

Zdenka Dominković

Pantovčak 72, 10000 Zagreb

OIB: 96839184209

IBAN: HR1823600003221393617, Zagrebačka banka d.d.

STEČAJNOM UPRAVITELJU

Marko Rafaj

Kornatska ulica 1c, 10000 Zagreb

Predmet: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju - St-1041/2025

Dostava prijave tražbina i obavijesti o razlučnom pravu

Poštovani,

u stečajnom postupku nad dužnikom DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju, OIB 53463980318, poslovni broj St-1041/2025, dostavljam u dva primjerka propisani Obrazac 16. - prijavu tražbina u stečajnom postupku i obavijest o razlučnom pravu.

Kao razlučna vjerovnica prijavljujem tražbinu osiguranu založnim pravom na nekretnini k.o. Odra, zk.ul. 6916, zk.č. 3442/2, u ukupnom iznosu 259.045,24 EUR, od čega 253.526,69 EUR čini dio subrogirane tražbine osiguran razlučnim pravom, a 5.518,55 EUR kamata obračunata po stopi 3,5% godišnje na osnovicu 253.526,69 EUR za razdoblje od 21.11.2025. do dana otvaranja stečajnog postupka 06.07.2026. Od toga predvidivo 59.045,24 EUR neće biti namireno prodajom nekretnine na kojoj vjerovnica ima razlučno pravo te se stoga prijavljuje kao stečajna tražbina.

Preostali dio subrogirane IKB tražbine, u iznosu od 53.473,31 EUR, nije obuhvaćen razlučnim pravom te ga prijavljujem kao stečajnu tražbinu.

Osim toga prijavljujem i neosigurane tražbine u iznosima 38.895,75 EUR i 20.000,00 EUR, detaljno specificirane u Obrascu 16 i dokumentaciji u prilogu. Ugovorima o kreditu Zagrebačke banke d.d. vjerovnica trenutačno ne raspolaže; ti se ugovori nalaze u poslovnoj dokumentaciji stečajnog dužnika, pa molim stečajnog upravitelja da ih uzme u obzir pri ispitivanju prijavljene tražbine. Ukupan iznos tražbina prijavljenih za namirenje kao stečajni vjerovnik iznosi 112.369,06 EUR.

Molim da se prijavljene tražbine i razlučno pravo evidentiraju u odgovarajućim tablicama prijavljenih tražbina i razlučnih prava.

PRILOZI

Obrazac 16. - prijava tražbine u stečajnom postupku i obavijest o razlučnom pravu - 2 potpisana primjerka s prilogima:

1. Aktualni zemljišnoknjižni izvadak za k.o. Odra, zk.ul. 6916, zk.č. 3442/2, s upisima Z-14603/2018 i Z-11521/2026 – 2x preslika.
2. Ugovor o kreditu između Istarske kreditne banke Umag d.d. i DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o., uz zalagodavatelje D.PRODUKT d.o.o. i Ivana Dominkovića, od 29.06.2018., s Aneksima 1, 2, 3, 4 i 5 – 2x preslika.
3. Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu između Istarske kreditne banke Umag d.d. i DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o., s Aneksima 1, 2, 3, 4 i 5 sa Sporazumom o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke od 25.10.2019. – 2x preslika.
4. Ugovor o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025. – 2x preslika.
5. Potvrda Istarske kreditne banke Umag d.d. od 01.12.2025. o ispunjenju obveze – 2x preslika.
6. Obračun kamate 2x
7. Pismo namjere Zagrebačke banke d.d. od 19.11.2025. – 2x preslika.
8. Izračun Zagrebačke banke d.d. na dan 21.11.2025. za partije 5100609500 (16.461,61 EUR) i 5702337127 (22.257,29 EUR) s dokazom o uplati/nastanku naknade FINA u iznosu 176,85 EUR i dokaz povezanosti te naknade s obvezom stečajnog dužnika – 2x ispis e-pošte.
9. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 21.11.2025., OV-13669/2025 – 2x preslika.
10. Potvrda Zagrebačke banke d.d. od 03.12.2025. o izvršenim plaćanjima – 2x preslika.
11. Izjava D.PRODUKT d.o.o., Maria Medvidovića, Marijana Medvidovića i Zdenke Dominković od 21.11.2025., OV-2580/2025, s IOS obrascem – 2x preslika.
12. Potvrda Erste banke o izvršenoj uplati 20.000,00 EUR društvu D.PRODUKT d.o.o. dana 21.11.2025. s opisom plaćanja u ime Zdenke Dominković – 2x preslika.
13. Izjava o prijebu – 2x
14. Dokaz o uplati sudske pristojbe 66,36 EUR na račun Državnog proračuna: IBAN HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj 5045-20735-1041-25 – 2x ispis.

Zagreb, 3. rujna 2026.

Zdenka Dominković



(potpis)

OBRAZAC 16.**PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU I OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU**

Stečajnom upravitelju	Marko Rafaj
Adresa	Kornatska ulica 1c, 10000 Zagreb
Poslovni broj spisa	St-1041/2025

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU**

Ime i prezime	Zdenka Dominković
OIB	96839184209
Adresa	Pantovčak 72, 10000 Zagreb
IBAN	HR1823600003221393617, Zagrebačka banka d.d.
Elektronička pošta	[UPISATI E-MAIL]

PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka / naziv	DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju
OIB	53463980318
Adresa / sjedište	Odra, Sv. Izidora 28, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI

Br.	Pravna osnova / opis	Iznos (EUR)	Dokazi
1	Preostali dio subrogirane IKB tražbine koji nije obuhvaćen razlučnim pravom na nekretnini k.o. Odra, zk.ul. 6916, zk.č. 3442/2; prijavljuje se kao stečajna tražbina.	53.473,31	Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu s Aneksima 1-5; Sporazum o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke 25.10.2019.; Ugovor o ispunjenju sa subrogacijom 20.11.2025.; potvrda IKB; ZK izvadak.
2	Regresna/subrogacijska tražbina nastala podmirenjem obveza DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. prema Zagrebačkoj banci d.d. iz kupoprodajne cijene nekretnine Zdenke Dominković: 16.461,61 EUR + 22.257,29 EUR, te naknada FINA 176,85 EUR.	38.895,75	Pismo namjere ZABA 19.11.2025.; izračun ZABA na 21.11.2025.; Ugovor o kupoprodaji 21.11.2025.; potvrda ZABA 03.12.2025.; dokaz o naknadi FINA 176,85 EUR. Ugovori ZABA nisu u posjedu vjerovnice; nalaze se u dokumentaciji dužnika.
3	Regresna/subrogacijska tražbina nastala plaćanjem 20.000,00 EUR društvu D.PRODUKT d.o.o. iz dijela kupoprodajne cijene nekretnine	20.000,00	Izjava od 21.11.2025. (OV-2580/2025) s IOS-om; Ugovor o kupoprodaji 21.11.2025.;

Br.	Pravna osnova / opis	Iznos (EUR)	Dokazi
	Zdenke Dominković radi uklanjanja zabilježbe/osiguranja povezane s obvezama DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. po ZABA kreditu.		potvrda Erste banke o uplati 20.000,00 EUR od 21.11.2025.
4.	Predvidivo nenamirivi dio tražbine osigurane razlučnim pravom	59.045,24	Ugovor o kreditu, broj partije 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-7043/2018; prijenos hipoteke na Zdenku Dominković temeljem Ugovora o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025. i Potvrde od 01.12.2025.
UKUPNO STEČAJNE TRAZBINE:		171.414,30	

Pravna osnova tražbina: zakonska subrogacija/regres nakon ispunjenja obveza stečajnog dužnika, odnosno ispunjenja radi zaštite pravnog interesa vjerovnice kao vlasnice nekretnine opterećene radi osiguranja obveza stečajnog dužnika; za stavku 1. prijavljuje se preostali dio subrogirane IKB tražbine koji nije obuhvaćen razlučnim pravom.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom: DA

Naziv ovršne isprave: Ugovor o kreditu IKB od 29.06.2018. s Aneksima 1-5; (*Prilog 3*)

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Pravna osnova razlučnog prava	Založno pravo izvorno upisano pod Z-14603/2018 na temelju Ugovora o kreditu, broj partije 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek pod posl. br. OV-7043/2018; prijenos hipoteke na Zdenku Dominković temeljem Ugovora o ispunjenju sa subrogacijom od 20.11.2025. i Potvrde od 01.12.2025., uknjižen pod Z-11521/2026.
Predmet razlučnog prava	Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, zk.ul. 6916, zk.č. 3442/2.
Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	259.045,24 EUR ukupno, od čega 253.526,69 EUR čini dio subrogirane tražbine osiguran razlučnim pravom i 5.518,55 EUR kamata obračunata po stopi 3,5% godišnje na osnovicu 253.526,69 EUR za razdoblje od 21.11.2025. do 06.07.2026.
Predvidivo nenamireni dio	53.473,31 EUR - preostali dio subrogirane IKB tražbine koji nije obuhvaćen razlučnim pravom; prijavljen je kao stečajna tražbina u dijelu I. obrasca te 59.045,24 od tražbine osigurane razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Ne prijavljuje se izlučno pravo.

NAPOMENA UZ PRIJAVU

Kamata za IKB obračunata je po stopi 3,5% godišnje na osnovicu 253.526,69 EUR za razdoblje 21.11.2025.-06.07.2026. u iznosu 5.518,55 EUR, prema obračunu vjerovnice.

Mjesto i datum

Zagreb, 03.09.2026. g.

Potpis vjerovnice

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Zdenka Dominković', written over a horizontal line.

Zdenka Dominković



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB
Stanje na dan: 03.09.2026. 16:54

Katastarska općina: 339083, ODRA

Broj ZK uložka: 6916

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-11521/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	3442/2	30	Ulica svetog Izidora GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA DIO, Odra, Ulica svetog Izidora 28	1130 492 638	
		UKUPNO:		1130	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4212/15 Zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kčbr. 3442/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, kl. UP/I-350-05/2013-007/376 Ur.broj: 251-13-21/302-2013-8 od 03. listopada 2013., i rješenje o ispravku rješenja o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje Klasa:UP/I-350-05/2013-007/376, Urbroj:251-13-21/302-2014-14 od 08.prosinca 2014.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom., koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53463980318, ODRA, SV. IZIDORA 28, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	
1.2	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34422/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOG OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-121946/2025 21.11.2025, POTVRDA 21.11.2025, ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.	na 1 (1.1), 2 (1.1)
2.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi. DOMINKOVIĆ PRODUKT, D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53463980318, ODRA, SV. IZIDORA 28, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 21.11.2025.g. pod brojem Z-34422/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE ZAPRIMLJEN KOG OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVRV-121946/2025 21.11.2025, POTVRDA 21.11.2025, ovrhovoditelja D. PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 60917441665, Radnički dol 16, Zagreb protiv ovršenika DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.-a, OIB: 53463980318, Ulica sv. Izidora 28, Zagreb.	na 1 (1.1), 2 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva uknjižena u korist svakodobnih vlasnika odnosi na posebne dijelove objekta, u istom omjeru.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 1			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	3.214.099,29 KN	
2.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11521/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU SA SUBROGACIJOM 20.11.2025, POTVRDA 01.12.2025, uknjižuje se prijenos založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14603/2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.214.099,29 KN sa imena nosioca tog prava ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723536010, iz Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umag) za korist novog založnog vjerovnika: DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB		na 2.1
2. Na suvlasnički dio: 2			
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora, za korist:	3.214.099,29 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 23.04.2026.g. pod brojem Z-11521/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O ISPUNJENJU SA SUBROGACIJOM 20.11.2025, POTVRDA 01.12.2025, uknjižuje se prijenos založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl. br. Z-14603/2018 prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu od 3.214.099,29 KN sa imena nosioca tog prava ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., OIB: 65723538010, iz Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, Umag - Umago, 52470 Umag (Umago) za korist novog založnog vjerovnika: DOMINKOVIĆ ZDENKA, OIB: 96839184209, PANTOVČAK 72, 10000 ZAGREB		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 03.09.2026.

Naš znak:	Datum odluke: 24.10.2019	Vrsta kredita: Okvirni po žiro-računu	Br. računa: 5080000934
-----------	-----------------------------	--	---------------------------

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RAČUNU

1. SKLAPAJU:

Kreditor: Istarska kreditna Banka Umag d.d., OIB HR65723536010
zastupana po
DAVOR JAJČEVIĆ iz
ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 30
o.i. br.: 104908935 PU ZAGREBAČKA

Korisnik kredita: DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
SV. IZIDORA 28
ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB HR53463980318
zastupano po direktoru IVAN DOMINKOVIĆ iz
ZAGREB, PANTOVČAK 72
br. oi. 110448208 PU ZAGREBAČKA

2. IZNOS KREDITA:

Iznos kredita
u kn: -300.000,00 HRK
Slovima: (tristotisuća kn.)

3. KAMATNA STOPA:

Redovna: 5,00% godišnje
Kamata po
dospjehu: 8,30% godišnje . promjenjiva.

4. NAKNADE:

za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada
za vršenje bankarskih usluga 1,200% od iznosa
kredita jednokratno.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor naplaćuje
naknadu sa žiro-računa Korisnika kredita.

5. NAČIN

KORIŠTENJA: dozvoljeno prekoračenje po žiro-računu Korisnika kredita,
I ROK: 12 mjeseci od odobrenja, odnosno do krajnjeg roka
vraćanja,

6. NAČIN

VRAĆANJA: djelomično po priljevu sredstava na žiro-računu Korisnika
kredita, u cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja
kredita.
I ROK: 25.10.2020.

NAMJENA: Okvirni kredit - mogućnost korištenja negativnog salda na
žiro-računu.

PRILOG 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "BEZ PROTESTA" i
ovlaštenje za popunu istih na ime Korisnika kredita

1 (jedna) bjanko mjenica s klauzulom (BEZ PROTESTA) i

ovlaštenje za posudu ista vlasnika Korisnika kredita
g. Dominković Ivan
i (jedna) obična zadužnica na iznos kredita uvećana za
kamate, naknade i eventualne troškove spora Korisnika kredita
4.

9. Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja
naplate potraživanja nakon dospijeća obveze može neposredno provesti
prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini
i potraživanjima.
10. U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo
ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili
odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i
kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj
1180002484, ispostavljanjem naloga za naplatu, a sve u smislu članka
20. stavak 4 Zakona o platnom prometu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini
tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo
ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja
svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita je obavezan predati Kreditoru bjanko zadužnicu potpisanu
od strane osobe ovlaštene za zastupanje i sačinjenu u formi privatne
isprave potvrđene kod javnog bilježnika. Ukoliko Korisnik kredita ne
postupi po ovoj odredbi odnosno po pozivu Kreditora, isti može otkazati
Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti
cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjelom nakon čega će zatražiti
naplatu iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

11. Sporovi: Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno
i mjesno nadležan za Kreditora.
12. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno
i po dospijeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama
Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.
13. U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa,
Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke
transformacije Korisnika kredita.
14. Kreditor može raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u
otkaznom roku od osam dana nakon raskida plati ukupno potraživanje s
pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita ne
pridržava obveza iz ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban.
15. Korisnik kredita obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema
ovom Ugovoru, voditi kunski i devizni sredstva u korist računa
Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu
banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je
Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća
izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom
kamatom i ostalim troškovima.
16. Ugovorne strane su suglasne da će, u slučaju postupanja po osnovi naloga
za izvršenje kojeg Kreditor zaprimi od Financijske agencije sukladno
Zakonu o provedbi ovrha na novčanim sredstvima te drugih nadležnih tijela
sukladno važećim propisima, Kreditor uskratiti Korisniku kredita pravo na
korištenje kredita za sve vrijeme dok god je dužan postupati

po zaprimljenom nalogu.

Ostali uvjeti

Korisnik kredita je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

18. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog listopada devetstodevedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. g. (dvanaestog rujna dvijetisućeprvegodine) sa izmjenama i dopunama, kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

19. Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, od kojih dva za Kreditora, a jedan za Korisnika kredita.

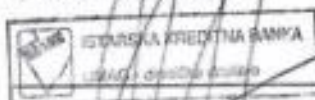
U Umagu, 25.10.2019. slovima: (dvadesetpetog listopada dvijetisućedevetnaeste) g

Korisnik kredita:
DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
Direktor:
IVAN DOMINKOVIĆ

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
OIB: 53463980318

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA
BANKA UMAG D.O.O.

DAVOR DAJČEVIĆ





ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, o.i.br. 104908935, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) zaključuju:

SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor ima tražbinu prema Korisniku kredita DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205 temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu partija broj 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanuladevettričetiri) od 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopada dvijetisućedevetnaestegodine) i Aneksa o okvirnom kreditu po žiro-računu 23.10.2020. g. (dvadesettrećeglistopadadvijetisuće dvadesetegodine) u iznosu od Kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna), sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% (petposto) godišnje, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, djelomičnim vraćanjem po primljenu sredstava na račun, a u cijelosti najkasnije do 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopada dvijetisućedvadesetprvegodine) i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.

Članak 2. (drugi)

Ugovorne strane su suglasne da ovaj Sporazum zaključuju kako bi radi osiguranja svih tražbina Kreditora iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma i njegovih dodataka zasnovali založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zalogodavatelja.

Članak 3. (treći)

Sukladno navedenom u prethodnim člancima, za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz Ugovora o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br.763, gospodaraska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m², trafostanica, Svetog Izidora površine 10m², dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m² u vlasništvu Zalogodavatelja,

s time da je suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Zalogodavatelj izričito dozvoljava da se bez ikakva njegova daljnega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita iz Članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska

osiguranja.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz stavka 1 ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ga Kreditor pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Kreditor može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premije police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu do potpune otplate kredita odobrenog Ugovorom iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon njegove dospelosti.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost cijele nekretnine iz prethodnog članka ukupno iznosi EUR 731.078,06 (slovima: sedamstotridesetjednatisuća isedamdesetosameuraisestcenti), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njegovom trošku. Korisnik kredita i Zalogodavatelj obvezuju se podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja koji je dan za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 5. (peti)

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Sporazuma te sa zasnivanjem i brisanjem založnog prava snose Korisnik kredita i Zalogodavatelj.

