



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21152/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Denisi Merc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vuković Nenada, OIB: 16756599134, Opatovina 17, Zagreb zastupan po punomoćniku odjetniku Tomislavu Mučnjak i protustranke Jordanić Milkice, OIB: 04159942810, Meducin 17, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 20. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 14. travnja 2026., dopuštaju se sljedeći upisi:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 86 k.o. Markuševec uknjižba prava vlasništva na nekretnini Jordanić Milkice, OIB: 04159942810, koja se sastoji od 3520000/26880000 dijela kčbr. 5689 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 53 čhv i kčbr. 5690 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 68 čhv, za korist:

Vuković Nenada, OIB: 16756599134, Opatovina 17, Zagreb

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21173 k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 5619 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 119 čhv, kčbr. 5620 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 86 čhv, kčbr. 5688 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 90 čhv, kčbr. 5692 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 229 čhv, kčbr. 6055 pašnjak za Gajom u Dešćevcu površine 117 čhv, kčbr. 6056 oranica za Gajom u Dešćevcu površine 102 čhv, kčbr. 6057 oranica za Gajom u Dešćevcu površine 79 čhv, kčbr. 6398 šuma Laze u Trnavi površine 1203 čhv i kčbr. 7191/2 vinograd i klet Prstešno u Trnavi površine 106 čhv, u vlasništvu Jordanić Josipa, Dešćevac br. 73 u 3360000/26880000 dijela, Ročić Mirka, Laščinska cesta br. 119 A, Zagreb u 1920000/26880000 dijela, Jordanić Juraja, Dešćevac br. 73 u 672000/26880000 dijela, Habazin Barice, Jordanići 11, Zagreb u 672000/26880000 dijela, Pilatuš Stjepana, Gradelnjak br. 11, Zagreb u 360000/26880000 dijela, Jordanić Juraja, Jordanići br. 38, Markuševec u 84000/26880000 dijela, Jordanić Barice, Jordanići br. 56, Zagreb u 84000/26880000 dijela, Jordanić Juraja, Dešćevac br. 33 u 84000/26880000 dijela, Habazin Barice, Jordanići br. 46, Dešćevac u 840008/26880000 dijela, Lide Ljubice r. Šantek, Jordanići br. 34, Markuševec u 1280000/26880000 dijela, Jordanić Branka (Ivan) Krajiška br. 17, Zagreb u 84000/26880000 dijela, Jordanić Barice, Jordanići br. 56, Zagreb u 1760000/26880000 dijela, Tot Barice rođ. Jordanić, Markuševečka Trnava br. 39, Zagreb u 273383/26880000 dijela, Šelendić Ivanke r. Jordanić, Voćarska br. 112, Zagreb u

