

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-01-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

GR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1St-3110/2019-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv GRAD SPLIT

OIB 78755598868

Adresa / sjedište

Obala kneza Branimira 17, 21000 Split

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv SMALL MALL d.o.o.

OIB 69871568672

Adresa / sjedište

Radnička cesta 34, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Rješenja o utvrđivanju obveze, Rješenja o ovrsi, obvezni prekršajni nalog

Iznos dospjele tražbine 14.077.764,78 (kn)

Glavnica 7.092.489,36 (kn)

Kamate 6.985.275,42 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Rješenja o utvrđivanju obveze, rješenja o ovrsi

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Split, 27.01.2020. godine



Potpis vjerovnika

Grad Split

Upravni odjel za financije

Kamatni izvještaj(izvod) za: period 10.2015 - 12.2019

Split, 27.01.2020

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELI U PERIODU OD 01.01.2015 DO 30.12.2019

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 30.12.2019

LOKACIJA: 2541 ISTARSKA 3 SPLIT
KLASA: 01-02-01 KOM.NAK-POSLOVNI PROSTOR-PP - RAZNI
TROŠILO: 78846 BR.RJEŠENJA: 1972
ŠIF. OBV.: 242361 OIB: 71033423032
OSOBA: 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.



PERIOD ZADUŽ.	DATUM DOSPIJEĆA	IZNOS ZADUŽENJA	DATUM UPLATE	IZNOS UPLATE	DATUM KAMATE	IZNOS GLAVNICE	IZNOS KAMATE
201510	15.10.2015	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	259.37
201511	15.11.2015	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	253.64
201512	15.12.2015	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	248.10
201601	15.01.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	242.40
201602	15.02.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	236.74
201603	15.03.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	231.44
201604	15.04.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	225.78
201605	15.05.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	220.30
201606	15.06.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	214.64
201607	15.07.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	209.21
201608	15.08.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	203.65
201609	15.09.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	198.08
201610	15.10.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	192.69
201611	15.11.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	187.13
201612	15.12.2016	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	181.74
201701	15.01.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	176.23
201702	15.02.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	170.76
201703	15.03.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	165.82
201704	15.04.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	160.35
201705	15.05.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	155.06
201706	15.06.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	149.60
201707	15.07.2017	665.07		0.00	30.12.2019	665.07	144.38
201708	15.08.2017	429.08		0.00	30.12.2019	429.08	89.72
ZADUŽENJA:		15060.62	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	15060.62	
DUG:		15060.62	DUG + KAMATE:	19577.45	KAMATE:		4516.83

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA:	15060.62	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	15060.62
DUG:	15060.62	DUG + KAMATE:	19577.45	KAMATE:	4516.83



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

Klasa: UP/I-415-01/16-03/1255

Urbroj: 2181/01-11/01-16-0001

Split, 30.12.2016. godine

OIB 71033423032

Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, na temelju članka 23. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" br. 26/03- pročišćeni tekst 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13), članka 128. stavka 1. i članka 129. stavka 1. i 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br.147/08, 18/11, 78/12, 136/12, 73/13 i 26/15) i članka 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 91/10 i 112/12) u postupku ovrhe radi naplate komunalne naknade za poslovni prostor od ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.**, **ZAGREB, KSAVER 196/A** donio je

RJEŠENJE O OVRSI

komunalne naknade pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika
po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama upisanim u Jedinствeni registar računa

-temeljem ovršne isprave-

I Ovršenik **CENTAR BRAČ D.O.O.**, **ZAGREB, KSAVER 196/A** duguje na dan **30.12.2016.** godine s osnova komunalne naknade ukupan iznos od **6.507,21** kuna (glavnica 5.985,63 kuna, zatezna kamata 521,58 kuna):

1. za poslovni prostor na adresi SPLIT, ISTARSKA 3 po ovršnom rješenju ovog tijela

Klasa: UP/I-363-03/15-03/001972	Urbroj: 2181/01-11-03-15-01	od	01.01.2015
iznos u KN	mjesec zaduženja	dosijeće plaćanja	
665,07	10/2015	15.10.2015	
665,07	11/2015	15.11.2015	
665,07	12/2015	15.12.2015	
665,07	01/2016	15.01.2016	
665,07	02/2016	15.02.2016	
665,07	03/2016	15.03.2016	
665,07	04/2016	15.04.2016	
665,07	05/2016	15.05.2016	
665,07	06/2016	15.06.2016	

II. Nalaže se ovršeniku **CENTAR BRAČ D.O.O.** da u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi podmiri dospjeli dug komunalne naknade u iznosu od 6.507,21 kuna.

III. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je ovrha određena zapljeni i prenese sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama upisanih u Jedinствeni registar računa kod Financijske agencije pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika, na IBAN ovrhovoditelja broj **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-03-1255-16**.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na iznos duga iz točke I. izreke ovog rješenja koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena počevši od dana donošenja ovog rješenja do 31.07.2015., a od 01.08.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri(3) postotna poena te uplati na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-03-1255-16-01**.

V. Troškovi ovrhe iznose **200,00 kn**, a uplaćuju se na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-03-1255-16-02**.

VI. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo upravno tijelo je utvrdilo da je rješenje o utvrđenju obveze plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor na adresi SPLIT, ISTARSKA 3 Klasa: UP/I-363-03/15-03/001972 Urbroj: 2181/01-11-03-15-01 od 01.01.2015. godine u iznosu od 665,07 kuna mjesečno za ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.** postalo ovršno u upravnom postupku sukladno odredbi članka 133. stavak 2. ZUP-a ("Narodne novine" br. 47/09).

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da do 30.12.2016. godine, ovršenik nije podmirio svoje dugovanje za gore navedeni poslovni prostor, u rokovima dospijeća utvrđenim navedenim rješenjem.

Ukupni dug naveden u točki I izreke ovog rješenja iznosi 6.507,21 kuna, a obuhvaća glavnica uvećanu za pripadajuću zateznu kamatu koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja je obračunata od dospijeća svakog mjesečnog potraživanja do

30.12.2016., a odnosi se na period od 01.07.2015. godine do 30.06.2016. godine.

U slučaju nepravodobno uplaćenog iznosa u roku iz točke I izreke rješenja, ovršenik je dužan platiti i daljnje pripadajuće zatezne kamate na iznos glavnice iz točke I izreke, za period od dana donošenja ovog rješenja do dana uplate duga sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br.35/05, 41/08 i 125/11) i članka 3. Zakona o kamatama ("Narodne novine" br. 94/04 i 35/05).

Kako je u postupku utvrđeno da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 23 stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu a u svezi s odredbama članka 129. do 157. Općeg poreznog zakona i člankom 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Točka I izreke temelji se na odredbi članka 129. Općeg poreznog zakona.

Točka III izreke temelji se na odredbi članka 140. Općeg poreznog zakona.

Točka IV izreke rješenja temelji se na odredbi članka 116. st.3 Općeg poreznog zakona i članka 29. st.2 Zakona o obaveznim odnosima.

Točka V izreke rješenja temelji se na odredbi članka 157 Općeg poreznog zakona.

Točka VI izreke rješenja temelji se na odredbi članka 130.stavka 6. Općeg poreznog zakona.

Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba na osnovi članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, a putem ovog Odjela u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. **U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.**

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe sukladno tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

NAPOMENA: Za reklamaciju na utuženi iznos obratite se Upravnom odjelu za financije na telefon 021/310-191 i 021/310-096.

DOSTAVITI:

- 1.Ovršeniku
- 2.Financijska agencija, Mažuranićevo šetalište 24b
- 3.Arhiva, ovdje



PROČELNIK

Spiro Cokarić, dipl. ing. građ.



POKLAD IZVRŠNOSTI

Ovo rješenje postalo izvršno
prema članku 133. stavak 2. ZUP-a
dana 26.04.2017. godine

SLUŽBENA OSOBA



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

KLASA: UP/I-363-03/15-03/001972
URBROJ: 2181/01-11-03-15-01
Split, 01.01.2015



Ovo rješenje postalo je izvršno
dana 13.02.2015. godine
službena osoba:

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita na temelju članka 15. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 21/01,31/02,2A/04,30/11,13/12-pročišćeni tekst,13/13,31/13,6/14 i 62/14) u predmetu utvrđivanja visine komunalne naknade, donosi

R J E Š E N J E

1. CENTAR BRAČ D.O.O.

iz ZAGREB, KSAVER 196/A utvrđuje se kao obveznik komunalne naknade za poslovni prostor površine 95,97 m², koji se nalazi u ISTARSKA 3, SPLIT, gradski kotar LUČAC-MANUŠ, u iznosu od 665,07 kn.

2. Utvrđeni iznos komunalne naknade iz točke I. ovog rješenja obveznik je dužan plaćati od 01.01.2015, mjesečno unaprijed najkasnije do 15-og dana u mjesecu na račun Grad Split, gradski proračun, IBAN HR4023300031840900000

Ukoliko obveznik iznos komunalne naknade ne uplati u roku određenom u ovoj točki dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

3. Obveznik komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od nastanka obveze ili promjene osobe istu prijaviti Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo i redarstvo, u protivnom kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

4. Rješenje KLASA: UP/I-363-03/12-03/000647, URBROJ: 2181/01-11-02/11-12-04 od 06.11.2012.godine prestaje važiti s danom 31.12.2014.godine.

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem članaka 8,9,10,11,12 i 13. Odluke o komunalnoj naknadi ("Sl.gl.Grada Splita", br. 21/01,31/02,2A/04,30/11,13/12-pročišćeni tekst,13/13,31/13,6/14 i 62/14) u postupku koji je prethodio rješenju utvrđeno je da je obveznik vlasnik - korisnik prostora navedenog u izreci rješenja, da je prostor po namjeni poslovni za koji koeficijent namjene iznosi 9,00 te da se isti nalazi u I zoni, za koju se primjenjuje koeficijent zone 1,00.

Vrijednost boda iznosi 0.77 kn/m² temeljem Odluke o vrijednosti boda za utvrđivanje komunalne naknade ("Službeni glasnik Grada Splita" br. 56/14).

Množenjem koeficijenta zone, koeficijenta namjene i vrijednosti boda utvrđena je visina komunalne naknade za poslovni prostor u iznosu od 6,93 kn/m², odnosno ukupno 665,07 kn/mj.

Temeljem članka 23.stavka 2. i članka 25. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu prestaje važiti rješenje iz točke 4.izreke ovog rješenja

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana izvršene dostave i to Upravnom odjelu za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije, i to neposredno, poštom preporučeno ili izjavom na zapisnik. Pristojba na žalbu se plaća s 50,00 kn upravnih biljega po tar.br.3. Zakona o upravnim pristojbama.