Ovim Sporazumom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma već se istim zasniva osiguranje tražbina Kreditora iz navedenog Ugovora o kreditu

2

osiguranja.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni nekretnine iz stavka 1 ovog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospijeća kredita te je dužan policu osiguranja vinkulirati u korist Banke. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene predmete kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja odnosno da vinkulira policu osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Banci u roku od 7 (sedam) dana od kada ga Kreditor pozove da te troškove nadoknadi, a suglasan je da Kreditor može te troškove naplatiti s njihova računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji police osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu do potpune otplate kredita odobrenog Ugovorom iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma. Ujedno je suglasan da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Banci podatak o tome da li je premija osiguranja plaćena.

Zalogodavatelj dozvoljava Kreditoru da na temelju ovog Sporazuma može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, nakon njegove dospijelosti.

Članak 4. (četvrti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost cijele nekretnine iz prethodnog članka ukupno iznosi EUR 731.078,06 (slovima: sedamstotridesetjednatisuča isedamdesetosameura i šestcenti), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbine iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drukčije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o njegovom trošku. Korisnik kredita i Zalogodavatelj obavezuju se podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja koji je dan za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Zalogodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 5. (peti)

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Sporazuma te sa zasnivanjem i brisanjem založnog prava snose Korisnik kredita i Zalogodavatelj.

Ovim Sporazumom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma već se istim zasniva osiguranje tražbina Kreditora iz navedenog Ugovora o kreditu

zasnivanjem prava zalogu na nekretninama Zalogodavatelja.-----

Svi uvjeti iz navedenog Ugovora o kreditu ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma ostaju i dalje punovažni i valjani.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbina Kreditora iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po Ugovoru iz članka 1. (prvog) i ne može se opozvati.-----

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma, radi naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka prvog ovog Sporazuma, nakon njegova dospijeca (bilo djelomičnog, bilo u cjelosti) može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.-----

Članak 7. (sedmi)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Sporazuma nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

Članak 8. (osmi)-----

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Sporazuma ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Sporazumu putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

Članak 9. (deveti)-----

Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka i to po 1 (slovima: jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i nadležni Općinski sud, te 2 (slovima: dva) za Kreditora.-----

U Zagrebu, 23.10.2020. g. (dvadesettrećeg listopada dvijeisućdvadesetogodine)-----

Korisnik kredita :



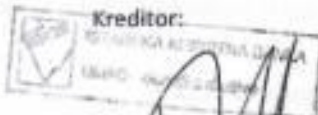
DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
2 OIB: 53463980318

Zalogodavatelj :



Ivan Dominković

Kreditor:



Istarska kreditna banka Umag d.d.
ovlaštenik
Davor Jajčević





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-7330/2020

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.**, MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 23.10.2020.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 281,25 kn.

Zagreb, 02.11.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

Datum odluke: 24. 10. 2019. Vrsta kredita: Okvirni po žiro-računu Br. računa: 5030000934

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RAČUNU

KLASIFIKACIJA:

Kreditopis: Istarska kreditna Banka Umag d.d., OIB HR65723536010
zastupana od
DAVOR JAJČEVIĆ iz
ZAGREB, MAKSIMIRSKO NASELJE IV. 30
o.i. br.: 104908935 PU ZAGREBAČKA

Korisnik kredita: DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
SV. IZIDORA 28
ZAGREB-NOVI ZAGREB
OIB HR53463980318
zastupano po direktoru IVAN DOMINKOVIĆ iz
ZAGREB, PANTOVČAK 72
br. o.i. 110448208 PU ZAGREBAČKA

IZNOS KREDITA:
Iznos kredita
u HRK: 1000.000,00 HRK
Slovima: (tristotisuća kn.)

SAVJETNA STOPA:

Redovna: 5,00% godišnje
Kamata po
ostatku: 8,30% godišnje, promjenjiva,

NAKNADE: za obradu kredita u skladu sa Odlukom o tarifi naknada
za vršenje bankarskih usluga 1,200% od iznosa
kredita jednokratno.
Korisnik kredita je suglasan da Kreditor naplaćuje
naknadu sa žiro-računa Korisnika kredita.

ROK KORIŠTENJA: dozvoljeno prekoracjenje po žiro-računu Korisnika kredita,
12 mjeseci od odobrenja, odnosno do krajnjeg roka
vraćanja.

ROK VRAĆANJA: djelomično po priljevu sredstava na žiro-računu Korisnika
kredita, u cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja
kredita.
ROK: 25.10.2020.

NAPOMENA: Okvirni kredit - mogućnost korištenja negativnog salda na
žiro-računu,

POSREDOVANJE: 2 (dvije) bijanko mjenice s klauzulom "BEZ PROTESTA" i
ovlaštenja za popunu istih na ime Korisnika kredita
i (jedna) bijanko mjenica s klauzulom (BEZ PROTESTA) i

ovlaštenje za potpisu ista vlasnika Korisnika kredita,
n. Osminković Ivan
i (jedna) obična zadužnica na iznos kredita uvećane za
kamata, naknada i eventualna troškove spora Korisnika
2

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja
naplate potraživanja nakon dospijeća obveza može neposredno provesti
svojih ovih na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj i drugim
imovini.

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neposredno
ovlaštenje i dozvoljava Kreditoru da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili
obznanjenja za sve dospijele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i
kamate isplati u svoju korist žiro račun Korisnika kredita broj
1180002484, ispostavljanjem naloga za naplatu, a sve u smislu članka
20. stavak 4 Zakona o platnom prometu.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospijelosti i visini
tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo
ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja
svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Korisnik kredita je obavezan predati Kreditoru bjelko zadužnicu potpisanih
od strane osobe ovlaštene za zastupanje i sačinjenu u formi privatne
isprave potvrđane kod javnog bilježnika. Ukoliko Korisnik kredita ne
odstupi po ovoj odredbi odnosno po pozivu Kreditora, isti može otkazati
Korisniku kredita daljnje korištenje ovog kredita, te time učiniti
cjelokupnu tražbinu po ovom Ugovoru dospjela nakon čega će Kredit
Korisniku iste zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima.

11. Sporovi, za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno
i mjesto nadležan za Kreditora.

12. Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno
i po dospijeću kredita sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama
Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

13. U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa,
Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke
promjene kod Korisnika kredita.

14. Kreditor može raskinuti ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita
odmahom roke od osam dana nakon raskida plati ukupno potraživanje u
pripadajućim kamatama i troškovima ako se Korisnik kredita ne
priklanja obvezama iz ovog Ugovora, te ako postane kreditno nesposoban.

15. Korisnik kredita obavezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita držati
ovaj Ugovor, voditi kunski i devizna sredstva u korist računa
Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugi
banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je
Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospijeća
izvršiti oblatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućim
kamatom i ostalim troškovima.

16. Ugovorne strane su suglasne da će, u slučaju postupanja po osnovi naloga
za izvršenje kojeg Kreditor zaprimi od Financijske agencije sukladno
Zakonu o provedbi ovrha na novčanim sredstvima te drugih nadležnih tijela
sukladno važećim propisima, Kreditor uskratiti Korisniku kredita pravo
korištenja kredita za sve vrijeme dok god je dužan postupati

2

2

suprimiranjem naloga.

Opći uvjeti

Korisnik kredita je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrole korištenja kredita,
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom pružiti naknadno i daljnje osiguranje na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) Korisnik kredita se obavezuje odobreni kredit zajedno sa kamatama vratiti u ugovorenom roku.

18. Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24.06.1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja istu čudevstodsvedesetdevetogodine), sa izmjenama i dopunama, i odredbe Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. g. (dvanaestog rujna dvijetisućprvegodine) sa izmjenama i dopunama, kojima se reguliraju oni odnosi koji nisu određeni ovim Ugovorom, a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

19. Ovaj Ugovor sastavljen je u tri istovjetna primjerka, od kojih dva za Kreditora, a jedan za Korisnika kredita.

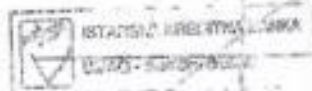
U Zagrebu, 25.10.2019. slovom: (dvadesetpetog listopada dvijetisućdevetnaestogodine)

Korisnik kredita:
DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
Direktor:
IVAN DOMINKOVIĆ

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
+ OIB: 53463980318

Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA
BANKA UNAG D.O.

DAVOR JAJČEVIĆ



[Handwritten signature]

Naš znak: IA-----
Datum Odluke: 22.10.2020. g. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine)-----
Vrsta: okvirni kredit po žiro-računu-----
Broj računa: 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri)-----

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka,-----

Korisnik kredita: DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka,-----

Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu Žalagodavatelj)zaključuju :-----

-----ANEKS br. 1 (prvi)-----

-----Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu-----

-----br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri)-----

-----od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedevetnaestegodine)-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedevetnaestegodine) zaključile Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri) temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu od Kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna), sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% (petposto) godišnje, s kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, djelomičnim vraćanjem po priljevu sredstava na račun, a u cijelosti najkasnije do 25.10.2020. g. (slovima: dvadesetpetoglistopada dvijetisućedvadesetegodine) i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.-----

Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita od 14.10.2020. g. (četnaestoglistopada dvijetisućedvadesetegodine), te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 22.10.2020. g. (dvadesetdrugoglistopadadvijetisućedvadesetegodine), ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks br. 1. (jedan) Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri) od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedevetnaestegodine) zaključuju kako bi produžili krajnji rok dospjeća okvirnog kredita po žiro računu odobrenog Ugovorom iz prethodnog članka.-----

U skladu sa navedenim u prethodnom stavku ugovorne strane su suglasne da se ovim Aneksom Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu rok dospjeća kredita odobrenog Ugovorom o okvirnom kredit po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri) iz članka

1. (prvog) produžuje do 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetprve godine) koji je ujedno krajnji rok vraćanja odobrenog kredita, dok se kamata na odobreni kredit obračunava i plaća mjesečno.

Članak 3. (treći)

Ovim Aneksom Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu već samo produžuju rok dospjeća kredita.

Članak 4. (četvrti)

Radi osiguranja otplate tražbina Kreditora iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa, Korisnik kredita i Zalogodavatelj se obvezuju sa Kreditorom zaključiti Sporazum o osiguranju tražbine kojim će se na nekretninama u vlasništvu Zalogodavatelja to upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br.763, gospodaraska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m², trafostanica, Svetog Izidora površine 10m², dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m², zasnovati založno pravo u korist Kreditora.

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 5. (peti)

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjenu roka dospjeća okvirnog kredita po žiro-računu u iznosu od 0,90% (nula cijeli i devedeset posto) od ugovorenog iznosa kredita sukladno ovom Aneksu Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu, min. 300,00 kn (tristokuna).

Korisnik kredita snosi sve troškove zaključenja ovog Aneksa Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu.

Članak 6. (šesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu ugovorne strane ga potpisuju.

Članak 7. (sedmi)

Ovaj Aneks Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita i Zalogodavatelja.

U Zagrebu, 23.10.2020. g. (dvadesettrićeglistopadadvijetisućdvadesetgodine)

Korisnik kredita :



DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
z OIB: 53463980318

Zalogodavatelj :



Ivan Dominković

Kreditor:



Istarska kreditna banka Umag d.d.
ovlaštenik
Davor Rajčević





Istarska Kreditna Banka

Umag d.d.

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) zaključuju:

-----ANEKS br. 2 (drugi)-----

-----Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu-----

-----br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanuladevettričetiri)-----

-----od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopada dvjetisućdevetnaeste godine)-----

Članak 1. (prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kreditor ima tražbinu prema Korisniku kredita **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205** temeljem Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu partija broj 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanuladevettričetiri) od 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvije tisućdevetnaestegodine) i Aneksa o okvirnom kreditu po žiro-računu 23.10.2020. g. (dvadesetpetoglistopadadvjetisućdvadesetegodine) u iznosu od Kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna), sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% (petposto) godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, djelomičnim vraćanjem po priljevu sredstava na račun, a u cijelosti najkasnije do 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopada dvjetisućdvadesetprvegodine) i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz prethodnog stavka zasnovano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zalogodavatelja upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br.763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m², trafostanica, Svetog Izidora površine 10m², dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m².

Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana **25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvjetisućdvadesetprve godine)** ugovorne suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo produljili krajnji rok dospelja predmetnog kredita, a Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan plaćati kamate na okvirni kredit po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Slijedom navedenog, ugovorne strane su suglasne da mijenjaju krajnji rok vraćanja predmetnog kredita te isti dospeljeva **25.10.2022. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvjetisućdvadeset drugegodine).**

Članak 3. (treći)-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom

zajmlučenja navedenog Ugovora o kreditu uključujući i založno pravo upisano Rješenjem z-
194/2020 ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

U Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz
člaka 1. (prvog) ovog Aneksa već samo mijenjaju krajnji rok dospijeca kredita i mijenjaju
stopu na predmetni kredit.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjene roka dospjeca okvirnog kredita
po žiro-računu u iznosu od 1,35% (jedanaćijelihtridesetpet) od ugovorenog Iznosa kredita, min.
1.000 kn (tristokuna).-----

Korisnik kredita snosi sve troškove zaključenja ovog Aneksa, te se obavezuje ovaj Aneks
registrirati kod javnog bilježnika.-----

Članak 5. (peti)-----

Rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.--

Činjenica suglasnosti i prihvaćanja prava i obaveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te
prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu putem javnobilježničke
lemlizacije istoga.-----

Članak 6. (šesti)-----

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora a po jedan
za Javnog bilježnika, Korisnika kredita, Zalogodavatelja.-----

U Zagrebu, 25.10.2021. g. (dvadesetpetog listopada dvijetisućedvadesetprve godine)-----

Korisnik kredita :

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
IBAN: OIB-53463980318



DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
direktor
Ivan Dominković

Kreditor:



Istarska kreditna banka Umag d.d.
ovlaštenik
Davor Jajčević

Zalogodavatelj :



Ivan Dominković



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-9695/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 2 (drugi) Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 od dana 25.10.2019, sklopljen dana 25.10.2021** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 281,25 kn uvećana za PDV u iznosu od 70,31 kn.

Zagreb, 26.11.2021.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj) zaključuju:

-----**ANEKS br. 3 (treći)**-----

-----**Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu**-----

-----**br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri)**-----

-----**od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedeveetnaestegodine)**-----

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedeveetnaestegodine) zaključile Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu Kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna), sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% (petposto) godišnje, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, djelomičnim vraćanjem po priljevu sredstava na račun, a u cijelosti najkasnije do 25.10.2020. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedvadesetegodine) i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 23.10.2020.g. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućedvadesetegodine) zaključile Aneks br. 1. Ugovoru iz članka prvog ovog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine) te da su dana 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedvadesetprvegodine) zaključile Aneks br. 2. Ugovora iz članka prvog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2022. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedvadesetdruge godine).

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz ovog članka zasnovano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zalogodavatelja upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišna knjižni odjel Novi zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br.763, gospodaraska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m2, trafostanica, Svetog Izidora površine 10m2, dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m2, gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m2.

Članak 2. (drugi)

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 20.10.2022. g. (dvadesetoglistopadadvijetisućedvadesetdrugegodine) ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks br. 3 (tri) zaključuju kako bi ponovo produljili krajnji rok dospjeća kredita ugovorenog

Ugovorom o okvirnom kreditu po žiro-računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa i to do 25.10.2023. g. (dvadesetpetog listopada dvijetisućdvadesettrećegodine).

Slijedom navedenog, ugovorne strane su suglasne da mijenjaju krajnji rok vraćanja predmetnog kredita te isti dospijeva 25.10.2023. g. (slovima: dvadesetpetog listopada dvijetisućdvadeset trećegodine).

Članak 3. (treći)

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu uključujući i založno pravo upisano Rješenjem Z-22884/2020 ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o okvirnom kreditu po žiro-računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa br. 3 (tri) već samo mijenjaju krajnji rok dospijeća kredita.

Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjene roka dospijeća okvirnog kredita po žiro-računu u iznosu od 1,35% (jedancijelatridesetpetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 300,00 kn (tristokuna).

Korisnik kredita snosi sve troškove zaključenja ovog Aneksa, te se obvezuje ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika.

Članak 5. (peti)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu br. 3 (tri) putem javnobilježničke solemnizacije istoga.

Članak 6. (šesti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora a po jedan za Javnog bilježnika, Korisnika kredita i Zalogodavatelja.

U Zagrebu, 24.10.2022. g. (dvadesetčetvrtog listopada dvijetisućdvadesetdrugogodine)

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
2 OIB: 53463980318

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
direktor
Ivan Dominković

Zalogodavatelj:

Ivan Dominković

Kreditor:

Istarska kreditna banka Umag d.d.
ovlaštenik
Davor Jajčević



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-8978/2022

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb, Odra, Sv. Izidora 28, zastupano po direktoru **IVAN DOMINKOVIĆ**, OIB 16186239010, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, kao zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 3 (treći) Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 od dana 25.10.2019. g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 281,25 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Zagreb, 25.10.2022.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, (u daljnjem tekstu Zalogodavatelj) zaključuju:

-----**ANEKS br. 4 (četvrti)**-----

-----**Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu**-----

-----**br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanuladevettričetiri)**-----

-----**od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdevetnaestegodine)**-----

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdevetnaestegodine) zaključile Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanuladevettričetiri), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu Kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna), što po fiksnom tečaju konverzije iznosi Eur **39.816,84 (tridesetdevetisućaoamstošesnaesteuralosmadesetčetiricenta)**, sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% (petposto) godišnje, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, djelomičnim vraćanjem po priljevu sredstava na račun, a u cijelosti najkasnije do 25.10.2020. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetegodine) i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 23.10.2020.g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetegodine) zaključile Aneks br. 1. Ugovoru iz članka prvog ovog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetprvegodine), dana 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetprvegodine) zaključile Aneks br. 2. Ugovora iz članka prvog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2022. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetdrugogodine) te da su dana 24.10.2022. g. (slovima: dvadesetčetvrtoglistopadadvijetisućdvadesetdrugogodine) zaključile Aneks br. 3. Ugovora iz članka prvog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2023. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesettreće godine).

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz ovog članka zasnovano je založno pravo na nekretnini u vlasništvu Zalogodavatelja upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 6914, pod k.č.br.3442/1, ULICA SVETOG IZIDORA, dio gospodarske zgrade površine 145 m², gospodarsko dvorište površine 1512 m², gospodaraska zgrada površine 1019 m², trafostanica površine 10m², ukupno površine 2.686 m².

Članak 2. (drugi)-----

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana 24.10.2023. g. (dvadesetčetvrtog listopada dvadesetčetvrtogodišnje) ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo produljile krajnji rok dospjeća-vraćanja predmetnog kredita i to do 25.10.2024. g. (slovima: dvadesetpetog listopada dvadesetčetvrtogodišnje) te kako bi izmjenile stopu redovne kamate koju je Korisnik kredita dužan plaćati na kredit odobren Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Slijedom navedenog, ugovorne strane su suglasne da mijenjaju krajnji rok dospjeća - vraćanja predmetnog kredita te isti glasi 25.10.2024. g. (slovima: dvadesetpetog listopada dvadesetčetvrtogodišnje).-----

Nadalje, ugovorne strane suglasne su da je od 25.10.2023. godine (slovima: dvadesetpetog listopada dvadesetčetvrtogodišnje) na kredit odobren Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Korisnik kredita dužan Kreditoru plaćati redovne kamate po kamatnoj stopi od 5,25% (petcijelihdvadesetpetposto) godišnje.-----

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, a dospjevaju svakog posljednjeg dana u mjesecu i po dospjeću.-----

Članak 3. (treći)-----

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu uključujući i založno pravo upisano Rješenjem Z-22884/2020 ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju stopu redovne kamatne stope i rok dospjeća kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.-----

Članak 4. (četvrti)-----

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjene roka dospjeća okvirnog kredita po žiro-računu u iznosu od 1,35% (jedancijelatridesetpetposto) od ugovorenog iznosa kredita, min. 39,82 eur (tridesetdeveteuraiošmdesetdvacenta).-----

Korisnik kredita snosi sve troškove zaključenja ovog Aneksa, te se obavezuje ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika.-----

Članak 5. (peti)-----

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.-----

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvaćaju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu br. 4 (četiri) putem javnobilježničke solemnizacije istoga.-----

J
2

Članak 6. (šesti)
Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora a po jedan za
javnog bilježnika, Korisnika kredita i Zalogodavatelja.
U Zagrebu, 25.10.2023. g. (dvadesetpetog listopada dvijetisućdvadesettrećegodine)

Korisnik kredita:


DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
direktor
Ivan Dominković

Zalogodavatelj:


Ivan Dominković

Kreditor:


Istarska kreditna banka Umag d.d.
ovlaštenik
Davor Jajčević

Poslovni broj: OV-8086/2023

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb, Grad Zagreb, Odra, Sv. Izidora 28, zastupano po direktoru IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117821406 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Korisnik kredita,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117821406 PU Zagrebačka, kao Zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 4 (četvrti) Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnanulananuladevettričetiri od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućedevetnaestegodine) na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 37,41 eur uvećana za PDV u iznosu od 9,35 eur.

Zagreb, 25.10.2023.



Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Baburić Katalinić



Istarska
Kreditna
Banka

Umag, 10.10.2019.

TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV, 30, OIB: 38747412891, (u daljnjem tekstu: Kreditor),

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53464980116, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, Zagrebačka (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, (u daljnjem tekstu: Zalogodavatelj) zaključuju:

-----ANEKS br. 5. (peti)-----

Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu

-----br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri)-----

-----od dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdevetnaestegodine)-----

Članak 1. (prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.10.2019. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdevetnaestegodine) zaključile Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 (slovima: petnulaosamnulanulanulanuladevettričetiri), temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu Kn 300.000,00 (slovima: tristotisućakuna), što po fiksnom tečaju konverzije iznosi Eur 39.816,84 (tridesetdevettisućaoamstošesnaesteuraiošmadesetčetiricenta), sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% (petposto) godišnje, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, djelomičnim vraćanjem po priljevu sredstava na račun, a u cijelosti najkasnije do 25.10.2020. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetegodine) i ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema navedenom Ugovoru

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su dana 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetegodine) zaključile Aneks br. 1. Ugovora iz članka prvog ovog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetprvegodine), dana 25.10.2021. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetprvegodine) zaključile Aneks br. 2. Ugovora iz članka prvog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2022. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetdrugogodine), dana 24.10.2022. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetdrugogodine) zaključile Aneks br. 3. Ugovora iz članka prvog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2023. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesettrće godine) te da su dana 25.10.2023. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesettrće godine) zaključile Aneks br. 4. Ugovora iz članka prvog Aneksa kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita iz prethodnog stavka do 25.10.2024. g. (slovima: dvadesetpetoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtogodine) i uz povećanje redovne kamatne stope na 5,25% (peti i pol dvadesetpetposto) godišnje.

Radi osiguranja uredne otplate kredita iz ovog članka rasnovano je založno pravo na nekretnosti u vlasništvu Zalogodavatelja upisanoj u zemljišne knjige Općinskog 3-eta u Novom Zagrebu, zemljišno knjižno odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 6914, pod kč.br.3442/1, OJICA SVI TOG IZDORA, dio gospodarske zgrade površine 145 m2, gospodarsko dvorište površine 1512 m2, gospodarska zgrada

površine 1019 m², trafostanica površine 10m², ukupno površine 7 686 m².

Članak 2. (drugi)

Na temelju pisanog zahtjeva Korisnika kredita, te Odluke nadležnog tijela Kreditora od dana **10.10.2024. g. (desetog listopada dvije tisuć dvadeset četvrte godine)** ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi ponovo produljile krajnji rok dospjeća vraćanja predmetnog kredita i to do **25.04.2025. g. (slovima: dvadesetpetog travnja dvije tisuć dvadesetpete godine)** te kako bi bi izmijenile stopu redovne kamate koju je Korisnik kredita dužan plaćati na kredit odobren Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

Slijedom navedenog, ugovorne strane su suglasne da mijenjaju krajnji rok dospjeća vraćanja predmetnog kredita te isti glasi **25.04.2025. g. (slovima: dvadesetpetog travnja dvije tisuć dvadesetpete godine)**.

Nadalje, ugovorne strane suglasne su da je od **25.10.2024. godine (slovima: dvadesetpetog listopada dvije tisuć dvadeset četvrte godine)** na kredit odobren Ugovorom o kreditu iz Članka 1. (prvog) ovog Aneksa Korisnik kredita dužan Kreditoru plaćati redovne kamate po kamatnoj stopi od **5,75% (pet i sedamdeset pet posto)** godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, a dospjevaju svakog posljednjeg dana u mjesecu i po dospelju.

Članak 3. (treći)

Ostali uvjeti iz Ugovora o okvirnom kreditu po žiro računu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju nepromijenjeni i svi instrumenti osiguranja otplate kredita koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja navedenog Ugovora o kreditu uključujući i založno pravo upisano Rješenjem Z 22884/2020 ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu broj iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo mijenjaju stopu redovne kamatno stope i rok dospelja kredita utvrđen Ugovorom iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.

Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita obavezan je platiti Kreditoru naknadu za izmjene roka dospelja okvirnog kredita po žiro-računu u iznosu od **1,05% (jedan i jedanulapet posto)** od ugovorenog iznosa kredita, min. **39,82 eur (tridesetdevet eura i osamdesetdvacenta)**.

Korisnik kredita snosi sve troškove zaključenja ovog Aneksa, te se obavezuje ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika.

Članak 5. (peti)

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa ugovorne strane ga potpisuju, te prihvataju davanje svojstva javne, odnosno ovršne isprave ovom Aneksu br. 5 (peti) putem javnobilježničke solemnizacije istoga.



Članak 6. (šesti)

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora a po jedan za Javnog bilježnika, Korisnika kredita i Zalogodavatelja.

U Zagrebu, 22.10.2024. g. (dvadesetdrugog listopada dvije tisuć dvadeset četvrtogodiine)

DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
2 OIB: 53463980318

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
direktor
Ivan Dominković

Zalogodavatelj

Ivan Dominković

Kreditor

ISTARSKA KREDITNA BANKA
IZM - Istarska kreditna banka
ISTARSKA KREDITNA BANKA d.d.
poslovanik
Zadar - Istarska



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Baburić Katalinić

Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-2383/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Baburić Katalinić**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb, Odra, Sv. Izidora 28, zastupano po direktoru **IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117821406 PU ZAGREBAČKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, korisnik kredita

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117821406 PU ZAGREBAČKA, zalogodavatelj

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br.5.(peti) Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro-računu br. 5080000934 od dana 25.10.2019.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 19,91 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 37,41 eur uvećana za PDV u iznosu od 9,35 eur.

Zagreb, 22.10.2024.





**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

-----obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: IA/VII-18/ZG

Datum Odluke Uprave Banke: 19.06.2018.g.(slovima: devetnaestoglipnjadvijetisućeosamnaeste godine) i 29.06.2018. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisućeosamnaestegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit s poduzetnicima uz EURIBOR

Broj partije kredita: 9400012663

-----**UGOVOR O KREDITU**-----

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010**, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. god., o.i.br. 105117240, PP Poreč

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: **DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205**, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka,

Zalogodavatelj 1: **D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665**, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka,

Zalogodavatelj 2: **Ivan Dominković, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.**

Članak 2. (drugi)

Kreditor daje Korisniku kredita-Zalogodavatelju na raspolaganje kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: **3.214.099,29** (slovima: **trimilijunadvejestočetnaestisućedevedesetdevetkunai dvadesetdevetlipa**)

Protuvrijednost u EUR: **435.000,00** (slovima: **četristotridesetpettisućaeura**)

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: Korisnik kredita - Zalogodavatelj sukladno Odluci Kreditora UB-101-3/18 od dana 29.06.2018. g. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisućeosamnaestegodine) je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena)**, godišnje, promjenjiva. Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvđuje se kalendarski, kvartalno, i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.

Kamata po dospjeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

-----stranica 1. (prva)-----

Interkalarna kamata: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 kn.

Članak 4. (četvrti)

Naknade: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:

- naknada za obradu kredita: 0,75% (nula cijelih sedamdeset pet) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% (nula cijelih dvadeset pet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: temeljem isplatne dokumentacije i to plaćanjem u korist Zagrebačke banke d.d. sukladno Pismu namjere od dana 12.06.2018. (slovima: dvanaestog lipnja dvijetisuće osamnaeste godine).

Rok korištenja: Najkasnije do 31.08.2018. g. (slovima: trideset prvog kolovoza dvijetisuće osamnaeste godine).

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita - Zalogodavatelju) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Članak 6. (šesti)

Način i rok otplate: Glavnica kredita ima se otplatiti u 120 (stodvadeset) jednakih rata, od kojih prva rata dospijeva 31.01.2019.g. (trideset prvog siječnja dvijetisuće devetnaeste godine), a zadnja 31.12.2028.g. (trideset prvog prosinca dvijetisuće dvadeset osme godine). Kamata se obračunava i naplaćuje mjesečno.

Članak 7. (sedmi)

Namjena: Dugoročni kredit za refinanciranje kredita druge banke.

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita-Zalogodavatelj je u svrhu osiguranja otplate kredita odobrenog ovim Ugovorom dužan Kreditoru predati:

2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita-Zalogodavatelja,

1 (jednu) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih osnivača Korisnika kredita-Zalogodavatelja gđina Dominkovića Ivana,

1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostale troškove na ime Korisnika kredita-Zalogodavatelja t.d. DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. sa solidarnim jamstvom osnivača Korisnika kredita - Zalogodavatelja gđin Dominković

-----stranica 2. (druga)-----

Ivana
založiti nekretnine,
police osiguranja založenih nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.

nak 9. (deveti)
osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Korisnik kredita – Zalogodavatelj,
logodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 daju, a Kreditor prima u zalog nekretnine: -----

nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel
ovi Zagreb, k.o. Odra, u zk.ul. 936, pod k.č.br.763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine
019 m2, trafostanica, Svetog Izidora površine 10m2, dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora
ovršine 145 m2, gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m2,-----

b)nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel
Novi Zagreb, k.o. Odra u zk.ul. 986, pod k.č.br. 764/1 dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora
površine 638 m2, gosoparsko dvorište, Svetog Izidora površine 492 m2 i to posebne dijelove zgrade : -

1.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u
prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom,-----
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u
prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o.
Starigrad, u zk.ul. 1714, pod k.č.br. 5026 u naravi stambeno poslovna zgrada, stambeni paviljon , dvor
ukupne površine 1796 m2 i to posebni dio zgrade upisan kao : -----

1.Suvlasnički dio: 1862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake
PP1,namjene restoran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade ukupne površine 174,37 m2, s
pridruženom terasom oznake T1,ukupne površine 100,50 m2,s pridruženim spremištem u podrumu
oznake S1,ukupne površine 18, 59 m2 S2,ukupne površine 6,85 m2,te pridruženim parkirališnim
mjestima oznake P 11,ukupne površine 11,25 m2 i oznake P 12 ukupne površine 11,25 m2 kao
sporednim dijelovima,-----

s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora radi osiguranja svih
potraživanja iz ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 dozvoljavaju da se bez ikakva
njihova daljnjeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno
pravo u korist Kreditora za glavicu, kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate iz ovog
Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 dužni su za vrijeme
otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod
stanja duga. U tom je slučaju Korisnik kredita – Zalogodavatelj na zahtjev Kreditora dužan je dati
dopunska osiguranja. Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 su dužni
osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost
za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist
Kreditora.-----

Korisnik kredita – Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 dozvoljavaju Kreditoru da na
temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi
naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti.-----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog

-----stranica 3. (treća)-----

snosi Korisnik kredita - Zalogodavatelj.

Članak 10. (deseti)

Korisnik kredita - Zalogodavatelj suglasan je da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate traživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospeljeća može neposredno provesti prisilna ovrha na ukupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ugovorne strane prihvaćaju davanje svojstva javne odnosno ovršne isprave ovom Ugovoru putem vnbilježničke solemnizacije istog.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednosti nekretnina iz članka 9. (devetog) ovog Ugovora iznose kako slijedi:

- za nekretnine pod a) EUR 731.078,06 (slovima: sedamstotridesetjednatisučiasedamdesetosameura i šestcenti)

- za nekretnine pod b) EUR 303.006,52 (slovima: tristotritisučešesteurai pedesetdvacenta)

- za nekretnine pod c) EUR 604.797,58 (slovima: šestočetiritisučesedamstodevedesetsedameura i pedesetsamcenti)

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita-Zalogodavatelja. Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te su suglasni da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg su dali za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita-Zalogodavatelj ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj 1 i Zalogodavatelj 2 su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 12. (dvanaesti)

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor i Korisnik kredita-Zalogodavatelj te ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Korisnik kredita-Zalogodavatelj može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvataka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 13. (trinaesti)-----

-----a rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.-----

Članak 14. (četnaesti)-----

-----Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o
-----amatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.-----

-----Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a
-----ajkasnije protekom roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora.-----

-----nterkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do
-----prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća
-----mjesečno i po iskorištenju kredita.-----

Članak 15. (petnaesti)-----

-----Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u otkaznom roku
-----od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako
-----se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita -
-----Zalogodavatelj i Zalogodavatelj otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza po kreditu
-----više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospelja.-----

-----U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita-
-----Zalogodavatelju uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisnik kredita - Zalogodavatelju uručen
-----otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita - Zalogodavatelja iz
-----članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom
-----otposlanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava
-----obavljati ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

-----Korisnik kredita - Zalogodavatelj se obvezuje u roku od 30 dana od zaključenja ovog ugovora
-----zatvoriti račune u KENT banci d.d. IMEX banci d.d. Nadalje, Korisnik kredita - Zalogodavatelj
-----obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru voditi kunska i devizna sredstva u
-----korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor
-----može jednostrano otkazati ovaj ugovor o kreditu na način i sa učincima utvrđenim u članku 15.
----- (petnesti) ovog Ugovora, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog
-----dospijeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim
-----troškovima.-----

-----U slučaju da Korisnik kredita - Zalogodavatelj u razdoblju od jedne godine od dana zaključenja ovog
-----Ugovora ostvari preko računa otvorenih kod Kreditora manje od 70% (sedamdesetposto) svog
-----ukupnog kunskog i deviznog platnog prometa, redovna kamatna stopa se od dana proteka tog roka
-----povećava za 1 (jedan) postotni poen i to sve do konačne otplate kredita.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

-----U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuju i
-----dozvoljavaju Kreditoru da bez ičijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom
-----Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita-
-----Zalogodavatelja IBAN broj HR9523800061180002484 odnosno sve račune Korisnika kredita -
-----Zalogodavatelja kod Kreditora.-----

govorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz slovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog mirjenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

stali uvjeti:

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) ukoliko Korisnik kredita-Zalogodavatelj želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate,
- f) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje da do potpune otplate kredita iz ovog Ugovora bez prethodne suglasnosti Kreditora neće doći do promjene vlasničke strukture istih, te da neće podizati odnosno isplaćivati ni zadržanu dobit ni tekuću dobit,
- g) Korisnik kredita-Zalogodavatelj se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita-Zalogodavatelja dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita-Zalogodavatelja.

Članak 20. (dvadeseti)

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospeljeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospelje obveze.

Članak 21. (dvadesetprvi)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) sučudevstodevedesetdevetogodine) s izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima uz EURIBOR od 14.03.2014. g. (četnaestogodišnjak dvijetisućičetnaestogodine) broj UB-36-7/14 (ub-tri-šest-sedam/jedančetiri), a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora, te Odluke Uprave Kreditora od dana 19.06.2018.g.(slovima: devetnaestoglipnjadvijetisućeosamnaeste godine) broj UB-96-7/18 (ub-devetšest-sedam/jedanosam) i Odluke Uprave Kreditora od dana 29.06.2018. (slovima: dvadesetdevetoglipnjadvijetisućeosamnaestogodine) broj UB-101-3/18 (ub-jedannulajedan-tri/jedanosam) a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.



lanak 22. (dvadesetdrugi) _____
ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1
edan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 1, Zalogodavatelja 2, Javnog bilježnika,
nadležne Općinske sudove. _____

Zagrebu, 06.07.2018. godine (slovima: šestogrupnjadvijetisućeosamnaestegodine) _____

Korisnik kredita - Zalogodavatelj :

Kreditor:



DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o.
ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28
OIB: 53463980318

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.
direktor
Ivan Dominković



Istarska kreditna banka Umag d.d.
Predsjednik Uprave
Miro Dodić

Zalogodavatelj 1:

Zalogodavatelj 2:



D. PRODUKT d.o.o.
za turizam, ugostiteljstvo, proizvodnju,
promet i usluge 4
ZAGREB, Pantovčak 72

D.PRODUKT d.o.o.
direktor
Ivan Dominković



Ivan Dominković



Potvrđujem da su mi -----

1. DOMINKOVIĆ IVAN (OIB: 16186239010), rođen 28.08.1956. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, MBS 080048205, OIB 53463980318, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, kao korisnik kredita i zalagodavatelj -----

2. DOMINKOVIĆ IVAN (OIB: 16186239010), rođen 28.08.1956. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske na današnji dan, kao zalagodavatelj 1 -----

3. DOMINKOVIĆ IVAN (OIB: 16186239010), rođen 28.08.1956. godine, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao zalagodavatelj 2 -----

podnijeli prednju privatnu ispravu UGOVOR O KREDITU od 06.07.2018. (šestog srpnja dvijetisućosamnaeste godine) NA POTVRDU. -----

Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.

Potvrđujem da sam prednju ispravu UGOVOR O KREDITU od 06.07.2018. (šestog srpnja dvijetisućosamnaeste godine) sklopljen s ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu UGOVOR O KREDITU od 06.07.2018. (šestog srpnja dvijetisućosamnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----

Na zahtjev stranaka prilozi gore navedene isprave pročitani strankama sukladno čl. 57. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.925,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Strankama izdano sedam otpravka. -----

Broj: OV-7043/2018 -----

U Zagrebu, 10. srpnja 2018. g. -----

(U Zagrebu, desetog srpnja dvijetisućosamnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Naš znak: XI / DI	Datum Odluke: 03.03.2020.	Vrsta kredita: Dugoročni kredit s valutnom klauzulom	Br. Računa: 9400012671
----------------------	------------------------------	--	---------------------------

Kreditor: Istarska kreditna Banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 5723536010, zastupana po ovlašteniku Davoru Jajčeviću, Zagreb, OIB 38747412851

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grada Zagreb), Odra, v. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka,

Zalogodavatelj: D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.

Zalogodavatelj 2: Ivan Dominković, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.

zaključili su dana 10.03.2020.g. slijedeći:

-----ANEKS br.1. (prvi)-----

-----Ugovora o kreditu broj 9400012671 od 06.07.2018.g.-----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2018.g. zaključile Ugovor o kreditu broj 9400012671, temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od EUR: 100.000,00 (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, s redovnom kamatnom po stopi: 4,50% (četiricijelihpedesetposto), godišnje, sa naknadom 0,75% (nulacijelihsedadesetpetposto) od iznosa kredita jednokratno, s otplatom kredita u 60 (slovima: šesdeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da su na temelju Ugovora o kreditu iz prethodnog stavka, a radi osiguranja otplate tražbina Kreditora iz tog Ugovora zasnovale založno pravo na nekretninama:-----

a)nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br. 763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m2, trafostanica, Svetog Izidora površine 10m2, dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m2, gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m2, a koje je založno pravo i uknjiženo Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14483/2018,

b)Nekretnina upisana u zemljišne knjige općinskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra u zk.ul. 986, pod k.č.br. 764/1 dio gospodarske grade br. 28, Svetog Izidora površine 638 m2, gosoparsko dvorište, Svetog Izidora površine 492 m2 i to :-----

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom,-----
2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom,-----
- a koje je založno pravo i uknjiženo Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14483/2018,-----

c) Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Starigrad, u zk.ul. 1714, pod k.č.br. 5026 u naravi stambeno poslovna zgrada, stambeni paviljon, dvor ukupne površine 1796 m² i to :-----

1. Suvlasnički dio: 1862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1, namjene restoran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade ukupne površine 174,37 m², s pridruženom terasom oznake T1, ukupne površine 100,50 m², s pridruženim spremištem u podrumu oznake S1, ukupne površine 18,59 m² S2, ukupne površine 6,85 m², te pridruženim parkirališnim mjestima oznake P 11, ukupne površine 11,25 m² i oznake P 12 ukupne površine 11,25 m² kao sporednim dijelovima.-----

a koje je založno pravo i uknjiženo Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-15501/2018-----

Članak 2. (slovima: drugi)-----

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita - Zalogodavatelja te Odluke Kreditora od 03.03.2020. g. ugovorne strane su suglasne da ovaj Aneks zaključuju kako bi unutar ugovorenog krajnjeg roka otplate kredita izmijenili način otplate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa i to ugovaranjem počeka - mirovanja na otplatu anuiteta na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Članak 3. (slovima: treći)-----

Slijedom navoda iz prethodnog članka, ugovorne strane su suglasne da će se od 01.03.2020. (prvožujkadvjetisućdvadesete) godine do 31.10.2020. (tridesetprviliistopadadvjetisućdvadesete) godine otplate nedospjelog dijela glavnice kredita nalaziti u statusu počeka - mirovanja, te se u tom razdoblju neće vršiti otplate glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, već je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan u tom vremenskom razdoblju mjesečno plaćati samo redovnu kamatu na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po stopi redovne kamate utvrđenoj Ugovorom iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

Protekom roka počeka - mirovanja iz prethodnog stavka kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa se ponovo stavlja u otplatu, te se ostatak glavnice kredita ima otplatiti u 33 (tridesetri) mjesečnih anuiteta od kojih prvi anuitet dospjeva 30. Studenog 2020. (tridesetogstudenogdvjetisućdvadesete) godine, a posljednji 31.07.2023. (tridesetprvogsrpnjadvjetisućdvadesettreće) godine.-----

Članak 4. (slovima: četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo unutar ugovorenog krajnjeg roka otplate kredita ugovaraju razdoblje počeka - mirovanja otplate anuiteta kredita i mijenjaju broj anuiteta kojima se ima otplatiti kredit iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.-----

Sukladno ovom Aneksu, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i drugi kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.-----

Članak 5. (peti)-----

Ostale odredbe iz spomenutog Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora iz

članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Sukladno Odluci Kreditora UB-32-8/20 od dana 03.03.2020. g. Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obvezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u visini od od 1.000,00 kn

Korisnik kredita-Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa.

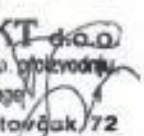
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 7. (sedmi)

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa br. 1. (jedan) ugovorne strane ga potpisuju, te su suglasne da ovaj Aneks neće solemnizirati.

Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja i Zalogodavatelja 2.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj	Kreditor
 DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28 2 OIB: 53463980318 DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	  Istarska kreditna banka Umag d.d. Davor Jakić

Zalogodavatelj	Zalogodavatelj 2
 D. PRODUKT d.o.o. ZA DIZAJN, GRAFIČARSTVO, PROJEKTOVANJE PROMET I USLUGE ZAGREB, Pantovčak 72 D.PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	 Ivan Dominković



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ilinka Lisonek

Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-3010/2020

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

D.PRODUKT d.o.o., MBS 080474836, OIB 60917441665, Zagreb, PANTOVČAK 72, zastupano po direktoru **IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS BR. 1 (prvi) UGOVORA O KREDITU br 9400012671 od 06.07.2018.g. zaključen dana 10.03.2020.g. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 360,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 425,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 106,25 kn.

Zagreb, 14.05.2020.



PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Naš znak: XI / IA	Datum Odluke: 04.11.2020.	Vrsta kredita: Dugoročni kredit s valutnom klauzulom	Br. Računa: 9400012663
----------------------	------------------------------	--	---------------------------

Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 5723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, rođen 22.01.1948. god., o.i.br. 105117240, PP Poreč

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka,

Zalogodavatelj: D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.

Zalogodavatelj 2: Ivan Dominković, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.

zaključili su dana 11.11.2020.g. slijedeći:

ANEKS br.2. (drugi)

Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018.g.

Članak 1. (slovima: prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2018.g. zaključile Ugovor o kreditu broj 9400012663, temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 435.000,00 EUR (četristotidesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospelja, s redovnom kamatnom po stopi: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,75% (nulačijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno, s otplatom kredita u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.01.2019. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedeveetnaeste) godine, a zadnja 31.12.2028. (tridesetprviprosincadvijetisućedvadesetosme) godine, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate koje kamate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 10.03.2020. godine zaključile ANEKS br.1. (prvi) Ugovor o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospijeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

Ugovorne strane su suglasne da je radi osiguranja otplate tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz ovog članka zasnovano založno pravo na slijedećim nekretninama:
a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br.763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine 1019

m2, trafostanica, Svetog Izidora površine 10m2, dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m2, gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m2, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018,-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra u zk.ul. 986, pod k.č.br. 764/1 dio gospodarske grade br. 28, Svetog Izidora površine 638 m2, gosoparsko dvorište, Svetog Izidora površine 492 m2 i to :-----

1.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom,-----

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, , a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Starigrad, u zk.ul. 1714, pod k.č.br. 5026 u naravi stambeno poslovna zgrada, stambeni paviljon , dvor ukupne površine 1796 m2 i to :-----

1.Suvlasnički dio: 1862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1,namjene restoran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade ukupne površine 174,37 m2, s pridruženom terasom oznake T1,ukupne površine 100,50 m2,s pridruženim spremištem u podrumu oznake S1,ukupne površine 18, 59 m2 S2,ukupne površine 6,85 m2,te pridruženim parkirališnim mjestima oznake P 11,ukupne površine 11,25 m2 i oznake P 12 ukupne površine 11,25 m2 kao sporednim dijelovima, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-15496/2018.-----

-----Članak 2. (slovima: drugi)-----

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita te Odluke Kreditora od 04.11.2020. g. (slovima: četvrtogstudenogdvjetisućedvadesetogodine) ovim Aneksom suglasno ugovaraju odgodu dospijeca i otplate glavnice (rata) na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na rok od 12 (dvanaest) mjeseci te mijenjaju način otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, uz produženje krajnjeg roka dospjeca kredita za 12 (mjeseci) mjeseci.-----

-----Članak 3. (slovima: treći)-----

U skladu s navedenim u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne da će se u razdoblju od 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvjetisućedvadesetogodine) do 31.10.2021. g. (slovima: tridesetprvoglistopadadvjetisućedvadesetprvegodine) otplata glavnice na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nalaziti u statusu počeka – mirovanja, te se u tom razdoblju neće vršiti otplata glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već se u istom razdoblju obračunavaju redovne kamate po stopi utvrđenoj Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, a dospijevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu.-----

Protekom roka počeka – mirovanja iz ovog članka, kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa se ponovno stavlja u otplatu, te se neotplaćeni iznos glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u 98 (slovima: devedesetosam) jednakih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.11.2021. (tridesetogstudenogdvjetisućedvadesetprve) godine, a posljednja 31.12.2029.g. (tridesetprvogprosincadvjetisućedvadesetdevetogodine), a redovne kamate se obračunavaju i dospijevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

-----Članak 4. (slovima: četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo ugovaraju razdoblje počeka – mirovanja otplate anuiteta kredita te produžuju tok otplate kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.-----

Sukladno ovom Aneksu, Korisnik kredita - Zalogodavatelja i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan




zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.

Članak 5. (peti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa i ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njihova dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe iz spomenutog Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Sukladno Odluci Kreditora UB-176-7/20 od dana 04.11.2020. g. (slovima: četvrtogstudenogdvijetisućedvadesetogodine) Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u visini od 1.000,00 kn (tisućukuna).

Korisnik kredita-Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa i njegove solemnizacije.

Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 7. (sedmi)

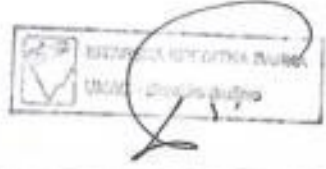
U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa Ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Zalogodavatelj 2 obvezuju ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.

Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja i Zalogodavatelja 1 Zalogodavatelja 2.

[Handwritten signatures]

[Handwritten initials]

Korisnik kredita - Zalagodavatelj	Kreditor
DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28 2 OIB: 53463980318  DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	 Istarska kreditna banka Umag d.d. Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Zalagodavatelj	Zalagodavatelj 2
D. PRODUKT d.o.o. za turizam, ugostiteljstvo, proizvodnju, promet i usluge 4 ZAGREB, Pantovčak 72  D.PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	 Ivan Dominković



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-7909/2020

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o.**, MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **D.PRODUKT d.o.o.**, MBS 080474836, OIB 60917441665, Zagreb, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br.2. Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018.god., zaključen dana 11.11.2020.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 737,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 184,38 kn.

Zagreb, 23.11.2020.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

Naš znak: XI / IA	Datum Odluke: 26.10.2021.	Vrsta kredita: Dugoročni kredit s valutnom klauzulom	Br. Računa: 9400012663
----------------------	------------------------------	--	---------------------------

Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 5723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724-----

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010,-----

Zalogodavatelj: D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010.-----

Zalogodavatelj 2: Ivan Dominković, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.-----

zaključili su dana 26.10.2021.g. sljedeći:-----

-----ANEKS br.3. (treći)-----

-----Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018.g.-----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2018.g. zaključile Ugovor o kreditu broj 9400012663, temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 435.000,00 EUR (četristotidesetpettisucæura) u kunsnoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, s redovnom kamatnom po stopi: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,75% (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno, s otplatom kredita u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.01.2019. (tridesetprvisiječnjadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnja 31.12.2028. (tridesetprviprosincadvijetisućedvadesetosme) godine, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.-----

Ugovorne strane su suglasne da su dana 10.03.2020. godine zaključile ANEKS br.1. (prvi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospjeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.-----

Ugovorne strane su suglasne da su dana 11.11.2020. godine zaključile ANEKS br.2. (drugi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su suglasno ugovorile odgodu dospjeća i otplate glavnice (rata) na kredit iz prvog stavka na rok od 12 (dvanaest) mjeseci, u kojem razdoblju se kamata obračunava i plaća mjesečno, te produžile rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci. -----

Ugovorne strane su suglasne da je radi osiguranja otplate tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz ovog članka zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama:-----

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br. 763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m², trafostanica, Svetog Izidora površine 10m², dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m², a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018,-----

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra u zk.ul. 986, pod k.č.br. 764/1 dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 638 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 492 m² i to :-----

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom,-----

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018,-----

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Starigrad, u zk.ul. 1714, pod k.č.br. 5026 u naravi stambeno poslovna zgrada, stambeni paviljon, dvor ukupne površine 1796 m² i to :-----

1. Suvlasnički dio: 1862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1, namjene restoran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade ukupne površine 174,37 m², s pridruženom terasom oznake T1, ukupne površine 100,50 m², s pridruženim spremištem u podrumu oznake S1, ukupne površine 18,59 m² S2, ukupne površine 6,85 m², te pridruženim parkirališnim mjestima oznake P 11, ukupne površine 11,25 m² i oznake P 12 ukupne površine 11,25 m² kao sporednim dijelovima, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-15496/2018.-----

-----Članak 2. (slovima: drugi)-----

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita-Zalogodavatelja, te Odluke Kreditora od 26.10.2021. g. (slovima: dvadesetšestog listopada dvijetisućdvadesetprve godine) ugovorne strane ovim Aneksom unutar ugovorenog roka otplate ugovaraju odgodu dospijeća i otplate glavnice (rata) na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na rok od 6 (šest) mjeseci.-----

-----Članak 3. (slovima: treći)-----

U skladu s navedenim u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne da će se u razdoblju od 31.10.2021.g. (slovima: tridesetprvog listopada dvijetisućdvadesetprve godine) do 30.04.2022. g. (slovima: tridesetog travnja dvijetisućdvadesetdruga godine) otplate glavnice na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nalaziti u statusu počeka – mirovanja, te se u tom razdoblju neće vršiti otplate glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već se u istom razdoblju obračunavaju redovne kamate po stopi utvrđenoj Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, a dospijevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu.-----

Protekom roka počeka – mirovanja iz ovog članka, kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa se ponovno stavlja u otplatu, te se neotplaćeni iznos glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u 91 (slovima: devedesetjedna) jednakih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 31.05.2022. (slovima : tridesetprvog svibnja dvijetisućdvadeset druge godine), a posljednja 31.12.2029.g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadesetdevete godine), a redovne kamate se obračunavaju i dospijevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

-----Članak 4. (slovima: četvrti)-----

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već samo ugovaraju razdoblje počeka – mirovanja otplate glavnice (rata) kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.-----

3
Sukladno ovom Aneksu, Korisnik kredita - Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.

Članak 5. (peti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa i ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njihova dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe iz spomenutog Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Sukladno Odluci Kreditora UB-175-4/21 od dana 26.10.2021. g. (slovima: dvadesetšestostopadavijetisućdvadesetprvegodine) Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u visini od 1.000,00 kn (tisućukuna).

Korisnik kredita-Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa i njegove solemnizacije.

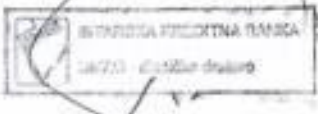
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

Članak 7. (sedmi)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa Ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Zalogodavatelj 2 obvezuju ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.

Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Ovaj Aneks br. 1 sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 2 i Javnog bilježnika.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj	Kreditor
 DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28 OIB: 53463980318 DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	  Istarska kreditna banka Umag d.d. Predsjednik Uprave: Miro Dodić

(Handwritten initials and signature on the right margin)

Zalogodavatelj	Zalogodavatelj 2
D. PRODUKT d.o.o. za izradu, izvođenje, projektiranje, promet i usluge ZAGREB, Pantovčak 72 Direktor Ivan Dominković 	 Ivan Dominković





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-9696/2021

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor društva **D.PRODUKT d.o.o., MBS 080474836, OIB 60917441665, Zagreb, PANTOVČAK 72**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 3.(treći) Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018, sklopljen dana 26.10.2021. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 737,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 184,38 kn.

Zagreb, 26.11.2021.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak: XI / IA	Datum Odluke: 27.05.2022.	Vrsta kredita: Dugoročni kredit s valutnom klauzulom	Br. Računa: 9400012663
----------------------	------------------------------	--	---------------------------

Kreditor: Istarska kreditna banka Umag d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gosp. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010.

Zalogodavatelj: D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665, zastupano po direktoru Dominković Ivan, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010.

Zalogodavatelj 2: Ivan Dominković, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010, o.i.br. 110448208, PU Zagrebačka.

zaključili su dana 31.05.2022. g. (slovima:tridesetprvogsvibnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) slijedeći:

-----ANEKS br.4. (četvrti)-----

-----Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018.g.-----

----- (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeosamnaestogodine)-----

-----Članak 1. (slovima: prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2018.g. (slovima: šestogsrpnjadvijetisućeosamnaestogodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9400012663, temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 435.000,00 EUR (četristotridesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, s redovnom kamatnom po stopi: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,75% (nulacijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno, s otplatom kredita u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospjeva 31.01.2019. (slovima: tridesetogprvogsviječnjadvijetisućdevetnaestogodine) godine, a zadnja 31.12.2028. (slovima: tridesetprviprosincaadvijetisućdvadesetosme) godine, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 10.03.2020. (desetogožujkadvijetisućdvadesetogodine) godine zaključile ANEKS br.1. (prvi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospjeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 11.11.2020. (jedanaestogstudenogdvijetisućdvadesetogodine) godine zaključile ANEKS br.2. (drugi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su suglasno ugovorile odgodu dospjeća i otplate glavnice (rata) na kredit iz prvog stavka na rok od 12 (dvanaest) mjeseci, u kojem razdoblju--

se kamata obračunava i plaća mjesečno, te kojim su produžile rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci. ---

Ugovorne strane su suglasne da su dana 26.10.2021. (dvadesetšestog listopada dvadesetprve godine) godine zaključile ANEKS br.3. (treći) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su suglasno ugovorile odgodu dospelja i otplate glavnice (rata) na kredit iz prvog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, u kojem razdoblju se kamata obračunava i plaća mjesečno, te kojim su produžile rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa za dodatnih 6 (šest) mjeseci. ---

Ugovorne strane su suglasne da je radi osiguranja otplate tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz ovog članka zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama: ---

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br.763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m², trafostanica, Svetog Izidora površine 10m², dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m², a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018, ---

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra u zk.ul. 986, pod k.č.br. 764/1 dio gospodarske grade br. 28, Svetog Izidora površine 638 m², gosoparsko dvorište, Svetog Izidora površine 492 m² i to : ---

1.Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, ---

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018, ---

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Starigrad, u zk.ul. 1714, pod k.č.br. 5026 u naravi stambeno poslovna zgrada, stambeni paviljon , dvor ukupne površine 1796 m² i to : ---

1.Suvlasnički dio: 1862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1,namjene restoran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade ukupne površine 174,37 m², s pridruženom terasom oznake T1,ukupne površine 100,50 m²,s pridruženim spremištem u podrumu oznake S1,ukupne površine 18, 59 m² S2,ukupne površine 6,85 m²,te pridruženim parkirališnim mjestima oznake P 11,ukupne površine 11,25 m² i oznake P 12 ukupne površine 11,25 m² kao sporednim dijelovima, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-15496/2018. ---

Članak 2. (slovima: drugi) ---

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita-Zalogodavatelja, te Odluke Kreditora od 27.05.2022. g. (slovima: dvadesetsedmogsvibnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) ugovorne strane ovim Aneksom unutar ugovorenog roka otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ugovaraju odgodu dospelja i otplate glavnice (rata) na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na rok od 6 (šest) mjeseci. ---

Članak 3. (slovima: treći) ---

U skladu s navedenim u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne da će se u razdoblju od 30.04.2022.g. (slovima:tridesetogtravnjadvijetisućdvadesetdrugogodine) do 30.10.2022. g. (slovima: tridesetoglistopadadvijetisućdvadesetdrugogodine) otplata glavnice na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nalaziti u statusu počeka – mirovanja, te se u tom razdoblju neće vršiti otplata glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa već se u istom razdoblju obračunavaju redovne kamate po stopi utvrđenoj Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, a dospeljavaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu. ---

Protekom roka počeka – mirovanja iz ovog članka, kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa se ponovno stavlja u otplatu, te se neotplaćeni iznos glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u 86 (slovima: osamdesetšest) jednakih rata od kojih prva dospijeva na naplatu 30.11.2022. (slovima: tridesetogstudenogdvijetisućdvadeset druge godine), a posljednja 31.12.2029. g. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetdevete godine), a redovne kamate se obračunavaju i dospijevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4. (slovima: četvrti)

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već unutar ogovorenog roka otplate kredita ugovaraju razdoblje počeka – mirovanja otplate glavnice (rata) kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.

Sukladno ovom Aneksu, Korisnik kredita - Zalogodavatelja i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita - Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.

Članak 5. (peti)

Korisnik kredita-Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njihova dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe iz spomenutog Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dati prilikom zaključenja Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 6. (šesti)

Sukladno Odluci Kreditora UB-81-6/22 od dana 27.05.2022. g. (slovima: dvadesetsedmisvibnjadvijetisućdvadesetdruge godine) Korisnik kredita-Zalogodavatelj je obavezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u visini od 2.000,00 kn (dvijetisućekuna).

Korisnik kredita-Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa i njegove solemnizacije.

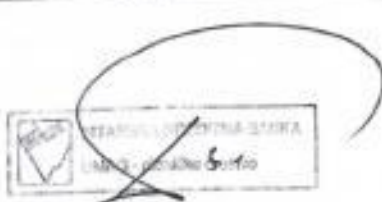
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je sud stvarne i mjesne nadležnosti za Kreditora.

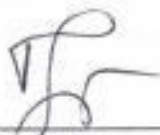
Članak 7. (sedmi)

U znak suglasnosti i prihvatanja prava i obveza iz ovog Aneksa Ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Zalogodavatelj 2 obvezuju ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.

Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih opravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih opravaka.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 2 i Javnog bilježnika

Korisnik kredita - Zalogodavatelj	Kreditor
DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28 2 OIB: 53463980318  DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	 Istarska kreditna banka Umag d.d. Predsjednik Uprave: Miro Dodić

Zalogodavatelj	Zalogodavatelj 2
D. PRODUKT d.o.o. i trgovina, ugostiteljsko, proizvednju, promet i usluga 4 ZAGREB, Pantovčak 72  D. PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	 Ivan Dominković

2







REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-4840/2022

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor **DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb, Odra, Sv. Izidora 28**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, kao direktor **D.PRODUKT d.o.o., MBS 080474836, OIB 60917441665, Zagreb, PANTOVČAK 72**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 4. (četvrti) Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018. zaključen dana 31.05.2022.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 737,50 kn uvećana za PDV u iznosu od 184,38 kn.

Zagreb, 08.06.2022.



PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV



Istarska
Kreditna
Banka
Umag d.d.

TAJNO

Naš znak
JR

Datum Odluke:
27.02.2023.

Vrsta kredita:
Dugoročni kredit s
valutnom klauzulom

Br. Računa:
9400012663

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davoru Lajčeviću, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851

Korisnik kredita - Zalogodavatelj: DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Odra, Sv. Izidora 28, OIB 53463980318, MBS 080048205, zastupano po direktoru Ivanu Dominkoviću, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010

Zalogodavatelj: D.PRODUKT d.o.o., Zagreb, (Grad Zagreb), Pantovčak 72, MBS 080474836, OIB 60917441665, zastupano po direktoru Ivanu Dominkoviću, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010.

Zalogodavatelj 2: Ivan Dominković, Zagreb, Grad Zagreb, Pantovčak 72, OIB 16186239010

zaključili su dana 27.02.2023. g. (slovima: dvadesetsedmogveljačedvjetisućedvadesetročnogodine) slijedeći:

ANEKS br.5. (peti)

Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018.g.

(slovima: šestogsrpnjadvjetisućeosamnaestegodine)

Članak 1. (slovima: prvi)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 06.07.2018.g. (slovima: šestogsrpnjadvjetisućeosamnaestegodine) zaključile Ugovor o kreditu broj 9400012663, temeljem kojeg je Kreditor Korisniku kredita-Zalogodavatelju odobrio i dao kredit u iznosu glavnice od 435.000,00 EUR (četristotridesetpettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti s redovnom kamatnom po stopi: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. (tricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva, sa naknadom 0,75% (nulačijelihsedamdesetpetposto) od iznosa kredita, jednokratno s otplatom kredita u 120 (slovima: stodvadeset) jednakih mjesečnih rata od kojih prva rata dospijeva 31.03.2019. (slovima: tridesetogprvogsiječnjadvjetisućedevednaestegodine) godine, a zadnja 31.12.2028. (slovima: tridesetorviprosinčadvjetisućedvadesetosme) godine, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, te s ostalim sporednim tražbinama i uvjetima prema Ugovoru o kreditu

Ugovorne strane su suglasne da su dana 10.03.2020. (desetogožujkadvjetisućedvadesetegodine) godine zaključile ANEKS br. 1. (prvi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospijeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 11.11.2020. (jedanaestogstudenog dvjetisućedvadesetegodine) godine zaključile ANEKS br. 2 (drugi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su suglasno ugovorile odgodu dospijeća i otplate glavnice (rata) na kredit odobren ugovorom iz prvog stavka ovog članka, na rok od 12 (dvanaest) mjeseci, u kojem razdoblju se kamata obračunavala i plaćala mjesečno, te kojim su produžile rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 26.10.2021. (dvadesetšestog listopada) dvijetisućdvadesetprvegodine) godine zaključile ANEKS br. 3. (treći) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospijeća i otplate glavnice (rata) kredita odobrenog ugovorom iz prvog stavka ovog članka, na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne strane su suglasne da su dana 31.05.2022. (tridesetprvog svibnja) dvijetisućdvadesetdruge) godine zaključile ANEKS br. 4. (četvrti) Ugovora o kreditu broj 9400012663 iz prethodnog stavka kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospijeća i otplate glavnice (rata) kredita odobrenog ugovorom iz prvog stavka ovog članka prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamata, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne strane su suglasne da je radi osiguranja otplate tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz ovog članka zasnovano založno pravo na sljedećim nekretninama:

a) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra, u zk. 936, pod k.č.br. 763, gospodarska zgrada, Svetog Izidora površine 1019 m², trafostanica, Svetog Izidora površine 10 m², dio gospodarske zgrade br. 28, Svetog Izidora površine 145 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 1512 m², a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018,

b) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Odra u zk.ul. 986, pod k.č.br. 764/1 dio gospodarske grade br. 28, Svetog Izidora površine 638 m², gospodarsko dvorište, Svetog Izidora površine 492 m² i to:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom,

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu posl.br. Z-14603/2018,

c) nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, k.o. Starigrad, u zk.ul. 1714, pod k.č.br. 5026 u naravi stambeno poslovna zgrada, stambeni paviljon, dvor ukupne površine 1796 m² i to:

1. Suvlasnički dio: 1862/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor oznake PP1, namjene restoran u prizemlju stambeno-poslovne zgrade ukupne površine 174,37 m², s pridruženom terasom oznake T1, ukupne površine 100,50 m², s pridruženim spremištem u podrumu oznake S1, ukupne površine 18,59 m² S2, ukupne površine 6,85 m², te pridruženim parkirališnim mjestima oznake P 11, ukupne površine 11,25 m² i oznake P 12 ukupne površine 11,25 m² kao sporednim dijelovima, a koje je založno pravo i upisano Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl.br. Z-15496/2018.

Članak 2. (slovima: drugi)

Temeljem pisanog zahtjeva Korisnika kredita-Zalogodavatelja, te Odluke Kreditora od 23.02.2023. g. (slovima: dvadesettrećeg veljače) dvijetisućdvadesettrećegodine) ugovorne strane ovim Aneksom ugovaraju nove rokove dospijeća kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog aneksa.

Članak 3. (slovima: treći)

U skladu s navedenim u prethodnom članku, ugovorne strane su suglasne da će se u razdoblju od 31.01.2023. g. (slovima: tridesetprvog siječnja) dvijetisućdvadesettrećegodine) do 31.07.2023. g. (slovima: tridesetprvog srpnja) dvijetisućdvadesettrećegodine) otplata glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nalaziti u statusu moratorija, te se u tom razdoblju neće vršiti otplata glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.

U istom razdoblju Kreditor će obračunavati redovne kamate po kamatnoj stopi utvrđenoj Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, a iste dospijevaju na plaćanje mjesečno,

posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Protekom roka moratorija iz ovog članka, kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ponovno prelazi u otplatu, te se neotplaćeni iznos glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u 77 (slovima: sedamdeset i sedam) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu 31.08.2023. (slovima: tridesetprvog kolovoza dvijetisućdvadeset i trećeg godine), a posljednja 31.12.2029. g. (slovima: tridesetprvog prosinca dvijetisućdvadeset i devete godine), a redovne kamate se obračunavaju i dospijevaju na plaćanje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4. (slovima: četvrti)

Ovim Aneksom ugovorne strane ne vrše novaciju Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, već unutar ugovorenog roka otplate kredita ugovaraju razdoblje počeka – mirovanja otplate glavnice (rata) kredita iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa.

Sukladno ovom Aneksu, Korisnik kredita – Zalogodavatelj i ostali kreditni obveznici potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa. Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita – Zalogodavatelj dužan vršiti otplatu kredita.

Članak 5. (slovima: peti)

Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje Kreditoru da tijekom cijelog razdoblja otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog aneksa, neće vršiti povrat primljenih pozajmica niti isplaćivati pozajmice, bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Korisnik kredita – Zalogodavatelj se obvezuje Kreditoru da tijekom cijelog razdoblja otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog aneksa neće zaduživati kod drugih finansijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

U slučaju da Korisnik kredita – Zalogodavatelj postupi protivno odredbama navedenima u prethodnim stavcima ovog članka, Kreditor može otkazati Ugovor o kreditu naveden u članku 1. (prvom) ovog aneksa.

Članak 6. (šesti)

Korisnik kredita – Zalogodavatelj je suglasan da se na temelju ovog Aneksa, kao i na temelju Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a radi ostvarenja naplate potraživanja iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nakon njihova dospelja može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj, njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Ostale odredbe iz spomenutog Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju neizmijenjene i svi instrumenti osiguranja koji su ugovoreni i dani prilikom zaključenja Ugovora iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa ostaju i dalje punovažni i valjani, te ovaj Aneks predstavlja njegov sastavni dio.

Članak 7. (sedmi)

Sukladno Odluci Kreditora UB-29-1/23 od dana 27.02.2022. g. (slovima: dvadeset i sedam veljače dvijetisućdvadeset i trećeg godine) Korisnik kredita Zalogodavatelj je obvezan platiti Kreditoru naknadu za promjenu uvjeta ugovora u iznosu od 0,25% (nula i četiri desetpet posto) posto od iznosa nedospjele glavnice, minimalno 265,45 eur (dvjesto i šezdeset i pet eura i četrdeset i pet centi).

Korisnik kredita – Zalogodavatelj snosi i troškove zaključenja ovog Aneksa i njegove solemnizacije.

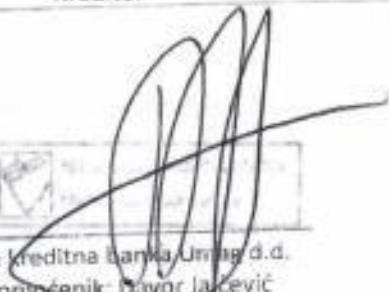
Za rješavanje sporova iz ovog Aneksa nadležan je Trgovački sud u Pazinu.

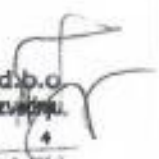
Članak 8. (osmi)

U znak suglasnosti i prihvaćanja prava i obveza iz ovog Aneksa Ugovorne strane ga potpisuju te se Korisnik kredita-Zalogodavatelj, Zalogodavatelj i Zalogodavatelj 2 obvezuju ovaj Aneks solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave.

Troškove solemnizacije ovog Aneksa snosi Korisnik kredita-Zalogodavatelj. Korisnik kredita-Zalogodavatelj dozvoljava, na zahtjev Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaća obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita-Zalogodavatelja, Zalogodavatelja, Zalogodavatelja 2 i Javnog bilježnika.

Korisnik kredita - Zalogodavatelj	Kreditor
 DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. ZAGREB, ODRA, SV. IZIDORA 28 OIB: 53463980318 DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	  Istarska kreditna banka Umag d.d. Opunomoćenik: Davor Jajčević

Zalogodavatelj	Zalogodavatelj 2
 D. PRODUKT d.o.o. za teretnu, ugovornu, proizvodnu, promet i usluge D. PRODUKT d.o.o. Direktor Ivan Dominković	 Ivan Dominković



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-1603/2023

Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o., MBS 080048205, OIB 53463980318, Zagreb, Odra, Sv. Izidora 28, zastupano po direktoru **IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita-zalogodavatelj

D.PRODUKT d.o.o., MBS 080474836, OIB 60917441665, Zagreb, PANTOVČAK 72, zastupano po direktoru **IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao zalogodavatelj

IVAN DOMINKOVIĆ, OIB 16186239010, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110448208 PU Zagrebačka, kao zalogodavatelj II

podnijele prednju privatnu ispravu: **ANEKS br. 5. (peti) Ugovora o kreditu broj 9400012663 od 06.07.2018.g. (slovima: šestogsrpnjadvjetisućeosamnaestogodine)** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,75 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 97,05 eur uvećana za PDV u iznosu od 24,26 eur.

Zagreb, 27.02.2023.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA SVJEDOC OVRŠNICA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivana Čavajda

Povjerljivo!

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.,

iz Umaga, E. Miloša 1 OIB:65723536010,

zastupana po Predsjedniku uprave Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2, OIB 70276936724

(u daljnjem tekstu: "**Kreditor**")

Zdenka Dominković

iz Zagreba, Pantovčak 72, OIB: 96839184209

(dalje: "**Ispunitelj**")

u Umagu, dana 20. studenog 2025. godine, sklapaju sljedeći

U G O V O R

o ispunjenju sa subrogacijom

(dalje "**Ugovor**")

Uvodne odredbe

(A) Kreditor je s trgovačkim društvom DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. iz Odre, OIB 53463980318 kao korisnikom kredita zaključio ugovore o kreditu kojima je korisniku kredita dao kredite kako slijedi:

- Ugovor o kreditu br. 9400012663 od 06.07.2018. godine temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita kredit u iznosu EUR: 435.000,00 (slovima: četristotridesetpettisućaeura) s redovnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p., godišnje, promjenjiva, kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, otplatom kredita u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata, od kojih prva rata dospjeva 31.01.2019.g., a zadnja 31.12.2028.g., uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, sve obračunato na način utvrđen u navedenom Ugovoru, te ostalim sporednim tražbinama utvrđenim Ugovorom.

Nadalje, ugovorne strane su dana 10.03.2020. godine zaključile i ANEKS br.1. (prvi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 sukladno kojem su, unutar ugovorenog roka otplate, ugovorile odgodu dospeljeća i otplate glavnice (rata) na predmetni kredit na rok od 6 (šest) mjeseci, zatim dana 11.11.2020. godine ANEKS br.2. (drugi) Ugovora o kreditu broj 9400012663 sukladno kojem su ugovorile odgodu dospeljeća i otplate glavnice (rata) na predmetni kredita na rok od 12 (dvanaest) mjeseci, te kojim su produžile rok otplate kredita za dodatnih 12 (dvanaest) mjeseci, zatim dana 26.10.2021. godine ANEKS br.3. (treći) Ugovora o kreditu broj 9400012663 sukladno kojem su, unutar ugovorenog roka otplate, ugovorile odgodu dospeljeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, zatim dana 31.05.2022. godine ANEKS br.4. (četvrti) Ugovora o kreditu broj 9400012663 kojim

Z. Dominković

[Signature]

[Signature]

su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospeljeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate i dana 27.02.2023. godine ANEKS br.5. (peti) Ugovora o kreditu broj 9400012663 kojim su unutar ugovorenog roka otplate ugovorile odgodu dospeljeća i otplate glavnice (rata) na kredit prethodnog stavka na rok od 6 (šest) mjeseci, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate,

- Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080000934 od dana 25.10.2019. godine temeljem kojeg je Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita okvirni kredit po žiro računu u iznosu od Kn 300.000,00, odnosno EUR 39.816,84 sa redovnom kamatnom stopom: 5,00% godišnje, s kamatom po dospelju po stopi zakonske zatezne kamate, rokom dospeljeća kredita 25.10.2020. godine, sve obračunato na način utvrđen u navedenom Ugovoru, te ostalim sporednim tražbinama utvrđenim Ugovorom.

Nadalje ugovore strane su dana 23.10.2020. godine zaključile i Aneks br. 1. Ugovora o okvirnom kreditu br. 5080000934 kojim su ugovorile produženje roka vraćanja kredita do 25.10.2021. g., zatim dana 25.10.2021. godine Aneks br. 2. Ugovora o okvirnom kreditu sukladno kojem su ugovorile produženje roka vraćanja kredita do 25.10.2022. g., zatim dana 24.10.2022. godine Aneks br. 3. Ugovora o okvirnom kreditu br. 5080000934 sukladno kojem su ugovorile produženje roka vraćanja kredita do 25.10.2023. g., zatim dana 25.10.2023. godine Aneks br. 4. Ugovora o okvirnom kreditu br. 5080000934 sukladno kojem su ugovorile produženje roka vraćanja kredita do 25.10.2024. g. i povećanje stope redovne kamatne na 5,25% godišnje zatim dana 22.10.2024. godine Aneks br. 5. Ugovora o okvirnom kreditu sukladno kojem su ugovorile produženje roka vraćanja kredita do 25.04.2025. g. i povećanje stope redovne kamatne stope na 5,75% godišnje,

(dalje: „Ugovori o kreditu“).

- (B) Sve tražbine Kreditora iz navedenih Ugovora o kreditu osigurane su hipotekama zasnovanim u korist Kreditora na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

- broj ZK uložka 6916, katastarska općina 339083 Odra, broj zk.č. 3442/2 Ulica svetog Izidora ukupne površine 1130m², a sastoji se od GOSPODARSKO DVORIŠTE sa 492m², GOSPODARSKA ZGRADA DIO, Odra, Ulica svetog Izidora 28 sa 638m² i to na posebnim dijelovima zgrade upisanim kao:

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 247,84 čm u nacrtu označeno zelenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 382,18 čm u nacrtu označeno crvenom bojom, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi,

(dalje u tekstu: „Nekretnina 1“), te

Z. Dorniković

Povjerljiva!

- broj ZK uložka 6914, katastarska općina 339083 Odra, broj zk.č. 3442/1 Ulica svetog Izidora ukupne površine 2686m², a sastoji se od DIO GOSPODARSKE ZGRADE 145 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 1512 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1019 m² te TRAFOSTANICA 10 m² (dalje u tekstu: **„Nekretnina 2“**).
- (C) Ispunitelj jest jedina nasljednica iza njezinog supruga, pok. Ivan Dominković iz Zagreba, OIB: 16186239010.
- (D) Ispunitelj kao založni dužnik, odnosno vlasnik Nekretnine 2 iskazao je namjeru ispuniti tražbine Kreditora iz Ugovora o kreditu.
- (E) Ugovorne strane ovime sukladno članku 90. i 91. Zakona o obveznim odnosima reguliraju svoje odnose vezane za ispunjenje tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu.

Predmet

Članak 1.

Ukupan iznos potraživanja Kreditora po Ugovorima o kreditu na dan 31.10.2025. godine iznosi:

310.076,04 EUR i to kako slijedi:

- Ukupno potraživanje po Ugovoru o kreditu br. 9400012663 iznosi EUR 267.499,29
- Ukupno potraživanje po Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080000934 iznosi EUR 42.576,75.

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom Ispunitelj obvezuje najkasnije do 30. studenog 2025. godine u korist računa Kreditora izvršiti uplatu iznosa od **307.000,00 EUR (dalje: „Iznos za otplatu“)** u svrhu podmirenja dijela dospjelih i nedospjelih obveza trgovačkog društava Dominković produkt d.o.o. po Ugovoru o kreditu br. 9400012663 i Ugovoru o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080000934.

Nadalje, ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje da će, nakon izvršene uplate Iznosa za otplatu i pod uvjetom da uplata bude izvršena do 30. studenog 2025. godine, otpustiti Ispunitelju preostali nepodmireni iznos potraživanja po Ugovorima o kreditu.

Uplatu Iznosa za otplatu potrebno je izvršiti na račun Kreditora

IBAN HR77 2380 00610000 0000 5.

Poziv na broj: 00 2629005-30

Plaćanjem Iznosa za otplatu u roku u korist računa Kreditora iz ovog Ugovora, tražbine Kreditora prema trgovačkom društvu DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. iz Ugovora o kreditu u visini Iznosa za otplatu prijeći će na Ispunitelja (zakonska subrogacija).

Ugovorne strane su suglasne da sa zajedno s tražbinom Iznosa za otplatu na Ispunitelja prelaze sva sporedna prava Kreditora, uključujući:

- 1) Hipoteka na Nekretnini 1 upisana

I. Dominković

povjerljivo!

- temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove i ostale uvjete iz Ugovora,
- 2) Hipoteke na Nekretnini 2 upisane
 - temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6916 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 12.07.2018.g. pod brojem Z-14603/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu ,broj partije kredita: 9400012663 od 10.07.2018., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, Trg Hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-7043/2018. dana 10.07.2018., elektronskog uvida u internet stranicu sudskog registra na dan 13.07.2018.,u iznosu od 3.214.099,29 Kn, protuvrijednosti u Eur: 435.000,00 uvećano za redovnu kamatu: tromjesečni EURIBOR uvećan za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjive, naknade i druge troškove ,i ostale uvjete iz Ugovora,
 - temeljem zapisnika broj Z-6605/2022/6914 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-22884/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM HIPOTEKE JAVNOBILJEŽNIČKI SOLEMNIZIRAN POD POSL. BR. OV-7330/2020 DANA 02.11.2020. 23.10.2020, PUNOMOĆ BROJ: PS-57/20 06.04.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 300.000,00 KN (slovima: tristotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora.

Članak 2.

Kreditor ovlašćuje Ispunitelja da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti, temeljem ovog Ugovora na kojem je ovjeren potpis Kreditora te Potvrde Kreditora o plaćanju cjelokupnog Iznosa za otplatu izvrši prijenos hipoteka iz prethodnog članka na svoje ime kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

Ispunitelj je suglasan da će sam zatražiti odnosno ishoditi prijenos hipoteka iz prethodnog članka na svoje ime kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

[Signature]

Z. Đorđević

Sukladno Zahtjevu Ispunitelja da se, nakon plaćanja Iznosa za otplatu u korist računa Kreditora u roku iz ovog Ugovora, izbrišu hipoteke upisane na Nekretnini 2 u vlasništvu Ispunitelja, Kreditor se obvezuje da će nakon plaćanja Iznosa za uplatu temeljem odgovarajućeg pisanog zahtjeva Ispunitelja, ili treće osobe koja bude vlasnik Nekretnine 2, Izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje hipoteka iz prethodnog članka sa Nekretnine 2.

Asignacija

Članak 3.

Kreditor je suglasan da plaćanje Iznosa za otplatu iz članka 1. može izvršiti Ispunitelj ili treća osoba u ime i po nalogu Ispunitelja.

Ako treća osoba plaća u ime i po nalogu Ispunitelja, Ispunitelj će Kreditoru dostaviti ugovor iz kojeg obveza i prihvrat obveze plaćanja treće osobe proizlazi.

Ispunitelj će Kreditoru dostaviti i bilo koju drugu dokumentaciju koja je Kreditoru potrebna sukladno pozitivnim propisima s područja sprečavanja pranja novca.

Članak 4.

Kreditor će Ispunitelju u roku od 10 dana od plaćanja Iznosa za otplatu predati presliku cjelokupnog spisa predmeta s tim da će sve zadužnice i mjenice biti predane u izvorniku te po jedan izvornik ili ovjerena preslika od svakog Ugovora o kreditu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem hipoteke.

Članak 5.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa Ugovornih strana te ovjere potpisa Kreditora.

Ako plaćanje Iznosa za otplatu ne bude izvršeno do 30. studenog 2025. godine, ovaj Ugovor prestaje važiti.

Završne odredbe

Članak 6.

Ovaj Ugovor može se mijenjati ili dopunjavati isključivo pisanim putem (što isključuje formu e-pošte), uz potpis svih Ugovornih strana

Članak 7.

U slučaju bilo kakvog spora Ugovornih strana u vezi ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da će za isti biti isključivo nadležan sud u Zagrebu, a koji će spor riješiti primjenjujući odredbe hrvatskog prava.



Z. Dominović

Povjerljiva!

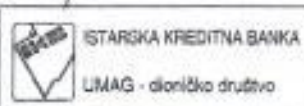
Članak 8.

Ovaj Ugovor sklapa se u 2 (dva) primjerka, a javni blježnik će prilikom ovjere potpisa izraditi dovoljan broj primjeraka za svaku ugovornu stranku.

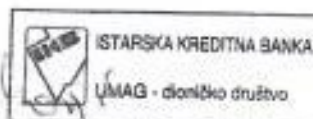
Kreditor

Istarska kreditna banka d.d.

Ispunitelj:



Predsjednik Uprave: Miro Dodić, dipl. oec.



Zdenka Dominković

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nina Šorgo**, Umag, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je stranka:

MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, **POREČ**, **GREGOVO III 2**, kao predsjednik uprave društva
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB 65723536010, **UMAG -**
UMAGO, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, u mojoj nazočnosti deponirala potpis na
zapisnik broj OU-95/2024 od dana 02.07.2024. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-11739/2025
Umag, 12.12.2025.

Io, **Nina Šorgo**, facente funzione del notaio pubblico da Umag, Dante Alighieri 24,
attesto che la parte:

MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, **POREČ**, **GREGOVO III 2** null, come **ISTARSKA**
KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB 65723536010, **UMAG - UMAGO**,
Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, in mia presenza ha depositato la sua firma sul verbale no
OU-95/2024 dal 02.07.2024. La firma sullo scritto è autentica. „l'autorizzazione per la
rappresentanza prendendo visione elettronicamente nel registro del tribunale al giorno di oggi.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili
nell'importo di 1,33 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1.
Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 6,00 eur ammontato di IVA nell'importo
di 1,50 eur.

Numero: OV-11739/2025
Umag, 12.12.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nina Šorgo



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

5

U Umagu, 01. prosinca 2025. godine
Broj: PS-121/2025

ZDENKA DOMINKOVIĆ
Pantovčak 72
ZAGREB

POTVRDA

Istarska kreditna banka Umag d.d. ovime potvrđuje da je u cijelosti i u ugovorenom roku izvršeno plaćanje iznosa za otplatu sukladno Ugovoru o ispunjenju sa subrogacijom zaključenom dana 20. studeni 2025. godine između Istarske kreditne banke Umag d.d., Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao Kreditora i Zdenke Dominković, iz Zagreba, Pantovčak 72, OIB: 96839184209 kao Ispunitelja.

Istarska kreditna banka Umag d.d.
Predsjednik Uprave:

Miro Dodić, dipl. oec.



ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG - dioničko društvo

Istarska kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

Tel.: +385 52 702 300 - Fax: +385 52 702 388 - E-mail: callcenter@ikb.hr - Web: www.ikb.hr

OIB: 65723536010 - Račun: HR77 2380 0061 0000 0000 5 - SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001020

Temejni kapital: 21.608.000,00 EUR, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 146,00 EUR svaka

Uprava: Miro Dodić (Predsjednik), Klaudija Rajuh (Članica), Emanuel Vukadinović (Članica) - Predsjednik Nadzornog odbora: Milan Travan

Jk

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Nina Šorgo**, Umag, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je stranka:

MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, POREČ, GREGOVO III 2 kao predsjednik uprave društva
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB 65723536010, UMAG -
UMAGO, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, u mojoj nazočnosti deponirala potpis na
zapisnik na zapisnik broj OU-95/2024 od dana 02.07.2024. godine.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-11741/2025

Umag, 12.12.2025.

Io, **Nina Šorgo**, facente funzione del notaio pubblico da Umag, Dante Alighieri 24,
attesto che la parte:

MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, POREČ, GREGOVO III 2 null, come *titolo di rappresentanza*
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB 65723536010, UMAG -
UMAGO, Ulica Ernesta Miloša - Via Ernest Miloš 1, in mia presenza ha depositato la sua firma sul
verbale no OU-95/2024 dal 02.07.2024. -

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili
nell'importo di 1,33 eur. L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1.
Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 6,00 eur ammontato di IVA nell'importo
di 1,50 eur.

Numero: OV-11741/2025

Umag, 12.12.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Nina Šorgo

OBRAČUN KAMATA - IKB**Zdenka Dominković / DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju**

Razdoblje obračuna: 21.11.2025. - 06.07.2026. (227 dana)

Način obračuna: proporcionalni obračun po stvarnom broju dana, baza 365 dana, bez kapitalizacije kamata.

Dio tražbine	Glavnica (EUR)	Godišnja stopa	Broj dana	Kamata (EUR)	Ukupno (EUR)
Razlučno osigurani dio	253.526,69	3,50 %	227	5.518,55	259.045,24
Neosigurani dio IKB	53.473,31	5,25 %	227	1.745,94	55.219,25

Ukupna glavnica IKB: 307.000,00 EUR**Ukupno obračunate kamate do otvaranja stečaja: 7.264,49 EUR****Ukupna IKB tražbina na dan 06.07.2026.: 314.264,49 EUR**

Napomena: Na razlučno osigurani dio od 253.526,69 EUR obračunata je kamata po stopi 3,50 % godišnje, a na neosigurani dio IKB tražbine od 53.473,31 EUR kamata po stopi 5,25 % godišnje, za isto razdoblje od 21.11.2025. do 06.07.2026.

Zagreb, 19.11.2025.godine

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
OIB: 53463980318

Predmet: Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, daje ovu izjavu o namjeri izdavanja brisovnog očitovanja za hipoteku uknjiženu na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, k.o. 339083, ODRA, u z.k.ul.br. 6914, na čest.kat.br. 3442/1 - Ulica svetog Izidora ukupno površine 2686 m², od čega DIO GOSPODARSKE ZGRADE površine 145 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1512 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1019 m², TRAFOSTANICA površine 10 m²

pod poslovnim brojem Z-21890/2021 u iznosu od 1.000.000,00 KN

pod uvjetom prethodnog podmirenja dugovanja na ime glavnice po kreditnoj partiji 5100609500 u iznosu od 17.882,25 EUR uvećanog za ugovorenu redovnu kamatu do konačne otplate duga i naknadu za prijevremnu otplatu kredita, a koju uplatu je potrebno izvršiti u korist partije kredita broj IBAN HR8823600001000000013, s pozivom na broj 17- 5100609500.

pod uvjetom prethodnog podmirenja dugovanja po okvirnom kreditu po transakcijskom računu br. 1101407163 u iznosu od EUR 20.000,00 uvećanog za ugovorenu redovnu kamatu do konačne otplate duga, a koju uplatu je potrebno izvršiti u korist partije kredita broj HR4223600001101407163.

Napomena:

- svi navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni
- obavezio je kontaktirati Banku na dan uplate iznosa radi točnog izračuna kamata
- između datuma ove potvrde i datuma konačnog obračuna obračunava se kamata koju je Klijent dužan podmiriti prilikom konačne otplate kredita.
- Vaša uplata nije definitivna otplata kredita, jer je nakon izvršene uplate Klijent je obavezan doći u poslovnicu naše Banke kako bi izvršili konačni obračun i definitivno zaključili kredit.

Za Zagrebačku banku d.d.

