Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-52920/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB: 69401829750, zastupan po odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o., Zagreb, Šenoina 19, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 04. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 633/3, pašnjak površine 4131 m2, upisana u Z.U. 606 K.O. Bogdanovići.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 633/3, pašnjak površine 4131 m2, upisana u Z.U. 606 K.O. Bogdanovići na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3120/13824
BANOVAC IVANA SIN JURE
2. Suvlasnički dio: 4608/13824
BANOVAC JAKOVA POK.JURE
3. Suvlasnički dio: 3120/13824
BANOVAC ANTE MARJANOVA
4. Suvlasnički dio: 1536/13824
BANOVAC MARE MARJANOVA
5. Suvlasnički dio: 288/13824
SKELIN CVITA Ž.MARKA
6. Suvlasnički dio: 288/13824
DRAŽIĆ MARIJA Ž.JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 144/13824

RADAK MARIJE Ž.BLAŽA
9. Suvlasnički dio: 288/13824
MULA MARKO POK.MARIJANA
10. Suvlasnički dio: 48/13824
MATOZAN ANA Ž.NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 80/13824
BILJAK MATE POK.ANTE
12. Suvlasnički dio: 80/13824
BILJAK SLAVKO POK.ANTE
14. Suvlasnički dio: 27/13824
RADAK MARINKO , SPLIT,NEPOTOVA 6
15. Suvlasnički dio: 27/13824
ĆALJKUŠIĆ NEVENKA , SPLIT,TRŠĆANSKA 15,
16. Suvlasnički dio: 27/13824
RADAK MIRKO POK.BLAŽA, OIB: 42366903103, SPLIT,ODESKA 6
17. Suvlasnički dio: 9/13824
HRGA ANA ROĐ.HRGA , SPLIT,BIANKINIJEVA 11
18. Suvlasnički dio: 9/13824
HRGA OZREN OD JOSIPA, KAŠTEL KAMBELOVAC,LAPOTIĆI 18
19. Suvlasnički dio: 9/13824
BANOVAC MILICA ROĐ. HRGA, OIB: 62092946673, BOGDANOVIĆI, BOGDANOVIĆI BB
21. Suvlasnički dio: 3/13824
HRGA OGNJEN OD JOSIPA, KAŠTEL KAMBELOVAC,CETSA DR.F.TUĐMANA 395
22. Suvlasnički dio: 3/13824
HRGA DRAŽEN OD JOSIPA, SPLIT,KALANJILOVA 8,
23. Suvlasnički dio: 9/13824
HRGA METKA R.HRGA OD VINKA, POREČ,TRG KNEZA BRANIMIRA 12
24. Suvlasnički dio: 9/13824
HRGA MIRTA ROĐ.HRGA OD GRGE , ZAGREB,TREŠNJEVKA KLANJEČKA 45,
25. Suvlasnički dio: 1/3072
DUJMOV SANJA, OIB: 35346212804, KRATKA ULICA 3, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
26. Suvlasnički dio: 1/3072
HRGA SINIŠA, OIB: 79899710377, KRATKA ULICA 3, 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ
27. Suvlasnički dio: 5/1728
BOŽIĆ IVANA, OIB: 83192019474, VELEBITSKA 6, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 5/1728
DRMIĆ MATEA, OIB: 31264460289, NINSKA ULICA 8, KAŠTEL STARI 21217 KAŠTEL ŠTAFILIĆ

provede uknjžba prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu) u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda i to radi izgradnje MP PČ/MRS Benkovac - PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje i popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na kč.br.

633 u zk.ul. 606 k.o. Bogdanovići kao poslužnoj nekretnini, u korist MP PČ/MRS Benkovac - PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije, na ime PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88a, OIB 69401829750.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **05. studenog 2026. do 04. prosinca 2026**. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na tem elju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 606 K.O. Bogdanovići u odnosu na nekretninu čest. zem. 633/3, pašnjak površine 4131 m2.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Prgomet

