



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, Tomaša Masaryka 8

Poslovni broj: Z-3402/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu pojedincu Siniši Rajnoviću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Majstorovića, OIB: 37338214904, Rogovac, Rogovac 21A, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u

zk.ul.br. 938 k.o. Rogovac i to za

- kčbr. 2776/2 vrt, kuća-dvor, površine 421 m²,
- kčbr. 2777/2 Jakov, površine 3169 m², vinograd, površine 1011 m², oranica, površine 2158 m², ukupno: 3590 m²

na kojoj je kao suvlasnici upisani Mara Pavić rođ. Rešetar, Rogovac 101, u 8/12 dijela, Kata Bartovčak, rođ. Podnar, Rogovac 101, u 1/12 dijela, Anđelka Podnar, Zagreb, Frapkovićeve 7/IV, u 1/12 dijela i Ivica Dujan, OIB: 59387216532, Rogovac, Rogovac 36 u 2/12 dijela.

zk.ul.br. 985 k.o. Rogovac i to za

- kčbr. 2795, vrt površine 1051 m², oranica površine 360 m², kuća-dvor površine 691 m²,
- kčbr. 2796, vrt površine 7107 m², vinograd površine 1079 m², oranica površine 6028 m²,

na kojoj su kao suvlasnici upisani Katarina Krmić, Rogovac 93, u ½ dijela i Ivica Dujan, OIB: 59387216532, Rogovac, Rogovac 36, u ½ dijela.

zk.ul.br. 1535 k.o. Rogovac i to za

- kčbr. 2794, vrt, oranica, površine 1367 m²

na kojoj je kao vlasnica upisana Kata Veličan, Rogovac 97.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Virovitici upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I rješenja.

III Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Virovitici objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Majstorovića, OIB: 37338214904, Rogovac, Rogovac 21A, kojeg zastupa punomoćnik Darko Marić, odvjetnik u Pitomači, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravní postupak kojim predlagatelj zahtjeva ispravak upisa na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 938 k.o. Rogovac i to za kčbr. 2776/2 vrt, kuća-dvor, površine 421 m² i kčbr. 2777/2 Jakov, površine 3169 m², vinograd, površine 1011 m², oranica, površine 2158 m², ukupno: 3590 m², na način da se briše pravo vlasništva Mare Pavić rođ. Rešetar, Rogovac 101, u 8/12 dijela, Kate Bartovčak, rođ. Podnar, Rogovac 101, u 1/12 dijela, Anđelke Podnar, Zagreb, Frapkovićeve 7/IV, u 1/12 dijela i Ivice Dujana, OIB: 59387216532, Rogovac, Rogovac 36 u 2/12 dijela te da se upiše pravo vlasništva predlagatelja Maria Majstorovića, OIB: 37338214904, Rogovac, Rogovac 21A, u cijelosti, zatim na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 985 k.o. Rogovac i to za kčbr. 2795, vrt površine 1051 m², oranica površine 360 m², kuća-dvor površine 691 m², kčbr. 2796, vrt površine 7107 m², vinograd površine 1079 m², oranica površine 6028 m², na način da se briše pravo vlasništva Katarine Krmić, Rogovac 93, u 1/2 dijela i Ivice Dujana, OIB: 59387216532, Rogovac, Rogovac 36, u 1/2 dijela te da se upiše pravo vlasništva predlagatelja Maria Majstorovića, OIB: 37338214904, Rogovac, Rogovac 21A, u cijelosti te na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 1535 k.o. Rogovac i to za kčbr. 2794, vrt, oranica, površine 1367 m², na način da se briše pravo vlasništva Kate Veličan, Rogovac 97 te da se upiše pravo vlasništva predlagatelja Maria Majstorovića, OIB: 37338214904, Rogovac, Rogovac 21A u cijelosti.

IV Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u određenom roku, koji počinje teći od 6. listopada do 5. studenog 2026. (rok za ispravak).

V O otvaranju ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka oglas će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči ovoga suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Virovitica, Odjela za katastar nekretnina Virovitica, te na oglasnoj ploči Općine Špišić Bukovice na čijem području se nalazi naznačena nekretnina.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u točki I izreke rješenja.

1.1. U prijedlogu je naveo da ima pravni interes i opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, a uz prijedlog je podnio isprave. Iz sadržaja povijesnih promjena na katastarskim česticama navedenim u izreci ovog rješenja proizlazi da je kao posjednica nekretnina upisana Ana Dujan r. Krmić. Ana Dujan je umrla, a naslijedio ju je unuk Ivica Dujan, što proizlazi iz sadržaja rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Virovitici, poslovni broj O-613/2026-3 od 14. srpnja 2026. Ugovorom o kupoprodaji nekretnina od 22. prosinca 2025. Ivica Dujan kao prodavatelj prodao je predlagatelju Mariu Majstoroviću kao kupcu nekretnine navedene u izreci ovoga rješenja.

2. Na temelju podataka iz prijedloga i priloženih isprava sud je utvrdio da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka jer je predlagatelj priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 28/22, 155/23 i 127/24 - dalje: ZZK) može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Slijedom navedenog, riješeno je kao u točki I. izreke.

3. U odnosu na točku II izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 210. st. 1. ZZK-a.

4. U odnosu na točki III i IV izreke, sud je odlučio na temelju odredbe čl. 211. ZZK-a.

5. O objavi oglasa odlučeno je na temelju odredbe čl. 211. st. 3. ZZK-a.

U Virovitici 2. listopada 2026.

Sudac
Siniša Rajnović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugima nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Darko Marić, Pitomača, Trg kralja Tomislava 14
2. Ivica Dujan, Rogovac, Rogovac 36
3. DGU, Područni ured za katastar Virovitica, Odjel za katastar nekretnina Virovitica, Oglasna ploča
4. Općina Špišić Bukovica, Oglasna ploča
5. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Virovitici



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2026 13:03

**Serijski broj
certifikata**

73759559169798791256281979588623938864432640037

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190583731bb740cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-