

KLASA: 372-03/22-01/74
URBROJ: 2103/01-01-22-4

ZAKUPNIK
Studenac d. o. o.
Predsjednik uprave:
Michal Wojciech Seńczuk

Član uprave:
Filip Bilanović

ZAKUPODAVAC
Grad Bjelovar
Gradonačelnik:
Dario Hrebak

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, koje zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. potpiše, zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se zaključuje između zakupodavca **GRAD BJELOVAR, OIB: 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupan po gradonačelniku Dariju Hrebaku,** i zakupnika **STUDENAC d.o.o.,** predmet kojeg je zakup poslovnog prostora , ukupne površine 57,60 m2 u zgradi Mjesnog odbora u Prgomelju, Prgomelje 78, izgrađene na k.č.br. 1801, upisana u zk.ul 1434 k.o. Prgomelje.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 10 (deset) godina uz ugovorenu zakupninu opisanu u članku 5. Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 15 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju **2 (dvije) bjanko zadužnice na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) HRK** sukladno članku 5. st. 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve u svrhu osiguranja ispunjenja obveza (plaćanje zakupnine).

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 10. 11. 2022. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9317/2022
Split, 16.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Prisjednik Iris Popovac
za javnog bilježnika

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-9319/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 10. studenog 2022. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9317/2022 dana 16. studenog 2022. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s Grad Bjelovar, OIB: 18970641692, kao Zakupodavac od 31. listopada 2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć od 10.11.2022. g., OV-9317/2022.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 250,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 62,50 kn.

Split, 16.11.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
Ivana Brkljačić Malenica

Grad Bjelovar, OIB 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupan po gradonačelniku Dariju Hrebaku, na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u Bjelovaru, Tomaš bb, površine 35,00 m^2 KLASA: 372-03/22-01/78, URBROJ: 2103-01-01-22-5 od 05. prosinca 2022. godine, (u daljnjem tekstu : Zakupodavac)----------

i

Studenac d. o. o. iz Omiša, Četvrt Ribnjak 17, OIB 02023029348, zastupan po predsjedniku uprave Michal Wojciech Sencczuk i članu uprave Filipu Bilanoviću (u daljnjem tekstu: Zakupnik) zaključuju slijedeći----------

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOGA PROSTORA

Članak 1.

Zakupodavac, vlasnik poslovnog prostora, ukupne površine od 35,00 m^2 u Bjelovaru, Tomaš bb, izgrađenog na k.č.br. 382/8, upisanog u zk. ul 1010 k. o. Grad Bjelovar, daje Zakupniku isti u zakup na određeno vrijeme od 10 (slovima: deset) godina. ----------

Zakupodavac će poslovni prostor Zakupniku predati odmah po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Ugovor).----------

O primopredaji sastavit će se zapisnik.----------

Članak 2.

Zakupnik će poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za trgovačku djelatnost uz ishođenje potrebnih dozvola nadležnih tijela.----------

Zakupnik je dužan početi obavljati djelatnost iz stavka 1. ovog članka u roku od 60 (šezdeset) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu.----------

Članak 3.

Zakupnik se obvezuje poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora čuvati pažnjom dobrog gospodarstvenika i o svom trošku otkloniti sve štete i kvarove nastale njegovom krivnjom, odnosno nepažljivim korištenjem.----------

Zakupnik je dužan poštivati kućni red, javni red i mir, brinuti se da u zimskom razdoblju prilazi prostorijama budu dostupni i da je okolina poslovnih prostorija uredno očišćena.----------

Zakupnik je dužan snositi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora sukladno članku 35. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora („Službeni glasnik Grada Bjelovara“, broj 4/19 i 4/20: u daljnjem tekstu. Odluka) .----------

Zakupnik je dužan osigurati zaštitu od požara i zaštitu na radu sukladno zakonskim propisima kojima je isto regulirano.----------

Za sva ulaganja u poslovni prostor Zakupnik je dužan dobiti pisanu suglasnost Zakupodavca te isto urediti posebnim Ugovorom o ulaganjima.----------

Zakupnik je dužan o svom trošku provoditi sve opće mjere dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije kao i posebne mjere sukladno zakonu kojim se uređuje zaštita pučanstva od zaraznih bolesti te drugim

propisima donesenim na temelju tog zakona.----------

Članak 4.

Zakupnik ne smije zakupljeni poslovni prostor bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca:---------

- upotrebljavati u druge namjene osim za djelatnost iz članka 2. ovog Ugovora,----------
- obavljati nikakve preinake,----------

Zakupnik može poslovni prostor dati u podzakup pod jednakim uvjetima i povezanim osobama i drugim fizičkim i pravnim osobama, a sukladno Odluci Grada.----------

Zakupnik ne smije mijenjati djelatnost, a jedinična cijena podzakupnine mora bit jednaka jediničnoj cijeni zakupnine utvrđene ovim Ugovorom.----------

Zakupnik se obvezuje da će po isteku zakupa Zakupodavcu predati poslovni prostor u urednom stanju uz uvažavanje normalne upotrebe i stanja prostora.----------

Članak 5.

Zakupnik se obvezuje Zakupodavcu za upotrebu zakupljenog prostora iz članka 1. ovoga Ugovora plaćati mjesečnu zakupninu za poslovni prostor u iznosu od 8,75 kuna (osamkunasedamdesetpetlipa) /1,16 EUR-a za kvadratni metar površine s PDV-om, odnosno 306,25 kuna (tristošestkunadvadesetpetlipa)/40,65 EUR-a(četrdeseteurašezdesetpetcenti) s PDV-om (fiksni tečaj konverzije 7,53450), unaprijed, najkasnije do 10 (desetog) dana u mjesecu.----------

Zakupnik je dužan zakupninu iz prethodnog stavka plaćati u jednokratnom iznosu na žiro račun zakupodavca IBAN HR 43 2402006-1802400001 model 68 7722-02023029348.----------

Zakupodavac je dužan Zakupniku ispostaviti račun za plaćanje zakupnine svaki mjesec do 25. (dvadesetpetog) dana u mjesecu za naredni mjesec.----------

Zakupnik je dostavio 2 (slovima: dvije) bjanko zadužnice, svaka na iznos do 50.000,00 (slovima: pedeset tisuća) kuna kao osiguranje redovnog podmirenja obveza. ----------

Članak 6.