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je PLINACRO d.o.o., Zagreb, Savska cesta 88atrgovačko društvo čiji je jedini osnivač Vlada Republike Hrvatske, te je u potpunom vlasništvu Republike Hrvatske i registrirano je za obavljanje djelatnosti cjevovodnog transporta, izgradnje plinovoda te distribucije plinovitih goriva distribucijskom mrežom na području Republike Hrvatske. Nadalje navodi kako je interes Republike Hrvatske za izgradnju energetskih objekata utvrđen čl. 4. i čl. 40. st. 2. i 3. Zakona o energiji. Temeljem citiranih navedenih odredbi energetskom se da se subjektu priznaje pravo korištenja nekretnina koje nisu u njegovom vlasništvu, a za postavljanje i održavanje mreža i sustava koji služe prijenosu, transportu i distribuciji energije. Nadalje ističe kako je vlasnik i korisnik MP PČ/MRS Benkovac - PČ Dugopolje (MRS Split) DN 500/75, a koji je sastavni dio IV. dijela plinovodnog sustava Like i Dalmacije i koji je izgrađen i ukopan na području Splitsko- Dalmatinske županije, među ostalima i na području k.o. Bogdanovići. Radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa uslijed izgradnje navedenog plinovoda, predlagatelj da je ishodio potrebne dozvole i akte o izgradnji navedenog energetskog objekta koji je ukopan na području navedene katastarske općine, među ostalima i na kč.br. 633/3 u zk.ul. 606 k.o.

Bogdanovići, prema grafičkom prikazu trase plinovoda ucrtanog na kopiji katastarskog plana koji je u funkciji na dan podnošenja prijedloga; Rješenjem Ureda državne uprave u splitsko - Dalmatinskoj županiji, Služba za imovinsko- pravne odnose od 19.18.2010.g., određuje se nepotpuno izvlaštenje uspostavom stvarne služnosti plinovoda na navedenoj nekretnini.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj nije u mogućnosti ishoditi uknjižbu prava stvarne služnosti na predmetnoj nekretnini, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Građevinska dozvola Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 30. lipnja 2010.; Uporabna dozvola Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 29. travnja 2013., Punomoć od 24.rujna 2024.; Rješenje Ureda državne uprave u SD županiji, Služba za imovinsko pravne poslove od 04. lipnja 2010.; Zapisnik sastavljen dana 20. travnja 2010. u Službi za imovinsko pravne poslove u Splitu Klasa: UP-I-943-04/09-01/77, sa nagodbom o naknadi; Potvrde o izvršenoj transakciji na ime nalogodavca Plinacro od 24. studenog 2010. i 18 .studenog 2010.; Kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda s pojasom služnosti Zagreb- siječanj 2023.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Kaštel Lukšić, 04. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetniku Frani Gavraniću iz Odvjetničkog društva Špehar i Gavranić d.o.o., Šenoina ulica 19/1, 10000 Zagreb
2. Dujmov Sanja, Kratka ulica 3, 21217 Kaštel Štafilić
3. Hrga Siniša, Kratka ulica 3, 21217 Kaštel Štafilić
4. Ivana Božić, Velebitska 6, 21000 Split
5. Matea Dr,mić, Ninska ulica 8, Kaštel Stari, 21217 Kaštel Štafilić
6. Mirta Hrga, Klanječka ulica 45, 10000 Zagreb
7. Metka Hrga, Trg kneza Branimira 12, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
8. Dražen Hrga, Pazdigradska 63, 21000 Split
9. Ognjen Hrga, Cesta dr. Franje Tuđmana 395, 21214 Kaštel Kambelovac
10. Nikola Hrga, Kratka ulica 3, 21217 Kaštel Štafilić
11. Marinko Radak, Nepotova 6, 21000 Split
12. Ozrek Hrga, Lapotići 18, 21214 Kaštel Kambelovac
13. Ana Hrga, Put Kave 12, Okrug Donji, 21223 Okrug Gornji
14. Mirko Radak, Odeska 6, 21000 Split
15. Nevenka Čaljkušić, Tršćanska 15, 21000 Split
16. Jela Hrga, Kratka ulica 3, 21217 Kaštel Štafilić
17. Milica Banovac, Put Banovaca II 2, Bogdanovići, 21227 Primorski Dolac
18. Banovac Ivana Sin Jure, e-oglasna
19. Banovac Jakova Pok.Jure , e-oglasna
20. Banovac Ante Marjanova , e-oglasna
21. Banovac Mare Marjanova , e-oglasna
22. Skelin Cvita Ž.Marka , e-oglasna
23. Dražić Marija Ž.Josipa , e-oglasna
24. Radak Marije Ž.Blaža , e-oglasna
25. Mula Marko Pok.Marijana , e-oglasna
26. Matozan Ana Ž.Nikole , e-oglasna
27. Biljak Mate Pok.Ante , e-oglasna
28. Biljak Slavko Pok.Ante , e-oglasna

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Kaštel Sućurac
3. jedinica lokalne samouprave –Općina Prgomet, Dr. Franje Tuđmana 10, Prgomet

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 11:44	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1917118030dc54be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -