



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-3919/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Velimir Božikov, OIB: 78484010475, Hrvatskih vladara 28, Murter, kojeg zastupa punomoćnik Velebit Božikov, odvjetnik u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 29. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 939 K. O. Murter Betina
kat. čest. 2416 (rezervirani broj kat. čest. 2416/2).**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. srpnja 2026. i istječe protekom 6. kolovoza 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Velimir Božikov, OIB: 78484010475, Hrvatskih vladara 28, Murter, kojeg zastupa punomoćnik Velebit Božikov, odvjetnik u Zagrebu, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 939 K. O. Murter Betina
kat. čest. 2416 (rezervirani broj kat. čest. 2416/2)**

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: LOVRIĆ MIJO - LJUBO P. MATE, LOVRIĆ MARA POK. ŠIME, LOVRIĆ CELESTIN P. IVE, PLESLIĆ CVITA ŽENA JAKOVA,

LOVRIĆ CELESTIN P. IVE, LOVRIĆ ŠIME POK. JAKOVA, LOVRIĆ FEDOR - SVETOSLAV P. JAKOVA, GRBIN MANDA UD. ŠIME, KULUŠIĆ ANA Ž. SEVERINA, ZORETIĆ ELDA, TURČINOV JASNA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se temelju geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke GE 54/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/1041, URBROJ: 541-26-02/4-24-3 od 3. travnja 2024. promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 2416 upisane u A listu Z. U. 939 K. O. Murter Betina, na sada nove:

kat. čest. 2416/1, vrt, površine 303 m²,

kat. čest. 2416/2, Goričine, voćnjak, površine 190 m²,

te da se potom

kat. čest. 2416/2, Goričine, voćnjak, površine 190 m², Z. U. 939 K. O. Murter Betina, otpiše iz do sada upisaog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Velimir Božikov, OIB: 78484010475, Hrvatskih vladara 28, Murter, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 7. srpnja 2026. i istječe protekom 6. kolovoza 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je naveo da je predmetnu česticu stekao kupoprodajom od upisanog posjednika Svetoslava Lovrića.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: geodetski elaborat, broj elaborata iz Zbirke GE 54/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/1041, URBROJ: 541-26-02/4-24-3 od 3. travnja 2024. uz prijavni list za zemljišnu knjigu; prijepis posjedovnog lista broj 11073 K. O. Murter Betina, sa stanjem na dan 23. veljače 2026.; Kupoprodajni ugovor sklopljen između Svetoslava Lovrića kao prodavatelja i Velimira Božikova kao kupca od 7. studenog 1988.; prijepis posjedovnog lista broj 4326 K. O. Murter

Betina, sa stanjem na dan 6. prosinca 2023.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu izdanu od DGU PUK Šibenik dana 10. ožujka 2026.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, poslovni broj O-52/75 od 15. srpnja 1975. iza Janje Lovrić.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. i 5. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavio i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom na to da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 29. lipnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Božikov Velimir po opunomoćeniku Božikov Velebit, Vlaška ulica 26, 10000 Zagreb
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 08:
39

**Serijski broj
certifikata**

722751723664199252676254618999424449338275620646

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18758702227a7f26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-