Obveza plaćanja zakupnine nastaje danom izdavanja zakupniku Rješenja o utvrđivanju minimalnih tehničkih uvjeta za obavljanje djelatnosti u prostoru od strane Županije Bjelovarsko-bilogorske.--------

Zakupnik je dužan u roku 60 (šezdeset) dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora ishoditi sve suglasnosti potrebne za početak rada u prostoru.----------

Uplaćena jamčevina u iznosu od 612,50 kuna (šestodvanaestkunapedesetlipa) koju je zakupnik uplatio prijavljujući se na natječaj za davanje u zakup poslovnoga prostora zadržava se kao beskamatni depozit za cijelo vrijeme trajanja zakupa, kao osiguranje redovnog podmirenja obveza.----------

Nakon prestanka zakupa uplaćena jamčevina se vraća zakupcu u roku od 15 (petnaest) dana od predaje poslovnog prostora u posjed zakupodavca, ukoliko zakupnik nema nepodmirenih obveza iz Ugovora o zakupu.----------

Članak 7.

Zakupnik se obvezuje uz zakupninu iz ovog ugovora plaćati i posebne troškove za :----------

- grijanje poslovnog prostora ----------
- upotrebu telefona i faksa,----------
- potrošnju električne energije, ----------

- komunalnu i NUV-------- ----------
- odvoz smeća----------
- vodne usluge----------

po ispostavljenim računima pružatelja usluge. ----------

Članak 8.

Obveze Zakupnika po ovom Ugovoru, osim obveza plaćanja zakupnine, počinju teći s danom stupanja ovog Ugovora na snagu.----------

---

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor stupa na snagu s danom 15. (petnaesti) prosinca 2022. (dvije tisuće i dvadesetdruge)godine.----------

---

Članak 9.

Zakupnik je suglasan da se na temelju ovoga Ugovora, a radi naplate bilo koje od tražbina iz ovoga Ugovora, po njenoj dospjelosti, može neposredno provesti prisilna ovrha na bilo kojoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, tražbini i drugim imovinskim, odnosno materijalnim pravima i dionicama, koje su njegovo vlasništvo, kao i na računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke ili druge pravne osobe koja obavlja poslove platnog prometa, a prema izvatku iz poslovne knjige zakupodavca koji će zakupodavac priložiti uz ovaj Ugovor, a sukladno odredbama Ovršnog zakona koje reguliraju prisilnu naplatu („Narodne novine“, broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20).-

---

Članak 10.

Zakupnik potpisom ovog ugovora ovlašćuje zakupodavca da na temelju ovog ugovora izričito dozvoljava zakupodavcu da na temelju ovog Ugovora može neposredno provesti prisilnu ovrhu radi iseljenja u slučaju da zakupac ne iseli dobrovoljno iz predmetnog poslovnog prostora po isteku otkaznog roka ili ako se ne pridržava bilo koje odredbe ovoga Ugovora.----------

---

Zakupnik je suglasan da ovaj Ugovor, zbog svog sadržaja, u odnosu na njega ima učinak i snagu ovršnog javnobilježničkog akta, nakon solemnizacije i stavljanja potvrde ovršnosti od strane javnog bilježnika.----------

---

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na temelju isprava, izvatka iz poslovnih knjiga Grada Bjelovara i izjave zakupodavca da je obveza koja proizlazi iz ovog ugovora dospjela te dokaza o poslanom pismenom otkazu Zakupniku, stavi klauzulu ovršnosti.----------

---

Članak 12.

Zakup za poslovni prostor iz članka 1. ovog Ugovora može prestati na osnovu otkaza u svako doba, ako zakupnik ne izvršava svoje obveze utvrđene ovim Ugovorom, Odlukom i Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ni nakon što je pisano opomenut i to:----------

---

- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik ne plati dospjelu zakupninu ili troškove s osnove korištenja poslovnog prostora u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave pisane opomene,----------
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik koristi poslovni prostor protivno ugovoru ili mu nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje,----------
- ukoliko i poslije pisane opomene zakupodavca zakupnik bez opravdanih razloga duže od 30 (trideset) dana u istome ne obavlja ugovorenu djelatnost,----------
- ukoliko zakupnik ne dostavi zakupodavcu novo sredstvo osiguranja plaćanja novčane tražbine koja je predmet ugovora o zakupu poslovnog prostora u slučaju da je zakupodavac ranije dostavljena sredstva osiguranja djelomično ili u potpunosti iskoristio,----------

- ako se poslovni prostor mora rušiti radi dotrajalosti ili iz urbanističkih razloga,--------
- ako se nakon sklapanja ugovora o zakupu posebnim propisom utvrdi da se poslovni prostor ne može koristiti samo za obavljanje ugovorene djelatnosti,----------
- ako zakupnik izgubi pravo na obavljanje djelatnosti,----------
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca izvrši promjenu i/ili dopunu djelatnosti,----------
- ako zakupnik bez prethodnog pisanog odobrenja/suglasnosti zakupodavca vrši preinake poslovnog prostora,----------
- ako zakupnik cijeli poslovni prostor ili njegov dio izda u podzakup protivno Odluci,---
- ako zakupnik ne izvršava obveze koje se odnose na korištenje zajedničkih uređaja i obavljanje usluga u zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor,----------
- ako tijekom trajanja zakupa ne omogući zakupodavcu nesmetano izvođenje radova na održavanju poslovnog prostora ili zajedničkih dijelova zgrade ukoliko se isti nalaze u poslovnom prostoru, ----------
- u drugim slučajevima utvrđenim od strane Gradonačelnika.----------

---

Ugovor o zakupu prestaje danom isteka otkaznog roka. Otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana i počinje teći od dana dostave pisanog otkaza Ugovora zakupcu.----------

---

Prilikom predaje ispražnjenog poslovnog prostora iz članka 1. ovog Ugovora sastavlja se Zapisnik o stanju u kojem se nalaze poslovne prostorije u vrijeme predaje.----------

---

Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u pet jednakih primjerka, od kojih jedan zadržava Javni bilježnik, dva Zakupnik, a dva Zakupodavac.----------

---

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da će sve moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, u protivnom nadležan je sud u Bjelovaru.----------

---

Članak 15.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu stvarnu volju te ga u znak suglasnosti sa svim njegovim odredbama, ovlašteni predstavnici ugovornih strana vlastoručno potpisuju.----------

---

U Bjelovaru, 05. prosinca 2022.

