

NEDJELJKO NIKOLIĆ
 vl. građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING
 OIB:77668285262
 16. rujna 2019.g.

11. St-46/2014

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20. veljače 2019. Godine do 15. rujna 2019. godine

Dužnik nije nastavio djelatnost, nema zaposlenih radnika i nema otvoren transakcijski račun. U promatranom razdoblju procijenjena je imovina, donesena su rješenja o prodaji imovine, na FINI je proveden postupak javnog dražbovanja za sve čestice osim kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića za 868/1478 dijela. Nastavljen je sudski postupak P-26/2018 pred TS ST po tužbi Darka Žuanića protiv Nedjeljka Nikolića radi izdavanja tabularne isprave na dva garažna mjesta.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Nakon provedene javne dražbe na FINI prodane su slijedeće nekretnine:

	Postignuta cijena	Procijenjena vrijednost
1. čest. zem.234/9 , za cijelo, kupac Partner banka	146.500,00	293.000,00
2. čest. zem.234/13, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	4.300,00	8.400,00
3. čest. zem.234/10, za 868/1478 dijela, kupac Marija Kora	99.500,00	193.000,00
4. čest. zem.234/11, za 868/1478 dijela, kupac Marija Korač	850,00	1.400,00
5. čest. zem.108/4 za cijelo, za cijelo, kupac Ana Buttiglieri	35.001,00	129.000,00
6. čest. zem.234/3 PM 17; pov. 13,12 m ² , kupac Biočić Frane	36.750,00	48.200,00
7. čest. zem.234/3 PM 18, pov 13,12 m ² , kupac Ivan Krželj	27.100,00	48.200,00
8. čest. zem.234/3 PM 21, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
9. čest. zem.234/3 PM 22, pov 12,25 m ² , kupac Jelena Jerković	17.900,00	31.400,00
10. čest. zem.234/3 PM 23, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
11. čest. zem.234/3 PM 25, pov 12,25 m ² , kupac Partner banka	16.300,00	31.400,00
12. čest. zem.234/3 PM 27, pov 14,75 m ² kupac Partner banka	19.600,00	38.000,00
13. kat. čest. 234/1 za 868/1478 dijela, kupac Partner banka	353.000,00	706.000,00
Ukupno postignuta vrijednost imovine	789.401,00	
Kupovina Partner banke	568.000,00	

Napomena:

Grad Split je kupio česticu 234/12 i to 823 m². Novom izmjerom utvrđeno je da ta čestica ima 854 m², pa Grad Split treba dokupiti 31 m². Slijedom navedenog stečajni upravitelj je predložio održavanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića za 868/1478 dijela

SPOROVI U TIJEKU

P-26/2018 pred TS ST Darko Žuanić vs Nedjeljko Nikolić radi izdavanja tabularne isprave na PM-14 i PM-15. U tijeku je izvođenje dokaza saslušanjem svjedoka. Punomoćnik odv. Budimir.

RAZLUČNA PRAVA

Na dijelu opisanih nekretnina upisana su razlučna prava u korist Partner banke d.d. Zagreb i Miljak građenje d.o.o. Split.

TRAŽBINE

Ročište za utvrđivanje tražbina održano je 10. srpnja 2015. godine, a tražbine su utvrđene u ukupnom iznosu:

	TRAŽBINA	IZNOS
	Prvi viši isplatni red	204.986,32
	Drugi viši isplatni red	11.215.634,38
	Ukupno	11.420.620,70

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU

U narednom poduzet će se nastaviti spor sa Žarkom Žuanićem, izvršiti dioba kupovine nekretnina, i elektroničkom javnom dražbom unovčiti suvlasnički dio kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića za 868/1478 dijela

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj