HPB
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA

TAJNO

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo, Zagreb, Jurišićeva ulica 4, MB: 3777928, OIB: 87939104217, koju zastupaju skupno Voditelj poslovnog odnosa Božena Nuhić i Direktor Poduzetničkog centra Šibenik, Regionalni centar za gospodarstvo Dalmacija - sjever, Sandra Duvančić (u daljnjem tekstu: Banka)

i

MINIGRADNJA d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Put Gaćeleza 7, MB 00348481,OIB 82262608728 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

Ante Perica, OIB: 04425260521,Vodice, Vodice, Mićin Stanka 9 C (u daljnjem tekstu: I.Jamac platac)

i

MINIGRADNJA PLUS d.o.o., Vodice (Grad Vodice), Mićin Stanka 9C, OIB 17752757809 (u daljnjem tekstu: II.Jamac platac)

zaključuju

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU
BROJ 19/2022 - K - F2202020

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je između Banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) dana 12. ožujka 2001. godine sklopljen Ugovor o poslovnoj suradnji broj PS-08/01 te naknadno pripadajući dodaci (u daljnjem tekstu: Poslovna suradnja),
- da je između Banke i Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (u daljnjem tekstu: HBOR) dana 13.06.2019. godine sklopljen Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva broj: OKO4-19-1100406 te naknadno pripadajući dodaci istom Ugovoru (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor),
- da je Sukladno Operativnom programu „Konkurentnost i kohezija" financiranog iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova za razdoblje 2014-2020 i programu „ESIF JAMSTVA" HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO), između HAMAG-BICRO-a i Banke dana 05.12.2016. godine zaključen Sporazum o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova, dana 24.07.2017. godine Dodatak I. Sporazumu o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova i dana 12.05.2020. Dodatak II. Sporazumu o financiranju za izdavanje pojedinačnih jamstava financiranih iz Europskih strukturnih i investicijskih fondova (zajedno u daljnjem tekstu: Sporazum),
- da se ovaj Ugovor o dugoročnom kreditu (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu ili Ugovor) sklapa temeljem uvjeta financiranja i rokova reguliranih naprijed navedenom ugovornom dokumentacijom.

1. IZNOS KREDITA: 2.800.000,00 kn (slovima: dvamilijunaosamstotisućakuna)

Ovaj kredit odobren je iz sredstava i uz sudjelovanje Europske investicijske banke (dalje: EIB) ili Hrvatske banke za obnovu i razvitak (dalje: HBOR).

2. NAMJENA: obrtna sredstva (u daljnjem tekstu: Projekt).

Banka će sredstva iz kredita isplatiti Korisniku kredita u skladu s namjenom ovog Ugovora, odnosno temeljem dokumentacije koja je dostavljena HAMAG-BICRO-u uz Zahtjev za jamstvo, a koja je također utvrđena u nastavnim odredbama ovog Ugovora, sve sukladno Programu.

3. ROK I NAČIN KORIŠTENJA: do 31.12.2022. godine.
Odobreni iznos kredita koristi se namjenski, isplaćuje se odjednom ili sukcesivno, na račun dobavljača/izvršitelja usluga/korisnika kredita, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.
Plaćanje iz kredita na osnovi dostavljene dokumentacije, vjerodostojnih situacija i računa iz prethodnog stavka, vrši se isključivo podnošenjem Banci urednih naloga za plaćanje, odnosno druge relevantne i vjerodostojne i potpune dokumentacije, temeljem pisanog naloga Korisnika kredita podobnog za postupanje po istom, sve u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i podzakonskim aktima koji reguliraju predmetnu materiju.

Korisnik kredita može započeti s korištenjem odobrenih mu kreditnih sredstava temeljem ovog Ugovora nakon dostave Banci svih instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, na način, u opsegu i u roku određenom ovim Ugovorom.

4. POČEK: bez počeka

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA: u 60 jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnji dan u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.01.2023. godine, a zadnja 31.12.2027. godine.

6. KAMATNE STOPE:
-redovna: 2,50% (slovima: dva cijelih pedeset posto) godišnje, fiksna. Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita.

- umanjena redovna kamatna stopa: redovna kamatna stopa je umanjena za Visinu umanjenja 2,30 2,30% (slovima: dva cijelih trideset postotnih bodova), te Umanjena redovna kamatna stopa iznosi 2,50 % (slovima: dva cijelih pedeset postotnih bodova) godišnje, fiksna.