Dostaviti

1.
CENTAR BRAČ D.O.O.
ZAGREB, KSAVER 196/A

2. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK

Špiro Cokarić, dipl.ing.grad.

Grad Split

Upravni odjel za financije

Kamatni izvještaj(izvod) za: period 10.2015 - 12.2019

Split, 27.01.2020

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELI U PERIODU OD 01.01.2015 DO 30.12.2019

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 30.12.2019

LOKACIJA: 2541 ISTARSKA 3 SPLIT
KLASA: 03-02-01 NUV -POSLOVNI PROSTOR-PP - RAZNI
TROŠILO: 78846 BR.RJEŠENJA: 1972
ŠIF. OBV.: 242361 OIB: 71033423032
OSOBA: 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.



PERIOD	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	IZNOS
ZADUŽ.	DOSPIJEĆA	ZADUŽENJA	UPLATE	UPLATE	KAMATE	GLAVNICE	KAMATE
201510	15.10.2015	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	39.31
201511	15.11.2015	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	38.44
201512	15.12.2015	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	37.60
201601	15.01.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	36.73
201602	15.02.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	35.87
201603	15.03.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	35.07
201604	15.04.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	34.21
201605	15.05.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	33.38
201606	15.06.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	32.53
201607	15.07.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	31.70
201608	15.08.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	30.85
201609	15.09.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	30.01
201610	15.10.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	29.19
201611	15.11.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	28.35
201612	15.12.2016	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	27.54
201701	15.01.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	26.70
201702	15.02.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	25.87
201703	15.03.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	25.12
201704	15.04.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	24.29
201705	15.05.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	23.49
201706	15.06.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	22.66
201707	15.07.2017	100.77		0.00	30.12.2019	100.77	21.87
201708	15.08.2017	65.01		0.00	30.12.2019	65.01	13.59
ZADUŽENJA:		2281.95	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	2281.95	
DUG:		2281.95	DUG + KAMATE:	2966.32	KAMATE:		684.37

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA:	2281.95	UPLATE:	0.00	GLAVN.:	2281.95	
DUG:	2281.95	DUG + KAMATE:	2966.32	KAMATE:		684.37



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

1316 / 1

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

Klasa: UP/I-415-01/16-04/1316

Urbroj: 2181/01-11/01-16-0001

Split, 30.12.2016. godine

OIB 71033423032

Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, na temelju članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" broj 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16), članka 128. stavak 1. i članka 129. stavka 1 i 2. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine" br.147/08, 18/11, 78/12, 136/12 i 73/13) i članka 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 91/10 i 112/12), u postupku ovrhe radi naplate naknade za uređenje voda za poslovni prostor od ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.**, **ZAGREB, KSAVER 196/A** donio je

RJEŠENJE O OVRSI

**naknade za uređenje voda pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika
po svim računima i oročenim sredstvima u svim bankama upisanim u Jedinствени registar računa**

-temeljem ovršne isprave-

I Ovršenik **CENTAR BRAČ D.O.O.**, **ZAGREB, KSAVER 196/A** dužuje na dan **30.12.2016.** godine s osnova naknade za uređenje voda ukupan iznos od **985,98** kuna (glavnica 906,93 kuna, zatezna kamata 79,05 kuna):

1. za poslovni prostor na adresi SPLIT, ISTARSKA 3 po ovršnom rješenju Hrvatskih voda			
Klasa: UP/I-325-08/15-90/001972	Urbroj: 374-3404-2-15-01	od 01.01.2015	
iznos u KN	mjesec zaduženja	dospijeće plaćanja	
100,77	10/2015	15.10.2015	
100,77	11/2015	15.11.2015	
100,77	12/2015	15.12.2015	
100,77	01/2016	15.01.2016	
100,77	02/2016	15.02.2016	
100,77	03/2016	15.03.2016	
100,77	04/2016	15.04.2016	
100,77	05/2016	15.05.2016	
100,77	06/2016	15.06.2016	

II. Nalaže se ovršeniku **CENTAR BRAČ D.O.O.** da u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi podmiri dospjeli dug naknade za uređenje voda u iznosu od **985,98** kuna.

III. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I. ovog rješenja nalaže se Financijskoj agenciji da novčani iznos za koji je ovrha određena zapljeni i prenese sa svih računa i oročenih sredstava ovršenika u svim bankama upisanih u Jedinствени registar računa kod Financijske agencije pod osobnim identifikacijskim brojem ovršenika, na IBAN ovrhovoditelja broj **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-04-1316-16**.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na iznos duga iz točke I. izreke ovog rješenja koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena počevši od dana donošenja ovog rješenja do 31.07.2015., a od 01.08.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunati za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri(3) postotna poena te uplati na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-04-1316-16-01**.

V. Troškovi ovrhe iznose 200,00 kn, a uplaćuju se na IBAN ovrhovoditelja **HR4023300031840900000** model **24**, poziv na broj **5770-04-1316-16-02**.

VI. Žalba izjavljena protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

Obrazloženje

U postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ovo upravno tijelo je utvrdilo da je rješenje o utvrđenju obveze plaćanja naknade za uređenje voda za poslovni prostor na adresi SPLIT, ISTARSKA 3 Klasa: UP/I-325-08/15-90/001972 Urbroj: 374-3404-2-15-01 od 01.01.2015. godine u iznosu od 100,77 kuna mjesečno za ovršenika **CENTAR BRAČ D.O.O.** postalo ovršno u upravnom postupku sukladno odredbi članka 133. stavak 2. ZUP-a ("Narodne novine" br. 47/09).

Prema podacima iz poslovnih knjiga vjerovnika utvrđeno je da do 30.12.2016. godine, ovršenik nije podmirio svoje dugovanje za gore navedeni poslovni prostor, u rokovima dospijeća utvrđenim navedenim rješenjem.

Ukupni dug naveden u točki I izreke ovog rješenja iznosi 985,98 kuna, a obuhvaća glavnica uvećanu za pripadajuću zateznu kamatu koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta

koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a koja je obračunata od dospijeca svakog mjesečnog potraživanja do 30.12.2016. godine, a odnosi se na period od 01.07.2015. godine do 30.06.2016. godine.

U slučaju nepravodobno uplaćenog iznosa u roku iz točke I izreke rješenja, ovršenik je dužan platiti i daljnje pripadajuće zatezne kamate na iznos glavnice iz točke I izreke, za period od dana donošenja ovog rješenja do dana uplate duga sukladno članku 116. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine" br.35/05, 41/08, 125/11 i 78/15) i članka 75. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva ("Narodne novine" br. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15 i 120/16).

Kako je u postupku utvrđeno da su se stekli uvjeti za primjenu odredbe članka 72. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva a u svezi s odredbama članka 129. do 157. Općeg poreznog zakona i članka 11. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Točka I izreke temelji se na odredbi članka 129. Općeg poreznog zakona.

Točka III izreke temelji se na odredbi članka 140. Općeg poreznog zakona.

Točka IV izreke rješenja temelji se na odredbi članka 116. st.3 Općeg poreznog zakona i članka 29. st.2 Zakona o obveznim odnosima.

Točka V izreke rješenja temelji se na odredbi članka 157. Općeg poreznog zakona.

Točka VI izreke rješenja temelji se na odredbi članka 130. stavka 6. Općeg poreznog zakona.

Za ovo rješenje ne plaća se upravna pristojba na osnovi članka 7. točke 22. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 33/00, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu Splitsko-dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, a putem ovog Odjela u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi neposredno pisarnici ili putem pošte preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik kod ovog tijela. **U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na utvrđivanje obveze plaćanja naknade za uređenje voda.**

Uz žalbu je potrebno priložiti 50,00 kn upravne pristojbe sukladno tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 25/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

NAPOMENA: Za reklamaciju na utuženi iznos obratite se Upravnom odjelu za financije na telefon 021/310-191 i 021/310-096.

DOSTAVITI:

- 1.Ovršeniku
- 2.Financijska agencija, Mažuranićevo šetalište 24b
- 3.Arhiva, ovdje



PROČELNIK

Spiro Cokarić, dipl. ing. građ.



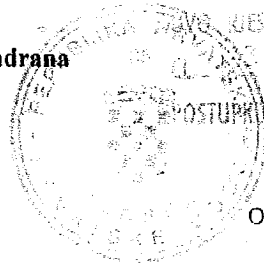
POTVRDA IZVRŠNOSTI

Ovo je rješenje postalo izvršno
prema članku 133. stavak 2. ZUP-a
26.04.2017. godine
SLUŽBENA OSOBA



HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana
Vodnogospodarska ispostava za mali sliv
'Srednjodalmatinsko primorje i otoci'



ZAKONA O OPĆEM UPRAVNOM

POSTUPKU DANA 02.01.2015. GOD.

Klasa: UP/I-325-08/15-90/001972

Urbroj: 374-3404-2-15-01

U Splitu, 01.01.2015

OIB: 71033423032

Na temelju članka 16. st.2, 17. st.1. članka 70. i 90. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (Nar. nov. 153/09 i 56/13) u predmetu utvrđivanja iznosa naknade za uređenje voda pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se

RJEŠENJE

1. Obvezniku CENTAR BRAČ D.O.O.
iz ZAGREB, KSAVER 196/A

utvrđuje se mjesečni iznos naknade za uređenje voda od 100,77 kn za nekretninu u SPLIT, ISTARSKA 3.

- Iznos iz točke 1. ovog rješenja obveznik je dužan uplatiti do 15-og u mjesecu na račun proračuna Grad Split broj HR4023300031840900000 poziv na broj 24 5770-242361.
- Na nepravodobno plaćeni odnosno neplaćeni iznos naknade za uređenje voda obveznik duguje i zakonsku zateznu kamatu koja se prema Zakonu o obveznim odnosima primjenjuje na ostale odnose, osim odnosa iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovaca i osoba javnog prava.
- Iznos naknade za uređenje voda utvrđen ovim rješenjem plaća se od 01.01.2015 do izmjene ovog rješenja ili do donošenja novog rješenja. Ovo će se rješenje izmijeniti po službenoj dužnosti ili na zahtjev stranke ako se izmjeni obveznik, osnovica ili drugi obračunski elementi temeljem kojih je izvršen obračun naknade.
- Rješenje KLASA: UP/I-325-08/12-90/000647, URBROJ: 374-3404-2-12-01 od 06.11.2012. godine prestaje važiti s danom 31.12.2014. godine.
- Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje (čl. 70. st. 3. Zakona).

