

OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

STALNA SLUŽBA U RABU

Zemljišno-knjižna stvar:

Predlagateljica: MILETIĆ BUTORAC ANITA, OIB: 89214226714, iz Raba,
Barbat kbr. 385 A, zastupana po punomoćniku Predragu Jengiću,
odvjetniku iz Raba, Palit 68,

P R I J E D L O G

za pokretanje pojedinačnog ispravnog
postupka za k.č. 309/8 iz zk.ul. 1748
k.o. Barbat

I.U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišno-knjižnog odjela Rab, u
zk. ul. 1748 k.o. 324396, Barbat upisana je **k.č. 309/8 oranica površine 529 m2**, kao
vlasništvo Tonšić Josipa pok. Andrije, Zagreb, Jordanovac 119.

Dokaz: Uvid u izvadak iz zemljišne knjige

II. Predmetna k.č. 309/8 oranica sa 529 m2 k.o. Barbat nastala je cijepanjem matične
k.č. 309/2 površine 1452 m2 k.o. Barbat još 1983. godine, temeljem prijavnog lista za
zemljišnu knjigu broj 05/4-4/89-83, koji priliježe ovosudnoj zbirci isprava posl. broj
Z-276/83, a koje cijepanje nije provedeno u katastarskom operatu, tako da katastarska k.č.
309/2 k.o. Barbat, odgovara gruntovnim k.č. 309/2 i k.č. 309/8, obje k.o. Barbat.

Dokaz: Uvid u prijavni list za zemljišnu knjigu broj 05/4-4/89-83,
koji priliježe ovosudnoj zbirci isprava posl. broj Z-276/83
Uvid u Identifikaciju čestica Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava za katastar
nekretnina Rab Klasa: 930-04/25-04/92, Urbroj: 541-19-04-01/5-25-2 od 7.10.2025.g.
Po potrebi uviđaj na licu mjesta uz mjernika vještaka, radi identifikacije nekretnine
Kopija katastarskog plana

III. U katastarskom operatu nekretnina navedena pod točkom I. prijedloga, kao dio katastarske čestice 309/2 k.o. Barbat, upisana je u posjedovni list br. 285 za k.o. Barbat, u cijelosti na ime prednika predlagateljice Tonšić Dušana p. Andrije, OIB: 54826102247, iz Rana, Barbat 385.

Dokaz: Uvid u prijepis posjedovnog lista br.285 za k.o. Barbat

IV. U katastarskom operatu k.č. 309/2 k.o. Barbat upisana je od osnivanja katastra 1955. godine s površinom od 1452 m², na ime posjednika Tonšić Andriju pok. Andrije. Godine 1965. temeljem rješenja o nasljeđivanju upisuje se Tonšić Duško (Dušan) pok. Andrije. 1982. godine izvedena je revizija kojim se upisuje k.č. 309/2 k.o. Barbat kao oranica sa 630 m² i pašnjak sa 630 m², ukupno sa 1260 m², te ostaje upisana na ime dosadašnjeg posjednika Tonšić Duška (Dušana) pok. Andrije.

Dokaz: Povijest promjena Područnog ureda za katastar, Ispostava Rab,
Klasa: 930-04/25-05/130, Urbroj: 541-19-04-01/3-25-2 od 10.10.2025. godine

V. Tonšić Josip pok. Andrije, koji je formalno upisan u zemljišnu knjigu kao vlasnik prijeporne nekretnine, brat je prednika predlagateljice Tonšić Duška (Dušana) pok. Andrije. Tonšić Josip i Tonšić Dušan naslijedili su nekretnine nakon smrti svoga oca Tonšić Andrije još 1983. godine, te su iste godine izvršili diobu nekretnina sa svojim rođacima Tonšić Šimom pok. Šima i Tonšić Viktorom pok. Šima u sudskom postupku vođenom kod Općinskog suda u Rabu pod posl. brojem R1-1/83. Tonšić Josip ustupio je bratu Tonšić Dušanu svu svoju pokretnu i nepokretnu imovinu iz suvlasničke zajednice, a Tonšić Dušan isplatio je novčanu naknadu Tonšić Josipu. Tonšić Dušan se nikada nije upisao na nekretninama koje mu je ustupio brat Tonšić Josip.

Dokaz: Uvid u rješenje Općinskog suda u Rabu posl. broj R.I. 1/83-9 od 9. svibnja 1983. g.
Uvid u rješenje Općinskog suda u Rabu posl. broj Z-322/83 od 16. lipnja 1983. g.
Uvid u Izjavu Tonšić Josipa iz Zagreba od 25.05.1983. godine

VI. Predlagateljica je prijepornu k.č. 309/8 k.o. Barbat stekla darovanjem djeda Tonšić Dušana, temeljem Ugovora o darovanju od 26. ožujka 2015. godine.

Dokaz: Ugovor o darovanju od 26.03.2015. godine

VII. Slijedom navedenoga, predlagateljica, koja je darovanjem svojeg djeda Tonšić Dušana, stekla pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini, te je osobno i po predniku u posjedu prijeporne nekretnine duže od 40 godina, što je razvidno iz povijesti promjena, temeljem odredbe čl. 208., čl. 209. i dr. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže, da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i donese sljedeće

R J E Š E N J E

I. Na temelju članka 208. i članka 209. Zakona o zemljišnim knjigama pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ulošku **1748 k.o. 324396, Barbat** i to na **k.č. 309/8 oranica površine 529 m²**, upisanoj kao vlasništvo Tonšić Josipa pok. Andrije, Zagreb, Jordanovac 119.

II. Po provedenom pojedinačnom ispravnom postupku u zk. ulošku br. 1748 k.o. Barbat na nekretnini navedenoj pod I. ovog rješenja i to na k.č. 309/8 oranica površine 529 m2, upisanoj kao vlasništvo Tonšić Josipa pok. Andrije, Zagreb, Jordanovac 119, ima se ispraviti i provesti upis prava vlasništva na ime predlagateljice MILETIĆ BUTORAC ANITE, OIB: 89214226714, iz Raba, Barbat kbr. 385 A.

III. O otvaranju i provođenju pojedinačnog ispravnog postupaka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči i na oglasnoj ploči suda. Rok za podnošenje prigovora ili prijava određuje se sa 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zemljišno-knjižnom ulošku broj 1748 k.o. Barbat, a **k.č. 309/8 oranica površine 529 m2.**

Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

U Rabu, 12.02.2026. godine

Predlagateljica p.p.