  Umanjena redovna kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita. Umanjena redovna kamatna stopa se obračunava i naplaćuje u kunama.
- interkalarna: u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu.
- zatezna: u visini zakonske zatezne kamate

7. NAKNADE:
- za obradu zahtjeva: 0,50% na iznos odobrenog kredita, min. 500,00 kn, jednokratno,
- za rezervaciju sredstava: 0,10 % na iznos neiskorištenog kredita, min. 1.000,00 kn, tromjesečno,
- za prijevremeni povrat kredita: 1,5% za iznos prijevremenog povrata glavnice, ako je povrat izvršen 30 i više dana prije dospijeća, min. 500,00 kn

8. OSIGURANJE

- 1 obična zadužnica Korisnika kredita u korist Banke na kojoj obvezu prema Banci, istodobno preuzima I.Jamac platac Ante Perica i II: Jamac platac Minigradnja plus d.o.o. i to davanjem izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista kao izjava Korisnika kredita, potvrđena (solemnizirana) istovremeno od Korisnika kredita i Jamaca plataca kod javnog bilježnika

- Jamstvo HAMAG-BICRO-a u visini 80% dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita

Ugovorne strane su suglasne da je HAMAG-BICRO ovlašten pribaviti zasebne instrumente osiguranja za osiguranje naplate tražbine po ugovoru o jamstvu zaključenog između HAMAG-BICRO-a i Korisnika kredita kao Krajnjeg primatelja.

- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koje Banka ima temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg od zaključenih ugovora, omogućiti Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje,
- pridržavati se zakona i propisa u svom poslovanju.

Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju, da bez odobrenja i pisane suglasnosti Banke tijekom trajanja ovog Ugovora:

- neće preuzimati jamstvene i kreditne obveze za treće osobe,
- neće se zaduživati u drugim financijskim institucijama,
- neće osnivati nove tvrtke, niti stjecati vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela i
- neće prodati niti opteretiti postojeće nekretnine niti smiju kupovati i investirati u nove nekretnine.

Korisnik kredita obvezuje se obavljati platni promet preko poslovnog računa u Banci sukladno omjeru kreditiranja Banke u ukupnom kreditiranju Društva.

Sve troškove koji mogu nastati i vezani su za ovaj Ugovor snosi u cijelosti Korisnik kredita.

b) Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Banci, Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak ili njegovim predstavnicima ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a obilazak lokacije projekta koji se financira sredstvima ovoga kredita, pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na kredit koji mu je odobren. u bilo koje vrijeme unutar roka u kojem je ovaj Ugovor o kreditu na snazi.

Korisnik kredita obvezuje se omogućiti osobama koje imenuje EIB, osobama koje imenuje HBOR ili trećim osobama ovlaštenim od strane HBOR-a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF)), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

a. financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja kredita
b. obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom
c. pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog kredita
d. pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,
e. razgovor s predstavnicima Korisnika kredita te
f. nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osoba uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita prima na znanje i suglasan je da EIB može biti obvezan informacije i dokumente koji se odnose na Korisnika kredita, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske unije u skladu s odgovarajućim obvezatnim odredbama prava Europske unije.

Korisnik kredita niti neko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s bilo kojim Projektom Korisnika kredita koji se u cijelosti ili djelomično financira sredstvima ovog kredita.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat s činjenicom da ovaj kredit može biti financiran iz sredstava EIB-a temeljem Ugovora o kreditu EIB-HBOR ili drugih izvora a sukladno odluci HBOR-a, kao i s činjenicom da su HBOR i EIB ovlaštene obavljati financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja kredita kroz dokumentaciju i kontrolu na terenu kod Banke i Korisnika kredita.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora jamči da je Projekt koji se financira sredstvima ovog kredita u cijelosti u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući ali ne ograničavajući se, osobito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.