KLASA: 372-03/22-01/78
URBROJ: 2103-01-01-22-7

ZAKUPNIK
Studenac d. o. o.
Predsjednik uprave:
Michal Wojciech Seńczuk

p.p. Ivana Ljubić

Član uprave:
Filip Bilanović

pp. Ivana Ljubić

ZAKUPODAVAC
Grad Bjelovar
Gradonačelnik:
Dario Hrebak

REPUBLIKA HRVATSKA BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA GRAD BJELOVAR, GRADONAČELNIK, BJELOVAR

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Društvo STUDENAC d.o.o. Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB:02023029348, kojeg zastupa predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk i Filip Bilanović kao član uprave

Opunomoćuje

djelatnicu društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896, da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. potpiše, zaključi i podnese na solemnizaciju Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 05. prosinca 2022. godine koji se zaključuje između zakupodavca **GRAD BJELOVAR**, OIB: 18970641692, Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 2, zastupan po gradonačelniku Darilu Hrebaku i zakupnika **STUDENAC d.o.o.**, predmet kojeg je zakup poslovnog prostora , ukupne površine od 35,00 m2 u Bjelovaru, Tomaš bb, izgrađenog na k.č.br. 10178, upisanog u zk.ul. 1010 k.o. Grad Bjelovar.

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 (deset) godina uz ugovorenu zakupninu opisanu u čl. 5. stavak 1 Ugovora.

Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 15 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnik je ujedno ovlašten podnijeti na solemnizaciju **dvije bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 (pedesettisuća) HRK,** sukladno članku 5. stavku 4. Ugovora o zakupu poslovnog prostora, a sve u svrhu osiguranja redovnog podmirenja obveza.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 07.12.2022. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. ET2595112 KONSUL W ZAGRZEBIU, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,
FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-10088/2022
Split, 13.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK SPLIT

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-10092/2022

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 7. prosinca 2022. godine ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-10088/2022 dana 13. prosinca 2022. godine, **kao Zakupnik**

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen s GRADOM BJELOVAR, OIB 18970641692, kao Zakupodavcem od 5. prosinca 2022. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Prilog: Specijalna punomoć od STUDENAC d.o.o. za Ivanu Ljubičić od 07.12.2022. g.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 13.12.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-23/7954-3

MBS: 081168181
EUID: HRSR.081168181
Datum: 31.10.2023

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 33 za tvrtku STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu, kao društvu preuzimatelju, pripojeno je društvo ŠPAR TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge, sa sjedištem u Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, pod matičnim brojem subjekta upisa MBS: 010134763, OIB: 39035536048, temeljem Ugovora o pripajanju od 25. listopada 2023. i odluka Skupština društava koja sudjeluju u ovoj statusnoj promjeni od 25. listopada 2023. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

U Splitu, 31. listopada 2023.

S U D A C
Ivo Bakalić

Dokument je elektronički potpisan:
IVO BAKALIĆ

Vrijeme potpisivanja:
31-10-2023
07:53:13

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D48523330383432323937393236
L=SPLIT
S=BAKALIĆ
G=IVO
CN=IVO BAKALIĆ

Broj zapisa: dzi-5444910
Kontrolni broj: tjs8x-7j3fj

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Ivi Bakaliću, u registarskom predmetu upisa u sudski registar pripajanje subjekta upisa po prijedlogu predlagatelja STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, Omiš, Četvrt Ribnjak 17, 31. listopada 2023.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

pripajanje subjekta upisa

pod tvrtkom/nazivom STUDENAC društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju, sa sjedištem u Omiš, Četvrt Ribnjak 17, u registarski uložak s MBS: 081168181, OIB: 02023029348, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 31. listopada 2023. godine

S U D A C

Ivo Bakalić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda.

Dokument je elektronički potpisan:
IVO BAKALIĆ

Vrijeme potpisivanja:
31-10-2023
07:53:11

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU
2.5.4.97=#130D4e523330383432323937393236
L=SPLIT
S=BAKALIĆ
G=IVO
CN=IVO BAKALIĆ

Broj zapisa: dzi-5444909
Kontrolni broj: pq0iu-tvbxz

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi: http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Splitu potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

Outlook

Fw: Rješenje o pripajanju - Špar-Studenac

Šalje Željka Vizi <zvizi@bjelovar.hr>
Datum čet, 2.11.2023. 7:33
Prima Senka Berić <senka.beric@bjelovar.hr>

Broj privitaka: 2 (veličina: 362 kB)
Špar-merger decision.-2.pdf; Špar-merger decision.pdf;

Željka Vizi, dipl.iur.
Voditeljica Odsjeka
za naplatu i pravne poslove
Grad Bjelovar, Trg E. Kvaternika 2
Upravni odjel za financije i javne prihode
Telefon: 043/622-075
Email : zvizi@bjelovar.hr

Šalje: Ana Milčić <amilcic@bjelovar.hr>
Poslano: 2. studenog 2023. 7:24
Prima: Davor Sušak <dsusak@bjelovar.hr>; Tigran Drljača <tdrljaca@bjelovar.hr>; Andrijana Kranjec <akranjec@bjelovar.hr>; Dijana Glavinić <dglavinic@bjelovar.hr>; Mirjana Matković <mmatkovic@bjelovar.hr>; Ljiljana Tremski <ljtremski@bjelovar.hr>; Iva Kelava <ikelava@bjelovar.hr>; Željka Vizi <zvizi@bjelovar.hr>; Sanjana Šutina Drljača <ssutina@bjelovar.hr>; Zoran Preskočil <zpreskocil@bjelovar.hr>; Zdravko Pavec <zpavec@bjelovar.hr>; Mirela Bašić <mbasic@bjelovar.hr>; Jasna Grgić Škaurin <jgrgicskaurin@bjelovar.hr>; Maja Vrabec Madunić <mvrabec@bjelovar.hr>; Jasminka Kišantal Zubić <jkzubic@bjelovar.hr>
Predmet: Fw: Rješenje o pripajanju - Špar-Studenac

S poštovanjem,

Ana Milčić,
referent- upisničar,
Grad Bjelovar
043/ 622-021

Šalje: Ljiljana Balažin <ljbalazin@bjelovar.hr>
Poslano: 31. listopada 2023. 13:37
Prima: Ana Milčić <amilcic@bjelovar.hr>
Predmet: Fw: Rješenje o pripajanju - Špar-Studenac

Šalje: Dona Kovač <dona.kovac@studenac.hr>
Poslano: 31. listopada 2023. 12:56
Prima: Grad Bjelovar <grad@bjelovar.hr>; Tigran Drljača <tdrljaca@bjelovar.hr>
Predmet: Rješenje o pripajanju - Špar-Studenac

Poštovani,

ovim putem vam dostavljam rješenje o pripajanju kojim je društvo Studenac d.o.o. sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, dana 31.10.2023. pripojilo društvo ŠPAR TRGOVINA d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 010134763, OIB: 39035536048. Rješenje je doneseno 31.10.2023 a pravne posljedice temeljem tog rješenja stupaju na snagu 01.11.2023., s kojim danom Studenac postaje pravni sljednik u svim pravima i obvezama Špar trgovine d.o.o. pa tako i u predmetnim ugovorima o zakupu.

Ljubazno vas molim da potvrdite primitak maila.

Lijep pozdrav,

Dona Kovač

--

Dona Kovač

Specijalist nekretnina

Address Četvrt Ribnjak 17 Omiš 21310 Hrvatska
Mobile +385 91 282 0008 **VPN** 4008
Email dona.kovac@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o. koja ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it. Please note that any views or opinions presented in this message do not necessarily represent the views and opinions of Studenac d.o.o..

GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 8:22

Pregled SC dokumenata - otvorene stavke

za dobavljača 0618926 - STUDENAC d.o.o.

za razdoblje do 30.09.2026 po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003944	8/2026	172057		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9556052	6,62	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003933	9/2026	158127		13.02.2026.	30.09.2026.		9526420	7,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003945	9/2026	172057		13.02.2026.	30.09.2026.		9556060	6,76	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003957	9/2026	180823		13.02.2026.	30.09.2026.		9572260	3,75	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004221	9/2026	179710		13.02.2026.	30.09.2026.		9569383	10,40	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004245	9/2026	183997		13.02.2026.	30.09.2026.		9577181	22,30	0,00			NE
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**57,63**	**0,00**			**57,63**



GRAD BJELOVAR

Trg Eugena Kvaternika 2
43000 Bjelovar
18970641692

Datum: 12.10.2026
Vrijeme: 8:23

Pregled SC dokumenata - kartica

za dobavljača 0618926 - STUDENAC d.o.o.

za razdoblje do 30.09.2026 po datumu dospijeća

redovno i SISP knjigovodstvo, na nivou korisnika, za sve naknade, za sve prostore

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0003862	10/2025	315958		23.01.2025.	30.10.2025.	08.04.2026.	8459991	15,00	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0003863	11/2025	315958		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8460000	24,52	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004391	11/2025	158127		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8389926	7,80	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004403	11/2025	172057		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8419329	6,76	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004415	11/2025	180823		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8435642	3,75	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004739	11/2025	179710		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8432880	10,40	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004751	11/2025	173339		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8422087	8,84	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004763	11/2025	183997		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8440689	22,30	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004775	11/2025	163813		23.01.2025.	30.11.2025.	08.04.2026.	8401322	3,64	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0003864	12/2025	315958		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8460019	24,52	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004392	12/2025	158127		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8389934	7,80	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004404	12/2025	172057		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8419337	6,76	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004416	12/2025	180823		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8435650	3,75	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004740	12/2025	179710		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8432899	10,40	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004752	12/2025	173339		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8422095	8,84	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004764	12/2025	183997		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8440697	22,30	0,00		DA	DA
01.01.2026.	IRR	2869	SRE	25/0004776	12/2025	163813		23.01.2025.	30.12.2025.	08.04.2026.	8401330	3,64	0,00		DA	DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003925	1/2026	158127		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9526340	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003926	2/2026	158127		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9526358	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003937	1/2026	172057		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9555986	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003938	2/2026	172057		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9555994	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003949	1/2026	180823		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9572180	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003950	2/2026	180823		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9572198	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004213	1/2026	179710		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9569308	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004214	2/2026	179710		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9569316	10,40	0,00			DA

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004225	1/2026	173339		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9558748	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004226	2/2026	173339		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9558756	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004237	1/2026	183997		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9577106	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004238	2/2026	183997		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9577114	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004249	1/2026	163813		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9537627	3,64	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004250	2/2026	163813		13.02.2026.	28.02.2026.	08.04.2026.	9537635	3,64	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003927	3/2026	158127		13.02.2026.	30.03.2026.	31.07.2026.	9526366	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003939	3/2026	172057		13.02.2026.	30.03.2026.	31.07.2026.	9556001	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003951	3/2026	180823		13.02.2026.	30.03.2026.	31.07.2026.	9572201	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004215	3/2026	179710		13.02.2026.	30.03.2026.	31.07.2026.	9569324	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004227	3/2026	173339		13.02.2026.	30.03.2026.	08.04.2026.	9558764	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004239	3/2026	183997		13.02.2026.	30.03.2026.	31.07.2026.	9577122	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004251	3/2026	163813		13.02.2026.	30.03.2026.	08.04.2026.	9537643	3,64	0,00			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 16		315958		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8459991	0,00	15,00			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 17		315958		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8460000	0,00	24,52			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 18		158127		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8389926	0,00	7,80			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 19		172057		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8419329	0,00	6,76			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 20		180823		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8435642	0,00	3,75			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 21		163813		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8401322	0,00	3,64			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 22		179710		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8432880	0,00	10,40			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 23		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8422087	0,00	8,84			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 24		183997		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8440689	0,00	22,30			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 25		183997		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8440697	0,00	22,30			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 26		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8422095	0,00	8,84			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 27		179710		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8432899	0,00	10,40			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 28		163813		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8401330	0,00	3,64			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 29		180823		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8435650	0,00	3,75			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 30		172057		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8419337	0,00	6,76			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 31		158127		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8389934	0,00	7,80			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 32		315958		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	8460019	0,00	24,52			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 33		158127		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9526340	0,00	7,80			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 34		158127		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9526358	0,00	7,80			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 35		172057		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9555986	0,00	6,76			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 36		172057		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9555994	0,00	6,76			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 37		180823		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9572180	0,00	3,75			DA

