

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 18. veljače 2025. na Trgovačkom sudu u Rijeci u nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. za građevinarstvo i trgovinu u stečaju Velika Gorica, Dubrovačka 14, OIB: 20964643928, MBS: 040380343

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, stečajni sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Vladimir Veljović, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 10. siječnja 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:
Za razlučnog vjerovnika:
- za DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1: Mario Vrtodušić odvjetnik u OD Vukić i partneri iz Rijeke, punomoć u pisu

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m²,

prodana ponuditelju RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 47866, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. St-15/2023-102 od 3. prosinca 2024.

Sud utvrđuje da je kupac RADNIK d.d. Ulica kralja Tomislava 45,48260 Križevci, OIB: 21846792292 uplatio kupovninu u iznosu od 43.000,00 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č. 2789/2, u naravi POSLOVNA ZGRADA OMLADINSKA ULICA KBR. 1A površine 3005 m² i DVORIŠTE površine 990 m² upisano u Z.K. uložak broj: 2313, katastarska općina: 302384, MALI LOŠINJ-GRAD, i to suvlasničkog dijela:

- 156. Suvlasnički dio: 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m² u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21, 38 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m² bilo upisano založno pravo:

- zabilježbe založnog prava i to na temelju Ugovora o zajmu sa sporazumom stranaka o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11.travnja 2012.g. potvrđene (solemnizirane) kod javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke pod brojem OV-4112/2012 dana 11.04.2012.g., i to na posebnom dijelu nekretnine u A I (jedan), u vlasništvu NAVAM BOČAC d.o.o., Mali Lošinj, Braće Vidulića 2-6, u iznosu od 29.200,00 EUR (slovima: dvadesetdevettisuća i dvjestoeur) uvećano za zatezne kamate za zakašnjelo plaćanje, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: DIKLIĆ MILJENKO, OIB: 68820491788, RIJEKA, R. K. JERETOVA 1.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 18. siječnja 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podneskom od 29. siječnja 2025. precizirao trošak unovčenja.

Razlučni vjerovnik Miljenko Diklić je podneskom od 3. veljače 2025. precizirao svoje razlučno pravo i osporio obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak stečajnog upravitelja od 18. veljače 2025. koji je neposredno prije ovog ročišta dostavljen strankama putem e-oglasne ploče sudova.

Odv. Mario Vrtodušić ističe da se mora konzultirati sa svojom strankom radi očitovanja na novu dokumentaciju koju je dostavio stečajni upravitelj.

Stranke za sada u cijelosti ustraju pri svim svojim navodima.

Odv. Mario Vrtodušić predlaže da mu sud dodijeli rok radi očitovanja i to osam dana od dostave dokumentacije stečajnog upravitelja.

Sud donosi

r j e š e n j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od deset dana dostavi svu raspoloživu dokumentaciju kao dokaz osnovanosti troška unovčenja obračunatog kao u od 29. siječnja 2025., posebice s obzirom na navode razlučnog vjerovnika Miljenka Diklića od 3. veljače 2025.

II. Razlučnom vjerovniku Miljenku Dikliću dodjeljuje se rok od osam dana od primitka dokumentacije stečajnog upravitelja iz točke I. ovog rješenja, a najkasnije do 17. ožujka 2025.

III. Slijedom navedenoga, današnje se ročište odgađa za

1. travnja 2025. u 9:00

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/15-23>

Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom. Upozoravaju se stranke da podneske ili isprave mogu predati na ročištu u PDF formatu. U slučaju da sudionici ročišta imaju tehničke poteškoće zbog kojih su spriječeni sudjelovati na ročištu na daljinu, mogu se obratiti sudu na telefon br. 051 660-200 ili putem elektroničke pošte na e-mail adresu ured.predsjednika@tsri.pravosudje.hr. Stranke su dužne obavijestiti sud ako zbog zdravstvenih razloga (oštećen sluh, poteškoće s govorom, sljepoća ili slabovidnost) ili drugih razloga ne mogu sudjelovati na ročištima koje se održavaju na daljinu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9:13

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30873-339ab**

Kontrolni broj: **0fc11-900ee-b24c4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.