



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Josipu Biliću, u stečajnom postupku nad dužnikom **Stečajna masa iza BOROVIČEK d.o.o. u stečaju**, OIB: 15406114541, Ulica hrvatskih domobrana 1, Sisak, 18. kolovoza 2026,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, i to:

- zk.č.br. 736 Bartolovka, put površine 1115 m² i oranica površine 8675 m², ukupne površine 9790 m² upisano u zk.ul. 361 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 742 BATROLOVKE, oranica površine 12690 m², upisana u zk.ul. 362 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 737 BARTOLOVKA oranica površine 15012 m², upisana u zk.ul. 364 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 741 BARTOLOVKA oranica površine 17264 m², upisana u zk.ul. 367 k.o. Novo Selo - Selo
- zk.č.br. 760 BARTOLOVKA oranica površine 6474 m², upisana u zk.ul. 372 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 771 ZUKVANI livada površine 10365 m² i zk.č.br. 772 ZUKVANI livada površine 2417 m², ukupne površine 12782 m², upisano u zk.ul. 373 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 777 BARTOLOVKA livada površine 3215 m², upisano u zk.ul. 374 k.o. Novo Selo
- 5/6 dijela zk.č.br. 778 ZUKVANI livada površine 4140 m² i zk.č.br. 779 ZUKVANI livada površine 2291 m², ukupne površine 6431 m², upisano u zk.ul. 375 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 803 BARTOLOVKA oranica površine 5586 m², upisano u zk.ul. 376 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 758 BARTOLOVKA oranica površine 4348 m² i zk.č.br. 775 BARTOLOVKA livada površine 8589 m², ukupne površine 12937 m², upisano u zk.ul. 417 k.o. Novo Selo
- ½ dijela zk.č.br. 780 ZUKVANI oranica površine 8830 m² i zk.č.br. 788 ZUKVANI oranica površine 3971 m², ukupne površine 12801 m² upisano u zk.ul. 424 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 805 BARTOLOVKA oranica površine 2716 m² upisano u zk.ul. 451 k.o. Novo Selo

-zk.č.br. 743 BARTOLOVKA oranica površine 6604 m², zk.č.br. 744 BARTOLOVKA oranica površine 6729 m², zk.č.br. 748 JORDANSKI VRTI oranica površine 21508 m², zk.č.br. 749 BARTOLOVKA livada površine 4361 m², ukupne površine 39202 m², upisano u zk.ul. 463 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 746 BARTOLOVKA livada površine 17156 m², upisano u zk.ul. 464 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 738 JORDANSKI VRTI oranica površine 1331 m², upisano u zk.ul. 470 k.o. Novo Selo
- zk.č.br. 461 JODARSKI DELI oranica 2289 m², pašnjak 1018 m² ukupno 3307 m² i zk.č.br. 464 JODARSKI DELI oranica površine 4570 m², sveukupne površine 7877 m² sve upisano u zk.ul. 471 k.o. Novo Selo.

II. Na nekretninama iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 7. listopada 2025. otvoren je i istodobno zaključen stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čine u izreci opisane nekretnine.
2. Podneskom od 18. srpnja 2026. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnina, na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Slijedom navedenoga, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) riješio kao u izreci.
4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Zagreb, 18. kolovoza 2026.

Sudac:
Josip Bilić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. razlučnom vjerovniku, Zagrebačka banka d.d..
3. po pravomoćnosti – Općinski sud u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088b-e12b4**

Kontrolni broj: **04842-7d753-a0d22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JOSIP BILIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.