



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Dinka Ursića iz Selaca, Put ružmarina 49, OIB: 65196872438 i 2.) Nikše Ursića iz Selaca, Venceslava Štambuka 6, OIB: 64933769296, zastupanih po opunomoćeniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, izvan ročišta, 7. listopada 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 6875 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402
- Z.U. 6984 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1464
- Z.U. 6963 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1465
- Z.U. 6503 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1811/3 i 1815
- Z.U. 6748 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1810, 1811/2 i 1940/3
- Z.U. 3813 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1940/4
- Z.U. 4064 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2048/2
- Z.U. 6703 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2276/1

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 6875 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402
- Z.U. 6984 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1464
- Z.U. 6963 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1465
- Z.U. 6503 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1811/3 i 1815
- Z.U. 6748 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1810, 1811/2 i 1940/3

- Z.U. 3813 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1940/4
- Z.U. 4064 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2048/2
- Z.U. 6703 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2276/1

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja Dinka Ursića za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 6875 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1402

1. Vlasnički dio: 1/1

URŠIĆ DINKO MIHOVILOV, SELCA

- Z.U. 6984 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1464

1. Vlasnički dio: 1/1

URŠIĆ DINKO MIHOVILOV, SELCA

- Z.U. 6963 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1465

1. Vlasnički dio: 1/1

URŠIĆ DINKO MIHOVILOV, SELCA

- Z.U. 6503 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1811/3 i 1815

1. Vlasnički dio: 1/1

URŠIĆ JAKOV PK. MIĆE

- Z.U. 6748 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1810, 1811/2 i 1940/3

1. Suvlasnički dio: 2/4

URŠIĆ JOSIP PK. MIĆE

2. Suvlasnički dio: 1/4

URSIĆ DINKO SIN MIHOVILA

3. Suvlasnički dio: 1/4

URSIĆ DINKO, OIB: 65196872438, PUT RUŽMARINA 49, 21425 SELCA

- Z.U. 3813 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1940/4

1. Suvlasnički dio: 2/4

URŠIĆ JOSIP PK. MIĆE

2. Suvlasnički dio: 1/4

URSIĆ DINKO SIN MIHOVILA

3. Suvlasnički dio: 1/4

URSIĆ DINKO, OIB: 65196872438, PUT RUŽMARINA 49, 21425 SELCA

- Z.U. 4064 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2048/2

1. Vlasnički dio: 1/1

URŠIĆ DINKO MIHOVILOV, SELCA

- Z.U. 6703 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2276/1

1. Suvlasnički dio: 40/1152
URSIĆ DINKO SIN MIHOVILA
2. Suvlasnički dio: 336/1152
URSIĆ JOSIP PK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 63/1152
MARTINIĆ MARE Ž. JERKA R. URSIĆ
4. Suvlasnički dio: 80/1152
URSIĆ JURAJ PK. MIHA
5. Suvlasnički dio: 80/1152
URSIĆ JOSIP PK. MIHA
6. Suvlasnički dio: 80/1152
URSIĆ VID PK. MIHA
7. Suvlasnički dio: 63/1152
URSIĆ MARE PK. JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 63/1152
URSIĆ NEDJELKA PK. JOSIPA
9. Suvlasnički dio: 63/1152
URSIĆ KATA PK. JOSIPA
10. Suvlasnički dio: 84/1152
URSIĆ PERINA UD. PK. JOSIPA
11. Suvlasnički dio: 80/1152
URSIĆ JAKOV PK. MIHA
13. Suvlasnički dio: 40/1152
URSIĆ DINKO, OIB: 65196872438, PUT RUŽMARINA 49, 21425 SELCA
14. Suvlasnički dio: 5/72
ŠTAMBUK ANA, OIB: 05119352810, OBITELJI DUIZ 10, 51000 RIJEKA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 16. listopada 2026. do 15. studenog 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 6. kolovoza 2026. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelji navode kako su stvarni i isključivi vlasnici predmetnih nekretnina za cijelo te kako su prije uspostave baze zajedničkih podataka bili upisani u katastarskom operatu kao posjednici, a što je vidljivo iz povijesti promjena. Ističu kako je jedina iznimka nekretnina čest. zem. 1811/3, k.o. Selca, koja je u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi upisana na ime Ursić Jakov pok. Miće, koji je prije 46 godina sve svoje nekretnine, pa tako i predmetnu, darovao ocu predlagatelja, sada pok. Mihovilu Ursiću pok. Dinka, o čemu svjedoči Darovnica od 24. srpnja 1980. godine. Ističu kako su nakon smrti svog oca proglašeni njegovim nasljednicima zajedno s njihovom pok. majkom, koja je također preminula, a naslijedili su je predlagatelji. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazali kako imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravní postupak te u konačnici upiše predlagatelj Dinka Ursića kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih (su)vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: 930-04/26-05/183, urbroj: 541-28-02-02/9-26-2, od 2. srpnja 2026., darovnica Jakova Ursića potpisana u San Pedru 24. lipnja 1980..povijest promjena na katastarskoj čestici izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar nekretnina Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: 930-04/26-05/242, urbroj: 541-28-02-02/9-26-2, od 30. srpnja 2026., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mihovila Ursića doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, poslovni broj O-83/08 UPP/OS-106/08-4, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dobrice Ursić doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, poslovni broj O-292/08 UPP/OS-3/09-9..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravní postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 7. listopada 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem opunomoćenika Milana Šarića, odvjetnika u Splitu
2. Ana Štambuk, Obitelji Duiz 10, Rijeka
3. Nikša Ursić, Venceslava Štambuka 6, Selca

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 14:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1907479673533b52

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-