



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-15402/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja NAMESNIK IGORA iz Leskovca Topličkog 150, OIB: 80572917436, zastupanog po punomoćniku Nenadu Beloši, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 11. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 775/7 Leskovec Toplički - dvorište površine 93 m²,
upisane u zk. ul. 1222 k.o. Leskovec Toplički, kao suvlasništvo Škrlec Ane iz Leskovca 64 u 1/2 dijela i Škrlec Martina iz Leskovca 102 u 1/2 dijela,

- čkbr. 777/8 Leskovec Toplički - dvorište površine 96 m²,
upisane u zk. ul. 1192 k.o. Leskovec Toplički, kao suvlasništvo Sopić Štefaniije iz Leskovca Topličkog 96 u 1/2 dijela i Tomiša Katarine iz Rivalna 7 u 1/2 dijela,

- čkbr. 773/75 Leskovec Toplički - dvorište površine 158 m²,
upisane u zk. ul. 1161 k.o. Leskovec Toplički, kao suvlasništvo Vuk Anđele iz Poljane Donje 25 u 8/10 dijela, Međimurec Gabrice iz Glogovice u 1/10 dijela i Međimurec Gabrice iz Jarčani 4 u 1/10 dijela,

- čkbr. 776/7 Leskovec Toplički - dvorište površine 313 m²,
upisane u zk. ul. 1432 k.o. Leskovec Toplički, kao suvlasništvo Jakopčić Roze iz Leskovca 6 u 4/72 dijela, Jakopčić Đure iz Leskovca 6 u 6/72 dijela, Jakopčić Cilike iz Leskovca 6 u 6/72 dijela, Jakopčić Antuna iz Leskovca 11 u 8/72 dijela, Jakopčić Marije iz Leskovca 11 u 8/72 dijela, Horvat Vjekoslava iz Leskovca Topličkog 168 u 5/72 dijela, Horvat Ivana iz Varaždinskih Toplica, Braće Radić 17 u 5/72 dijela, Horvat Antuna iz Zagreba, Šamačka 34 u 5/72 dijela, Horvat Vjekoslava iz Leskovca 168 u 5/72 dijela i Jakopčić Josipa iz Leskovca Topličkog 120 u 20/72 dijela,

- čkbr. 774/1 Leskovec Toplički - dvorište površine 208 m²,

upisane u zk. ul. 1433 k.o. Leskovec Toplički, kao suvlasništvo Modrić Mije iz Leskovca u 300/4200 dijela, Modrić Ivana iz Leskovca u 300/4200 dijela, Modrić Stjepana iz Leskovca u 300/4200 dijela, Modrić Josipa iz Leskovca u 300/4200 dijela, Posavec Bare iz Leskovca u 60/4200 dijela, Posavec Gjure iz Leskovca u 60/4200 dijela, Posavec Stjepana iz Leskovca u 60/4200 dijela, Posavec Dragutina iz Leskovca u 60/4200 dijela, Posavec Stanislava iz Leskovca u 60/4200 dijela, Modrić Mije iz Leskovca 23 u 420/4200 dijela, Modrić Ivana iz Leskovca 23 u 420/4200 dijela, Modrić Josipa iz Leskovca 23 u 420/4200 dijela, Modrić Bare iz Leskovca 23 u 84/4200 dijela, Modrić Dragutina iz Leskovca 23 u 84/4200 dijela, Modrić Đure iz Leskovca 23 u 84/4200 dijela, Modrić Stanka iz Leskovca 23 u 84/4200 dijela, Modrić Franje iz Leskovca 23 u 140/4200 dijela, Modrić Valenta iz Leskovca 46 u 140/4200 dijela, Modrić Dore iz Leskovca 23 u 140/4200 dijela, Branjug Božice iz Leskovca 42 u 300/4200 dijela, Slatki Cecilije iz Leskovca 78 u 300/4200 dijela, Modrić Bare iz Leskovca 142 u 70/4200 dijela, Modrić Antona iz Jalševca Svibovečkog 90 u 7/4200 dijela i Modrić Antuna iz Jalševca 90 u 7/4200 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, brisanje tereta, te da se uknjiži kao vlasnik u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 11. rujna 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 11. listopada 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Varaždinske Toplice.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 26. kolovoza 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. I. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je faktični vlasnik i nesmetani posjednik novoformiranih predmetnih nekretnina, a iste je neformalno kupovao pred više od dvadeset godina od njihovih faktičnih vlasnika Mirka

Novačića, Slavka Horvata, Milke Denžić i Anđelka Modrića. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom, to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, te Geodetski elaborat iz Zbirke GE - 1/2026 - Prijavni list za zemljišnu knjigu ovjeren od Područnog ureda za katastar Varaždin, Državne geodetske uprave, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Klasa: 932-06/2026-02/19, urbroj: 541-16-05/2-26-3 od 28. siječnja 2026.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 11. rujna 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Namesnik Igor po punomoćniku Nenadu Beloši, odvjetniku u Novom Marofu
2. Sopić Štefanija, Leskovec Toplički 96, Leskovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice

3. Horvat Vjekoslav, Leskovec Toplički 168, Leskovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice
4. Horvat Ivan, Ulica braće Radić 17, 42223 Varaždinske Toplice
5. Jakopčić Josip, Antuna, Leskovec Toplički 120, Leskovec Toplički, 42223 Varaždinske Toplice
6. Modrić Anton, Jalševac Svibovečki 90, Jalševac Svibovečki, 42223 Varaždinske Toplice
7. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
8. Jedinica lokalne samouprave - Grad Varaždinske Toplice (radi objave na oglasnoj ploči)
9. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.09.2026 13:
06

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1897839913acc93

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-