

**Blažo Petrović**, Zagreb, Tuškanac 84, OIB: 97572738425, kao Ustupitelj, s jedne strane i  
**NOVE NEKRETNINE d.o.o.** Zagreb, Šoštarićeva 10, OIB: 47950987714, koje zastupa  
direktor Zrinko Ferković, kao Preuzimatelj, s druge strane  
zaključili su 30.12.2019. godine sljedeći:

## UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

### Čl. 1.

Ustupitelj ima dospjelo novčano potraživanje prema društvu NAŠE NEKRETNINE j.d.o.o. Zagreb, Šoštarićeva 10, OIB 97522176509 u iznosu od 3.300.000,00 kn (trimilijuna tristo tisuća kuna) s naslova nevraćenog zajma za poboljšanje likvidnosti.

### Čl. 2.

Ovim ugovorom o ustupu potraživanja Ustupitelj ustupa Preuzimatelju sva svoja prava i obveze iz predmetnog potraživanja označenog u čl. 1, a uvjete ustupa strane će naknadno regulirati posebnim anexom koji nije bitan u odnosu na dužnika.

### Čl. 3.

Ustupitelj i Preuzimatelj zajednički su pregledali svu dokumentaciju iz kojeg proizlazi predmetno potraživanje.

### Čl. 4.

O zaključenju ovog ugovora Dužnika će obavijestiti Preuzimatelj pisanim putem te nastavno sa istim riješiti prava i obveze.

### Čl. 5.

Ustupitelj jamči Preuzimatelju da prava i obveze koje mu ustupa ovim ugovorom nije ustupio ili ustupao nekom trećem i da na istima nema nikakvih tereta i/ili ograničenja.

### Čl. 6.

Ustupitelj i Preuzimatelj će po eventualnoj potrebi biti u permanentnom kontaktu za sve što bi se ukazalo potrebnim za konačan uspjeh u realizaciji preuzetih prava iz predmetnog potraživanja.

### Čl. 7.

Za slučaj spora po ovom ugovoru, strane će ga rješavati dogovorno, a u suprotnom je nadležan Trgovački sud Zagreb

Ustupitelj:



---

Preuzimatelj:



**NOVE NEKRETNINE** j.d.o.o.  
Zagreb, Šoštarićeva 8

Ja, javni bilježnik **Senija Škrinjar Kos**, Zagreb, Vlaška 103,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA  
od 30.12.2019. godine**

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 1 stranicu.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **ALEN KOVAČEVIĆ, OIB 42633087304, ZAGREB, STRMA  
CESTA 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 24,00 eur uvećana za PDV u iznosu  
od 6,00 eur.

**Broj: OV-2770/2025**  
U Zagrebu, 11.11.2025.



Javni bilježnik  
Senija Škrinjar Kos