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 38		180823		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9572198	0,00	3,75			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 39		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9558748	0,00	8,84			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 40		179710		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9569308	0,00	10,40			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 41		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9558756	0,00	8,84			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 42		179710		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9569316	0,00	10,40			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 43		163813		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9537627	0,00	3,64			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 44		163813		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9537635	0,00	3,64			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 45		183997		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9577106	0,00	22,30			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 46		183997		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9577114	0,00	22,30			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 47		163813		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9537643	0,00	3,64			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 48		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9558764	0,00	8,84			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 49		183997		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9577122	0,00	14,69			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 50		163813		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9537651	0,00	3,64			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 51		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9558772	0,00	8,84			DA
08.04.2026.	UPL	2869	SRE	26/06065 52		173339		08.04.2026.	08.04.2026.	08.04.2026.	9558780	0,00	8,84			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003928	4/2026	158127		13.02.2026.	30.04.2026.	31.07.2026.	9526374	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003940	4/2026	172057		13.02.2026.	30.04.2026.	31.07.2026.	9556010	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003952	4/2026	180823		13.02.2026.	30.04.2026.	31.07.2026.	9572210	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004216	4/2026	179710		13.02.2026.	30.04.2026.	31.07.2026.	9569332	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004228	4/2026	173339		13.02.2026.	30.04.2026.	08.04.2026.	9558772	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004240	4/2026	183997		13.02.2026.	30.04.2026.	31.07.2026.	9577130	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004252	4/2026	163813		13.02.2026.	30.04.2026.	08.04.2026.	9537651	3,64	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003929	5/2026	158127		13.02.2026.	30.05.2026.	31.07.2026.	9526382	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003941	5/2026	172057		13.02.2026.	30.05.2026.	31.07.2026.	9556028	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003953	5/2026	180823		13.02.2026.	30.05.2026.	31.07.2026.	9572228	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004217	5/2026	179710		13.02.2026.	30.05.2026.	31.07.2026.	9569340	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004229	5/2026	173339		13.02.2026.	30.05.2026.	08.04.2026.	9558780	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004241	5/2026	183997		13.02.2026.	30.05.2026.	31.07.2026.	9577149	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004253	5/2026	163813		13.02.2026.	30.05.2026.	22.07.2026.	9537660	3,64	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003930	6/2026	158127		13.02.2026.	30.06.2026.	09.09.2026.	9526390	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003942	6/2026	172057		13.02.2026.	30.06.2026.	09.09.2026.	9556036	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003954	6/2026	180823		13.02.2026.	30.06.2026.	09.09.2026.	9572236	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004218	6/2026	179710		13.02.2026.	30.06.2026.	09.09.2026.	9569359	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004230	6/2026	173339		13.02.2026.	30.06.2026.	22.07.2026.	9558799	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004242	6/2026	183997		13.02.2026.	30.06.2026.	31.07.2026.	9577157	22,30	0,00			DA

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004254	6/2026	163813		13.02.2026.	30.06.2026.	22.07.2026.	9537678	3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00263	5/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537660	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00264	6/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537678	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00265	7/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537686	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00266	8/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537694	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00267	9/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537708	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00268	10/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537716	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00269	11/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537724	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00270	12/2026	163813		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9537732	-3,64	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00271	6/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558799	-8,84	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00272	7/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558802	-8,84	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00273	8/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558810	-8,84	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00274	9/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558829	-8,84	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00275	10/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558837	-8,84	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00276	11/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558845	-8,84	0,00			DA
22.07.2026.	KKI	2869	SRE	26/00277	12/2026	173339		22.07.2026.	22.07.2026.	22.07.2026.	9558853	-8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003931	7/2026	158127		13.02.2026.	30.07.2026.	09.09.2026.	9526404	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003943	7/2026	172057		13.02.2026.	30.07.2026.	09.09.2026.	9556044	6,76	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003955	7/2026	180823		13.02.2026.	30.07.2026.	09.09.2026.	9572244	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004219	7/2026	179710		13.02.2026.	30.07.2026.	09.09.2026.	9569367	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004231	7/2026	173339		13.02.2026.	30.07.2026.	22.07.2026.	9558802	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004243	7/2026	183997		13.02.2026.	30.07.2026.	09.09.2026.	9577165	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004255	7/2026	163813		13.02.2026.	30.07.2026.	22.07.2026.	9537686	3,64	0,00			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 26		158127		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9526366	0,00	7,80			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 27		172057		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9556001	0,00	6,76			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 28		180823		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9572201	0,00	3,75			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 29		179710		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9569324	0,00	10,40			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 30		183997		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9577122	0,00	7,61			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 31		183997		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9577130	0,00	22,30			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 32		179710		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9569332	0,00	10,40			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 33		180823		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9572210	0,00	3,75			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 34		172057		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9556010	0,00	6,76			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 35		158127		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9526374	0,00	7,80			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 36		158127		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9526382	0,00	7,80			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 37		172057		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9556028	0,00	6,76			DA

