

ANTUN KOVAČEVIĆ

1 St-731/16-19

STEČAJNI UPRAVITELJ

PROKROM KTM d.o.o.

mob: 0917950196

mail: antun.kovacevic5@inet.hr

ZADAR, Krambergera 13

u ref. 1St-731/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Priloga neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
02 01 2017. god. u 1 primjeraka sa
priloga i rubrika.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s otkrivenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20 . god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)
Potpis djelatnika:

TRGOVAČKI SUD

ZADAR

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

STEČAJNOG DUŽNIKA PROKROM KTM d.o.o.

Rješenjem poslovni broj 1 St-731/16-19– Trgovačkog suda Zada dana 28.rujna 2016.g otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PROKROM KTM d.o.o. , Nikole Tesle bb, OIB 02287556671.

OPĆI DIO

Kažimir Taraš, OIB: 7836948002, Bibinje - jedini osnivač .

Potrebno je istaći, da gosp.Kazimir Taraš zdravstveno nije u mogućnosti obnašati svoju funkciju.

Osoba za kontakt je Ante Vuica iz Bibinja, Obala Alfreda Lisice 12 u funkciji direktora.

Društvo je osnivanju od 14.04.1994.god.

Društvo nema ni jednog zaposlenog.

Registrirano je za obavljanja slijedeće djelatnosti

Proizvodnja metala

Trgovina na veliko i posredovanje u trgovini, osim trgovine motornim vozilima i motociklima

Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.

Prijevoz robe (tereta) cestom

Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja

zastupanje stranih tvrtki

posredovanje u prometu usluga

EKONOMSKI POKAZATELJI

Društvo dostavilo zadnje izvješće GFI-POG za 2012.g.

Bilanca za poduzetnike			
Na dan: 31.12.2012.			
	Naziv pozicije	Prethodna godina	Tekuća god
		u kn	u kn
AKTIVA			
A)	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		
B)	DUGOTRAJNA IMOVINA	5.256.300,00	5.106.097,00
I.	NEMATERIJALNA IMOVINA		
II.	MATERIJALNA IMOVINA	5.256.300,00	5.106.097,00
III.	DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		
IV.	POTRAŽIVANJA		
C)	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	1.086.091,00	955.237,00
I.	ZALIHE	374.548,00	297.346,00
II.	POTRAŽIVANJA	708.972,00	655.320,00
III.	KRA TKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		
IV.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	2.571,00	2.571,00
D)	PLA ĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRA ĆUNATI PRIHODI	231.920,00	231.920,00
E)	UKUPNO AKTIVA	6.574.311,00	6.293.254,00
F)	IZVANBILANĀNI ZAPISI		
PASIVA			
A)	KAPITAL I REZERVE	3.618.661,00	3.518.693,00
I.	TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	21.100,00	21.100,00
II.	KAPITALNE REZERVE	53,00	53,00
III.	REZERVE IZ DOBITI	3.696.694,00	3.696.694,00
IV.	REVALORIZACIJSKE REZERVE		
V	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	- 58.930,00	- 99.186,00
VI	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	- 40.256,00	- 99.968,00
VII	MANJINSKI INTERES		
B)	REZERVIRANJA		
C)	DUGOROĀNE OBVEZE	1.534.702,00	1.422.203,00
D)	KRA TKOROĀNE OBVEZE	1.420.948,00	1.352.358,00
E)	ODGOĀENO PLA ĀCANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA		
F)	UKUPNO – PASIVA	6.574.311,00	6.293.254,00
G)	IZVANBILANĀNI ZAPISI		

Račun dobiti i gubitka za poslovnu 2012.g.

Naziv pozicije	Prethodna godina iznosi u kunama	Tekuća godina iznosi u kunama
I. POSLOVNI PRIHODI	309.037,00	94.451,00
II. POSLOVNI RASHODI	388.727,00	122.961,00
III. FINANCIJSKI PRIHODI	809,00	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI	128.964,00	42.198,00
V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	-	-
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	167.589,00	227.559,00
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	-	256.819,00
IX. UKUPNI PRIHODI	477.435,00	322.010,00
X. UKUPNI RASHODI	517.691,00	421.978,00
XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-	99.968,00
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-	99.968,00

Iskazani financijski rezultat u poslovnoj godini bio je negativan u iznosu od 99.968,00 kuna.

Sva dokumentacija je u takvom stanju , da nije upotrebljiva, rasasuta, pokisla

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 31.12.2012.G.

OPIS	Iznos u kn
Dugoročna imovina	
Građevinsko zemljište	306.836,90
građevinsko objekti	1.307.568,05
Oprema	248.784,88
Osobni automobil mercede:	219.260,79
Osobni automobil Toyota av	150.203,04
Plovilo Sea Ray	23.646,04
ukupno	2.256.299,70

Kratkoročna imovina		
Novčana sredstva Otp banka		0,13
Novčana sredstva hipo banka		49.873,04
Visa	-	830,77
blagajna		0,03
Devizna sedstva		2.610,30
Devizna sedstva RB banka		790,92
Kupci u zemlji		648.202,19
Kupci u inozemstvu	-	2.029,50
Ispravak vrijednosti	-	0,84
Predporez 23%		1.722,51
Predporez 25%		13.891,18
R2-25%		468,00
PDV 10%		142,10
Potraživanje hzzo bolovanje		706,71
Članarina akont.TZ		102,97
Odgođeni pl.trošk.		15.313,28
Kte Hypo		43.561,50
ukupno		774.523,75

Od dugoročne imovine ostalo je građevinsko zemljište i građevinski objekti.

Ova imovina registrirana je u zemljišnim knjigama z.k.10824, čestica 3281/13 , k.o. Zadar, vlasništvo PROKROM KTM D.O.O.ZADAR,OIB 022287556671, ZADAR, NIKOLE TESLA BB.

Ostala imovina u vidu zaliha nema. Imovina u vidu opreme, automobila Mercedes , Toyota i plovilo Sea Ray prodana je tijekom 2013.g.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

OPIS	IZNOS U KN
Dobavljači	346.281,53
Dobavljači inoz.	200.734,04
Primljeni predujmi	4.901,07
Zajmovi od građana u zemlji	538.866,54
PDV	30.975,75
Obveze za gotovinu	50,36
Doprinos komorama	573,03
Članarina Tur.zajed.	21,13
Članarina HGK	2.443,04
Doprinos Šume	11.963,97
Doprinos za zdrav. Pl.	46.629,80
Doprinos za zapošlj.	5.285,41
Doprinos prof.bol.	1.554,31
Zdrav.nak.u inoz.	1.049,10
Obveze neto plaće	94.692,08
Obveze za MIO I STUP	46.629,81
Obveze za MIO li STUP	15.543,26
Porez na dohodak	692,04
Porez na cestovna vozila	3.481,31
ukupno	1.352.367,58

Također, i ovdje treba istaći, da obveze prema dobavljačima iskazan su zbirno. Pojedinačne kartice za svakog zasebnog dobavljača nisu predane.

Posebno ističem arhiva stečajnog dužnika je neuredno. U prostoru gdje se nalazi, a to su tri prostorije, arhiva je razbacana na hrpu. Osim toga, u jednoj prostoriji je pokisla. Krov je propao, tako, kiša pada unutra.

Također, ističem, da iz takve razbacane arhive, ne može se utvrditi obveze po osnovu neisplaćenih plaća.

Nedostaje evidencija – dokumentacija za koje radnike–zaposlenike nije isplaćena plaća i za koji period.

Nedostaju ugovori o radnom odnosu za radnike.

Kartice o ne isplaćenim plaćama za pojedine radnike nisu vođene. Vođena je zbirna kartica.

Što se tiče kratkoročne imovine- potraživanja od kupaca, spisak isti nisam mogao utvrditi, jer sam dobio zbirnu karticu konta 120.

Osim toga, iskazana potraživanja u cijelosti su za starjela. Nastala su 2012.g i ranije.

SPOROVI

Stečajni dužnik vodio spor pod brojem P-1028/02 sa trgovačkim društvom Finalpak d.o.o. Zadar, što je vidljivo, iz zapisnika koji je vođen na Općinskom sudu u Zadru od 09.05.2004.g..

Tom prilikom, na sudu, zaključena je sudska nagodba u vezi služnosti na čestici br: 3281/13 k.o. Zadar.

Stečajni dužnik se obvezao poduzeti sve radnje u pravcu da se trg.društvu Finalpak d.o.o. Zadar osigura pristupni put na česticu 9348/6 k.o. Zadar.

U koliko stečajni dužnik ne izradi pristupni put, trg.društvo Finalpak d.o.o. Zadar, dozvoljava se i dalje služiti postojećim putem.

U točki III zapisnika-nagodbe stoji da ovaj dokument postaje ovršna isprava, na osnovu koje tužitelj Finalpak d.o.o. Zadar ovu služnost upiše u zemljišnu knjigu.

Preuzete obveze iz navedene nagodbe nisu izvršene od strane stečajnog dužnika, a niti je trg.društvo Finalpak d.o.o. Zadar sprovedo zabilježbu ove nagodbe u zemljišnim knjigama,

Pravo po ovom osnovu – tražbina nije prijavljena o roku, a niti na obrascu. Također, nije plaćena Pristojba.

Drugih sporova stečajni dužnik ne vodi.

PODUZETE AKTIVNOSTI

U trenutku preuzimanja imovine stečajnog dužnika, zatekao sam dva iznajmljena prostora i to :

1. Obrtu ZADAR KROM vlasništvo Čeranić Drago , Novigrad,Don vicka Ivčića 1 ,
2. Trg.društvu „BILIĆ GRADNJA“ d.o.o. Zadar,A.Barca 5 a.

Obrtu ZADAR KROM zaprimio dana 4.11.2016.g. dopis u kome sam ponudio novi ugovor za najam, te račun za najam prostor u skladu sa zaključenim ugovorom do dana otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 12.500,00 kuna.

Predan je ugovor o najmu zaključen između PROKROM TKM d.o.o. Zadar i Obrtu ZADAR KROM vlasništvo Čeranić Dragon , Novigrad,Don Vicka Ivčića 1 , dana 01.01.2016.g. na iznos od 12.000,00 kuna.

Najam prema izjavi Čeranić Dragona nije plaćen za 2016.g.

Vlasnik Drago Čeranić nije iselio, a niti je prihvatio novi ugovor o najmu.

U registru obrta pod nazivom ZADAR KROM, vl. Dragana Čeranić nisam pronašao.

Prema njegovom usmenom iskazu, obrt je objavljen.

Kako nije prihvatio, a niti iselio, prema pismenom zahtjevu koji je upućen dana , potrebno je poduzeti pravne radnje za iseljenje ZADAR KROM, vl. Dragana Čeranić.

Trgovačkom društvu BILIĆ GRADNJA“ d.o.o. Zadar,A.Barca 5 a. poslan dopis sa prijedlogom zaključenja novog ugovora, te ujedno otkaz ugovora o najmu koji je zaključen 1.01.2016.g. između stečajnog dužnika i navedenog društva na iznos od 400,00 kn..

Spomenuto društvo nije prihvatilo novi ugovor, te se iselilo iz iznajmljenog prostora.

PROIZVODNA AKTIVNOST

Stečajni dužnik, kako smo već naveli, nema zaposleni, također, nema ni potrebnu opremu za nastavak proizvodnje,te da je proizvodnja prestala u potpunosti , nema mogućnosti nastaviti proizvodnju.

POTREBNE AKTIVNOSTI

Tijekom stečajnog postupka potrebno poduzeti slijedeće aktivnosti:

Financijska izvješća od 2013.g. do otvaranja stečajnog postupka nisu dostavljena potrebnim institucijama, pa je potrebno sačiniti i predati,

Voditi knjigovodstvo do završetka stečajnog postupka,

Prijedlog zaključiti ugovor za vođenje knjigovodstva

Pokrenuti pravnu aktivnost za iseljenje „Obrtu ZADAR KROM vlasništvo Čeranić Drago ,
Novigrad,Don Vicka Ivčića 1 ,“,

Procijeniti nekretnine ,

Izvršiti prodaju iste,t.j. čestica 3281/13 k.o. Zadar, z.k.ul. 10824 z.k.ul. 10824

Na osnovu utvrđenih činjenica, a u skladu sa SZ, p r e d l a ž e se skupštini vjercvnika da donose
slijedeće

ODLUKE

1. Usvoji izvješće gospodarskom položaju stečajnog dužnika PROKROM KTM d.o.o. , Nikole Tesle bb, OIB 02287556671,
2. Prihvati sudsku nagodbu od 09.05.2004.g..pod brojem P-1028/02 Općinskog suda Zadar, između stečajnog dužnika PROKROM KTM d.o.o. , Nikole Tesle bb, OIB 02287556671 i trgovačkog društva Finalpak d.o.o. Zadar,
3. Pokretanje pravnog postupka za iseljenje protiv Obrtu ZADAR KROM vlasništvo Čeranić Drago , Novigrad,Don Vicka Ivčića 1 ,
4. Odobrenje zaključenje ugovora o vođenju knjigovodstva i podnošenje svih finansijskih izvješća od 2013.g. sa obrtom KONTO Zadar uz mjesečnu naknadu od 500,00 kuna plus PDV od 01.01.2013.g.,
5. Odobrenje angažiranja odvjetnički ureda u koliko bude potrebno u vođenju svih pravnih aktivnosti tijekom stečajnog postupka,
6. Odobri predračun troškova stečajnog postupka u iznosu do 214.000,00 kn.

U Zadru 31.12.2016.g.

PROKROM KTM d.o.o.
U STEČAJU
Nikole Tesle bb, Zadar
OIB: 02287556671

Stečajni upravitelja.

Antun Kovacevic