

IVAN TOPIĆ (oib:24276524779) Baška Voda, Stjepana Radića 11, kao prodavatelj,
i
MATE TOPIĆ (oib: 21782534888) Baška Voda, Naputica 24, kao kupac,
zaključili su danas, 6. prosinca 2013. godine, u Baškoj Vodi, slijedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Članak 1.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da je prodavatelj isključivi stvarni izvanaknjižni vlasnik zemljišta koje je položeno u k.o. BAST-BAŠKA VODA te je označeno kao:

-dio čest. zem. 4681 u površini 132 m²,

koji je na Prikazu stvarnog stanja terena u mjerilu 1:250 od 4. prosinca 2013. godine izrađenom po Vladimiru Iličiću omeđen linijom koja se proteže točkama 5-6-7-8-9-10-5

- dio čest. zem. 4688 u površini 40 m²;

koji je na Prikazu stvarnog stanja terena u mjerilu 1:250 od 4. prosinca 2013. godine izrađenom po Vladimiru Iličiću omeđen linijom koja se proteže točkama 1-A-B-4-1;

- dio čest. zem. 4691 u površini 24 m²;

koji je na Prikazu stvarnog stanja terena u mjerilu 1:250 od 4. prosinca 2013. godine izrađenom po Vladimiru Iličiću omeđen linijom koja se proteže točkama A-2-3-B-A.

Prethodno opisane nekretnine predstavljaju zemljište koje je od susjednih nekretnina u vlasništvu Jelke Topić, Ante Topića i Roka Topića omeđeno suhozidom.

Članak 2.

Ovim ugovorom prodavatelj prodaje i predaje a kupac kupuje i preuzima pravo vlasništva na zemljištu koje je navedeno i opisano u prethodnom članku ovog ugovora za cijelo

Za prodano zemljište iz članka 1. ovog ugovora ugovaratelji utvrđuju kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.000,00 EUR (četiritisuće eura) u rotuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prodavatelj potvrđuje da mu je kupac na dan potpisa ovog ugovora platio iznos od 2.200,00 EUR (dvijetisućedvjest eura) dok mu je preostali iznos od 1.800,00 EUR (jednutisućuosamsto eura) dužan platiti najkasnije dok kraja mjeseca srpnja 2014. godine.

Preostali dio cijene koji iznosi 1.800,00 EUR kupac je dužan platiti prodavatelju na njegov bankovni račun koji se vodi kod SC Splitske banke d.d. broj: 6020 3000 00438736 na račun broj 40000776008

Članak 3.

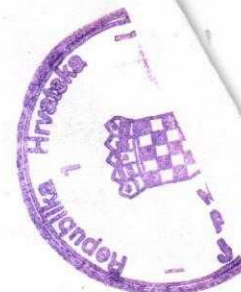
Prodavatelj jamči kupcu da je on jedini i isključivi stvarni vlasnik zemljišta iz članka 1. ovog ugovora za cijelo te da to zemljište nije opterećeno nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim pravima, služnostima ili teretima u korist trećih osoba.

Članak 4.

Prodavatelj je uveo kupca u materijalni i zakoniti posjed prodanog zemljišta iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da nakon isplate cijelog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene može bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili privole zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na zemljištu iz članka 1. ovog ugovora na svoje ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava sa imena prodavatelja.



Članak 6.

Prikaz stvarnog stanja terena u mjerilu 1:250 od 4. prosinca 2013. godine izrađen po Vladimiru Iličiću predstavlja sastavni dio ovog ugovora.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru plaća kupac koji također plaća trošak upisa svog vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Članak 8.

Ugovaratelji su ovaj ugovor osobno pročitali te su ga razumjeli pa ga u znak suglasnosti s njegovim odredbama vlastoručno potpisuju.

IVOAN TOPIĆ 

MATE TOPIĆ 

Ja, javni bilježnik, ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su :

1. **IVAN TOPIĆ, rođen 01.01.1940. godine, BAŠKA VODA, STJEPANA RADIĆA 11**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104983955 izdanu od PP Makarska, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

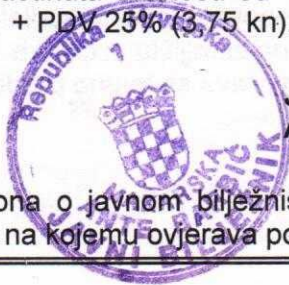
2. **MATE TOPIĆ (OIB: 21782534888), rođen 06.07.1971. godine, BAŠKA VODA, NAPUTICA 24**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110061601 izdanu od PP MAKARSKA, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

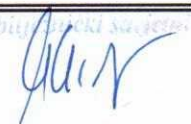
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 15,00 kn + PDV 25% (3,75 kn).

Broj: OV-15092/2013
U Makarskoj, 09.12.2013.

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

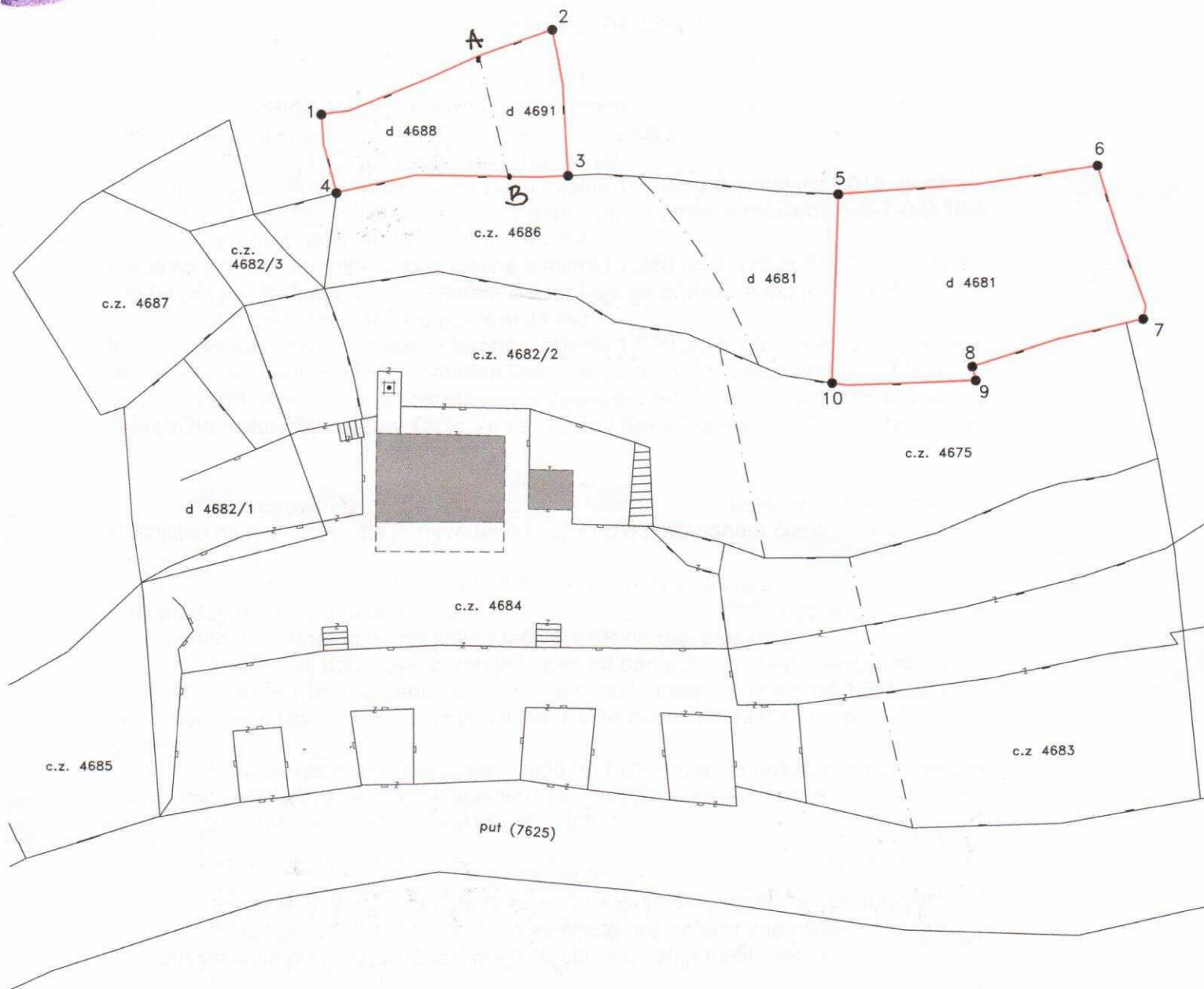






— PRIKAZ STVARNOG STANJA TERENA —

Predmet br. 715/13



Na skici označeno brojevima 1-2-3-4 do 1 prikazan je dio č.zem. 4688 u površini od 40 m² i dio č.zem. 4691 u površini od 24 m².

Na skici označeno brojevima 5-6-7-8-9-10 do 5 prikazan je dio č.zem. 4681 u površini od 132 m².

Prikazano zemjište nalazi se u k.o. Bast-Baška Voda.

Makarska, 04. prosinac 2013.g. Mj. 1 : 250 · Izradio:

Vladimir Ilić
ing. geod.
Ovlašteni inženjer geodezije
URED OVLAŠTENOG
INŽENJERA GEODEZIJE
Makarska

Geo 705