GRAD BJELOVAR

Datum: 12.10.2026

Vrijeme: 8:23

Datum knjiženja	Tip dok.	Nivo	Nak.	Broj knjige	Razdob.	Prostor	Vrsta rada / knjiženja	Datum dok.	Datum dospijeća	Datum plaćanja	Broj računa	Duguje	Potražuje	SISP	PS	Zatv.
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 38		180823		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9572228	0,00	3,75			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 39		179710		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9569340	0,00	10,40			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 40		183997		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9577149	0,00	22,30			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 41		183997		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9577157	0,00	22,30			DA
31.07.2026.	UPL	2869	SRE	26/06150 42		179710		31.07.2026.	31.07.2026.	31.07.2026.	9569359	0,00	7,53			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003932	8/2026	158127		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9526412	7,80	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003944	8/2026	172057		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9556052	0,14	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003944	8/2026	172057		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9556052	6,62	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003956	8/2026	180823		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9572252	3,75	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004220	8/2026	179710		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9569375	10,40	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004232	8/2026	173339		13.02.2026.	30.08.2026.	22.07.2026.	9558810	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004244	8/2026	183997		13.02.2026.	30.08.2026.	09.09.2026.	9577173	22,30	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004256	8/2026	163813		13.02.2026.	30.08.2026.	22.07.2026.	9537694	3,64	0,00			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 13		158127		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9526390	0,00	7,80			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 14		172057		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9556036	0,00	6,76			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 15		180823		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9572236	0,00	3,75			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 16		179710		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9569359	0,00	2,87			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 17		179710		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9569367	0,00	10,40			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 18		180823		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9572244	0,00	3,75			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 19		183997		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9577165	0,00	22,30			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 20		172057		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9556044	0,00	6,76			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 21		158127		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9526404	0,00	7,80			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 22		183997		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9577173	0,00	22,30			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 23		180823		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9572252	0,00	3,75			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 24		179710		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9569375	0,00	10,40			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 25		158127		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9526412	0,00	7,80			DA
09.09.2026.	UPL	2869	SRE	26/06178 26		172057		09.09.2026.	09.09.2026.	09.09.2026.	9556052	0,00	0,14			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003933	9/2026	158127		13.02.2026.	30.09.2026.		9526420	7,80	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003945	9/2026	172057		13.02.2026.	30.09.2026.		9556060	6,76	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0003957	9/2026	180823		13.02.2026.	30.09.2026.		9572260	3,75	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004221	9/2026	179710		13.02.2026.	30.09.2026.		9569383	10,40	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004233	9/2026	173339		13.02.2026.	30.09.2026.	22.07.2026.	9558829	8,84	0,00			DA
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004245	9/2026	183997		13.02.2026.	30.09.2026.		9577181	22,30	0,00			NE
13.02.2026.	IRR	2869	SRE	26/0004257	9/2026	163813		13.02.2026.	30.09.2026.	22.07.2026.	9537708	3,64	0,00			DA
											UKUPNO ZA DOBAVLJAČA:	**671,43**	**651,24**			**20,19**

Obrada LC

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-612-08/26-01/106
URBROJ: 2103-01-06-19-26-2

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 29.05.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

Ukida se rješenje ovog odjela Klasa:UP/I-612-08/26-03/106, Urbroj: 2103-01-06-15-26-1 te se donosi novo rješenje koje glasi:

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 30.04.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9 43000 Bjelovar (oznaka objekta: 163813), korisne površine 28,00 m² u iznosu od 14,56 godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 3,64 EUR; obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 3,64 EUR; svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-106-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 114. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 114. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Upravni odjel dana 27.01.2026. godine donio je rješenje KLASA: UP/I-612-08/26-01/106, URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš OIB: 02023029348 utvrđena visina spomeničke rente za poslovni prostor naveden u točki 1. ovog rješenja za razdoblje od 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine u mjesečnom iznosu 3,64 EUR, a kako je u postupku ovog Upravnog odjela utvrđeno da je obveznik prestao koristiti predmetni prostor prije završetka razdoblja za koji je utvrđena visina plaćanja spomeničke rente, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Člankom 114. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

28,00 m² x 0,13 EUR x 4 = 14,56 godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 114. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 29.05.2026. 12:08:32
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/A35F078D-7D53-4EB7-8E26-6ABCC528BAE7/1780049312
VERIFICATION

Broj zapisa: A35F078D-7D53-4EB7-8E26-6ABCC528BAE7
RECORD ID

Kontrolni broj: 1780049312
VERIFICATION CODE



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/106
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1



Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9 (oznaka objekta: 163813), korisne površine 28,00 m^2 u iznosu od 43,68 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 3,64 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 3,64 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-106-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m^2 korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m^2 korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, ŠETALIŠTE DR. IVŠE LEBOVIĆA BB KIOSK 9 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

28,00 m² x 0,13 EUR x 12 = 43,68 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:52:12
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/87511570-2CB5-46C6-9A7C-BC01CA100BCE/1769514732
VERIFICATION

Broj zapisa: 87511570-2CB5-46C6-9A7C-BC01CA100BCE
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514732
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i uređenje prostora

KLASA: UP/I-612-08/26-01/105
URBROJ: 2103-01-06-19-26-2

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 10.06.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

Ukida se rješenje ovog odjela Klasa:UP/I-612-08/26-03/105, Urbroj: 2103-01-06-15-26-1 te se donosi novo rješenje koje glasi:

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.05.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, MIRKA BOGOVIĆA 15 43000 Bjelovar (oznaka objekta: 173339), korisne površine 68,00 m^2 u iznosu od 44,20 godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 8,84 EUR; obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 8,84 EUR; svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-105-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određenom točkom 2. izreke ovog rješenja rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 114. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 114. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Upravni odjel dana 27.01.2026. godine donio je rješenje KLASA: UP/I-612-08/26-01/105, URBROJ: 2103-01-06-15-26-1 kojim je obvezniku STUDENAC d.o.o. , ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš OIB: 02023029348 utvrđena visina spomeničke rente za poslovni prostor naveden u točki 1. ovog rješenja za razdoblje od 01.01.2026. godine do 31.12.2026. godine u mjesečnom iznosu 8,84 EUR, a kako je u postupku ovog Upravnog odjela utvrđeno da je obveznik prestao koristiti predmetni prostor prije završetka razdoblja za koji je utvrđena visina plaćanja spomeničke rente, valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Člankom 114. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, MIRKA BOGOVIĆA 15 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

68,00 m² x 0,13 EUR x 5 = 44,20 godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 114. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 10.06.2026. 11:48:27
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/2BEFD8ED-99A7-4936-B093-F9F72D6D8035/1781084907
VERIFICATION

Broj zapisa: 2BEFD8ED-99A7-4936-B093-F9F72D6D8035
RECORD ID

Kontrolni broj: 1781084907
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/105
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, MIRKA BOGOVIĆA 15 (oznaka objekta: 173339), korisne površine 68,00 m² u iznosu od 106,08 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 8,84 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 8,84 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-105-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, MIRKA BOGOVIĆA 15 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

68,00 m² x 0,13 EUR x 12 = 106,08 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:52:19
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/D7CAF874-3872-46CF-A49D-6D5C1B79615E/1769514739
VERIFICATION

Broj zapisa: D7CAF874-3872-46CF-A49D-6D5C1B79615E
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514739
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/104
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, KRSTE FRANKOPANA 20 (oznaka objekta: 183997), korisne površine 171,57 m² u iznosu od 267,65 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 22,30 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 22,30 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-104-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, KRSTE FRANKOPANA 20 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

171,57 m² x 0,13 EUR x 12 = 267,65 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:51:49
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/11D6C0FF-60CC-4E96-BCFC-B19A6B41562E/1769514709
VERIFICATION

Broj zapisa: 11D6C0FF-60CC-4E96-BCFC-B19A6B41562E
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514709
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/101
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, ANDRIJE KAČIĆA - MIOŠIĆA 24 (oznaka objekta: 180823), korisne površine 28,82 m² u iznosu od 44,96 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 3,75 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 3,75 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-101-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, ANDRIJE KAČIĆA - MIOŠIĆA 24 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

28,82 m² x 0,13 EUR x 12 = 44,96 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:52:10
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/B5E9F42B-BA9C-4656-8868-B21BCE0ECA36/1769514730
VERIFICATION

Broj zapisa: B5E9F42B-BA9C-4656-8868-B21BCE0ECA36
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514730
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/102
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, ANTUNA MIHANOVIĆA 13 (oznaka objekta: 179710), korisne površine 80,00 m² u iznosu od 124,80 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 10,40 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 10,40 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-102-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, ANTUNA MIHANOVIĆA 13 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

80,00 m² x 0,13 EUR x 12 = 124,80 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:52:20
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/ACA7FABF-67AD-4994-A4DD-644DD16962BD/1769514740
VERIFICATION

Broj zapisa: ACA7FABF-67AD-4994-A4DD-644DD16962BD
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514740
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/107
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, VLADIMIRA NAZORA 24 (oznaka objekta: 172057), korisne površine 52,00 m² u iznosu od 81,12 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 6,76 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 6,76 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-107-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, VLADIMIRA NAZORA 24 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

52,00 m² x 0,13 EUR x 12 = 81,12 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:52:03
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/97878695-C3B0-4DB9-AF90-2B2152736EC9/1769514723
VERIFICATION

Broj zapisa: 97878695-C3B0-4DB9-AF90-2B2152736EC9
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514723
VERIFICATION CODE

REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora
KLASA: UP/I-612-08/26-01/103
URBROJ: 2103-1-06-15-26-1

Oznaka obveznika: 0618926

Grad Bjelovar (OIB 18970641692), Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora (u nastavku: Upravni odjel) na temelju članka 116. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 145/24. i 151/25.), članaka 58. i 98. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16., 106/18., 121/19., 32/20., 42/20., 114/22., 152/24. i 151/25.– u nastavku OPZ) i članka 6. stavka 1. Odluke o visini spomeničke rente ("Službeni glasnik Grada Bjelovara", broj 2/25. - u nastavku Odluka) **u predmetu utvrđivanja spomeničke rente obvezniku STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348), ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš po službenoj dužnosti dana 27.01.2026. godine donosi**

R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja spomeničke rente STUDENAC d.o.o. (OIB: 02023029348) ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš (u nastavku: obveznik) za razdoblje od 01.01.2026. do 31.12.2026. godine utvrđuje se visina spomeničke rente za poslovni prostor u Bjelovaru, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1 (oznaka objekta: 158127), korisne površine 60,00 m² u iznosu od 93,60 EUR godišnje.

2. Obveznik je dužan iznos spomeničke rente određen točkom 1. ovog rješenja platiti na jednake mjesečne obroke. Prvi obrok spomeničke rente u iznosu od 7,80 EUR obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o spomeničkoj renti, a preostale mjesečne obroke u iznosu 7,80 EUR svaki do 30. u mjesecu za tekući mjesec (članak 6. stavci 2. i 3. Odluke). Spomenička renta plaća se na IBAN račun broj HR5510010051702428690, s pozivom na broj odobrenja HR67 02023029348-103-broj računa, svrha plaćanja - spomenička renta za 2026. godinu, s naznakom broja obroka koji se uplaćuje.

3. Za nepravodobno plaćene iznose spomeničke rente obračunavaju se i obveznik je dužan platiti zakonske zatezne kamate sukladno članku 29. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22. i 155/23.) i to od prvog dana dospijeća do isplate.

4. Ako obveznik ne uplati spomeničku rentu u roku i na način određen točkom 2. izreke ovog rješenja, rješenje će se ovršiti u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 6. stavak 7. Odluke o visini spomeničke rente).

5. Ako u tijeku kalendarske godine obveznik prestane obavljati gospodarsku djelatnost dužan je o toj činjenici obavijestiti Upravni odjel za komunalne djelatnosti i uređenje prostora.

6. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

O b r a z l o ž e n j e

Člankom 116. stavcima 1. i 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara propisano je da su fizičke i pravne osobe, obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline obveznici spomeničke rente, a da je osnovica spomeničke rente korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline.

Područje kulturno povijesne cjeline Grada Bjelovara određeno je člankom 3. Odluke.

Člankom 5. stavkom 2. Odluke propisano je da visina spomeničke rente iznosi 0,13 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno, osim za poslovne prostore u kojima se obavljaju djelatnosti iz područja financijskog posredovanja u kojima visina spomeničke rente iznosi 0,53 EUR/m² korisne površine poslovnog prostora mjesečno.

U postupku po ovom predmetu utvrđeno je da obveznik obavlja gospodarsku djelatnost u Bjelovaru, IVANA GORANA KOVAČIĆA 1 na području kojem je rješenjem Ministarstva kulture utvrđeno svojstvo kulturno povijesne cjeline (članak 3. Odluke).

Kao mjerodavan podatak korisne površine predmetnog poslovnog prostora sukladno članku 4. stavku 2. Odluke korišten je podatak za obračun komunalne naknade.

Temeljem navedenog, utvrđeno je da visina spomeničke rente koju je obveznik dužan plaćati iznosi:

60,00 m² x 0,13 EUR x 12 = 93,60 EUR godišnje

Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje (članak 116. stavak 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i članak 98. stavak 4. OPZ-a).