Potpisom ovog Ugovora, Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne s odredbama koje se odnose na primjenu Pari passu modela naplate potraživanja iz ovog Ugovora i Sporazuma iz preambule ovog Ugovora, odnosno na raspodjelu sredstava prikupljenih postupcima prisilne naplate ili dobrovoljnom uplatom Korisnika kredita i drugih osoba za tražbinu Banke po Ugovoru o kreditu i tražbinu HAMAG-BICRO-a po isplaćenom Jamstvu, od dana isplate po Jamstvu, u omjeru sukladno postotku isplaćenog Jamstva u odnosu na glavnicu kreditne obveze za koju se jamči (primjerice, ako je Postotak Jamstva 80%, svaki pojedinačni naplaćeni iznos će se dijeliti u omjeru: 80% (slovima: osamdeset posto) HAMAG-BICRO-u – 20% (slovima: dvadeset posto) Banci).
Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane ujedno potvrđuju da su suglasne da Banka po predmetnom kreditu i pripadajućem Jamstvu vrši naplatu u svoje ime i za svoj račun te u svoje ime i za račun HAMAG-BICRO-a i to za ukupan iznos duga te da se u tom smislu odriču bilo kakvih prigovora nepostojanja aktivne legitimacije ili nepostojanja pravnog interesa usmjerenih protiv Banke koja će vršiti naplatu za račun HAMAG-BICRO-a, u eventualnim sudskim, izvan sudskim i inim postupcima koji će se voditi protiv Ugovornih strana kao tuženika.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne da je Banka, ako nakon izvršenog plaćanja po Jamstvu ne želi tražiti podmirenje preostale nepodmirene tražbine po Ugovoru o kreditu iz preostalih instrumenata osiguranja, ovlaštena u roku od 30 (trideset) dana od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu, predati odnosno prenijeti HAMAG-BICRO-u o njegovom trošku zadužnice, koje je pribavila kao instrument osiguranja svog potraživanja od Korisnika kredita te HAMAG-BICRO-u izdati odgovarajuću tabularnu ispravu kojom će omogućiti HAMAG-BICRO-u prijenos založnih prava kojima je bilo osigurano potraživanje Banke, no najmanje u visini isplaćenog Jamstva i pripadajućih zakonskih zateznih kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu.
U tom slučaju HAMAG-BICRO je ovlašten samostalno, u svoje ime i za svoj račun, pokrenuti i voditi postupak naplate svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita kao Krajnjem primatelju te zadržati sav tako naplaćeni iznos, a u kojem slučaju se ne primjenjuje Pari passu model raspodjele potraživanja.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate i suglasne da je Banka, osim u naprijed navedenom slučaju, ovlaštena sklopiti Ugovor o cesiji radi naplate kojim će HAMAG-BICRO radi naplate ustupiti Banci svoje regresno potraživanje prema Korisniku kredita kao Krajnjem primatelju u visini isplaćenog Iznosa jamstva i pripadajućih zateznih kamata koje na iznos koji je plaćen temeljem Jamstva teku od dana izvršenog plaćanja po Jamstvu, kao i da je Banka ovlaštena radi naplate povratno ustupiti cediranu tražbinu HAMAG-BICRO-u.

9. POSEBNE ODREDBE

a) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje da će sredstva odobrena s osnove ovog Ugovora isključivo koristiti za namjenu za koju je kredit i odobren.

Korisnik kredita se obvezuje da će tijekom trajanja ovog Ugovora:
- o rokovima dospijeća plaćati glavnicu kredita, kamate i ostale troškove,
- za cijelo razdoblje korištenja kredita održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost,
- dostavljati Banci mjesečno, počevši od dana korištenja kredita, a radi kontrole solventnosti društava odgovarajuću vjerodostojnu dokumentaciju,
- omogućiti Banci i pružiti joj svaku pomoć u izvršavanju Bančine obveze izvještavanja HBOR/HAMAG-BICRO-a o svim događajima i okolnostima koji bi mogli biti od utjecaja na urednost otplate kredita i to bez odlaganja, nakon što te okolnosti eventualno nastanu;
- omogućiti Banci i pružiti joj svaku pomoć u izvršavanju bančine kvartalne obveze izvještavanja, kao i za potrebe eventualnog Ad Hoc izvješća;
- dostavljati Banci financijska izvješća o poslovanju zajedno sa propisanim prilozima, sukladno propisima o računovodstvu, u roku od 15 dana od njihove izrade, a najkasnije u roku od 15 dana od dana isteka zakonske obveze za njihovu predaju te ostalu financijsku dokumentaciju na zahtjev Banke,
- izvješćivati Banku o svim statusnim promjenama vezanim za sudski registar, karton deponiranih potpisa pri FINI/Bankama, u roku od 8 dana od podnošenja prijedloga za upis,
- voditi uredno i ažurno knjigovodstvo,

Korisnik kredita se obvezuje da će Projekti koje provodi sredstvima EIB-a biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje u području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita je upoznat i suglasan da projekti koji se provode sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU-a i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje. To se poglavito odnosi na Projekte na području zaštite okoliša i sektora reguliranih politikom EU-a.

Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa sadržajem EIB-ovog Priručnika o okolišnim i socijalnim pitanjima link: http://www.eib.org/attachments/strategies/environmental_and_social_practices_handbook_en.pdf

Korisnik kredita potvrđuje da je primio na znanje EIB-ovu Izjavu o ekološkim i društvenim načelima i normama.

Korisnik kredita se obvezuje da će kod nabave roba, usluga i radova te postupke provoditi transparentno, sukladno propisima i dobroj poslovnoj praksi.

Kada je to primjenjivo, projekte je moguće financirati samo ako su ispunjeni važeći nacionalni i EU propisi u pogledu nabave radova, roba i usluga[1]. Banka s korisnikom kredita utvrđuje da korisnik kredita potvrđuje da je Projekt kojeg financira EIB u skladu s direktivama Europske unije kao i nacionalnim zakonima o nabavi, kada je to primjenjivo.

Korisnik kredita se obvezuje na prvi pisani zahtjev Banke i/Ili HBOR-a dostaviti sve dokumente i informacije koje HBOR ili EIB zatraže, uključujući sve dokumente i informacije potrebne kako bi HBOR ili EIB mogli pratiti stvarni i financijski napredak Projekta, osobito financiranje, provedbu i vođenje Projekta, kao i pratiti aktivnosti i financijsko stanje Korisnika kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita se neopozivo obvezuje:

(i) koristiti sredstva iz ovog kredita isključivo u skladu s namjenom ovog Ugovora, odnosno za financiranje odobrenog Projekta;
(ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji prezentiranoj uz zahtjev za odobrenjem ovog kredita;
(iii) da će, dok god kredit iz ovog Ugovora u cijelosti ne bude otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta koji je namjena ovog kreditiranja te će održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta financiranje kojeg je namjena predmetnog kreditiranja, a kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;
(iv) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša;
(v) na zahtjev Banke dostaviti dokaze kojima potvrđuje ispunjavanje obveze iz prethodne točke;
(vi) potvrđivati, na zahtjev Banke, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša;
(vii) postupati sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;
(viii) kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka nabave u skladu s relevantnim zakonodavstvom o nabavi, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi. U protivnom, Korisnik kredita će koristiti metode nabave kojima će se osigurati valjano stjecanje roba, radova i usluga po fer tržišnim cijenama i na troškovno učinkovit način;
(ix) voditi i upravljati Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;

[1] Daljnje informacije o zahtjevima EU-a vezano za natječajne postupke: http://www.eib.org/infocentre/publications/all/guide-to-procurement.htm

(x) potvrditi, na zahtjev, da je ishodio sve relevantne punomoći za ostvarivanje i provođenje Projekta kao i da poštuje zakone Europske unije i nacionalne zakone Republike Hrvatske;
(xi) osigurati sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;
(xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
(xiii) u slučaju da pravomoćnom i neopozivom sudskom odlukom Korisnik kredita ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzeti odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim Ugovorom o kreditu ili u svezi s Projektom;
(xiv) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;
(xv) bez odgađanja obavijestiti HBOR i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;
(xvi) voditi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate kredita po Ugovoru o kreditu;
(xvii) a) tražiti da se svaka isplata od Banke u okviru Ugovora o kreditu obavlja putem partije kredita (ili, ovisno o slučaju, putem posebnog namjenskog računa) otvorene u Banci na ime Korisnika kredita/projekta u jurisdikciji u kojoj je Korisnik kredita osnovan ili ima sjedište ili u kojoj Korisnik kredita provodi Projekt i b) obavljati sva plaćanja, u mjeri u kojoj je to moguće, Banci, u okviru Ugovora o kreditu, s bankovnog računa otvorenog na ime dotičnog Korisnika kredita kod ovlaštene financijske institucije;
(xviii) HBOR-u i EIB-u pružati, ili osigurati da se HBOR-u i EIB-u pruža, sva potrebna pomoć za potrebe opisane u ovom Ugovoru;
(xix) dostaviti Banci sve informacije i daljnju dokumentaciju vezano za pitanja dubinske analize klijenta u vezi s Korisnikom kredita kako Banka u razumnom vremenskom roku opravdano zatraži;
(xx) osigurati da provedba Projekta neće dovesti do kršenja važećih zakona o prijevari, korupciji ili nekom drugom nezakonitom korištenju sredstava, uključujući pranje novca i financiranje terorizma.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita izjavljuje da po svom najboljem znanju kako sredstva koja je uložio u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuje obavijestiti HBOR i Banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava;

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita po svome najboljem znanju i uvjerenju, izjavljuje da je autonomno poduzeće te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika.

(c) Potpisom na ovom Ugovoru, a u odnosno na obveze prema HAMAG-BICRO-u, Korisnik kredita se neopozivo obvezuje:

(i) koristiti sredstva iz ovog kredita isključivo u skladu s namjenom ovog Ugovora, odnosno za financiranje odobrenog Projekta;

(ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji prezentiranoj uz zahtjev za odobrenjem ovog kredita;

(iii) da će, dok god kredit iz ovog Ugovora u cijelosti ne bude otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom ili gotovo cjelokupnom imovinom Projekta koji je namjenom ovog kreditiranja te održavaju, popravljaju, servisiraju i obnavljaju cjelokupnu imovinu Projekta financiranje kojeg je namjena predmetnog kreditiranja, a kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom;

(iv) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti Okoliša;

(v) da na HAMAG-BICRO-ov zahtjev dostavi dokaze kojima potvrđuju ispunjavanje obveze iz prethodne točke;

(vi) da potvrdi, na zahtjev, da je ishodio i održava na snazi sva relevantna Odobrenja za zaštitu okoliša;

(vii) da postupa sukladno Odobrenju za zaštitu okoliša;

(viii) da kupuje opremu, osiguravaju usluge i naručuju radove za Projekt u mjeri u kojoj je primjenjivo na njih ili Projekt, u skladu s relevantnim direktivama Europske unije i, u mjeri u kojoj se direktive Europske unije ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave, a koji zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti i, u slučaju kada se radi o ugovorima o javnoj nabavi, načela transparentnosti, jednakog tretmana i zabrane diskriminacije na nacionalnoj osnovi;

(ix) da vodi i upravlja Projektom u skladu s odgovarajućim zakonskim standardima Europske unije, kao i pozitivnim propisima Republike Hrvatske;

(x) da osigurava sve radove i svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu sa dobrom gospodarskom praksom;

(xi) da posjeduje ili ima na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;

(xii) da u slučaju da pravomoćnom sudskom odlukom Ugovorne strane ili bilo koji član njegovog upravljačkog tijela bude osuđen za neko kazneno djelo počinjeno u okviru obavljanja svojih profesionalnih dužnosti, u razumnom vremenskom roku poduzme odgovarajuće mjere kako bi se osiguralo njihovo isključenje iz svih aktivnosti povezanih sa sredstvima osiguranim ovim Ugovorom ili u svezi s Projektom;

(xiii) da bez odgađanja obavijesti HAMAG-BICRO i Banku o svakoj mjeri koju je poduzeo sukladno prethodnoj točki;

(xiv) da bez odgađanja obavijesti HAMAG-BICRO i Banku o svakoj istinitoj tvrdnji, pritužbi ili informaciji o kaznenom djelu počinjenom u svezi Projekta;

(xv) vodi svoje poslovne knjige i evidencije po svim financijskim transakcijama i troškovima Projekta do konačne otplate Kredita po ovom Ugovoru;

(xvi) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita i Jamci platci i/ili Sudužnici ujedno izjavljuju da su upoznati s Programom iz preambule ovog Ugovora, te isti u cijelosti prihvaćaju, kao i sve njegove eventualne naknadne izmjene i dopune.

Ugovorne strane obvezuju se omogućiti osobama koje imenuje HAMAG-BICRO ili trećim osobama ovlaštenim od strane HAMAG-BICRO -a kao i osobama koje su imenovale druge ustanove ili tijela Europske unije (uključujući, bez ograničenja, Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), kada to zahtijevaju relevantne obvezujuće odredbe prava Europske unije:

a) financijsku i tehničku kontrolu te opći nadzor namjenskog korištenja Kredita

b) obilazak lokacije, instalacije i radova obuhvaćenih Projektom

c) pregled njegovih financijskih izvješća, kao i sve ostale dokumentacije koja se odnosi na Kredit koji mu je odobren u bilo koje vrijeme tijekom trajanja pojedinačnog Kredita

d) pregled sve dokumentacije koja se odnosi na Projekt kao i u zakonom dozvoljenoj mjeri umnožavanje relevantne dokumentacije,

e) razgovor s predstavnicima Korisnika kredita, te

f) nesmetano kontaktiranje bilo kojih drugih osobama uključenih u Projekt ili na koje Projekt utječe.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamci platci o svom najboljem znanju izjavljuju kako sredstva koja su uložena u Projekt nisu nezakonitog podrijetla, kao i da nisu rezultat pranja novca i financiranja terorizma te se bez odgađanja obvezuju obavijestiti HAMAG-BICRO i Poslovnu banku ako u bilo kojem trenutku sazna za nezakonito podrijetlo bilo kojih takvih sredstava.

d) Ugovorne strane su suglasne da za utvrđivanje visine tražbine, u slučaju otkaza ovog Ugovora, služe poslovne knjige Banke i ostala dokumentacija s kojom Banka raspolaže.
Banka je ovlaštena raskinuti ovaj Ugovor, učiniti dospjelim cjelokupno potraživanje i bez ostavljanja posebnog roka zatražiti plaćanje cjelokupnog iznosa duga i u slučaju davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita.
Banka će jednom godišnje, istekom kalendarske godine Korisniku kredita i Jamcima platcima činiti dostupnim podatke o stanju kreditnog računa na zadnji dan kalendarske godine, putem izvatka koji se Ugovornim stranama dostavlja na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora.

Banka ima pravo otkazati kredit po ovom Ugovoru i učiniti ga dospjelim te tražiti naplatu i prije proteka rokova ugovorenih za povrat, ukoliko Korisnik kredita:
- ne koristi kredit prema namjeni za koju je odobren te ako Banci i/ili HBOR/HAMAG-BICRO-u onemogući kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- ne podmiri 3 (tri) dospjele rate kredita ili obveze po osnovi kamata i naknada,
- dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge kreditore po pitanju izvršenja obveza po kreditu,
- dovede Banku u nepovoljniji položaj u odnosu na druge vjerovnike po bili kojem drugom ugovoru ili sporazumu o pravnom poslu s Bankom,
- prestane redovito ispunjavati obveze koje su preuzeli temeljem nekog drugog pravnog posla zaključenog s Bankom,
- ne izvršava obveze prema državi i dobavljačima,
- bez pisane suglasnosti Banke, osnuje nove tvrtke ili stekne vlasništvo u tvrtkama kupnjom dionica ili udjela,
- u vremenskom razdoblju od zaključenja ovog Ugovora pa sve do potpunog namirenja potraživanja koja Banka ima temeljem ovog Ugovora ili bilo kojeg od zaključenih ugovora, onemogući Banci da u bilo koje vrijeme pregleda zalihe robe, poslovne knjige i financijsko poslovanje.

Ukoliko tijekom trajanja ovog Ugovora budu propisima ili Odlukom Banke uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita i Jamci platci se potpisom ovog Ugovora obvezuju, na zahtjev Banke, odmah po pisanom pozivu predati Banci i takve instrumente. Banka može, naknadno sve do konačne otplate iznosa kredita temeljem ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita i Jamaca plataca i druge instrumente osiguranja plaćanja. Korisnik kredita i Jamci platci se obvezuju iskorištene instrumente osiguranja zamijeniti novima na prvi poziv Banke.
Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku i na preuzimanje i provođenje svih zakonom dozvoljenih pravnih radnji u svrhu naplate svog potraživanja iz ovog Ugovora.
Korisnik kredita i Jamci platci potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo ovlašćuju Banku da, ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci dođu u zakašnjenje s ispunjenjem bilo koje od obveze preuzetih ovim Ugovorom, Banka pridrži sva sredstva koja Korisnik kredita i Jamci platci drže na svojim računima kod Banke, bilo a vista, bilo po namjenski ili nenamjenski oročenim depozitima, deviznim priljevima ili po drugim osnovama, a sve do potpune naplate dugovanog iznosa.