Obrazloženje

Prema članku 14. stavak 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva naknadu za uređenje voda plaća vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine iz članka 13. stavak 1. toga Zakona. Utvrđeno je da obveznik koristi nekretninu u SPLIT, ISTARSKA 3, kako slijedi:

Vrsta nekretnine	Površina u m2	Vis. naknade kn/m2/mj	Mj. iznos u kn
POSLOVNI PROSTOR - zatvoreni	95,97	1,0500	100,77

Podaci o nekretninama utvrđeni su iz evidencije obveznika komunalne naknade, pa su stoga ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja u neposrednom postupku iz čl. 49. st. 1. toč. 1. Zakona o općem upravnom postupku (Nar. nov. 47/09).

Vrsta nekretnine i visina naknade za uređenje voda utvrđena je prema članku 2. i 3. tar. raz. 1. Uredbe o visini naknade za uređenje voda (Nar. nov. 82/2010).

S obzirom na navedeno riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba se može izjaviti Ministarstvu poljoprivrede u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se dostavlja Hrvatskim vodama, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv 'Srednjodalmatinsko primorje i otoci', 21000 Split, Vukovarska 35, a može se izjaviti i na zapisnik kod ove ispostave. Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kn državnih biljega prema Tbr. 3 Zakona o upravnim pristojbama (Nar. nov. 8/96).

Dostaviti:

- Obvezniku
- Pismohrana



Saldo konti kartica

DATUM IZVOĐENJA 27.01.2020
LOKACIJA: ZAGREB KSAVER 196/A
KONTO: 00-02-00 SVE KL. KOMUNALNO REDARSTVO
BR.RJEŠENJA: 465
ŠIF.OBV.: 302715 OIB: 71033423032
NAZ.OSOBE 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.

Tip Period	Oz	Broj	Klasa	Datum	Iznos	Datum	Način	Iznos	Razlika po
Slog. zaduž.	n.	dokumenta	zaduženja	dospijeca	zaduženja	uplate	uplate	uplate	uplati
R	2017-04	1	1183823703	48984224	KAZNA	07.05.2017		2000.00	2000.00

Ikupno	Zaduženja	Uplate	Saldo
	Za dospj. račune: 2000.00	.00	2000.00
	Za sve račune: 2000.00	.00	2000.00





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo

Odsjek za redarstvo

Pododsjek za komunalno redarstvo

KLASA: UP/I-363-04/16-01/000465

URBROJ: 2181/01-11-01/08-17-06

Splitsko-dalmatinska županija, Grad Split, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo, Odsjek za redarstvo, Pododsjek za komunalno redarstvo, na temelju članka 239. st. 1. toč. 1. Prekršajnog zakona (NN RH 107/07, 39/13 i 157/13) zbog prekršaja iz članka 106. Odluke o komunalnom redu ("Službeni glasnik Grada Splita", br. 11/11), postupajući po službenoj dužnosti dana 06.04.2017. godine, izdaje

OBAVEZNI PREKRŠAJNI NALOG

1. Okrivljenik „Centar Brač“ d.o.o., adresa Zagreb, Ksaver 196/A, MBS 080716249, kao pravna osoba, OIB 71033423032,
2. Okrivljenik Škaro Josip, adresa Split, Dubrovačka 3/A, OIB 87466802381, kao odgovorna osoba u pravnoj osobi

K R I V I S U

što su dana 24.03.2017. godine u 11:00 sati u Splitu u ulici križanje ulica Vukovarske - Domovinskog rata, zauzeli i ogradili javna površinu (cca 574,84 m²) za potrebe gradilišta, bez odobrenja/ugovora nadležnog tijela Gradske uprave, protivno odredbama članka 65. Odluke o komunalnom redu, čime su počinili prekršaj kažnjiv temeljem članka 106. stavak 1., točka 51. Odluke o komunalnom redu pa mu se na temelju članka 106. stavka 2. istog

izriče

za prvookrivljenika pravnu osobu novčanu kaznu u iznosu od 2.000,00 kuna (slovima: dvijetisuće kuna) i za drugookrivljenika fizičku osobu novčanu kaznu u iznosu od 1.000,00 kuna (slovima: tisuću kuna) . Okrivljenici su dužni platiti novčanu kaznu u roku od 8 dana od pravomoćnosti prekršajnog naloga isključivo priloženom uplatnicom na žiro račun HR4023300031840900000 model 23 s pozivom na broj odobrenja za prvookrivljenika 6700 - 71033423032 - 02 i za drugookrivljenika 670 - 87466802381 - 02. Ukoliko u roku od 8 dana okrivljenici uplate dvije trećine izrečene novčane kazne, smatra se da je novčana kazna plaćena u cijelosti.

Obrazloženje

Temeljem članka 239. stavak 1. točka 1. PZ-a Grad Split kao jedinica lokalne samouprave obavezno izdaje prekršajni nalog kad je počinjeni prekršaj propisan Odlukom o komunalnom redu Grada Splita. Počinjeni prekršaj je utvrđen neposrednim opažanjem ili obavljenim nadzorom službene osobe koja je o tome sačinila zapisnik sukladno članku 231. st. 1., toč. 3. PZ-a.

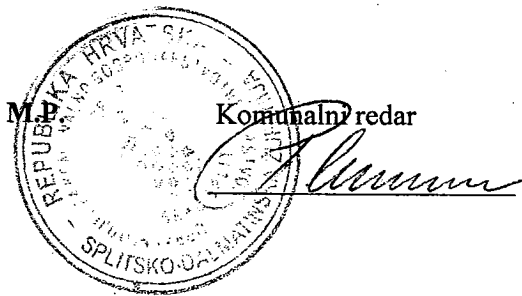
Okrivljenici se upozoravaju da imaju prava u smislu članka 109.a stavka 1. točke od 2. do 8. Prekršajnog zakona i to da:

2. mogu slobodno iznijeti obranu ili dostaviti pisanu obranu, uskratiti iznošenje obrane ili odgovor na pojedino pitanje,
3. kod tijela postupka imaju pravo razgledati spis i upoznati se s dokazima protiv njega,

4. imaju pravo da se brane sami ili uz pomoć branitelja po vlastitom izboru, ali da zbog nedolaska branitelja na raspravu odnosno ročište ili uzimanja branitelja tek na raspravi odnosno ročištu, rasprava odnosno ročište se neće odgoditi,
5. imaju pravo podnositi prijedloge za provođenje dokaza u svoju obranu,
6. pred tijelom postupka rasprava se može održati i u njihovoj odsutnosti i donijeti odluka o prekršaju,
7. do pravomoćnog završetka postupka i završetka postupka izvršenja dužni su obavijestiti tijelo postupka o svakoj promjeni adrese prebivališta i boravišta odnosno sjedišta, jer će im se, ako tako ne postupe, ili ako izbjegavaju dostavu, sva pismena dostaviti putem oglasne ploče tijela postupka,
8. imaju pravo upotrebljavati svoj jezik, odnosno pravo da im se osigura tumač ako se postupak ili pojedina radnja u postupku ne vodi na njegovom jeziku te da se tog prava mogu odreći ako zna jezik na kojem se vodi postupak ili provodi pojedina radnja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog obaveznog prekršajnog naloga okrivljenik, branitelj i osobe iz članka 192. stavka 2. Prekršajnog zakona imaju pravo prigovora nadležnom prekršajnom sudu u roku od 8 dana po primitku odnosno uručanju ovoga prekršajnog naloga. Prigovor se podnosi tijelu koje ga je izdalo na adresu Branimirova obala 17, 21000 Split i ima sadržaj sukladno članku 236. Prekršajnog zakona.



DOSTAVNICA

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO
REDARSTVO
PP 512, 21001 SPLIT

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U POŠTANSKOM UREDU 21109 SPLIT

560
269

UPRAVNI POSTUPAK - OSOBNA DOSTAVA
KLASA: UP/1-363-04/16-01/000465
URBROJ: 2181/01-11-01/08-17-06
PREDMET: OBVEZNI PREKRŠAJNI NALOG

RC 61 902 096 1 HR
R
R RC 61 902 096 1 HR

21109 Spli

AR^{No}

R

PRIMATELJ:

CENTAR BRAC D.O.O.

KSAVER 1967/A
10000 ZAGREB



Potvrđujem da sam danas

CENTAR BRAC D.O.O.

Ugostiti dan, mjesec i godinu (primilka)

19-11-10

19-11-10

(Potpis primaoca)

godine primio označenu pošiljku:

1. Kako dana 10.11.2010. u 14.55 sati primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 19.11.2010. između 14.00 i 16.00 sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi uručenja. Do tada pismeno se može podići u poštanskom uredu na adresi naznačenoj na obavijesti.

Dana: 10.11.2010.

(Potpis dostavljača)

2. Kako riti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave pismeno je ostavljeno u poštanskom sandučiću/na vidljivom mjestu.

Dana:

(Potpis dostavljača)

Grad Split

Upravni odjel za financije

Kamatni izvještaj(izvod) za: period 01.2015 - 12.2019

Split, 27.01.2020

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELI U PERIODU OD 01.01.2015 DO 30.12.2019

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 30.12.2019

LOKACIJA: 6679 VUKOVARSKA-DOMOVINSKOG RATA,GRAD

KLASA: 06-07-11 ZAK.JPP-JPP-GRADILIŠTA

TROŠILO: 212248 BR.UGOVORA: 353

ŠIF. OBV.: 277075 OIB: 71033423032

OSOBA: 208762 CENTAR BRAČ D.O.O.

PERIOD ZADUŽ.	DATUM DOSPIJEĆA	IZNOS ZADUŽENJA	DATUM UPLATE	IZNOS UPLATE	DATUM KAMATE	IZNOS GLAVNICE	IZNOS KAMATE
201504	20.04.2015	18380.05	28.09.2015	18380.05	28.09.2015	18380.05	0.00
201505	10.05.2015	50127.36	28.09.2015	6619.95	28.09.2015	6619.95	0.00
			28.10.2015	25000.00	28.10.2015	25000.00	0.00
			11.12.2015	18507.41	11.12.2015	18507.41	0.00
201506	10.06.2015	50127.36	11.12.2015	11492.59	11.12.2015	11492.59	0.00
				0.00	30.12.2019	38634.77	16692.15
201507	10.07.2015	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	21039.50
201508	10.08.2015	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	20467.63
201509	10.09.2015	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	20035.93
201510	10.10.2015	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	19618.15
201511	10.11.2015	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	19186.46
201512	10.12.2015	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	18768.68
201601	31.01.2016	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	18049.54
201602	10.02.2016	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	17911.89
201603	10.03.2016	50127.36		0.00	30.12.2019	50127.36	17512.72
201604	10.04.2016	31747.31		0.00	30.12.2019	31747.31	10821.15
ZADUŽENJA:		601528.32	UPLATE:	80000.00	GLAVN.:	601528.32	
DUG:		521528.32	DUG + KAMATE:	721632.12	KAMATE:		200103.80

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA:	601528.32	UPLATE:	80000.00	GLAVN.:	601528.32
DUG:	521528.32	DUG + KAMATE:	721632.12	KAMATE:	200103.80





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za financije
Klasa: 940-06/15-01/000353
Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-0003
Split, 27. studenog 2015. godine

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Kelečić
Zagrebačka avenija 104C/3
(Nova galerija)
Zagreb

OVRHOVODITELJ: GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split,
OIB: 78755598868,
zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po punomoćniku
Kruni Jelinoviću, temeljem punomoći pod OV-2067/15 ovjerene
kod javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita,
IBAN kod Splitske banke d.d. HR4023300031840900000, model
68, poziv na broj 5738 - OIB

OVRŠENIK : **CENTAR BRAČ D.O.O.**
Ksaver 196/A, 10000 Zagreb
OIB: 71033423032

RADI: **219.016,85 kn**

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika

4 x

I Temeljem Ugovora o zakupu javne gradske površine, sklopljenog između ovrhovoditelja i ovršenika, **Klasa:** 940-06/15-01/000353, **Urbroj:** 2181/01-11-03/16-15-2 od dana **17.04.2015. godine**, ovrhovoditelj potražuje od ovršenika naknadu za korištenje javne gradske površine, koja je dospjela i koju ovršenik nije podmirio, u ukupnom iznosu glavnice od **7.200,00 kn** sa zateznom kamatom, po izvodima otvorenih stavki iz saldo-konti kartice koja se vodi kod ovrhovoditelja.