Jelena Zovko Delhunija

Sonja Skender

 **Zagrebačka banka d.d.**
TBS

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zaba.hr

Zagreb, 19.11.2025.godine

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
OIB: 53463980318

Predmet: Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, daje ovu izjavu o namjeri izdavanja brisovnog očitovanja za hipoteku ukinjenu na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, k.o. 339083, ODRA, u z.k.ul.br. 6914, na čest.kat.br. 3442/1 - Ulica svetog Izidora ukupno površine 2686 m², od čega DIO GOSPODARSKE ZGRADE površine 145 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1512 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1019 m², TRAFOSTANICA površine 10 m²

pod poslovnim brojem **Z-21890/2021** u iznosu od **1.000.000,00 KN**

pod uvjetom prethodnog podmirenja dugovanja na ime glavnice po kreditnoj partiji **5100609500** u iznosu od **17.882,25 EUR** uvećanog za ugovorenu redovnu kamatu do konačne otplate duga i naknadu za prijevremnu otplatu kredita, a koju uplatu je potrebno izvršiti u korist partije kredita broj IBAN **HR8823600001000000013**, s pozivom na broj **17- 5100609500**.

pod uvjetom prethodnog podmirenja dugovanja po okvirnom kreditu po transakcijskom računu br. **1101407163** u iznosu od **EUR 20.000,00** uvećanog za ugovorenu redovnu kamatu do konačne otplate duga, a koju uplatu je potrebno izvršiti u korist partije kredita broj **HR4223600001101407163**.

Napomena:

- svi navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni
- obavezno je kontaktirati Banku na dan uplate iznosa radi točnog izračuna kamata
- između datuma ove potvrde i datuma konačnog obračuna obračunava se kamata koju je Klijent dužan podmiriti prilikom konačne otplate kredita.
- Vaša uplata nije definitivna otplata kredita, jer je nakon izvršene uplate Klijent je obavezan doći u poslovnicu naše Banke kako bi izvršili konačni obračun i definitivno zaključili kredit.

Za Zagrebačku banku d.d.

Jelena Zovko Delahunija

 **Zagrebačka banka d.d.**
783

Sonja Skender

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zb.ba.hr

Zagreb, 19.11.2025.godine

DOMINKOVIĆ PRODUKT D.O.O.
OIB: 53463980318

Predmet: Pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, daje ovu izjavu o namjeri izdavanja brisovnog očitovanja za hipoteku uknjiženu na:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, k.o. 339083, ODRA, u z.k.ul.br. 6914, na čest.kat.br. 3442/1 - Ulica svetog Izidora ukupno površine 2686 m², od čega DIO GOSPODARSKE ZGRADE površine 145 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1512 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1019 m², TRAFOSTANICA površine 10 m²

pod poslovnim brojem **Z-21890/2021** u iznosu od **1.000.000,00 KN**

pod uvjetom prethodnog podmirenja dugovanja na ime glavnice po kreditnoj partiji **5100609500** u iznosu od **17.882,25 EUR** uvećanog za ugovorenu redovnu kamatu do konačne otplate duga i naknadu za prijevremnu otplatu kredita, a koju uplatu je potrebno izvršiti u korist partije kredita broj IBAN **HR8823600001000000013**, s pozivom na broj **17- 5100609500**.

pod uvjetom prethodnog podmirenja dugovanja po okvirnom kreditu po transakcijskom računu br. **1101407163** u iznosu od **EUR 20.000,00** uvećanog za ugovorenu redovnu kamatu do konačne otplate duga, a koju uplatu je potrebno izvršiti u korist partije kredita broj **HR4223600001101407163**.

Napomena:

- svi navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni
- obavezno je kontaktirati Banku na dan uplate iznosa radi točnog izračuna kamata
- između datuma ove potvrde i datuma konačnog obračuna obračunava se kamata koju je Klijent dužan podmiriti prilikom konačne otplate kredita.
- Vaša uplata nije definitivna otplata kredita, jer je nakon izvršene uplate Klijent je obavezan doći u poslovnicu naše Banke kako bi izvršili konačni obračun i definitivno zaključili kredit.

Za Zagrebačku banku d.d.

Jelena Zovko Delhunija

Sonja Skender

 **Zagrebačka banka d.d.**
NIS

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska

www.zaba.hr

Ivana Dominković Cecelja

From: Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit)
<Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>
Sent: 25. studenog 2025. 10:30
To: Ivana Dominković Cecelja
Cc: Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit); Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit); 'Zdenka Dominković'
Subject: RE: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

UniCredit - Confidential

Poštovana,

Za zatvaranje kredita broj 5702337127 potrebno je još uplatiti iznos 176,85 eur, jer je dio uplate koju ste izvršili otišao za naknadu FINE za ovrhu koja ima prioritet, a što nije bilo vidljivo u trenutku izvršenog obračuna za uplatu.

Podatci za uplatu:

IBAN HR8823600001000000013,

Model 17

Poziv na broj 5702337127

Iznos: 176,85 EUR

Kredit broj 5100609500 je zatvoren.**Po izvršenoj uplati i zatvaranju kreditne partije broj 5702337127 biti ćemo u mogućnosti izdati brisovno očitovanje.**

Lijepi pozdrav,

Martina Bošković

Voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Tel: 01/6136-189

Mob: 098/225-192

Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr

Zagrebačka Banka d.d.

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, 10000 Zagreb

<http://www.zaba.hr>Osnajujemo
razvoj zajednice. **Zagrebačka banka**
UniCredit Group**From:** Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>**Sent:** Friday, November 21, 2025 12:08 PM**To:** Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>**Cc:** Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit) <Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr>; Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Mirjana.Mesaric@unicreditgroup.zaba.hr>; 'Zdenka Dominković' <zdenka.dominkovic@gmail.com>**Subject:** RE: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

OPREZ: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Ako vam pošiljatelj nije poznat i ne znate je li sadržaj siguran, nemojte klikati na poveznice ni otvarati priloge.

CAUTION: This email originated from outside the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Poštovana

zahvaljujem na uputi, u prilogu dostavljam potvrde o plaćanju.

S poštovanjem,
Ivana Dominković Cecelja

From: Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>

Sent: Friday, November 21, 2025 9:30 AM

To: Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>

Cc: Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit) <Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr>; Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Mirjana.Mesaric@unicreditgroup.zaba.hr>; 'Zdenka Dominković' <zdenka.dominkovic@gmail.com>

Subject: RE: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

UniCredit - Confidential

Poštovana,
Dostavljam izračun na 21.11.2025. kao i podatke za uplatu:

Za kreditnu partiju 5100609500
IBAN HR8823600001000000013,
Model 17
Poziv na broj 5100609500
Iznos: 16.461,61 EUR

Za kreditnu partiju 5702337127
IBAN HR8823600001000000013,
Model 17
Poziv na broj 5702337127
Iznos: 22.257,29 EUR

Za izdavanje potvrde potrebno nam je dostaviti potpisani zahtjev, kako bismo istu zatražili da se izradi.
Izdavanje potvrde se naplaćuje 3,31 EUR.

Lijepi pozdrav,

Martina Bošković
Voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva
Tel: 01/6136-189
Mob: 098/225-192
Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr
Zagrebačka Banka d.d.
Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, 10000 Zagreb
<http://www.zaba.hr>

Osnažujemo
razvoj zajednice.

 **Zagrebačka banka**
UniCredit Group

From: Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>

Sent: Thursday, November 20, 2025 6:30 PM

To: Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit) <Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr>; Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>

Cc: 'Zdenka Dominković' <zdenka.dominkovic@gmail.com>; Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Mirjana.Mesaric@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: Re: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

OPREZ: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Ako vam pošiljatelj nije poznat i ne znate je li sadržaj siguran, nemojte klikati na poveznice ni otvarati privitke.

CAUTION: This email originated from outside the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Poštovana,

nastavno na komunikaciju i molbu da izracun napravite na sutrasnji dan, ljubazno molim potvrdu koji točno iznos je plaćen od strane jamca d.produkt.

S postovanjem,
Ivana Dominkovic Cecelja

Nabavite [Outlook za sustav Android](#)

From: Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit) <Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr>

Sent: Wednesday, November 19, 2025 4:12:10 PM

To: Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>; Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>

Cc: 'Zdenka Dominković' <zdenka.dominkovic@gmail.com>; Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Mirjana.Mesaric@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: RE: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

UniCredit - Confidential

Poštovanje,

U prilogu šaljem Pismo namjere.

Originali su kod nas u uredu, te iste možete podići svaki dan od 09-16h.

LP

Sonja Skender
Glavna voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Tel: 01/6136-189

Mob: 099/545-6400

Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr

Zagrebačka Banka d.d.

Ulica Damira Tomljanovića Gavrana 17, 10000 Zagreb

<http://www.zaba.hr>

From: Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>

Sent: Wednesday, November 19, 2025 1:32 PM

To: Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>; Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit) <Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr>

Cc: 'Zdenka Dominković' <zdenka.dominkovic@gmail.com>; Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Mirjana.Mesaric@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: RE: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

OPREZ: Ova e-pošta potječe izvan organizacije. Ako vam pošiljatelj nije poznat i ne znate je li sadržaj siguran, nemojte klikati na poveznice ni otvarati privitke.

CAUTION: This email originated from outside the organization. Do not click links or open attachments unless you recognize the sender and know the content is safe.

Poštovana

u prilogu dostavljam Rješenje o nasljeđivanju s potvrdom pravomoćnosti.

Molim da mi Pismo namjere pošaljete na ovaj mail.

S poštovanjem,

Ivana Dominković Cecelja
Odvojeno | Attorney-at-law
M + 385 9 1920 091 | ivana.dominkovic@dlaw.hr
Ulica kneza Branimira 1 | Zagreb



DOMINKOVIĆ I OSREČAK
odvjetničko društvo d.o.o.

From: Bošković Martina (Zagrebačka banka - UniCredit) <Martina.Boskovic@unicreditgroup.zaba.hr>

Sent: Tuesday, November 4, 2025 8:54 AM

To: Ivana Dominković Cecelja <ivana.dominkovic@dlaw.hr>; Skender Sonja (Zagrebačka banka - UniCredit) <Sonja.Skender@unicreditgroup.zaba.hr>

Cc: 'Zdenka Dominković' <zdenka.dominkovic@gmail.com>; Mesarić Mirjana (Zagrebačka banka - UniCredit) <Mirjana.Mesaric@unicreditgroup.zaba.hr>

Subject: RE: upit Dominković produkt d.o.o. , OIB 53463980318

UniCredit - Confidential

Poštovana,

Povjerljiva

Zdenka Dominković

Iz Zagreba, Pantovčak 72, OIB: 96839184209

(dalje: „Prodavateljica“)

FPS USLUGE d.o.o. za savjetovanje

sa sjedištem u Zagrebu, Pakoštanska ulica 5/II, OIB: 54146960980

(dalje: „Kupac“)

Prodavateljica i Kupac dalje u tekstu zajednički: „Ugovorne strane“

u Zagrebu, dana 21. studenog 2025. godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR o kupoprodaji nekretnine

(dalje „Ugovor“)

Uvodne odredbe

- (A) Ugovorne strane su dana 13. listopada 2025. godine sklopile Predugovor o kupoprodaji nekretnine na kojima su Ugovorne strane ovjerile potpis kod javnog bilježnika Andrije Vugera pod brojem ovjera 12059-2025 (dalje: „Predugovor“).
- (B) Predmet Predugovora i ovog Ugovora je nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, katastarska općina 339083 Odra, broj ZK uloška 6914, broj zk.č. 3442/1 Ulica svetog Izidora ukupne površine 2686m², a sastoji se od DIO GOSPODARSKE ZGRADE 145 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE 1512 m², GOSPODARSKA ZGRADA 1019 m² te TRAFOSTANICA 10 m². (dalje u tekstu: „Nekretnina“).
- (C) Ugovorne strane ovime reguliraju svoje odnose vezano za kupoprodaju Nekretnine.

Predmet

Članak 1.

Prodavateljica prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu po ukupnoj cijeni od

Povjerenjivo!

Rok plaćanja je 5 dana od sklapanja Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da se iznos od 71.500,00 € (sedamdeset i jedna tisuća petsto eura) nalazi u javnobilježničkom pologu kod javnog bilježnika Andrije Vugera te da se navedeni iznos uračunava u kupoprodajnu cijenu, a bit će otpušten iz pologa sukladno zapisniku o osnivanju Istoga.

Ugovorne strane su suglasne da će, neposredno nakon što se ispuše uvjeti za predaju tabularne isprave Kupcu te čim mu ista bude predana, dati zajedničku instrukciju javnom bilježniku da iznos pologa isplati na račun Prodavateljice.

Prodavateljica i Kupac su suglasni da cijenu ili bilo koji njezin dio može u ime Kupca platiti Mario Mutter,

Članak 2.

Kupoprodajna cijena bit će plaćena kako slijedi:

- Dio cijene sukladno pismu namjere Istarska kreditna banka d.d.

IBAN HR77 2380 00610000 0000 5
Model 00
Poziv na broj 2629005-30
Iznos: **307.000,00 EUR**

- Dio cijene sukladno pismu namjere Zagrebačka banka d.d. kako slijedi:

Za kreditnu partiju 5100609500
IBAN HR8823600001000000013,
Model 17
Poziv na broj 5100609500
Iznos: **16.461,61 EUR**

Za kreditnu partiju 5702337127
IBAN HR8823600001000000013,
Model 17
Poziv na broj 5702337127
Iznos: **22.257,29 EUR**

- Dio cijene sukladno Izjavi od dana 21.11.2025. na račun društva D.PRODUKT d.o.o. iz Zagreba, Radnički dol 16, OIB: 60917441665;

Povjerljiva!

IBAN: HR0423900011101063095
Opis plaćanja: *plaćanje prema izjavi u ime*
Dominković Zdenka
Stvarni dužnik: *Dominković Zdenka,*
Pantavčak 72, 10000 Zagreb, OIB:
96639184209
Iznos: **20.000,00 EUR**

Prodavateljica ovim Ugovorom izdaje izričitu suglasnost Kupcu da može i samostalno od Istarska kreditna banka d.d. i Zagrebačka banka d.d. tražiti izdavanje potvrde o plaćanju duga osiguranog hipotekom na Nekretnini kao i izdavanje izvornika prisovnog očitovanja za hipoteke upisane na Nekretnini.

Članak 3.

Nekretnina se prodaje po sistemu kupljeno – viđeno.

Članak 4.

Kupac je ovlašten temeljem ovog Ugovora i tabularne isprave, bez bilo kakvih daljnjih pitanja ili odobrenja ishoditi uknjižbu vlasništva na svoje ime kod nadležnog zemljišnoknjižnog suda.

Članak 5.

Prodavateljica će na dan sklapanja ovog Ugovora deponirati kod javnog bilježnika tabularnu ispravu koja će odgovarati onoj iz Priloga 1. Javni bilježnik će imati uputu da do ispunjenja uvjeta za izdavanje tabularne isprave Kupcu nije ovlašten Kupcu slati skenove, preslike, slike tabularne isprave.

Kupac će biti ovlašten tražiti od javnog bilježnika predaju tabularne isprave temeljem potvrda o plaćanju kupoprodajne cijene sukladno članku 2. od Zagrebačka banka d.d., Istarska kreditna banka d.d. te Prodavateljice ili temeljem izričite izjave Prodavateljice koja bude dana osobno po Prodavateljici ili njenom punomoćniku pred javnim bilježnikom ili u obliku izjave s ovjerenim potpisom.

Povjerljivo!

Članak 6.

Prodavateljica ovime Kupcu daje sljedeća jamstva:

Članak 7.

Posjed nad Nekretninom predaje se u roku od 5 dana od primitka kupoprodajne cijene te će se prilikom primopredaje sastaviti zapisnik te očitati stanja brojila.

Kupac se obvezuje snositi sve režijske troškove Nekretnine do dana stupanja u posjed nekretnine od strane Kupca.

Prodavateljica je dužna osloboditi Nekretninu od strojeva i alata najkasnije do 31.12.2025. godine.

Završne odredbe

Članak 8.

Ovaj Ugovor može se mijenjati ili dopunjavati isključivo pisanim putem (što isključuje formu e-pošte), uz potpis svih Stranaka.

Članak 9.

U slučaju bilo kakvog spora Stranaka u vezi ovog Ugovora, Ugovorne strane su suglasne da će za isti biti isključivo nadležan sud u Zagrebu, a koji će spor riješiti primjenjujući odredbe hrvatskog prava.

Povjerljivo!

Članak 10.

Ovaj Ugovor sklapa se u 2 (dva) primjerka, po jedan za svaku od Ugovornih strana.

Prodavateljica:

FPS USLUGE d.o.o.

Dana: 21. 11. 2025.

Dana: 21. 11. 2025. g.

Z. Dominković
Zdenka Dominković

M. Mutter
Mario Mutter, direktor

Ja, javni bilježnik, **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,
potvrđujem da je stranka:

ZDENKA DOMINKOVIĆ, OIB 96839184289, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PANTOVČAK 72,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismenu utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118494686 PU Zagrebačka.
MARIO MUTTER, OIB 28555479099, ZAGREB, LANIŠTE 1F, kao direktori **FPS USLUGE d.**
n.o., MBS 080779367, OIB 54146960980, Zagreb (Grad Zagreb), **PAKOŠTANSKA ULICA 511**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismenu utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117064750 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-13669/2025
Sesvete, 21.11.2025.

Javni bilježnik
Andrija Vuger



Ja, javni bilježnik **Andrija Vuger**, Sesvete, Karlovačka 2,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjete potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNOSTI - ovjerena pod brojem OV-13669/2025 dana
21.11.2025.**

Ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 7 stranica.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Došlo je sa sobom stranka **ZDENKA DOMINKOVIĆ, OIB 96839184209, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, PANTOVČAK 72.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 2,50 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-13670/2025**

U Sesvetama, 21.11.2025.



Javni bilježnik
Andrija Vuger

Zagreb, 03.12.2025.

ZDENKA DOMINKOVIĆ
Pantovčak 72, Zagreb

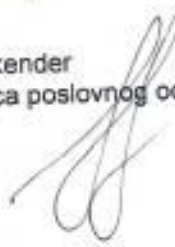
Predmet: obavijest o podmirenju obaveza

Poštovana,

Nastavno na izdano pismo namjere za izdavanje brisovnog očitovanja od 19.11.2025. ovim putem Vas obavještavamo da su obveze po kreditnoj partiji 5100609500, te po okvirnom kreditu po transakcijskom računu br. 1101407163 u cijelosti podmirene.

S poštovanjem,

Sonja Skender
Voditeljica poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva



Zagrebačka banka d.d.

D.PRODUKT d.o.o.

iz Zagreba, Radnički dol 16, OIB: 60917441665

zastupnik po Mariu Medvidoviću, direktoru

(dalje: „D.PRODUKT“)

i

MARIO MEDVIDOVIĆ,

Zagreb, Ribnjak 50, OIB: 05531471388

(dalje: „Mario Medvidović“)

i

MARIJAN MEDVIDOVIĆ

Zagreb, Radnički dol 16, OIB: 45589709761

(dalje: „Marijan Medvidović“)

te

ZDENKA DOMINKOVIĆ

Zagreb, Pantovčak 72, OIB: 96839184209

(dalje: „ZD“)

zajednički daju sljedeću:

I Z J A V U

(dalje: „Izjava“)

D.PRODUKT je na traženje Dominković Ivana iz Zagreba, OIB: 16186239010 („jamac“) u sklopu transakcije kupnje udjela D. PRODUKT između jamca kao prodavatelja te Marijana Medvidovića, iz Zagreba, OIB: 45589709761 kao kupca ostao jamac za kredit (Broj ugovora: 3284077811, Broj partije: 5100609500) koji je društvo DOMINKOVIĆ PRODUKT, d.o.o. iz Odre, OIB: 53463980318 („dužnik“) u vlasništvu jamca uzelo od strane društva Zagrebačka banka d.d. kao davatelja kredita.

D.PRODUKT nije bio korisnik kredita niti je imao ikakve koristi od njega.

Do dana 21.11.2025. godine, D.PRODUKT je platio obveze iz kredita prema društvu Zagrebačka banka d.d. umjesto jamca u iznosu od 23.154,26 Eura sukladno IOS-u koji je sastavni dio ove Izjave.

Ovom izjavom D.PRODUKT izjavljuje da ako se dana 21. studenog 2025. na bankovni račun društva HR0423900011101063095 uplati iznos od 20.000,00 (dvadeset tisuća) EUR, smatra se da je isplaćen dug plaćen društvu Zagrebačka banka d.d. do dana 21.11.2025. umjesto jarnica, odnosno društva poduzetnik.

U slučaju da se gore navedena uplata ne izvrši dana 21.11.2025. godine, ova izjava smatra se nevažećom.

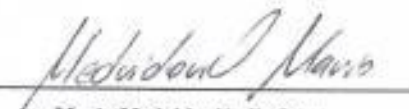
Neposredno po izvršenom plaćanju, D.PRODUKT će povući sve tužbe i zahtjeve pokrenute protiv ZD, a napose prijedlog temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama upisana zabilježba pod brojem Z-34244/2025 na nekretnosti upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel NOVI ZAGREB, k.o. 339083, ODRA, u z.k.ul.br. 6914, na čest.kat.br. 3442/1 - Ulica svetog Izidora ukupno površine 2686 m², od čega DIO GOSPODARSKE ZGRADE površine 145 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1512 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 1019 m², TRAFOSTANICA površine 10 m².

D.PRODUKT će na ime plaćanja po ovoj izjavi primiti i plaćanje bilo koje treće osobe. U nalogu za plaćanje je potrebno navesti pod opis plaćanja: „plaćanje prema izjavi u ime Dominković Zdenka“ ili slično a kao ime stvarnog platitelja navesti podatke ZD.

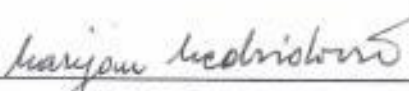
D.PRODUKT i Mario Medvidović te Marijan Medvidović izjavljuju da niti D.PRODUKT, niti Mario Medvidović niti Marijan Medvidović, osim plaćanja gore navedenih 20.000,00 EUR, nemaju nikakvih daljnjih dospjelih ili nedospjelih potraživanja, prema pokojnom Ivanu Dominkoviću, OIB: 16186239010 odnosno ZD kao njegovoj nasljednici.

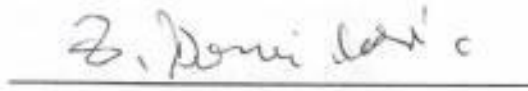
ZD također izjavljuje da nema nikakvih potraživanja prema D.PRODUKT-u, Mariu Medvidoviću te Marijanu Medvidoviću ni po kojoj osnovi.

Dana: 21. studenog 2025. godine


Mario Medvidović, direktor
D. PRODUKT d.o.o.
za turizam, ugostiteljstvo, proizvodnju,
promet i usluge
4
ZAGREB, Pantovčak 72


Mario Medvidović


Marijan Medvidović


Zdenka Dominković

Ja, javni bilježnik Ivana Vrcić, Zagreb, Međimurska 13,
potvrđujem da je stranka:

MARIO MEDVIDOVIĆ, OIB 05531471388, ZADVORSKO (GRAD ZAGREB), RIBNJAK 50,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118946049 PU Zagrebačka.

**MARIJAN MEDVIDOVIĆ, OIB 45589709761, ZADVORSKO (GRAD ZAGREB), Radnički
dol 16,** u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116297598 PU Zagrebačka.

ZDENKA DOMINKOVIĆ, OIB 96839184209, ZAGREB, Pantovčak 72, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena
utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118494686 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 18,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 4,50 eur.

Broj: OV-2580/2025

Zagreb, 21.11.2025.



Javni bilježnik
Ivana Vrcić



D.PRODUKT D.O.O.

OIB: 60917441665
Radnički dol 16
10000 Zagreb
IBAN: HR0423900011101063095

e-mail: medvidovic@gmail.com

Šifra računa:
IBAN:
SWIFT:

IVAN DOMINKOVIĆ

PANTOVČAK 72

10000 ZAGREB

16186239010

IOS OBRAZAC

Broj obračuna: 5-

Konto: 1134-POTRAŽIVANJE PREMA DRUŠTVIMA - SVOJSTVO SUDUŽNIK

Dospjeće do :10/11/2025

Šifra komitenta: 646144

Stranica : 1

Poštovani,

pregledom Vašeg konta ustanovili smo da niste podmirili sljedeće obveze:
Svojstvo sudužnik temeljem ugovora o dugoročnom kreditu broj 3284077811

Simbol i broj dok.	Datum dok.	Interni br.računa	Stvarni br.računa	Datum računa	Dospjeće	Duguje	Potražuje
BA-8	03/03/2025	0	0	03/03/2025	03/03/2025	223,72	0,00
BA-11	17/03/2025	0	0	17/03/2025	17/03/2025	3.898,19	0,00
BA-11	17/03/2025	0	0	17/03/2025	17/03/2025	62,12	0,00
BA-18	07/04/2025	0	0	07/04/2025	07/04/2025	256,88	0,00
BA-20	14/04/2025	0	0	14/04/2025	14/04/2025	1.614,26	0,00
BA-20	14/04/2025	0	0	14/04/2025	14/04/2025	16,86	0,00
BA-24	05/05/2025	0	0	05/05/2025	05/05/2025	132,72	0,00
BA-24	05/05/2025	0	0	05/05/2025	05/05/2025	203,81	0,00
BA-26	12/05/2025	0	0	12/05/2025	12/05/2025	19,91	0,00
BA-26	12/05/2025	0	0	12/05/2025	12/05/2025	1.613,99	0,00
BA-26	12/05/2025	0	0	12/05/2025	12/05/2025	31,06	0,00
BA-30	19/05/2025	0	0	19/05/2025	19/05/2025	132,72	0,00
BA-30	19/05/2025	0	0	19/05/2025	19/05/2025	1.804,93	0,00
BA-30	19/05/2025	0	0	19/05/2025	19/05/2025	1.614,48	0,00
BA-30	19/05/2025	0	0	19/05/2025	19/05/2025	18,74	0,00
BA-35	10/06/2025	0	0	10/06/2025	10/06/2025	132,72	0,00
BA-44	10/07/2025	0	0	10/07/2025	10/07/2025	2.555,30	0,00
BA-61	06/08/2025	0	0	06/08/2025	06/08/2025	1.847,71	0,00
BA-78	11/09/2025	0	0	11/09/2025	11/09/2025	1.769,13	0,00
BA-90	08/10/2025	0	0	08/10/2025	08/10/2025	1.756,87	0,00
BA-98	08/11/2025	0	0	08/11/2025	08/11/2025	1.743,21	0,00
						1.734,93	0,00

Nastavak na sljedećoj strani

IOS OBRAZAC

Broj obračuna: 5-

Konto: 1134-POTRAŽIVANJE PREMA DRUŠTVIMA - SVOJSTVO SUDUŽNIK

Dospjeće do :10/11/2025

Šifra komitenta: 646144

Stranica : 2

Simbol i broj dok.	Datum dok.	Interni br.računa	Stvarni br.računa	Datum računa	Dospjeće	Duguje	Potražuje
Sveukupno EUR:						23.154,26	0,00
Saldo EUR:						23.154,26	

I pokazuje saldo od 23.154,26 EUR u NAŠU korist.

Molimo Vas da ovjereni primjerak vratite u najkraćem roku poštom na našu adresu.

D. PRODUKT d.o.o.
za turizam, ugostiteljstvo, promet i usluge
4
ZAGREB, Pantovčak 72


pošiljatelj izvoda

Datum i mjesto : 10/11/2025 _____

NAPOMENA: osporavamo stanje u cijelosti

Djelomičan iznos od : _____

Iz razloga : _____

potvrđujemo suglasnost otv.stavki

Datum i mjesto : _____

Dužnik

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja

FPS USLUGE d.o.o.

IBAN platitelja

HR5524020061100611284

Model i poziv na broj platitelja

HR99

Primatelj

Naziv primatelja

D.PRODUKT D.O.O.

IBAN primatelja

HR0423900011101063095

Model i poziv na broj primatelja

HR00 96839184209

LEI primatelja

—

Detalji transakcije

Iznos

20.000,00 EUR

Šifra namjene

—

Opis plaćanja

plaćanje prema izjavi u ime Zdenka Dominiković - ugovor o kupoprodaji 21.11.2025

Datum izvršenja

21.11.2025

Datum valute

21.11.2025

Vrsta naloga

SEPA Instant plaćanje

Provjera naloga

Status naloga

Izvršen

Transakcijski broj

W16000506025410

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>

Zdenka Dominković
 Pantovčak 72, 10000 Zagreb
 OIB: 96839184209
 IBAN: HR1823600003221393617, Zagrebačka banka d.d.

STEČAJNOM UPRAVITELJU
Marko Rafaj
 Komatska ulica 1c, 10000 Zagreb

Predmet: DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju - St-1041/2025
IZJAVA O PRIJEBOJU I OBAVIJEST O OSTVARENJU PRAVA ZADRŽANJA

Poštovani,

u stečajnom postupku nad društvom DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. u stečaju izjavljujem prijeboj međusobnih novčanih tražbina te ujedno obavještavam stečajnog upravitelja o činjenicama vezanim uz ostvarenje prava zadržanja na strojevima i opremi stečajnog dužnika koji su se nalazili u nekretnini u mojem vlasništvu.

Strojevi i oprema stečajnog dužnika nalazili su se u nekretnini u vlasništvu Zdenke Dominković, koju je kao prodavateljica bila dužna isprazniti radi predaje kupcu (Ugovor o kupoprodaji nekretnine – Prilog 10). Stvari su bile u njezinu posjedu te su, pozivom na pravo zadržanja, unovčene radi djelomičnog namirenja njezinih tražbina prema DOMINKOVIĆ PRODUKT d.o.o. Pravo zadržanja uređeno je člancima 72. i 75. Zakona o obveznim odnosima, a vjerovnici koji pravo zadržanja imaju na temelju zakona izjednačeni su s razlučnim vjerovnicima prema članku 152. Stečajnog zakona.

Pregled unovčenih strojeva i opreme

Br	Stroj / oprema	Kupac	Datum	Iznos EUR
1	Pila za željezo s dodavačem HAP-320 (kom 1)	PRVOMAJSKA ZAGREB d.o.o., OIB 58937342416	22.12.2025.	1.000,00
2	Tokarski stroj Potisje-1000/DC (kom 1)	PRVOMAJSKA ZAGREB d.o.o., OIB 58937342416	22.12.2025.	4.500,00
3	Glodalica ALG-200 "Prvomajska" (kom 1)	PRVOMAJSKA ZAGREB d.o.o., OIB 58937342416	22.12.2025.	3.000,00
4	Planska brusilica Majeveca (kom 1)	PRVOMAJSKA ZAGREB d.o.o., OIB 58937342416	22.12.2025.	2.500,00
5	Tokarski stroj D-420 "Prvomajska" (kom 1)	PRVOMAJSKA ZAGREB d.o.o., OIB 58937342416	22.12.2025.	3.500,00
6	Kompresor 270 i Fini elektrost	EMEPROTECH d.o.o., OIB 25342011767	18.12.2025.	500,00
7	Pila BMSO 450	EMEPROTECH d.o.o., OIB 25342011767	18.12.2025.	3.700,00
8	TVP 250 - PRVOMAJSKA, Tvornica alatnih strojeva, pogon Raša; tvor. broj/godina 2350/82; oznaka 2000	Marijan Stoičić, Ozalj, Jaškovo, Jaškovo 50C, OIB 42895178782	29.11.2025.	4.500,00
9	Tokarilica TVP 300FT	Branko Lušetić, Previž, OIB 13013554779	13.11.2025.	5.500,00
10	Tokarski stroj BOERINGER DUE 800 s pripadajućom opremom +	Obrt DREBANG, vl. Josip Buljan, OIB	12.11.2025.	10.300,00

	Dubilica ZLOTA s pripadajućom opremom (zajednička cijena)	91839720201		
11	Oštrilo za alat GEOMETRIC	Obrt DREBANG, vl. Josip Buljan, OIB 91839720201	14.11.2025.	3.000,00
UKUPNO:				42.000,00

Ukupno je prodajom navedenih strojeva i opreme ostvareno 42.000,00 EUR.

Vjerovnica prema stečajnom dužniku prijavljuje, među ostalim, neosigurani dio IKB tražbine u iznosu 55.219,25 EUR, od čega 53.473,31 EUR glavnice i 1.745,94 EUR kamate po stopi 5,25% godišnje za razdoblje od 21.11.2025. do 06.07.2026., neosiguranu tražbinu od 38.895,75 EUR po osnovi podmirenja obveza prema Zagrebačkoj banci d.d. i povezane FINA naknade te tražbinu od 20.000,00 EUR po osnovi plaćanja društvu D.PRODUKT d.o.o. Ukupno navedene neosigurane tražbine iznose 114.115,00 EUR.

PRIMARNO OČITOVANJE

Iznos od 42.000,00 EUR ostvaren unovčenjem zadržanih stvari uračunava se u namirenje tražbine Zdenke Dominković od 38.895,75 EUR po osnovi podmirenja obveza prema Zagrebačkoj banci d.d. i povezane FINA naknade te djelomično u namirenje tražbine od 20.000,00 EUR po osnovi plaćanja društvu D.PRODUKT d.o.o., pozivom na pravo zadržanja i pravo namirenja iz vrijednosti zadržanih stvari.

PODREDNA IZJAVA O PRIJEBOJU

Ako stečajni upravitelj smatra da stečajni dužnik odnosno stečajna masa prema Zdenki Dominković ima novčanu tražbinu s osnove predaje iznosa ostvarenih prodajom navedenih strojeva i opreme, ovime izričito izjavljujem prijeboj te tražbine s mojim uzajamnim novčanim tražbinama prema stečajnom dužniku (osim one u kojoj sam razlučni vjerovnik), do iznosa u kojem su ispunjene zakonske pretpostavke za prijeboj, sukladno člancima 195., 196. i 202. Zakona o obveznim odnosima te člancima 174.-176. Stečajnog zakona.

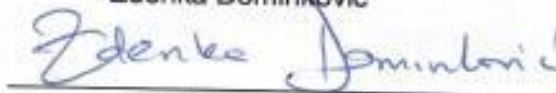
Za slučaj da su pretpostavke za prijeboj ispunjene za cjelokupni iznos od 42.000,00 EUR, prijeboj se uračunava ovim redom:

1. u cijelosti prema tražbini od 38.895,75 EUR - nakon prijeboja ta tražbina prestaje;
2. preostali iznos od 3.104,25 EUR prema tražbini od 20.000,00 EUR - nakon prijeboja po toj osnovi ostaje 16.895,75 EUR.

Neosigurani dio IKB tražbine u iznosu 55.219,25 EUR, od čega 53.473,31 EUR glavnice i 1.745,94 EUR kamate po stopi 5,25% godišnje za razdoblje od 21.11.2025. do 06.07.2026., ovom izjavom ne uračunava se u prijeboj.

Zagreb, 03.09.2026. godine

Zdenka Dominković


(potpis)

ISPIS NALOGA

Status izvršen.
Komitent HR6223900013221154094 IVANA DOMINKOVIĆ CECELJA dao je nalog za financijsku transakciju.
Nalog je izvršen i proveden.
Za sve dodatne informacije možete nazvati info telefon 0800 472 472.

Detalji naloga 77975145 za plaćanje

Platitelj	
Ime i prezime	IVANA DOMINKOVIĆ CECELJA
Adresa	PANTOVČAK 72, 10000, ZAGREB
IBAN platitelja	HR6223900013221154094
Stvari dužnik	
Primatelj	
Naziv	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČIČEVA 00005, ZAGREB
IBAN primatelja	HR1210010051963000160
Krajnji primatelj	
Naziv banke	HRVATSKA NARODNA BANKA
Ostali podaci	
Datum valute	03.09.2026.
Iznos	66,36
Naknada	0,35
Model / Poziv na br. platitelja	HR99 /
Model / Poziv na br. primatelja	HR64 / 5045-20735-1041-25
Opis plaćanja	Sudska pristojba za prijavu tražbina Zdenka Dominković
Status	Uspješan
Valuta	EUR

Potvrda o zaprimljenoj uplati izrađena je elektronički, bez potpisa Banke i smatra se vjerodostojnim dokumentom.

AR

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



RR036588291HR 4,52 EUR
627g 10000 03.09.2026, 19:49:47 1/1

10000

MARKO RAFAJ
(STECJA) 1041/2025)
KORNATSKA ULICA 1C
10 000 ZAGREB

21
10-09-2025

AR