



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-14546/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) (pod 1.) Nataša Radas, Bana Berislavića 9, Split, OIB: 51713169983, pod 2.) Irena Listeš, Iločka 1, Split, OIB:24870918807, pod 3.) Jadran Vušković, Zvizdina 2, Split, OIB:76270069784, pod 4.) Vedran Vušković, Solinska 20, Drvenik Veliki, OIB: 38925563913, pod 5.) Dragan Vušković, Palmotićeve 30, Zagreb, OIB:47743180591, pod 6.) Mladen Vušković, Istarska 2, Split, OIB:56708552475, svi zastupani po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20.kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. [Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama \(„ Narodne novine“ , broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK\)](#)

otvara se pojedinačni ispravní postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- [na nekretninama označenim kao čest.zem. 797/54, ORANICA U SV.KRIŽ, površine 652m2, čest.zem. 691/4, VRT U KLARIĆ-OGRADE, površine 228 m2, upisanim u ZU 2722 k. o. Žedno.](#)

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 797/54, ORANICA U SV.KRIŽ, površine 652m2, čest.zem. 691/4, VRT U KLARIĆ-OGRADE, površine 228 m2, upisanim u ZU 2722 k.o. Žedno, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, i to na imena predlagatelja:

- 1.) Nataša Radas, Bana Berislavića 9, Split, OIB:51713169983, za 2/8 dijela;
- 2.) Irena Listeš, Iločka 1, Split, OIB:24870918807, za 2/8 dijela;
- 3.) Jadran Vušković, Zvizdina 2, Split, OIB:76270069784, za 1/8 dijela;
- 4.) Vedran Vušković, Solinska 20, Drvenik Veliki, OIB:38925563913, za 1/8 dijela

5.) Dragan Vušković, Palmotićeve 30, Zagreb, OIB:47743180591, za 1/8 dijela;

6.) Mladen Vušković, Istarska 2, Split, OIB:56708552475, za 1/8 dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika;

1. Vlasnički dio: 1/1

SVILAN IVAN POK. DUJE

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **21.kolovoza 2026.- 21. rujna 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 797/54, ORANICA U SV.KRIŽ, površine 652m2, čest. zem. 691/4, VRT U KLARIĆ-OGRADE, površine 228 m2, upisanim u ZU 2722 k.o. Žedno (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se predlagateljima dostaviti dokaz diobe nasljednika pok. Ivana Svilana pok. Dujce, utvrđenih Rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-148/71, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VI. Nalaže se predlagateljima dostaviti Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Zdravke Svilan ud. Vinka, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja prekoredno u odnosu na plombu Z-54447/2025, budući se ista ne odnosi na nekretnine koje su predmet ovog postupka.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u svom prijedlogu navode kako su stvarni vlasnici nekretnina koje su predmet ovog postupka, a vlasništvo kojih da su stekli temeljem nasljeđivanja iz smrti Zdravke Svilan rođ. Vušković, a potomja da je iste stekla nasljeđivanjem iz smrti svog supruga Vinka Svilana, temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-287/16-4 UPP/OS-TROGIR-08/16. Predlagatelji navode kako je pok. Vinko Svilan, predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz smrti svog oca Ivana Svilan pok. Duje, temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Trogiru, posl.br. O-148/71, te u diobi sa ostalim nasljednicima. Slijedom navedenog predlagatelji predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4.Uz prijedlog predlagatelji su priložili: Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Helene Dragun, posl.br. O-2439/21 UPP/OS-108/21 od 2.ožujka 2022., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Joška Donike Stanojević, posl.br. O-252/06 UPP/OS-297/06, od 17.studenog 2006., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Bože Marković, posl.br. O-4585/17-4 UPP/OS-184/17 od 25.siječnja 2018., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-148/71 od 2.listopada 1972., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-287/16-4 UPP/OS-TROGIR-08/16 od 2.svibnja 2016., zk izvaci Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 797/54, ORANICA U SV.KRIŽ, površine 652m², čest.zem. 691/4, VRT U KLARIĆ-OGRADE, površine 228 m², upisanim u ZU 2722 k.o. Žedno, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 20.kolovoza 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, Trogir
2. Senka Vušković, Mažuranićevo šetalište 28, Split
3. Ivo Svilan, Put Njive sv. Petra 17, Kaštel Štafilić
4. Ana Kučić, Osor 72, Osor
5. Giuseppina Svilan, Osor 13, Osor

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.08.2026 12:
12

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18913673694b315a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-