



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sisku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL HRVATSKA KOSTAJNICA  
Stanje na dan: 28.01.2023. 13:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 314943, KOSTAJNICA

Broj ZK uložka: 2381

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8720/2022

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	120/8	ZGRADA U POLJICI			3110	
		UKUPNO:			3110	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 " POUNJE" - TRIKOTAŽA DD, RATKA DJETELIĆA 70, HRVATSKA KOSTAJNICA	
1.2	Zaprimljeno 01.07.2015.g. pod brojem Z-3467/2015  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE, FINACIJSKA AGENCIJA, REGIONALNI CENTAR ZAGREB, KLASA: UP-II/110/07/15-01/8209, URBROJ: 04-06-15-8209-14 30.06.2015, OTVARANJA POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE na nekretninama u A.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 26. lipnja 1998. Z - 325/98  Zabilježba da nije dostavljena uporabna dozvola za upis zgrade na čkbr. 120		
2.			
2.1	Primljeno: 25. kolovoza 2005. Z - 684/05  Na temelju Prijedloga HBOR od 24. kolovoza 2005.god., i Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 29. srpnja 2005., javnobilježnički potvrđenog 24. kolovoza 2005., pod brojem:OU-566/2005, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu broj:HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, u iznosu od 1.945.383,42 kuna(slovima: milijundevetstočetrestpettisućatristoosamdesettrikuneičetrestdvijelipe), što po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1(jedan) EUR na dan 16.02.2005., (slovima:šesnaesti veljače dvije tisućepete)godine, predstavlja protuvrijednost od 259.259,84 EUR (slovima: dvijestpedesetdevettisućadvijestpedesetdeveteuraiosamdesetčetiricenta) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uz kamatnu stopu od 2% (dvaposto), dospelosti i druge uvjete sukladno Ugovoru o kreditu broj:HFPG-3/97 s pripadajućim dodacima, za korist:	1.945.383,42 KN	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , STROSSMAYEROV TRG 9, ZAGREB</b>			
<b>3.</b>			
3.1	<p>Primljeno: 18. srpnja 2007. godine Z - 655/07</p> <p>Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 17. srpnja 2007. godine broj: Ovr-76/07, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 631.222,80 kuna, kamata na taj iznos od 42.200,45 kuna, obračunatih od dospelosti glavnog potraživanja pa do 03. srpnja 2007. godine, zakonski zateznih kamata na iznos glavnice od 631.222,80 kuna tekućih od dana 04. srpnja 2007. godine pa do isplate, te troškova postupka u iznosu od 6.760,00 kuna, za korist:</p> <p><b>MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SISAK</b></p>	631.222,80 KN	
3.2	zabilježba ovršivosti tražbine		
<b>4.</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 04.10.2017.g. pod brojem Z-14931/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE BROJ: OVR-1562/2017 02.10.2017, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.</p>		
<b>6.</b>			
6.1	<p>Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-10944/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, u istom prvenstvenom redu u istom prvenstvenom redu kojemu je bilo osigurano zabilježbom radi osiguranja novčane tražbine- pokrenutog postupka ( Z-10944/2021) na ime glavnice u iznosu od 325.597,54 HRK uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dana 30. 3. 2021. g. (dan poslije IZVODA iz poslovnih knjiga) do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet (5) postotnih poena, - Na ime redovne kamate u iznosu od 173.291, 25 HRK - Na ime zatezne kamate u iznosu od 127.654,84 HRK te na ime ostalih potraživanja u iznosu od 12.723,12 HRK - Kao i radi naplate troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.065,00 HRK uvećanih za pripadajuće zakonske zatezne kamate koje na iznos tih troškova teku od 22. studenog 2021. kao dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, prema stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri (3) postotna poena, za korist:</p> <p><b>B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b></p>	325.597,54 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2	<p>Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021, da je zalog označen u zk.ul. 1098 uložku kao glavnom uložku</p>		na 6.1
6.3	<p>Zaprimljeno 01.07.2022.g. pod brojem Z-8720/2022</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJBINE, RJEŠENJE OVR-32/2021 23.11.2021</p>		na 6.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.01.2023.**