



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
51000 Rijeka

Poslovni broj Ovr-1404/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu OTP banka dioničko društvo, OIB:52508873833, kojeg zastupa punomoćnica Merima Ibrahimović, odvjetnica iz ZOU Goran Veljović i dr., u Puli, Dobrilina 9 i II. ovrhovoditelja Jurice Šiljega iz Savudrije, Zambratija, Cvjetna 2, OIB: 98472521842, kojeg zastupa punomoćnik Zoran Vukić, odvjetnik iz Rijeke, Nikole Tesle 9/V i punomoćnica Jasna Stupavsky Stella, odvjetnica iz Umaga, Pozioli 1g, protiv ovršenika Nives Tone Gerovac iz Zagreba, Ul. Kneza Branimira 61, OIB: 27442512632, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine 32. Suvlasnički dio 165/10000, Etažno vlasništvo (E-32) i to trosoban stan broj 32 na sedmom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, hodnika, ukupne površine 61 m², u Ulici Drage Šćitara 3, koji je neodvojivo povezan sa kč.br. 3305, upisanoj u zk.ul. 5196, k.o. Sušak, ponuditelju Ireni Božić iz Rijeke, Jelićeva 3, OIB:93866235112, za iznos od 190.600,00 Eur, a koji iznos umanjen za uplaćeni iznos jamčevine je ponuditelj dužan položiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu odnosno uplatu kupovnine (članak 106 stavak 1 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 93/14, 73/17 dalje OZ-a)) i to račun IBAN: HR 1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 595713, a kao podatak drugi (P2) broj 588709, (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI), u roku od 30 dana, odnosno od 13. srpnja 2026.

II. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 i 3 OZ, određuje se upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist kupca Irene Božić iz Rijeke, Jelićeva 3, OIB:93866235112, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

III. Provedbu točke II. izreke ovoga rješenja, izvršit će zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja (članak 108 stavak 3 OZ-a) i nakon što kupac položi kupovninu.

IV. Nekretnina označena pod točkom I. izreke ovoga rješenja predat će se kupcu Ireni Božić iz Rijeke, Jelićeva 3, OIB:93866235112, posebnim zaključkom, nakon što on položi iznos kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba ovoga rješenja o dosudi.

VI. Određuje se brisanje u zemljišnoj knjizi tereta i zabilježbi na nekretnini 32. Suvlasnički dio 165/10000, Etažno vlasništvo (E-32) i to trosoban stan broj 32 na sedmom katu koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaoalice, hodnika, ukupne površine 61 m², u Ulici Drage Šćitara 3, koji je neodvojivo povezan sa kč.br. 3305, upisanoj u zk.ul. 5196, k.o. Sušak, kako slijedi:

- uknjižba založnog prava pod brojem Z-21859/09
- zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod brojem Z-47098/2017
- uknjižba ustupanje založnog prava pod brojem Z-20497/2018
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-23159/2021
- zabilježba ovrhe pod brojem Z-39428/2022,

a sve po pravomoćnosti ovog rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda da postupi u skladu sa točkom VI. izreke ovog rješenja, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Obrazloženje

1. Na 1. elektroničnoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnine pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja sudjelovao je više kupaca, te je kupac Irena Božić, ponudila najveću cijenu za nekretninu koja je predmet ovrhe u iznosu od 190.600,00 Eur a koja činjenica je razvidna iz izvještaja Financijske Agencije (dalje: Agencije) o provedenoj elektroničkoj dražbi (identifikator nadmetanja: 59571) slijedom čega je odlučeno kao u točki I. izreke rješenja.

2. Temeljem odredbe članka 108 stavak 1 OZ-a sud je odredio upis prava vlasništva nekretnine označene pod točkom I. izreke ovoga rješenja u korist Irene Božić iz Rijeke, Jelićeva 3, OIB:93866235112, po pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i nakon što kupac položi kupovninu u iznosu od 190.600,00 Eur umanjen za uplaćeni iznos jamčevine, koju provedbu će izvršiti zemljišnoknjižni odjel ovoga suda, po pravomoćnosti ovog rješenja sukladno članku 108 stavak 3 OZ-a.

3. Nekretnina pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja će se predati kupcu Ireni Božić iz Rijeke, Jelićeva 3, OIB:93866235112, nakon što isti u roku navedenom u točki I. izreke položi kupovninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno (članak 108 stavak 4, svezi s člankom 98 stavak 2 i člankom 106 stavak 1 OZ-a).

4. Odluka suda iz točke V. izreke temelji se na odredbi članka 96 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24).

5. Odluka suda iz točke VII. temelji se na odredbi članka 108 stavak 1 OZ-a.

6. Ovo rješenje Agencija će objaviti na svojim mrežnim stranicama u skladu sa odredbom člankom 103. stavak 4 OZ-a.

U Rijeci, 13. svibnja 2025.

Sudac:

Iva Polić Turčić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana, a od dana dostave ovjerenog prijepisa istoga. Žalba se podnosi pismeno u tri istovjetna primjerka ovome sudu, a o žalbi odlučuje Županijski sud. Žalba ne odgađa izvršenje u točki V. izreke rješenja.

DNA:

- pun. I ovrhovoditelja
 - pun. II ovrhovoditelja
 - ovršeniku
 - založnom vjerovniku Poslovni sustavi d.o.o.
- svima putem e-oglasne ploče temeljem čl. 103. st. 4 i 5. OZ-a
- kupcu Ireni Božić
 - Fina Rijeka radi postupanja po čl. 103 st. 4 OZ-a
 - Hrvatskoj gospodarskoj komori
 - zk odjelu suda radi postupanja po točki V. izreke uz dopis

Po pravomoćnosti:

- zk odjelu suda uz dopis i rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Rijeka 103. stavak 4

Broj zapisa: **9-3088a-a6de8**

Kontrolni broj: **0f998-fc5e3-8e18f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Iva Polić Turčić, O=OPĆINSKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.