Korisnik kredita niti bilo tko od njegovih povezanih društava te niti jedan od njegovih zaposlenika ili zaposlenika njegovih povezanih društava ili agenata neće nuditi, davati, ustrajati na, primati ili zagovarati bilo kakvo nezakonito plaćanje ili neprikladnu korist radi utjecaja na aktivnosti bilo koje osobe u svezi s projektom koji se financira sredstvima ovoga kredita.

12.2. Ugovorne strane su suglasne da će se određeni podaci do kojih je Banka došla za potrebe odobrenja kredita iz ovog Ugovora i u svezi s realizacijom istog, na koje se primjenjuju odredbe o povjerljivosti sukladno relevantnim zakonskim odredbama čuvati kao bankarska i poslovna tajna, s time da su strane suglasne da isti moraju biti dostupni nadležnim državnim tijelima čije je pravo na pristup takovim podacima zasnovano na zakonu te tijelima EU koja imaju pravo provedbe nadzora, kontrole i revizije ispravnog korištenja sredstava Europske zajednice (ESIF-u, posrednicima ESIF-a, Europskom revizorskom sudu, Europskoj Komisiji i posrednicima Europske Komisije, uključujući Europski ured za borbu protiv prijevara (OLAF), te da u odnosu da na navedene Organe ti podaci ne predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu.

12.3. Banka će sukladno Poslovnoj suradnji dostavljati HBOR-u i HAMAG-BICRO-u podatke o kreditu (uključujući osobne podatke – naziv poslovnog subjekta, OIB korisnika kredita i ostalih sudionika) te će Banka, HBOR i HAMAG-BICRO kontinuirano obrađivati i razmjenjivati navedene podatke u svrhu realizacije plasmana i jamstva. Banka će u svrhu revizije/kontrole namjenskog korištenja sredstava kredita podatke iz Ugovora o kreditu (uključujući osobne podatke) proslijediti HBOR-u i HAMAG-BICRO-u i ostalim tijelima kada to zahtijevaju relevantne odredbe nacionalnog prava odnosno prava Europske unije, te će isti po potrebi pristupati i obilaziti poslovne prostorije Korisnika kredita, poslovnim knjigama, evidencijama, izvješćima i drugoj dokumentaciji vezanoj uz Projekt. Banka će sukladno odredbama Sporazuma dostavljati EIB-u i/ili HAMAG-BICRO-u izvješća i obavijesti o provedbi Projekta, izvršavanju ovog Ugovora o kreditu, presliku ovog Ugovora o kreditu te ostalih dokumenata dostavljenih Banci od strane Korisnika kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje ovog kredita kao i za vrijeme izvršenja ovog Ugovora o kreditu. Dostavljanje izvješća, obavijesti i dokumentacije vezane uz Ugovor o kreditu podrazumijeva i dostavu osobnih podataka koji se nalaze u toj dokumentaciji.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana. Izmjene moraju biti u pisanom obliku. Pozivanje strana na naknadne izmjene bilo koje od odredbi ovog pravnog posla neće proizvesti pravni učinak ukoliko izmjene nisu napravljene u naprijed navedenom obliku.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinak na ostale odredbe ovog Ugovora. Isti u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog spora dostava stranama i njihovim osobama ovlaštenim za zastupanje može izvršiti sukladno odredbama važećeg Zakona o parničnom postupku.

Korisnik kredita potpisom ovoga Ugovora jamči da je projekt koji se financira sredstvima ovoga kredita u cijelosti u skladu sa svim pozitivnim propisima, uključujući ali ne ograničavajući se, osobito na propise iz područja zaštite okoliša i zdravlja zaposlenika.