273383/26880000 dijela, Volarević Nade r. Jordanić, Markuševečka cesta br. 141, Zagreb u 273383/26880000 dijela, Jordanić Katarine dj. Vukljar, Utovec br. 27, Zagreb u 273383/26880000 dijela, Jordanić Bare r. Kurek, Jordanić br. 56, Zagreb u 1760000/26880000 dijela, Topolovec Tadeja, OIB: 34141905210 u 360000/26880000 dijela, Ožvatić Barice, Štefanovec 67, Zagreb u 360000/26880000 dijela, Tot Ivana (Stjepan), Toti br. 39, Zagreb u 273383/26880000 dijela, Tot Bare, Markuševečka Trnava br. 34 u 1366917/26880000 dijela, Jordanić Branka, Prilaz Gj. Deželića 79, Zagreb u 84000/26880000 dijela, Jordanić Jelisavete, Primorska 14, Punat u 84000/26880000 dijela, Habazin Barice, Jordanići 11, Zagreb u 168000/26880000 dijela, Jordanić Juraja, Dešćevac 33, Zagreb u 168000/26880000 dijela, Miklec Marice, OIB: 89780986099 u 1715000/26880000 dijela, Ilić Darinke, OIB: 16778013504 u 140000/26880000 dijela, Vincek Ljiljane, OIB: 88931105258 u 140000/26880000 dijela, Ilić Marije, OIB: 46021391734 u 560000/26880000 dijela, Sović Kristijana, OIB: 53540082517 u 360000/26880000 dijela, Sović Mladena, OIB: 09012444110 u 120000/26880000 dijela, Pilatuš Franje (sin Franje), Zagreb, Bržovanka 7 u 90000/26880000 dijela, Markulin Dragice (dj. Pilatuš), Zagreb, Grdeljnjak 11 u 90000/26880000 dijela, Šelendić Katice (dj. Pilatuš), Zagreb, Markuševečka cesta 195 u 90000/26880000 dijela, Schultze Jagode (dj. Pilatuš), Njamačka, Hattersheim, Teplize str. 29 u 90000/26880000 dijela, Jordanić Milkice, OIB: 041599428010 u 3520000/26880000 dijela, Lide Ljubice rođ. Jordanić, OIB: 39091163532 U 1280000/26880000 dijela, Hadžić Drage, OIB: 46786329566 u 168000/26880000 dijela, Tomašić Sanje, OIB: 31984810847 u 168000/26880000 dijela i Vincek Patrika, OIB: 01657295356 u 2187166/26880000 dijela,

otpisuje se kčbr. 5688 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 90 čhv u novi zk.ul.br. 22689 k. o. Markuševec uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist dosadašnjih vlasnika uz istovremeni prijenos slijedećih upisa:

Primljeno: 20. svibnja 1923., Z-2440

Odluka od 2. lipnja 1923.

Na temelju pravomoćne urudžbene isprave kr. kot. suda II u Zagrebu od 31.

siječnja 1923. br. 1065gr. Os.195/21 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine (1/4) dijela nekretnina Barice Jordanić iz Dešćevca br. 40 upisanih u A, na korist:

JORDANIĆ JAGICE (UDOVA), DEŠĆEVEC BR. 40

Primljeno: 20. svibnja 1923. Z-2440/23

Odluka od 2. lipnja 1923.

Na temelju pravomoćne urudžbene isprave kr. kot. suda II u Zagrebu od 31.

siječnja 1923. br. 1065 gr. Os.195/21 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine (1/4) dijela nekretnina Barice Jordanić iz Dešćevca br. 40 upisani u A, na korist:

JORDANIĆ JAGICE (UDOVA), DEŠĆEVEC BR. 40

Primljeno: 20. svibnja 1923. Z-2440/23

Odluka od 2. lipnja 1923.

Na temelju pravomoćne urudžbene isprave kr. kot. suda II u Zagrebu od 31.

siječnja 1923. br. 1065 gr. Os.195/21 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja

jedne četvrtine (1/4) dijela nekretnina Barice Jordanić iz Dešćevca br. 40 upisani u A, na korist:

JORDANIĆ JAGICE (UDOVA), DEŠĆEVEC BR. 40

Primljeno: 24. listopada 1918. Z-7147/18

Odluka od 8. studenog 1918.

Na temelju uručbene isprave kr. kot. suda II u Zagrebu od 15. srpnja 1918. br. 97II/gr. Os. 374/917 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela Ivana i Stjepana Bakan kbr. 24 iz Štefanovca u A za korist:

BATAN JULKE (UDOVA), ŠTEFANOVEC BR. 24

Primljeno: 24. listopada 1918. Z-7147/18

Odluka od 8. studenog 1918.