Dokaz: - Ugovor o zakupu javne gradske površine
Klasa: 940-06/15-01/000353; Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-2
od dana 17.04.2015. godine

- Izvod otvorenih stavki iz saldo-konti kartice za razdoblje od
01.04.2015. do 30.09.2015. godine

II Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 31., čl. 39. i čl. 37., sve u svezi s čl. 278. - 281. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12. i 93/14.) donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku **CENTAR BRAČ D.O.O., Ksaver 196/A, 10000 Zagreb**
OIB: 71033423032, da ovrhovoditelju **GRADU SPLITU, Obala kneza Branimira 17,**
21000 Split, OIB: 78755598868, namiri tražbinu u ukupnom iznosu od **97.500,00 kn**, sa
zateznim kamatama koje za svakog pojedini iznos teku kako slijedi:

- 05/2015 za iznos od 18.507,41 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.05.2015.g.
- 06/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.06.2015.g.
- 07/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.07.2014.g.
- 08/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.08.2014.g.
- 09/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.09.2014.g.

po stopi od 12% do 31.07.2015. godine, a od 01.08.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te da mu naknadi troškove ovog postupka sa zateznim kamatama koje na iznos tih troškova teku od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve to u roku od osam dana nakon primitka ovog rješenja.

2. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti može zatražiti izvansudsku ovrhu (čl. 284. Ovršnog zakona).

3. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojemu se temeljem ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. Ovršnog zakona).

4. U slučaju namirenja tražbine u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka (čl. 41. st. 3. alineja 2. Ovršnog zakona).

5. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I ovog rješenja sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha
općenito na imovini ovršenika

Ovrhovoditelj po punomoćniku

Kruno Jelinović, dipl. pravnik

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova postupka (čl. 14. st. 4., 8., 9. Ovršnog zakona):

Odmijerani troškovi:

Nastali troškovi postupka:

- Javnobilježnička nagrada za izdavanje rješenja o ovrsi
(čl. 6. st. 1. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku) _____ kn
PDV 25% _____ kn
- Trošak dvije dostave rješenja o ovrsi plaćen javno bilježniku _____ 34,80 kn
PDV 25% _____ 8,70 kn
Ukupno nastali troškovi postupka: _____, _____ kn

Predvidivi troškovi postupka:

- Javnobilježnička nagrada za izdavanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti
(čl. 6. st. 2. Pravilnika) _____ 30,00 kn
PDV 25% _____ 7,50 kn
Ukupno predvidivi troškovi postupka: _____ 37,50 kn

Posl. br. Ovr-276/15

Javni bilježnik Vesna Kelečić, ZAGREB, Zagrebačka avenija 104 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 3.212,71 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 37,50 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka opravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 03.12.2015.

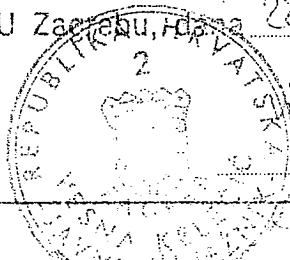


Javni bilježnik
Vesna Kelečić vr.

Za točnost opravka, ovlaštena osoba

Rješenje je pravomoćno i ovršno
dana 16.12.2015.

U Zagrebu, dana 28.12.2015.



Javni bilježnik
VESNA KELEČIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
GRAD SPLIT

Upravni odjel za financije
Klasa: 415-01/17-12/109
Urbroj: 2181/01-04-03-17-2
Split, 29. svibnja 2017. godine

JAVNI BILJEŽNIK

VESNA KELEČIĆ, iz ZAGREBA, Zagrebačka avenija 104

ime, prezime, službeno sjedište i adresa

Primljeno neposredno - poštom (obično - preporučeno) 01. 06.

20 17 godine u 4 primjeraka sa 1 bilog 1
rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenom omotnicom:

Predano na pošti preporučeno dana 30. 05. u 17 god

Pismeno taksirano sa 1 kn pristojbe - nedostaje pristojb
1 kn - pismeno primljeno bez pristojbe.

Primljene vrijednosti (novac, biljezi i sl.) 1

Potpis ovlaštene osobe

JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Kelečić
Zagrebačka avenija 104C/3
(Nova galerija)
Zagreb

OVRHOVODITELJ: GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split,
OIB: 78755598868,

zastupan po gradonačelniku Ivi Baldasaru, a ovaj po punomoćniku
Kruni Jelinoviću, temeljem punomoći pod OV-2067/15 ovjerene
kod javnog bilježnika Nevenke Kekez iz Splita,
IBAN kod Splitske banke d.d. HR4023300031840900000, model
68, poziv na broj 5738 - OIB

OVRŠENIK : CENTAR BRAČ D.O.O.
Ksaver 196/A, 10 000 Zagreb
OIB: 71033423032

RADI: 332.511,47 kn

PRIJEDLOG ZA OVRHU
na temelju vjerodostojne isprave
općenito na imovini ovršenika

4 x

I Temeljem Ugovora o zakupu javne gradske površine, sklopljenog između ovrhovoditelja i ovršenika, Klasa: 940-06/15-01/000353, Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-0002 od dana 17.04.2015. godine, ovrhovoditelj potražuje od ovršenika naknadu za korištenje javne gradske površine, koja je dospjela i koju ovršenik nije podmirio, u ukupnom iznosu glavnice od 332.511,47 kn sa zateznom kamatom, po izvodima otvorenih stavki iz saldo-konti kartice koja se vodi kod ovrhovoditelja.

- NA FINU - 03.07.2016

Dokaz: - Ugovor o zakupu javne gradske površine
Klasa: 940-06/15-01/000353; Urbroj: 2181/01-11-03/16-15-0002
od dana 17.04.2015. godine

- Izvod otvorenih stavki iz saldo-konti kartice za razdoblje od
10.10.2015. do 10.04.2016 godine

II Budući da ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj podnosi ovaj prijedlog i predlaže da javni bilježnik temeljem čl. 31., čl. 39. i čl. 37., sve u svezi s čl. 278. - 281. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12. i 93/14.) donese sljedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku : CENTAR BRAČ, Ksaver 196/A, 10 000 Zagreb, OIB: 71033423032, da ovrhovoditelju GRADU SPLITU, Obala kneza Branimira 17, 21000 Split, OIB: 78755598868, namiri tražbinu u ukupnom iznosu od 332.511,47, sa zateznim kamatama koje za svaki pojedini iznos teku kako slijedi:

- 10/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.10.2015.g.
- 11/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.11.2015.g.
- 12/2015 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.12.2015.g.
- 01/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 01.02.2016.g.
- 02/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.02.2016.g.
- 03/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.03.2016.g.
- 04/2016 za iznos od 50.127,36 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 11.04.2016.g.

od 11.10.2015. godine do isplate sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te da mu naknadi troškove ovog postupka sa zateznim kamatama koje na iznos tih troškova teku od dana pravomoćnosti ovog rješenja o ovrsi do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve to u roku od osam dana nakon primitka ovog rješenja.

2. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti može zatražiti izvansudsku ovrhu (čl. 284. Ovršnog zakona).

3. Na temelju ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojemu se temeljem ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 285. Ovršnog zakona).

4. U slučaju namirenja tražbine u roku od 8 dana od dana primitka ovog rješenja, ovršenik nije dužan namiriti predvidive troškove postupka (čl. 41. st. 3. alineja 2. Ovršnog zakona).

5. Radi naplate ovrhovoditeljeve tražbine iz točke I ovog rješenja sukladno odredbi čl. 280. st. 2. Ovršnog zakona

određuje se ovrha
općenito na imovini ovršenika



Ovrhovoditelj po punomoćniku

Kruno Jelinović, dipl.pravnik

Javni bilježnik Vesna Kelečić, ZAGREB, Zagrebačka avenija 104 donio je sljedeće:

Posl. br. Ovr-88/17

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 4.622,89 kn.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 110,00 kn.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

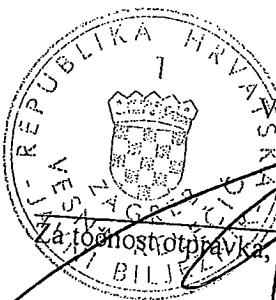
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja.

Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 4 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

ZAGREB, 01.06.2017.



Javni bilježnik
Vesna Kelečić v.r.
PRISJEDNIK

Tina Petrić

Za točnost otpравка, ovlaštena osoba

Rješenje je pravomoćno i ovršno

dana 14. lipnja 2017.

U Zagrebu, dana 16.06.2017.



Javni bilježnik
VESNA KELEČIĆ
PRISJEDNIK

Tina Petrić

Grad Split
Upravni odjel za financije

Kamatni izvještaj(izvod) za: period 01.2011 - 09.2017

Split, 26.09.2017

U OBRAČUN SU UZETI RAČUNI DOSPJELI U PERIODU OD 01.01.2011 DO 13.09.2017

KAMATE SU OBRAČUNATE NA NEPLAĆENE

KAMATE NA NEPLAĆENE RAČUNE OBRAČUNATE ZAKLJUČNO DO 13.09.2017

LOKACIJA: 371 MANUŠ SMALL MALL

KLASA: 08-10-01 KOM.DOP-GRADJEVINSKI OBJEKT-GRADJEVINSKI OBJEKT

TROŠILO: 164707 BR.RJEŠENJA: 21

ŠIF. OBV.: 211618 OIB: 48451820485

OSOBA: 104511 ADUT NEKRETNINE D.O.O.

PERIOD	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	DATUM	IZNOS	IZNOS
ZADUŽ.	DOSPIJEĆA	ZADUŽENJA	UPLATE	UPLATE	KAMATE	GLAVNICE	KAMATI
201103	10.06.2011	16430322.02	08.08.2011	255000.00	08.08.2011	255000.00	0.00
			09.08.2011	9623703.55	09.08.2011	9623703.55	0.00
				0.00	13.09.2017	6551618.47	5459146.11
ZADUŽENJA:		16430322.02	UPLATE:	9878703.55	GLAVN.:	16430322.02	
DUG:		6551618.47	DUG + KAMATE:	12010764.58	KAMATE:		5459146.11

UKUPNO ZA IZVJEŠTAJ:

ZADUŽENJA:	16430322.02	UPLATE:	9878703.55	GLAVN.:	16430322.02	
DUG:	6551618.47	DUG + KAMATE:	12010764.58	KAMATE:		5459146.11

E.M.



KAMATNI OBRAČUN ZA PRAVNE OSOBE

DATUM POČETKA	DATUM ZAVRŠETKA	GLAVNICA	KAMATA	UKUPNI DUG
14.09.2017	30.12.2019	6.551.618,47	1.320.824,31	7.872.442,78
	UKUPNO:	6.551.618,47	1.320.824,31	7.872.442,78





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

GRAD SPLIT

Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo

Pododsjek za pravne poslove

Klasa: UP/I 361-03/13-06/00020

Ur.broj: 2181/01-03-03/17-13-0002

Split, 15.07.2013. godine

DARA 22.07.2013 Gola.
DOMINIK PADIĆ PRIZBO
OSOBNOST ZA CENTAR BRAČ d.o.o.

OTPREMLJENO
dana 22.07.2013.

potpis *[signature]*

Grad Split, Upravni odjel za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za pravne poslove, rješavajući o zahtjevu CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB, Zagreb, Ilica 44, za izdavanje izmjene potvrde glavnog projekta, u svezi s promjenom investitora, temeljem članka 212. stavak 1. i članka 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

IZMJENU POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA

- I. Potvrda glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, od 05.09.2011. godine, mijenja se na način da se umjesto dosadašnjeg investitora ADUT NEKRETNINE d.o.o. SPLIT, Split, Istarska 3, upisuje CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB, Zagreb, Ilica 44, kao novi investitor.
- II. U svemu ostalom navedena potvrda glavnog projekta ostaje nepromijenjena.
- III. Ova izmjena potvrde glavnog projekta sastavni je dio već izdane potvrde glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, od 05.09.2011. godine.

Obrazloženje

Ovaj Upravni odjel izdao je potvrdu glavnog projekta, klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, od 05.09.2011. godine, kojom je investitoru ADUT NEKRETNINE d.o.o. SPLIT, Split, Istarska 3 i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektrodalmacija Split, Poljička cesta b.b., prema glavnom projektu, oznake ZOP: SMALL-MALL od travnja 2009. godine, izrađen po glavnom projektantu Jerku Rošinu, dipl.ing.arh., ovl.br. A 1617 iz tvrtke Studio R d.o.o. Split, odobreno građenje GARAŽNO – POSLOVNOG OBJEKTA „SMALL-MALL“ s trafostanicom TS 10(20)/0,4 kV „MANUŠ - 5“, katnosti 4Po+Pr+6, bruto površine podzemnih etaža 32 609,00 m² bruto površine nadzemnih etaža 16 496,00 m², s ukupno 564 parkirališna mjesta u podzemnoj garaži (od toga 500 u javnom korištenju) na etažama Po-4, Po-3 i Po-2, trafostanicom na etaži Po-2, 16 poslovnih prostora (restoran, supermarket, trgovine, skladište) na etaži Po-1, 10 poslovnih prostora (caffe, trgovine) na etaži Pr-0, 9 poslovnih prostor (caffe, trgovine) na

etaži 1. kat, 7 poslovnih prostora (trgovine) na etaži 2. kat, 5 poslovnih prostora (restorani, fitness, igraonica) na etaži 3. kat, 8 poslovnih prostora (grupe ureda) na etaži 4. kat, 8 poslovnih prostora (grupe ureda) na etaži 5. kat i 8 poslovnih prostora (grupe ureda) na etaži 6. kat, na kat.čest.zem. 5707/2 k.o. Split odnosno sudskoj čest.zgr. 4544/1 k.o. Split, te ispod javno prometnih površina na kat.čest.zem. 13696/3, 13630/1, 1360/3, 5707/1, 5707/5, 1367/3, 1367/4, 5711/1 k.o. Split, odnosno sudskih oznaka čest.zem. 6562/4, 10024/24, 10024/45, 6561/1, 6561/7, 1083/76, 1083/75 i 6561/4 k.o. Split.

Naknadno je CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB, Zagreb, Ilica 44, podnio zahtjev da se umjesto dosadašnjeg investitora upiše u svojstvu novog investitora.

Zahtjevu je priložio:

- **Ugovor o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline** sklopljenog između ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, (MBS: 060080522, OIB: 48451820485) zastupanog po direktoru Sandri Radan, kao prodavatelja i CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, (MBS: 080716249, OIB: 71033423032), zastupanog po Siniši Škari, kao kupac, **od 08.09.2011. godine;**

enom investitora, temeljem članka 217. stavaka 1. i 2. članka 737. Zakona o trgovačkim društvima, a u skladu s odredbama Zakona o javnom bilježništvu i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 115/11), **Tabularnu izjavu – uknjižbeno očitovanje**, ADUT NEKRETNINA d.o.o., Split, Istarska 3, **od 15.03.2012. godine**, ovjerenog od Javnog bilježnika Vedrane Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, u Splitu, 19.03.2012. godine, **BROJ: OV-1098/12;**

- **Dodatak ugovora o ustupu – prijenosu gospodarske cjeline od 08.09.2011. godine**, sklopljenog između ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, (MBS: 060080522, OIB: 48451820485) zastupanog po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, (OIB: 10537729774), kao prodavatelja i CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, (MBS: 080716249, OIB: 71033423032), zastupanog po Siniši Škari, kao kupac, **od 06.06.2012. godine**, a koje je ovjerio Javni bilježnik, Vedrana Bilan iz Splita, Ljudevita Posavskog 17, u Splitu, dana **11.06.2012. godine, BROJ: OV-2373/12;**
- **Sporazum o utanačenju međusobnih odnosa i reguliranju prava i obveza**, sklopljen između ADUT NEKRETNINE d.o.o., Split, kao dužnika i CENTRA BRAČ d.o.o., Zagreb kao vjerovnika, ovjerenog od Duška Sudara, Javnog bilježnika iz Zagreba, Frankopanska 2 A, **BROJ: OV-3192/12 od 07.05.2012. godine;**
- **Suglasnost, CREDO BANKE d.d. u stečaju**, Split, 14 St-770/2011-16.01.2012., Zrinsko-Frankopanska 58, Split, zastupano po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić iz Splita, Pupačićeva 1/3, **od 12.07.2012. godine** (Red.br.dok. 1022/2012), kojom u svojstvu fiducijarnog vlasnika, daje suglasnost investitoru CENTAR BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44, za izgradnju objekta na pravu građenja upisanim u ZKUL 16159, k.o. Split, za izgradnju garažno-poslovne građevine na zemljištu označenom kao: čest.zgr. 4544/1, dvorište od 4664 m2, čest.zgr. 4544/3, ulica od 114 m2, čest.zgr. 4544/4, dvorište od 81 m2, čest.zem. 6561/7 od 76 m2, čest.zem. 6561/9 od 434 m2 i čest.zem. 6561/10 od 20 m2, za cijelo;
- **Ugovor o preuzimanju duga od 03.07.2012. godine**, sklopljen između ANTE VULIĆA, (OIB: 93205157187) iz Omiša, Zakućac 21, kao dužnika, CENTRA BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, (OIB: 71033423032), zastupanog po Siniši Škari,

kao preuzimatelja duga i CREDO BANKE d.d. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupanog po Ankici Čenić, kao vjerovnika, ovjerenog od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3 a, u Splitu **03.07.2012. godine, BROJ: OV-5247/12;**

- **Anex dodatka ugovora o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline od 06.06.2012.godine**, sklopljenog dana **03.07.2012. godine** između ADUT NEKRETNINE d.o.o.Split, Istarska 3 (kao prodavatelja), i CENTRA BRAČ d.o.o., Zagreb, Ilica 44 (kao kupca),ovjerenog od Javnog bilježnika Ante Šuška iz Splita, Domovinskog rata 3 od 09.07.2012. godine, Broj: OV-3935/12 i javnog bilježnika Ivana Parlova iz Zagreba, Ozaljska 21, od 10.07.2012. godine, **BROJ: OV-9614/12;**
- **Sporazum o uređenju međusobnih odnosa, od 24.01.2013. godine**, sklopljen između NLB InterFinanz AG, CH-8002 Zurich, Beethovenstrasse 48, OIB: 43668676136, zastupan po direktoru Valentinu Vičiću te prokuristi Zdenki Koron, kao hipotekarni vjerovnik, CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, OIB: 74033423032, zastupanog po direktoru Siniši Škari i GRADU SPLITU, Split, Obala kneza Branimira 17, zastupan po gradonačelniku Željku Kerumu a ovaj po zamjeniku Juri Sundovu, temeljem punomoći BROJ: OV-5441/09 od 06.07.2009. godine;
- **Izjavu o povratu prava vlasništva od 23.04.2013. godine**, (Na: Z-10112/10) CREDO BANKE d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupano po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, ovjerenoj u Splitu, 24.04.2013. godine, od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, **BROJ: OV-3387/13;**
- **Brisovno očitovanje od 23.04.2013. godine** (Na: Z-2958/07) CREDO BANKE d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupano po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, ovjerenoj u Splitu, 24.04.2013. godine, od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, **BROJ: OV-3389/13;**
- **Brisovno očitovanje od 23.04.2013. godine** (na: Z-7528/11) CREDO BANKE d.o.o. u stečaju Split, Zrinsko-Frankopanska 58, (MBS 060002342, OIB 94141384086), zastupano po stečajnoj upraviteljici, Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, ovjerenoj u Splitu, 24.04.2013. godine, od Javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, **BROJ: OV-3388/13;**

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) navedeni ugovori, dodatci i aneksi ugovora, sporazumi, suglasnost, izjave i brisovna očitovanja, smatraju se dokazom da investitor ima pravo graditi na predmetnom zemljištu, odnosno da je nositelj prava građenja, za čije je građenje izdana potvrda glavnog projekta i biti investitor izgradnje predmetne građevine, čime je udovoljeno odredbama članka 237. citiranog zakona pa je slijedom toga riješeno kao u izreci ovog rješenja.