Prethodni uvjeti:

Korisnik kredita izričito ovlašćuje Banku da sve dospjele obveze s osnova ovog Ugovora i to s osnova glavnice, redovne i zatezne kamate, naknada i ostalih troškova, naplati na dan dospijeća direktnim terećenjem računa Korisnika kredita koji Korisnik kredita ima otvoren kod Banke bez posebne suglasnosti Korisnika kredita. Korisnik kredita pristaje na ovakav način ispunjenja i plaćanja svojih obveza, te se obvezuje da će na dane dospijeća bilo koje novčane obveze po ovom Ugovoru na računu kod Banke osigurati dovoljno sredstava za namirenje obveza po ovom Ugovoru. Ako na dan dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora na računu Korisnika kredita koji se vodi kod Banke nema dovoljno sredstava za podmirenje iste, Korisnik kredita ovlašćuje Banku da direktno tereti račun Korisnika kredita svaki sljedeći dan i/ili da aktivira.
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci potvrdu OTP BANKE o podmirenju cjelokupnih obveza po dugoročnom kreditu sa saldom na dan 30.04.2022.g. od 5.194.374,66 kn

Doosiguranje jamstvom Društva MINIGRADNJA PLUS

Naknadni uvjeti:

Korisnik kredita se obvezuje preko računa otvorenih kod Kreditora, u razdoblju važenja svih obveza iz Ugovora - i to kunskog računa za redovno poslovanje i svih deviznih računa - obavljati plaćanja (izdavati naloge za plaćanja) i usmjeravati (u svojstvu primatelja novčanih sredstva) plaćanja u korist navedenih računa, i to u opsegu koji odgovara udjelu kreditne zaduženosti Korisnika kod Kreditora, u odnosu na ukupnu Korisnikovu kreditnu zaduženost.

Korisnik kredita se obvezuje da se do konačnog podmirenja svih obveza prema Banci po ovom ugovoru, neće zaduživati kod drugih kreditnih i/ili financijskih institucija i/ili drugih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Banke

• Korisnik kredita se obvezuje da neće isplaćivati ostvarenu i buduću dobit (što uključuje zadržanu dobiti iz prethodnih razdoblja i dobit poslovne godine), odnosno da neće davati zajmove (pozajmice) te predujmove iz dobiti svojim vlasnicima (dioničarima, imateljima poslovnih udjela) ili vladajućem društvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

Subordinacija vlasničkih pozajmica koje na dan 30.04.2022.g. iznose 8.429.317 kn u odnosu na plasmane Banke
Korisnik kredita je dužan dostaviti potpisan ugovor s Lučkom Upravom Šibenik do 30.09.2022.

10. PRIMJENA OPĆIH UVJETA BANKE

Potpisnici ovog Ugovora suglasni su da se na sve što nije uređeno ovim Ugovorom primjenjuju Opći uvjeti Hrvatske Poštanske Banke, dioničko društvo u kreditnom poslovanju s poslovnim subjektima.
Potpisom ovog Ugovora potpisnici potvrđuju da su im predani Opći uvjeti Banke iz prethodnog stavka.

U slučaju nesuglasja između odredaba Općih uvjeta i ovog Ugovora, odnosno Sporazuma, Poslovne suradnje i Okvirnog ugovora navedenih u uvodnim odredbama ovog Ugovora i akata vezanih za provedbu Projekta, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora odnosno Sporazuma, Poslovne suradnje i Okvirnog ugovora navedenih u uvodnim odredbama ovog Ugovora i akata vezanih za provedbu Projekta.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA

12.1. Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom zaštite osobnih podataka Hrvatske poštanske banke, dioničko društvo, javno dostupnoj na Internet stranicama Banke www.hpb.hr.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su 3 (tri) primjerka za Banku, a po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce platce.

U Šibeniku, 29.07.2022. godine

KORISNIK KREDITA:

Minigradnja d.o.o.

Ante Perica, član uprave

Minigradnja

BANKA:

Božena Nuhić

Voditelj poslovnog Odnosa

Sandra Duvančić

Direktor Poduzetničkog centra Šibenik Regionalni centar za Gospodarstvo Dalmacija-Sjever

Hrvatska poštanska banka, dioničko društvo Zagreb 2202020 2

I.JAMAC PLATAC:

Ante Perica

II.JAMAC PLATAC:
Minigradnja plus d.o.o.

Ante Perica, član uprave

Minigradnja plus d.o.o. Vodice