Na temelju uručbene isprave kr. kot. suda II u Zagrebu od 15. srpnja 1918. br. 97II/gr. Os. 374/917 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja jedne četvrtine dijela Ivana i Stjepana Bakan kbr. 24 iz Štefanovca u A za korist:

BATAN JULKE (UDOVA), ŠTEFANOVEC BR. 24

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-31146/2019

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ: O-827/2019 UPP/OS-14/2019 15.03.2019 vezano uz B 55

(55.1)

HADŽIĆ SLAVKO, OIB: 44259032327, JORDANIĆI 19, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-31146/2019

UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU POSLOVNI BROJ: O-827/2019 UPP/OS-14/2019 15.03.2019 vezano uz B 56

(56.1)

HADŽIĆ SLAVKO, OIB: 44259032327, JORDANIĆI 19, 10000 ZAGREB

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 22689 k.o. Markuševac na nekretnini Jordanić Milkice, OIB: 04159942810, koja se sastoji od 3520000/26880000 dijela kčbr. 5688 oranica pri Hadjiću u Dešćevcu površine 90 čhv, uknjižba prava vlasništva, za korist:

Vuković Nenada, OIB: 16756599134, Opatovina 17, Zagreb

IV. Nalaže se provedba upisa.

Zagreb, 20. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Denisa Merc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vuković Nenad po pun. odv. Tomislavu Mučnjak
2. Jordanić Milkica, Meducin 17, 10000 Zagreb
3. Jordanić Josip, Dešćevac 73, 10000 Zagreb
4. Ročić Mirko, Laščinska cesta 119/A, 10000 Zagreb
5. Habazin Barica, Jordanići 11, 10000 Zagreb
6. Jordanić Juraj, Dešćevac 73, 10000 Zagreb
7. Pilatuš Stjepan, Gradelnjak br. 11, 10000 Zagreb
8. Lide Ljubica, Jordanići br. 34, Markuševec
9. Jordanić Branko, Krajiška ulica 17, 10000 Zagreb
10. Tot Barica, Markuševečka Trnava 39, 10000 Zagreb
11. Šelendić Ivanka, Voćarska cesta 112, 10000 Zagreb
12. Volarević Nada, Markuševečka cesta 141, 10000 Zagreb
13. Jordanić Katarina, Utovec 27, 10000 Zagreb
14. Topolovec Tadej, Štefanovec 103, 10000 Zagreb
15. Ožvatić Barica, Štefanovec 67, 10000 Zagreb
16. Tot Ivan, Toti 39, 10000 Zagreb
17. Jordanić Jelisaveta, Primorska ulica 14, 51521 Punat
18. Jordanić Branko, Prilaz Gjura Deželića 79, 10000 Zagreb
19. Jordanić Juraj, Dešćevac 33, 10000 Zagreb
20. Miklec Marica, Ročići 4, 10000 Zagreb
21. Ilić Darinka, Markuševečka Dubrava 40, 10000 Zagreb
22. Vincek Ljiljana, Markuševečka Dubrava 40, 10000 Zagreb
23. Ilić Marija, Markuševečka Dubrava 39, 10000 Zagreb
24. Sović Kristian, Bidrovečka cesta 51, 10000 Zagreb
25. Sović Mladen, Šublinov brijeg 4, 10000 Zagreb
26. Pilatuš Franjo, Brežovanka 7, 10000 Zagreb
27. Šelendić Katica, Markuševečka cesta 195, 10000 Zagreb
28. Markulin Dragica, Gradelnjak 11, 10000 Zagreb
29. Schultze Jagoda, Teplize Str. 29, 65795 Hattersheim, Njemačka
30. Hadžić Drago, Jordanići 19, 10000 Zagreb
31. Lide Ljubica, Fuljatkov brijeg 40, 10000 Zagreb
32. Tomašić Sanja, Jordanići 41, 10000 Zagreb
33. Vincek Patrik, Kupska ulica 9/A, 10000 Zagreb
34. Jordanić Fadila, Donje Prekrižje 11, 10000 Zagreb
35. Jordanić Bara, Jordanići 56, 10000 Zagreb
36. Sović Ivan, Birdovečka cesta 51, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, 10000 Zagreb, Petrova 116



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 14:
51

**Serijski broj
certifikata**

145479256695546711574171320011452485303768904931

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858789300f2d280

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-