Upravna pristojba na ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 200,00 kuna po Tarifnom broju 63. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u Zagrebu, Ulica Republike Austrije 20, u roku 15 dana od dana primitka rješenja.

Žalba se predaje u pisanom obliku ovom Odsjeku neposredno ili poštom, a može se iskazati i usmeno na zapisnik.

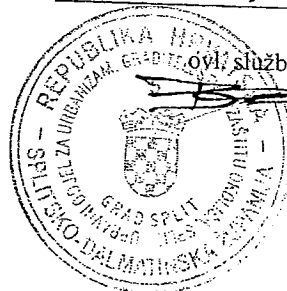
Za žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima po Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

zastupao, po direktoru, Viši savjetnik GRAD SPLIT, Split, Voditeljica Odsjeka, Istarska 3, 212, stav
animira: 17. zastupao, po direktoru, Viši savjetnik GRAD SPLIT, Split, Voditeljica Odsjeka, Istarska 3, 212, stav
Marko Bekavac, dipl.iur. Sanda Jurić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. CENTAR BRAČ d.o.o. ZAGREB – Zagreb, Ilica 44
2. ADUT.NEKRETNINE d.o.o. SPLIT – Split, Istarska 3
3. HEP – Operater distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb,
Elektrodalmacija Split – Split, Poljička cesta b.b.
4. Referent – ovdje
5. Arhiv – ovdje

Ovo rješenje je PRAVOMOĆNO
dana 12.08.2013.



**DODATAK UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU
GOSPODARSKE CJELINE**

od 08. rujna 2011. godine

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb

Split, lipanj 2012.

ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 060080522, OIB: 48451820485, zastupano po direktoru i članu uprave Borisu Baraću iz Zagreba, Dedići 104, OIB: 10537729774, (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

CENTAR BRAČ d.o.o. Zagreb, Ilica 44, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS: 080716249, OIB: 71033423032, zastupano po direktoru Siniši Škari, (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane

dana 06. lipnja 2012. godine u Splitu, suglasno zaključuju

DODATAK UGOVORA O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE od 08. rujna 2011. g.

UVODNE ODREDBE

Sporazumne strane suglasno utvrđuju:

- da su dana 08. rujna 2011. godine sklopile Ugovor o ustupu-prijenosu gospodarske cjeline, kojim Ugovorom je Kupac stekao uvjetno pravo vlasništva nad gospodarskom cjelinom koja je predmet Ugovora, a koja je označena u članku 1. istog Ugovora;
- da su se ostvarile sve potrebne pretpostavke za izvršenje kupoprodaje predmetne gospodarske cjeline, izradu ovog Dodatka Ugovora i realizaciju (izgradnje) predmetnog projekta – garažno-poslovnog centra SMALL MALL u Splitu;
- da se gospodarska cjelina koja je predmet ovog Ugovora sastoji od:
 - prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine opisano u zk. ul. br. 16519 na zemljištu ukupne površine 5.389 m²;
 - Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;

- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. g.;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnica), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja gospodarske cjeline koja je označena kao prethodno u Uvodnim odredbama.

Članak 2.

Prodavatelj izjavljuje da **p r o d a j e**, a **Kupac** izjavljuje da **k u p u j e** **gospodarsku cjelinu** posebno označenu i definiranu u uvodnim odredbama ovog Dodatka Ugovora, a koja se sastoji od:

- prava građenja za izgradnju garažno-poslovne građevine upisano u zk. ul. br. 16519 k.o. Split, na zemljištu ukupne površine 5.389 m²;

UGOVOR O USTUPU – PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE, str.3.

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05. 2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;
- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa.

KUPOPRODAJNA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna kupoprodajna cijena za gospodarsku cjelinu koja je predmet ovog Ugovora, iznosi:

19.500.000,00 EUR-a

(slovima: devetnaestmilijunaipetsto tisuća eura), u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja.

Predmetna kupoprodajna cijena isplatiti će se na način da će Kupac:

- preuzeti podmirenje svih obveza Prodavatelja prema Credo banci d.d. u stečaju Split, temeljem zasnovanih fiducijarnih i založnih prava na pravu vlasništva na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, (specifikacija svih ugovornih partija nalazi se u privitku ovog Dodatka Ugovora i čini njegov sastavni dio);
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja po osnovi Ugovora o pozajmici od 08. siječnja 2010. godine i Dodatka br. 1 od 06. svibnja 2011. godine, sklopljenih između Kupca i Prodavatelja, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- preuzeti podmirenje svih obveza - tereta Prodavatelja zasnovanih na valjanim pravnim osnovama u odnosu na potraživanje NLB INTERFINANZ A.G., ZÜRICH, Beethovenstrasse 48, na nekretninama i pravu građenja označenih, upisanih i položenih u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, po Ugovoru o zajmu od 03. prosinca 2007. godine i po Ugovoru o zajmu od 28. siječnja 2008. godine;
- priznati, potvrditi i preuzeti dospjeli dug Prodavatelja prema Anti Vuliću iz Omiša, Zakućac 21, po osnovi Ugovora o pristupanju dugu od 19. veljače 2007. godine, koje priznanje, potvrda i preuzimanje duga je sadržano u ukupnoj kupoprodajnoj cijeni;
- podmiriti obveze Prodavatelja prema Kreditnoj banci d.d. Zagreb, temeljem Ugovora o kreditu broj 6111005121 od 18. srpnja 2011. godine;
- podmiriti obveze prema Banci Splitsko Dalmatinska d.d. Split po Ugovoru o kreditu broj 23-1383 od 17. svibnja 2011. godine i Aneksu br. 1. Ugovora o kreditu od 31. prosinca 2011. godine.

POSEBNA UTANAČENJA

Članak 4.

Prodavatelj nedvojbeno i isključivo preuzima na sebe sve obveze koje nisu sadržane i označene u članku 3. ovog Dodatka ugovora, a koje bi teretile Prodavatelja po bilo kojoj osnovi, i to: - kako sve one obveze koje su poznate u trenutku sklapanja ovog Dodatka ugovora i nalaze se zabilježene u "C" listu zk. ul. br. 16481 i 16519, oba k.o. Split, tako i sve druge obveze koje u ovom trenutku – na dan sklapanja ovog Dodatka Ugovora - nisu poznate -, te izričito potvrđuje da je Kupac ispunjenjem obveza iz članka 3. ovog Dodatka Ugovora u cjelosti isplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu za predmetnu gospodarsku cjelinu.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5.

5.1. Prodavatelj izričito dozvoljava da Kupac, temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja u zemljišnoj i drugim javnim knjigama i evidencijama ishodi uknjižbu prava građenja u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 16519 K.O. SPLIT, PRAVO GRAĐENJA, označene kao:
PRAVO GRAĐENJA ZA IZGRADNJU GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE NA
ZEMLJIŠTU OZNAČENOM KAO:

ČEST. ZGR. 4544/1 – DVORIŠTE 4664 m²,
ČEST. ZGR. 4544/3 – ULICA 114 m²,
ČEST. ZGR. 4544/4 – DVORIŠTE 81 m²,
ČEST. ZEM. 6561/7 – 76 m²,
ČEST. ZEM. 6561/9 – 434 m²,
ČEST. ZEM. 6561/10 – 20 m²,

na svoje ime, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena i vlasništva dosadašnjeg nositelja - Prodavatelja.

5.2. Prodavatelj također dozvoljava Kupcu da temeljem ovog Dodatka Ugovora, a po sklapanju i potpisu Ugovora o preuzimanju duga između Credo banke d.d. – u stečaju, Adut nekretnina d.o.o. Split i Centra Brač d.o.o. Zagreb od 06. lipnja 2012. godine, bez ikakvog daljnjeg njegovog pristanka ili odobrenja zatraži i ishodi promjenu imena investitora - Prodavatelja sa sljedećih dokumenata:

- Ugovor o korištenju cestovnog zemljišta zaključen sa Županijskom upravom za ceste – Split od 04. 06. 2009. g., koji uključuje izgradnju objekta ispod ceste u površini korištenja od 2.721 m²;
- Ugovor o financiranju radova sa Županijskom upravom za ceste – Split na rekonstrukciji lokalnih cesta od 29. 05.2009. g., uključivo i Protokol sa Gradom Splitom i Županijskom upravom za ceste od 08. 03. 2009. g.;
- Potvrda glavnog projekta oznake ZOP: SMALL MALL od travnja 2009. godine, Klasa: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0009, izdana od strane Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjeka za prostorno uređenje i graditeljstvo, Pododsjek za graditeljstvo od 05. 09. 2011. godine;

- Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju prometnica s infrastrukturom uz garažno-poslovni centar SMALL MALL izdana 05. 09. 2011. g.;
- Rješenje o plaćanju komunalnog doprinosa Gradu Splitu od 25. 02. 2011. g.;
- Rješenje i potvrda o plaćanju 1. rate vodnog doprinosa od 09. 08. 2011. g.;
- Sporazum o reguliranju međusobnih odnosa sa Gradom Splitom od 12. 05. 2011. g. i Dodatak I. Sporazumu od 08. 08. 2011. g.;
- Projektna dokumentacija za potvrde glavnih projekata (SMALL MALL i rekonstrukcije raskrsnice), ekološka studija, revizije projektne dokumentacije, projekt prometnog rješenja, projekt regulacije prometa;

te da sve označene i opisane dokumente Kupac, kao nositelj predmetnih prava, upiše na svoje ime, za cijelo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

U odnosu na sve utvrđene okolnosti u ovom Ugovora primjenjuju se odredbe *Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o obveznim odnosima* sa svim izmjenama i dopunama, *Općeg poreznog zakona* sa svim izmjenama i dopunama, *Zakona o trgovačkim društvima* sa svim izmjenama i dopunama, te *Ovršnog zakona* sa svim izmjenama i dopunama.

Članak 7.

Ugovorne strane su suglasne da će sve sporove iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a ukoliko to ne bi bilo moguće nadležan je Trgovački sud u Splitu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovrijedna primjerka.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa istog od strane Prodavatelja i Kupca, po ovlaštenim zastupnicima.

Credo banka d.d. u stečaju, Split
14. St-770/11
Split, Zrinjsko Frankopanska 58

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeva 1/3
Tel.: 021/340-451,
Fax: 021/380-683

MB S:060002342, OIB:941384086, ŽR -11:24850031100278205, kod Croatia banke d.d.
Redovni devizni račun :24850037100025202, kod Croatia banke d.d.
Ostalo računi pravne osobe KN+DEV :24580037200028086, kod Croatia banke d.d.

Red.br.dok.

Split, 29.05.2012.

DUŽNIK: ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Istarska 3
21000 SPLIT

Predmet: Stanje obveza na dan 31.05.2012.

Uvidom u poslovne knjige Credo banke dd u stečaju dospjele obveze dužnika Adut nekretnine d.o.o. na dan 31. svibnja 2012. godine iznose 44.030.735,04 kuna, a nedospjele 767.570,94 € protuvrijednost u kunama po prodajnom tečaju banke na dan dospijeća, a koje se sastoje od slijedećih obveza:

Partija 8410052993

- dospjela glavnica	1.000.000,00	Kn
- redovna kamata	91.873,98	Kn
- zatezna kamata	120.944,47	Kn
UKUPNO:	1.212.818,45	Kn

Partija 8410053206

- dospjela glavnica	2.500.000,00	Kn
- redovna kamata	225.000,00	Kn
- zatezna kamata	220.466,54	Kn
UKUPNO:	2.945.466,54	Kn

Partija 8410051835

- dospjela glavnica	250.000,00	Kn
- redovna kamata	28.750,00	Kn
- zatezna kamata	15.676,79	Kn
UKUPNO:	294.426,79	Kn

Partija 8410053693

- dospjela glavnica	5.585.552,00	Kn
- redovna kamata	335.133,12	Kn
- zatezna kamata	352.549,56	Kn
UKUPNO:	6.273.234,68	Kn

OK

Partija 8410054401

- dospjela glavica	12.084.931,79	Kn
- redovna kamata	726.485,42	Kn
- zatezna kamata	203.066,48	Kn
UKUPNO:	13.014.483,69	Kn

Partija 8410052717

vkl

- dospjela glavica	532.050,94	Kn
- redovna kamata	31.923,06	Kn
- zatezna kamata	76.874,95	Kn
UKUPNO:	640.848,95	Kn

Partija 8410053450

- dospjela glavica	542.758,47	Kn
- redovna kamata	32.565,48	Kn
- zatezna kamata	38.495,87	Kn
UKUPNO:	613.819,82	Kn

Partija 8410053572

- dospjela glavica	1.029.624,16	Kn
- redovna kamata	92.412,29	Kn
- zatezna kamata	68.796,14	Kn
UKUPNO:	1.190.832,59	Kn

Partija 8410053708

- dospjela glavica	7.821.236,69	Kn
- redovna kamata	469.274,19	Kn
- zatezna kamata	493.661,78	Kn
UKUPNO:	8.784.172,66	Kn

Partija 8410053716

- dospjela glavica	4.312.192,04	Kn
- redovna kamata	388.097,29	Kn
- zatezna kamata	272.177,46	Kn
UKUPNO:	4.972.466,79	Kn

Partija 8410054119

- dospjela glavica	2.549.120,64	Kn
- redovna kamata	115.653,25	Kn
- zatezna kamata	286.605,77	Kn
UKUPNO:	2.951.379,66	Kn

Partija 8510005940*	nedospjelo	inkl	dospjelo	
- nedospjela glavnica	745.273,98	eur	Prodajni tečaj banke na dan dospijeća	
			690.040,83	Kn
- dospjela glavnica			Prodajni tečaj banke na dan dospijeća	
- nedospjela kamata	22.296,96	eur	369.319,69	Kn
			77.423,90	Kn
- redovna kamata				
- zatezna kamata				
UKUPNO:	767.570,94	eur	1.136.784,42	Kn

*Napomena: Za navedenu kreditnu partiju otplatni plan se nalazi u privitku.

Uplate dospjelih obveza prema Credo banci d.d. u stečaju možete izvršiti na slijedeći broj žiro računa otvoren u Croatia banci d.d. Zagreb:

2485003-1100278205

Pozivi na broj ostaju isti kao kod ranijih uplata, odnosno: 02 1325647-2609.

Stečajna upraviteljica
Credo banka d.d. u stečaju, Split

Ankica Čenić dipl.oec.

Pripremio:
Ante Ivanišević

Suglasan:
Sloven Srhoj

DL

Ja, Javni bilježnik **Vedrana Bilan** iz Splita, Ljudevita Posavskog 17,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

DODATAK UGOVORA O USTUPU-PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE

od 08. rujna 2011. godine,

sa tri preslika priloga

- ovjeren potpis u ovom uredu 11.06.2012, pod poslovnim brojem OV-2373/12

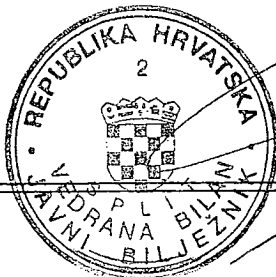
Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 18 (osamnaest) stranica, a izdan je u 8 (osam) primjeraka. Podnositelj isprave je BORIS BARAC, rođen 04.09.1955. godine, Zagreb, Dedići 104, osobna iskaznica br. 104817631, izdana od PU Zagrebačka. Izvorna isprava se nalazi kod podnositelja isprave.

NAPOMENA: Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore Broj: HJK-O-12/07 od 14. 02. 2007. godine

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 149,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 20,00 kn.

BROJ: OV-2374/12
U Splitu, 11.06.2012



JAVNI BILJEŽNIK ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Vedrana Bilan
Vesna Radovan





REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

Grad Split

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i redarstvo

Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021

Urbroj: 2181/01-11-02/03-11-03

Split, 29.08.2011.

Na temelju članka 32. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11), na zahtjev ADUT NEKRETNINE D.O.O. iz Splita, izdaje se

POTVRDA

ADUT NEKRETNINE D.O.O. iz Splita, Istarska 3, obveznik je plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 16.430.322,02 kn, za građenje GARAŽNO - POSLOVNE GRAĐEVINE „SMALL - MALL“ s trafostanicom TS 10(20)/0,4 kV na sud.čest.zgr. 4544/1, sud.čest.zem. 6562/4, 6561/1, 6561/7, 6561/4, 10024/24, 10024/45, 1083/75, 1083/76 (kat.čest.zem. 5707/2, 13696/3, 13630/1, 13630/3, 1367/3, 1367/4, 5707/1, 5707/5, 5711/1) k.o. Split, obujma izgradnje 123.245,46 m³, po Rješenju o komunalnom doprinosu Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021, Urbroj: 2181/01-11-02/03-11-02 od 25.02.2011. godine.

Navedenim rješenjem utvrđena je obveza plaćanja komunalnog doprinosa jednokratnom uplatom.

Ovim se potvrđuje da je imenovani izvršio uplatu komunalnog doprinosa u iznosu od 9.878.703,55 kn, a preostali iznos od 6.551.618,47 kn je reguliran temeljem Sporazuma o reguliranju međusobnih odnosa vezano za izgradnju garažno poslovnog objekta „Small Mall“ na području Manuš u Splitu, Broj: 538/2011 od 12.5. 2011. i dodatak I sporazuma, Broj: 894/2011 od 8.8.2011. godine.

Dostaviti:

1. ADUT NEKRETNINE D.O.O.,
21000 Split, Istarska 3
2. Grad Split, Odsjek za prostorno uređenje i
graditeljstvo, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



Pročelnik

Pava Zaninović, dipl.oec.

GRAD SPLIT, Obala kneza Branimira 17, Split, OIB 78755598868 zastupan po gradonačelniku Željku Kerumu, a ovaj po zamjeniku gradonačelnika, Juri Šundovu temeljem punomoći ovjerene po Javnom bilježniku **Ivanu Bradariću** pod brojem: OV-6180/11 od 03. 08. 2011. god. (u daljnjem tekstu Grad Split) s jedne strane

i
ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split, Istarska 3, OIB 48451820485 zastupano po direktoru društva Sandri Radan, sklapaju slijedeći

DODATAK I

Sporazumu o reguliranju međusobnih odnosa vezano za izgradnju garažno poslovnog objekta „Small Mall“ na predjelu Manuš u Splitu-broj 538/2011.

I

Sporazumne strane suglasno utvrđuju slijedeće činjenice:

-da su dana 12.05. 2011.g. sklopile Sporazum broj 538/2011.o reguliranju međusobnih odnosa vezano za izgradnju garažno poslovnog objekta „Small Mall“ na predjelu Manuš u Splitu.

- da je člankom 2. tog Sporazuma određen temelj i način na koji Grad Split priznaje troškove stvarno izvedenih radova, koje je prema članku 5. Ugovora o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu - broj ugovora 920/2003 zaključenog između Grada Splita i ranijeg investitora „Insula“d.o.o. trebalo izvesti za rekonstrukciju prometnica i javnih površina, izmjestanje komunalnih instalacija u istima te vraćanje prometnica-javnih površina u prvobitno stanje;

- da je ADUT NEKRETNINE .d.o.o.Ugovorom o ustupanju zaključenom dana 29.prosinca 2003.stupio na mjesto „Insula“d.o.o, odnosno preuzeo sva prava i obveze „Insula“d.o.o. iz Ugovora o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu - broj ugovora 920/2003 koji je ista zaključila sa Gradom Splitom dana 17.12.2003.;

- da je pravomoćnim Rješenjem Grada Splita Klasa : UP/I-361-01/11-01/000021 od 25. 02. 2011 utvrđena visina komunalnog doprinosa za izgradnju objekta iz stavka 1. ovog članka u ukupnom iznosu od 16.430.322,02 kune

- da je ADUT NEKRETNINE .d.o.o dana-13.05. 2011. dostavio Gradu Splitu račun broj.36/11 za troškove radova na prometnicama i javnim površinama utvrđenih člankom 5 Ugovora. o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu.

Uz račun je priložena potvrda Nadzornog inženjera da su radovi navedeni u računu stvarno izvedeni . Ukupan iznos računa zajedno sa PDV je 6.551.618,47 kuna.

- da je zbog nepotpune dokumentacije predmetni račun vraćen ADUT NEKRETNINE d.o.o do kompletiranja iste prema odredbama Sporazuma broj 538/2011 od 12.05. 2011.

U svezi sa utvrđenim ovim Dodatkom I Sporazuma broj 538/2011 ugovorne strane sorazumno određuju slijedeće:

II

Članak 1.

Grad Split će, po dostavi kompletne dokumentacije koja je prema članku 2. stavak 2. Sporazuma broj 538/2011-potrebna za priznavanje troškova stvarno izvedenih radova prebiti iznos računa označenog u glavi I alineja 5. ovog Dodatka I. Sporazuma broj 538/2011 sa iznosom komunalnog doprinosa koji ADUT NEKRETNINE d.o.o. treba platiti Gradu po Rješenju Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25.02.2011. a koje je postalo konačno dana 02. 06. 2011.

Članak 2.

Obvezuje se ADUT NEKRETNINE d.o.o u roku 8. dana, od dana potpisivanja ovog u Sporazuma, uplatiti Gradu Splitu iznos **9. 878 703,55kuna.....**
(devetmilionaosamstosedamdesetosamtisućasedamstotrikune pedesetpetlipa) koji iznos predstavlja razliku između ukupnog iznosa komunalnog doprinosa utvrđenog Rješenjem Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25.02.2011. od **16.430.322,02kuna** i iznosa spornog računa broj 36/11-a od **6.551.618,47 kuna**.

Članak 3.

Ukoliko ADUT NEKRETNINE ne dostavi Gradu Splitu ovjerene račune, za stvarno izvedene radove utvrđene člankom 5. Ugovora o načinu plaćanja komunalnog doprinosa za garažno poslovnu građevinu na predjelu Manuš u Splitu br.920/2003 u roku do 1(jedne) godine dana od zaključenja ovog Dodatka I Sporazumu broj 538/2011, dužan je ADUT NEKRETNINE d.o.o u daljnjem roku od 30(trideset)dana pokrenuti sudski postupak pred nadležnim sudom u Splitu, a radi utvrđivanja visine troškova stvarno izvedenih radova utvrđenih Sporazumom broj 538/2011.

Članak 4

Obvezuje se ADUT NEKRETNINE d.o.o na ime osiguranja plaćanja spornog dijela preostalog iznosa komunalnog doprinosa po Rješenju Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021 od 25.02.2011. u iznosu od 6.551.618,47 kuna na dan potpisivanja ovog Dodatka I Sporazuma uručiti Gradu Splitu instrumente osiguranja plaćanja spornog dijela i to :

1. Bjanko zadužnicu ADUT NEKRETNINE d.o. o. Split, Istarska 3. OIB: 48451820485 na iznos od 6.551.618,47 kuna, u formi javnobilježničke ovršne isprave i
 2. Avaliranu osobnu mjenicu BORISA BARAĆA iz Splita, Meštrovićevo šetalište 13., OIB:10537729774 na iznos od 6.551.618, 47 kuna,
- sve sa rokom važenja od 24. mjeseca od dana potpisa ovog Dodatka Sporazuma.

Za slučaj da postupak o utvrđivanju visine troškova stvarno izvedenih radova iz prethodnog članka, ne bi bio pravomoćno okončan u roku od 24. mjeseca, ugovorne strane mogu Aneksom ovom Dodatku sporazuma produžiti rok važenja instrumenata osiguranja (Osobne mjenice i Zadužnice) ili ugovorene instrumente osiguranja zamijeniti drugim valjanim instrumentima osiguranja plaćanja sporne tražbine.

GRAD SPLIT –ADUT NEKRETNINE d.o.o.

Ukoliko ADUT NEKRETNINE d.o.o. Split ili BORIS BARAĆ , po proteku roka od 24. mjeseca, na poziv Grad Splita, odbiju produžiti rok važenja Osobne mjenice ili Bjanko zadužnice, Ugovorne strane utvrđuju dospijeće plaćanja spornog iznosa sa zadnjim danom isteka važenja Zadužnice i Osobne mjenice.

Članak 5.

Ovaj Dodatak I Sporazumu broj 538/2011. sastavljen je u 8(osam) istovjetnih primjeraka od kojih je 5(pet) za Grad Split, a 3(tri) za "Adut nekretnine" d.o.o.

U Splitu, _____, 2011. godine

Za ADUT NEKRETNINE d.o.o.
Direktor:

Sandra Radan



Adut Nekretnine
d.o.o.
Split



BROJ 894 /2011
URBROJ: 2181/01-01-11-1
Split, 08.08.2011.godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Splitsko-dalmatinska županija
Grad Split
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo
i redarstvo



Ovaj je ispravak pravomoćan
U Splitu, 02. 6. 2011.
Ova osoba:

Klasa: UP/I-361-01/11-01/000021
Urbroj: 2181/01-11-02/03-11-02
Split, 25.02.2011.

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo i redarstvo Grada Splita, u predmetu donošenja rješenja o komunalnom doprinosu, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), članka 15. stavka 2. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Splita», broj 18/10 i 27/10), po službenoj dužnosti, donosi

RJEŠENJE

1. ADUT NEKRETNINE D.O.O. OIB: 48451820485 iz Splita, Istarska 3, investitor građenja GARAŽNO - POSLOVNE GRAĐEVINE „SMALL - MALL“ s TRAFOSTANICOM TS 10(20)/0,4 kV na sud.čest.zgr. 4544/1, sud.čest.zem. 6562/4, 6561/1, 6561/7, 6561/4, 10024/24, 10024/45, 1083/75, 1083/76 (kat.čest.zem. 5707/2, 13696/3, 13630/1, 13630/3, 1367/3, 1367/4, 5707/1, 5707/5, 5711/1) k.o. Split, obujma izgradnje 123.245,46 m³, dužan je platiti komunalni doprinos u iznosu od 16.430.322,02 kn.

Pri obračunu komunalnog doprinosa odbijen je obujam poslovne građevina koja se ruši, odnosno 4.434,83 m³. Komunalni doprinos obračunat je za razliku obujma od 118.810,63 m³.

2. Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od petnaest dana od dana dostavljanja ovog rješenja.

3. Uplata dužnog iznosa može se izvršiti na blagajni Grada Splita ili na račun Grada Splita broj:2500009-1840900000, model 24 s pozivom na broj 5720-01 sa naznakom „komunalni doprinos“ za klasu: 21/11.

U slučaju kašnjenja plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zatezna kamata sukladno članku 29. stavku 2. ZOO.

4. Grad Split je predvidio u 2011. godini u okviru projekata nabrojanih u Programu izgradnje, izgraditi: dio Vukovarske ulice, zapadnu obalu, Zagorski put, otkupiti javnu garažu u Sukoišanskoj ulici, kanalizacijski kolektor u Velebitskoj, opskrbni cjevovod sa Visoke, pristup školi i stambenim objektima na Sućidru, urediti dječja igrališta u GK, otkup zemljišta za sanaciju Karepovca.

5. Ako Grad Split u navedenom roku ne izgradi, odnosno djelomično izgradi objekte iz točke 4. izreke, obvezniku se vraća razmjerni dio uplaćenog komunalnog doprinosa koji se odnosi na neizgrađene ili djelomično izgrađene objekte i uređaje ovisno o ostvarenom prilivu sredstava.

6. Grad Split će po pravomoćnosti rješenja i izvršenoj uplati izdati potvrdu investitoru, potrebnu za izdavanje akta na temelju kojega se može graditi objekt investitora.

7. Izjavljena žalba na ovo rješenje odgađa njegovo izvršenje do donošenja rješenja o žalbi.

Obrazloženje

Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Splita dana 16.02.2011. godine dostavio je zahtjev pod Klasom: 361-03/09-01/0097, Ur.broj: 2181/01-03-03/16-11-0006 u svrhu donošenja

rješenja o komunalnom doprinosu. ADUT NEKRETNINE D.O.O. iz Splita, Istarska 3, investitor je građenja GARAŽNO-POSLOVNE GRAĐEVINE „SMALL-MALL“ s trafostanicom TS 10(20)/0,4 kV na sud.čest.zgr. 4544/1, sud.čest.zem. 6562/4, 6561/1, 6561/7, 6561/4, 10024/24, 10024/45, 1083/75, 1083/76 (kat.čest.zem. 5707/2, 13696/3, 13630/1, 13630/3, 1367/3, 1367/4, 5707/1, 5707/5, 5711/1) k.o. Split, gradski kotar LUČAC-MANUŠ, obujma izgradnje 123.245,46 m³, prema glavnom projektu izrađenom od „Studio R“ d.o.o. Split, T.D. 10/08 od travnja 2009. godine.

Prema članku 31. stavku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

Sukladno članku 32. stavku 3. točki 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu daje se obračun komunalnog doprinosa za građevinu iz točke 1. ovog rješenja kako slijedi:

Ukupno se gradi:	123.245,46 m ³
Ruši se:	<u>-4.434,83 m³</u>
Za regulirati:	118.810,63 m ³

Visina komunalnog doprinosa određena je člankom 11. Odluke o komunalnom doprinosu («Službeni glasnik Grada Splita», broj 18/10 i 27/10).

ELEMENTI OBRAČUNA KOMUNALNOG DOPRINOSA:

1.

Namjena građevine i obujam (O)		Koeficijent namjene (Kn)	ZONA: 1. Koeficijent zone (Kz)
a) poslovni obujam	106.803,25 m ³	1,00	1,00
b) garažni obujam	16.442,21 m ³	1,00	1,00

2. Etalonska vrijednost troškova građenja: = 1.382,86 kn/m³

3. 10% etalonske vrijednosti (E): 138,29 kn/m³

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (J) = Kn x Kz x E

Komunalni doprinos = O x J

UKUPNI OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA = 16.430.322,02 kn

Prema članku 16. Odluke o komunalnom doprinosu, za kašnjenje plaćanja dospjelog iznosa, plaća se zatezna kamata u visini koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjih dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, a koja teče od dana pravomoćnosti rješenja do isplate, sukladno članku 29. stavku 2. ZOO.

Prema članku 32. stavku 3. točki 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu ako Grad Split u navedenom roku ne izgradi objekte i uređaje iz točke 4. izreke ovog Rješenja, obvezniku će se vratiti razmjerni dio uplaćenih sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz točke 4. izreke i ostvarenog priliva planiranih sredstava.

Slijedom iznijetoga, na temelju članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu i članka 11. Odluke o komunalnom doprinosu, valjalo je riješiti kao u izreci.

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba neposredno ili putem pošte u roku 15 dana od primitka rješenja Upravnom odjelu za komunalne poslove i graditeljstvo Splitsko-dalmatinske županije, a putem ovog tijela.

Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu 50,00 kuna u upravnim biljezima prema Tarifnom broju 3. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 95/97, 131/97, 67/98, 116/00, 163/03, 17/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07 i 60/08).

Rješenje pripremila:

Branka Veić

upravni referent

Dostaviti:

1. ADUT NEKRETNINE D.O.O.
21000 Split, Istarska 3
2. Upravni odjel za financije, ovdje
3. Odsjek za izgradnju objekata i uređaja
komunalne infrastrukture, ovdje
4. Pismohrana, ovdje



Pročelnik:

Pave Zanimović, dipl.oec.

GRAD SPLIT

UPRAVNI OBJEL ZA

FINANCIJSKO UPRAVLJANJE

ENTRANCE

OTZPLA KANGBA BRANWIRA 17

21000 SPL 1

HR 8

995 005 07

25



SECRET

三、

24 PLACER 1

陳其南

29-01-2020

PRELIMINARE NAZIONALE
ESAMINE DI INGRESSO POSTE

PRIMAIRE I COTREMA FOSILE

KLASA:
NR BROJ:

AR

FINANCIALS AGENCY

ALICA ~~ERADA~~ VUKOTIC ~~RA~~

ZACDERT

100

W

67

42

APR 17 1963
FBI - J. L. Z
24103

二、