Slijedom iznijetog i temeljem uvodno citiranih propisa riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Sukladno članku 9. stavku 2. točki 60. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.) upravna pristojba za donošenje ovog rješenja nije naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja (članak 180. OPZ-a). O žalbi odlučuje drugostupanjsko tijelo, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i državnu imovinu Bjelovarsko bilogorske županije. Žalba se predaje Gradu Bjelovaru, Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora u pisanom obliku neposredno, putem pošte ili se može izjaviti na zapisnik. Na žalbu se plaća 6,64 EUR upravne pristojbe. Upravna pristojba može se uplatiti na blagajni Grada Bjelovara, može se platiti izravno u korist računa Grada Bjelovara, IBAN HR4324020061802400001, model HR68 poziv na broj 5703 - 02023029348 ili platiti u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje na blagajni Grada Bjelovara ili izravno na propisani račun potrebno je Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i uređenje prostora dostaviti dokaz o uplati upravne pristojbe na žalbu (presliku naloga za plaćanje - uplatnice ili presliku izvatka računa). Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 115/16. i 114/22.), a visina upravne pristojbe propisana je Tbr 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine", broj 156/22. i 130/25.).

STRUČNA SURADNICA
ZA KOMUNALNU NAKNADU I
SPOMENIČKU RENTU
Mirjana Matković, bacc.oec.

DOSTAVITI:
1. **STUDENAC d.o.o.**
   ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 Omiš
2. **Upravni odjel za financije i javne prihode,**
   Odsjek za naplatu i pravne poslove
3. **Odjelu, ovdje**

MIRJANA MATKOVIĆ

Elektronički ovjereno: 27.01.2026. 12:51:50
ELECTRONICALLY SIGNED

Provjera: https://sepp.spi.hr/6E29855C-DD97-4B1A-83C4-578136731766/1769514710
VERIFICATION

Broj zapisa: 6E29855C-DD97-4B1A-83C4-578136731766
RECORD ID

Kontrolni broj: 1769514710
VERIFICATION CODE

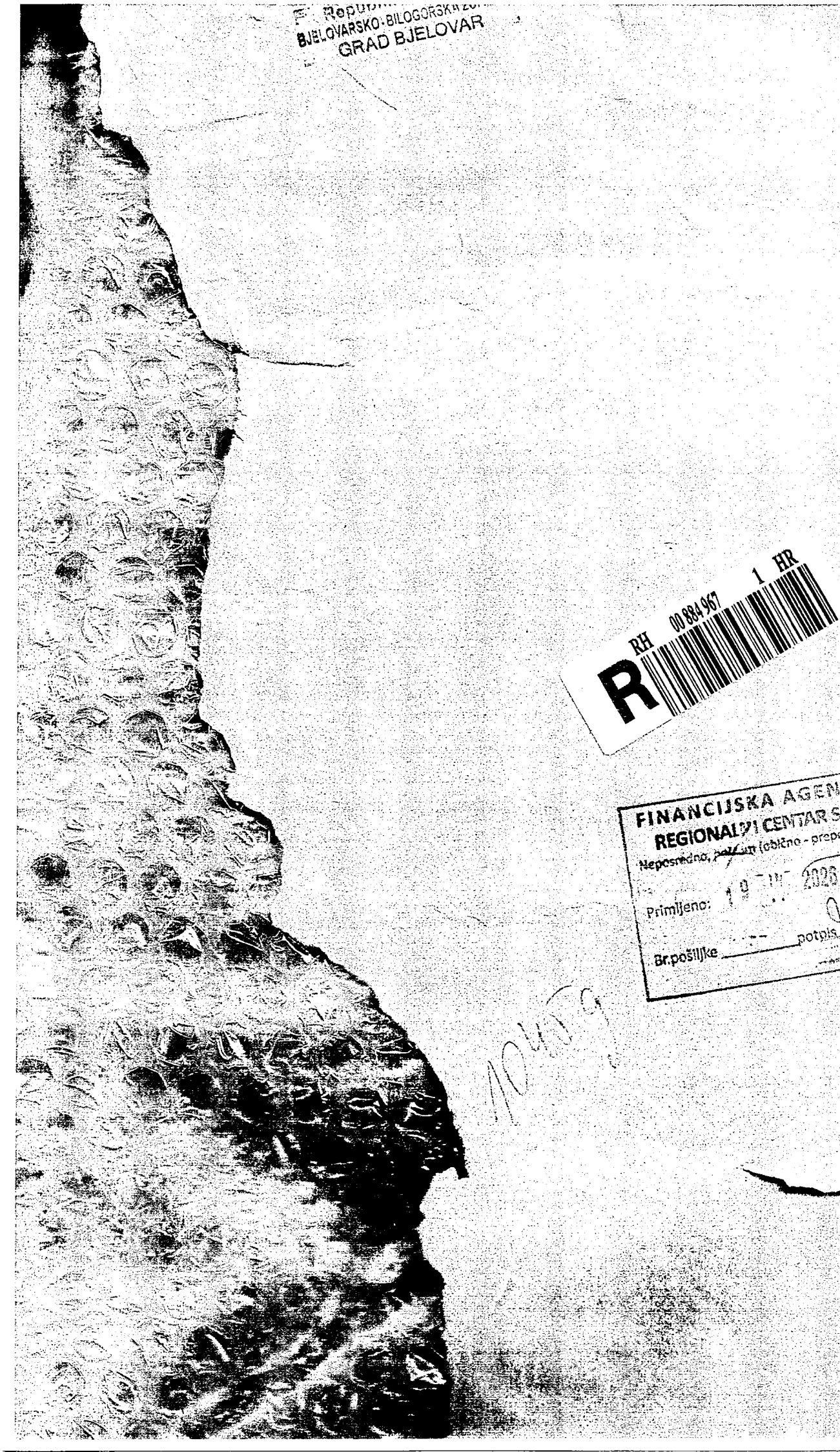
FINANCIJSKA AGENCIJA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/2

21 000 SPLIT

(pripaz tražiti u predstečaju postupak)

BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD BJELOVAR



RH 00884967 1 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 19 -IN- 2026
Br.pošiljke ____ potpis ____