

JAKIĆ INŽENJERING, građ. obrt u stečaju

11. St-46/2014

vlasnik Nedjeljko Nikolić

OIB:77668285262

Zastupan po Vedranu Šeparoviću, stečajnom upravitelju

Split, 16. rujna 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

n/p stečajna sutkinja

gđa Ana Golub Gruić

Predmet: Sazivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine – predlaže se

Predlaže se sazivanje ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine označene kao

- kat.čest. 234/12 Z.U. 18526 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva Nedjeljka Nikolića za 868/1478 dijela, i to ostatka čestice površine 31 m²

Na nekretnini je upisano razlučno pravo PARTNER BANKE d.d. Zagreb.

Površina nekretnine kat. čest. 234/12 je 854 m², a u ZK izvatku je upisana predbilježba prava vlasništva na 823 m² u korist Grada Splita. Preostalo je unovčiti razliku od 31 m². Razlika je nastala kada je nakon kupoprodaje u korist Grada Splita naknadnom izmjerom utvrđeno da je površina nekretnine 854 m², a ne 823 m².

Vrijednost okolnih čestica zemlje, kao i čest. zem. 234/1 cijepanjem koje je nastala čestica 234/12, utvrdio je sudski vještak Jure Malenica u vještvu od 30 rujna 2015. godine na stranici 10, u vrijednosti od 2.384,00 kn/m². Stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost 2.384,00 kn/m² primjeni i na kat.čest. 234/12.

Vrijednost ostatka čestice stoga bi bila $2.384,00 \text{ kn} \times 31 \text{ m}^2 = 73.904,00 \text{ kn}$

Vrijednost suvlasničkog dijela 868/1478 bi bila 43.402,00 kn.

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj predlaže da se vrijednost suvlasničkog dijela 868/1478 kat.čest. 234/12 K.O. Split utvrdi u iznosu od 43.402,00 kn.

S poštovanjem

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj