

# ODVJETNIČKO DRUŠTVO STANIĆ I PARTNERI d. o. o.

Riva 4, 51000 Rijeka, Republika Hrvatska, tel. 051 213-519, 212-652, 335-338, e-mail: [stanic.law@inet.hr](mailto:stanic.law@inet.hr)

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040262988, OIB: 96146860628

IBAN HR3424020061100572765 kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Jadranski trg 3a, Rijeka

IBAN HR6424840081105726835 kod Raiffeisenbank Austria d.d. Petrinska 59, Zagreb

IBAN HR9223400091110507923 kod Privredne banke Zagreb d.d. Radnička cesta 50, Zagreb

Članovi uprave: Milorad Stanić i Greta Galo-Stanić, temeljni kapital: 350.000 kuna uplaćen u cijelosti.

Int. br. Ak-41/22 S.B.

U Rijeci, 22.04.2022.

## OPĆINSKI SUD U CRIKVENICI

Pravna stvar:

**TUŽITELJ:** ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar,  
Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, zastupan po punomoćniku  
Siniši Baričeviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Stanić i partneri d.o.o.,  
Rijeka, Riva 4

**TUŽENIK:** MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94,  
OIB: 65009904121

**RADI:** ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora

## TUŽBA

- priloga: 5

- punomoć

V.p.s.: 11.000,00 kn

1. Tužitelj je vlasnik poslovnog prostora koji se nalazi na adresi Kotorska 17 u Crikvenici, u naravi ograđeni prostor naziva „Marijan Ivančić“, koji uključuje zgrade i otvoreni poslovni prostor, ukupne površine 6.000 m<sup>2</sup>, i koji se nalazi na k.č. br. 3113/1 upisanoj z.k. ul. 4259, k.o. Crikvenica te na k.č. br. 3112/2 upisanoj u z.k. ul. 6515, k.o. Crikvenica, kod Općinskog suda u Crikvenici.

Dokaz: z.k. izvadci za navedene nekretnine

2. Tužitelj kao zakupodavac i tuženik kao zakupnik su 05.10.2020. sklopili Ugovor o najmu poslovnog prostora kojim je tuženik preuzeo u posjed (zakup) poslovni prostor iz točke 1. ove tužbe.

Dokaz: Ugovor o najmu poslovnog prostora od 05.10.2020.

3. Tužitelj je izjavom od 16.12.2021. otkazao Ugovor o najmu poslovnog prostora od 05.10.2020. iz razloga što se tuženik kao zakupnik nije pridržavao odredbi tog Ugovora, odnosno iz razloga što tuženik kao zakupnik nije izvršavao svoje obveze utvrđene tim Ugovorom. Navedena izjava poslana je tuženiku putem pošte dana 17.12.2021. preporučenom pošiljkom s povratnicom, a tuženik je svojim pečatom i potpisom na povratnici potvrdio zaprimanje iste.

Dokaz: - Izjava o otkazu od 16.12.2021.

- Preslika potvrde o primitku preporučene pošiljke od 17.12.2021. i povratnice s pečatom i potpisom tuženika

4. Sukladno odredbi čl. 11. predmetnog Ugovora o najmu poslovnog prostora, otkazni rok iznosi 8 dana, te je do dana podnošenja ove tužbe višestruko protekao, no tuženik je i dalje ostao u posjedu predmetnog poslovnog prostora, odbija ga predati u posjed tužitelju kao vlasniku i koristi ga bez ikakve naknade.

Dokaz: - saslušanje z.z. tužitelja

- saslušanje svjedoka Zvonimira Gašparovića

Slijedom prednjeg, tužitelj predlaže da sud nakon provedenog postupka donese slijedeću

## P R E S U D U

1. Tuženik MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, dužan je isprazniti od osoba i stvari poslovni prostor koji se nalazi na k.č. br. 3113/1 upisanoj z.k. ul. 4259 k.o. Crikvenica te na k.č. br. 3112/2 upisanoj u z.k. ul. 6515 k.o. Crikvenica, a koji u naravi predstavlja ograđeni prostor naziva „Marijan Ivančić“, koji uključuje zgrade i otvoreni poslovni prostor, na adresi Kotorska 17 u Crikvenici, te ga slobodnog od osoba i stvari predati u posjed tužitelju ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar, Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, sve u roku od 15 dana.

2. Nalaže se tuženiku MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121, da tužitelju ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar, Trg E. Kvaternika 3, OIB: 90597351898, naknadi parnični trošak, uvećan za zakonske zatezne kamate počev od dana donošenja presude pa do isplate, po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (čl. 29. st. 2. ZOO), u roku od 15 dana.

Troškovnik tužitelja:

- Sastav tužbe (Tbr. 7/1 i 37 Tarife)	
10 bodova x 10,00 kn.....	1.000,00 kn
- PDV (25%).....	250,00 kn
- Sudska pristojba na tužbu.....	400,00 kn

Tužitelj, p.p.